



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 39220 din 17.11.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 39221 din 17.11.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

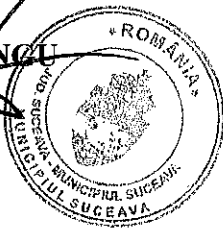
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 39220 din 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.6, bl.D1, sc.A, pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic existent;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situată în Suceava strada Grigore Vindereu;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.20, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe A4, sc.C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești nr.12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 din blocul de locuințe A2, sc.C cu un balcon, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
- o parcelă de teren în suprafață de 9 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.10, în vederea extinderii chioșcului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului;
- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situat în Suceavam strada Măgurei, nr.7, bl.G13, sc.B, et.III, ap.14, în vederea amplasării unei rulote pentru comercializare produse fast – foot.

Urmare a notelor interne nr. 66 din 05.11.2021 și nr. 69 din 08.11.2021 a Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol se solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren în suprafață de 10.000 mp și respectiv 17.800 mp, situate în Suceava, strada Parcului fn și strada Mitocului, în extravilanul UAT Mitocu Dragomirnei, T36, CC466.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 118 din 25.10.2021 prin care ne comunică faptul că municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de

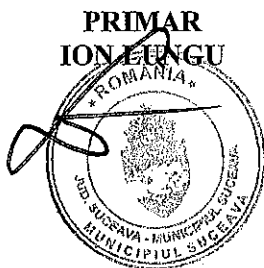
investiții “ Grădinița cu program la Școala Gimnazială nr.1 din municipiul Suceava “ în suprafață de 606,63 mp, motiv pentru care se impune evidențierea acestei parcele de teren în vederea realizării lucrărilor cadastrale ce se impun.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca acest bun imobil să fie evidențiat în patrimonial municipiului Suceava.

a) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

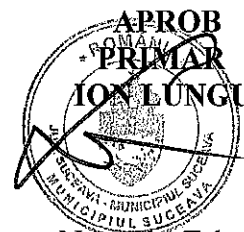
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 392/21 din 14.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr. 6, bl. D1, sc. A, pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic existent;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situată în Suceava strada Grigore Vindereu;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr. 20, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe A4, sc. C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești nr. 12, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe A2, sc. C cu un balcon, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
- o parcelă de teren în suprafață de 9 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr. 10, în vederea extinderii chioșcului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului;
- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situat în Suceava strada Măgurei, nr. 7, bl. G13, sc. B, et. III, ap. 14, în vederea amplasării unei rulote pentru comercializare produse fast – food.

Urmare a notelor interne nr. 66 din 05.11.2021 și nr. 69 din 08.11.2021 a Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol se solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unor

parcele de teren în suprafață de 10.000 mp și respectiv 17.800 mp, situate în Suceava, strada Parcului fn și strada Mitocului, în extravilanul UAT Mitocu Dragomirnei, T36, CC466.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 118 din 25.10.2021 prin care ne comunică faptul că municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții “ Grădinița cu program la Școala Gimnazială nr.1 din municipiul Suceava “ în suprafață de 606,63 mp, motiv pentru care se impune evidențierea acestei parcele de teren în vederea realizării lucrărilor cadastrale ce se impun.

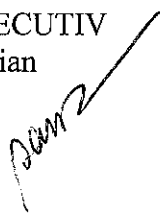
Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 58 din 29.09.2021

*D-ului
Grădinar
Ioan*

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

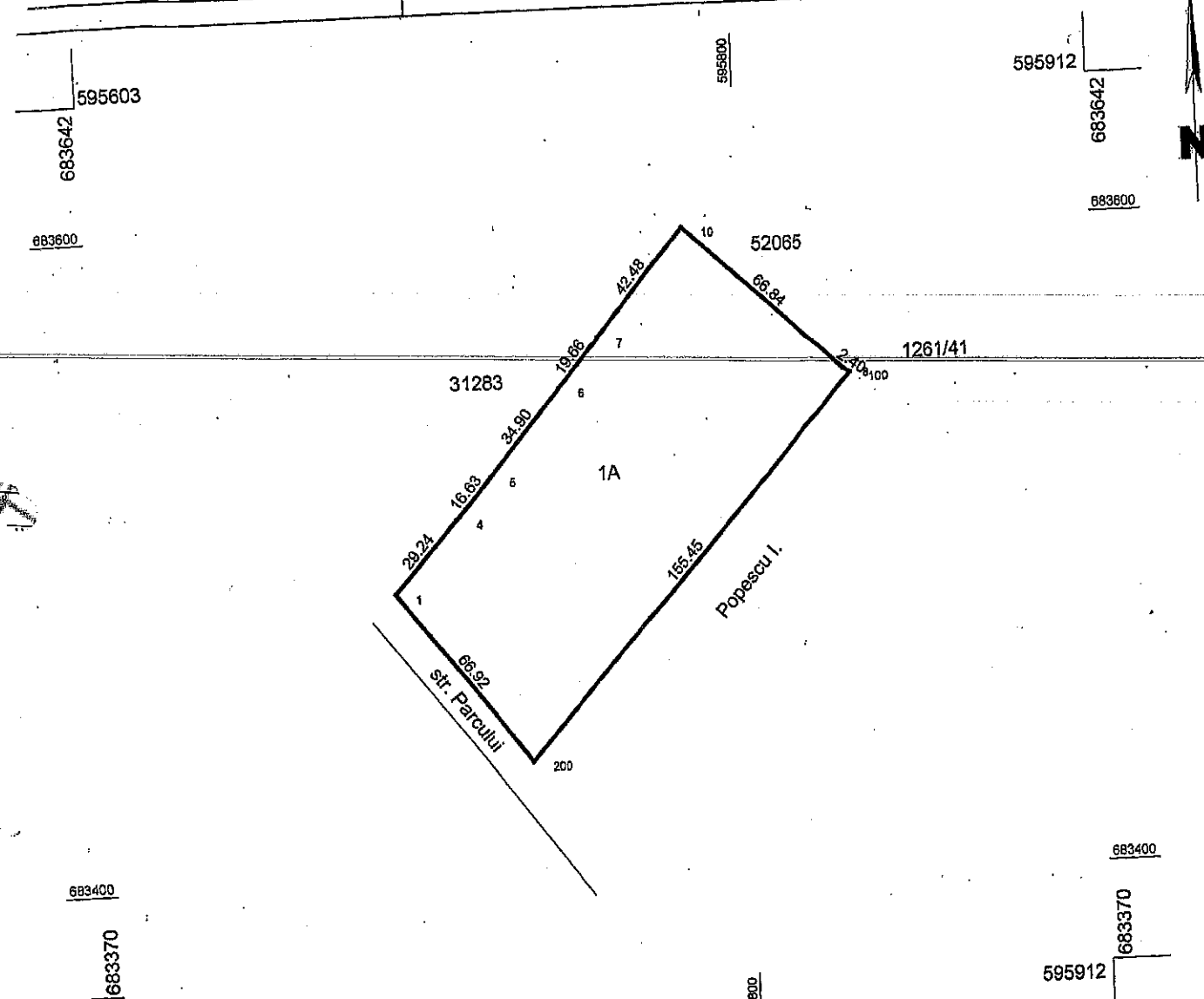
Prin prezenta vă înaintăm planul de amplasament al terenului din str. Parcului în suprafață de 10.000 mp. pentru a fii trecută în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava.

Șef serviciu
Floriștean Ioan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cartea funciara	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10000	Adresa imobilului Intravilan STR. Parcului, UAT Suceava, judet SUCEAVA
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	10000	
TOTAL		10.000	<i>Nota: s-a format din o parte a p.f. nr. 1261/2 din CF 2663 a com.cad. Suceava</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 0 mp

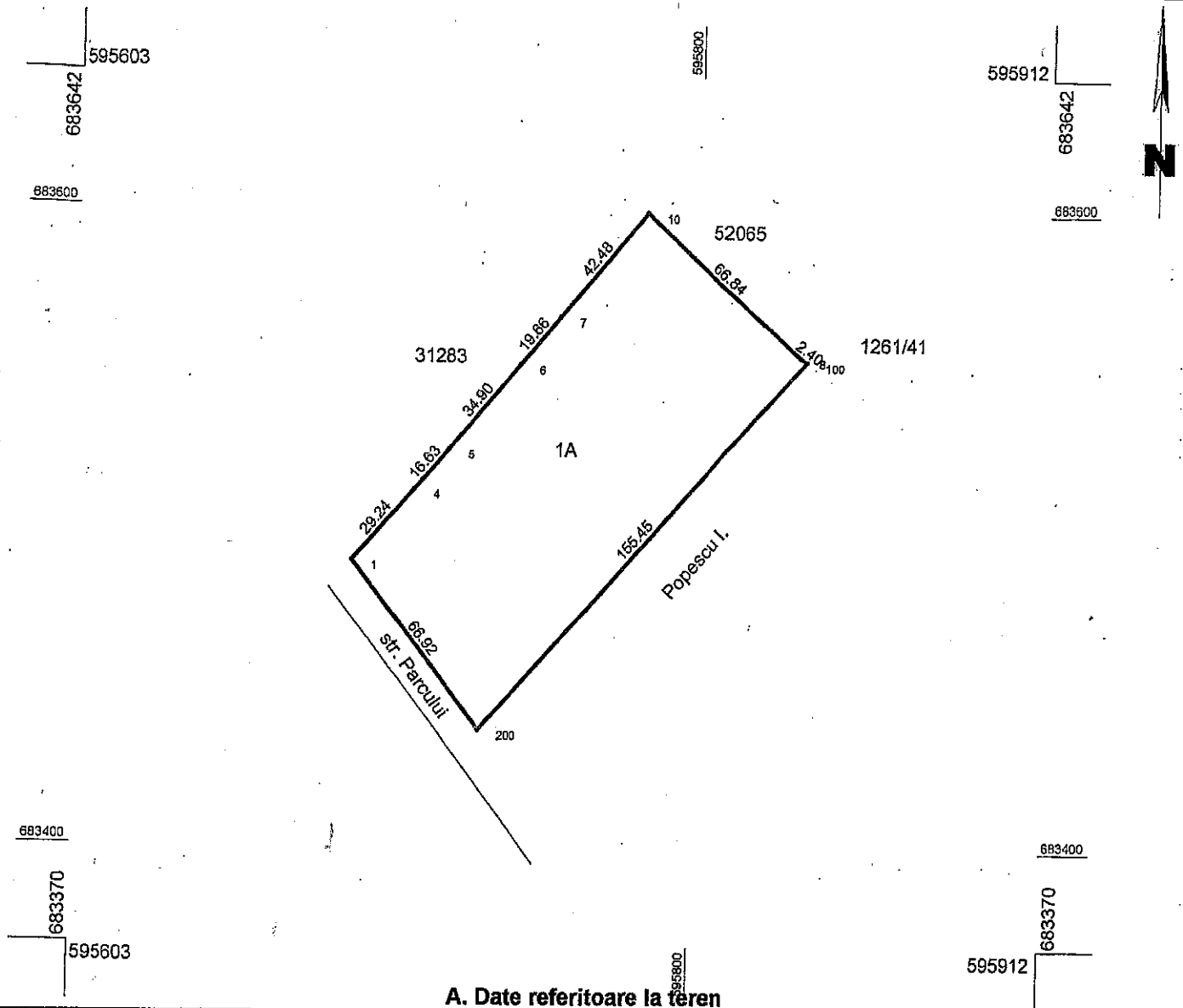
<p>Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Seria RO-SV-F Nr. 189 / 28.04.2017</p> <p>Semnatura si stampila AIRINEI MARIUS</p> <p>Data: 14.09.2021</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p>
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Intravilan STR. Parcului, UAT Suceava, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10000	
TOTAL		10.000	Nota: s-a format din o parte a p.f. nr. 1261/2 din CF 2663 a com.cad. Suceava

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 0 mp

<p>Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Seria RO-SV-F Nr. 189 / 28.04.2017</p> <p>Semnatura si stampila AIRINEI MARIUS</p> <p>Data: 14.08.2021</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p>
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

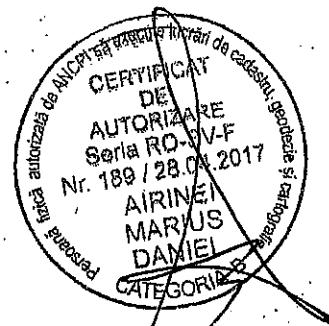
Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava; str. Parcului (Parcare)

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=9999.9428

PERIMETRUL=434.52

Nr.	X	Y
7	683567.038	595755.842
10	683599.727	595782.973
8	683555.041	595832.683
100	683553.626	595834.618
200	683437.076	595731.754
1	683490.241	595691.119
4	683512.372	595710.235
5	683525.054	595720.997
6	683551.913	595743.289



CARTE FUNCIARĂ NR. 50981
COPIE

Carte Funciară Nr. 50981 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2663

TEREN

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1261/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Act nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ORASULUI SUCEAVA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1261/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	1261/2	gradina

Neutilizabil în CIRCULUL CIVIL



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. 112

Nr. 751 din 02.11.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 665 din data de 19.10.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 10.000 mp, situat în municipiul Suceava, str. Parcului f.n. și în baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că terenul **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi** din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,
Victoria Tabarcea**



Str. Parcului f.n. Suceava



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 665 din 19.10.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către, **Poliția Locală Suceava**
Biroul Protecția Mediului

Vă transmitem în anexă planul de amplasament și inventarul de coordonate stereo 70 pentru parcela de teren situată în Suceava, strada Parcului având suprafața de 10000 mp, cu solicitarea de a ne comunica dacă terenul menționat figurează/nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef serviciu,
Floarea Țurcanu

IG-2ex



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 69 din 08.11.2021

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planul de amplasament și de încadrare în zonă pentru terenul în suprafață de 17.800 mp. situat pe str. Mitocului, în extravilanul U.A.T. Mitocu Dragomirnei, pentru luarea în evidență în domeniul privat al Municipiului Suceava.

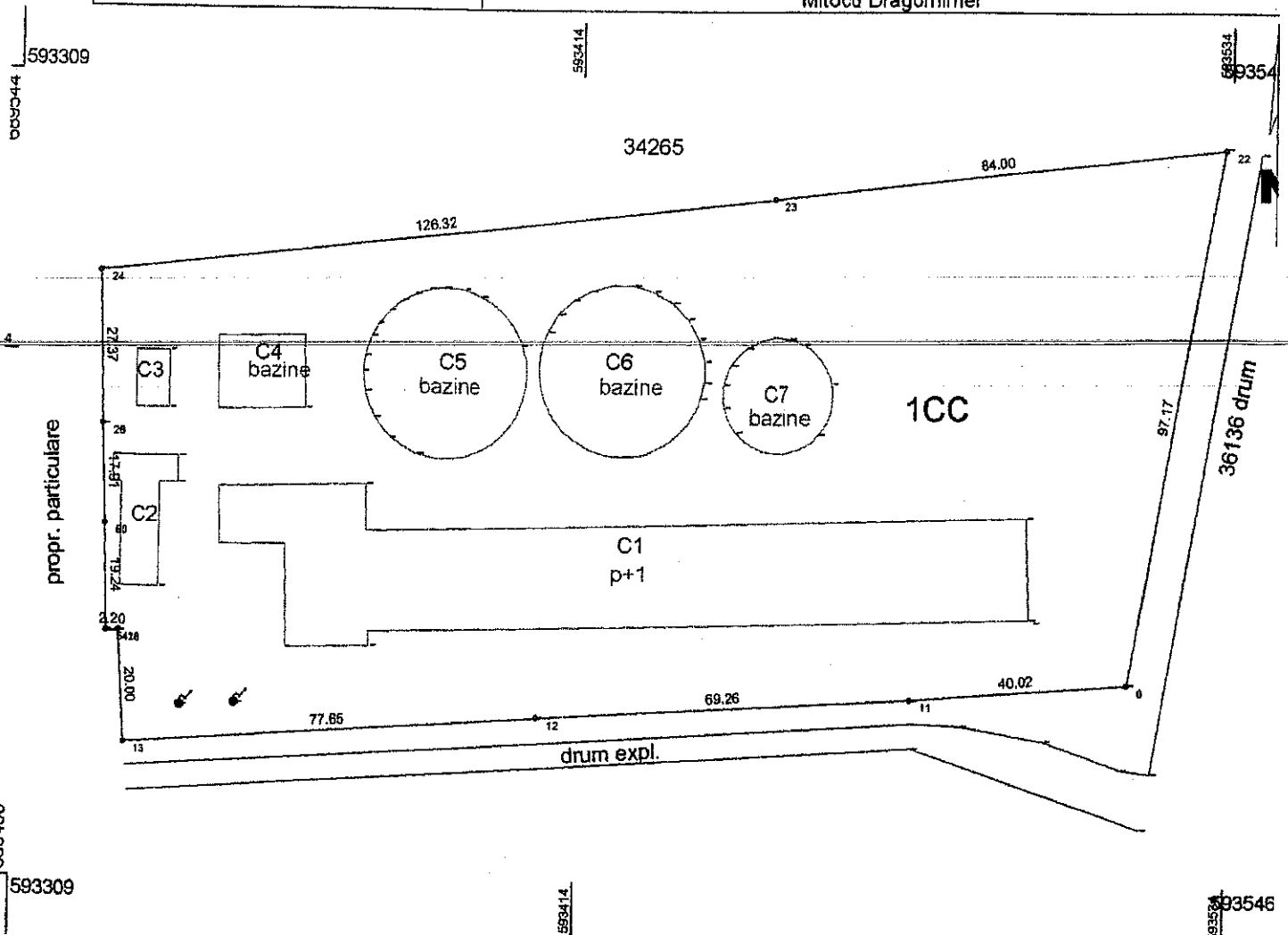
Șef serviciu
Floriștean Ioan

*D-na
Stroacă +
Stia*
Stia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17800	extravilan UAT Mitocu Dragomirnei, T 36; CC 466; judet SUCEAVA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mitocu Dragomirnei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	17800	împrejmuit cu gard de beton – extravilan -
TOTAL		17800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	2806	STATIE DE POMPE (an construire....) Sup. desfasurata = 5612 mp.
C2	CA	198	ANEXA (an construire....) Sup. desfasurata = 198 mp.
C3	CA	64	ANEXA (an construire....) Sup. desfasurata = 64 mp.
C4	CIE	212	BAZINE (an construire....) Sup. desfasurata = 212 mp.
C5	CIE	729	BAZINE (an construire....) Sup. desfasurata = 729 mp.
C6	CIE	734	BAZINE (an construire....) Sup. desfasurata = 734 mp.
C7	CIE	333	BAZINE (an construire....) Sup. desfasurata = 333 mp.
TOTAL		5076	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17800 mp
Suprafata din act = mp

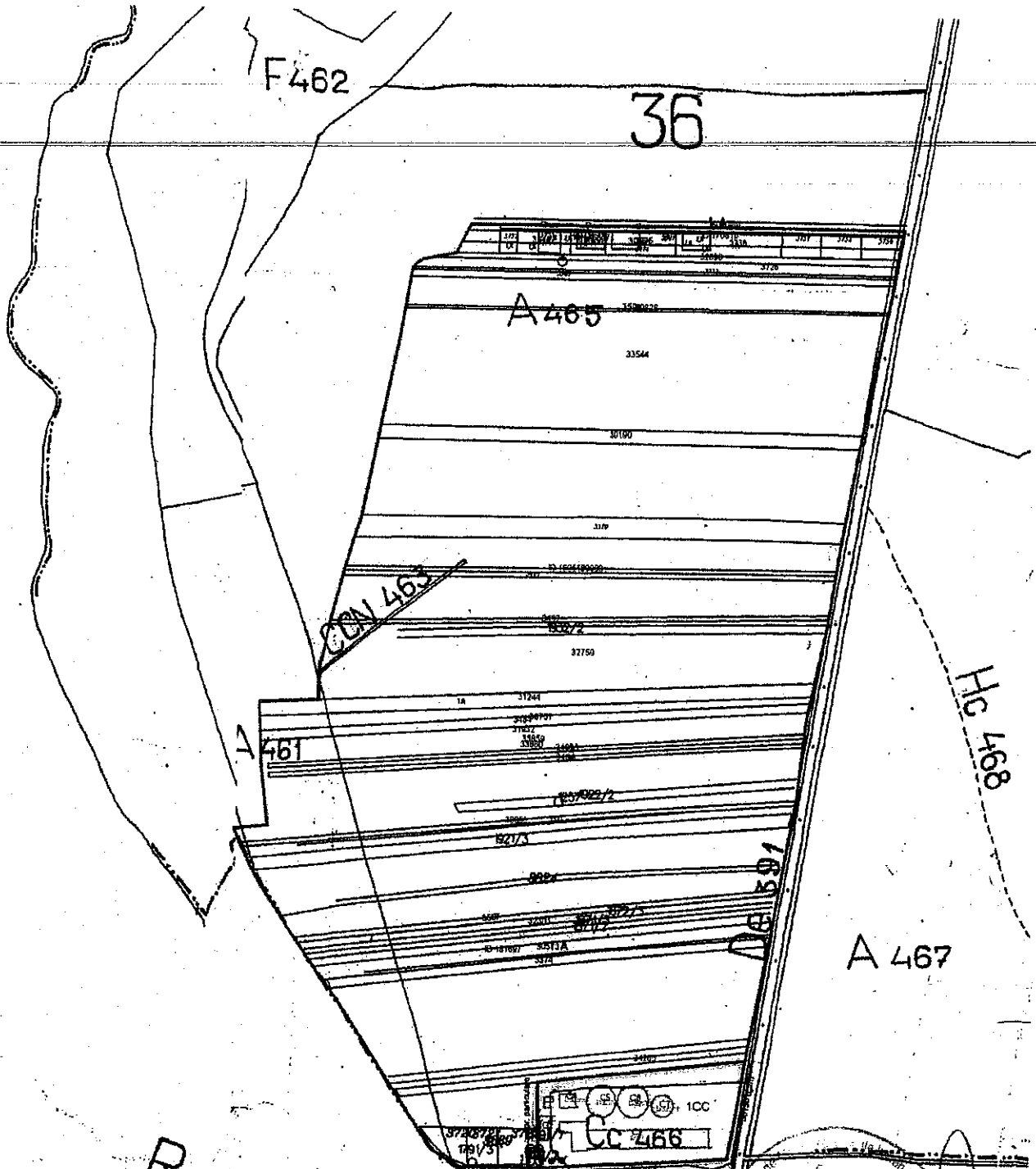
<p>Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corespundenta intre continutul documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 05.11.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Suceava</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Mitocu Dragomirnei

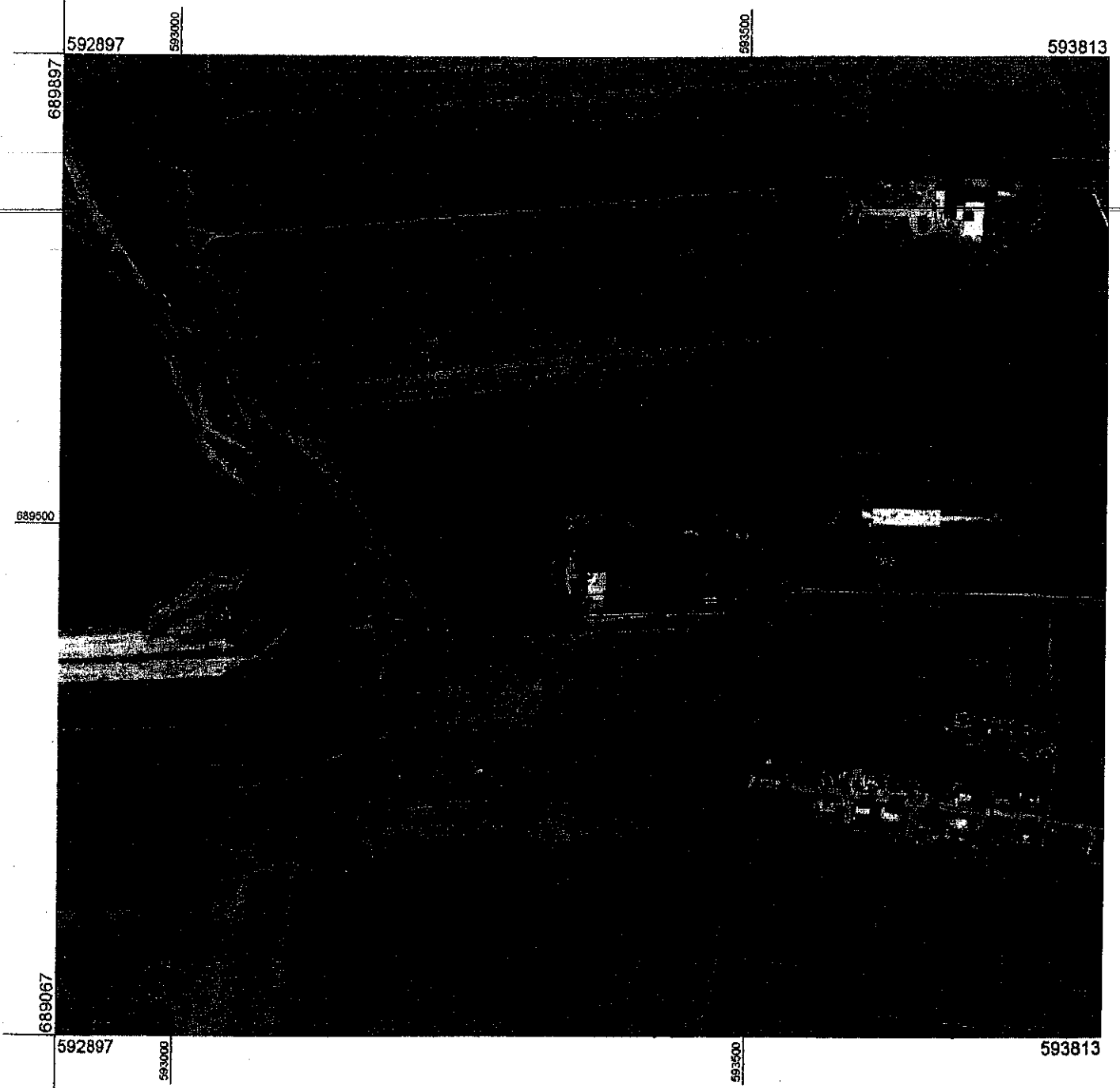


Procedura privind autorizarea
Nr. 1007/2018
CATEGORIA
DANIEL
M. N. I.
A. R. N. C.
Suceava
Emitit în baza
Actului de aprobare
a Planului de Încadrare în Zonă

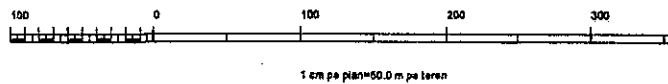
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Mitocu Dragomirnei



Scara 1:5000



MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2021

120

09.11.

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 10 mp teren în vederea amplasării unei rulote pentru comercializare produse fast-food, ca urmare a cererii adresate ALE.IOANA.ALEX S.R.L. cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, str. Magurei, nr.7, bl. G13, sc. B, et. III, ap. 14 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1447 din 08.11. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manușela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Figura ALEJONNA ALEXS RJI

U.S. Social Security Administration, SHARON WAUGHAN, 7410 S. 35th Street, B-207, Tukwila, WA 98148

AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I REŠAVANJE SPOROVA

COMMISSIONER OF SOCIAL SECURITY, 633 N. ZEEB RD, TAMPA, FL 33606

INTERNET: WWW.AJRS.VIENNA.GOV

Ne delajte in ne poskušajte sami rešiti sporov. Če imate težave, se obrnite na našo pomoč.

Prejeli ste 08.08.2011

Če imate vprašanja, se obrnite na našo pomoč.

Če imate vprašanja, se obrnite na našo pomoč.



Measurement Result:
Aprox. 30.25 metri patrati
Intrăduci coordonatele pentru
centrare hartă:

X:
Y:

- Dispozitie buffer
- Cantitate hartie
- Cantitate hartie
- Cantitate hartie

Dispozitie buffer: 100
Metr
Cantitate buffer

MENIU

LEGENDA

GESTIONARE

Initial Scale: Scara 1:1000

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul I Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___ / ___

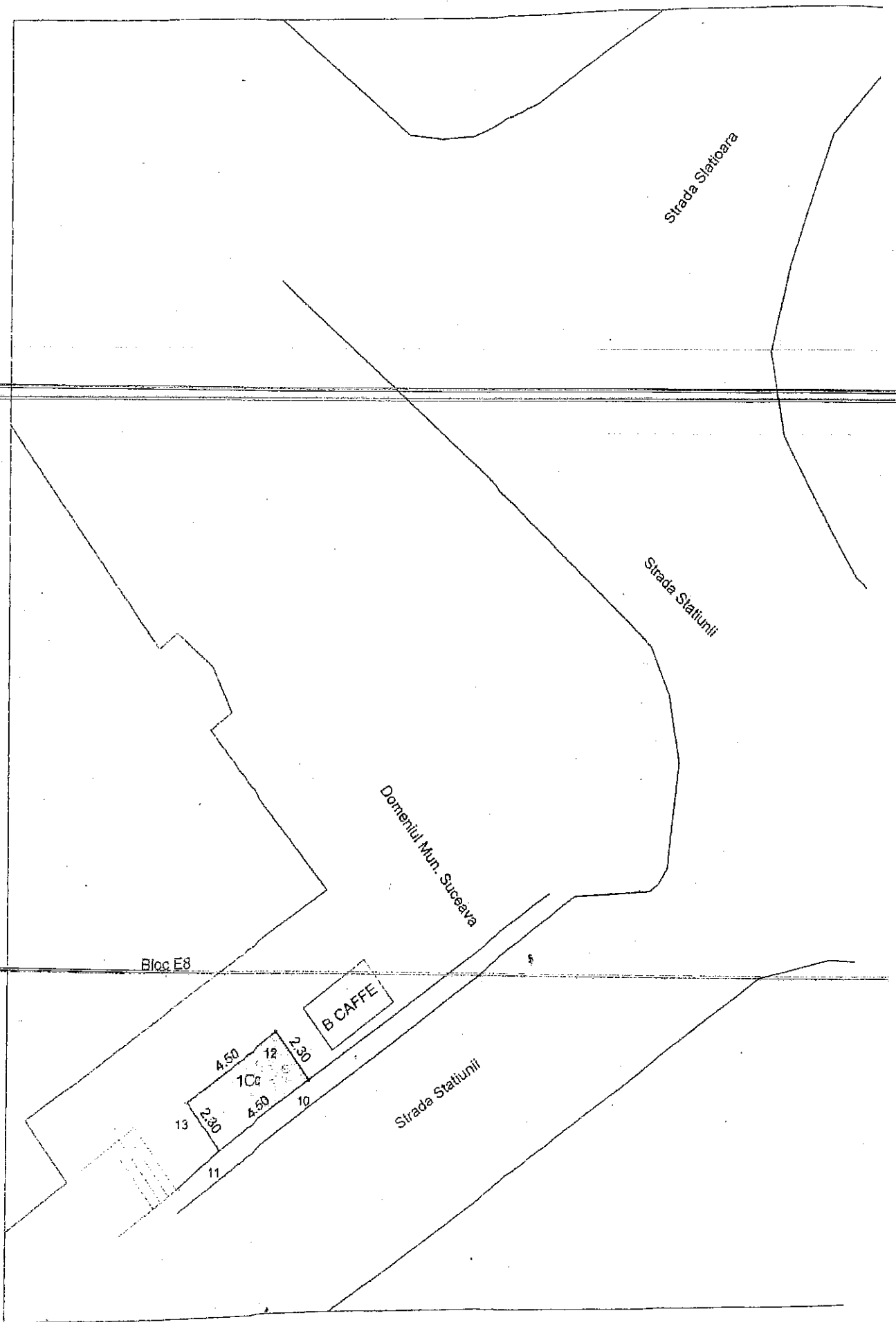
Nr. 31966 din 01.10.2021

Către:**Cuseac Ioana Alexandra****Str. Măgurei, nr.7, bl.C13, sc.B, ap.14****Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 31966 din data de 23.09.2021, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 10 mp, având coordonatele stereo 70: (x:592471.513;y:682560.917 / x:592467.833;y:682558.327 /x:592466.509;y:682560.208/x:592470.189;y:682562.798), situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii, bl. E 8, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

**PRIMAR
ION LUNGU****Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI****Șef birou,
Victoria Tabarcea**

G.S./2 ex.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	10 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Stațiunii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

NRCAD=1Cc		
SUPRAFATA=10 mp		
10	682560.917	592471.513
11	682558.327	592467.833
13	682560.208	592466.509
12	682562.798	592470.189

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în suprafața de 10 mp în Domeniul Mun. Suceava.

Imobilul se formează din o parte a PF 2292/ 30 din CF 1712 a Com. Cad. Sf. Ilie, CFE 42919. Proprietar tabular – Bocanet Nicolai

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10	Nelmprejmuit
	Total	10	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp			
Suprafața din act = 10 mp			

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ...23.09.2021



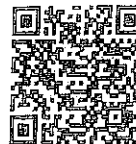
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 10 mp



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RO/81
N. 23/1770/2019
ANDRONIC
RIHA
Căminul de Cultură și Sport al Municipiului Suceava
Căminul de Cultură și Sport al Municipiului Suceava

F
3612



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1447 din 02.11.2021

În scopul: Organizării licitației publice pentru închirierea suprafeței de 10 mp teren, în vederea amplasării unei rulote pentru comercializare produse fast-food

Urmarea cererii adresate de ALE.IOANA.ALEX S.R.L.
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Măgurei, nr. 7, bl. G13, sc. B, et. III,
~~ap. 14, cod poștal Măgurei, telefon/fax, email -, înregistrată la nr. 37303 din 02.11.2021,~~

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Stațiunii, bl. E8, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/29.11.1999; 12.11.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 10 mp, având coordonatele stereo 70: x:592471.513; y:682560.917/ x:592467.833; y:682558.327/ x:592466.509; y:682560.208/ x:592470.189; y:682562.798), situat pe Str. Stațiunii, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: trotuar, circulație pietonală majoră.

Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 33): zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri).

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.

Conform adresei nr. 31966/01.10.2021 emise de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate prezentat, terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

În vederea organizării licitației publice pentru închirierea terenului în suprafața de 10 mp, având coordonatele stereo 70: x:592471.513; y:682560.917/ x:592467.833; y:682558.327/ x:592466.509; y:682560.208/ x:592470.189; y:682562.798), situat pe Str. Stațiunii, pe care va fi amplasată o rulota pentru comercializare produse fast-food, se va prezenta la Serviciul Patrimoniu, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate.

Castigatorul licitației va solicita alt Certificat de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire, în vederea amplasării tonetei și va obține avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 10 mp teren, în vederea amplasării unei ulote pentru comercializare produse fast-food

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/neîncadrare proiectului învestiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

Aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la înțelegerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația să notifice acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

~~Hotararea Consiliului Local al Municipiului pentru aprobarea inchirierii suprafeței de 10 mp teren în vederea amplasării unei rulote pentru comercializare produse fast-food~~
- Extras de Carte Funciara pentru informare actualizat la zi
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate, vizat de OCPI
- Aviz ACET S.A. Suceava – pentru alimentare cu apa și canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A – pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. SUCEAVA
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.


d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUFAC



Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cărasela-Maurela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



INTOCMIT,
Dalia Mures



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 56473 din 03.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

91

din

22.09.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru inchiriere fără licitație publică a suprafeței de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului ca urmare a cererii adresate de SOCIETATEA FREDO COM S.R.L. din municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr.10, bl.9, sc.E, et.II, ap.4 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1224 din 21.09. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1224 din 21.09.2021

În scopul: închiriere fara licitație publica a suprafeței de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinația spațiu de alimentație publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7mp teren proprietatea municipiului și obținere autorizație de construire

Urmarea cererii adresate de **SOCIETATEA FREDO COM S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector - sat - strada Vasile Alecsandri, nr. 10, bl. 9, sc. E, et. II, ap. 4, cod poștal Vasile Alecsandri, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 26666 din 11.08.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipătescu, nr. 10, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața de 7,0 mp teren identic cu nr. cad. 55000, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipătescu nr. 10, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, cu drept de folosință în favoarea societății FREDO COM S.R.L. conform Contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 7 din 01.01.2017, iar chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993 și modernizat cu A.C. nr. 419/2020, identificat cadastral nu nr. 55000-C1, este proprietatea societății FREDO COM S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 55000/09.09.2020.

Terenul în suprafața de 9 mp este proprietatea municipiului Suceava și nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran;

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/ 29.04.2009(U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric de categorie valorică "B" numit "Fosta prefectură", azi Complexul muzeal "Bucovina".

1.1 REGIMUL TEHNIC:

1 Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchiriere fara licitatie publica pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent. Prin nota interna nr. 530/9.08.2021 intocmita de Biroul protectia mediului din cadrul Politiei locale Suceava, untem informati ca suprafata de 9 mp teren nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi in municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea unciara vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchiriere fara licitatie publica a terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirii sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei.

Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.

2.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Urbanismul certificatul de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

~~inchiriere fara licitatie publica a suprafetei de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia spatiu de alimentatie publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 7mp teren proprietatea municipiului~~
si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Comisiei si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/neincadrare proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

in aceste conditii:

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare caini fara stapan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- aviz Arhitect-sef al judetului Suceava
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 9 mp teren proprietatea municipiului Suceava, in vederea extinderii chioscului existent
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania
- plan cadastral vizat de O.C.P.I. pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (terenul in suprafata de 7 mp, ocupat de un chiosc existent si terenul in suprafata de 9 mp, necesar pentru extinderea chioscului existent)
- autorizațiile de construire nr. 65/1993 și nr. 419/2020
- contract de inchiriere a suprafetei de 16 mp teren (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)
- expertiza tehnica

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00073476 din 12.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55000 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55000	7	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 4; Act Administrativ nr. 18764, din 26/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 96575, din 29/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FREDO COM , CIF:2692919	A1.1

C. Partea III. SARCINI

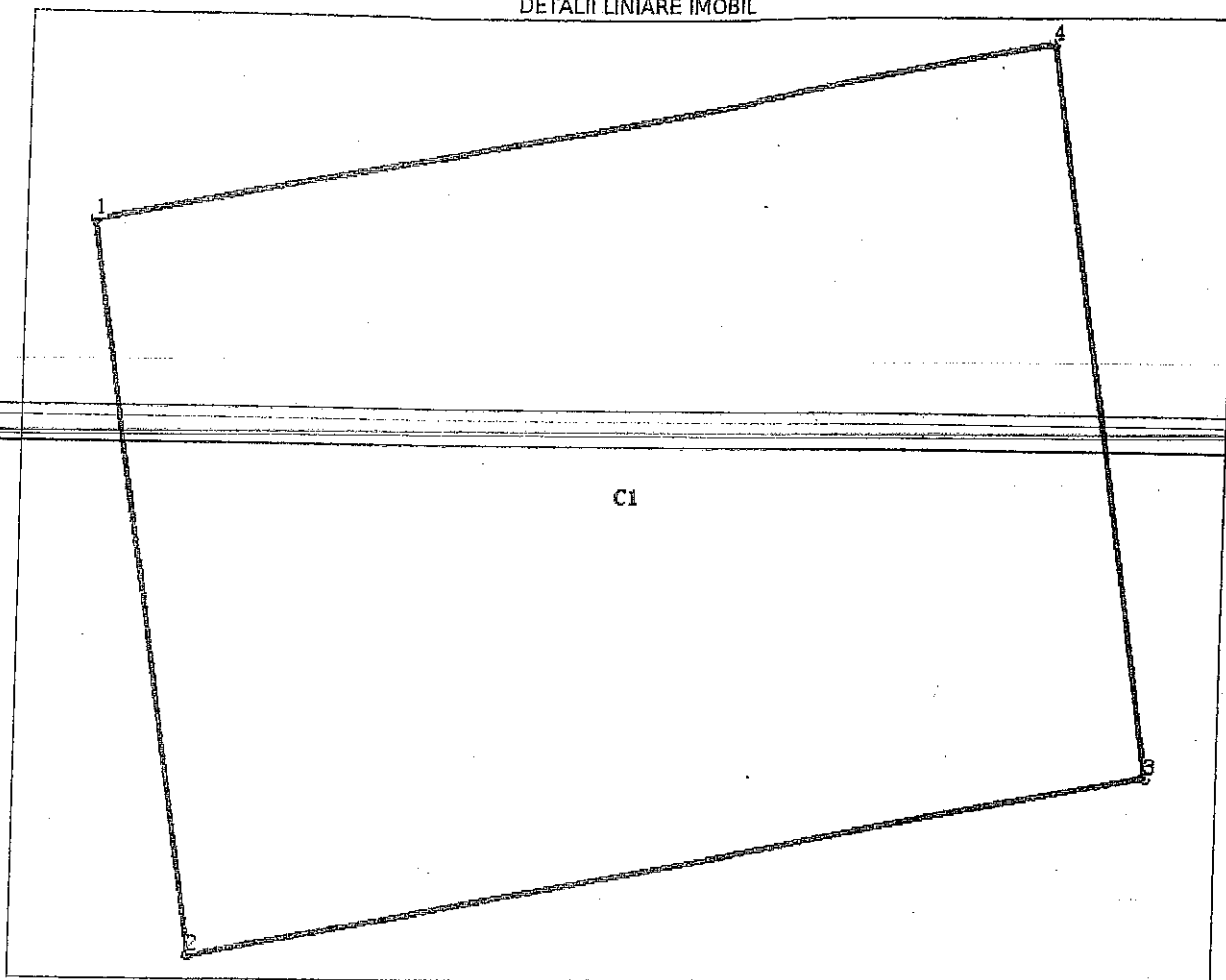
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 7, din 01/01/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC FREDO COM , CIF:2692919	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55000	7	Terenul este neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcții

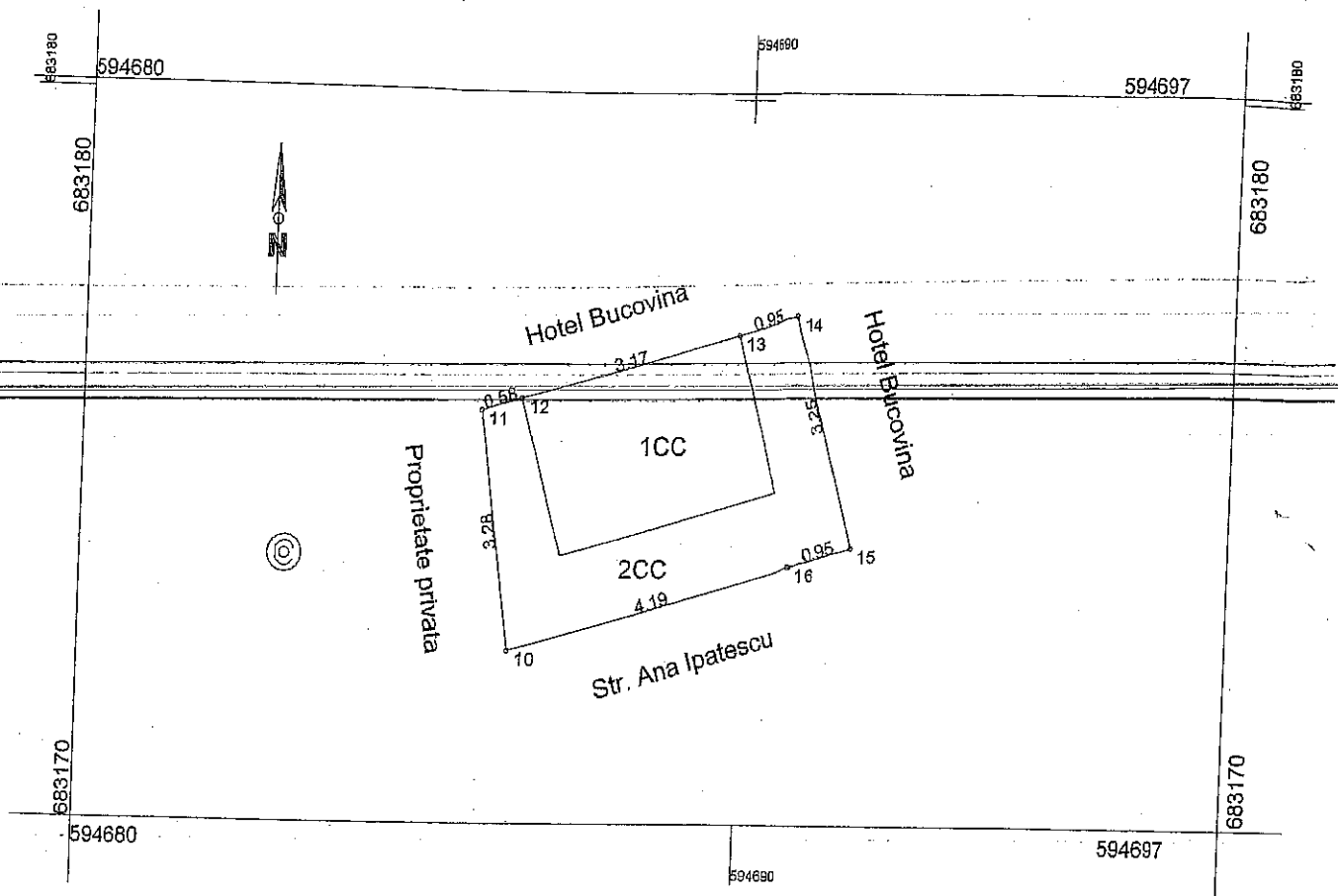
Ct	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol: 7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit în anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.199
2	3	3.167
3	4	2.2

Plan de situatie
 Scara 1:100
 Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu. Nr 10.
 Beneficiar: SC FREDO COM SRL



Nr pet	X	Y
10	683172.554	594686.741
11	683175.802	594686.284
12	683175.969	594686.839
13	683176.841	594689.887
14	683177.102	594690.800
15	683173.969	594691.681
16	683173.710	594690.767

Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intabulat, Nr cad 5500 Suceava
2	CC		Teren propus pentru inchiriere
Total			

CERTIFICAT
 Executant de autorizatie TOPEXPERT SRL
 Confirma executarea la suprafața teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
 S.C. TOPEXPERT SRL
 Data 23.07.2021

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

21.

din

12.3.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii ap.nr.3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare situat pe str.Marasesti nr.12, bl.A2, sc.C, P. ap.3 Suceava, ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA din Suceava str. Grigore Ureche, nr.14, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.178 din 11.03. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manhela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 4920 din 17/02/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 11.03.2021

În scopul: - concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare
- obtinere autorizatie de construire pentru creare gol de usa si extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon in suprafata de 4 mp, amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare

Ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA
cu domiciliul /sediul în județul IASI municipiul /orașul/comuna IASI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Nr. Grigore Ureche nr. 14 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4920 din 17/02/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. 12 bl. A2 sc. C
et. p ap. 3 sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul 3 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 12, bl. A-2, sc. C, este proprietatea lui Arseni Ana-Maria conform extras C.F. pentru informare nr. 30332-C1-U13/15.02.2021.

Terenul in suprafata de 4 mp, situat adiacent apartamentului 3, este proprietatea Municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: trotuar de garda

Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zor de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aproba coformH.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren situate adiacent acestui apartament.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara a terenului în suprafața de 4 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) ~~motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;~~

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 4 mp teren.

u se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**
- **obținere autorizație de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare
- rețele alimentare cu apă și rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.4) studii de specialitate:

- contract de concesiune
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 3, cât și pentru suprafața de 4 mp ce se concesionează
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- expertiza tehnică
- acordul societății de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- acord în formă autentică al proprietarilor direct afectați de construirea balconului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela/Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 17.02.2021

nr. 4497

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

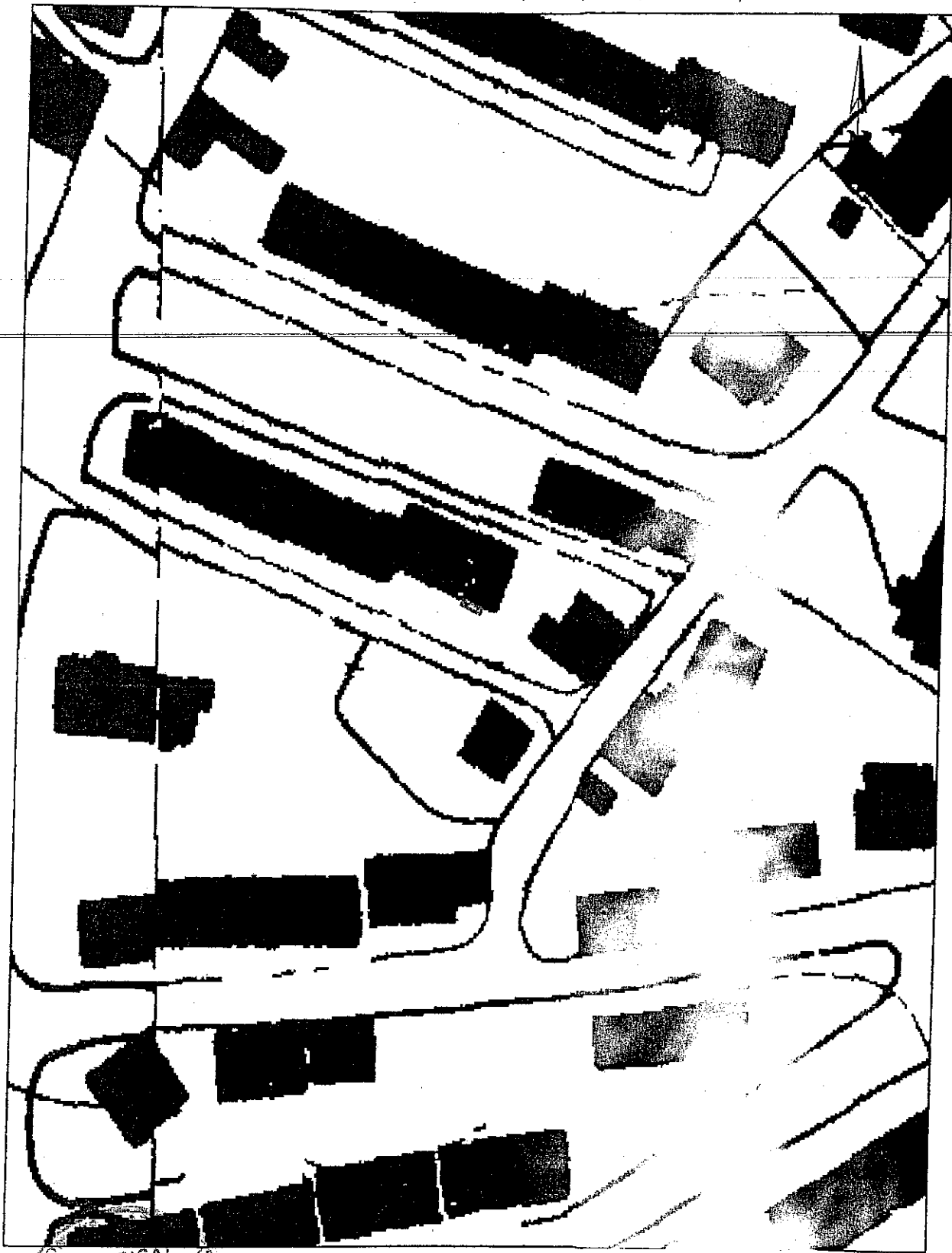
INTOCMIT,
Daniela Munteanu

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1.000

TRAPEZ: L-35-17-A-b-2-IV

U.A.T. SUCEAVA - Str. Marasesti, Nr. 12, Bl. A2, Sc. C - 4 mp



MINISTERUL AD. CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria SV Nr. 4035
Intocmit, Categoria
R.F.A. SAVU Constantina
Ince Savu Constantina

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 5 mp pentru extinderea ap. nr. 2, bl.A4, sc. C, str.Marasesti nr. 20, cu un balcon, ca urmare a cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA din jud. Suceava, oraș Campulung, str. Rozelor, nr.1 ,va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.616 din 08.06.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 616 din 08.06.2021

- În scopul: 1) Concesionării fără licitație publică a suprafeței de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
2) Obținerii Autorizație de Construire pentru re compartimentare apartament, creare gol geam baie, modernizare și balcon aferent apartamentului nr. 2

Urmărea cererii adresate de **ONIU CRISTINA IULIANA** cu domiciliul în județul SUCEAVA, munic **CÂMPULUNG MOLDOVENESC**, sector -, sat -, strada Rozelor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poșt , telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 16590 din 21.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul Suceava, strada Marasesti, r , bl. A4, sc. C, et. P, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 32307-C1-U29

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului I SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constr republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe A4, sc. C, Str. Marasesti nr. 20 este proprietatea lui (Lucian și Oniu Cristina Iuliana conform extras de carte funciară pentru informare din 17.05.2021.

Terenul în suprafață de 5,00mp adiacent apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava.

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suc aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: clădire și trotuar de gardă

Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - : de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului 2 cu un balcon in suprafata de 5mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare a apartamentului nr. 2 de la scara C, a blocului de locuinte A4 de pe Str. Marasesti nr. 20 cu un balcon in suprafata de 5mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare, se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si numai la recomandarea unei expertize tehnice. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea in constructii.

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
- 2) Obtenirii Autorizatie de Construire pentru recompartimentare apartament, creare gol geam baie, modernizare si balcon aferent apartamentului nr. 2

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/necadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competenta.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon

- ~~Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.~~

- Rețele alimentare energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.

- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

- Extrase de Carte Funciara pentru informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 2, cât și pentru suprafața ce se concesionează - 5 mp)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- Expertiza tehnică

- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon în suprafața de 5,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela ROȘARIU

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 50778 din 21.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



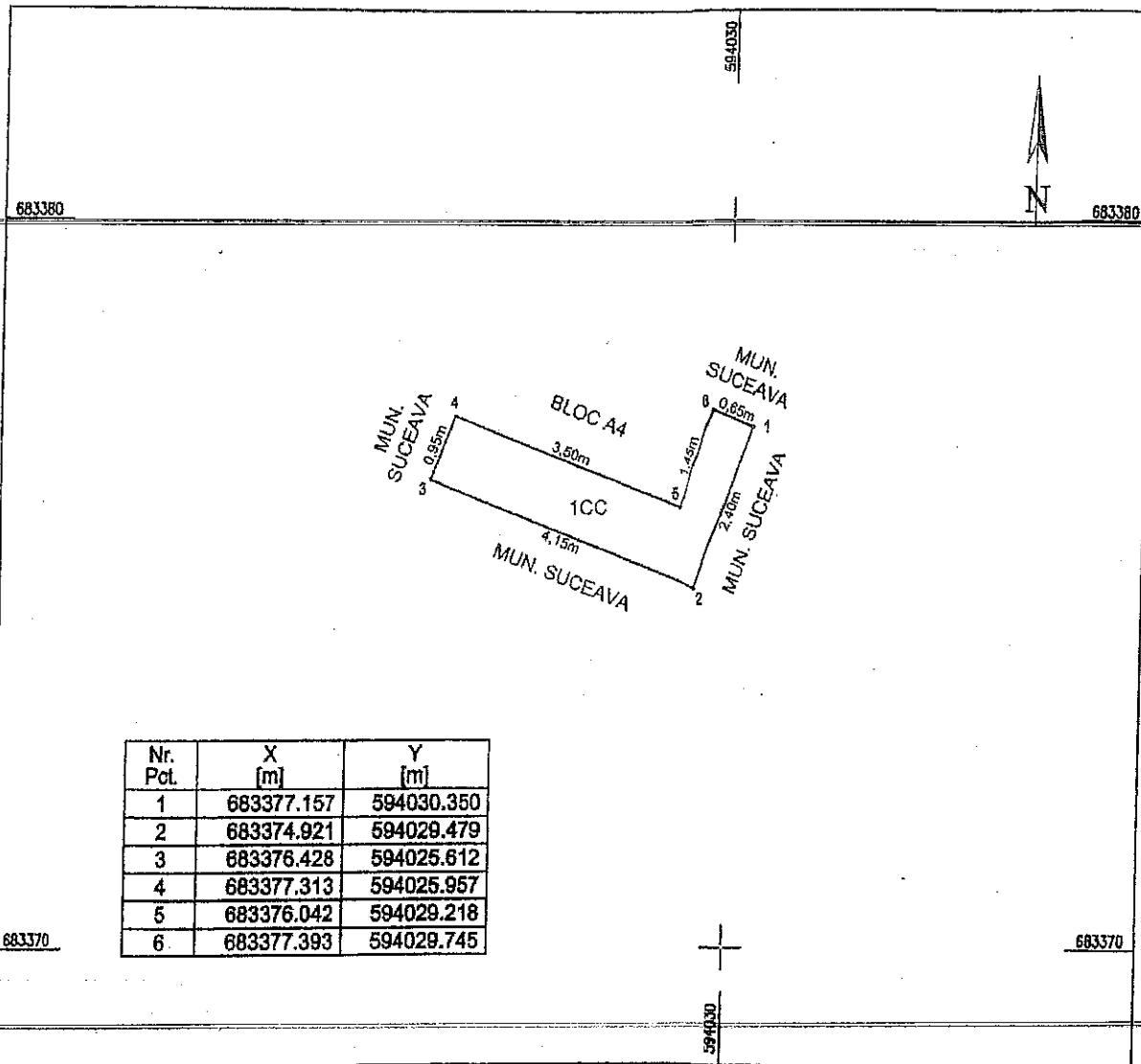
Initial Scale v Scara 1:284

REGISTERED TRADEMARK

POWERED BY
esri

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Mun. Suceava, Str. Mărășești, nr. 20, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683377.157	594030.350
2	683374.921	594029.479
3	683376.428	594025.612
4	683377.313	594025.957
5	683376.042	594029.218
6	683377.393	594029.745

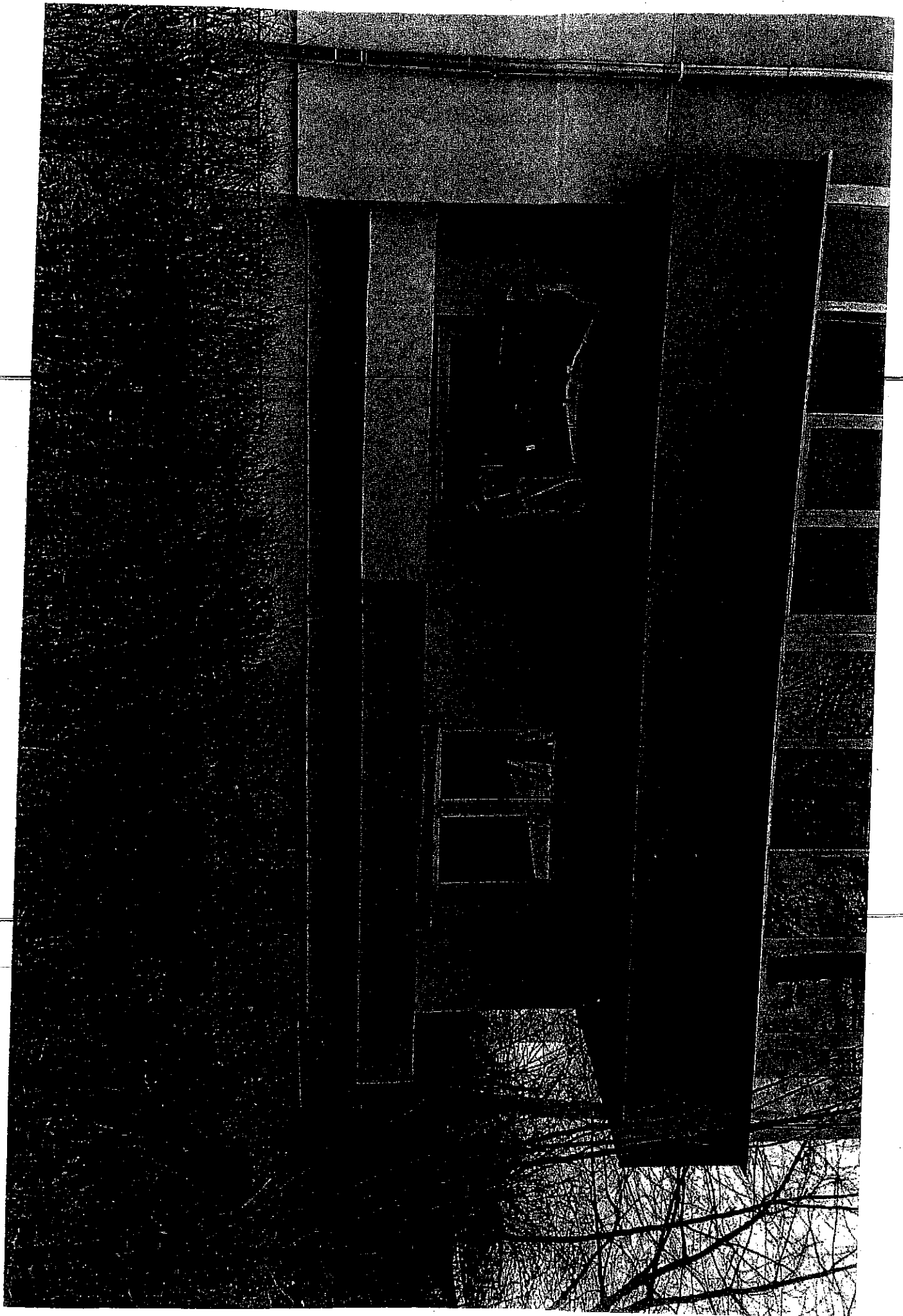
A. Date referitoare la teren

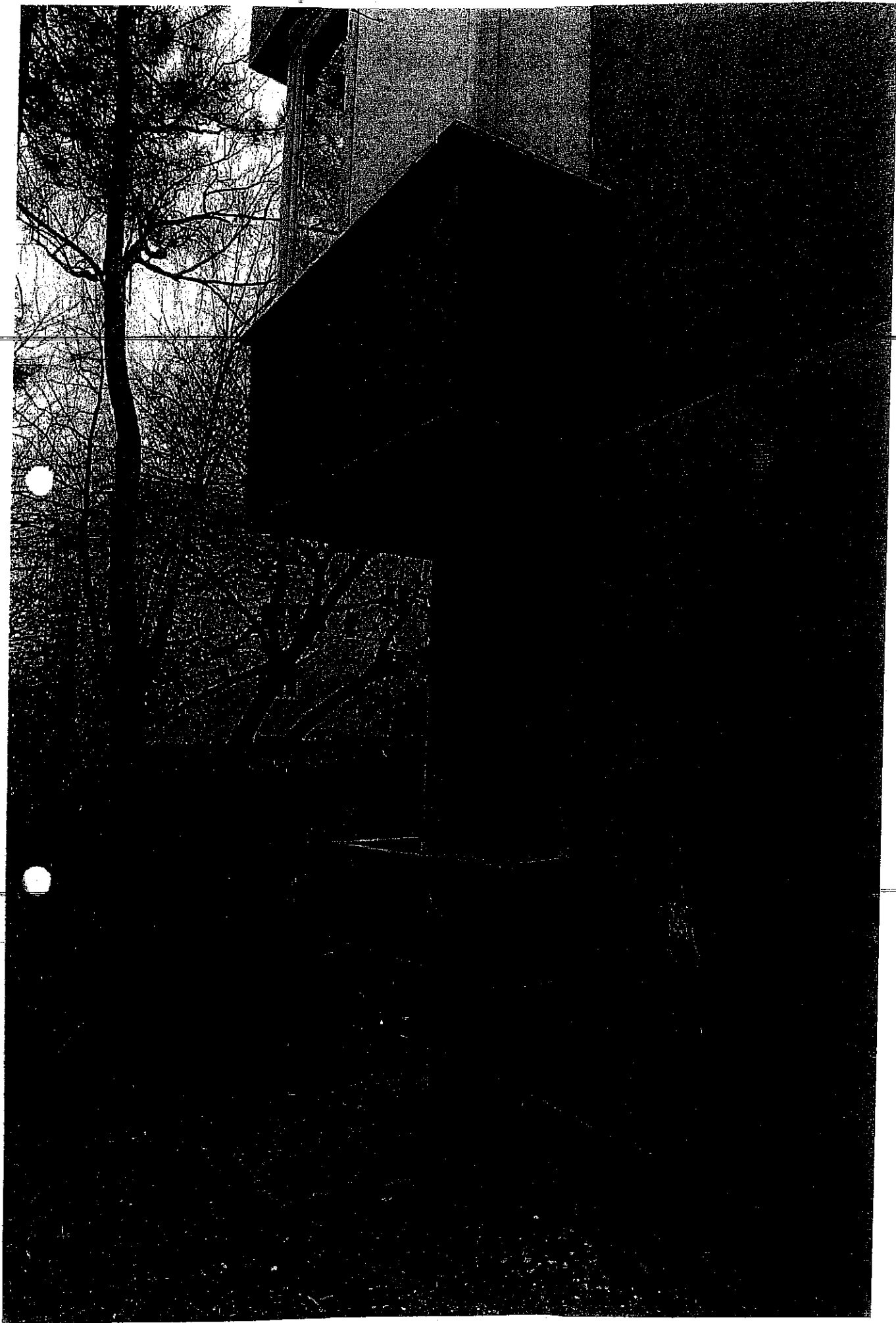
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Imobil nelmprejmull.
TOTAL		5	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața din măsurători = 5 mp	
		Suprafața din act = 5 mp	

<p>Executant SAVU CONSTANTIN Certificat de autorizare SV nr. 0039 Categoria B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">AUTORIZARE SV Nr. 0039</p> <p>Semnătura și ștampila Ing. Savu Constantin</p> <p>Date: 03.2021</p>	<p>SE ELIBEREAZĂ PENTRU A SERVI LA PRIMĂRIE</p>
--	--

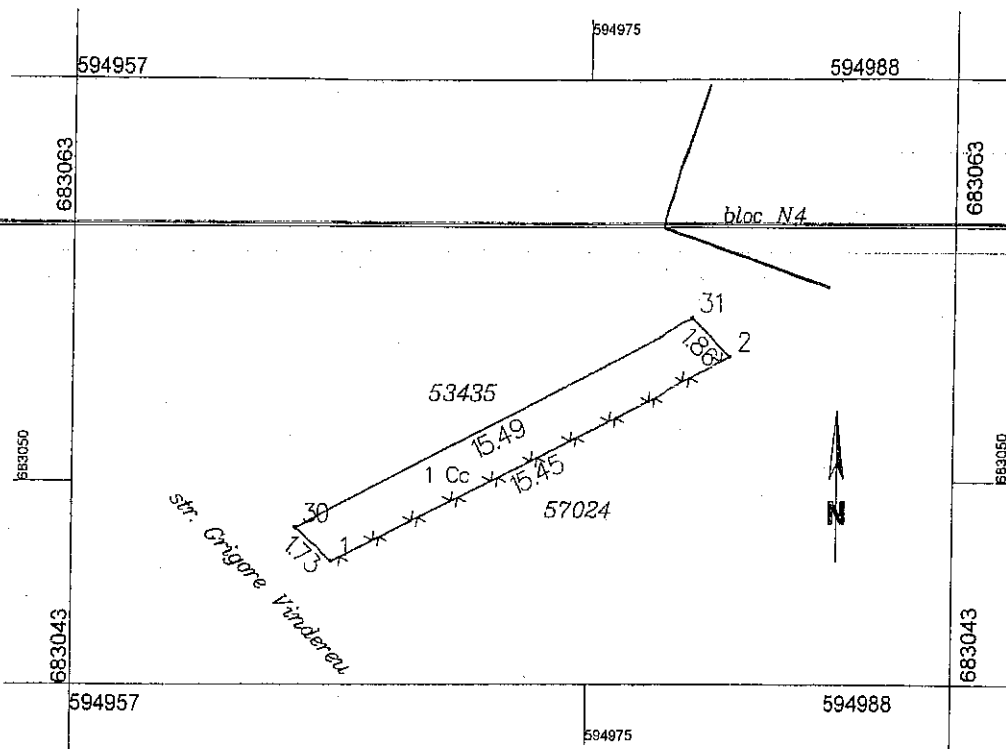




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	str. Grigore Vindereu, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	26	parțial împrejmuit cu gard de tablă și fier cu temelie de beton
Total		26	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp			
Executant Petre Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data...10.09.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



INVENTAR COORDONATE STEREO 70

str. Grigore Vindereu, teren mun. Suceava

26 mp

31	683055.438	594978.730
30	683048.453	594964.904
1	683047.332	594966.219
2	683054.158	594980.084



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr 1019 din 14.09.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Poliția locală Suceava

Biroul Protecția Mediului

Ca urmare a adresei primite la registratura Primăriei Municipiului Suceava, de către Serviciul Patrimoniu, nr. 30164 din 10.09.2021(Mazarache Iulian), prin care ni se solicită închirierea unei parcele de teren , în suprafață de 26 mp, situată pe str. Grigore Vindereu, vă rugăm să ne comunicați dacă această parcelă de teren se suprapune/ nu se suprapune, peste terenul care face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

Deasemenea, vă transmitem alăturat, planul de amplasament și delimitare a imobilului și inventarul de coordonate stereo'70, pentru parcela menționată mai sus.

Director executiv,

Camelia Damian

Șef serviciu,

Floarea Țurcanu

Întocmit:

Ilie T.

DR. PRIMONIV

bon de
ca

Remise Primor

30/69



NR: 30164
DATA: 10/09/2021
COD: 207F2

Subsemnalul plegarache Jatiou

Comunitate in Jucosa. STR. GRIGORE CANDRESCU 1.

139 pini prezenta pe un teren
inchirierea suprafetei la 26000²

9.09.2021.

[Signature]

- plan amplasament
- inregistrare coordonate
- copie tabelar

074229041

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUIEx. nr. 1/2

Nr. 630 din 16.09.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 619 din data de 14.09.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 26 mp, având coordonatele stereo 70: (x:594978.730 / y:683055.438; x:594964.904 / y:683048.453; x:594966.219 / y:683047.332; x:594980.084 / y:683054.158), situat în municipiul Suceava, str. Grigore Vindereu, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI****Șef birou,
Victoria Tabarcea**



Mazarache Iulian – str. Grigore Vindireu

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

87

din

07.09

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) LA CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC- DR. GHEORGHIU CARMEN-ELENA- situat pe str. Ana Ipatescu nr. 6, bLD1, sc.. A, parter municipiul Suceava, ca urmare a cererii adresate de Cabinet medical individual stomatologic - Dr.Gheorghiu Carmen-Elena - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1129 din 07.09. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

km - Soiman Iuliana
08.23.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 din 04.09.2021

În scopul: 1) Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter si
2) Obținerii Autorizatie de Construire

Urmarea cererii adresate de ~~Cabinet medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena"~~ cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Ana Ipatescu, nr. 6, bl. -, sc. -, e ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 29179 din 02.09.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipatescu, nr. 6, bl. D1, sc. A, ap. parter, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcție republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Cabinetul medical din blocul de locuințe D1, sc.A, str.Ana Ipatescu nr.6 este proprietatea Cabinetului Medical Stomatologic "Dr.Gheorghiu Carmen-Elena" reprezentata prin medic titular Gheorghiu Carmen-Elena, conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1350 din 25.05.2010.

Terenul în suprafață de 7 mp adiacent cabinetului medical este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: zona carosabila

Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- conform P.U.G.): zona mixta de locuinte colective si dotari compatibile cu locuirea.

Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018, conform adresei nr.28340 din 30.08.2021 emis de Biroul Protectia Mediului.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a cabinetului medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" cu un windfang (intrare) se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 7mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inscris in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 7 mp teren vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter, in suprafata de 7 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Lucrarile de extindere, se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si numai la recomandarea unei expertize tehnice. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr.10/95 privind calitatea in constructii.

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inscrierea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter si
- 2) Obtenirii Autorizatie de Construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 92/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/mencinarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția de Sănătate Publică Suceava;

- aviz Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina

- aviz Direcția Județeană de Cultură Suceava

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 7 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea cabinetului medical cu un windfang (intrare)

- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.

- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- Serviciul Ecologizare și Gestionare cămi fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.

- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atat pentru cabinetul medical, cat și pentru suprafața ce se concesiunează - 7 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru extindere a cabinetului medical cu un windfang (intrare) în suprafața de 7 mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNCI

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720311

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocufa@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___ / ___

Nr. 28.340 din 30.08.2021

Către:**D-na Gheorghiu Carmen Elena****B-dul Ana Ipătescu nr.6****Suceava**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr.28.340/26.08.2021 prin care solicitați informații referitoare la situația terenului în suprafață de 7 mp, amplasat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul Ana Ipătescu, nr.6, vă comunicăm următoarele:

- în baza coordonatelor stereo 70 introduse în aplicația suceava.gisapp.ro – Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava:

683142.737 - 594752.679

683143.384 - 594750.808

683146.822 - 594752.011

683146.176 - 594753.883

rezultă că terenul la care faceți referire, nu face parte din Registrul spațiilor verzi al municipiului Suceava, conform documentului atașat.

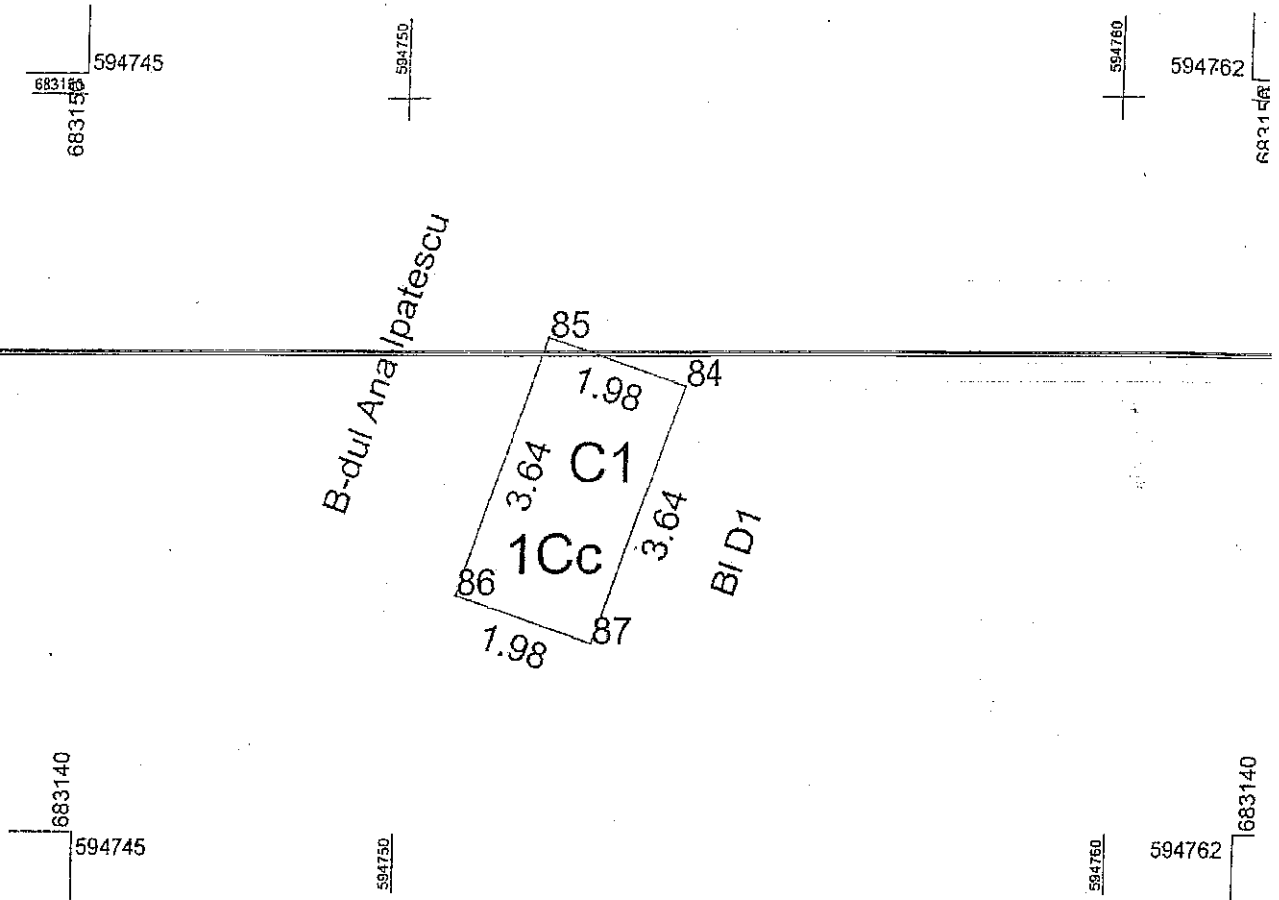
**PRIMAR,
ION BĂRĂȘU****Director executiv,
Ovidiu Doroffei****Șef birou,
Victoria Tabarcea**

2ex/TV

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată - mp -	Adresa imobilului	
	7	intravilan mun Suceava B-dul Ana Ipatescu nr 6, jud Suceava	
Cartea Funciara nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7	Extindere cabinet stomatologic
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	7	extindere cabinet stomatologic, suprafata construita desfasurata 7.20 mp, an edificare 2001
Total		7	

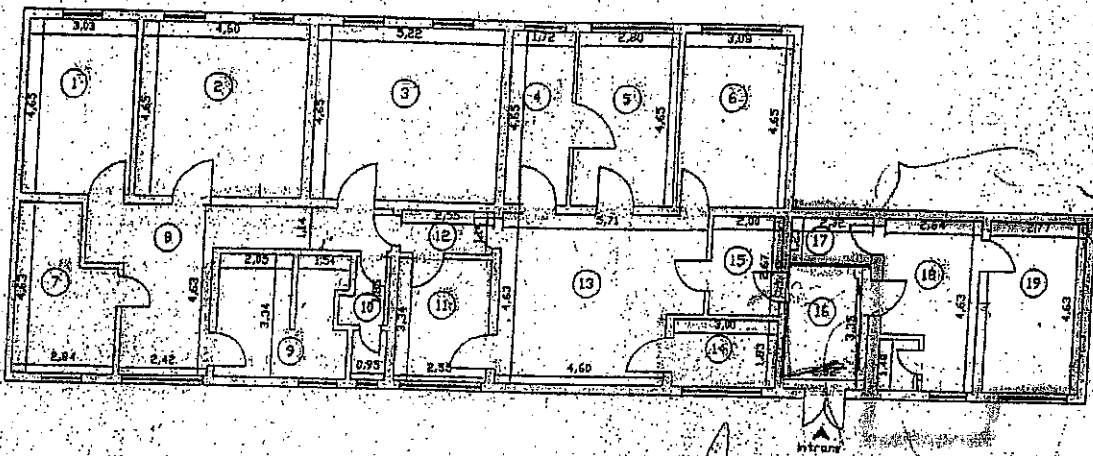
Suprafata totală măsurată a imobilului = 7 mp
Suprafata din acte = 7 mp

<p>Executant, SC GEOSIT SA ing. BOJNARIUC Cristinel</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Data: 16.06.2021</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
2354/XVIII/A	Su = 221.93 mp	Str. Ana Ipătescu nr. 6; bl. D1; sc. A; parter; Suceava	
Cartea Funciară nr...	18583	UAT	SUCEAVA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE
Funcția: CONSILIER

12.08.2009

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4/XVIII/A	221.93	C	apartament 18	U3	14.09	C	cabinet
				U2	21.39	C	cabinet
				U5	24.27	C	cabinet
				U6	8.00	C	cabinet
				U7	13.02	C	cabinet
				U8	14.32	C	cabinet
				U9	11.22	C	cabinet
				U10	11.70	C	cabinet
				U11	8.52	C	cabinet
				U12	5.49	C	cabinet
				U13	27.53	C	cabinet
				U14	62.38	C	spatiu comuna
				OTAL			

3: 03.2009

MINISTERUL
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Suceava, Nr. 31
Clasa I

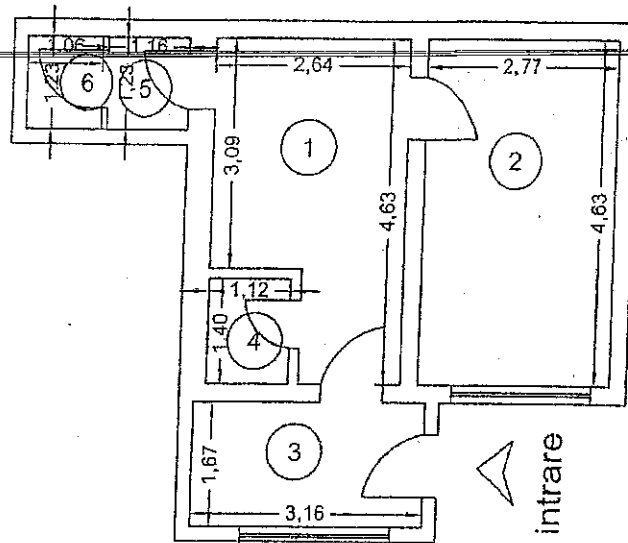
Intocmit
S.C. GEOSIT S.A.
Ing. Rachitneanu

RELEVEU CABINET MEDICAL

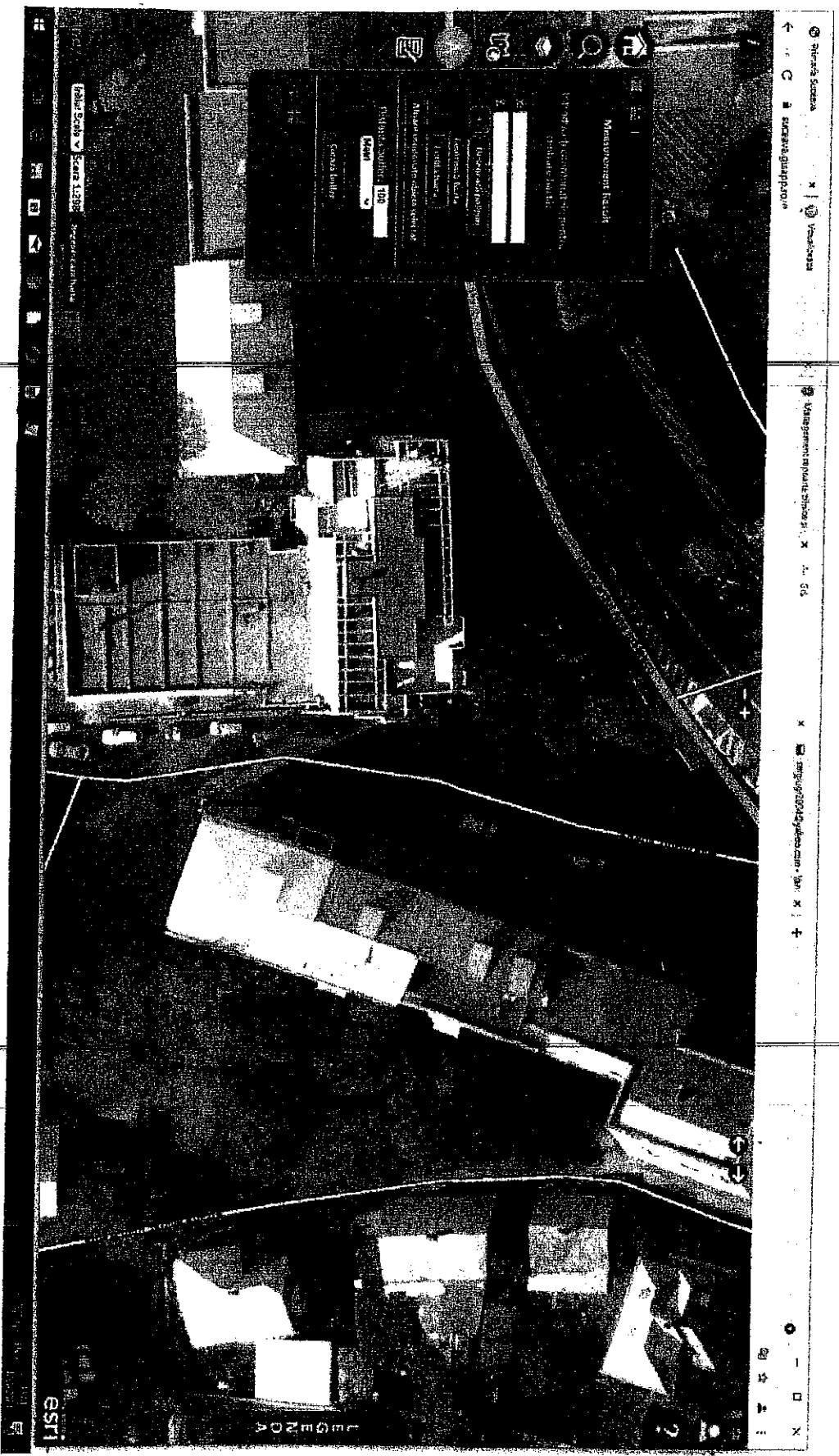
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 31946	Suprafata SU 32.7 mp	Adresa imobilului Str. Ana Ipatescu nr. 6; bl. D1; sc. A; parter; Suceava
-------------------------------------	-------------------------	--

Cartea Funciara colectiva nr.	31946-C1	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	31946-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	10.3
2	Cabinet stomatologic	12.8
3	Sala asteptare	5.3
4	Grup sanitar pacienti	1.6
5	Camera sterilizare	1.4
6	Grup sanitar	1.3
Suprafata Utila = 32.7 mp		
Suprafata Totala = 32.7 mp		
Exceptant:		Data
		10.06.2021
Receptiunari:		Data
		Data



Gheorghiu

Str. Ana Ipatescu

Contract de vânzare-cumpărare

Între subsemnații:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, județul Suceava, prin delegat **CRAMARCIUC BOGDAN**, fiul lui Valerian și al Dorenei, domiciliat în municipiul Suceava, strada Stațiunii, numărul 17, bloc F6, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, conform Delegației numărul 17796/25-05-2010 emisă de Primarul municipiului Suceava, în calitate de vânzător și

2. **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA"**, cu sediul în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, județul Suceava, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale cu numărul de identificare 056983 din 05-07-1999, reprezentat prin medic titular **GHEORGHIU CARMEN-ELENA**, fiica lui Constantin și Lucreția-Lucia, domiciliată în municipiul Suceava, strada Alexandru cel Bun numărul 20, bloc H5, scara B, apartament 6, județul Suceava, în calitate de cumpărător,

a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții: ---

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **CRAMARCIUC BOGDAN**, vinde în baza OUG nr. 68/2008 către **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA"**, reprezentat prin medic titular **GHEORGHIU CARMEN-ELENA**, imobilul, proprietatea Municipiului Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, bloc D1, scara A, parter, județul Suceava, constând din:

1. **Cabinetul medical** compus din 2 (două) camere și 1 (una) magazie, în suprafață utilă de 27,53 m.p., cu număr cadastral 31946-C1-U13 înscris în Cartea funciară numărul 31946-C1-U13 a municipiului Suceava, prin încheierile de întabulare numărul 1106 din 18-01-2007 dată de O.C.P.I. Suceava și numărul 14741/18-06-2009 soluționată la data de 26-06-2009 de O.C.P.I. Suceava.

2. Cota parte de 0,08% aferentă cabinetului medical descris la punctul 1., din teren (suprafață totală a terenului pe care se află blocul fiind de 910 mp., cu număr cadastral 2354 înscris în Cartea funciară numărul 31946 a municipiului Suceava).

Imobilul descris mai sus este proprietatea privată a Municipiului Suceava conform H.C.L. numărul 3/26-01-2006 și numărul 35/2007.

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, așa cum rezultă din Procesul Verbal nr. 3259 din 25-01-2010 și OUG 68/2008, este de 15.906 (cincisprezeci și nouă sute șase) EUR, fără TVA inclus, echivalent a 66.726 (șaizeci și șase mii șaptesute douăzeci și șase) lei, calculat în lei la cursul euro din data de 25-05-2010, 1 EURO=4,1950 lei, și a fost achitat integral conform chitanței numărul 1664 VIOR2010 din 25-05-2010 eliberată de Primăria municipiului Suceava.

Cumpărătorul intră de drept în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract, în stăpânirea de fapt aflându-se anterior.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorul, prin delegat, declară pe propria răspundere că:

--- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de el pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil; --- imobilul nu are nici un fel de sarcini și că răspunde pentru evicțiune în baza art. 1337 Cod civil precum și pentru viciile imobilului (art. 1336 Cod civil).

Eu, dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA, reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA" în conformitate cu art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008 mă oblig ca imobilul dobândit în condițiile prezentului contract să nu îl înstrăinez, închiriez sau să îl folosesc pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale sau activitățile conexe actului medical.

Impozitele și taxele aferente imobilului de astăzi privesc pe cumpărător.
Taxele notariale autentificării prezentului contract vor fi suportate de către vânzător.

Taxele privind efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de către cumpărător.

Eu, Cramarciuc Bogdan, în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI SUCEAVA, consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", cu sediul în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, județul Suceava.

Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", declară că a cumpărat de la MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin CRAMARCIUC BOGDAN, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.

Cumpărătorul cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de obligația de a răspunde pentru evicțiune.

Subsemnatăle părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de consilierii juridici vânzător, procesat și autentificat la Biroul Notarului Public CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazul 29 B, astăzi, 25-05-2010, în 5 (cinci) exemplare din care 4 (patru) s-au înmănat părților.

Vânzător,
CRAMARCIUC BOGDAN

Cumpărător

DR. GHEORGHIU CARMEN-ELENA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

**CIRLIGEANU
VIRGINIA LAURA**

SUCEAVA, Jud. Suceava

Str. Mihai Viteazu, 29 B

Tel/fax-0230 / 53.19.19

Nr Operator_data.cu-Caracter Personal 1777

Biroul Notarului Public Laura Cirligeanu
Str. M. Viteazu 29 B
tel./fax: 0230 / 53.19.19



Suceava

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1350

din ANUL 2010 LUNA Mai ZIUA 25.

În fața mea, CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CRAMARCIUC BOGDAN, fiul lui Valerian și al Dorinei, domiciliat în municipiul Suceava, strada Stațiunii, numărul 17, bloc F6, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 579025, eliberată în 21-11-2008 de către SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în calitate de delegat al Municipiului Suceava, ora 14.10

2. GHEORGHIU CARMEN-ELENA, fiica lui Constantin și Lucreția-Lucia, domiciliată în municipiul Suceava, strada Alexandru cel Bun numărul 20, bloc H5, scara B, apartament 6, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria SV numărul 264281, eliberată în 16-10-2003 de Poliția municipiului Suceava, CNP 2590309335018, ca reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", Suceava, ora 15.10

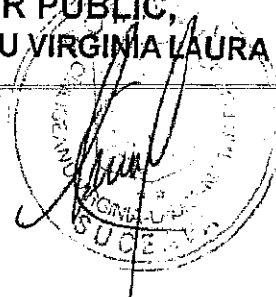
care, după citirea actului, au confirmat înțelegerea acestuia, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele precum și anexele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă cadastru de 334 lei (2.3.1.) achitați cu chitanța numărul 10005921/26-05-2010

S-a perceput taxa notarială cu T.V.A. de 1091 lei, reducere conf. O.M.J. 1145/C/2005, conform facturii numărul 393/26-05-2010/Biroul Notarial

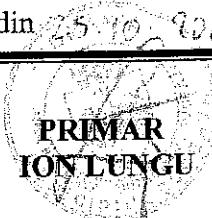
**NOTAR PUBLIC,
CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport
Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 118 din 25.10.2011



VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCI

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE: Serviciul patrimoniu

Municipiul Suceava derulează contractul nr. 28142/25.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții " **Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava**". Pentru construcție este necesară parcela în suprafață de 1666 mp pe care sunt construite garaje. Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare pentru eliberarea terenului (liber de sarcini). Atasăm planul de amplasament și delimitare al imobilului.

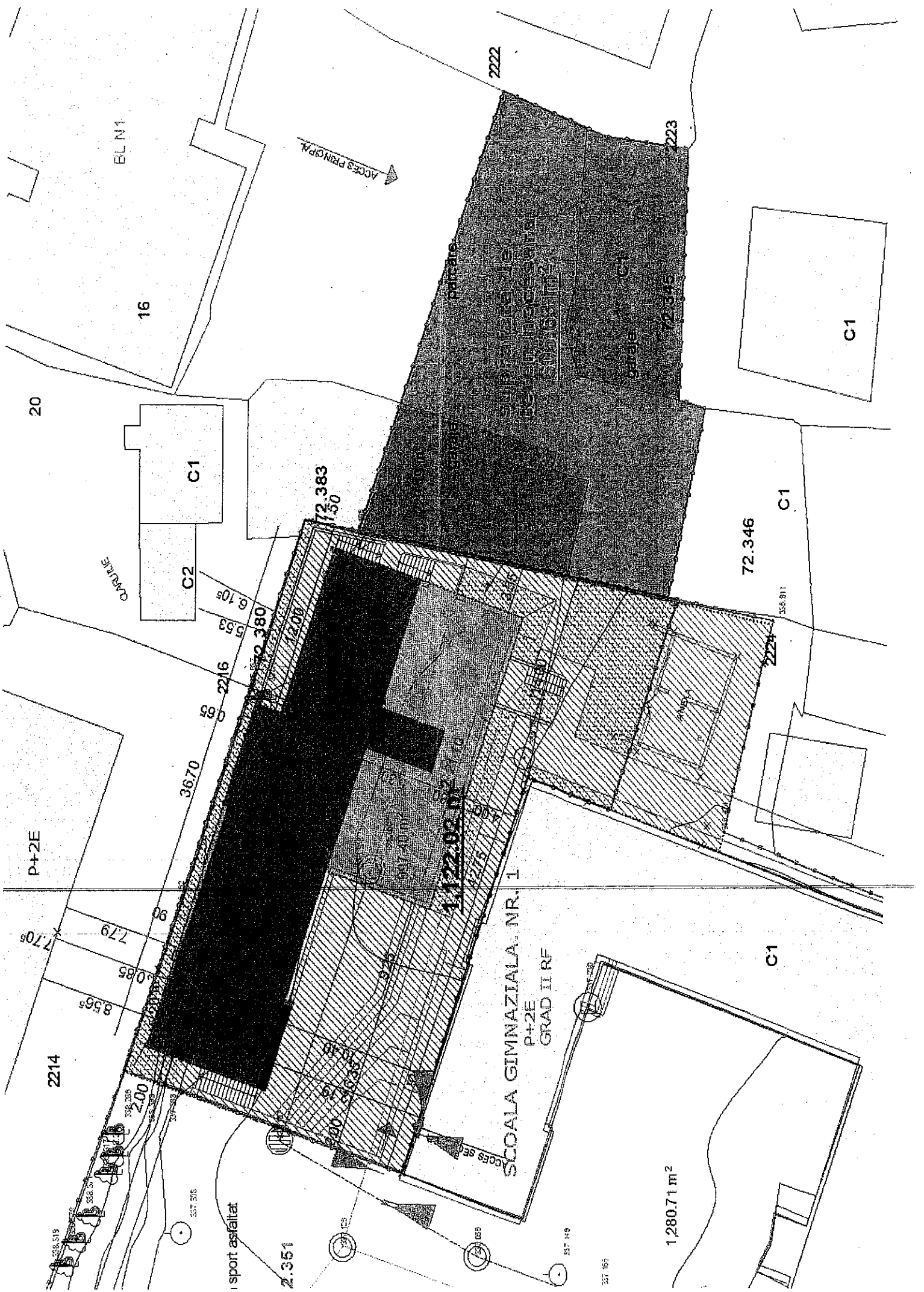
De asemenea, Municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „**Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava**”. Conform planului de situație întocmit de SC MOLDPROIECT A.S.D. atașat este necesară alipirea parcelei hașurate, pe care sunt construite garaje. În acest sens vă rugăm să inițiate procedurile pentru demolarea și aducerea la starea inițială a terenului respectiv.

Proiectele vor fi depuse în vederea obținerii de finanțare prin fonduri nerambursabile.

Director executiv
Dan Dura

Șef serviciu,
Gabriela Lazăr

Întocmit,
Adriana Căzacu



BL N1

16

2222

2223

C1

20

C1

72.383

11.50

garajale

C1

72.345

CARULE

C2

6.105

5.53

2.716

72.380

12.00

C1

72.346

358.911

2224

P+2E

36.70

SCOALA GIMNAZIALA. NR. 1

P+2E

GRAD II RF

C1

7.705

7.79

0.85

8.565

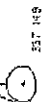
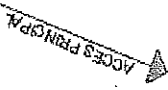
2214

2.00

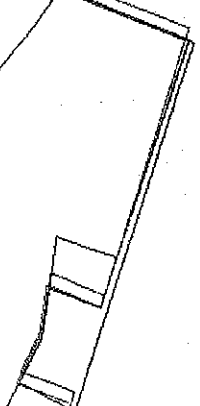
1 sport asfaltat

2.351

1,280.71 m²



337.165

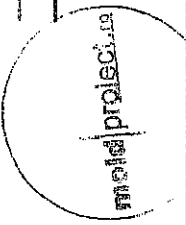
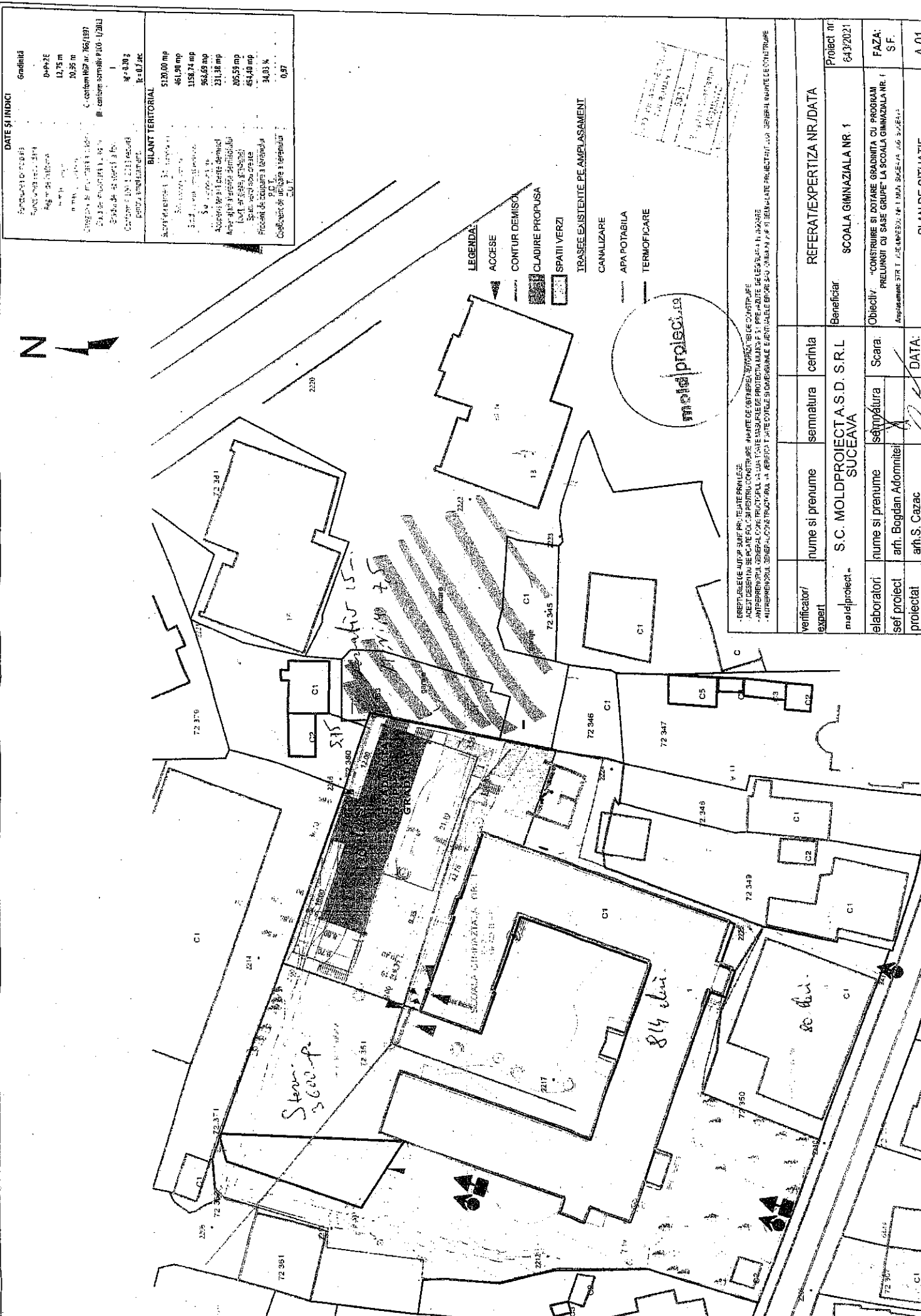


DATE SI INDICI

Gradinita
0-4x2x2
12,75 m
10,35 m
C. conform HMP nr. 166/1997
III - schimb teritoriului P.U.O. - U/2013
Cantare - 1/10/1/2013
Pentru amplasament

BILANT TERITORIAL

Suprafata terenului: 5120,00 mp
Suprafata cladirii: 461,90 mp
Suprafata terenului: 1158,74 mp
Suprafata cladirii: 966,69 mp
Suprafata terenului: 231,36 mp
Suprafata cladirii: 205,59 mp
Suprafata terenului: 454,48 mp
Suprafata cladirii: 340,84 mp
Coeficient de utilizare a terenului: 0,87



REFERAT/PERTIZA NR./DATA

Beneficiar: **SCOLA GIMNAZIALA NR. 1**

Proiect nr: **643/2021**

Verificator/expert: **moldproject.ro**

nume si prenume: **S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L.**

semnatura: *[Signature]*

cerinta: **SUCEAVA**

elaboratori: **nume si prenume**

scara: **Scara**

sef proiect: **arh. Bogdan Adomnitescu**

data: *[Signature]*

proiectat: **arh.S. Cazacu**

Obiectiv: **"CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CU SASE GRUPE LA SCOLA GIMNAZIALA NR. 1 AMPLASAMENT STR. T. I. A. I. N. S. U. C. A. I. 100 504217"**

PLAN DE SITUATIE **A.01**

• DREPTURILE DE AUTOPROIECTARE PRILEGE
• ACETI DESERI SA SE POATE FACI SI PEZINSTRUCOINSTRUIRE
• ANTERIORUL GENERALULUI PROIECTUL SA LAUA TONTE MASURILE DE PROTECTIA MUNCII SI PREZANTE DE LESARII IN CASARE
• AUTORENUNTA GENERALULUI PROIECTUL SA LAUA TONTE MASURILE DE PROTECTIA MUNCII SI PREZANTE DE LESARII IN CASARE