

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei la HCL nr. 130 din 30.06.2021 privind aprobarea
Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului
“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasa și laboratoare
pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș”

Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului
Lucian Harșovschi nr. 1118 din 13.01.2022, Raportul Serviciului Proiecte Europene și
Strategii de Dezvoltare nr. 1119 din 13.01.2022 și Raportul Comisiei economico-financiară,
juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

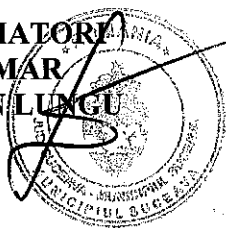
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit „a” și art. 196, alin.1,
lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică anexa la HCL nr. 130 din 30.06.2021 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasa și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș”, cod SMIS 124401. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 130 din 30.06.2021 rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 10.01.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA

ANEXA la HCL nr. din

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare
pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș”**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: str. Mihai Viteazul, nr. 24, Municipiul Suceava, Județul Suceava,

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Investiția constă în construire corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu, la Colegiul National Petru Rareș Suceava. În vederea realizării acestei investiții și asigurării tuturor factorilor constructivi pentru funcționalitatea acesteia, s-a propus ca acest corp să fie individual ca și funcționalitate, fără circulații funcționale cu celelalte corpuri de clădire.

Obiectivul principal al proiectului este atins prin construcția unei infrastructuri educaționale gimnaziale în vederea asigurării pe termen mediu și lung a accesului populației din municipiul Suceava, la învățământul gimnazial în condiții de desfășurare a procesului educațional la standarde europene.

Activitățile proiectului sunt:

- Realizarea unui corp cu destinația săli de clasa și laboratoare pentru gimnaziu cu regim de înălțime P+4 (structura – infrastructura și suprastructura, arhitectura – finisaje interioare și exterioare);
- Modificări și/sau consolidări ale fundațiilor în conformitate cu specificațiile expertizei tehnice care se va întocmi în cadrul documentației
- Realizarea instalațiilor la corpul nou de clădire
- Realizarea rețelelor de utilități în incinta pentru asigurarea utilităților la corpul nou
- Dotarea cu mobilier și dotări aferente activităților didactice propuse pentru gimnaziu

Imobilul compus din clădiri și terenuri cu destinațiile clădire învățământ, cămin, cantina, anexe, curți interioare și terenuri de sport, în suprafața totală de 10.294 mp, situat pe str. Mihai Viteazul nr. 24, din intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea domeniului public aparținând Municipiului Suceava.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții este motivată de faptul că la clădirea propusă, autorizată anterior cu AC nr. 932/24.11.2008, evidențiată în extrasul de carte funciară cu C7, există la aceasta dată executată în teren fundația.

Continuarea lucrărilor de construire se va realiza cu unele modificări aduse la proiectul care a stat la baza emiterii Autorizației de Construire. Lucrările propuse vor fi executate în conformitate cu o documentație tehnică de specialitate D.T.A.C., întocmită conform legislației în vigoare. Documentația tehnică va fi întocmită conform Anexei 1 - Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Construcția supusă intervenției și prezentată prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este corpul de clădire cu săli de clasă și laboratoare propus pentru gimnaziu, la care s-au executat fundațiile în baza autorizației de construire nr. 932/24.11.2008, evidențiate în extrasul de carte funciară cu C7, total suprafață construită = 258 mp .

Lucrările de construcție vizează:

Obiectul 1 – Corp clădire săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu – P+4

- Consolidarea fundațiilor existente pentru corpul de clădire P+4 și aducerea acestora în stadiul corespunzător în vederea asigurării cerințelor tehnice de calitate pentru continuarea lucrărilor de construire a corpului de clădire, în conformitate cu detaliile care se vor prezenta în proiectul tehnic și în conformitate cu recomandările și concluziile expertizei tehnice.
- Construirea corpului de clădire laboratoare cu regim de înălțime parter și 4 niveluri, inclusiv realizarea acoperișului tip șarpantă și a ascensorului panoramic pentru circulația verticală;
- Realizarea instalațiilor sanitare, termice, electrice și racordarea acestora la utilitățile aferente;
- Asigurarea dotărilor necesare îndeplinirii activităților școlare propuse pentru aceste spații.

Obiectul 2 – Asigurare cu utilități: apă, canalizare, energie electrică, energie termică.

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa 10., Prioritatea 10.1, Obiectivul specific 10.1b, “Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului - Apel dedicat învățământului obligatoriu”.

Valoarea totală a investiției este de **8.196.205,37 lei inclusiv TVA din care 6.354.315,42 lei construcții – montaj.**

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INTITULAT OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile totale necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	37,552.69	7,135.01	44,687.70
1.2.1	OBIECT3 CAP.1 - OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	37,552.69	7,135.01	44,687.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,682.40	319.66	2,002.05
1.3.1	OBIECT3 CAP.1 - OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	1,682.40	319.66	2,002.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		39,235.09	7,454.67	46,689.76
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OBIECT2 CAP.2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR	82,922.09	15,755.20	98,677.29
TOTAL CAPITOL 2		82,922.09	15,755.20	98,677.29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	94,500.00	17,955.00	112,455.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,500.00	3,705.00	23,205.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	197,940.00	37,608.60	235,548.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.7.2	Auditul financiar	12,940.00	2,458.60	15,398.60
3.8	Asistenta tehnica	63,524.14	12,069.59	75,593.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,047.32	5,138.99	32,186.31
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,047.32	5,138.99	32,186.31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,476.82	6,930.60	43,407.42
TOTAL CAPITOL 3		367,964.14	69,913.19	437,877.33

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,200,020.22	988,003.84	6,188,024.06
4.1.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	5,200,020.22	988,003.84	6,188,024.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,589.82	1,632.07	10,221.89
4.2.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	8,589.82	1,632.07	10,221.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220,319.72	41,860.75	262,180.47
4.3.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	220,319.72	41,860.75	262,180.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	180,500.00	34,295.00	214,795.00
4.4.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	180,500.00	34,295.00	214,795.00
4.5	Dotari	510,669.80	97,027.26	607,697.06
4.5.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	510,669.80	97,027.26	607,697.06
4.6	Active necorporale	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 4		6,138,099.56	1,166,238.93	7,304,338.49

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,993.64	1,708.79	10,702.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,993.64	1,708.79	10,702.43
5.1.1.1	OBIECT4 CAP.5.1.1. - ORGANIZARE DE SANTIER	8,993.64	1,708.79	10,702.43

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,737.37	0.00		58,737.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	26,698.80	0.00		26,698.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,339.76	0.00		5,339.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	26,698.80	0.00		26,698.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	181,828.93	34,547.50		216,376.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	19,164.95	3,641.34		22,806.29
TOTAL CAPITOL 5		268,724.88	39,897.63		308,622.52

CAPITOL 6		Devize		
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INTITULAT OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER	6,896,945.76	1,299,259.61	8,196,205.37
TOTAL Constructii+Montaj	5,339,760.86	1,014,554.56	6,354,315.42

PROIECTANT GENERAL,
PROEXPERT DESIGN SRL
Ing. Gabriel Binteala



Investitii - DEVIZ GENERAL

Formular general cu programul

(www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 3

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: eOBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INTITULAT OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile eligibile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	37,552.69	7,135.01	44,687.70
1.2.1	OBIECT3 CAP.1 - OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	37,552.69	7,135.01	44,687.70
	1 Amenajarea terenului	37,552.69	7,135.01	44,687.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,682.40	319.66	2,002.05
1.3.1	OBIECT3 CAP.1 - OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	1,682.40	319.66	2,002.05
	2 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,682.40	319.66	2,002.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		39,235.09	7,454.67	46,689.76
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	OBIECT2 CAP.2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR	82,922.09	15,755.20	98,677.29
	1 Alimentare cu apa	42,411.94	8,058.27	50,470.21
	3 Alimentare cu energie electrica	21,368.24	4,059.97	25,428.21
	4 Alimentare cu energie termica	3,891.38	739.36	4,630.74
	2 Canalizare menajera	15,250.53	2,897.60	18,148.14
TOTAL CAPITOL 2		82,922.09	15,755.20	98,677.29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		205,500.00	39,045.00	244,545.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,497,478.04	664,520.83	4,161,998.87
4.1.1	OBIECTI CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	3,497,478.04	664,520.83	4,161,998.87
	2 Rezistenta	491,936.00	93,467.84	585,403.85
	3 Arhitectura	2,134,731.66	405,599.02	2,540,330.68
	6 Canalizare interioara	35,721.93	6,787.17	42,509.10
	7 Conducte apa rece, calda si recirculare	41,902.10	7,961.40	49,863.50
	8 Armaturi	13,856.73	2,632.78	16,489.51
	9 Obiecte sanitare	101,096.97	19,208.42	120,305.39
	11 Corpuri de incalzire	54,464.03	10,348.17	64,812.19
	12 Detectie incendiu	40,825.49	7,756.84	48,582.34
	13 Curenti slabi - voce date	33,075.49	6,284.34	39,359.83
	14 Instalatii electrice interioare	251,546.50	47,793.84	299,340.34
	1 Sistematizare verticala	6,150.92	1,168.67	7,319.59
	4 Izolatii	292,170.21	55,512.34	347,682.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,655.11	694.47	4,349.59
4.2.1	OBIECTI CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	3,655.11	694.47	4,349.59

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
	5 Montaj utilaje	3,655.11	694.47		4,349.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	167,369.72	31,800.25		199,169.98
4.3.1	OBIECTI CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	167,369.72	31,800.25		199,169.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	180,500.00	34,295.00		214,795.00
4.4.1	OBIECTI CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	180,500.00	34,295.00		214,795.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,849,002.87	731,310.56		4,580,313.43

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
5.1	Organizare de santier	8,993.64	1,708.79		10,702.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,993.64	1,708.79	Devize	10,702.43
5.1.1.1	OBIECTI CAP.5.1.1. - ORGANIZARE DE SANTIER	8,993.64	1,708.79		10,702.43
	1 Organizare de santier	8,993.64	1,708.79		10,702.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00		0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00		0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00		0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, aviza conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,275.00	2,712.25		16,987.25
TOTAL CAPITOL 5		23,268.64	4,421.04		27,689.68

CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

TOTAL eOBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INTITULAT OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER		4,199,928.69	797,986.46		4,997,915.15
---	--	---------------------	-------------------	--	---------------------

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL Constructii+Montaj		3,632,283.97	690,133.95	4,322,417.92



PROIECTANT GENERAL,
PROEXPERT DESIGN SRL
Ing. Gabriel Pinteala



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul

(www.eDevize.ro)

Pagina 4 din 4

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: nOBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL
 DE INVESTITII INTITULAT OBTINERE AUTORIZATIE DE
 CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI
 LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL
 PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	62,940.00	11,958.60	74,898.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Audtul financiar	12,940.00	2,458.60	15,398.60
3.8	Asistenta tehnica	63,524.14	12,069.59	75,593.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,047.32	5,138.99	32,186.31
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,047.32	5,138.99	32,186.31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,476.82	6,930.60	43,407.42
TOTAL CAPITOL 3		162,464.14	30,868.19	193,332.33

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1,702,542.18	323,483.01	2,026,025.19
4.1.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	1,702,542.18	323,483.01	2,026,025.19
	2 Rezistenta	1,541,660.80	292,915.55	1,834,576.35
	10 Retea conducta distributie termice	160,881.38	30,567.46	191,448.84
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	4,934.71	937.59	5,872.30
4.2.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	4,934.71	937.59	5,872.30
	5 Montaj utilitaje	4,934.71	937.59	5,872.30
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52,950.00	10,060.50	63,010.50
4.3.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	52,950.00	10,060.50	63,010.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	510,669.80	97,027.26	607,697.06
4.5.1	OBIECT1 CAP.4 - INVESTITIA DE BAZA (CORP GIMNAZIU)	510,669.80	97,027.26	607,697.06
4.6	Active necorporale	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 4		2,289,096.69	434,928.37	2,724,025.06

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,737.36	0.00	58,737.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,698.80	0.00	26,698.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,339.76		0.00	5,339.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,698.80		0.00	26,698.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	181,828.93		34,547.50	216,376.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,889.95		929.09	5,819.04
TOTAL CAPITOL 5		245,456.24		35,476.59	280,932.83

CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00

TOTAL nOBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INTITULAT	2,697,017.07	Devize 501,273.14	3,198,290.22
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP CLADIRE CU SALI DE CLASA SI LABORATOARE PENTRU GIMNAZIU LA COLEGIUL NATIONAL PETRU RARES SI ORGANIZARE DE SANTIER			
TOTAL Constructii+Montaj	1,707,476.89	324,420.61	2,031,897.50

PROIECTANT GENERAL,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul

(www.eDevize.ro)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

NR. 4118 DIN 13.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la HCL nr. 130 din 30.06.2021 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș”

Municipiul Suceava pregătește documentația suport în vederea implementării proiectului **“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș”** cod SMIS 124401, în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa 10., Prioritatea 10.1, Obiectivul specific 10.1b, “Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație. Investiția constă în construire corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu, la Colegiul Național Petru Rareș Suceava. În vederea realizării acestei investiții și asigurării tuturor factorilor constructivi pentru funcționalitatea acesteia, s-a propus ca acest corp să fie individual ca și funcționalitate, fără circulații funcționale cu celelalte corpuri de clădire.

În data de 08.10.2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7154 cu Autoritatea de Management, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Beneficiar Municipiul Suceava privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului **“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș”**, cod SMIS 124401.

Ca urmare a elaborării proiectului tehnic, devizul general al proiectului a suferit modificări și prin urmare a fost modificată valoarea totală a proiectului și implicit contribuția proprie a Municipiului Suceava.

Față de momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale-faza DALI, parte integrantă a Cererii de Finanțare în baza căreia a fost semnat Contractul de Finanțare se constată o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația

preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Necesitatea actualizării valorilor lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul proiectului intervine cu atât mai mult cu cât realitatea economică actuală este masiv influențată de pandemia Covid-19, aceasta fiind un factor imprevizibil al cărui efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

Ca urmare a modificărilor survenite este necesară corelarea informațiilor din anexa la HCL nr. 130 din 30.06.2021 cu cele înscrise în documentația tehnico - economică, precum și aprobarea noului deviz al proiectului, parte integrantă a anexei la HCL.

Astfel, este necesară modificarea anexei Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „**Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș**” cod SMIS 124401 condiție obligatorie pentru implementarea proiectului.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “**Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasa si laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș**” cod SMIS 124401, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARSOVSEHT

MUNICIPIUL SUCEAVA
SERVICIUL PROIECTE EUROPENE
ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE
NR. 1119 DIN 13.01.2022


Aprob
Primar
Ion Lungu
Viceprimar
Lucian Harșovschi

RAPORT

privind modificarea anexei la HCL nr. 130 din 30.06.2021 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș”

Municipiul Suceava pregătește documentația suport în vederea implementării proiectului **“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș” cod SMIS 124401**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa 10., Prioritatea 10.1, Obiectivul specific 10.1b, “Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație. Investiția constă în construire corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu, la Colegiul Național Petru Rareș Suceava. În vederea realizării acestei investiții și asigurării tuturor factorilor constructivi pentru funcționalitatea acesteia, s-a propus ca acest corp să fie individual ca și funcționalitate, fără circulații funcționale cu celelalte corpuri de clădire.

În data de 08.10.2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7154 cu Autoritatea de Management, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Beneficiar Municipiul Suceava privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului **“Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul Național Petru Rareș”, cod SMIS 124401.**

Ca urmare a elaborării proiectului tehnic, devizul general al proiectului a suferit modificări și prin urmare a fost modificată valoarea totală a proiectului și implicit contribuția proprie a Municipiului Suceava.

Față de momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale-faza DALI, parte integrantă a Cererii de Finanțare în baza căreia a fost semnat Contractul de Finanțare se constată o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația

preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Necesitatea actualizării valorilor lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul proiectului intervine cu atât mai mult cu cât realitatea economică actuală este masiv influențată de pandemia Covid-19, aceasta fiind un factor imprevizibil al cărui efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

Ca urmare a modificărilor survenite este necesară corelarea informațiilor din anexa la HCL nr. 130 din 30.06.2021 cu cele înscrise în documentația tehnico - economică, precum și aprobarea noului deviz al proiectului, parte integrantă a anexei la HCL.

Astfel, este necesară modificarea anexei Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „**Obținere autorizație de construire pentru corp clădire cu săli de clasă și laboratoare pentru gimnaziu la Colegiul National Petru Rareș**” cod SMIS 124401 condiție obligatorie pentru implementarea proiectului.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta VĂIDEANU



DIRECTOR EXECUTIV

Dan DUREA

