





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale,**  
**spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi,**  
**racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL și SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40352/25.11.2021, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 40353/25.11.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 69957,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafața de 28944 mp - proprietatea **S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.** și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafața de 38323 mp din acte (41013 mp teren măsurat) - proprietatea **S.C. GRAZIE MILLE S.R.L.**, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7.

**Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL și SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL** (cerere nr. 40358/24.11.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

**Zonă funcțională:** zona mixta – preponderent locuinte colective si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici : - **P.O.T. max.: 50%.**

- **C.U.T. max.: 4.**

- **Regim de înălțime maxim: S+P+8E.**

- **H. max. cornisa/atic = 29,00 m, fata de C.T.S.**

- **Spații verzi amenajate = 14000 mp (min. 20%).**

- **Locuri de parcare supraterane min. 262 locuri.**

- **Locuri de parcare subterane min. 2000 locuri.**

Accesul auto și pietonal se realizează din str, Traian Vuia.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ion Lungu**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jurist Ioan Ciutac**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 40366 din 25.11.2021.

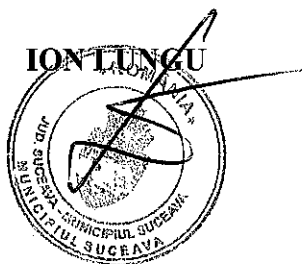
**Notă de fundamentare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism Plan urbanistic zonal și**  
**regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe**  
**colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare**  
**verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

**Solicitant S.C. GRAZIE MILLE S.R.L. și S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

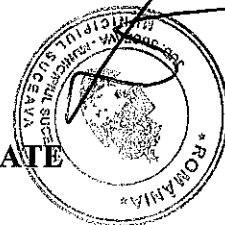
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 40363/26.11.2021

APROB  
 PRIMAR  
 Ion Lungu



## RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Arhitect Șef,  
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu,  
Xenia Voda

Intocmit,  
Lungu Ioan

**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații  
pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi,  
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 69957,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafața de 28944 mp - proprietatea **S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.** și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafața de 38323 mp din acte (41013 mp teren măsurat) - proprietatea **S.C. GRAZIE MILLE S.R.L.**, teren proprietate privată, situat pe str. Traian Vuia, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Ion Lungu**



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA  
Nr. 15349 din 13.05.2021

Nr: 15349  
An: 2021  
Cod: 8696



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 454 din 14.05.2021  
În scopul: elaborare PIZ cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente

Urmarea cererii adresate de SC GRAZIE MILLE SRL SI SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL prin inputernicit Istrati Cristian Ovidiu cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Traian Vuia, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 15349 din 13.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Traian Vuia, nr. 7, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral p. cad. 33920; 53610

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/1999; 2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața de 28944 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 33920, situat în intravilanul municipiului pe strada Traian Vuia, pe care se afla clădirile : hala, magazii, mag. autoservice, depozit materiale, cabina poartă, club, birouri, rampa, atelier, garaje, stație spalatorie identice cu parcelele cadastrale notate cu nr. 33920 de la C1 la C10 este proprietatea SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL SUCEAVA conform extras CF nr. 33920 din 19.04.2021. Suprafața de 38323 mp teren din acte ( 41013 mp teren măsurat ), identic cu parcela cu nr. cadastral 53610, situat în intravilanul municipiului, pe strada Traian Vuia, pe care se afla clădirile : secție menaj, magazie materiale de produse finite, rampa încălzire, hala ambalaje, parcare betonată, depozit, atelier auto + atelier electric, atelier mecanic + sopron, birouri, corp tehnic, cabina poartă este proprietatea societății GRAZIE MILLE SRL conform extras CF nr. 53610 din 12.05.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform planurilor de amplasament și de limitare a imobilului vizate de OCPI - terenuri curți - construcții și drumuri de acces  
Destinația terenului conform PUG ( UTR 16 ) - zona industrială și zona de dezvoltare spații verzi





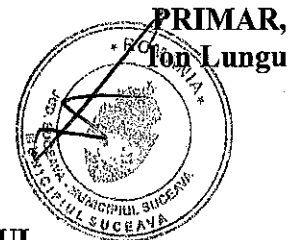


MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

Nr. 40365/28.11.2021



**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **Plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de **69957,00 mp**, generat de imobilele teren identice cu: parcela cu nr. cadastral 33920 in suprafata de 28944 mp, pe care se afla cladirile: hala, magazii, mag. autoservice, depozit materiale, cabina poarta, club, birouri, rampa, atelier, garaje, statie spalatorie- proprietatea **SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL** și parcela cu nr. cadastral 53610 in suprafata de 38323 mp din acte (41013 mp teren masurat), pe care se afla cladirile: sectie menaj, magazie materiale produse finite, corp energetic, rampa incarcare, hala ambalaje, parcare betonata, depozit, atelier auto+atelier electric, atelier mecanic+sopron, birouri, corp tehnic, cabina poarta- proprietatea **SC GRAZIE MILLE SRL**, situate în intravilanul municipiului, str. Traian Vuia, nr. 7.
- Nr. de înregistrare: 25397/02.08.2021
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7.
- Beneficiari: **GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**
- Proiectant general: **S.C. ROND S.R.L.**
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Eusebiu P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

**ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

**1.1.** În data de 14.05.2021 s-a afișat un anunț privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 14.05.2021 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nu s-au înregistrat sesizari.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

2.1. În perioada 13.08.2021 – 06.09.2021 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 13.08.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 13.08.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (două) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 13.08.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit 2 adrese cu observații la această documentație de urbanism. Acestea au fost transmise proiectantului și beneficiarului.

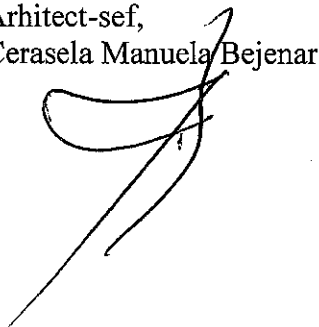
## **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.


Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

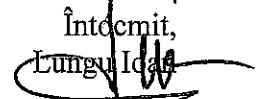
Arhitect-sef,  
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Vodă



Întocmit,  
Lungu Idan





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

---



Ca urmare a cererii adresate de **Istrati Cristian Ovidiu**, in calitate de reprezentant al **SC GRAZIE MILLE SRL** cu sediul in judetul Suceava, localitatea Bivolaria, oras Vicovu de Sus, STRADA Stefan cel Mare, nr. 47 si al **SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**, cu sediul in judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Traian Vuia, nr. 7, înregistrată cu nr. 25397/02.08.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. 25397 din 24.11.2021

Pentru **Planul urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente**, generat de imobilele teren identice cu: parcela cu nr. cadastral 33920 in suprafata de 28944 mp, pe care se afla cladirile: hala, magazii, mag. autoservice, depozit materiale, cabina poarta, club, birouri, rampa, atelier, garaje, statie spalatorie- proprietatea **SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL** și parcela cu nr. cadastral 53610 in suprafata de 38323 mp din acte (41013 mp teren masurat), pe care se afla cladirile: sectie menaj, magazine materiale produse finite, corp energetic, rampa incarcare, hala ambalaje, parcare betonata, depozit, atelier auto+atelier electric, atelier mecanic+sopron, birouri, corp tehnic, cabina poarta- proprietatea **SC GRAZIE MILLE SRL**, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Vuia nr. 7. In suprafata de **69957,00 mp**, conform **certificatului de urbanism nr. 454/14.05.2021**.

Inițiator: **SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL** (cerere nr. 25397/02.08.2021);

Proiectant: **S.C. ROND S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebiu Latis.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Suceava, cu posibilitate de acces din str. Traian Vuia, delimitat la nord-est de proprietati private si taluz de aparare mal raul Suceava, la sud de proprietati private, Inspectoratul de Jandarmi Suceava si de strada Traian Vuia, la vest de proprietati private si la est de proprietati private. Suprafata de teren studiata in P.U.Z. este: **69957,00 mp**.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**-Destinație aprobată prin P.U.G. (U.T.R. 16) zona industrială și zona de dezvoltare spații verzi. Nu există condiții de amplasare și conformare a construcțiilor în parcelă.**

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

- **Zonă funcțională propusă:** zonă mixtă – preponderent locuințe colective și funcțiuni complementare.
- **H. max. cornișă/atic :** 29,00 m CTS.
- **P.O.T. propus = 29%; P.O.T. max.: 50%.**
- **C.U.T. propus = 2; C.U.T. max.: 4.**
- **Regim de înălțime max. S+P+8E.**
- **Retrageri minime față de aliniament: min. 3m.**
- **Retrageri minime față de limita laterală Est: min. 2m.**
- **Retrageri minime față de limitele laterale Vest: min. 7m.**
- **Retrageri minime față de limita posterioară: min. 5m.**
- **Circulații și accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Traian Vuia.
- **Vor fi admise mașini de curățenie, mijloace de intervenție, pompieri, salvare, etc.**
- **Echipare tehnico-edilitară:** Amplasamentul studiat dispune în apropiere de toate utilitățile: alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale precum și rețele de telefonie și internet.
- **Investitorul se va racorda la aceste rețele pe baza unor documentații separate, elaborate împreună cu detinatorul fiecărei rețele. Investitorul va suporta costurile extinderilor de rețele și a bransării la acestea.**
- **Gospodărire comunală:** Soluțiile de colectare a gunoierului vor fi conform avizului de salubritate obținut de la Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **15.09.2021 se avizează favorabil** Planul urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent acestuia.

**La DTAC se vor respecta toate condițiile impuse prin avize.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **454/14.05.2021**, emis de Primăria Municipiului Suceava

**ARHITECT-ȘEF**  
**Cerasela Manuela Bejenar**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53610 Suceava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53610	Din acte: 38.323 Masurata: 41.013	Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial cu gard din beton limita neimprejmuita intre pct 16, 17, 18, 19, 20, 21 limita neimprejmuita intre pct 40, 41, 42, 43, 44, 45

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53610-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:4493 mp; cladire sectie menaj-nr.inv. 110779,110780,110781,110782,110784 de 4493 mp
A1.2	53610-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:1466 mp; magazie materiale si produse finite-nr.inv. 110783 de 1466 mp
A1.3	53610-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:624 mp; corp energetic, nr.inv. 110057 de 624 m.p.
A1.5	53610-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:220 mp; rampa incarcare de 220 mp
A1.6	53610-C6	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:3925 mp; hala ambalaje -nr. inv. 110787,110055,110788,110790,110060 de 3925 mp.
A1.8	53610-C8	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:1184 mp; parcare betonata
A1.9	53610-C9	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:407 mp; depozit nr.inv 110792 de 407 mp
A1.10	53610-C10	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:344 mp; depozit de 344 mp
A1.11	53610-C11	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:388 mp; atelier auto+ atelier electric de 388 mp
A1.12	53610-C12	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:2698 mp; atelier mecanic+ sopron f-ca de sticla- nr. inv. 110100,110060,110010 de 2698 mp
A1.13	53610-C13	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:228 mp; birouri - nr. inventar 110017 de 228 mp
A1.14	53610-C14	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:404 mp; corp tehnic, nr. inv. 110056, 404 mp
A1.15	53610-C15	Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava	S. construita la sol:46 mp; cabina poarta, nr. inv. 11059, de 46 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28790 / 04/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1691, din 03/06/2019 emis de CURCA GABRIELA IULIANA;	
B1 Se infiinteaza cf. 53610 a imobilului cu nr. cad. 53610/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: -- nr.cad.33813\cf.33813; -- nr.cad.34702\cf.34702; -- nr.cad.34710\cf.34710; -- nr.cad.34713\cf.34713; -- nr.cad.34714\cf.34714; -- nr.cad.34715\cf.34715; -- nr.cad.34717\cf.34717; -- nr.cad.34722\cf.34722; -- nr.cad.34724\cf.34724; -- nr.cad.34725\cf.34725; -- nr.cad.34732\cf.34732;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de dare în plata 303, din 08/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33813/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5168 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34732/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5181 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34725/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5182 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34724/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5179 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34722/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5178 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34717/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5177 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34715/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5176 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34714/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5183 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34713/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5175 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34710/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5174 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34702/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5170 din 09/02/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de dare în plată aut. nr. 303, din 08/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34702/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5170 din 09/02/2017;</i>	A1.3
Act Notarial nr. contract de dare în plata nr. 303, din 08/02/2017 emis de BIN Curca Iuliana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34710/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5174 din 09/02/2017;</i>	A1.5, A1.6
Act Notarial nr. contract de dare în plată aut. nr. 303, din 08/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34715/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5176 din 09/02/2017;</i>	A1.8
Act Notarial nr. 303-contract de care în plata, din 08/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34717/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5177 din 09/02/2017;</i>	A1.9, A1.10
Act Notarial nr. contract de dare în plata nr. 303, din 08/02/2017 emis de BIN Curca Iuliana-Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34722/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5178 din 09/02/2017;</i>	A1.11, A1.12, A1.13
Act Notarial nr. contract de dare în plata 303, din 08/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GRAZIE MILLE SRL</b> , CIF:30221232 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34724/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5179 din 09/02/2017;</i>	A1.14, A1.15
<b>40177 / 26/07/2019</b>		
Act Notarial nr. declarație aut. nr. 1766, din 10/06/2019 emis de N.P. Curcă Gabriela Iuliana;		
B14	Se notează modificarea suprafeței imobilului din CF 53610/Suceava.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28790 / 04/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 27801, din 05/04/2017 emis de încheiat între SC ORANGE ROMANIA SA SI SC GRAZIE MILLE SRL;		
C1	Se notează contractul de închiriere încheiat între S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., în calitate de locatar și S.C. GRAZIE MILLE S.R.L., în calitate de locatar, pentru spațiu în suprafață de 30 mp (terasa) situat în imobilul "Clădire Stație Amestec", pentru o perioadă de 6 ani, cu începere de la 14.03.2017. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33813/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15420 din 07/04/2017;</i>	A1.1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53610-C2	construcții anexa	1.466	Cu acte	S. construita la sol:1466 mp; magazie materiale si produse finite-nr.inv. 110783 de 1466 mp
A1.3	53610-C3	construcții industriale si edilitare	624	Cu acte	S. construita la sol:624 mp; corp energetic, nr. inv. 110057 de 624 m.p.
A1.4	53610-C4	construcții industriale si edilitare	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; magazie nr. inv. 120801 de 74 mp
A1.5	53610-C5	construcții industriale si edilitare	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; rampa incarcare de 220 mp
A1.6	53610-C6	construcții industriale si edilitare	3.925	Cu acte	S. construita la sol:3925 mp; hala ambalaje - nr. inv.110787,110055,110788,110790,110060 de 3925 mp.
A1.7	53610-C7	construcții industriale si edilitare	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; depozit carburant cu o suprafata de 105 mp
A1.8	53610-C8	construcții industriale si edilitare	1.184	Cu acte	S. construita la sol:1184 mp; parcare betonata
A1.9	53610-C9	construcții industriale si edilitare	407	Cu acte	S. construita la sol:407 mp; depozit nr.inv 110792 de 407 mp
A1.10	53610-C10	construcții industriale si edilitare	344	Cu acte	S. construita la sol:344 mp; depozit de 344 mp
A1.11	53610-C11	construcții industriale si edilitare	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; atelier auto+ atelier electric de 388 mp
A1.12	53610-C12	construcții industriale si edilitare	2.698	Cu acte	S. construita la sol:2698 mp; atelier mecanic+ sopron f-ca de sticla- nr. inv. 110100,110060,110010 de 2698 mp
A1.13	53610-C13	construcții industriale si edilitare	228	Cu acte	S. construita la sol:228 mp; birouri - nr. inventar 110017 de 228 mp
A1.14	53610-C14	construcții industriale si edilitare	404	Cu acte	S. construita la sol:404 mp; corp tehnic, nr. inv. 110056, 404 mp
A1.15	53610-C15	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; cabina poarta, nr. inv. 11059, de 46 mp
A1.16	53610-C16	construcții industriale si edilitare	1.050	Cu acte	S. construita la sol:1050 mp; CLUB +MAGAZIE+CANTINA, in suprafata de 1050 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.307	2	3	7.414	3	4	0.168
4	5	1.849	5	6	5.14	6	7	17.865
7	8	12.572	8	9	12.793	9	10	32.087
10	11	83.39	11	12	40.247	12	13	26.955
13	14	16.223	14	15	12.68	15	16	67.993
16	17	29.072	17	18	19.339	18	19	30.582
19	20	126.845	20	21	36.457	21	22	15.885
22	23	31.273	23	24	16.782	24	25	28.338
25	26	11.397	26	27	65.872	27	28	48.582
28	29	3.583	29	30	4.431	30	31	5.363
31	32	3.403	32	33	20.569	33	34	14.665
34	35	9.899	35	36	7.069	36	37	17.646
37	38	9.906	38	39	13.015	39	40	11.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
40	41	21.258	41	42	6.721	42	43	3.756
43	44	17.679	44	45	5.006	45	46	7.47
46	47	2.495	47	48	2.529	48	49	31.319
49	50	15.743	50	51	18.142	51	52	4.084
52	53	33.66	53	54	8.34	54	55	6.389
55	56	8.321	56	57	7.138	57	58	48.958
58	1	23.891						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/01/2022, 12:01





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33920 Suceava

Nr. cerere	3204
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
10011330982



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11368  
Nr. cadastral vechi:8730

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33920	28.944	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33920-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:2440 mp; C1-hala
A1.2	33920-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:76 mp; C2-magazii
A1.3	33920-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:236 mp; C3-mag.autoservice
A1.4	33920-C4	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:308 mp; C4-depozit materiale
A1.5	33920-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:42 mp; C5-cabina poarta
A1.6	33920-C6	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:249 mp; C6-club
A1.7	33920-C7	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:231 mp; C7-birouri
A1.8	33920-C8	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:64 mp; C8-rampa
A1.9	33920-C9	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:137 mp; C9-atelier
A1.10	33920-C10	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:620 mp; C10-garaje,statie spalatorie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10384 / 17/02/2021</b> Act Administrativ nr. 10384- plan de situatie avizat de OCPI SUCEAVA, din 17/02/2021 emis de PFA Savu Constantin;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului in suprafata de 28944 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B10	se noteaza repositionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>27203 / 19/04/2021</b> Act Notarial nr. 221, din 27/04/2021 emis de Curca Mihai; Act Administrativ nr. 1, din 12/10/2020 emis de TASA; Act Administrativ nr. 2, din 11/01/2021 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA; Act Administrativ nr. 974, din 10/03/2020 emis de TASA; Act Notarial nr. 3, din 11/02/2021 emis de Curca Mihai; Act Administrativ nr. 279, din 14/01/2020 emis de ONRC;		
B12	se notează procedura de reorganizare a societății TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A prin divizarea parțială, a luat ființa o noua societate și anume TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TASA INVEST IMOBILIARE SRL, CIF:42099792	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	33920-C7	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; C7-birouri
A1.8	33920-C8	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; C8-rampa
A1.9	33920-C9	construcții industriale și edilitare	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; C9-atelier
A1.10	33920-C10	construcții industriale și edilitare	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C10-garaje, stație spalatorie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.683	2	3	18.245
3	4	14.075	4	5	10.47
5	6	17.124	6	7	42.601
7	8	17.267	8	9	3.5
9	10	6.029	10	11	24.034
11	12	71.51	12	13	57.688
13	14	79.93	14	15	145.572
15	16	41.444	16	17	11.041
17	18	10.246	18	19	12.432
19	20	43.411	20	21	23.592
21	22	15.944	22	23	11.409
23	1	94.83			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2022, 12:01

Acasă

Postări

Recenzii

Clipuri video

Fotografii



Îmi place




Comentează



Distribuie

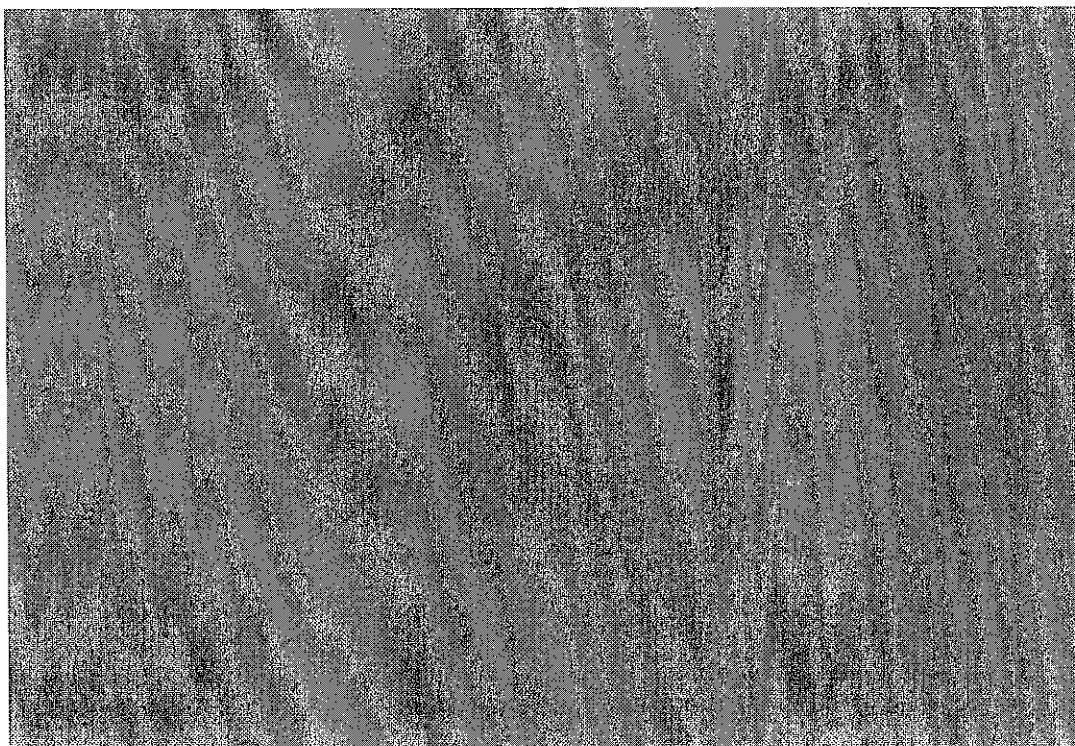


Primăria Municipiului Suceava

26 nov. 2021 · 

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea „Anunțuri” intenția de adoptare a Proiectului de hotărâre cu privire la PUZ și regulament de urbanism aferent situat în intravilanul municipiului Suceava, Str. Traian Vuia, nr. 7.

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+despre+intenta+de+adoptare+a+proiectului+de+hotarare+cu+privire+la+plan+urbanistic+zonal+si+regulament+de+urbanism+aferent+solicitat+de+sc+grazie+mille+srl+si+sc+tasa+invest+imobiliare+srl-000279CE?Open](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+despre+intenta+de+adoptare+a+proiectului+de+hotarare+cu+privire+la+plan+urbanistic+zonal+si+regulament+de+urbanism+aferent+solicitat+de+sc+grazie+mille+srl+si+sc+tasa+invest+imobiliare+srl-000279CE?Open)



Sună acum



12:03

4G 48%

← Primăria Municipiului Suceava



Primăria Municipiulu... ▼

Presentare generală

Reclame

Inbox

Notificări

Acasă

Grupuri

Joburi

Evenimente

Postări

Recente



Primăria Municipiului Suceava



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea „Anunțuri” intenția de adoptare a Proiectului de hotărâre cu privire la PUZ și regulament de urbanism aferent situat în intravilanul municipiului Suceava, Str. Traian Vuia, nr. 7.

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+despre+intentia+de+adoptare+a+proiectului+de+hotarare+cu+privire+la+plan+urbanistic+zonal+si+regulament+de+urbanism+aferent+solicitat+de+sc+grazie+mille+srl+si+sc+tasa+invest+imobiliare+srl-000279CF?Open](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+despre+intentia+de+adoptare+a+proiectului+de+hotarare+cu+privire+la+plan+urbanistic+zonal+si+regulament+de+urbanism+aferent+solicitat+de+sc+grazie+mille+srl+si+sc+tasa+invest+imobiliare+srl-000279CF?Open)



SUCEAVA

**Subiect:** Re: Anunt Intentie Adoptare P.H. Grazzie Mille

**de la:** "Serviciul Turism si Cultura al Primariei Municipiului Suceava" <turism@primariasv.ro>

**Data:** 26.11.2021, 12:13

**Către:** "Ioan Lungu" <urbanism@primariasv.ro>

Buna ziua, de ridicat pe fb si aplicatie Vineri, 26.11.2021.

Va multumesc!

—Screenshot\_20211126-120345\_Facebook.jpg—

**Vânzări**



Vând loc de veci în cimitirul Pacea (vechi). Detalii la tel. 0748.642642

**Angajări**



APT BROKER angajează în Câmpung Moldovenesc consilier vânzări credite. Mediu de lucru plăcut, motivant, program de lucru flexibil, pachet salarial atractiv. Puteți transmite CV-ul pe adresa georgiana.grecu@btdirect.ro. Relații la tel. 0749.276911

**Diverse**



ANUNȚ: S.C. CLASIMIDRUM CONSTRUCT S.R.L. Cornu Luncii anunță intenția obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru perimetrul „CORNU LUNCII AVAL”, amplasat în extravilanul localității Cornu Luncii, județul Suceava. Observațiile se depun la sediul S.G.A. Suceava.

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEPUNEREA SOLICITĂRII DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE MEDIU: S.C. GLOBAL DESIGN S.R.L. din Șcheia, jud. Suceava, anunță public interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a autorizației de mediu pentru activitatea 3101 - FABRICAREA DE MOBILIER PENTRU BIROURI amplasată în localitatea Șcheia, str. Oborului, nr. 390A. Observațiile și contestațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, fax 0230.514059.**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA** anunță intenția de adoptare a Proiectului de Hotărâre cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, solicitat de S.C. GRAZIE MILLE S.R.L. și S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L., pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente pe teren proprietate privată în suprafață de 69957,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafață de 28944 mp -

proprietatea S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L. și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafață de 38323 mp din acte (41013 mp teren măsurat) - proprietatea S.C. GRAZIE MILLE S.R.L., situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7. Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre: - Notă de fundamentare; - Referatul de aprobare; - Raportul compartimentelor de specialitate; - Textul complet al proiectului de hotărâre, care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III, pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația Suceava CityApp. Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

**DELGAZ**  
grid

Stimați clienți,

**În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:**

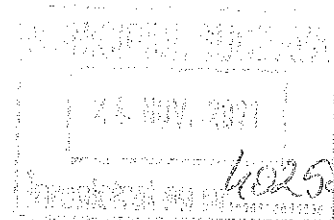
- în data de 02.12.2021, între orele 09.00-17.00, localitatea Vatra Dornei, străzile: Gării.

**DELGAZ**  
grid

Stimați clienți,

**În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:**

- în data de 02.12.2021, între orele 08.00-16.00, localitatea Valea Glodului, comuna Vălișoara



Catre,

Domnul Primar al Municipilui Suceava

S.C. Grazie Mille S.R.L., cu sediul in loc. Bivolaria, oras Vicovu de Sus, str. Stefan cel Mare, nr. 47, jud. Suceava, R.C. J33/384/2012, C.U.I. RO 30221232, reprezentata prin Andronic Dan Florin in calitate de proprietar si

S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L., cu sediul in loc. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7, R.C. J33/31/2020, C.U.I. 42099792, reprezentata prin Blanaru Ion in calitate de proprietar

Solicita prin prezenta supunerea spre aprobare pe ordinea de zi in Consiliul Local al Municipiului Suceava a documentatiei cu titlul:

**"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL FORMAT DIN LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII ȘI BIROURI, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SPAȚII VERZI",**

adresa: Jud. SUCEAVA, Mun. Suceava , str. Traian Vuia, nr. 7.

24.11.2021

Va multumim,

S.C. TASA Invest imobiliare S.R.L

Proprietar: Blanaru Ion



S.C. Grazie Mille S.R.L

Proprietar: Andronic Dan Florin

