



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

**privind adoptarea propunerilor privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava:**

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr. 38937/16.11.2021, Raportul Biroului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit înregistrat cu nr. 38938/16.11.2021, cât și Avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte, protecție socială;

În baza dispozițiilor art. 8, alin.(1) din Legea nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, a art.14, alin(8) din HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.129 alin (7) lit. q), art.139 alin(3) lit.g) precum și ale art.196 alin (2) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se adoptă propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, prezentate în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** În vederea obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii sunt necesare documentele prevăzute în anexa 2 și anexa 3.

**Art.3** Se abrogă prevederile HCL nr.263/30.08.2018.

**Art.4** Primarul municipiul Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Avizat,**  
**Secretar General al Municipiului,**  
**Jrs. Ioan Ciutac**



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**PRIMAR**

Nr.38937 Din 16 .11. 2021

### **REFERAT DE APROBARE**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a alocat Agenției Naționale pentru Locuințe sume din credite bugetare deschise pentru finanțarea obiectivelor de investiții din cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita alocațiilor stabilite pe capitole de cheltuieli prin legea bugetului de stat anual.

Prin O.U.G nr.55 din 25.06.2021 a fost modificată Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe la art.8, alin(1) și s-au adus modificări privind vârsta titularilor cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii.

Astfel, tinerii care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la data împlinirii acestei vârste.

Prin HG nr.1174 din 28 octombrie 2021 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, MDLPA a elaborat criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În adoptarea criteriilor prevăzute la art.14, alin.8, din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare se vor avea în vedere următoarele:


„a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale .

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

c) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației , însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare în cuprinsul acesteia se întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

  
**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Directa Patrimoniul  
Biroul evidenta și administrarea imobilelor de locuit

Nr.38938 Din 16.11.2021

**RAPORT**  
al serviciului de specialitate



Agencia Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea unor programe guvernamentale și în dezvoltarea de proiecte prin programe proprii, pentru construcția de locuințe și intervenții la construcțiile existente.

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a alocat Agenției Naționale pentru Locuințe sume din credite bugetare deschise pentru finanțarea obiectivelor de investiții din cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita alocațiilor stabilite pe capitole de cheltuieli prin legea bugetului de stat anual.

Prin O.U.G nr.55 din 25.06.2021 a fost modificată Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe la art.8, alin(1) și s-au adus modificări privind vârsta titularilor cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii.

Astfel, tinerii care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Prin HG nr.1174 din 28 octombrie 2021 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, MDLPA a elaborat criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În adoptarea criteriilor prevăzute la art.14, alin.8, din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare se vor avea în vedere următoarele:

„a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale .

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

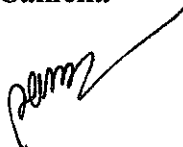
c) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor

corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

În cuprinsul acestui act normativ se întărește încă o dată faptul ca nu se acceptă modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director Executiv,  
Damian Camelia**



**Șef Birou  
Ungurean Doina**



**PROPUNERI PRIVIND CRITERIILE pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava**

(A) Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie, să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Suceava trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin 1 an în municipiul Suceava.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

**-Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante .**

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

### 1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

### 2. Starea civilă actuală

#### 2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 8 puncte

#### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

##### a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte
- > 4 copii ..... 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

### 4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6.Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
6.3.tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

**7.Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

- 7.1.mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte  
7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

**NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A .
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

## Cerere tip pentru repartizarea unei locuințe

## Domnule Primar

Subsemnatul(a).....  
 C.N.P.....C.I. Seria.....Nr....., domiciliat(ă) în  
 localitatea.....,str.....,nr.....,  
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,  
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,  
 cu punct de lucru în localitatea .....

**Starea civilă:**căsătorit(ă)/necăsătorit(ă)/divorțat(ă)

**Soțul/soția-**numeși prenumele.....

C.N.P.....C.I. Seria.....Nr....., domiciliat(ă) în  
 localitatea.....,str.....,nr.....,  
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,  
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,  
 din localitatea .....

**Copii aflați în întreținere:**.....

**Numărul total al locatarilor** (inclusiv cei care nu fac parte din familia solicitantului).....

**Situația locativă:**

- chirie în spațiu locativ privat: str..... bl.....sc..... ap.....
- tolerat în spațiu: str.....nr..... bl.....sc..... ap.....
- suprafața locuibilă.....mp.

**Solicit repartizare unei unei locuințe:**

**- pentru tineri destinată închirierii tip ANL**

Anexez la prezenta cerere următoarele acte :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Declar pe propria răspundere și sub sancțiunile Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității.

Adresa la care putem fi contactați este: localitatea.....,  
 str.....nr.....,bl.....,sc.....ap.....telefon.....

DATA

SEMNĂTURA



**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI  
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII**

- Cerere tip;
- Documente justificative a titularului cererii și după caz, a soției/soțului sau alte persoane aflate în întreținere din care să rezulte:
  - a) venitul net pe ultima lună;
  - b) adresa unității sau a punctului de lucru al filialei unității angajatoare;
- Extras REVISAL, Contract de Muncă;
- Declarație autentificată a titularului cererii și, după caz, a soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate, să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință și nici nu dețin teren atribuit conform Legii nr.15/2003;
- Certificat fiscal al titularului cererii și, după caz, al soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia de la Primăria de domiciliu din care să rezulte că nu deține locuință în proprietate;
- Copii acte de identitate( pentru toate persoanele care locuiesc la adresa declarată);
- Copii certificate de naștere copii, care locuiesc la adresa declarată;
- Copie certificat de căsătorie (ptr. toate familiile) care locuiesc la adresa declarată;
- Copie Contract de vânzare cumpărare din care să rezulte suprafața locuibilă ( unde locuiește cu mutație definitivă sau resedință de flotant);
- Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta contractul de închiriere înregistrat la organele fiscale, iar în contract se va specifica chiria și suprafața locuibilă pe care o folosește;
- Certificat medical vizat de medicul specialist din care să rezulte boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere și care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus(dupa caz);
- Copii acte după ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii ;
- Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii provine din sistemul de protecția copilului(după caz);
- Copie hotărâre judecătorească de încredințare în vederea adopției(după caz);
- Adeverință de la asociația de proprietari cu numărul de persoane înscrise și numărul de persoane care plătesc întreținerea (pe ultimile 12 luni).



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**Directa Patrimoniu**

**Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit**

Nr.38939 Din 16.11. 2021

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile dispozițiilor art. 8, alin.(3) din Legii nr.152/1998 republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a art.14, alin(8) din HG nr. 962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, au fost elaborate criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În cuprinsul acestui act normativ se întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

La Primăria Municipiului Suceava, au fost înregistrate dosare în vederea închirierii a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii tip ANL în municipiul Suceava, al căror titulari își desfășoară activitatea în unități din localități limitrofe.

Aceste unități sunt: Aeroportul „Ștefan cel Mare,, Suceava, unități de învățământ, zone comerciale/industriale sau zone în care agenții economici din Municipiul Suceava au puncte de lucru, platforme, depozite sau chiar și spații de producție etc.

Față de cele menționate mai sus considerăm că este necesar și oportun completarea criteriilor de acces din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, respectiv localități limitrofe aflate la o distanță de maxim 10 Km de Municipiul Suceava, fapt pentru care s-a inițiat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava .

