



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

privind avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței en gros deținute de  
S.C. TMT FLOWERS S.R.L.

#### **Consiliul Local al Municipiului Suceava**

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Ion Lungu și doamnei Viceprimar Teodora Munteanu, înregistrat sub nr. 36589/27.10.2021, raportul Serviciului autorizare activități comerciale, înregistrat sub nr. 36590/27.10.2021 și avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 4 lit. p) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și punctul 4 al Cap. I - prevederi generale din Regulamentul-cadru pentru funcționarea pieței, prevederile Ordinului nr. 980 din 3 decembrie 2003 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros, emis de președintele Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație, ministrul agriculturii, apelor și mediului și ministrul sănătății;

Având în vedere prevederile art. 13 și art. 14 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr. 146/04.08.2021 și 180/29.09.2021, prin care S.C. TMT FLOWERS S.R.L. a solicitat avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței en gros;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se avizează Regulamentul de organizare și funcționare a pieței en gros „VERDE” situate în municipiul Suceava, Calea Unrii, nr. 31A, deținută de S.C. TMT FLOWERS S.R.L., cu sediul în municipiul Iași, Calea Chișnăului, nr. 23, construcția C5, județul Iași, având CUI 33705598 și numărul de ordine în registrul comerțului J22/3027/2020, reprezentată prin Lozovanu Nicolae și Timofți Valeriu, în calitate de administratori, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) S.C. TMT FLOWERS S.R.L. răspunde de respectarea cerințelor de dotare și organizare a pieței conform reglementărilor legale, pe tot parcursul funcționării.

(2) S.C. TMT FLOWERS S.R.L. are obligația de a respecta măsurile impuse pentru prevenirea răspândirii infecțiilor cu virusul SARS-CoV-2 și combaterea efectelor pandemiei de COVID -19 în cadrul pieței en gros „VERDE”, conform prevederilor legale în vigoare.

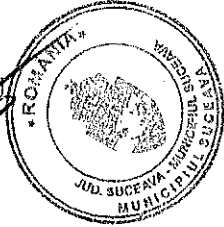
(3) Administratorul pieței S.C. TMT FLOWERS S.R.L. asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



**Art. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI

PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI  
IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR  
TEODORA MUNTEANU





**REFERAT DE APROBARE**

S.C. TMT FLOWERS S.R.L. a solicitat avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței en gros „VERDE”, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 146/04.08.2021 și nr.180/29.09.2021.

S.C. TMT FLOWERS S.R.L., cu sediul în municipiul Iași, Calea Chișnăului, nr. 23, construcția C5, județul Iași, având CUI 33705598 și numărul de ordine în registrul comerțului J22/3027/2020, reprezentată prin Lozovanu Nicolae și Timofci Valeriu, în calitate de administratori a obținut autorizația de construire nr. 272/21.07.2021 pentru lucrări de construire pe imobilul - teren și construcții - situat în municipiul Suceava, Calea Unrii, nr. 31A:

- schimbarea destinației construcției notate cu nr. cadastral 36481-C1 din hală ateliere în spațiu comercial pentru produse agricole (flori);
- hală metalică cu destinația spațiu comercial pentru produse agricole (flori+legume), regim de înălțime P; Sc= Sd=1000,00 mp;
- magazie produse agricole-legume, regim de înălțime P; Sc= Sd= 233,24 mp;
- grup sanitar, regim de inaltime P; Sc= Sd= 61,68 mp;
- amenajare piață en-gros.

Conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 52620 și nr. 52589 din 28.07.2021, terenul în suprafață de 27.622 mp, identic cu p.c. nr. 36478 (6954 mp) și p.c. nr. 36481(20668 mp) situat în municipiul Suceava, Calea Unrii nr. 31A, este proprietatea S.C. TMT FLOWERS S.R.L.

Lucrările de construcții aferente autorizației de construire 272/21.07.2021 au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22/03.09.2021, înregistrat la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 29420/03.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare:

„ (2) Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

Ordinul nr. 980/2003 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros, emis de președintele Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie, ministrul agriculturii, apelor și mediului și ministrul sănătății cuprinde în anexă Regulamentul intern-cadru pentru comercializarea produselor agricole și agroindustriale prin piețele de gros.

În acest context vă propunem să adoptați proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INITIATOR:

PRIMAR  
ION LUNGU

VICEPRIMAR  
TEODORA MUNTEANU



**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A  
PIEȚEI EN GROS „VERDE” SUCEAVA**

**CAPITOLUL I**

***1.1. CADRU LEGISLATIV PENTRU ORGANIZAREA PIETEOR IN ROMANIA***

1. Constituția României, art. 108 – privind emiterea de Hotărâri și Ordonanțe ale Guvernului;
2. O.G. nr. 99 / 2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650 / 2002;
3. H.G. nr. 348 din 18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
4. Legea Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001 cu modificări și completări ulterioare;
5. O.G. nr. 71 / 2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local – aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003;
6. Ordinul nr. 601 / 2002 – privind actualizarea clasificării activităților din economia națională – COD CAEN;
7. Ordinul comun nr. 259 / 2003, 980 / 2003 și 65 / 2004 – emis de Agenția Națională a I.M.M., Ministerului Agriculturii și Sănătății, pentru stabilirea condițiilor minime de comercializare a produselor agricole și agro-alimentare în piețe de tip gros;
8. Legea nr. 53 / 2003 – de aprobare a noului Cod al Muncii;
9. Legea nr. 252 / 2003 – privind registrul unic de control;
10. Ordonanța nr. 21 / 1992 republicată în 2007, cu modificările ulterioare, privind protecția consumatorului;
11. H.G. nr. 1334 / 2004 – de modificare și completare a H.G. nr. 661, privind procedura de eliberare a certificatului de producător agricol, precum și modul de acces la comercializare, evidență și control;

12. H.G. nr. 1614 / 2003 – privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
13. H.G. nr. 954 / 2005 – Reguli specifice pentru comercializarea alimentelor de origine animală;
14. O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
15. Legea nr.145/2014 - care stabilește măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.
16. Legea nr.333/2003 privind Paza Obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Actele normative enumerate în prezentul Regulament de Organizare și Funcționare, stabilesc reguli specifice de comerț cu amănuntul și en gros precum și servicii de piață în zonele publice. Prin acest cadru legislativ se reglementează ansamblul mecanismelor și instrumentelor care privesc organizarea de piață, consolidarea și funcționarea eficientă a pieței de produse.

## **1.2.DISPOZITII GENERALE**

1.2.1. Prezentul regulament conține condițiile și regulile prin care se asigură administrarea și utilizarea locurilor de desfacere din piața en gros „**VERDE**” Suceava precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor care administrează sau folosesc locurile de desfacere din această piața en gros.

1.2.2. Regulamentul se aplică tuturor activităților desfășurate în incinta pieței de gros „**VERDE**” Suceava pentru protejarea intereselor tuturor participanților la actul de vânzare-cumpărare.

1.2.3. Prevederile regulamentului pot fi completate prin regulamente specifice anumitor servicii generale sau comune, administrate sau concesionate de piață.

1.2.4. Sediul pieței - municipiul Suceava, Calea Unirii, nr.31a, județul Suceava.

1.2.5. Administratorul pieței en gros „**VERDE**” Suceava este **S.C. TMT FLOWERS SRL**, cu sediul social în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 23, construcția C 5, județul Iași, înregistrată la ORC Iași sub nr.J22/3027/2020, CUI RO 33705598, reprezentată legal prin administratorii **Lozovanu Nicolae și Timofte Valeriu**



## **CAPITOLUL II**

### **TIPUL PIETEII ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

Piața agroalimentară en gros "VERDE" situată în municipiul Suceava, Calea Unirii, nr.31A, este o piață cu sediu permanent destinată comercializării în principal de legume și fructe proaspete, produse alimentare, în special agroalimentare și a produselor nealimentare din grupele de marfuri solicitate de producătorii agricoli.

#### **2.1. ACTIVITĂȚI SPECIFICE**

- închirierea sau concesiunea de spații comerciale;
- facilitarea accesului utilizatorilor la instalațiile tehnice din dotarea pieței;
- facilitarea accesului utilizatorilor la serviciile generale și utilitățile pieței.

#### **2.2. ACTIVITĂȚI ȘI SERVICII COMPLEMENTARE:**

- activități de întreținere a instalațiilor, echipamentelor tehnice și a serviciilor de utilitate publică;
- activități ale agențiilor pentru curățenie și pază;
- activități specializate: alimentație publică, încărcare-descărcare mărfuri, transport intern.

#### **2.3. SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUSE LA DISPOZITIE DE PIATA EN GROS „VERDE” SUCEAVA**

- servicii generale pentru apă, electricitate, depozitarea temporară și transportul deșeurilor, curățenie și pază, al căror costuri este cuprins în taxa de intrare și în contractele încheiate cu utilizatorii;
- servicii particulare pentru: transport intern, recuperare ambalaje, puse la dispoziție de piață contra unor taxe suportate de utilizatori;
- piața nu oferă în cadrul contractelor de închiriere/concesiune sau prin taxe percepute special, echipamente, instalații și servicii comune, cum sunt: camera de frig sau cu atmosfera controlată, instalații de coacere, prajire, macinare, sortare, ambalare. Fiecare stand pus la dispoziție de piața este bransat la rețeaua de curent electric, cu grup de măsură individual, astfel încât utilizatorii, în funcție de nevoi, își pot monta, pe cheltuiala proprie, camere de frig sau cu atmosfera controlată ori alte echipamente sau instalații specifice.

#### **2.4. UTILIZATORII PIEȚEI**

- Operatorii pieței en gros „**VERDE**” Suceava pot fi: producători agricoli și asociații ale acestora, comercianți de gros și cu amănuntul, consumatori colectivi, prelucrători industriali.
- Utilizatorii de servicii, amenajări și instalații aparținând pieței sau situate în incinta acesteia, care sunt admiși în piață numai în baza autorizațiilor de funcționare sau a avizelor prevăzute de legislația în vigoare.
- Agenții comisionari și mandatarii autorizați, care au obligația de a pune la dispoziție administrației pieței en gros „**VERDE**” Suceava documentele referitoare la tranzacțiile efectuate pentru clienții lor.

#### **2.5. ALOCAREA SUPRAFETELOR PENTRU STANDURI SI COMERCIALIZAREA PRODUSELOR**

- alocarea suprafețelor standuri si pentru comercializarea produselor se face la cererea scrisă a solicitantului, prin încheierea contractelor de închiriere sau concesiune sau prin completarea unor formulare-tip, pentru perioade de timp determinate sau pentru utilizarea ocazională a pieței;
- stabilirea zonei de amplasare se face în funcție de natura produselor și frecvența utilizării suprafețelor, se pot acorda priorități pentru utilizatorii pieței care comercializează cantități mari de produse;
- piața en gros „**VERDE**” Suceava are organizate spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, administratorii piețelor asigură accesul în piață pentru comercializarea produselor agricole în baza adevărului emise de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafața de teren agricol și/sau efectivele de animale pe care le deține/exploatează și structura de culturi, potrivit modelului din anexa care face parte integrantă din Legea nr.

145 din 21 octombrie 2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, și avizul consultativ emis de către una dintre structurile asociative profesionale/patronale/sindicale din agricultură, după caz, sau, în lipsa avizului de la una dintre structurile asociative, de către entitățile teritoriale din subordine sau în coordonare, stabilite în condițiile legii, în acest scop, de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- procentul de alocare a spațiilor de vânzare rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător și ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie este de minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.
- spațiile de vânzare distincte prevăzute mai sus respecta cerințele legislației sanitare veterinară și pentru siguranța alimentelor.
- Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, prezintă obligatoriu administratorului pieței adeverința emisă de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafața de teren agricol și/sau efectivele de animale pe care le deține/exploatează și structura de culturi, potrivit modelului din anexa care face parte integrantă din Legea nr. 145 din 21 octombrie 2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol și avizul consultativ emis de către una dintre structurile asociative profesionale/patronale/sindicale din agricultură, după caz, sau, în lipsa avizului de la una dintre structurile asociative, de către entitățile teritoriale din subordine sau în coordonare, stabilite în condițiile legii, în acest scop, de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. În situația în care producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, care comercializează producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principala.cultivare/producție, desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele obținute din propria fermă/gospodărie, aceștia nu mai beneficiază de facilitățile prevazute în prezentul alineat.

- Închirierea și desfășurarea activităților în spații care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor este interzisă.
- deținătorii de amplasamente au obligația de a monta în fața fiecărui amplasament un panou sau o firmă cu datele de identificare a societății sau a persoanei deținătoare;
- utilizatorii amplasamentelor pot face amenajări ale acestora, pentru asigurarea condițiilor specifice produselor, pe cheltuiala proprie și în baza unor planuri avizate de către administratorul pieței și de către autoritatea locală de sănătate publică; amenajările urmează a fi dezafectate la încetarea activității, de către utilizatorii respectivi;
- utilizatorii amplasamentelor în care se depozitează sau se comercializează produse alimentare de origine animală își pot desfășura activitatea numai după obținerea autorizației sanitare veterinare de funcționare, emisă de DSVSA Suceava, conform legislației în vigoare.

## **2.6. MĂRFURI COMERCIALIZATE ÎN PIAȚA EN GROS „VERDE” SUCEAVA**

Mărfurile comercializate în piața de gros, „*VERDE*” Suceava sunt: legume și fructe, proaspete, în principal, flori inclusiv artificiale, și articole pentru acestea, răsaduri de legume și flori, arbuști, pomi fructiferi, furaje, cereale, semințe și alte produse agroalimentare de cerere curentă. În piața de gros mai pot fi comercializate: produse industriale, cum ar fi unelte și echipamente agricole, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, precum și unele articole nealimentare de cerere curentă.

Pe măsura dezvoltării activității și fără a încălca prevederile legale, în incinta pieței își mai pot desfășura activitatea și alți agenți economici care se ocupă cu alimentația publică și care valorifică produse alimentare și nealimentare.

## **2.7. PROGRAMUL DE FUNCTIONARE**

Programul de funcționare al pieței de gros „**VERDE**” Suceava este non stop. Programul se aprobă și se modifică de către conducerea pieței de gros „**VERDE**” Suceava.

Programul de funcționare se afișează vizibil, la intrarea în piață.

## **2.8. ACCESUL IN INCINTA PIETEI EN GROS „VERDE” SUCEAVA**

- Intrarea și ieșirea persoanelor din piață se realizează pe baza permisului sau ecusonului de acces.
- Documentul de identificare pentru utilizatorii pieței, respectiv ecusonul, trebuie să conțină: fotografia, numele și prenumele deținătorului, funcția sau calificarea în cadrul pieței.
- Activitățile de aprovizionare comercială sunt permise utilizatorilor numai în timpul programului de funcționare a pieței;
- La intrarea în incinta pieței, orice lot de marfă trebuie să fie însoțit de documentele de proveniență;
- Loturile minime admise pentru intrare sunt stabilite periodic de conducerea pieței.

## **2.9. VANZAREA PRODUSELOR**

- Operațiunile de vânzare a produselor se efectuează personal de părțile interesate sau de reprezentanți ai acestora.
- Vânzătorii trebuie să dețină documente de proveniență a mărfurilor oferite și să întocmească documentele de livrare a mărfurilor vândute.
- Este admisă vânzarea numai pentru produsele a căror calitate este corespunzătoare standardelor de comercializare și reglementărilor în vigoare.
- Sunt interzise vânzarea și depozitarea produselor contrafăcute, alterate sau care dăunează în orice fel sănătății și securității consumatorilor.
- Comercializarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.
- Producătorii agricoli, cetățeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spațiile publice din România, sunt

exceptați de la prevederile alineatului precedent. Aceștia își desfășoară activitatea în baza documentației legale din statul membru de origine.

- Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziție de administratorii piețelor, care conține următoarele elemente:
  1. numele și prenumele/denumirea producătorului; seria și numărul atestatului de producător;
  2. denumirea produsului;
  3. localitatea de origine;
  4. data obținerii produsului;
  5. prețul de vânzare.
- Administratorii pieței en gros „**VERDE**” Suceava au obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.
- Producătorii agricoli au obligația să dețină la locul de vânzare următoarele documente:
  - a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;
  - b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.182/2016.
- Supravegherea afișării documentelor prevăzute de eticheta de produs și verificarea deținerii documentelor prevăzute la alineatul precedent de către producătorii agricoli este în sarcina administratorului pieței en gros „**VERDE**” Suceava.

## **2.10. IEȘIREA MĂRFURILOR DIN PIAȚĂ**

- Livrarea marfurilor vandute în interiorul pieței se face în timpul programului de funcționare a pieței;
- Ieșirea marfurilor din piața, în afara programului de funcționare, este permisă numai cu acordul administrației pieței;
- La ieșirea din incinta pieței, orice lot de marfă trebuie să fie însoțit de documentele de proveniență.

## **2.11. ÎNCĂRCAREA, DESCĂRCAREA ȘI CÂNTĂRIREA MĂRFURILOR**

- Tarifele pentru plata serviciilor de încărcare/ descărcare sunt fixate de conducerea pieței.
- Operațiile de cântărire sunt efectuate și suportate de vânzător.
- Aparatele pentru cântărire trebuie să fie menținute curate și în stare de funcționare, reglate și verificate în incinta de utilizare, puse la vedere pentru cumpărători.

## **2.12. ÎNTREȚINEREA STANDULUI**

- Fiecare utilizator are obligația să păstreze ordinea și să curețe standul propriu și spațiul comun învecinat.
- Ambalajele deteriorate trebuie strânse și predate la locul de colectare, amenajat sau stabilit în incinta pieței.
- Gunoaiile și deșeurile se depun în containere speciale.
- Spațiile publice trebuie utilizate cu grijă și păstrate curate.

## **2.13. CIRCULAȚIA PE TERITORIUL PIEȚEI**

- Drumurile de acces, aleile, spațiile cu trafic și cele de parcare din incinta pieței de gros „**VERDE**” Suceava sunt considerate drumuri publice.
- Circulația pe teritoriul pieței de gros „**VERDE**” Suceava este reglementată prin marcaje și semne de circulație.
- Spațiul destinat circulației în incinta pieței poate fi utilizat numai pentru activitățile pieței.

## **2.14. CURĂȚENIA, ORDINEA PUBLICĂ, PAZA ȘI SECURITATEA PIEȚEI**

- Piața de gros „**VERDE**” Suceava asigură curățenia spațiilor comune și de circulație.
- Piața de gros „**VERDE**” Suceava asigură permanent, cu personal propriu, paza și securitatea utilizatorilor pieței, inclusiv în afara programului de funcționare. De asemenea, spațiile exterioare ale pieței sunt supravegheate video iar în funcție de nevoile ulterioare există disponibilitatea încheierii unui contract pentru intervenție cu o firmă de paza și protecție;

- Operatorii pieței de gros „**VERDE**” Suceava sunt răspunzători pentru efectuarea și păstrarea curățeniei în spațiile închiriate/ concesionate.
- Este interzis utilizatorilor și vizitatorilor pieței de gros „**VERDE**” Suceava să aducă deșeuri sau reziduuri, de orice tip, pe teritoriul pieței.
- Utilizatorii pieței de gros „**VERDE**” Suceava sunt obligați să respecte normele fitosanitare privind combaterea dăunătorilor.
- Participanții la activitățile pieței de gros „**VERDE**” Suceava trebuie să păstreze ordinea publică.

### **2.15. CONTROLUL PIEȚEI ȘI AUTORITĂȚILE COMPETENTE**

- În piață se vor desfășura activități de control de către toate instituțiile care au atribuții în controlul comercializării produselor: vamal, fiscal, igienico-sanitar, sanitar veterinar, concurență, protecția consumatorilor, protecția mediului, protecția muncii, paza și securitatea incendiilor etc.

### **2.16. INFORMAREA PIEȚEI**

- Piața de gros „**VERDE**” Suceava asigură utilizatorilor date statistice și informații de prețuri, prin culegerea de date referitoare la sortimentele, cantitățile și prețurile produselor comercializate în piață.
- Piața de gros „**VERDE**” Suceava întocmește și editează rapoarte referitoare la cantitățile și prețurile produselor comercializate, pe care le pune la dispoziție utilizatorilor săi și instituțiilor interesate.
- Piața de gros „**VERDE**” Suceava pune la dispoziție utilizatorilor panouri de afișare, amplasate în locuri vizibile pentru oferte speciale de produse, cantități, prețuri.

### **2.17. SANȚIUNI APLICABILE UTILIZATORILOR PIEȚEI EN GROS „VERDE” SUCEAVA**

- Pentru încălcarea gravă sau repetarea încălcării dispozițiilor regulamentului, administrația pieței de gros „**VERDE**” Suceava aplică sancțiunile prevăzute în clauzele din contractele de închiriere/concesionare pentru standuri sau alte spații acordate prin contract utilizatorilor pieței, cu avertisment, suspendare, revocarea acordării spațiului.



- Pentru încălcarea normelor sanitare veterinare privind transportul, depozitarea, expunerea și comercializarea produselor alimentare de origine animală, organele sanitare veterinare de control pot aplica sancțiuni în conformitate cu legislația sanitară veterinară în vigoare.
- Pentru încălcarea normelor sanitare privind transportul, depozitarea și comercializarea produselor alimentare, autoritățile locale de sănătate publică pot aplica sancțiuni conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL III**

### **PLANUL PIEȚEI DE GROS „VERDE” SUCEAVA**

#### **3.1. CĂI PRINCIPALE DE ACCES ÎN ZONĂ**

- Accesul în piața de gros „VERDE” Suceava se face din strada Calea Unirii, prin poarta nr. 1 (intrare), iar ieșirea din piața se face pe poarta nr. 2 (ieșire) conform *planului de situație*. ( anexat )
- Intrarea și ieșirea persoanelor din piața de gros „VERDE” Suceava se realizează pe baza permisului sau ecusonului de acces.
- Documentul de identificare pentru utilizatorii pieței de gros „VERDE” Suceava, respectiv ecusonul, trebuie să conțină: fotografia, numele și prenumele deținătorului, funcția sau calificarea în cadrul pieței.
- La intrarea în incinta pieței de gros „VERDE” Suceava, orice lot de marfă trebuie să fie însoțit de documentele de proveniență.

#### **3.2. COMERCIALIZAREA LEGUMELOR**

Comercializarea legumelor, fructelor și a produselor agroalimentare în cadrul pieței se va face pe platouri amenajate corespunzător pentru vânzarea din autovehicule autorizate și din standurile special amenajate în corpurile C1 și C3.

#### **3.3. CÂNTARUL ȘI SURSA DE APĂ**

Cântarul de control și sursa de apă (robinetul) se află în imediata apropiere a biroului administrative C2. Sursa de apă se regăsește lângă clădirea C4 - grup sanitar. Mijloacele de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiilor precum și echipamentul de protecție se află lângă grupul sanitar.

### **3.4. LOCALIZAREA UTILITATILOR**

Localizarea rețelei electrice, a rețelei de apă și de canalizare, a racordurilor de bransare a utilităților pieței la acestea:

- alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de electricitate a *SC EON ROMANIA SA.*;
- alimentarea cu apă potabilă se face din sursa proprie – put forat;
- colectarea apelor menajere se face în cele două fose septice, special amenajate în acest scop.

### **3.5. BIROUL ADMINISTRATIV**

- Biroul administrativ se află situat în imediată apropiere de poarta de intrare (poarta 1).
- Intre poarta 1 și poarta 2 se află o zonă C2 de alimentare publică amenajată și cu o terasă sezonieră.
- În partea opusă căii de acces (poarta 3 – ieșire de urgență) se află spațiul special amenajat pentru colectarea deșeurilor (intre poarta 3 și postul TRAFU).

## **CAPITOLUL IV**

### **PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI DE GROS „VERDE” SUCEAVA**

**4.1.** Suprafața totală a terenului pieței agroalimentare este de **27.622,00 mp.**

Suprafața construită a clădirilor existente în piața agroalimentară este de: **3.659,34mp.**

Suprafața desfășurată a clădirilor existente în piața agroalimentară este de **4.151,34mp.**

Suprafața ocupată de locurile de parcare pentru mașinile din care se va face vânzarea produselor agricole este de **8.373,12mp.**

Suprafața ocupată de locurile de parcare propuse pentru clienții pieței agroalimentare este de **600,00mp.**

Suprafața construită ocupată de postul trafo este de **67,52mp.**

Suprafața ocupată de căile de access în piata agroalimentară este de **14.922,02mp.**

**4.2.** Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței de gros „**VERDE**” Suceava este: asfalt.

**4.3.** Numărul total al locurilor de parcare din cadrul pieței de gros „**VERDE**” Suceavaeste de **317**, numărul total al autovehicolelor din care se pot efectua vânzări în cadrul pieței este de **267**, iar restul locurilor de parcare ramase disponibile sunt destinate cumpărătorilor.

**4.4** Piața de gros „**VERDE**” Suceavaeste amenajata ca un platou descoperit pentru vânzarea de către producători și comercianți a legumelor, fructelor și produselor agroalimentare, din autovehicole autorizate conform legislației în vigoare. De asemenea, pe latura de sud-vest si latura de est sunt construite doua hale în suprafata totala de 3.073,42 mp compartimentate in standuri cu suprafata de 100 mp, respectiv 40 mp. Există utilități, dotări și echipamente corespunzătoare și anume: grupuri sanitare, punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stringerea incendiilor, punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială.

**4.5.** Piața de gros „**VERDE**” Suceavaeste racordată la rețeaua de energie electrică, are rețea de apă potabilă, platoul pieței are robinet pentru spălarea legumelor și fructelor, grupuri sanitar, dusuri cu apa calda. Standurile sunt alemtate cu energie electrica.

## **CAPITOLUL V**

### **SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEII**

**5.1.** Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: închirierea sau concesiunea către operatorii economici de standuri sau terenuri pentru comercializarea legumelor, fructelor și produselor agroalimentare.

**5.2.** Piata de gros „**VERDE**” Suceavaasigura servicii care faciliteaza desfasurarea activitatii in conditii optime, potrivit legii respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice;
- l) dusuri cu apa caldă;
- m) iluminat pe timp de noapte.

### **5.3. Servicii și echipamente puse la dispoziție de piață:**

- servicii generale pentru: apă, canalizare, electricitate, depozitarea temporară și transportul deșeurilor, curățenie și pază, al căror cost este cuprins în taxa de intrare și în contractele încheiate cu utilizatorii;
- servicii particulare pentru: transport intern, recuperare ambalaje, puse la dispoziție de piață contra unor taxe suportate de utilizatori;
- echipamente de supraveghere video și sistem audio.

### **5.4. Tarife și modalități de încasare:**

Tarifele aplicate în piața de gros „**VERDE**” Suceava se stabilesc prin Hotărârea Consiliului de Administrație a **S.C. TMT FLOWERS SRL**.

Tarifele pot fi modificate ori ajustate ori de câte ori se impune acest lucru. Taxarea se face o dată pe zi pentru cei ce folosesc ocazional spațiul pieței.

Pentru cei ce folosesc spațiul pieței pentru o perioadă mai lungă de timp, taxa se poate plăti anticipat sau se poate încheia un contract de închiriere cu administratorul pieței, în funcție de suprafața spațiului utilizat, de perioada de timp și de termenul de plată.

## CAPITOLUL VI

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI DE GROS „VERDE” SUCEAVA

#### *6.1. Drepturile utilizatorilor:*

- de a se informa ușor asupra tarifelor practicate în piață;
- de a se informa ușor asupra programului de funcționare al pieței;
- să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg. la o singură cântărire;
- de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de către administrația pieței;
- să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare;
- de a folosi spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa;
- de a-și închiria unul sau mai multe spații de vânzare cu condiția achitării taxei aferente.

#### *6.2. Obligațiile utilizatorilor cu privire la actul de comerț:*

Toți utilizatorii pieței care își valorifică produsele în Piața En Gros „VERDE” Suceava, sunt obligați la:

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscripționarea denumirii producătorului, persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii familiale sau întreprinderii individuale, la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
- menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportul gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, oride câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers;
- expunerea estetică a produselor și afișarea la loc vizibil a prețurilor;
- să dețină la punctele de lucru toate documentele impuse de legislația în vigoare;

- să desfășoare activități de comerț în mod civilizată cu respectarea normelor privind:
  - igiena și sănătatea publică;
  - protecția consumatorilor;
  - proveniența și calitatea mărfurilor;
  - liniștea și ordinea publică, să nu creeze disconfort riveranilor.

Este interzis utilizatorilor și vizitatorilor pieței să aducă deșeuri sau reziduuri, de orice tip, pe teritoriul pieței.

Utilizatorii pieței sunt obligați să respecte normele fitosanitare privind combaterea dăunătorilor.

## **CAPITOLUL VII**

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI DE GROS „VERDE” SUCEAVA**

Administratorul pieței En Gros ”VERDE” Suceava are următoarele drepturi și obligații:

- elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- obține autorizațiile, avizele, acordurile necesare conform prevederilor legale;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfăcerii produselor oferite de aceștia;
- stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;

- controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar,
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

## **CAPITOLUL VIII**

### **DISPOZITII FINALE**

Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței en gros „*VERDE*” Suceava se va face de către Consiliul Local al Municipiului Suceava, la propunerea administratorului pieței.

Prezentul Regulament va fi adus la cunoștință publică.

Regulamentul va fi afișat de către administratorul pieței la loc vizibil și accesibil în cadrul pieței.

Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat ori de câte ori necesitățile o impun cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

