



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2508 din 20.01.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2509 din 20.01.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și a HCL nr.176 din 23.07.2020 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada profesor Leca Morariu nr.2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale unui bun imobil evidențiat în anexa 1 la HCL nr.176 din 23.07.2020, privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada profesor Leca Morariu nr.2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A, după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr.4, anexa nr.1, coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "212 ", coloana nr.6 va avea următorul cuprins: " 22.402,80; "

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU

DATA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
20.01.2022



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2508 din 20.01.2022

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesionării/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 28 mp, situată în Suceava, strada Cireșilor, nr.28, în vederea amplasării unei construcții ușoare;
- o parcelă de teren în suprafață de 1712 mp, situată în Suceava, strada Muncii, nr.4, teren aferent Grădiniței Țândărică;
- o parcelă de teren în suprafață de 437 mp, situată în Suceava, strada Alea Nucului, nr.10, teren aferent Creșei nr.1 Suceava;
- o parcelă de teren în suprafață de 1087 mp, situată în Suceava, strada Mitropoliei.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale pentru unitățile de învățământ ( terenuri și clădiri ) , proprietate a municipiului Suceava, în urma măsurătorilor cadastrale făcute de o persoană autorizată a reieșit că suprafața de 1712 mp teren aparținând Grădiniței cu Program Normal Țândărică nu este înregistrată în domniul privat al municipiului Suceava.

În scopul înregistrării bunului imobil propunem aprobarea aparteneței la inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a bunului imobil teren, în suprafață de 1712 mp, situat în Suceavă, strada Muncii, nr.4, evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a adresei nr. 2461 din 05.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub 33453 din 05.10.2021 prin care Creșa nr.1 Suceava, situată în Suceava, strada Alea Nucului, nr.10, solicită trecerea suprafeței de 437 mp în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, propunem aprobarea aparteneței la inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a bunului imobil, teren, situat în Suceava, strada Alea Nucului, nr.10, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 118 din 25.10.2021 prin care ne comunică faptul că municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea

elaborării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții “ Grădinița cu program la Școala Gimnazială nr.1 din municipiul Suceava “. Imobilul urmează a fi edificat pe terenul în suprafață de 1087 mp, motiv pentru care se impune înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a parcelei de teren menționate, în vederea realizării lucrărilor cadastrale ce se impun.

Prin HCL nr.176 din 23.07.2020 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în municipiul Suceava. În anexa nr.1 la hotărârea menționată, la poziția nr.4, a fost înregistrată o parcelă de teren în suprafață de 313 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Titulescu fn. Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării au rezultat diferențe de suprafață, motiv pentru care propunem modificarea poziției respective, potrivit art.2 la prezentul proiect de hotărâre.

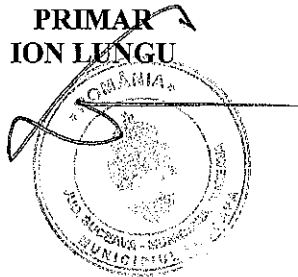
În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca acest bun imobil să fie evidențiat în patrimonial municipiului Suceava.

a) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LENGU



Stamp: PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL SUCEAVA - ROMANIA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 2509 din 20.01.2022

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesiunii, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 28 mp, situată în Suceava, strada Cireșilor, nr.28, în vederea amplasării unei construcții ușoare;
- o parcelă de teren în suprafață de 1712 mp, situată în Suceava, strada Muncii, nr.4, teren aferent Grădiniței Țândărică;
- o parcelă de teren în suprafață de 437 mp, situată în Suceava, strada Alea Nucului, nr.10, teren aferent Creșei nr.1 Suceava;
- o parcelă de teren în suprafață de 1087 mp, situată în Suceava, strada Mitropoliei.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale pentru unitățile de învățământ ( terenuri și clădiri), proprietate a municipiului Suceava, în urma măsurătorilor cadastrale făcute de o persoană autorizată a reieșit că suprafața de 1712 mp teren aparținând Grădiniței cu Program Normal Țândărică nu este înregistrată în domniul privat al municipiului Suceava.

În scopul înregistrării bunului imobil propunem aprobarea apartenenței la inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a bunului imobil teren, în suprafață de 1712 mp, situat în Suceava, strada Muncii, nr.4, evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a adresei nr. 2461 din 05.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub 33453 din 05.10.2021 prin care Creșa nr.1 Suceava, situată în Suceava, strada Aleea Nucului, nr.10, solicită trecerea suprafeței de 437 mp în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, propunem aprobarea apartenenței la inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a bunului imobil, teren, situat în Suceava, strada Aleea Nucului, nr.10, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 118 din 25.10.2021 prin care ne comunică faptul că municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții “ Grădinița cu program la Școala Gimnazială nr.1 din municipiul Suceava “. Imobilul urmează a fi edificat pe terenul în suprafață de 1087 mp, motiv pentru care se impune înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a parcelei de teren menționate, în vederea realizării lucrărilor cadastrale ce se impun.

Prin HCL nr.176 din 23.07.2020 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în municipiul Suceava. În anexa anexa nr.1 la hotărârea menționată, la poziția nr.4, a fost înregistrată o parcelă de teren în suprafață de 313 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Titulescu fn. Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării au rezultat diferențe de suprafață, motiv pentru care propunem modificarea poziției respective, potrivit art.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea



Județul Suceava  
 Municipiul Suceava  
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
 UAT Suceava

Anexă  
 la Hotărârea nr.      Din

**APARTENENȚA**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**








*Secțiunea I – Bunuri imobile*

| Nr.crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau dării în folosință | Valoarea de inventar, (lei) | Situația juridică actuală                      |
|---------|----------------------|-------------------|---|---|-----------------------------|--|
| 1       | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Cireșilor, nr.28, Județul Suceava, în suprafață de 28 mp, categoria de folosință curți construcții     | 2021                                      | 2958,86                     | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 2       | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Muncii, nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 1712 mp, categoria de folosință curți construcții       | 2021                                      | 180913,24                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 3       | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Aleea Nucului, nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 437 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021                                      | 46179,37                    | plan de amplasament și delimitare a imobilului |

Anexa\_1\_apartenenta

|              |     |       |  |      |                 |  |
|--------------|-----|-------|--|------|-----------------|--|
| 4            | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Mitropoliei, Județul Suceava, în suprafață de 1087 mp, categoria de folosință curți construcții | 2022 | 114867,23       | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| <b>TOTAL</b> |     |       |  |      | <b>344918,7</b> |  |

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 17.01.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 05.01.2022 – 17.01.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 344918,7 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

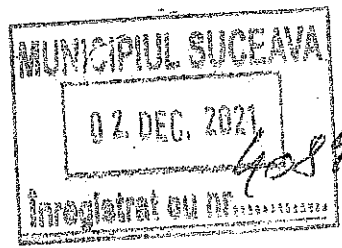
### Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



*Doamna Juncaru  
sum*

*Directia Podrimorului*



*Doamna Stancu +  
Rog convertire  
2.12.2021.*

**DOMNULE PRIMAR,**

*Doamna  
Odochita  
Juncu*

Subsemnatul **Alexandru CALANCEA**, domiciliat în str. Cireșilor, nr. 28, et. 3, ap. 3 mun. Suceava, jud. Suceava, va rog a aproba concesiunea / închirierea unui teren în suprafață de aproximativ 16 mp situat în proximitatea locuinței din str. Cireșilor, nr. 28 pentru amplasarea unei construcții ușoare. Motivez prezenta solicitare datorită faptului că imobilul în care locuiesc nu dispune de spații de depozitare / garare, accesul auto către locuință și de la locuință este limitat datorită dimensiunilor reduse a străzii iar terenul avut în vedere nu este utilizat în desfășurarea de activități publice.

În speranța unei rezolvări favorabile, vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

**Alexandru CALANCEA**



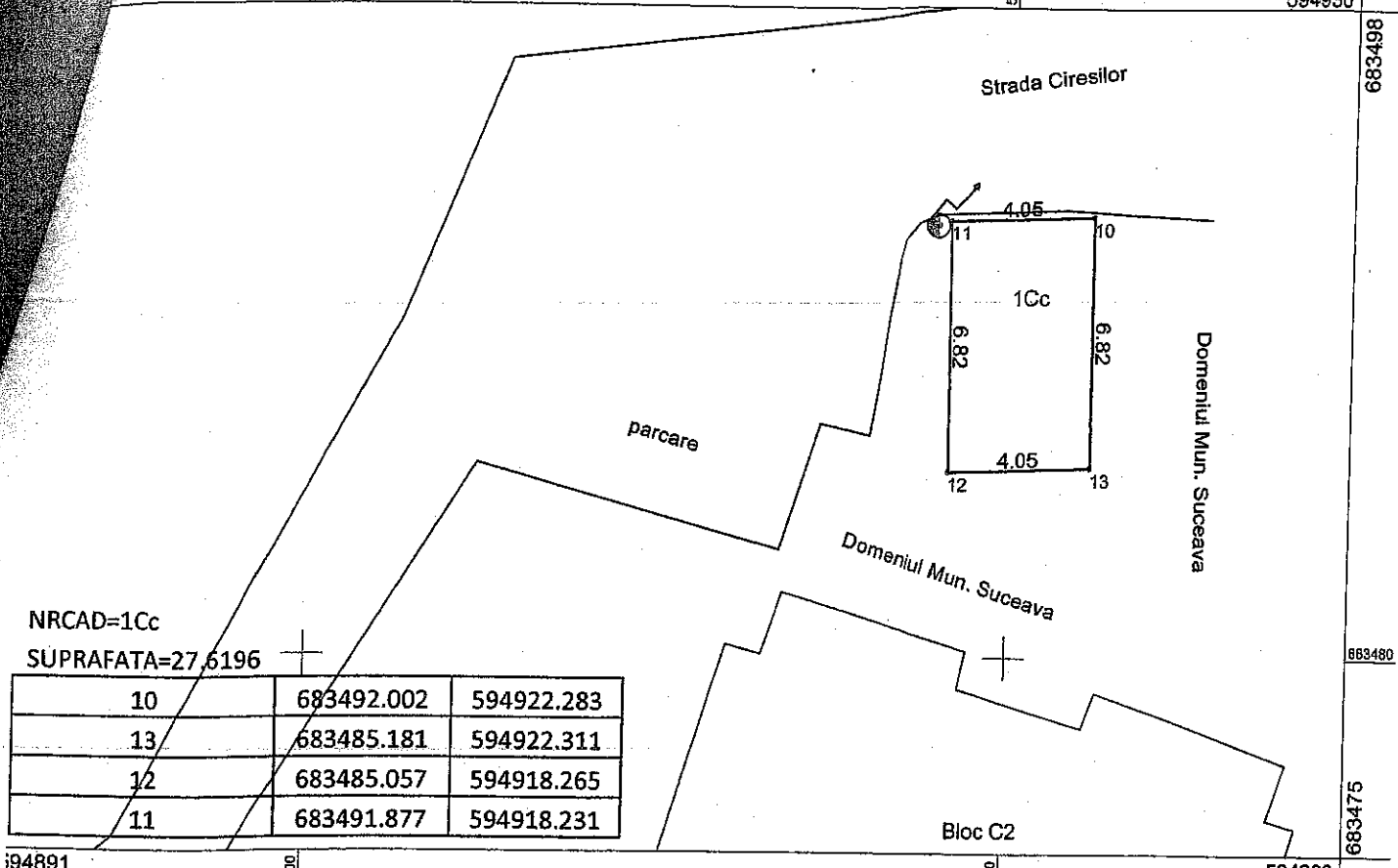
NR: 40845  
DATA: 02/12/2021  
COD: 286EA

*02.12.2021*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|                     |                                      |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                       |
| 1Cc                 | 28 mp                                | Intravilan Mun. Suceava, Strada Cireșilor, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitate Administrativ Teritorială (UAT)                 |
|                     |                                      | Suceava   |



NRCAD=1Cc  
SUPRAFATA=27,6196

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 10 | 683492.002 | 594922.283 |
| 13 | 683485.181 | 594922.311 |
| 12 | 683485.057 | 594918.265 |
| 11 | 683491.877 | 594918.231 |

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în suprafața de 28 mp în Domeniul Mun. Suceava.

| A. Date referitoare la teren  |                        |   |                      |
|---|------------------------|---|----------------------|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)  | Mențiuni             |
| 1   | Cc                     | 28  | Limita convențională |
| <b>Total</b>  |                        | <b>28</b>   |                      |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |   |                      |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                      | Mențiuni             |
|   |                        | <b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 28 mp</b> |                      |
|   |                        | <b>Suprafața din act = 28 mp</b>                      |                      |
| Executant Andronic Mihai  |                        |   |                      |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        |   |                      |
| Semnătura și stampila   |                        |   |                      |
| Data ... 15.12.2021   |                        |   |                      |



*M. Colan*

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III  
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat  
IMOBIL 28 mp



Consiliul Municipal Suceava  
Birou de cadastru și planimetrie  
Nr. 218/17.05.2005  
ANDREI MIHAI  
Șeful Biroului

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. \_\_\_/\_\_\_

---

---

**Nr. 889 din 09.12.2021**

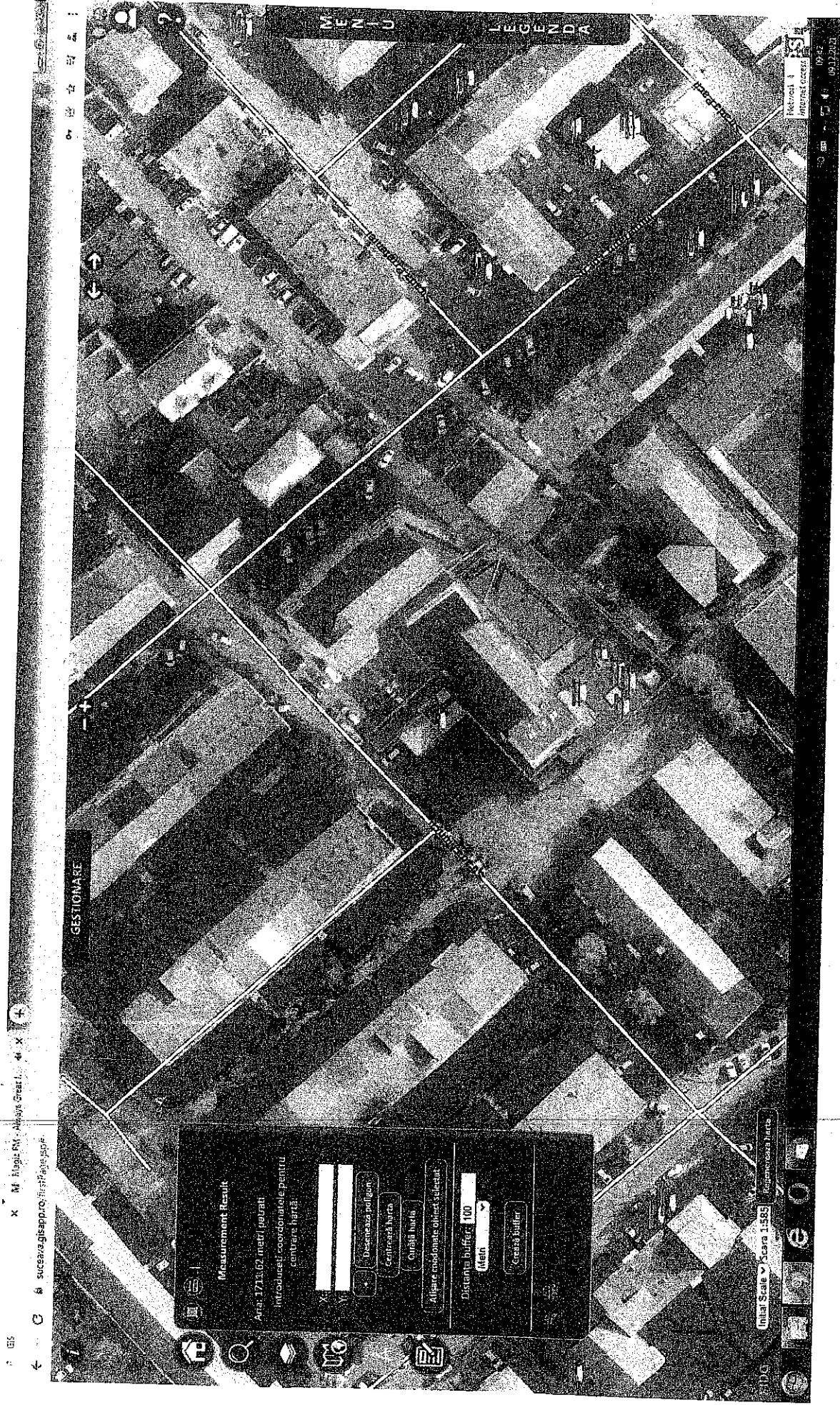
---

---

**În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu****NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 740 din data de 08.12.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 1712 mp, situat în municipiul Suceava, str. Muncii nr. 4 și în baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren se suprapune parțial peste spațiul verde care face parte din **Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

**Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI****Șef birou,  
Victoria Tabarcea**



Measurement Result  
Area: 1713.62 metri (patrat)  
Introduceți coordonatele pentru centrul hartii.

Denumirea poligonului  
Centrul hartii  
Cursă harta

Alinare modulare obiect selectat  
Distanta buffer: 100  
Metru

Scale 1:592  
09-12-2023

Str. Muncii nr.4 Suceava



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. *440* din *08.12.2021*

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Biroului Protecția Mediului

Vă transmitem Planul de amplasament și delimitare a imobilului însoțit de Inventarul de coordonate Stereo 70 pentru parcela de teren în suprafață de 1712 mp situată în Suceava, str. Muncii și vă rugăm să ne comunicați dacă terenul menționat figurează/nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Țurcanu Floarea

IG/2 ex

# INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității Suceava

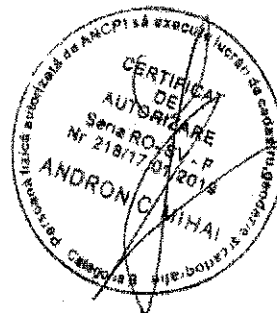
Cod SIRSUP 33146272

## I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=10c

SUPRAFATA=1711.6983 mp

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 13 | 686363.520 | 596335.827 |
| 14 | 686349.899 | 596349.725 |
| 15 | 686358.737 | 596359.370 |
| 16 | 686339.407 | 596376.424 |
| 19 | 686335.295 | 596380.122 |
| 30 | 686331.862 | 596377.449 |
| 31 | 686331.120 | 596378.222 |
| 20 | 686330.977 | 596378.103 |
| 22 | 686326.595 | 596374.450 |
| 23 | 686313.353 | 596363.133 |
| 21 | 686303.636 | 596354.682 |
| 24 | 686302.548 | 596353.685 |
| 25 | 686299.759 | 596351.267 |
| 17 | 686321.172 | 596331.355 |
| 18 | 686323.545 | 596333.496 |
| 26 | 686329.843 | 596327.641 |
| 27 | 686343.071 | 596341.872 |
| 28 | 686348.236 | 596337.152 |
| 10 | 686352.345 | 596341.315 |
| 11 | 686357.100 | 596336.513 |
| 29 | 686356.982 | 596336.396 |
| 12 | 686360.677 | 596332.874 |



SR. 7782/10.10.2021



Municipiul Suceava  
Consiliul Local al Municipiului Suceava  
Cresa Nr. 1 Suceava  
CUI. 4244946  
Aleea Nucului nr.10  
Tel/fax 0230-523654/0230-523664

*[Handwritten mark]*

Nr. 246/din... 05.10.2021

33453

Catre Primaria mun.Suceava,  
in atentia Serviciului Patrimoniu

*Laura Nitani*  
*[Signature]*  
*Laura Nitani*  
*[Signature]*



NR: 33453  
DATA: 05/10/2021  
COD: 2385A

Adresa,

Subscrisa Cresa nr.1 Suceava, avand CUI 4244946, reprezentata legal prin director  
Laura Nitani, solicitam trecerea suprafetei de 437 mp in domeniul public conform planului de  
amplasament, plan de incadrare in zona si copie carte funciara.

Cu stima.

Director,

Ec:Laura Nitani



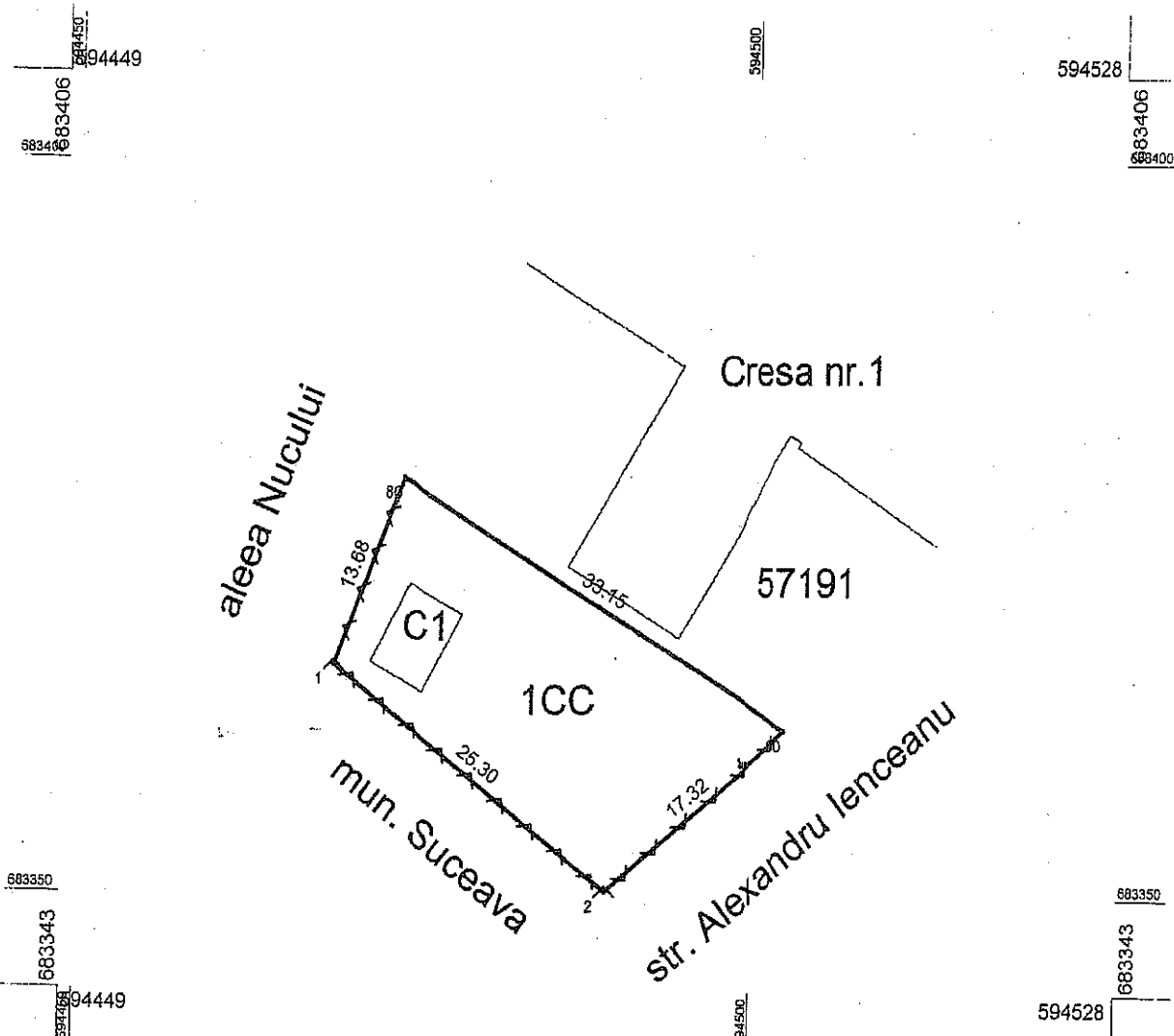
*[Handwritten signature]*



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

|                    |                                      |  |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
|                    | 437                                  | Intravilan Suceava, UAT Suceava, ALEEA NUCULUI NR. 10, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                             |
|                    |                                      | Suceava  |



NOTA – parc. 1CC, in sup. de 437 mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 221/1, din CF 2663 a com.cad. Suceava

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni           |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1            | CC                     | 437            | Imprejmuit cu gard |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>437</b>     |                    |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni   |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| C1           | CA         | 26                               | ANEXA; an construire , Suprafata desfasurata=26 mp |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>26</b>                        |  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 437 mp

Suprafata din act = mp

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Executant AIRINEI MARIUS</b><br/>(nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 05.10.2021</p> | <p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p> |
|---|---|

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul in cauza, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava; Aleea Nucului nr. 10

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=437.1125

PERIMETRUL=89.44

80 683378.447 594474.239

90 683361.325 594502.623

2 683350.292 594489.274

1 683365.723 594469.224

Constructii:

NRCAD=C1

SUPRAFATA=26.8400

PERIMETRUL=21.00

512 683371.291 594474.758

511 683369.203 594478.631

5 683363.834 594475.736

4 683365.922 594471.863

AIRINEI

MARIUS-

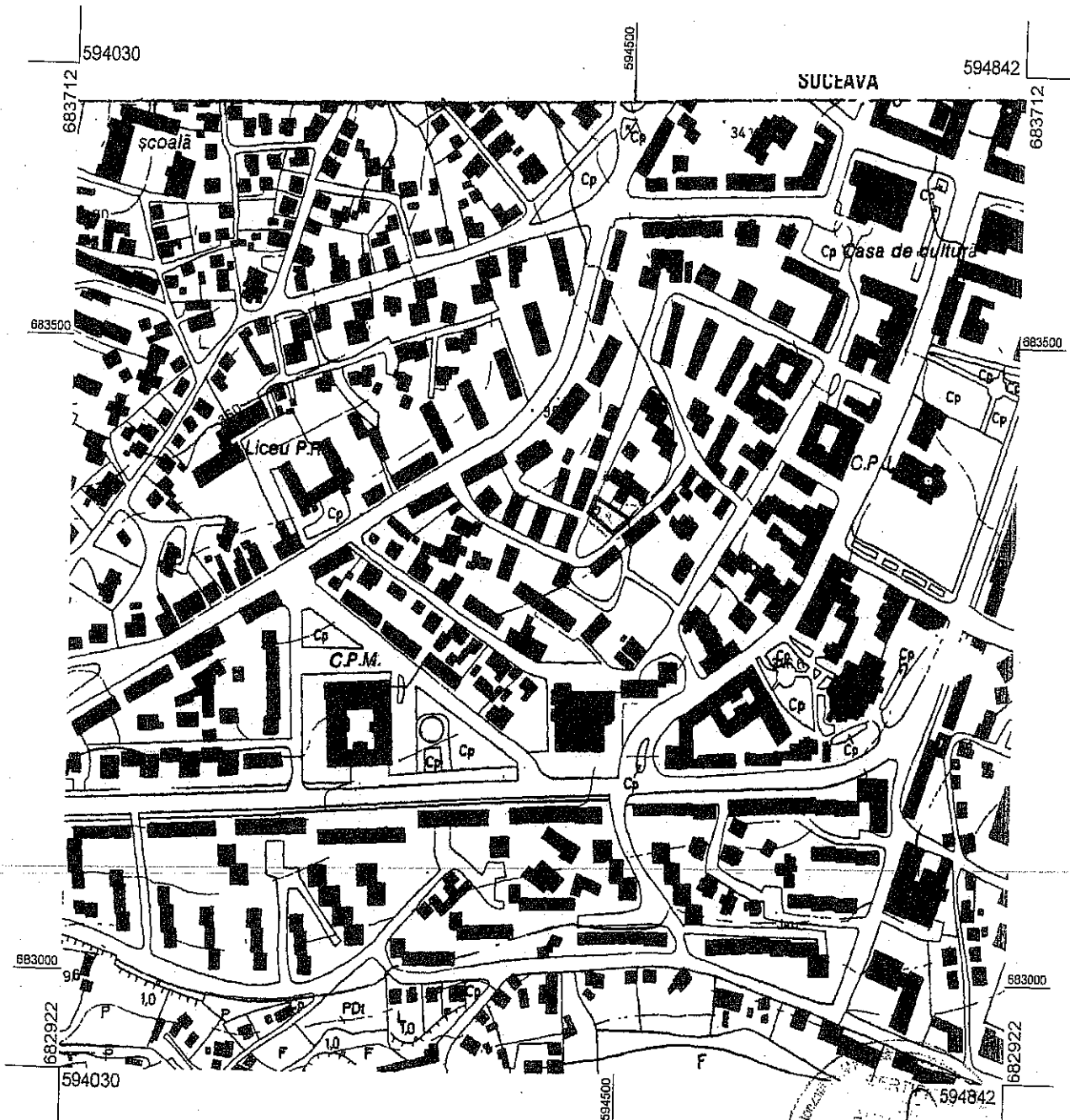
DANIEL

Digitally signed  
by AIRINEI  
MARIUS-DANIEL  
Date: 2021.10.15  
13:04:10 +03'00'

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: <5000>

Adresa:  
Judet SUCEAVA  
UAT Suceava; aleea Nucului Nr. 10



ACT DE ÎNCADRARE  
Senz. 189/31.05.2004  
Nr. 189/28.04.2004  
AIRIN  
MARIUS  
DANIEL  
GABRIEL

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: <5000>

Adresa:  
Judet SUCEAVA  
UAT Suceava; aleea Nucului Nr. 10



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Sens RO-64/E  
Nr. 189 / 28.04.2017  
AIRINEI  
MARIUS  
DANIEL  
CATEGORIA B

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50944**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50944 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:2663

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral / topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|----------------------------|---------------------|------------------------|
| A1      | Top: 221/1                 | -                   |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>23 / 08/03/1873</b>  |   |           |
| Act nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;                                 |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA ORASULUI SUCEAVA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrăminte la dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT   |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 221/1   | -               |                        |

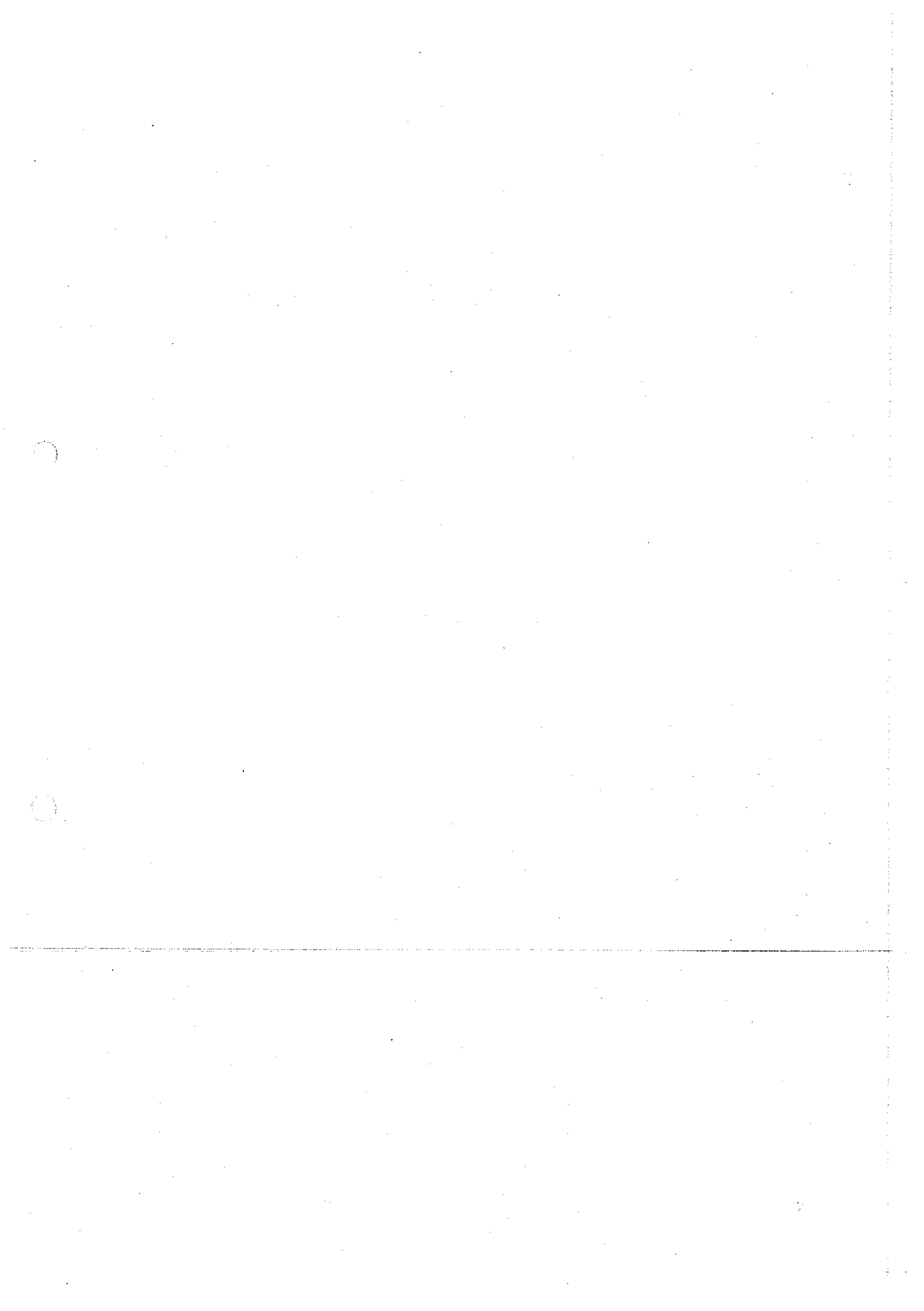
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

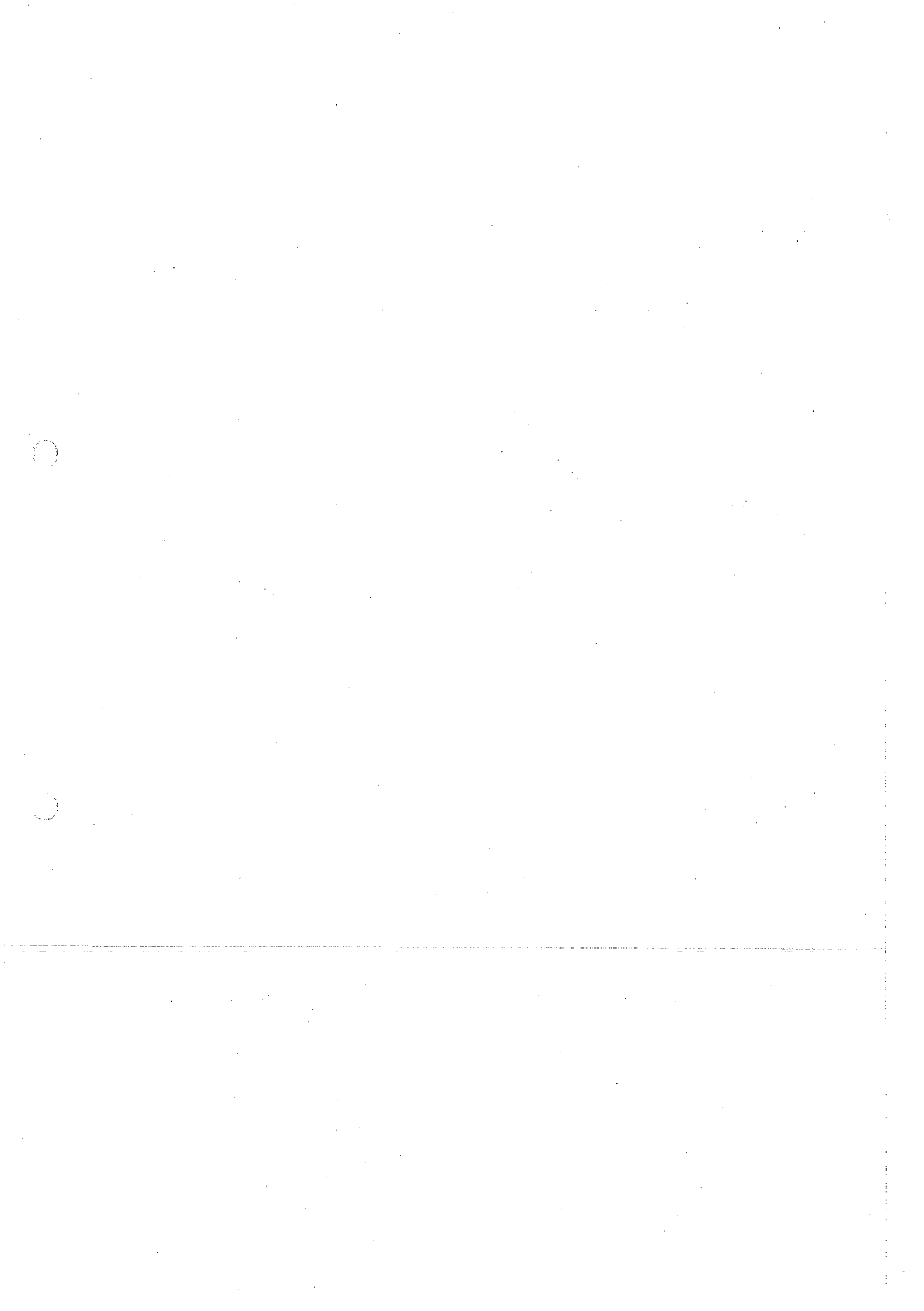
DETAII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | -           | -              | -     | -       | 221/1    | Gradina                |

Neutilizabil în Circuitul Civil









**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politia@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**



Ex. nr. \_\_\_/\_\_\_

---

---

Nr. 890 din 09.12.2021

---

---

**În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu**

**NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 741 din data de 08.12.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 437 mp, situat în municipiul Suceava, str. Aleea Nucului nr. 10 și în baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren se suprapune parțial peste spațiul verde care face parte din **Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

**Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,  
Victoria Taparcea**

P.A./2 ex.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 74/ din 08.12.2021

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Biroului Protecția Mediului

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33453 din 05.10.2021, prin care **Creșa nr.1 Suceava** a solicitat înregistrarea în inventarul municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 437 mp situat în Suceava, Aleea Nucului, nr.10, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul menționat figurează/nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Anexăm Planul de amplasament și delimitare a imobilului însoțit de Inventarul de coordonate Stereo 70.

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Țurcanu Floarea



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport**

**Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare**

Nr. 118 din 25.10.2021



**VICEPRIMAR  
LUCIAN HARSOVSCHI**

**NOTĂ INTERNĂ**

**CĂTRE: Serviciul patrimoniu**

Municipiul Suceava derulează contractul nr. 28142/25.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții ” **Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava** ” . Pentru construcție este necesară parcela în suprafață de 1666 mp pe care sunt construite garaje. Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare pentru eliberarea terenului (liber de sarcini). Atasăm planul de amplasament și delimitare al imobilului.

De asemenea, Municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „**Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava**”. Conform planului de situație întocmit de SC MOLDPROIECT A.S.D. atașat este necesară alipirea parcelei hașurate, pe care sunt construite garaje. În acest sens vă rugăm să inițiate procedurile pentru demolarea și aducerea la starea inițială a terenului respectiv.

Proiectele vor fi depuse în vederea obținerii de finanțare prin fonduri nerambursabile.

**Director executiv  
Dan Dura**

**Șef serviciu,  
Gabriela Lazăr**

Întocmit,  
Adriana Cazacu

*Am primit in se...*  
25.10.2021



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2584/1 din 05.08.2021

## CONTRACT SERVICII

Elaborarea documentației tehnico-economice pentru proiectul "Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava"

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod postal 720224, telefon/fax 0230212696/0230520593, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC MOLDPROIECT-ASD SRL, cu sediul în Suceava, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 9A, telefon/fax +40 0744794696/0330803501 nr. înmatriculare J33/983/1995, cod fiscal RO15693410, reprezentată prin Adomnitei Bogdan Constantin administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte,

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2584/1 din 05.08.2021

## CONTRACT SERVICII

Elaborarea documentației tehnico-economice pentru proiectul "Grădinișă cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava"

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod postal 720224, telefon/fax 0230212696/0230520593, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC MOLDPROIECT-ASD SRL, cu sediul în Suceava, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 9A, telefon/fax +40 0744794696/0330803501 nr. înmatriculare J33/983/1995, cod fiscal RO15693410, reprezentată prin Adomnitei Bogdan Constantin administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte,

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

exemplare – suport de hârtie și în format electronic – inscripționate pe CD (în word/pdf pentru partea scrisă și dwg/pdf pentru partea desenată); Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare realizării proiectului de investiții va fi predată în 2 (două) exemplare pentru fiecare tip de aviz/acord/autorizație necesare realizării investiției.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Plata contravalorii serviciilor se va executa pe măsura prestării serviciilor, a proceselor verbale de predare – primire precum și după recepționarea facturilor parțiale.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data recepției serviciilor, numai dacă factura a fost primită în data recepției sau anterior acestei date.

8.3 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 30 de zile de la data predării documentațiilor.

8.4 – Nu se acorda avans prestatorului.

8.5 – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului informatiile solicitate de acesta, necesare realizarii documentatiei tehnico-economice.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorari de intarziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de intarziere din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la pct. 8.3 , atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorarie de intarziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi de intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului în cuantum de 2,5% din pretul contractului fara TVA, în condițiile legii. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii

contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite prestatorului pâna la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobânda în favoarea prestatorului și devine anexă la contract.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la data aprobării documentațiilor tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit și de securitatea și de siguranța acestuia în munca, pe toata durata contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 - Data/datele recepției documentației se considera a fi data/datele aprobării documentațiilor tehnico-economice de către achizitor, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.4 - După predare, documentațiile devin proprietatea achizitorului. Drepturile patrimoniale și morale asupra documentației se supun prevederilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți la pct. 5.1, termen care se calculează de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.



14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu de atribuire din SEAP nr. [DA28455682] și în oferta tehnico-financiară nr. 24704/27.07.2021 anexe la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

### **16. Amendamente**

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional.

16.2 - Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

17.2 - Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din acest contract.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Codului Civil.

17.4 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **18. Forta majora**

18.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

**21. Comunicari**

21.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

21.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**22. Legea aplicabila contractului**

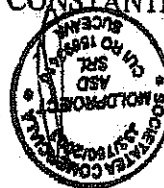
22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 05.08.2021, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

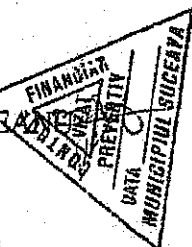
ACHIZITOR  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR  
ION LUNGU



PRESTATOR  
S.C. MOLDPROIECT-ASD S.R.L.  
REPREZENTANT LEGAL  
BOGDAN CONSTANTIN ADOMNIȚEI



VIZA CFFP  
MIHAELA SIRITEANU



DIRECTOR EXECUTIV  
DAN FLORENTIN BURSA



DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

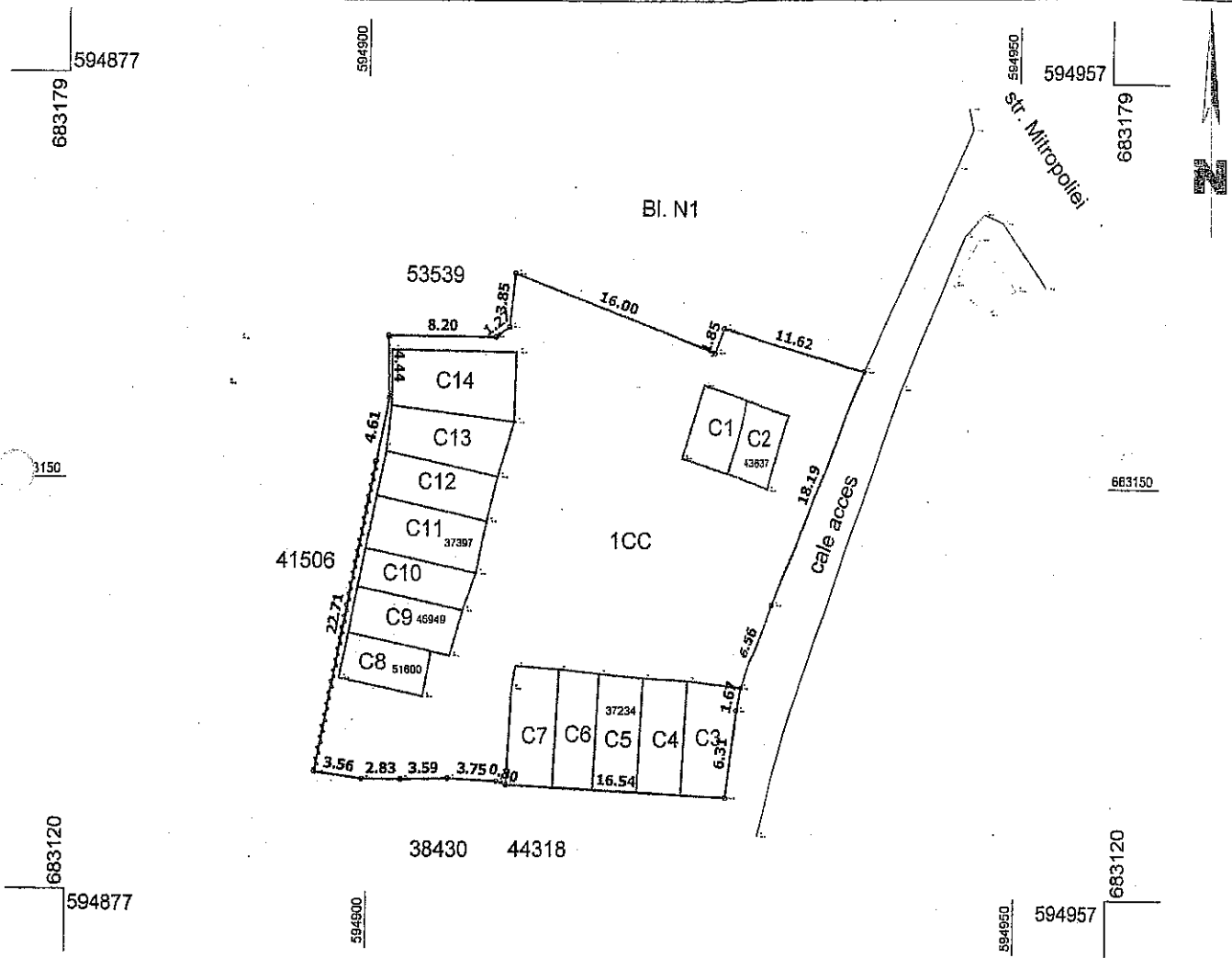
VIZAT PENTRU LEGALITATE  
MIHAELA OLARIU

Întocmit  
Compartimentul achizitiei publice  
Mariana Petrache

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:500

|                    |                                      |   |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
|                    | 1087                                 | Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Mitropoliei, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                        |
|                    |                                      | Suceava   |



**NOTA** – parc. 1CC, in sup. de 1087 mp. s-a format din o parte a p.ci. 49 din CF 683 si o parte a p.f. nr. 90/1, din CF 398 (proprietar tabular Statul Roman)

- Pe parc. 1CC sunt amplasate un numar de 14 garaje ce urmeaza a fi expropriate
- Garajele C2, C5, C8, C9 si C11 sunt inscrite intr-o carte funciara

#### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                  |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1            | CC                     | 1087           | impresmut cu gard partial |
| <b>TOTAL</b> |                        | 1087           |                           |

#### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| <b>TOTAL</b> |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1087 mp

Suprafata din act = 1087 mp

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Executant <b>AIRINEI MARIUS</b><br/>(nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: 04.01.2022</p> | <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>seria AD/501/17<br/>Nr. 189 / 26.04.2022</p> <p><b>AIRINEI MARIUS DANIEL</b></p> <p style="text-align: center;">CATEGORIA B</p> | <p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Data _____</p> <p style="text-align: right;">Stampila BCPI Suceava</p> |
|--|--|--|

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul vecin, in locul celui al vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metri patrat.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul I Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**Ex. nr. 112

---

---

**Nr. 747 din 02.11.2021**

---

---

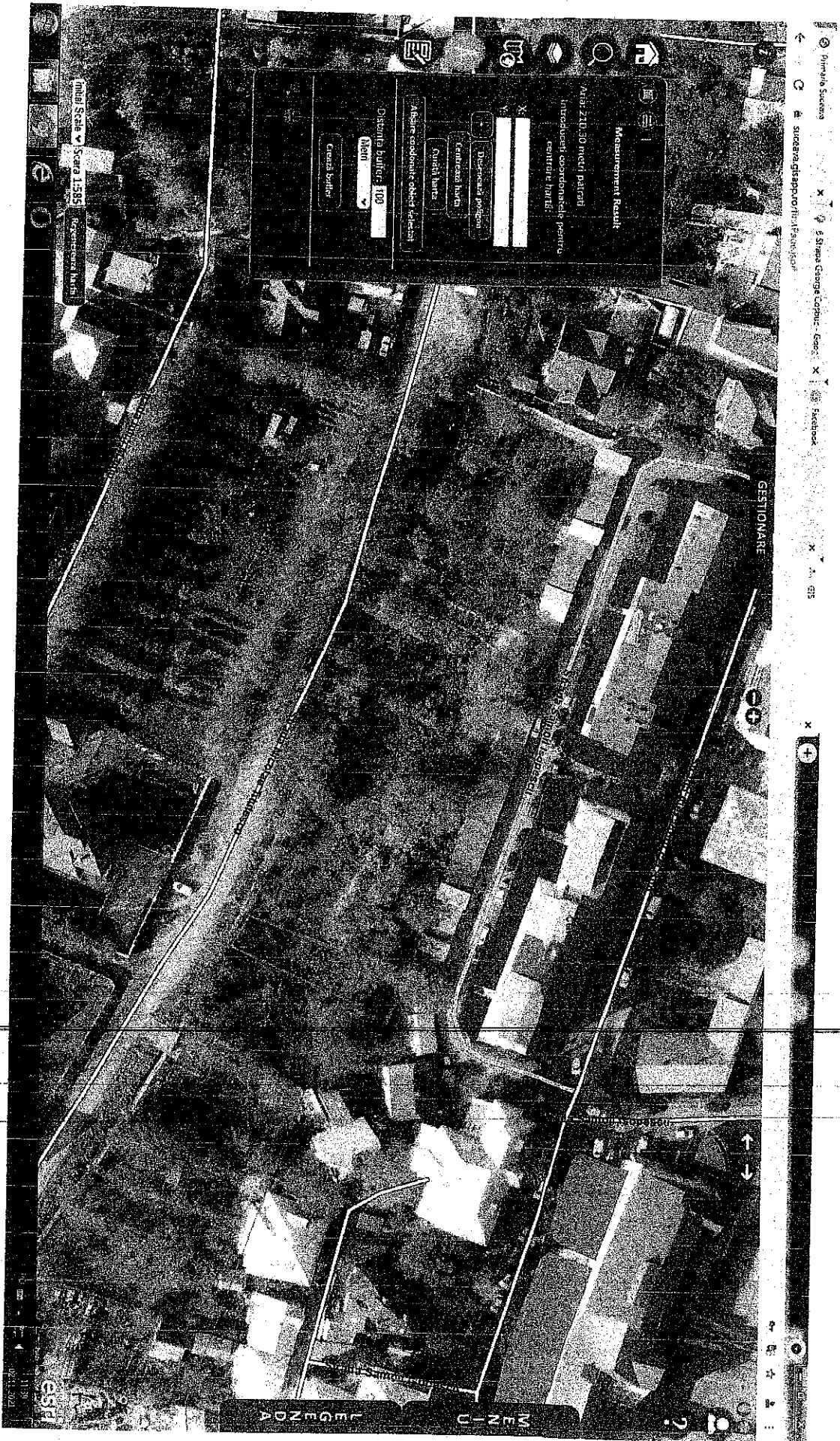
**În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu****NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 661 din data de 18.10.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 212 mp, situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Titulescu f.n. și în baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că terenul **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi** din Municipiul Suceava, conform anexei.

---

**Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI****Șef birou,  
Victoria Tabarcea**

P.A../2 ex.



Croitor Luminița -- str. Nicolae Titulescu f.n.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

---

Nr. 661 din 18.10.2021

---

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Biroului Protecția Mediului

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 34354 din 12.10.2021, prin care **doamna Croitor Luminița** a solicitat introducerea în domeniul privat al municipiului Suceava, în suprafață totală de 212 mp pe str. Nicolae Titulescu, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul ce face obiectul cererii nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Turcanu Floarea

---

Întocmit,  
Alina Stevoacă

Oraș Suceava 1 ex

dre PTREIMONSTR

MUNICIPIUL SUCEAVA  
12.10.2021  
24353  
Inregistrat la...

Domnule Primar,

Subsemna CROITOR LUMINIȚA, domiciliată în municipiul Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr. 1, bl. K, sc. C, ap.12 prin prezenta cu respect vă rog:

Subsemnata am cumpărat în decembrie 2019 o suprafață de 605 mp, teren arabil P.C. – 54001, menționez că sunt intabulată și între timp am obținut Autorizație de împrejmuire.

La cumpărare terenul era un huci cu diverse specii lemnoase, iar după curățarea terenului s-a făcut un nou plan cadastral și s-au re poziționat vecinii și a rezultat o suprafață de teren de 212 mp așa ca în planul cadastral anexat, plan întocmit de birou cadastral autorizat și coordonate sterio, așa cum se cere de OCPI.

Pe Planul cadastral întocmit de înainte de cumpărare P.C – 1A era menționată suprafața de 313 mp și proprietar în C.F. era menționat Statul Român.

Prin hotărârea nr. 176 din 23.07.2020, parcela de 313 mp a trecut din proprietatea Statului Român în proprietatea municipiului Suceava la poziția 4 din Anexa 1. (se anexează Hotărârea).

Domnule primar vă rog depuneți cererea mea în ședința Consiliului Local cu mențiunea Corectarea inventarului teren de 313 mp cu cel actualizat de 212 mp. vă rog să constatați că între P.C. – 42188 și noua P.C. – 1A pe latura de de 26m lungime sunt figurate două împrejuriri la distanța de 45 – 50 cm, cu mențiunea de teren municipiu Suceava. Împrejmuirea dinspre PC – 1A aparține vechiului vânzător Corneliu Radionov.



NR: 34354  
DATA: 12/10/2021  
COD: 2496E

Suceava  
12.10.2021

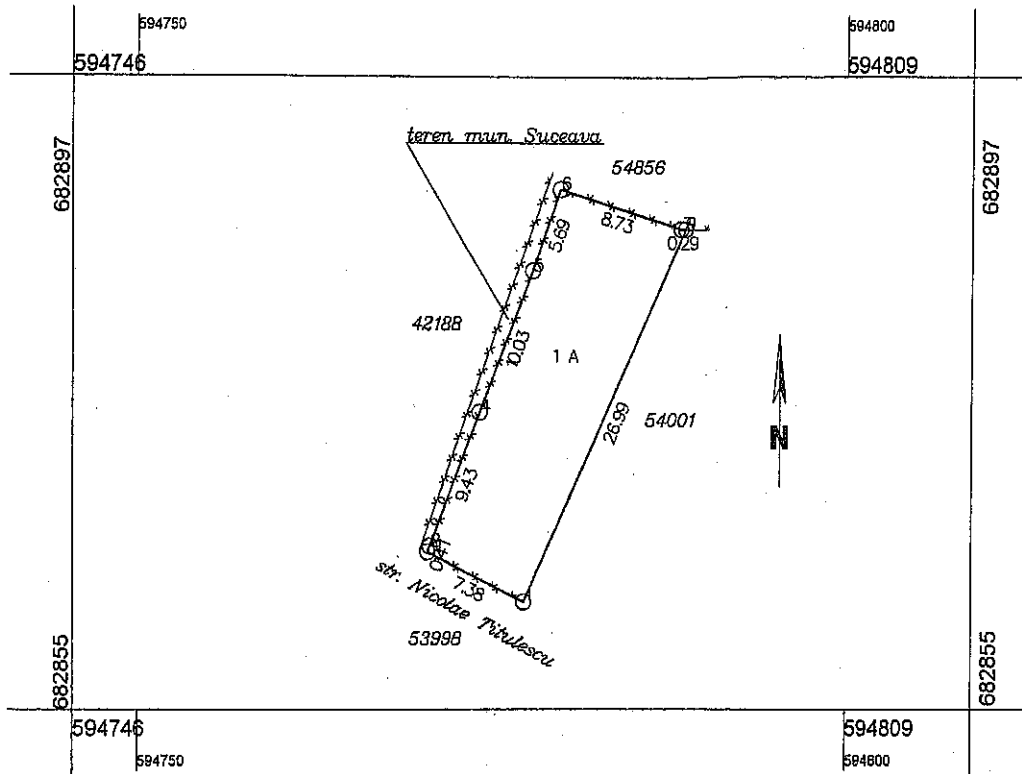
Croitor Luminița  
*Croitor*

Către Consiliul Local Suceava

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                     |                                      |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                 |
|                     | <b>212</b>                           | <b>str. Nicolae Titulescu, intravilan Suceava</b> |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)          |
|                     |                                      | <b>SUCEAVA</b>                                    |



| A. Date referitoare la teren  |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni   |
| 1   | A                      | 212  | parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă cu temelie de beton |
| Total   |                        | 212  | -  |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |  |  |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)   | Mențiuni   |
| Total   |                        |  | -  |
| <b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 212 mp</b>  |                        |  |  |
| <b>Executant .....PFA PETRE GHEORGHE.....</b><br>(nume, prenume)<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acestora cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data..... <b>06.10.2021</b> ..... |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data..... |  |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>PETRE GHEORGHE<br>Saria RO-SVAF<br>Nr. 0007/15.10.2010<br>Autorizat de ANCP și aprobat de Direcția Generală de Cadastru și Cartografiere<br>CATEGORIE: CATEGORIE:   |                        | Ștampila BCPI  |  |





# INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Str. Nicolae Titulescu, teren mun. Suceava – 212 mp

2 682865.839 594770.541

4 682874.625 594773.958

11 682865.453 594770.391

1 682862.139 594776.986

5 682883.972 594777.587

6 682889.346 594779.446

7 682886.748 594787.782

9 682886.748 594788.074



Алеха\_1

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

Алехă

la Hotărârea nr. 176 Din 23.07.2020

**APARTENENȚA**

la domeniului privat al Municipiului Suceava

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

| Nr.crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau dării în folosință | Valoarea de inventar, (mii lei) | Situația juridică actuală  |
|---------|----------------------|-------------------|---|---|---------------------------------|--|
| 0       | 1                    | 2                 | 3   | 4   | 5                               | 6  |
| 1       | "_"                  | Drum              | situat în municipiul Suceava, strada Zamca, Județul Suceava, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință drum, având PC 54575, cu vecinătățile nord strada Zamca, sud proprietate privată, vest Municipiul Suceava și est drum                               | 2020                                      | 1500                            | PC 54575   |
| 2       | "_"                  | Teren             | situat în Suceava, strada Profesor Leca Morariu, nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 123 mp, categoria de folosință curți -construcții , cu vecinătățile nord Municipiul Suceava, sud Municipiul Suceava, vest proprietate privată și est Municipiul Suceava | 2020                                      | 12997,86                        | plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciara |

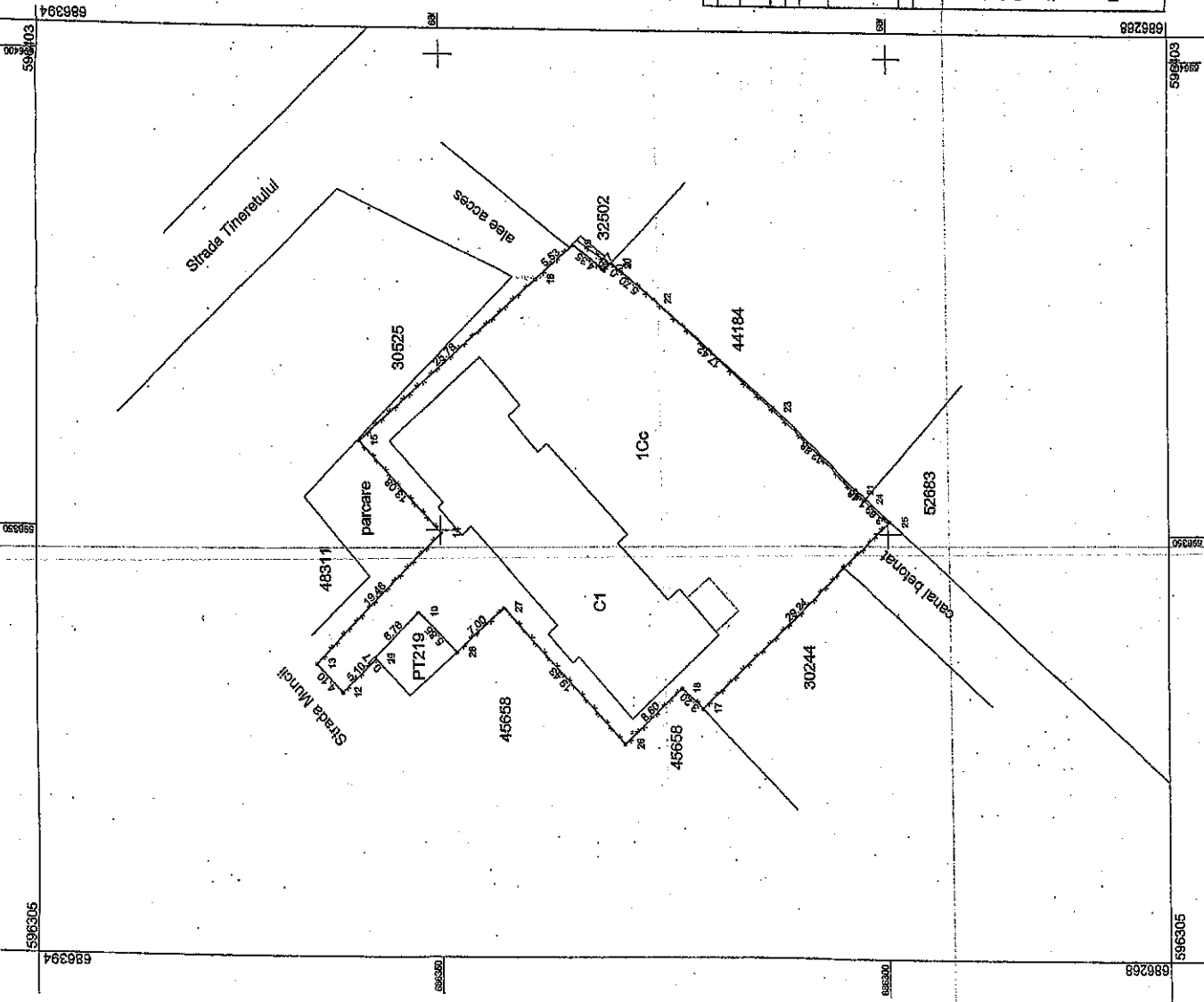
Atexa\_1

|   |     |       |   |      |          |   |
|---|-----|-------|---|------|----------|---|
| 3 | "_" | Teren | situat în Suceava, strada Profesor Leca Morariu, nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 112 mp, categoria de folosință 112 mp drum , cu vecinătățile nord - Municipiul Suceava, sud Municipiul Suceava, vest proprietate privată și est Municipiul Suceava                        | 2020 | 11835,45 | plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciara  |
| 4 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Timlescu, Județul Suceava, în suprafață de 313 mp, categoria de folosință teren arabil, cu vecinătățile nord PC 39426 proprietate privată, sud Pârâul Căcaina, vest PC 42188 proprietate privată și est PC 54001 proprietate privată | 2020 | 33075,84 | plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan de încadrare în zonă |
| 5 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Cireșelor, nr.28A, Județul Suceava, în suprafață de 105 mp, categoria de folosință curți construcții, cu vecinătățile nord R.N.P. sud -est proprietate particulară, vest Primăria  | 2019 | 11095,73 | PC 43082  |
| 6 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada B-dul George Enescu, județul Suceava, în suprafață de 16 mp, categoria de folosință curți -construcții, Municipiul Suceava   | 2020 | 1690,78  | plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan de încadrare în zonă |
|   |     |       |   |      | 72195,66 |   |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                     |                                      |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|                     | 1712 mp                              | Intravilan Mun. Suceava, Strada Mundi, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitate Administrativă Teritorială (UAT)            |
|                     |                                      | Suceava   |



| Nr. parcelă | Categorie de folosință | A. Date referitoare la teren                     |  | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|--|--|---|
|             |                        | Suprafața (mp)                                   | Imprejmuit parțial de gard cu fundație, parțial limită cadidre |   |
| 1-          | Cc.                    | 1712   |  |   |
|             | Total                  | 1712   |  |   |
| Cod         | Destinația             | B. Date referitoare la construcții               |  | Mențiuni  |
|             |                        | Suprafața construită la sol (mp)                 |  |   |
| C1          | CAS                    | 485  |  | Suprafața construită desăvârșită = 2101 mp<br>Grădinița cu program prelungit nr.2,<br>Ș. Iehnic parțial+S parțial-P+2E-M, din anul ...<br>S=181 mp, P=485 mp, E1=485 mp, E2=485 mp,<br>M=485 mp |
|             | Total                  | 485  |  |   |
|             |                        | Suprafața totală măsurată a imobilului = 1712 mp |  |   |
|             |                        | Suprafața din act = 1712 mp                      |  |   |

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
 DES  
 AUTORIZARE  
 ȘEF  
 S.C. S. J. Nr. 14  
 S.C. S. J. Nr. 14  
 S.C. S. J. Nr. 14

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă  
 Data .....

Ștampila BCFI

