



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind darea în folosință gratuită către Parohia "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 12.500 mp teren (cimitirul Ițcani), formată din o parte a parcelei funciare nr. 1562/3 din Cartea Funciară nr. 177 (CFE 47459) - proprietar tabular Municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 39214 din 14.11.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39215 din 14.11.2021 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196 și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 12.500 metri pătrați (cimitirul Ițcani), formată din o parte a parcelei funciare nr. 1562/3 din Cartea Funciară nr. 177 (CFE 47459) proprietar tabular - municipiul Suceava, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, cu valoarea de inventar de 627.936,03 lei, având destinația de cimitir.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata existenței construcțiilor.

Art.3. Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de proces verbal de predare primire, până la data de 31.12.2021.

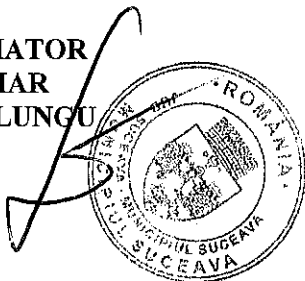
Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea de cimitir.

Art.5. Cheltuielile aferente bunului menționat la art. 1 vor fi în sarcina Parohiei "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 102 din 26.07.1999.

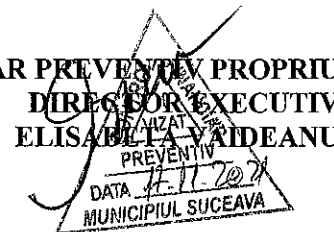
Art.7. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 392/4 din 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

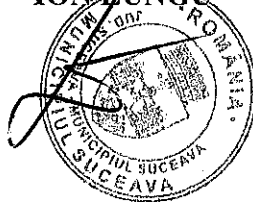
Prin HCL nr.102 din 26.07.1999 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 12.500 metri pătrați (cimitirul Ițcani), teren identic cu parcela nr. 1195 din Cartea Funciară nr.466 a comunei cadastrale Ițcani Gară, Parohiei "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava, pe o perioadă de 99 ani.

Ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale s-a constatat faptul că datele de identificare ale parcelei de teren atribuite în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 102/1999, nu corespund cu cele înregistrate în Cartea Funciară, motiv pentru care, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 37279 din 02.11.2021, Parohia "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava, cu sediul în Suceava, strada Gării nr.17 a solicitat modificarea datelor de identificare a parcelei de teren atribuite în folosință, în conformitate cu datele de identificare actualizate.

Potrivit noii documentații cadastrale prezentate, din o parte a parcelei funciare 1562/3 din Cartea Funciară 177 a comunei cadastrale Ițcani Gară s-a format imobilul cu suprafața de 12.500 mp, cimitir ortodox, identic cu amplasamentul descris în Hotărârea nr.102/26.07.1999- proprietar tabular pentru Cartea Funciară 177 (CFE 47459) fiind municipiul Suceava.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava abrogarea HCL nr. 102/1999 și adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

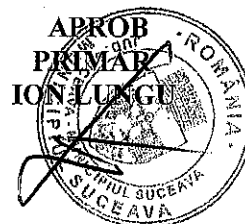
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 3925 din 17.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.102 din 26.07.1999 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 12.500 metri pătrați (cimitirul Ițcani), teren identic cu parcela nr. 1195 din Cartea Funciară nr.466 a comunei cadastrale Ițcani Gară, Parohiei "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava, pe o perioadă de 99 ani.

Ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale s-a constatat faptul că datele de identificare ale parcelei de teren atribuite în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 102/1999, nu corespund cu cele înregistrate în Cartea Funciară, motiv pentru care, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 37279 din 02.11.2021, Parohia "Sfinții Arhangheli" Ițcani protopopiatul Suceava, cu sediul în Suceava, strada Gării nr. 17 a solicitat modificarea datelor de identificare a parcelei de teren atribuite în folosință, în conformitate cu datele de identificare actualizate.

Potrivit noii documentații cadastrale prezentate, din o parte a parcelei funciare 1562/3 din Cartea Funciară 177 a comunei cadastrale Ițcani Gară s-a format imobilul cu suprafața de 12.500 mp, cimitir ortodox, identic cu amplasamentul descris în Hotărârea nr.102/26.07.1999.

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

"Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;
- închiriate;
- date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. "

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

" Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

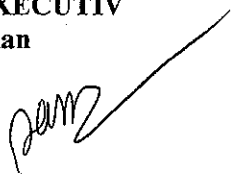
Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se

realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere abrogarea HCL nr. 102/1999 precum și aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

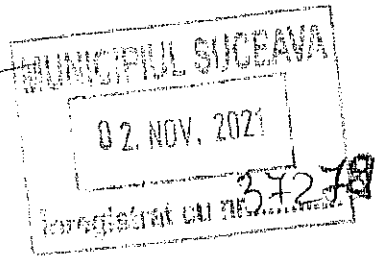


Ana Turconu
2012



NR: 37279
DATA: 02/11/2021
COD: 27F26

Birsan
37279



ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR
PROTOPOPIATUL SUCEAVA I
PAROHIA SFINȚII ARHANGHELI IȚCANI
NR.66 DIN 2.11.2021

Al. Turconu
Archiepiscopul Sucevei

Către,
Primăria municipiului Suceava

Domnule Primar,

Subscriu Parohia Sfintii Arhangheli Itcani reprezentată legal prin pr.paroh Ion Bîrsan, cu sediul in municipilu Suceava, str.Gării, nr. 17 va rog s-ă modificați Hotararea de Consiliul Local nr 102/26.07.1999 privind corectarea numărului cadastral si cel de Carte Funciara, care au fost trecute in mod eronat pe HCL in loc de parcela nr 1195 din CF nr 466 a com cad Ițcani – corect este parcela nr 1562/3 din CF 177 a com cad. Itcani Gara proprietar tabular Municipiul Suceava, pentru imobilul situate in cartier Itcani(cimitir Itcani) mun Suceava conform identificarii de la Cartea Funciara intocmita de SC Geosit SA anexate.

Anexăm plan de situație privind identificarea cadastrală.

Parohia Sfintii Arhangheli,
[Signature]
Pr. Ion Bîrsan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE
privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 12.500 mp. teren
catre Parohia "Sfintii Arhangheli" Itcani protopopiatul Suceava

Consiliul local al municipiului Suceava

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava
inregistrata sub nr. 17970/28.06.1999, raportul serviciului date urbane, cadastru si
gestiunea localitatii nr. 17971/28.06.1999 cat si raportul comisei economice;

In baza prevederilor art. 86, art. 20 lit. g, art. 28 alin. 2 si art. 29 din Legea nr.
69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita suprafata de 12.500 mp. (cimitirul
itcani), teren identic cu parcela nr. 1195 din C.F. nr. 466 a comunei cadastrale Itcani
Gara, Parohiei "Sfintii Arhangheli" Itcani protopopiatul Suceava, pe o perioada de 99 ani.

Art. 2 Taxele si tarifele practicate in cimitirul administrat de Parohia "Sfintii
Arhangheli", nu vor depasi cuantumulurile stabilite, prin hotararea Consiliului local al
municipiului Suceava nr. 54/1999.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciul date urbane, cadastru si
gestiunea localitatii, va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

EUGEN MARCHITAN



Nr. 102/26.07.1999

III
MMS/CD

SECRETAR MUNICIPIU

jurist MIHAELA SAUCHEA

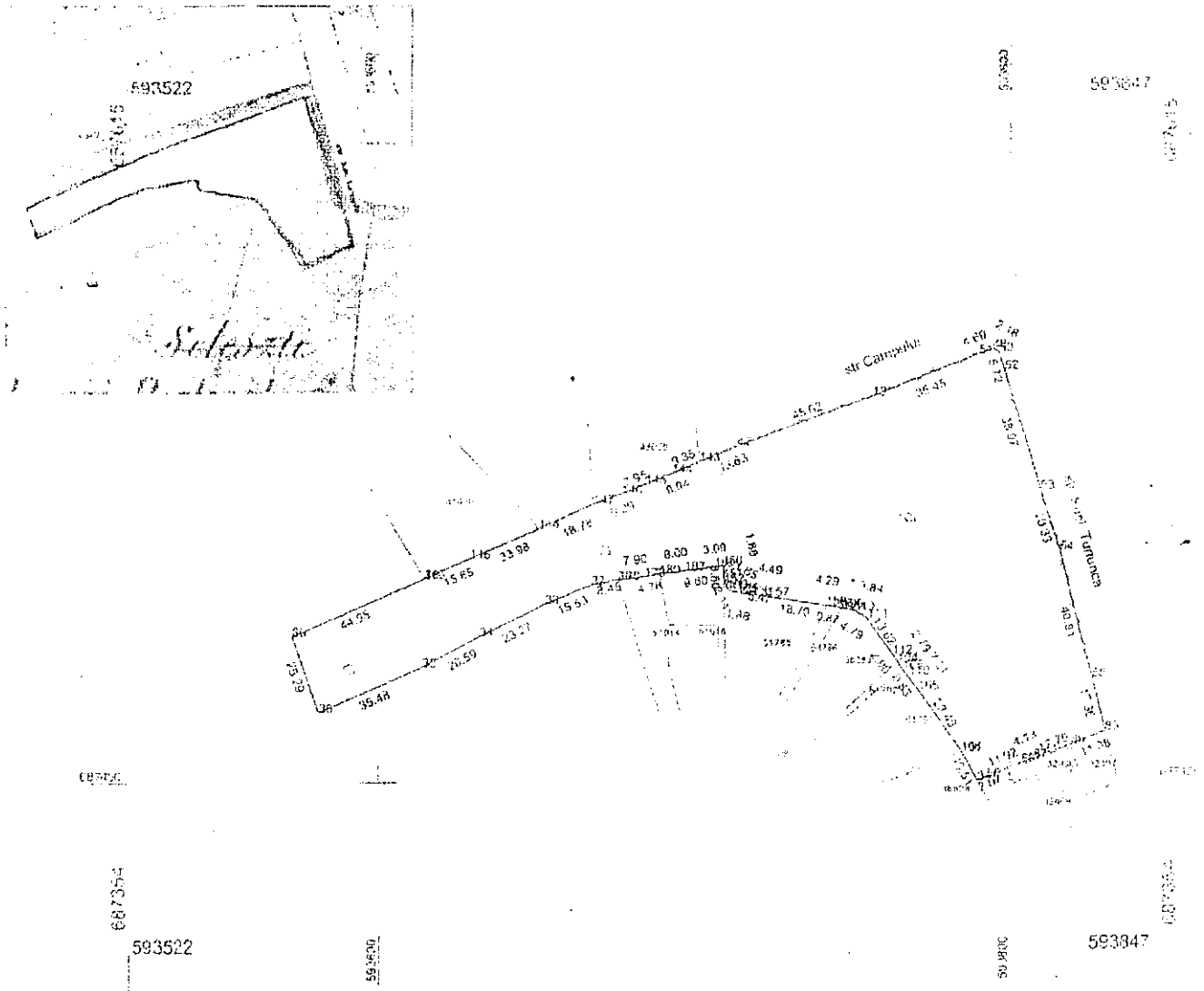
COM. CAD. ITCANI GARA
 CORP TABULAR 177(CFE 47459)
 PLANȘA CADASTRALĂ NR.27 Mitoka
 PARCELILE NR. 1562/3

JUDEȚUL SUCEAVA
 ULA SUCEAVA
 SIRUTA
 TRAPEZ L-35-17-A-b-IV-2

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în str. Slt Turturica mun Suceava jud Suceava
 PROPRIETAR Municipiul Suceava, drept folosinta ptr Parohia „Sfintii Arhangheli” Iteani
 SCARA: 1:2000 și 1:2880

Medalion scara 1:2880



Notă:

✓ din o parte a parcelei funciare 1562-3 din CF 177 a com cad Iteani Gara s-a format imobilul în suprafața de 25,00 mp cimitiul ortodox identia cu amplasamentul descris în Hotărârea nr 102/26.07.1999

Proprietar tabular CF 177(CFE 47459) – Municipiul Suceava

SITUAȚIA

STARE VECHIE						STARE NOUĂ						TOTAL		
Nr. CF	Nr. parcela	Cat Fol	Suprafata			Nr. parcela	NUMELE PROPRIETĂRULUI	Cat Fol	Suprafata			Ha	Ari	Mp
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp			
177	1562/3						MUNICIPIUL SUCEAVA	CC	01	25	00	01	25	00
												01	25	00

Localitatea Suceava, la 11.10.2021

Intocmit: SC GEOSIT SA