



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a două bunuri imobile, teren curți-construcții, identice cu nr. cadastral 54765 în suprafață de 18 mp și nr. cadastral 56221 în suprafață de 14 mp, din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 39224 din 17.11.2021, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 39225 din 17.11.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

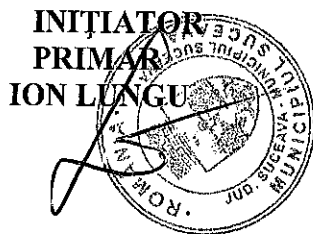
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.”c”, art.139, alin.(3) lit. “g”, art. 196, alin (1) lit.”a”, art.286 alin.(4), art. 287, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a două bunuri imobile, teren curți-construcții, identice cu nr. cadastral 54765 în suprafață de 18 mp și nr. cadastral 56221 în suprafață de 14 mp din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea imobilelor menționate la art.1

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU

DATA 17.11.2021  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 39226 în 14.11.2021

### REFERAT DE APROBARE

În anexa nr.2 la HCL nr.153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare se regăsește Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava.

La poziția 312 este înregistrat Punctul termic Liceu, situat pe strada Dragoș Vodă. La acest punct termic sunt racordate locuințele proprietate privată situate pe străzile Dragoș Vădă, Vasile Alecsandri, Dimitrie Onciul, Nicolae Bălcescu, Petru Rareș, Ion Creangă, Constantin Dobrogeanu Gherea.

Terenul aferent acestui punct termic, având nr. cadastral 31297, este proprietate a SC General Construct SRL Suceava. Pe acest teren proprietarul ( SC General construct SRL Suceava) dorește să construiască „Ansamblul Rezidențial Ștefan cel Mare, subzona I”, conform PUZ aprobat prin HCL 120/27.05.2020.

Având în vedere situația de fapt, se impune dezafectarea și desființarea Punctului termic menționat mai sus și construirea unui nou punct termic, pe un nou amplasament, la care se vor racorda toți consumatorii de energie termică și apă caldă de consum.

În acest sens s-a identificat un nou amplasament situat pe terenul Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava. Soluția de amplasare nu împiedică accesul în instituția de învățământ și nici desfășurarea activităților școlare, clădirea punctului termic urmând a fi amplasată într-o zonă adiacentă spațiilor de desfășurare atât a activităților școlare, cât și a activității culturale și sportive. Destinația actuală a terenului pentru amplasarea punctului termic este de parcare ocazională.

La poziția 689 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava este înregistrată suprafața de teren aflată în administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare”, cu sediul în Suceava str. strada Vasile Alecsandri, nr.3, având suprafața de 5120 mp.

Ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale, în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică, s-a întabulat pe municipiul Suceava, domeniul public, suprafața de 5151 mp teren curți-construcții înscris în cartea funciară nr. 44167 a UAT Suceava , dată în administrare Colegiului Național „Ștefan cel Mare” conform contractului nr. 1802 din 23.03.2021.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1128 din 27.05.2020, imobilul având suprafața de 5151 mp teren curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.44167 a UAT Suceava, identic cu imobilul cu număr cadastral –nr. topografic Top: 363 s-a dezmembrat în:

1. Imobilul cu nr. cadastral 54764 compus din parcela de teren curți construcții de 5133 mp
2. Imobilul cu nr. cadastral 54765 compus din parcela de teren curți construcții de 18 mp.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3178 din 09.12.2020, imobilul având suprafața de 5131 mp teren curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile

Alecsandri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.54764 a UAT Suceava, identic cu imobilul cu număr cadastral 54764 s-a dezmembrat în:

1. Imobilul cu nr. cadastral 56221 compus din parcela de teren curți construcții de 14 mp
2. Imobilul cu nr. cadastral 56222 compus din parcela de teren curți construcții de 5119 mp.

Imobilul rezultat, în suprafață totală de 32 mp situat în Suceava, strada Vasile Alecsandri, constituit din parcelele cadastrale nr. 54765 și nr. 56221, înscrise în CF 54765 și CF 56221, dezmembrat conform actelor de dezmembrare menționate mai sus, face obiectul preluării în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului local în vederea construirii noului punct termic .

În acest sens Municipiul Suceava a emis Certificatul de Urbanism nr. 13 din 12.01.2021 pentru execuția obiectivului de investiții „Modul termic și racorduri la instalațiile de utilități existente (apă, canalizare, rețele termice, energie electrică)”. Astfel, Colegiul Național „Ștefan cel Mare” Suceava prin Consiliul de administrație (adresa nr. 2561 din 12.07.2021) cât și Inspectoratul Școlar Județean Suceava, prin Hotărârea nr. 23 din 15.09.2021 și-au exprimat acordul de amplasament pentru lucrarea „Modul termic și racorduri la instalațiile de utilități existente”.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR,  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3922 din 14.11.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a realizării lucrărilor cadastrale, în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică, s-a întabulat pe municipiul Suceava, domeniul public, suprafața de 5151 mp teren curți-construcții înscris în cartea funciară nr. 44167 a UAT Suceava, dată în administrare Colegiului Național „Ștefan cel Mare” conform contractului nr. 1802 din 23.03.2021.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1128 din 27.05.2020, imobilul având suprafața de 5151 mp teren curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.44167 a UAT Suceava, identic cu imobilul cu număr cadastral –nr. topografic Top: 363 s-a dezmembrat în:

3. Imobilul cu nr. cadastral 54764 compus din parcela de teren curți construcții de 5133 mp
4. Imobilul cu nr. cadastral 54765 compus din parcela de teren curți construcții de 18 mp.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3178 din 09.12.2020, imobilul având suprafața de 5131 mp teren curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.54764 a UAT Suceava, identic cu imobilul cu număr cadastral 54764 s-a dezmembrat în:

3. Imobilul cu nr. cadastral 56221 compus din parcela de teren curți construcții de 14 mp
4. Imobilul cu nr. cadastral 56222 compus din parcela de teren curți construcții de 5119 mp.

Aceste dezmembrări au fost realizate în vederea mutării Punctului termic Liceu situat pe strada Dragoș Vodă de pe terenul proprietate a SC General construct SRL Suceava pe terenul proprietate a municipiului Suceava.

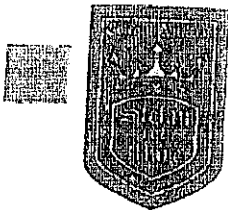
La acest punct termic sunt racordate locuințele proprietate privată situate pe străzile Dragoș Vădă, Vasile Alecsandri, Dimitrie Onciul, Nicolae Bălcescu, Petru Rareș, Ion Creangă, Constantin Dobrogeanu Gherea.

Astfel, imobilul rezultat în suprafață totală de 32 mp, situat în Suceava, strada Vasile Alecsandri, constituit din parcelele cadastrale nr. 54765 și nr. 56221, înscrise în CF 54765 și CF 56221, dezmembrat conform actelor de dezmembrare menționate mai sus, face obiectul preluării în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului local în vederea construirii noului punct termic în vederea relocării celui existent.

În aceste condiții, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv  
Damian Camelia

Șef Serviciu  
Țurcanu Floarea



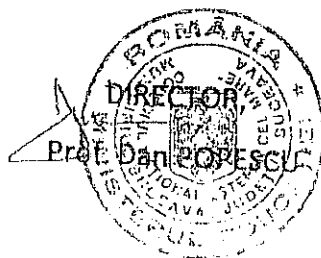
Strada Vasile Alecsandri, nr. 3, 720001, tel. 0230551342, fax. 0230551343, cnstefancelmare.ro  
cn\_stefan@yahoo.com, cn.stefan.sv@gmail.com

Nr. 2561 dln 12.07.2021

Către  
S.C. INSTALATORUL S.R.L. Suceava

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.13 din 12.01.2021, în ședința Consiliului de administrație al Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava din data de 12.07.2021, s-a dezbătut scrisoarea dumneavoastră referitoare la executarea lucrărilor privind investiția „Construire modul termic și racorduri la instalațiile de utilități existente (apă, canalizare, rețele termice, energie electrică)” -beneficiar Municipiul Suceava cu amplasamentul în str. Vasile Alecsandri nr. 3 - Colegiul Național ”Ștefan cel Mare”.

Cum instituția noastră administrează patrimoniul Municipiului Suceava, acordul colegiului este consultativ. Membrii Consiliului de administrație au exprimat așadar acordul, dar și speranța că școala va beneficia ca soluție termică alternativă de acest modul și că intervenția poate fi extinsă și la centrala termică a Colegiului Național „Ștefan cel Mare”.





MINISTERUL  
EDUCAȚIEI



Inspectoratul Școlar Județean Suceava

#0458 P.002

CALEA UNIRII, NR.15 720018, SUCEAVA, ROMANIA

TEL. +40 230 520638, +4073338434, +40 230 520637

http://isj.sv.edu.ro E-mail: isjv@isj.sv.edu.ro, isjv@yahoo.com

## HOTĂRÂRE NR. 23/15.09.2021

Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Suceava, întrunit în ședința din 15 septembrie 2021;

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin Ordinul ministrului nr. 5530/2011, modificat și completat prin OMBCȘ nr. 3400/18.03.2015,

În conformitate cu Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului nr. 5447/31.08.2020,

În conformitate cu ORDINUL 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă emiterea acordului de amplasament pentru lucrarea „Modul termic și racorduri la instalațiile de utilități existente (apă, canalizare, rețele termice, energie electrică)”, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 13 din 12.01.2021 – beneficiar Municipiul Suceava cu amplasamentul în str. Vasile Alecsandri nr. 3 – Colegiul Național „Ștefan cel Mare” - Suceava

**Art.2.** Compartimentele de specialitate din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Suceava și Primăria Municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de administrație,

Inspector școlar general

Prof.



Dosarul nr. 16646/18-04-2014

## INCHEIERE Nr. 16646

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Horatau Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SUCEAVA PENTRU CN STEFAN CEL MARE privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 157/28-11-2000 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, plan de situație nr. 19233 din 20.12.2004;

- act administrativ nr. hotărâre nr. 52/30-03-2001 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 232,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 362, in scris in cartea funciara 44145 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 804) UAT Suceava avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 363, in scris in cartea funciara 44167 UAT Suceava avand proprietarii;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu public**, sub B.1 din cartea funciara 44167 UAT Suceava;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea : **COLEGIUL NAȚIONAL ȘTEFAN CEL MARE**, sub B.2 din cartea funciara 44167 UAT Suceava;

- În baza planului de situație nr. 19233 din 20.12.2004 se evidențiază : - parcela virană 362 din Cf pe hârtie 804/Suceava (convertită în Cfe 44145/Suceava) se comasează la parcela de clădire 363 din Cf 1372/Suceava, iar parcela funciara nou formată 363 se transcrie în Cfe 44167/Suceava, iar Cfe 44145/Suceava și Cf pe hârtie 1372/Suceava se vor sista. sub B.2 din cartea funciara 44145 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 804) UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Colegiul Național Ștefan Cel Mare.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
22-04-2014

Data eliberării,

25/04/2014

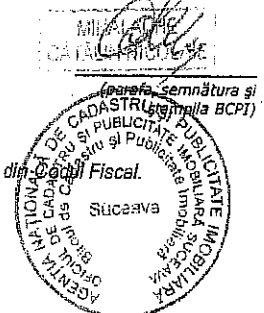
Registrator,  
Savu Aurora

(semnătura)

Asistent-registrator,  
Horatau Liliana-Gabriela

(semnătura)

Referent,



\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	16646
Ziua	18
Luna	04
Anul	2014

### A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Vasile Alecsandri

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 363	Din acte: 5151; Masurata: 5151	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 363 - C1	Suceava, Strada Vasile Alecsandri	C1 - clădire școală
A1.2	Top: 363 - C2	Suceava, Strada Vasile Alecsandri	C2 - sală de sport
A1.3	Top: 363 - C3	Suceava, Strada Vasile Alecsandri	C3 - depozit materiale

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
16646 / 18.04.2014	
Act administrativ nr. hotărâre nr. 157, din 28.11.2000, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniu public	-
Act administrativ nr. hotărâre nr. 52, din 30.03.2001, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 COLEGIUL NAȚIONAL ȘTEFAN CEL MARE	-

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Vasile Alecsandri

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 363	5151	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:5151; Masurata:5151	-	-	-	

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 363 - C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C1 - clădire școală
A1.2	Top: 363 - C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C2 - sală de sport
A1.3	Top: 363 - C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C3 - depozit materiale

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

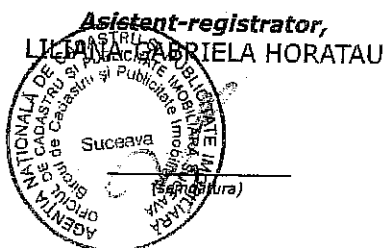
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
22/04/2014

Data eliberării,

22/04/2014



Referent,

MIHAELA CATALINA NICOLAE

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE



**MUNICIPIUL SUCEAVA – DOMENIUL PUBLIC**, cu sediul în Municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, numărul 5A, județul Suceava, având Codul de Identificare Fiscală 4244792, prin domnul primar **LUNGU ION**, reprezentat prin delegatul **CRAMARCIUC BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul

, identificat cu cartea de identitate seri.

, în baza Procurii speciale autentificate sub numărul 188 din data de 15.01.2018 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava, nerevocată și a Delegației numărul 14863 din data de 25 mai 2020 eliberată de Primăria Municipiului Suceava,

în calitate de proprietară asupra imobilului detaliat mai jos

și

**2. COLEGIUL NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”**, având cod de identificare fiscală CIF 4244601, cu sediul în Municipiul Suceava, strada Vasile Alecsandri, numărul 3, județul Suceava, reprezentat prin domnul **POPESCU DAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul

, în calitate de Director, conform Deciziei numărul 1511 din data de 21.12.2016 a Inspectoratului Școlar Județean Suceava,

- în calitate de administrator asupra imobilului detaliat mai jos:

**Imobil** situat în intravilanul Municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri, județul Suceava, constând din: **teren curți construcții** în suprafață de 5151 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul **44167** a localității **Suceava**, cu număr cadastral 44167 (număr topografic 363) – pentru teren, pe care sunt edificate construcțiile: C1 – clădire școală, cu număr cadastral 44167-C1, C2 – sală de sport, cu număr cadastral 44167-C2, C3 – depozit materiale, cu număr cadastral 44167-C3, intabulate conform încheierii numărul 16646 din data de 18.04.2014 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava

numărul 157 din data de 28 noiembrie 2000 emisă de Consiliul Local al Municipiului Suceava, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 52 din data de 30 martie 2001 emisă de Consiliul Local al Municipiului Suceava

**hotărăște dezlipirea terenului în 2 (două) loturi astfel:**

**1. teren curți construcții** în suprafață de 5133 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul **54764** a localității **Suceava**, cu număr cadastral 54764, pe care sunt edificate construcțiile: C1 – clădire școală, cu număr cadastral 54764-C1, C2 – sală de sport, cu număr cadastral 54764-C2, C3 – depozit materiale, cu număr cadastral 54764-C3 și

**2. teren curți construcții** în suprafață de 18 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul **54765** a localității **Suceava**, cu număr cadastral 54765.

Prezenta dezlipire s-a efectuat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Andronic Mihai recepționat de O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, cu numărul 25792 din data de 08.05.2020.

Imobilul dezlipit este liber de sarcini, conform Extrasului de carte funciară numărul 27107 din data de 20.05.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Lucrările de publicitate asupra imobilului divizat revin în sarcina domnului notar public instrumentator al actului.

Noi, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI SUCEAVA** și **POPESCU DAN**, în calitate de reprezentant al **COLEGIULUI NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”**, consimțim la prezentul act pe care l-am citit și al cărui conținut ni-l asumăm și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința noastră și solicităm autentificarea lui.

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar Duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 2(două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

Semnături,

**MUNICIPIUL SUCEAVA,**

prin domnul **CRAMARCIUC BOGDAN,**

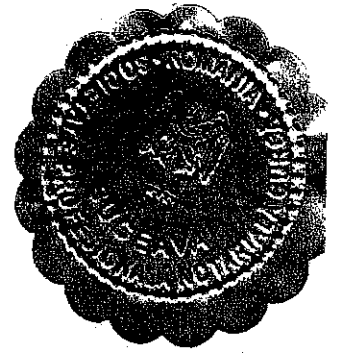
S.S.

**COLEGIUL NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”,**

prin domnul **POPESCU DAN,**

S.S.





**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CURCĂ**

Suceava, Strada Mihai Eminescu 10, Județul Suceava  
Telefon: 0230 512145, e-mail: contact@notarcurca.ro,  
www.notarcurca.ro  
Licență de funcționare: 288/3749/25.10.2016

1995-2020  
UNNPR



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1128**

Data: 27 mai 2020

În fața mea, **MIHAI CURCĂ**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CRAMARCIUC BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în

reprezentant al

**MUNICIPIULUI SUCEAVA – DOMENIUL PUBLIC,**

2. **POPESCU DAN**, cetățean român, domiciliat în

reprezentant al **COLEGIULUI NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”;**

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**



S-a taxat cu 400,00 lei onorariu din care 63,86 lei TVA cu bon fiscal nr. OP/2020

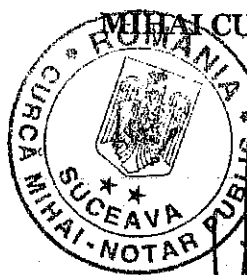
S-a taxat cu 120,00 lei ( cod 2.2.2) taxă ANCPI cu bon fiscal nr. OP/2020

**NOTAR PUBLIC,  
MIHAI CURCĂ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**

**MIHAI CURCĂ**



DUPLICAT

## ACT DE DEZLIPIRE



**MUNICIPIUL SUCEAVA – DOMENIUL PUBLIC**, cu sediul în Municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, numărul 5A, județul Suceava, având Codul de Identificare Fiscală 4244792, prin domnul primar **LUNGU ION**, reprezentat prin delegatul **CRAMARCIUC BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în

identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ SPCLEP Suceava  
la data d \_\_\_\_\_ în baza Procurii speciale autentificate sub  
numărul 188 din data de 15.01.2018 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava, nerevocată și a  
Delegației numărul 37929 din data de 09.12.2020 eliberată de Primăria Municipiului  
Suceava,

în calitate de proprietară asupra imobilului detaliat mai jos

și

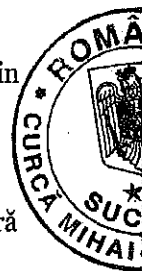
**2. COLEGIUL NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”**, având cod de identificare  
fiscală CIF 4244601, cu sediul în Municipiul Suceava, strada Vasile Alecsandri, numărul  
3, județul Suceava, reprezentat prin domnul **POPESCU DAN**, cetățean român, domiciliat  
în I \_\_\_\_\_ identificat cu  
cartea de identitate seri: \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_  
liberată de SPCLEP Suceava

în calitate de Director, conform Deciziei numărul 1511  
din data de 21.12.2016 a Inspectoratului Școlar Județean Suceava,

în calitate de administrator asupra imobilului detaliat mai jos:

**Imobil** situat în intravilanul Municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri,  
județul Suceava, constând din: **teren curți construcții** în suprafață de 5133 m<sup>2</sup>, înscris  
în cartea funciară numărul **54764** a localității **Suceava**, cu număr cadastral 54764 –  
pentru teren, pe care sunt edificate construcțiile: C1 – clădire școală, cu număr cadastral  
54764-C1, C2 – sală de sport, cu număr cadastral 54764-C2, C3 – depozit materiale, cu  
număr cadastral 54764-C3, intabulat conform încheierii numărul 28217 din data de  
27.05.2020 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, conform  
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 157 din data de 28 noiembrie  
2000 emisă de Consiliul Local al Municipiului Suceava, a Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Suceava numărul 52 din data de 30 martie 2001 emisă de Consiliul Local al  
Municipiului Suceava, a cărei configurație a fost schimbată în baza Actului de dezlipire

autenticat sub numărul 1128 din data de 27.05.2020 de Notarul Public Curcă Mihai din Suceava



**hotărăște dezlipirea terenului în 2 (două) parcele astfel:**

**1. teren curți construcții**, în suprafață de 14 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul **56221** a localității **Suceava**, cu număr cadastral 56221 și

**2. teren curți construcții**, în suprafață de 5119 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 56222, pe care sunt edificate construcțiile: C1 – clădire școală, cu număr cadastral 56222-C1, C2 – sală de sport, cu număr cadastral 56222-C2, C3 – depozit materiale, cu număr cadastral 56222-C3, înscris în cartea funciară numărul **56222** a localității **Suceava**.

Prezenta dezlipire s-a efectuat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Miron Emilian recepționat de O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, cu numărul 74957 din data de 27.11.2020.

Imobilul dezlipit este liber de sarcini, conform Extrasului de carte funciară numărul 76941 din data de 08.12.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Lucrările de publicitate asupra imobilului divizat revin în sarcina domnului notar public instrumentator al actului.

Noi, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI SUCEAVA** și **POPESCU DAN**, în calitate de reprezentant al **COLEGIULUI NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”**, consimțim la prezentul act pe care l-am citit și al cărui conținut ni-l asumăm și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința noastră și solicităm autentificarea lui.

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1 (un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar Duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 2 (două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

Semnături,

**MUNICIPIUL SUCEAVA,**

prin domnul **CRAMARCIUC BOGDAN,**

S.S.

**COLEGIUL NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”,**

prin domnul **POPESCU DAN,**

S.S.





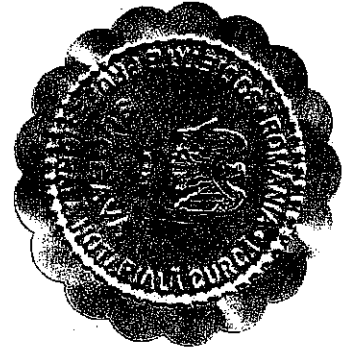
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CURCĂ

Suceava, Strada Mihai Eminescu 10, Județul Suceava  
Telefon: 0230 512145, e-mail: contact@notarcurca.ro,  
www.notarcurca.ro  
Licență de funcționare: 288/3749/25.10.2016



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3178

Data: 09.12.2020



În fața mea, **MIHAI CURCĂ**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CRAMARCIUC BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în

identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_

, reprezentant al **MUNICIPIULUI**

**SUCEAVA – DOMENIUL PUBLIC,**

2. **POPESCU DAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul

, identificat cu cartea de identitate \_\_\_\_\_

, reprezentant al **COLEGIULUI NAȚIONAL „ȘTEFAN CEL MARE”;**

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,





SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS

S-a taxat cu 400,00 lei onorariu din care 63,86 lei TVA cu bon fiscal nr. 8 /2020

S-a taxat cu 120,00 lei (cod 2.2.2) taxă ANCPI cu bon fiscal nr. 9 /2020

NOTAR PUBLIC,  
MIHAI CURCĂ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

