



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților – Parohia “Înălțarea Domnului” a unei parcele de teren în suprafață de 488 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 39265 din 17.11.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39266 - din 17.11.2021 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196 și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților – Parohia “Înălțarea Domnului” a unei parcele de teren în suprafață de 488 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului, pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata existenței construcțiilor.

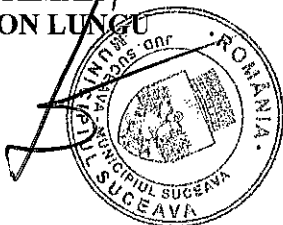
Art.3. Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de proces verbal de predare primire, până la data de 31.12.2021.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea de extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

Art.5. Cheltuielile aferente bunului menționat la art. 1 vor fi în sarcina Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților – Parohia “Înălțarea Domnului”.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREZENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA WAIDEANU

DATA 17.11.2021
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 39265 din 14.11.2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 173 din 17.09.2021, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților – Parohia “Înălțarea Domnului“ a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de teren în suprafață de 488 mp, situată în intravilanul municipiului

Suceava, strada Parcului, în vecinătatea bisericii parohiale din Cimitirul Pacea Nou, pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

În scopul atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 488 mp teren pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, camera tehnică, oficiu parohial, troiță și obținere autorizație de construire, serviciul de specialitate a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1340 din 14.10.2021, în care sunt specificate condițiile în care pot fi realizate acestea, inclusiv scoaterea suprafeței de 488 mp din registrul Local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2021.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 39266 din 17.11.2021

APROB
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 173 din 17.09.2021, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților – Parohia “Înălțarea Domnului” a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de teren în suprafață de 488 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Parcului, în vecinătatea bisericii parohiale din Cimitirul Pacea Nou, pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

În scopul atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 488 mp teren pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, camera tehnică, oficiu parohial, troiță și obținere autorizație de construire, serviciul de specialitate a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1340 din 14.10.2021, în care sunt specificate condițiile în care pot fi realizate aceste construcții. Darea în folosință gratuită a parcelei de teren în suprafață de 488 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului, Cimitirul Pacea Nou, este condiționată de scoaterea suprafeței de 488 mp din registrul Local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2021.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință

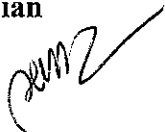
gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților

Protopopiatul Suceava I

Parohia „Înălțarea Domnului” Cimitir Pacea Nou

Nr.18 / Data 17.09.2021

Bogdan Nicolae



Către Primăria Municipiului Suceava,

Onorate Domnule Primar,

Domnilor consilieri,

Subsemnatul Preot paroh Curic Bogdan-Nicolae, la Biserica cu hramul „Înălțarea Domnului” din Cimitirul Pacea Nou, din Municipiul Suceava, prin prezenta vă rog să-mi aprobați în folosință gratuită, a unei suprafețe de 488 de metri pătrați (conform schiței), teren situat lângă biserica parohială și casa mortuară.

Fac precizarea că solicit această suprafață de teren necesar pentru obținere autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcție, reamplasare în parcelă și modificări la clădire anexă aferentă Bisericii parohiale cu hramul „Înălțarea Domnului” : grup sanitar, centrală termică, clopotniță, lumânărar, autorizate cu A.C.Nr. 102 din 05.03.2010.

Față de cele solicitate, vă rog să aprobați în mod favorabil .

Vă mulțumesc.

Semnătura,

Preot paroh Curic Bogdan-Nicolae

Bogdan Nicolae



TELEFON
0452 100 760



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1340 din 14.10.2021,

În scopul:

atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 488 mp teren pentru extindere casa mortuara, construire clopotniță, grup sanitar, lumanarar, camera tehnica, oficiu parohial, troița și obținere autorizație de construire.

Urmarea cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RADAUTILO**
PAROHIA "ÎNĂLTAREA DOMNULUI"

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Parcului, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 32233 din 27.09.2021,

pentru imobilul - teren, și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Parcului, nr. 6, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 35147; 52406; 57255

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Parcului nr. 6, în suprafața de 1000 mp, identică cu parcela cadastrală cu nr. 35147, înscrisă în C.F. 35147, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public și este intabulat drept de folosință pe durata existenței construcției, Arhiepiscopiei Sucevei și Radautilor - Parohia "Înălțarea Domnului", biserică autorizată cu A.C. 102 din 05.03.2010. Terenul în suprafața de 2341 mp, adiacent parcelei cadastrale 35147, înscrisă în C.F. 52406, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public. Din parcela cu nr. cadastral 52406 în suprafața de 2341 mp a fost dezmembrată parcela cadastrală nr. 57255 în suprafața de 488 mp teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: parcela de teren arabila

Destinația terenului conform documentației de urbanism aprobată în zona (UTR22): extindere cimitir

Terenul este inventariat, în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCLnr. 88 din 29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică necesară obținerii autorizatiei de construire pentru extinderea casei mortuare, construire clopotnița, grup sanitar, lumanarar, camera tehnică, oficiu parohial și troita, va fi întocmită conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare și va fi verificată la cerințele de calitate precizate de proiectant în DTAC.

La amplasarea construcțiilor în parcelă se vor respecta următoarele condiții: POT_{max} = 70%, distanțele minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de minim 3 m. Se asigură acces pentru echipajele de intervenție.

Construcțiile, prin conformare, volumetrie și aspect exterior se vor înscrie în caracterul general al zonei.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 488 mp teren pentru extindere casa mortuara, construire clopotnița, grup sanitar, lumanarar, camera tehnică, oficiu parohial, troita și obținere autorizatie de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația să notifice acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- aviz sanitar – Direcția de Sanatate Publica Judeteana Suceava
- aviz pentru Securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotarare de Consiliul Local pentru scoaterea suprafeței de 488 mp teren din Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018;
- Hotarare de Consiliul Local pentru atribuire în folosința gratuită a suprafeței de 488 mp teren pentru extindere casa mortuara, construire clopotnita, grup sanitar, lumanarar, camera tehnica, oficiu parohial si troita
- Expertiza tehnica
- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale;
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de apa și canal
- aviz Poliția Rutiera însoțit de acordul prealabil de amplasare și acces la drumul public
- Aviz salubritate de la Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava;
- Dovada de luare în evidența a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta prin suprapunere, imobilul în cauza, precum și cele vecine;
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.
- contract de dare în folosința gratuită a terenului și extras de carte funciara de informare actualizat la zi

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea casei mortuare, construire clopotnita, grup sanitar, lumanarar, camera tehnica, oficiu parohial si troita, va fi intocmita conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare si va fi verificata la cerintele de calitate precizate de proiectant in DTAC.

La amplasarea constructiilor in parcela se vor respecta urmatoarele conditii: POTmax = 70%, distantele minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de minim 3 m. Se asigura acces pentru echipajele de interventie.

Constructiile, prin conformare, volumetrie si aspect exterior se vor inscrie in caracterul general al zonei.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
atribuire in folosinta gratuita a suprafetei de 488 mp teren pentru extindere casa mortuara, construire clopotnita, grup sanitar, lumanarar, camera tehnica, oficiu parohial, troita si obtinere autorizatie de construire.

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE-CONTUR IMOBIL

NRCAD=57255

SUPRAFATA=487.7183 mp

32	682982.553	595772.981
33	682989.872	595777.118
31	682964.954	595821.193
34	682941.522	595807.945
29	682966.438	595763.872
30	682979.069	595771.011
11	682975.096	595778.047
10	682968.127	595774.108
27	682947.389	595810.791
26	682964.799	595820.634
25	682985.538	595783.951
24	682978.577	595780.015

NRCAD=35147

SUPRAFATA=999.6339 mp

24	682978.577	595780.015
25	682985.538	595783.951
26	682964.799	595820.634
27	682947.389	595810.791
10	682968.127	595774.108
11	682975.096	595778.047
30	682979.069	595771.011
19	682984.045	595762.200
15131	682994.842	595743.079
20	682997.337	595746.824
32	682982.553	595772.981





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 72081
Ziua 08
Luna 10
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35147 Suceava

Cod verificare

100108538644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35147	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3473 / 05/02/2010 Act Normativ nr. 483, din 09/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare privind trecerea unei suprafețe de teren arabil din domeniul public al satatului, aflat în administrarea Stațiunii de Cercetari Agricole Suceava, în domeniul public al mun. Suceava);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC, CIF:- <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32641/Suceava, Inscrisa prin Inchierea nr. 11387 din 12-MAY-09;</i>	
39758 / 18/08/2015 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5294 / 22/02/2010 Act Administrativ nr. 15, din 12/02/2010 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
C2	- se intabuleaza dreptul de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei
1) ARHIEPISCOPIA SUCEVEI SI RADAUTILOR - PAROHIA " INALTAREA DOMNULUI"	

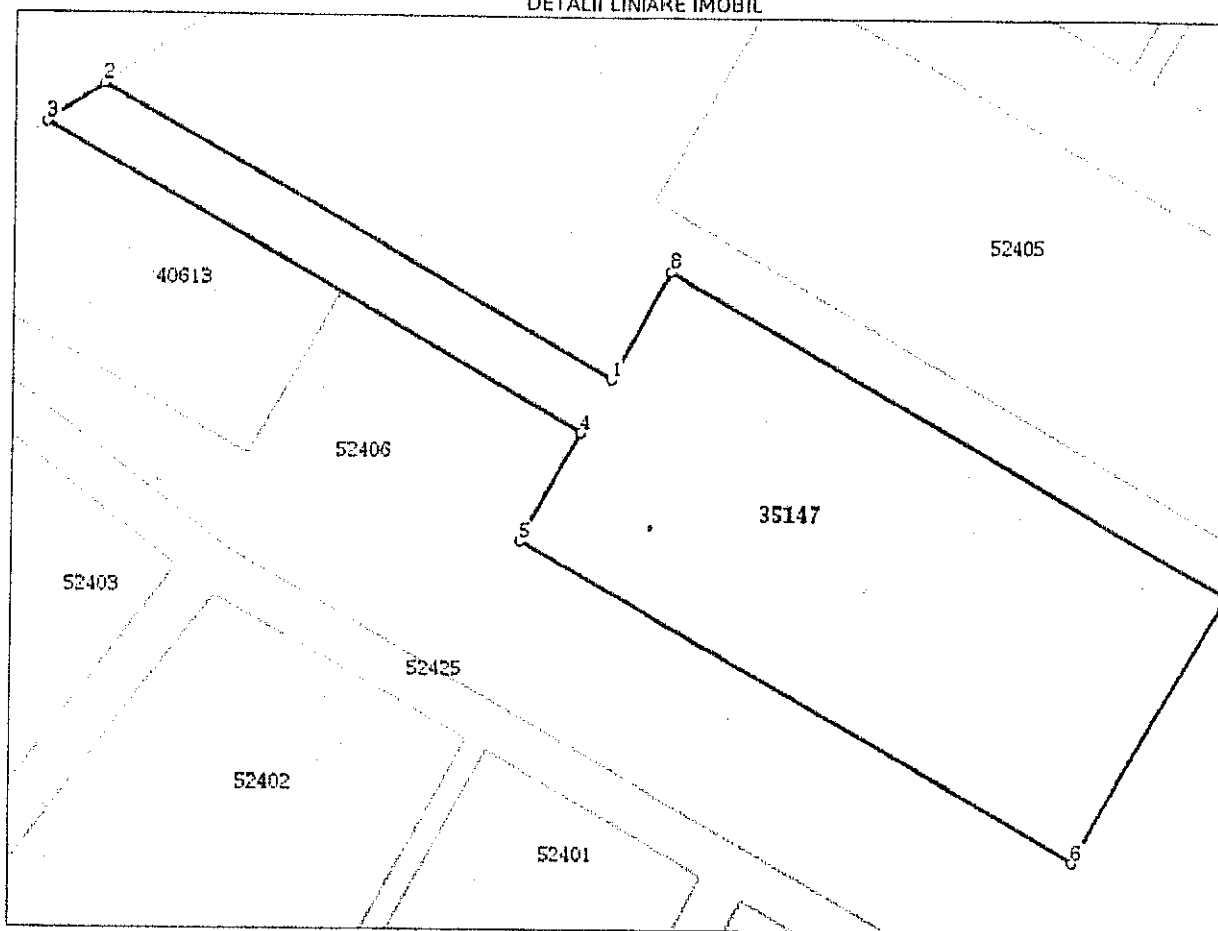
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35147	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	38.126
2	3	4.5
3	4	40.158
4	5	8.005
5	6	42.139
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	42.14
8	1	7.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2021, 11:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	6591
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SUCEAVA
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **65910** din data **16-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 52406 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57255** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 488 mp;
- 2) **57256** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 1853 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartă funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA

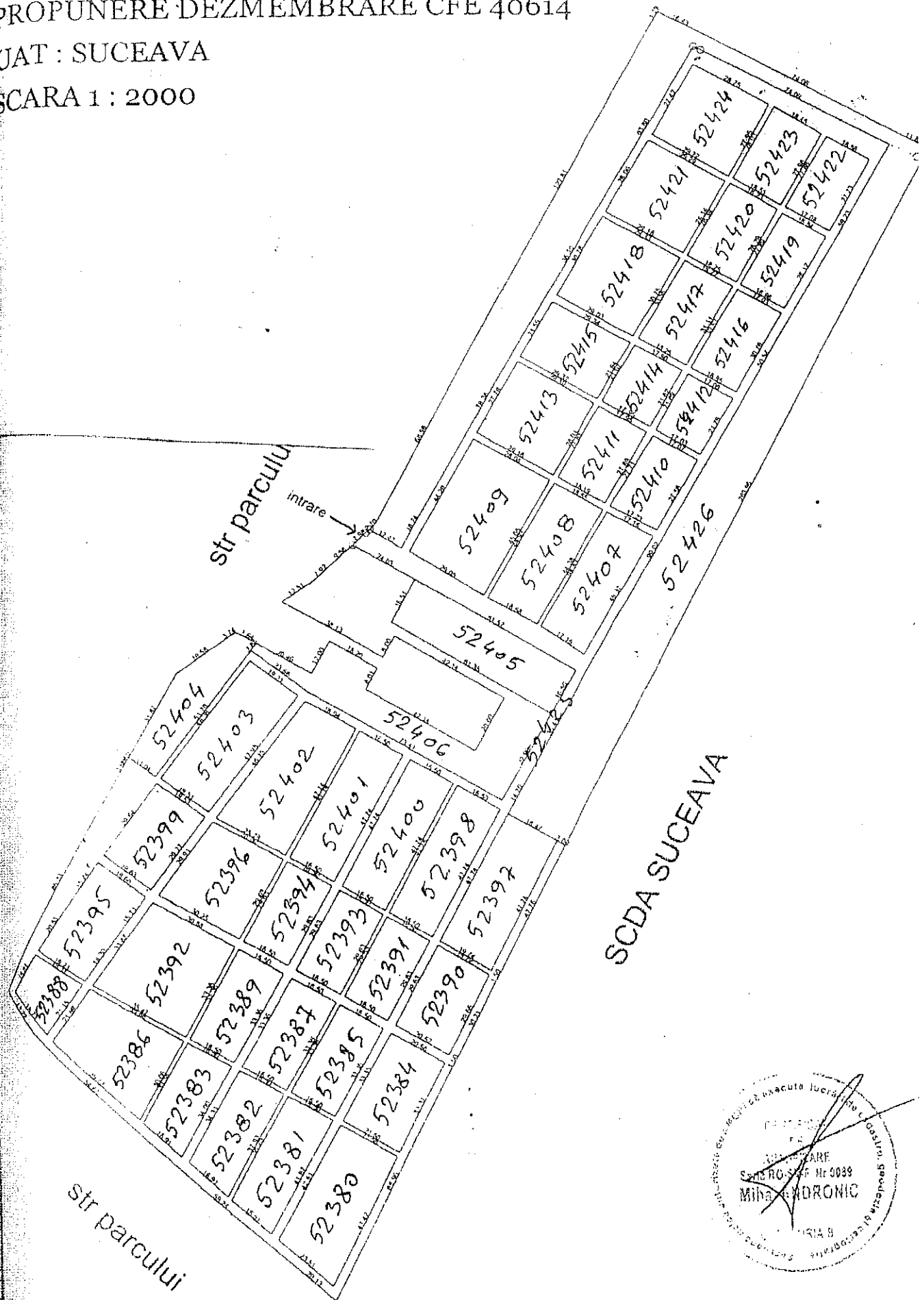
Anca-Iuliana
 Pinteala

Serviciul Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Data: 2021.09.16 10:34:22
 18102

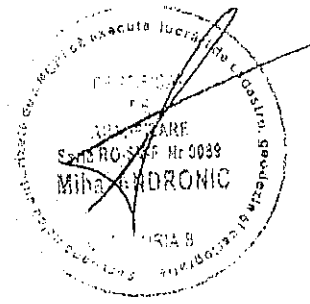
PROPUNERE DEZMEMBRARE CFE 40614

UAT : SUCEAVA

SCARA 1 : 2000



SCDA SUCEAVA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	65910
Zlua	16
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52406 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

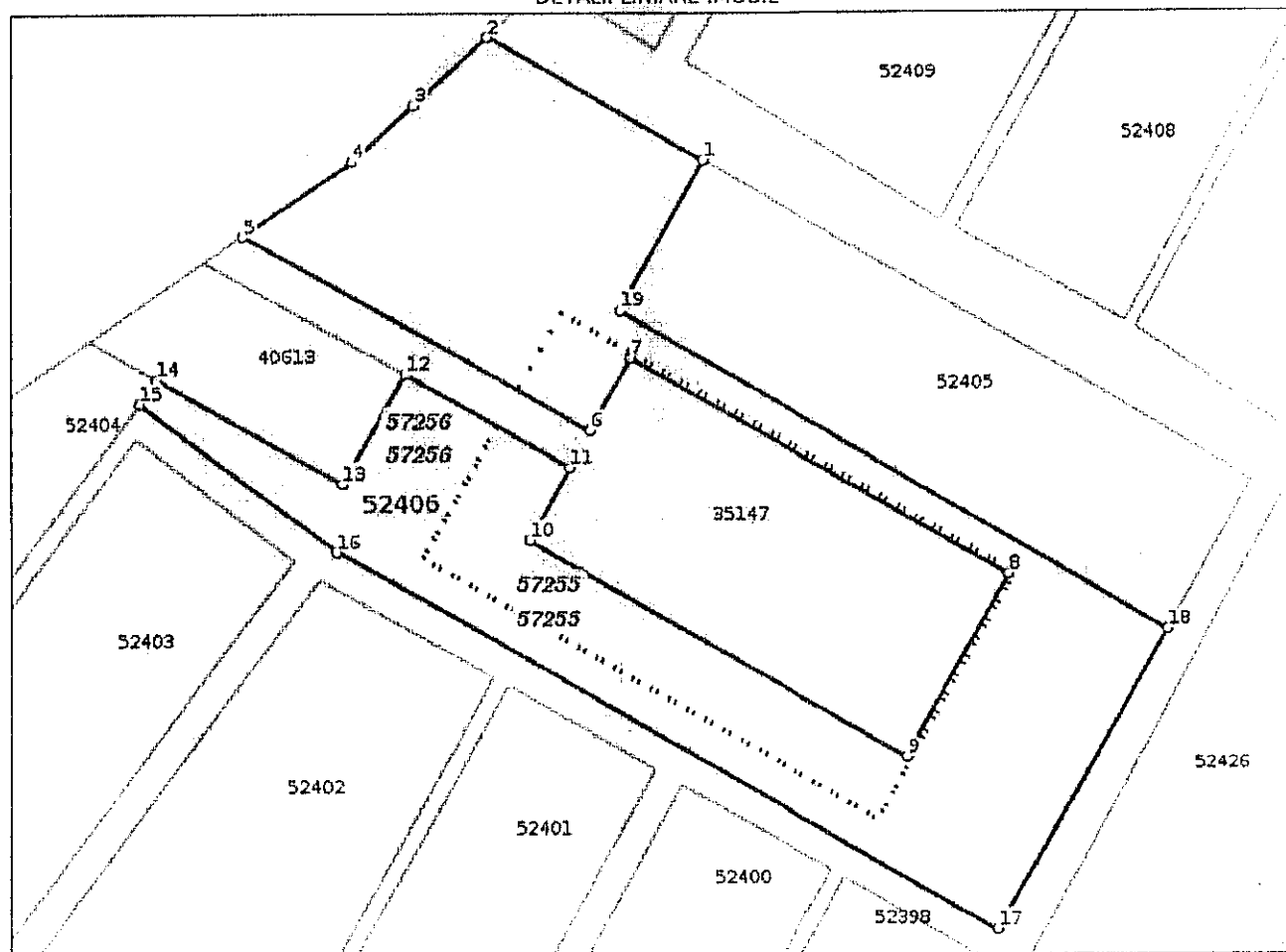
Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52406	2341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.341			
TOTAL:			2.341			Imprejmuit parțial

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.033
2	3	9.555
3	4	7.92
4	5	12.51
5	6	38.126
6	7	7.997
7	8	42.14
8	9	20.0
9	10	42.139
10	11	8.005
11	12	18.199
12	13	12.001
13	14	20.401
14	15	2.841
15	16	23.676
16	17	73.415
17	18	32.993
18	19	61.35
19	1	16.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65910	16.09.2021	21.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65910 înregistrată la data de 16.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57255	488	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	57256	1853	Loc. Suceava, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-09-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

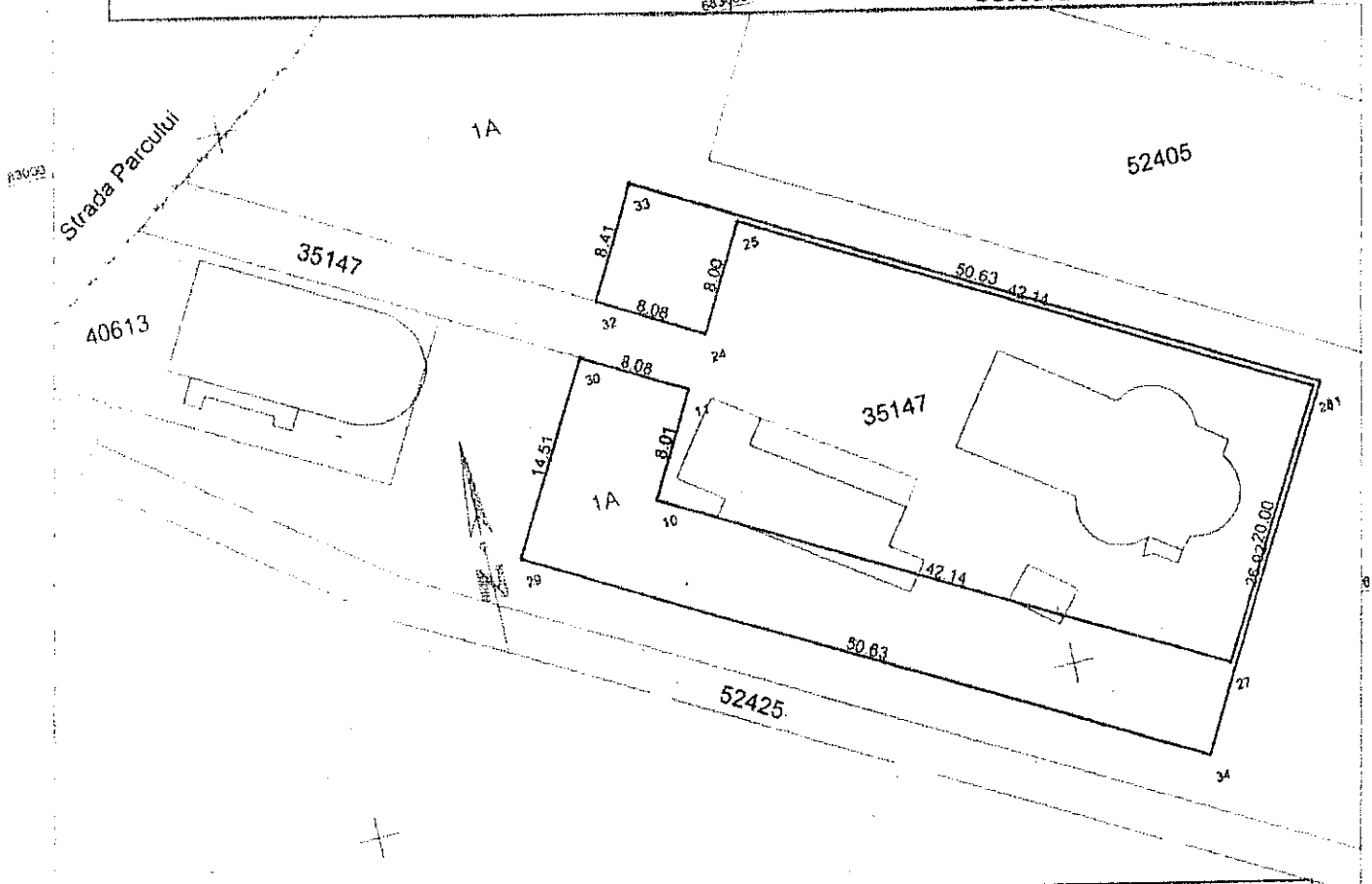
Anca-Iuliana
Pinteala

Semnăt digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2021.09.16
10:35:35 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57255	488 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	488	Neimprejmuit
Total		488	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 488 mp Suprafața din act = 488 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ... 15.09.2021 MIHAI ANDRONIC <small>Digitally signed by MIHAI ANDRONIC Date: 2021.09.15 16:39:19 +03'00'</small>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	
		Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2021.09.16 10:38:38 +03'00'	65910/2021

Strada Parcului

52404

40613

52425

52405

52425

35147

35147

1A

1A

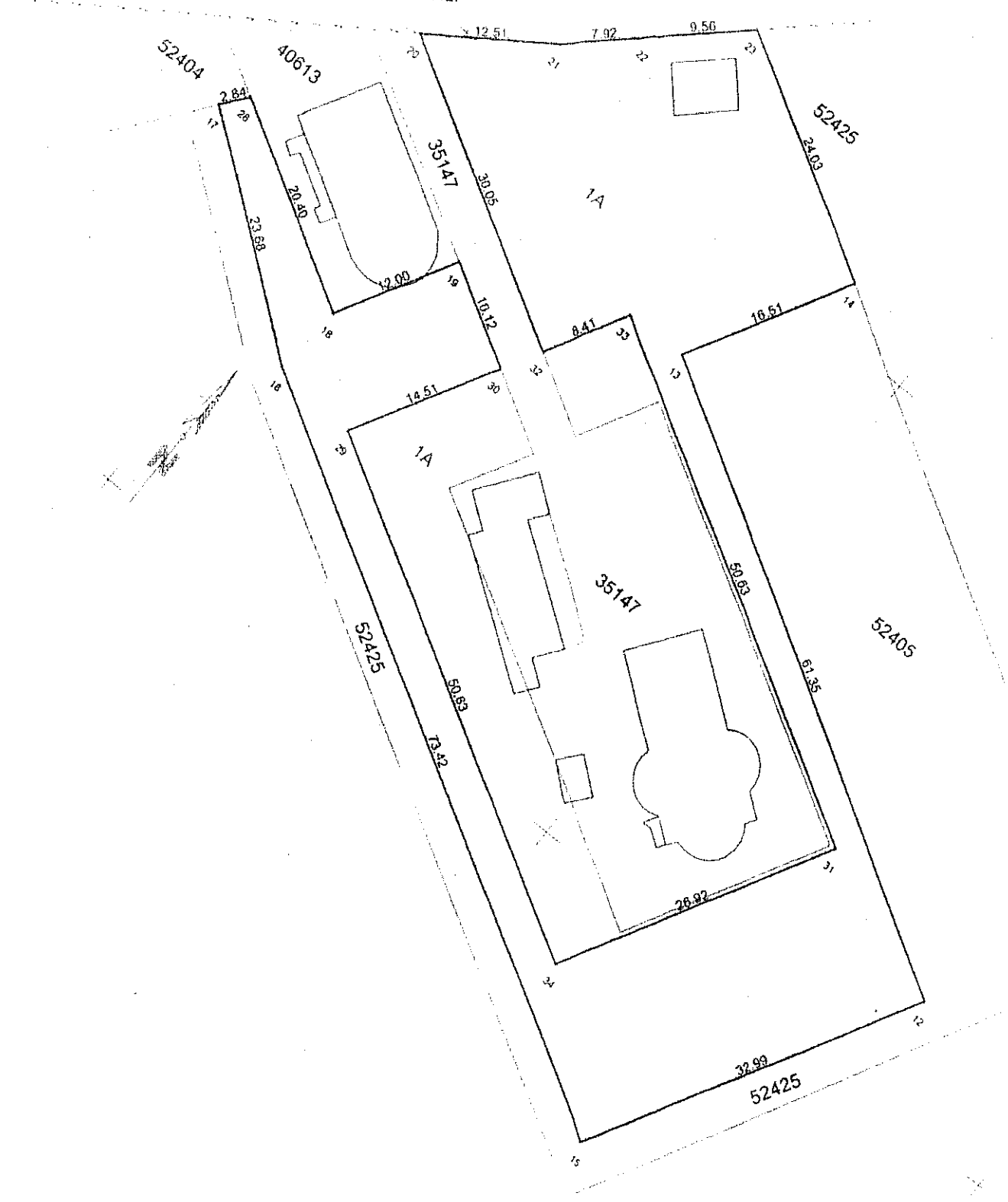
683033

683150

683032

683150

683030



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57256	1853 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

65910

65910

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1853	Imprejmuit parțial de gard cu fundație
Total		1853	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1853 mp Suprafața din act = 1853 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
MIHAI ANDRONIC Data ... 15.09.2021		Data	
		Anca-Iuliana Pinteala Stampila BCPI 65910/2021	
Digitally signed by MIHAI ANDRONIC Date: 2021.09.15 16:39:35 +0300		Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Date: 2021.09.16 10:37:59 +03'00'	

65910



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52406 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52406	2.341	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29330 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1467, din 21/06/2018 emis de ILIE DELIA;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 52406 a imobilului cu numarul cadastral 52406/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40614 inscris in cartea funciara 40614;	A1
Act Normativ nr. 483, din 09/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare privind trecerea unei suprafate de teren arabil din domeniul public al satatului, aflat in administrarea Statunii de Cercetari Agricole Suceava, in domeniul public al mun. Suceava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC , CIF:- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 35025 din 17/10/2012;</i>		
64754 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 29077, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului la Intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

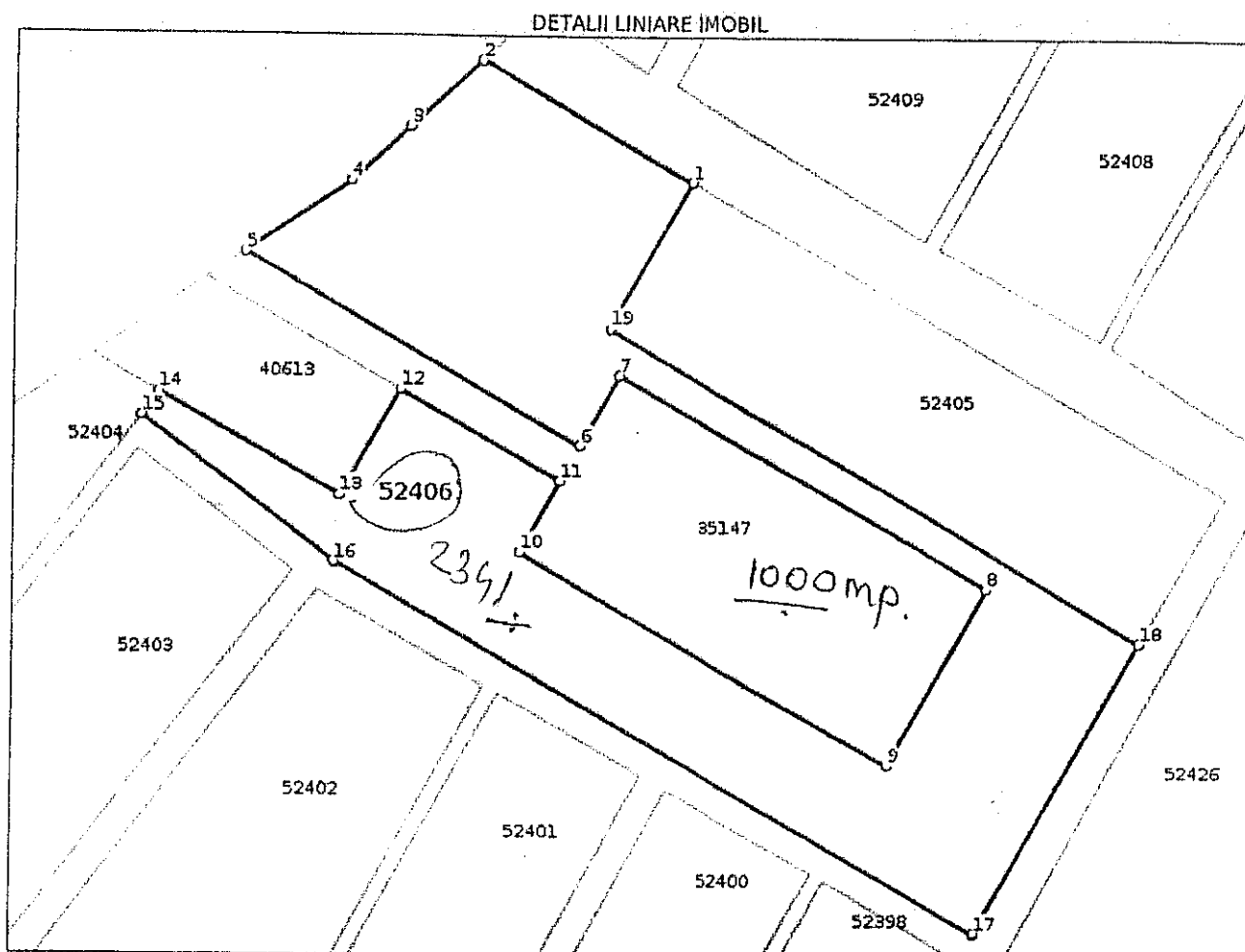
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52406	2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.341	-	-	-	imprejmuit parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.033
2	3	9.555
3	4	7.92
4	5	12.51
5	6	38.126
6	7	7.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	42.14
8	9	20.0
9	10	42.139
10	11	8.005
11	12	18.199
12	13	12.001
13	14	20.401
14	15	2.841
15	16	23.676
16	17	73.415
17	18	32.993
18	19	61.35
19	1	16.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ac birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice și care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesunilor, iar informațiile prezentate s susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

(parafa și semnătura)
 IONELA VARTOLOMEI
 Date:
2021.09.15
12:32:55
+03'00'

(parafa și semnătura)



100107661750

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 64754 / 10-09-2021

INCHEIERE Nr. 64754**Registrator: MIHAELA CĂLINESCU****Asistent: IONELA VARTOLOMEI**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Ma Nr. 5A, Jud. Suceava privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.29077/03-09-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52406, înscris în cartea funciara 52406 UAT Suceava având proprietar MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează apartenența imobilului la intravilanul localității asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 52406 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

15-09-2021

MIHAELA CĂLINESCU

IONELA VARTOLOMEI

Digitally signed by Mihaela-Marinela Calinescu
Date: 2021.09.15 12:38:36 EEST

Digitally signed by
Vartolomei
Date: 2021.09.15
12:33:14
+0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.