



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru construire Sediul Judecătoria Suceava, împrejmuire,
pe teren aflat în proprietatea Statului Român-domeniul public,
cu drept de administrare Tribunalul Suceava

Solicitant: TRIBUNALUL SUCEAVA prin Compania Națională de Investiții

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 446/07.01.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 447/07.01.2022 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire **Sediul Judecătoria Suceava, împrejmuire**, pe teren aflat în proprietatea Statului Român-domeniul public, cu drept de administrare Tribunalul Suceava, în suprafață de 6600 mp, identic cu p.c. 45061, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul George Enescu f.n.

Solicitant: TRIBUNALUL SUCEAVA prin Compania Națională de Investiții
(cerere nr. 125/04.01.2021)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

POT maxim = 70%

CUT maxim = 1

Regim de înălțime maxim = P+M+4E

Hmax. la cornișă = 28 m

Locuri de parcare = pentru public se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 100mp ADC (arie desfășurată construită), dar nu mai puțin de 45 de locuri, din care minim 2 locuri de parcare vor

fi asigurate pentru persoane cu dizabilitati; pentru personalul instantei si autovehiculele aflate in dotarea instantei de judecata vor fi prevazute minim 15 locuri de parcare.

Spatii verzi amenajate = minim 660 mp (10%).

Echipare tehnico-edilitara va fi asigurata prin racordare/bransare la retelele de utilitati existente in zona. Costurile lucrarilor de bransare/racordare si a lucrarilor de deviere a rețelor de utilitati - unde este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

Accesul auto si pietonal se realizeaza din b-dul George Enescu.

b). Documentatia de urbanism PUD face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 446 din 07.01.2022

REFERAT DE APROBARE
privind documentația de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire **Sediu Judecătorie Suceava, împrejmuire,**
pe teren proprietatea Statului Român-domeniul public,
cu drept de administrare Tribunalul Suceava

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 947 din 07.01.2022



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **construire Sediul Judecătoriei Suceava, împrejmuire**, pe teren proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Tribunalul Suceava, în suprafață de 6600 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 45061, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu f.n., înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentație de urbanism.

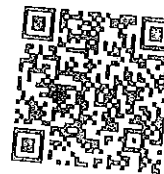
Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Domnule Primar,

SECRET

Subsemnatul Băițan Adrian, legitimat cu C.I, seria S.V, nr. 866560, în calitate de reprezentant al Tribunalului Suceava, prin prezenta, vă rog a-mi elibera avizul tehnic al arhitectului șef al municipiului Suceava pentru aprobarea documentației de urbanism " *Plan Urbanistic de Detaliu pentru Sediul Judecătorie Suceava* ".



NR: 43238
DATA: 20/12/2021
COD: 2DC76

Data:

20.12.2021

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adrian Băițan'.

Adrian Băițan
Tribunalul Suceava

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 13048 din 05/05/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 411 din 11.05.2020

În scopul: - elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si obtinere autorizatie de construire pentru obiectivul de investitii „Sediul Judecatorie Suceava” , imprejmuire, organizare santier.
- obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati.

TRIBUNALUL SUCEAVA
prin împuternicit Băitan Adrian

Ca urmare a cererii adresate de TRIBUNALUL SUCEAVA
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 13048 din 05/05/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. George Enescu nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 45061
TOP: 45061

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 6600 mp, identic cu p.c. 45061 in scris in C.F. nr. 45061, situat in intravilanul municipiului Suceava, B-dul George Enescu, este proprietatea Statului Roman - domeniul public. Conform H.C.L. nr. 14 din 25.01.2018, s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Suceava in domeniul public al statului pentru realizarea obiectivului de investitii " Sediul Judecatorie Suceava"

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform extrasului de carte funciara: curti, constructii;
Destinatia stabilita prin P.U.G.aprobat (UTR 23): zona de institutii publice si servicii "IS"

3.1 REGIMUL TEHNIC

Terenul in suprafata totala de 6600 mp identic cu p.c. cu nr. 45061 se afla intr-o zona de institutii publice si servicii. Cerintele urbanistice caracteristice zonei sunt: POT= 70%, regimul de inaltime va fi corelat cu inaltimea cladirilor invecinate, distanta fata de limita de proprietate va fi de minim 3 m. Se vor respecta normele de insorire si iluminat natural in raport cu functiunile cladirilor invecinate. Se va permite accesul echipelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei. Locurile de parcare vor fi dimensionate corespunzator capacitatii constructiei propuse.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat.

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice, se face potrivit legislatiei in vigoare, in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public si cu avizul Politiei Rutiere.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construire "Sediul Judecatoriei", se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile Ordinului privind aprobarea reglementarii tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul al PUD indicativ GM 009-2000". Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin:

a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate; b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului; d) accesul auto si pietonale; e) conformarea arhitectural-volumetrica; f) conformarea spatiilor publice.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform anexei , la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava. D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Odata cu documentatia tehnica D.T. prezentata pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire se va depune si documentia tehnica D.T. pentru acordul / autorizatia administratorului drumului aferenta instalatiei de racordare la utilitatile executate pe domeniul public

Conform prevederile articolului (1), aliniatul (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire:

"Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent."

Avand in vedere prevederile Legii nr. 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC, va contine pe langa obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică si un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si obtinere autorizatie de construire pentru obiectivul de investitii „Sediul Judecatoriei Suceava”, imprejmuire, organizare santier.
- obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și rograme în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin erificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 5/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui unct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Aviz ACET S.A. Suceava
- Aviz DELGAZ GRID S.A
- Aviz THERMONET SRL SUCEAVA
- Aviz TELEKOM COMMUNICATIONS SA
- Aviz Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava
- Aviz pentru securitate la incendiu- Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- Aviz Directia de Sanatate Publica Suceava
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Aviz Poliția Rutiera
- Plan Urbanistic Detaliu
- dovada platii RUR
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD

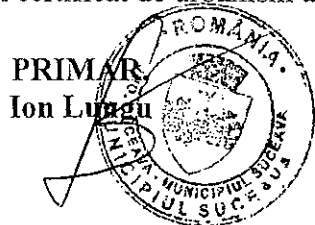
d.4) studii de specialitate:

- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul in cauza, precum si cele vecine.
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.
- Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei municipiului Suceava) si cu avizul Poliției rutiere.
- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ)
- Acord prealabil de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava- pentru sapatura in zona domeniului public in vederea executiei racordurilor/bransamentelor;
- După obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului se va solicita Primariei municipiului Suceava avizul de sapatura si se va plati anticipat contravaloarea lucrărilor de refacere stabilita prin devizul de lucrari-pentru racorduri/bransamente
- Aviz edilitar de la Biroul Energetic din cadrul Primariei municipiului Suceava -pentru racorduri/bransamente.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.
dîn _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

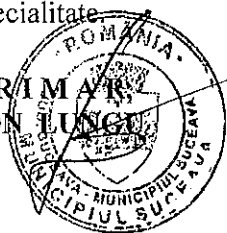
b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMĂR
ION LUNGU

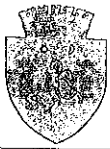


SEF SERVICIU,
Xenia Voda

SECRETAR GENERAL,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana



HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din Registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 242 mp aferent obiectivului de investiții "Sediul Judecătorie Suceava"

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 32.067 din 24.09.2021, Raportul Poliției Locale Suceava înregistrat cu nr. 32.068 din 24.09.2021 și Avizul comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea "Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava" și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „Sediul Judecătorie Suceava”, pe terenul ce aparține domeniului public al statului situat pe str. Bd. George Enescu, parcela cadastrală notată cu nr. 45061 și se aprobă schimbarea destinației spațiului verde inventariat în planul de situație prevăzut în anexă.

Art.2. Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 242 mp corespunzător anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODORA MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 208 din 30 septembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
208	23	22	---	22	---	---

Extras:

HOTĂRÂRE nr. 826 din 24 octombrie 2018 privind modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor
EMITENT • **GUVERNUL ROMÂNIEI**
Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 915 din 30 octombrie 2018**

În temeiul [art. 108 din Constituția României, republicată](#), al [art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată](#), cu modificările ulterioare, precum și al [art. 20 din Legea nr. 213/1998](#) privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre. **Articolul 1** Se actualizează datele de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, conform [anexei nr. 1](#). **Articolul 2** Se aprobă transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor, conform [anexei nr. 2](#). **Articolul 3** Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la [art. 2](#) se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. **Articolul 4** Ministerul Justiției își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 11 la [Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006](#) pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. **Articolul 5** [Anexele nr. 1 și 2](#) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

Contrasemnează:

Ministrul justiției,

Tudorel Toader

Ministrul finanțelor publice,

Eugen Orlando Teodorovici

București, 24 octombrie 2018.Nr. 826.

Anexa nr. 2

TRANSMITEREA IMOBILELOR

din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor

Elementele de identificare							Administratorul de la care se transmite imobilul	Administratorul la care se transmite imobilul
Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar		
16	163627	8.29.09	Teren pentru construire sediu Judecătoria Suceava	Steren = 6.600 mp CF nr. 45061	România, județul Suceava, municipiul Suceava, bd. George Enescu	834.810,00	Ministerul Justiției/ C.U.I. 4265841	Tribunalul Suceava/ C.U.I. 4244415



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45061 Suceava

Nr. cerere 86127
Ziua 09
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110391942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15863

Nr. topografic:1911

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45061	6.600	Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4380 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 14, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, domeniul public	A1
10983 / 05/03/2019		
Act Normativ nr. 826, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) TRIBUNALUL SUCEAVA, CIF:4244415	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

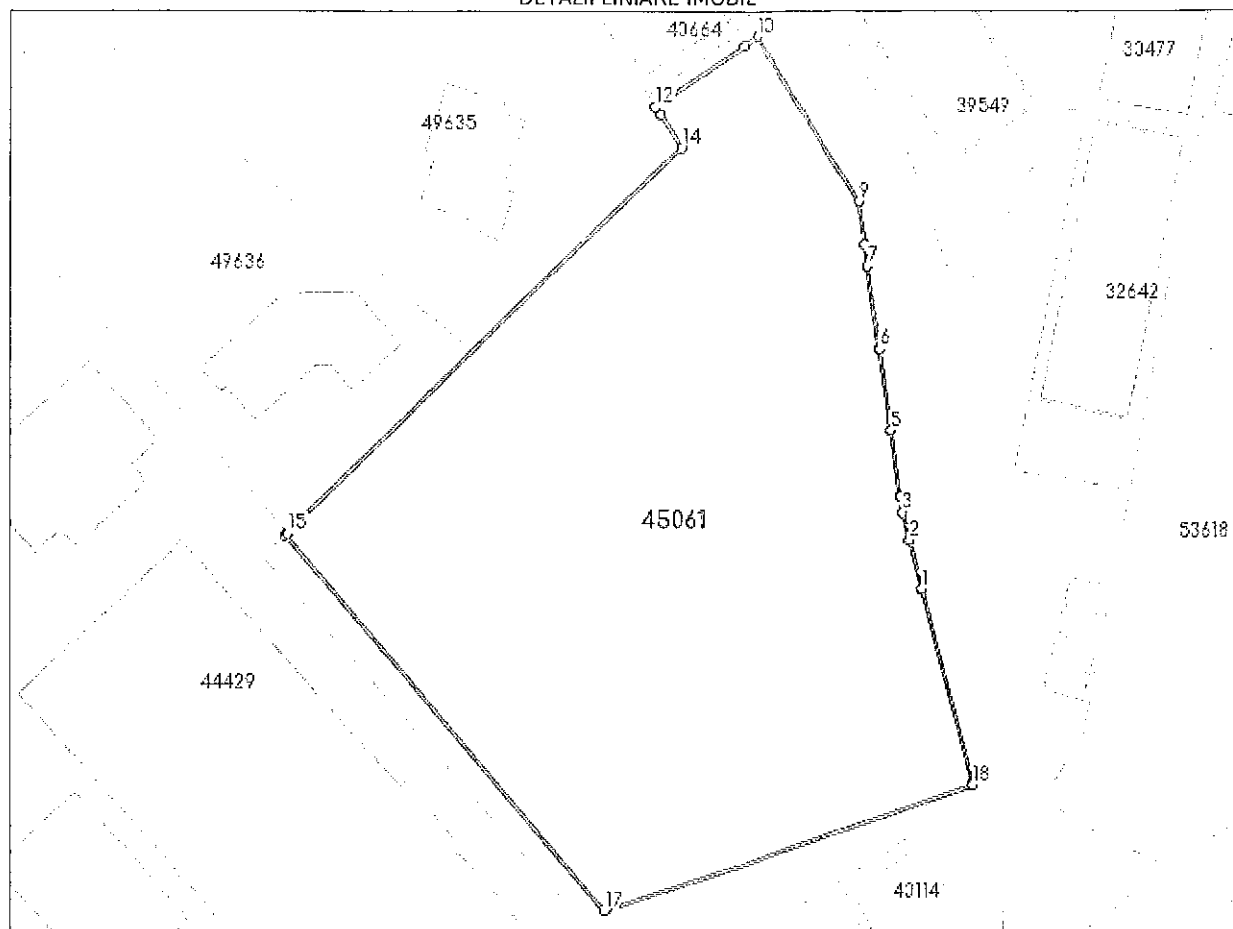
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45061	6.600	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.053
2	3	3.948
3	4	2.169
4	5	9.259
5	6	11.445
6	7	11.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.058
8	9	6.073
9	10	27.612
10	11	2.431
11	12	15.0
12	13	1.375
13	14	5.509
14	15	77.196
15	16	0.4
16	17	69.077
17	18	56.318
18	19	0.25
19	1	27.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2021, 12:31

Cod verificare



100103088820

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **45061**, UAT Suceava / SUCEAVA,
Loc. Suceava

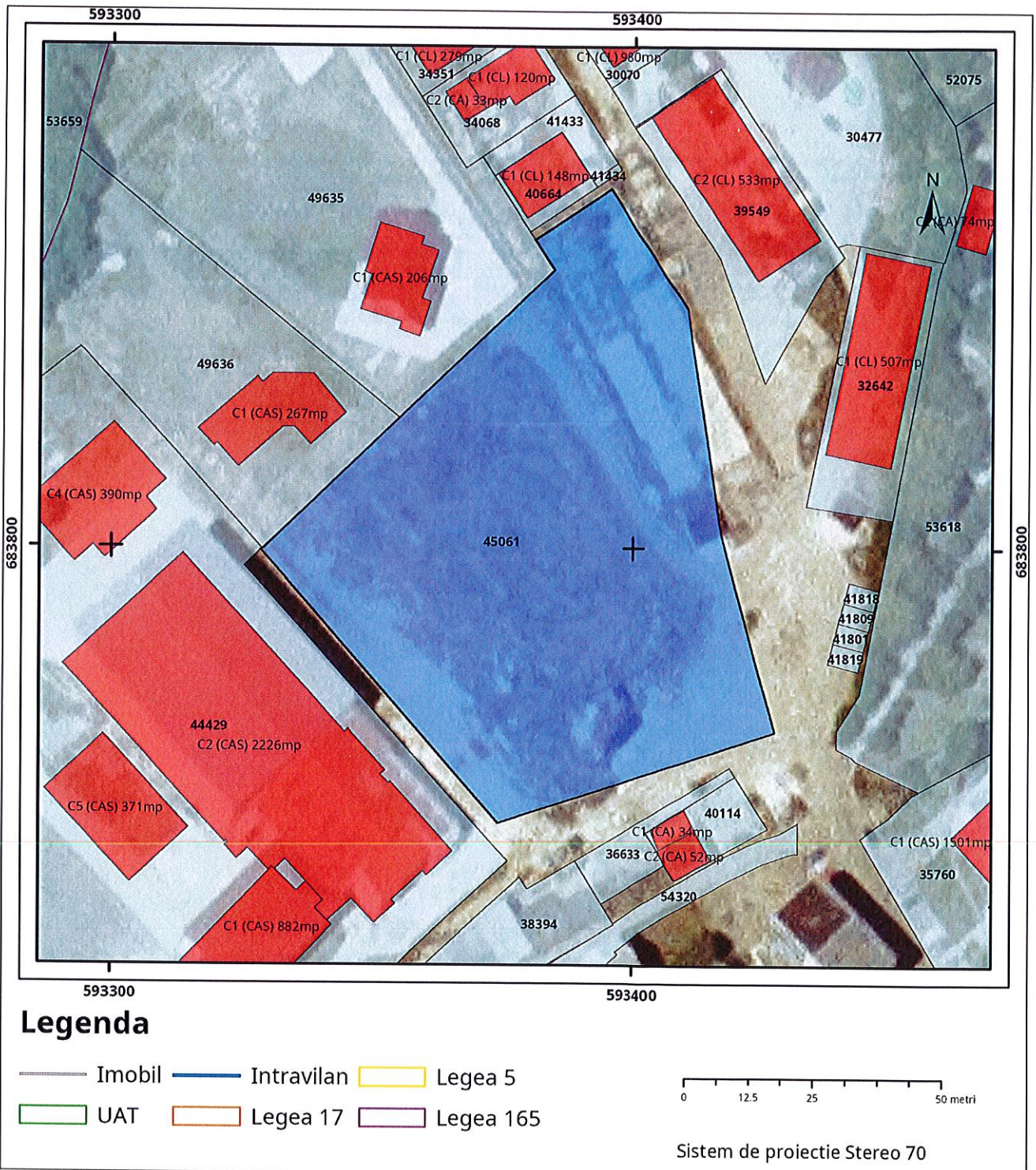
Nr.cerere	25963
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Teren: 6.600 mp

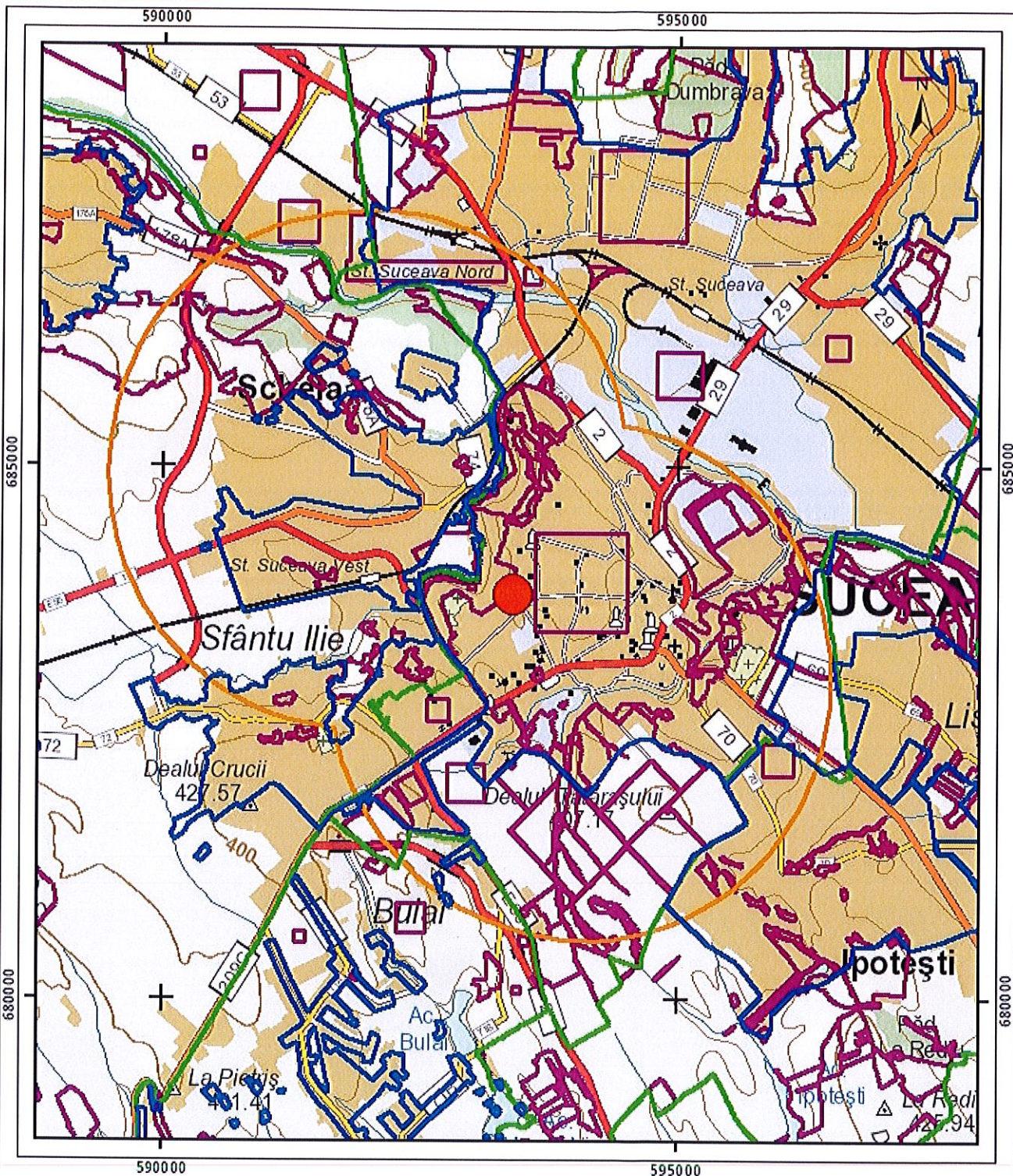
Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 6600mp

Plan detaliu

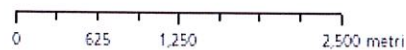


Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

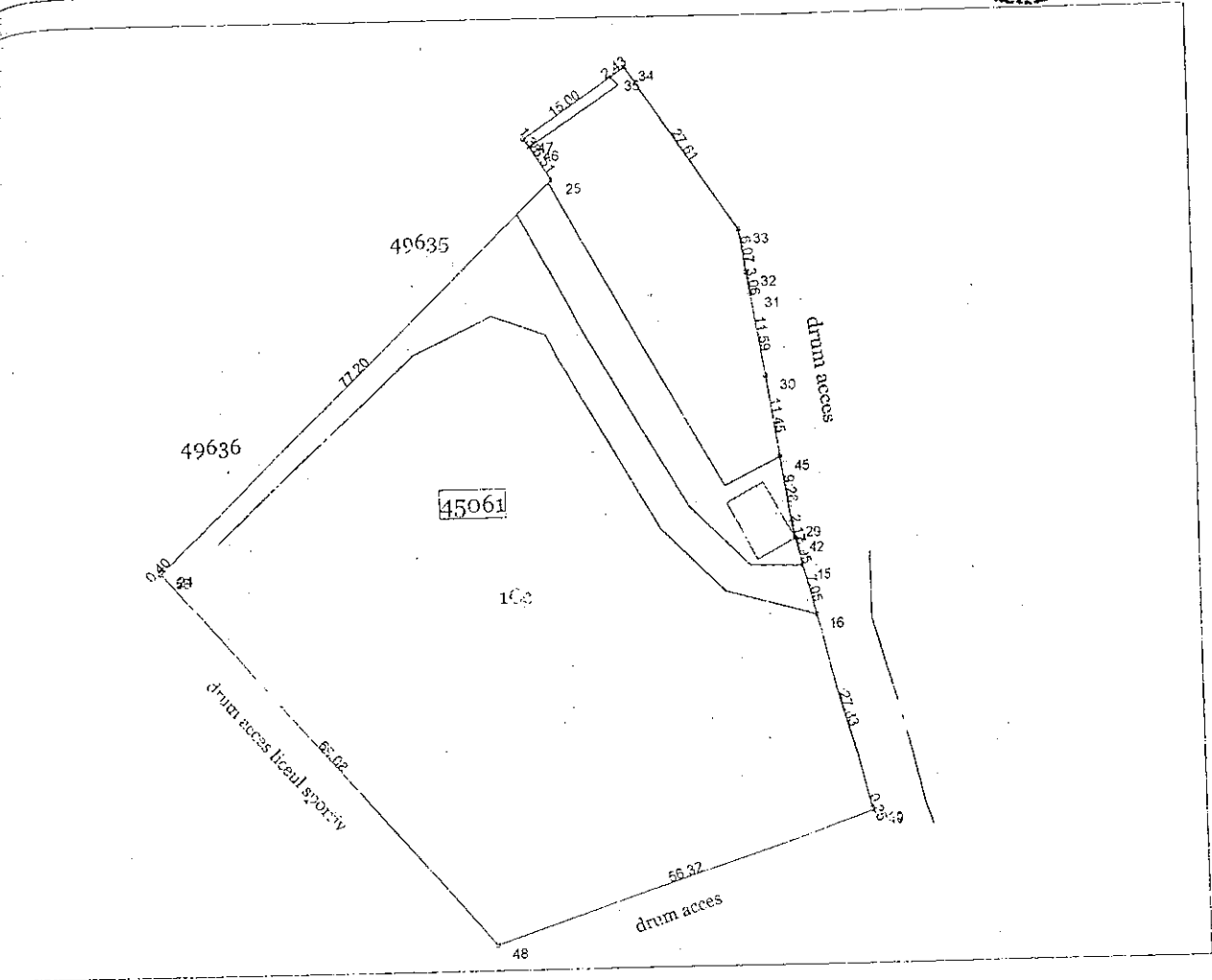
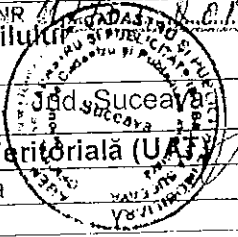
Ultima actualizare a geometriei: 16-03-2017
Data și ora generării: 14-04-2021 12:00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	DCSAP NR	Adresa imobilului
1911	6600 mp	100/100/100	Intravilan Mun. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
45061		Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6600	Parțial împrejmuit
Total		6600	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6600 mp
Suprafața din act = 6600 mp

Executant Andronic Mihai
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 Data ...09.03.2017

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

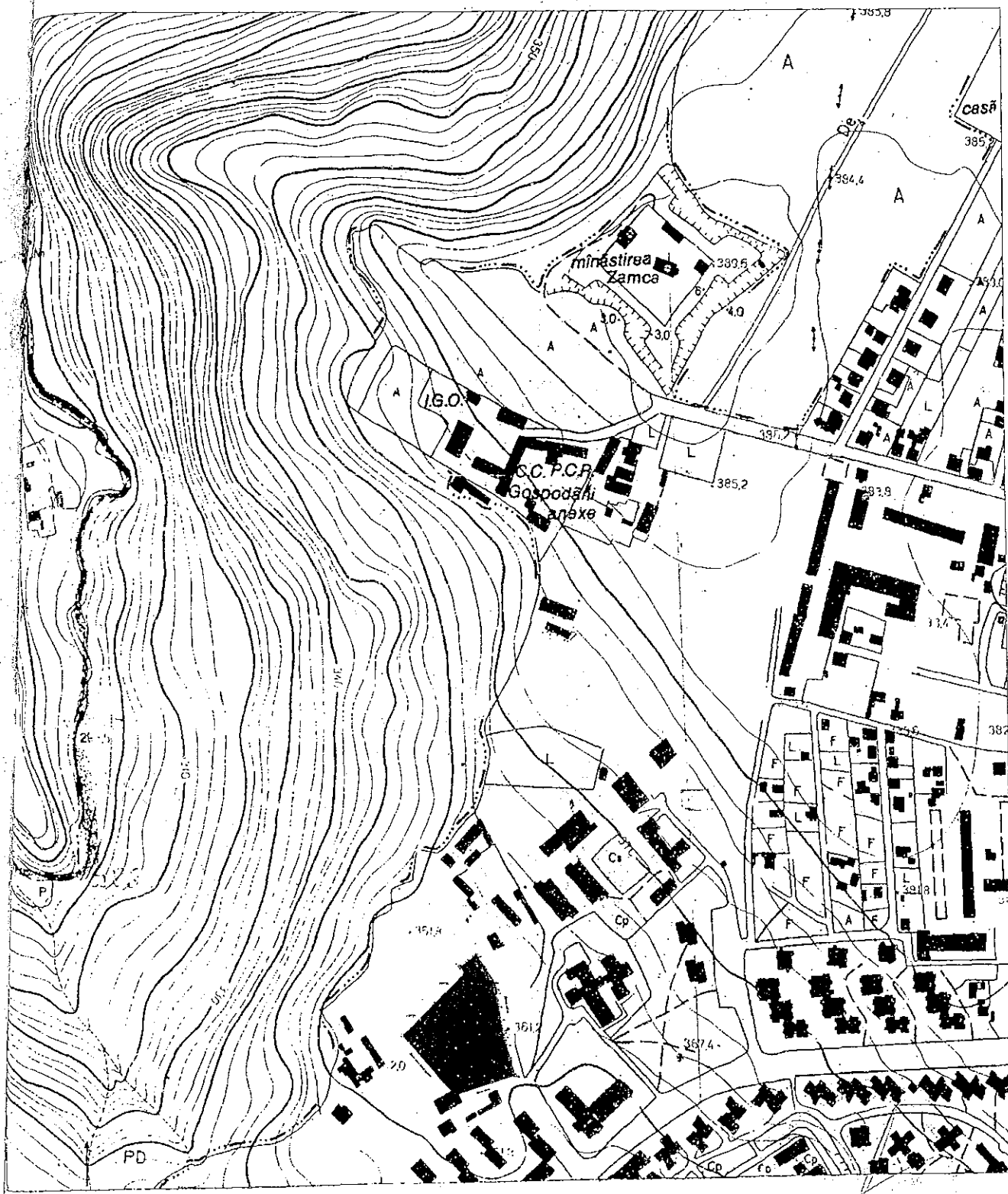
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000



TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL

L-35-17-A-b-2-II
Municipiul Suceava domeniu privat
45061





MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 43984/28.12.2021



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU**

pentru Sediul Judecatoriei Suceava,

pe teren proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare Tribunalul Suceava

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul urbanistic de detaliu** pentru obiectivul de investiție *Sediul Judecătoria Suceava*, pe teren aflat în proprietatea Statului Român - domeniul public, cu drept de administrare Tribunalul Suceava, în suprafață de 6600 mp identic cu p.c. 45061, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul George Enescu, inițiator Tribunalul Suceava, prin Compania Nationala de Investitii.

- Nr.de înregistrare cerere: 12920/22.04.2021
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului b-dul George Enescu
- Beneficiar: Tribunalul Suceava
- Proiectant: S.C. ARHIPLUS S.R.L. Focsani
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Dimitrie D. OLARU

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 29.09.2021 – 13.10.2021 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
2. În acest sens, în data de 28.09.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind intenția și elaborarea propunerilor PUD.
3. În data de 28.09.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(două) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUD. Un panou cu anunțul privind intenția și elaborarea propunerilor PUD a fost afișat și pe ușa de intrare a blocului de locuințe situat în partea de nord a amplasamentului care face obiectul PUD.
4. La aceeași data – 28.09.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”. Deasemenea, au fost publicate notificări cu privire la acest anunț pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă CityApp.

5. S-au expeditat prin Poșta Română/e-mail un număr de 7(șapte) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de Tribunalul Suceava, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUD.
6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.
7. În perioada de informare și consultare a publicului au fost înregistrate la Primăria municipiului Suceava 2(două) adrese cu obiecțiuni referitoare la această documentație de urbanism. Obiecțiunile înaintate au făcut referire, în principal, la asigurarea locurilor de parcare în zonă, respectarea normelor de însorire și iluminat natural în raport cu funcțiunile clădirilor învecinate și accesul spre amplasamentul aflat în discuție.
8. Obiecțiunile au fost aduse la cunoștința inițiatorului, iar răspunsurile argumentate ale acestuia cu privire la observațiile înaintate au fost transmise persoanelor interesate.
9. Documentația de urbanism PUD, împreună cu obiecțiunile înregistrate la Primăria municipiului Suceava și cu răspunsurile argumentate la acestea, au fost analizate în Comisia tehnica de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar



Intocmit,
Chiru Luminita





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

APROB
PRIMAR,
ION LUNGU

Ca urmare a cererii adresate de Baitan Adrian –imputernicit al Tribunalului Suceava, cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod postal 720062, str. Stefan cel Mare, nr. 62 telefon 0230214948, e-mail: tribunalul-suceava@just.ro, înregistrată la nr.43238 din 20.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 12601..... din 22.12.2021.

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru Sediul Judecatoriei Suceava** generat de imobilul teren proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Tribunalul Suceava, in suprafata de 6600 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 45061, situat in intravilanul municipiului Suceava pe b-dul George Enescu, f.n.

Inițiator: **TRIBUNALUL SUCEAVA, prin Compania Nationala de Investitii**

Proiectant: SC ARHIPLUS SRL Focsani

Specialist cu drept de semnătură RUR: Dimitrie D. OLARU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:

- teren amplasat in intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu;
- delimitat la nord-vest cu doua terenuri apartinand Municipiului Suceava aflate in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Suceava, terenuri pe care sunt construite doua imobile; la sud-vest se invecineaza cu Liceul cu Program Sportiv, la sud si est se invecineaza cu alee carosabila fara nume.
- Supafata zona studiata in PUD = 6600 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 23, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- Terenul un este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al Spatiilor Verzi.

- regim de construire: ;
- funcțiuni predominante: zona de institutii publice si servicii "IS", avand ca functiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea dominanta, locuinte, industrie, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje;
- H max = autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate;
- POT max = se stabileste in functie de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa, conform RLU al PUG aprobat;
- CUT max = se stabileste in functie de regimul de inaltime caracteristic zonei si de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa;
- retragerea minimă față de aliniament = cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:
 - a). in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
 - b). retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale;
- retrageri minime față de limitele laterale = se va respecta fata de limitele laterale a parcelei o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar un mai puțin de 3m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = se va respecta fata de limita posterioara a parcelei o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar un mai puțin de 3m;

Prevederi P.U.D. propuse:

POT maxim = 70% ; CUT maxim = 1.0

Regim de inaltime maxim = P+M+4E

Hmax. la cornisa = 28m

- retrageri minime față de limitele laterale = conform plansei nr. A02 - Reglementari urbanistice
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform plansei nr. A02 - Reglementari urbanistice;

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se realizeaza din b-dul George Enescu, prin 3 puncte de acces.

Locuri de parcare: pentru public se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 100mp ADC (arie desfasurata construita), dar nu mai puțin de 45 de locuri, din care minim 2 pentru persoane cu dizabilitati; pentru personalul instantei si autovehicule aflate in dotarea instantei de judecata vor fi prevazute minim 15 locuri de parcare; zonele de stationare a autovhiculelor vor fi dotate cu statii de incarcare electrice, conform legislatiei in vigoare.

Vor fi admise masini de curatenie, mijloace de interventie (pompieri, jandarmerie, salvare, etc.).

- echipare tehnico-edilitară: utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransare/racordare la rețelele de apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale existente in zona. Costurile lucrarilor de bransare/racordare si a lucrarilor de deviere a retelor de utilitati- unde este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

- solutia de colectare a gunoiului va fi rezolvata in interiorul parcelei, in conformitate cu Avizul de salubritate obtinut de la Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava.

- spatii verzi amenajate: minim 660mp (10%).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 411 din 11.05.2020, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Mănuela Bejenar



Aviz tehnic nr. 23 din 2024 de urbanism

Cerasela Bejenar



ANUNȚĂ

În vederea adoptării proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru zona centrală a orașului Suceava, în vederea realizării proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru zona centrală a orașului Suceava, în vederea realizării proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru zona centrală a orașului Suceava...

Suprafețele zărilor, următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Raportul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

Se pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava următoarele informații referitoare la acest proiect de hotărâre, pe parcursul sesiunii de consultare publică...

- Proiectul de hotărâre
- Raportul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre
- Proiectul de hotărâre
- Raportul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre