



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea și eliminarea din HCL nr. 26 din 31.01.2020 a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2512 din 20.01.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2515 din 20.01.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza prevederilor HCL nr. 26 din 31.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – Situația donațiilor către Municipiul Suceava, cu bunul imobil, identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art..2. Se completează anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu obiectivele de investiții identificate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului imobil evidențiat în anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează;

- textul de la poziția TR 1179.22 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins: "24"; coloana 7 va avea următorul cuprins: "2536,16".

- textul de la poziția TR 1246.18 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins " 19"; coloana 7 va avea următorul cuprins: " 2007,79 ".

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ION LUNGU



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL
FINANCIAR
PREVENTIV
PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA WAIDEANU**

DATE
MEMORANDUM
20.07.2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2512 din 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Conform HCL nr. 242 din 28.10.2021 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația unei parcele de teren în suprafață de 1190 mp identică cu parcela cadastrală 52608 înscris în Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității. Ca urmare a hotărârii menționate mai sus, s-a întocmit actul de donație autentificat sub nr.2877 din 16.12.2021. În scopul înregistrării în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava – Direcția generală Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții a înaintat Serviciului Patrimoniu următoarele procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor ca urmare a finalizării unor investiții după cum urmează:

- “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a Municipiului Suceava”, cod SMIS 126613 având valoarea de 32.130 lei;

- “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a Municipiului Suceava”, cod SMIS 126613 având valoarea de 45.251,61 lei;

- “ Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a colegiului Tehnic Petru Mușat“, cod SMIS 126402 având valoarea de 197.187,76 lei;

- “ Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a colegiului Tehnic Petru Mușat“, cod SMIS 126402 având valoarea de 109.396,70 lei.

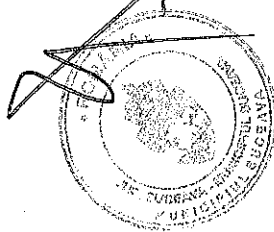
Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a înaintat Direcției Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42145 din 10.12.2021 ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții “ Sistem integrat de transport public ecologic în municipiul Suceava, SMIS 127335“ având valoarea de 203.982,11 lei.

Aceste obiective de investiții sunt evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a lucrărilor cadastrale întocmite în vederea intabulării construcțiilor - garaje proprietate a persoanelor fizice, amplasate pe terenul municipiului Suceava, domeniul privat, au rezultat unele diferențe în elementele de identificare ale parcelelor de teren, terenuri evidențiate în anexa nr.1 la HCL nr.26/2020, la pozițiile nr.384 și nr. 662. Astfel, textul de la poziția TR 1179.22 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins: ”24”; coloana 7 va avea următorul cuprins: ”2536,16”, iar textul de la poziția TR 1246.18 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins ” 19”; coloana 7 va avea următorul cuprins: “ 2007,79 “.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

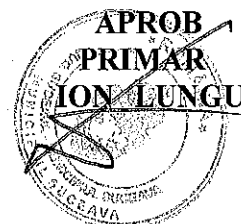
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 2573 - din 20.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Conform HCL nr. 242 din 28.10.2021 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația unei parcele de teren în suprafață de 1190 mp identică cu parcela cadastrală 52608 înscris în Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității. Ca urmare a hotărârii menționate mai sus, s-a întocmit actul de donație autentificat sub nr.2877 din 16.12.2021. În scopul înregistrării în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava – Direcția generală Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții a înaintat Serviciului Patrimoniu următoarele procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor ca urmare a finalizării unor investiții după cum urmează:

- “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a Municipiului Suceava”, cod SMIS 126613 având valoarea de 32.130 lei;

- “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a Municipiului Suceava”, cod SMIS 126613 având valoarea de 45.251,61 lei;

- “Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a colegiului Tehnic Petru Mușat”, cod SMIS 126402 având valoarea de 197.187,76 lei;

- “Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a colegiului Tehnic Petru Mușat”, cod SMIS 126402 având valoarea de 109.396,70 lei.

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport a înaintat Direcției Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42145 din 10.12.2021 ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții “Sistem integrat de transport public ecologic în municipiul Suceava, SMIS 127335” având valoarea de 203.982,11 lei.

Aceste obiective de investiții sunt evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a lucrărilor cadastrale întocmite în vederea intabulării construcțiilor - garaje proprietate a persoanelor fizice, amplasate pe terenul municipiului Suceava, domeniul privat, au rezultat unele diferențe în elementele de identificare ale parcelelor de teren, terenuri evidențiate în anexa nr.1 la HCL nr.26/2020, la pozițiile nr.384 și nr. 662. Astfel, textul de la poziția TR 1179.22 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins: "24"; coloana 7 va avea următorul cuprins: "2536,16", iar textul de la poziția TR 1246.18 din anexa nr. 1, coloana 4 va avea următorul cuprins " 19"; coloana 7 va avea următorul cuprins: " 2007,79 ".

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

COMPLETARE**la domeniului privat al Municipiului Suceava***Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
26	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității, Județul Suceava, în suprafață de 1190 mp	2021	125751,61	contract de donație autentificat sub nr.2877/16.12.2021
TOTAL					125751,61	

Comisia tehnică:

1. Slevocă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Anexa_2_completare

431	3.1.6.	Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava, cod SMIS 126613	Carusel orbital adaptat pentru persoane cu dizabilități	2021	9520	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42236/13.12.2021
432	2.1.17.3	Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava, cod SMIS 126613	Instalație de fitroventilare	2021	45251,61	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43611/22.12.2021
			Set plause Anatomie – pachet promoțional	2021	2870,28	
			Balanță analitică	2021	4464,88	
			Cuptor de calcinare	2021	18816,28	
			Debitmetru	2021	4704,07	

Anexa_2_completare

Etuva de laborator	2021	5581,1	
Manechin medical	2021	6139,21	
Modul electricitate și magnetism	2021	13952,75	
Nișă cu sistem de evacuare a gazelor toxice	2021	15946	
Schelet cu mușchi și ligamente	2021	2839,34	
Sistem învățare circuite digitale	2021	4624,34	
Set circuite analogice	2021	3189,2	

Anexa_2_completare

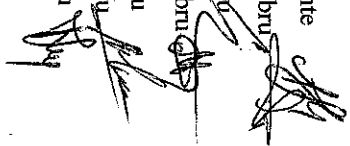
433	2.2.6.2.	Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic Petru Mușat, cod Smis 126402	Smart board	2021	5262,18	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.442705/15.12.2021
			Model tors	2021	2677,5	
			Trusa pentru C.A	2021	28383,88	
			Trusa pentru C.C	2021	14032,48	
			Turbidimetru	2021	3906,77	
		Videoproiector ALL în one de tavan	2021	59797,5		

Anexa_2_completare

434	2.3.6.3.2	Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic Petru Mușat, cod Smis 126402	Lift pentru scări pentru persoane cu dizabilități	2021	109396,7	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43143/10.12.2021
			TOTAL		587948,18	

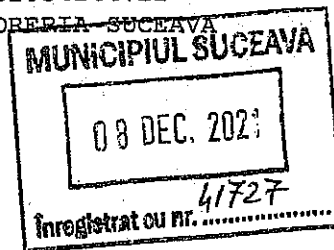
Comisia tehnică:

1. Slevocă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



Furnizor SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA
 C.I.F. RO2691247
 Nr.inreg J33/1945/1992 F A C T U R A
 Sediul furnizor
 Suceava, 22 Decembrie nr.1, jud. Suceava
 Contul RO14BRDE340SV03139713400
 Banca BRD Suceava
 Contul RO46TREZ5915069XXX001148
 Banca Trezoreria Suceava
 Tel/fax 0230516416

Cumparator MUNICIPIUL SUCEAVA (PRIMARI)
 C.I.F. 4244792
 Nr.inreg
 Sediul cumparator SUCEAVA
 1 MAI NR.5A, jud. Suceava
 Contul 212202034244722
 Banca TREZORERIA SUCEAVA



Nr. factura	SV ELC	216
Data (zi, luna, an)		08/12/21
Nr. aviz insotire		0
Data (zi, luna, an)		08/12/21

Cota TVA 19%

Nr. crt	Denumirea produselor sau serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea -lei-	TVA -lei-
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6
1	Racordare la reseaua electrica BC a statiei de incarcare rapida din zona Cinema Burdujeni Str. G-ral Iacob Zadik conf. ATR 1003502270/30.03.2021 Contract 18228/14/2.06.2021 Data scadentei fact: 30 zile		1.000	171413.54	171413.54	32568.57
1	Garantia de buna executie Cont garantii TREZ SV Zadik RO15TREZ591530101005559X		7713.610	7713.61	0.00	0.00

Se returneaza garantie de buna executie in suma de: 7759,61 lei

PROIECT FINANȚAT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, COD SMIS 127335



Se achita din cap. 84 02.03.02/A2 - 58.01.03 - 4

Tudurache Elena CI seria SV nr. 901334

TOTAL, din care: 171413.54

	Baza impozitare TVA	Valoare TVA
Semnatura si stampila furnizor		
Nume delegat Posta BI		
Mijloc transport		
Semnatura de primire		
Total	171413.54	32568.57
TOTAL DE PLATA		203982.11 Lei

Total de plata in cont curent: 196268.50
 Total de plata in cont garantie: 7713.61



Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 42145 Data 10.12.2021

Privind lucrarea de **RACORDARE LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ** a stației de încărcare rapidă din zona Cinema Burdujeni, str. G-ral Iacob ZADIK, conform ATR nr.1003502270/30.03.2021 emis de DELGAZ GRID, în cadrul proiectului Sistem integrat de transport public ecologic în Municipiul Suceava "cod SMIS 127335 executata in cadrul contractului nr. 18228/ 14 din data de 03.06.2021, incheiat intre executant S.C. ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO S.A. SUCEAVA, și investitor MUNICIPIUL SUCEAVA pentru lucrarile de constructii si montaj

Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei eliberate de Primaria Municipiului Suceava

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 10.12.2021, fiind formata din:
 - 1) **DAN DURA** în calitate de președinte-reprezentant al Municipiului Suceava
 - 2) **NECULAI FRUNZARU** în calitate de membru – reprezentant al Municipiului Suceava
 - 3) **GABRIEL PETRUC** în calitate de membru – reprezentant al Municipiului Suceava
2. Constatările comisiei de receptie:
 - 3.1. Din documentatia scrisa si desemnata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. (nu este cazul)
 - 3.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate. (nu este cazul)
 - 3.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului. (nu este cazul)
3. Lucrarea recepționată respecta / ~~nu respecta~~ solutia din ATR. **1003502270 din 30.03.2021**
Diferentele fata de ATR sunt urmatoarele:
4. Lucrarea recepționată în baza prezentului proces verbal de recepție respectă legislația și normele în vigoare pentru protecția mediului înconjurător.
5. Lucrarea recepționată în baza prezentului proces verbal de recepție respectă prevederile normelor de protecția muncii în vigoare IP-SSM-02-DEE DELGAZ GRID SA
6. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul: **RACORDARE LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ** a stației de încărcare rapidă din zona Cinema Burdujeni, str. G-ral Iacob ZADIK în cadrul proiectului Sistem integrat de transport public ecologic în Municipiul Suceava " jud. Suceava.

7. Valoarea totală a obiectivului pus în funcțiune este de **203982,11 lei** (cu TVA), sau **171.413,54 lei** fără TVA,
 - din care constructii si montaj (C+M): ✓ **168.413,54 lei** fără TVA
 - din care constructii si instalatii (C+I): **0.00 lei** fără TVA
8. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
.....(terminarea lucrărilor).....
9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
..... (nu este cazul)

2310000.02 A. 24 129335

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file și 0 anexe numerotate, în total 2 file, a fost încheiat astăzi 10.12.2021, în 2 exemplare.

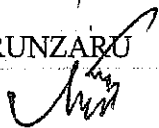
COMISIA RECEPȚIE *):

Președinte: DAN DURA



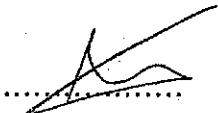
.....

Membri: NECULAI FRUNZARU



.....

GABRIEL PETRUC



MODIFICARI INVENTAR TEREN OCUPAT DE GARAJE

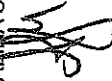
Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafata, mp	Situatia juridică actuală	Titularul contractului de inchiriere	Valoare inventar lei
219	TR110.2	Teren ocupat de garaj	CALEA BURDUJENI	24	Contract de acordare a dreptului de folosință	MURARIU ELENA/MARCU MARIUS	2932,54
582	TR1177.26	Teren ocupat de garaj	STEFAN DRACINSCHI	17	Contract de acordare a dreptului de folosință	CIOGOLEA GABRIELA/RATA SAVA	1796,45
194	TR1753.1	Teren ocupat de garaj	CORNELIU COPOSU	17.5	Contract de acordare a dreptului de folosință	FLOREA VIOREL/PERSIC ADRIAN	1804,27
347	TR1166.3	Teren ocupat de garaj	LUCA ARBORE	16	Contract de acordare a dreptului de folosință	DUCRA GEORGETA/VARGAN ADRIAN	1955,02
660	TR1179.22	Teren ocupat de garaj	STEFAN TOMSA	24	Contract de acordare a dreptului de folosință	MIHAI MIRON/SUMANARIU TRAIAN	2536,16
384	TR1246.18	Teren ocupat de garaj	MARASESTI	19	Contract de acordare a dreptului de folosință	CRAIUTU AURELIAN/CHITEI DANIEL	2007,14
567	TR1177.11	Teren ocupat de garaj	STEFAN DRACINSCHI	17	Contract de acordare a dreptului de folosință	DONISAN IONUT/MIHALUTA ANDREI DANI	2077,21

14.01.22

POPOVICI BRINDUSA



SLEVOACA ALINA SIMONA



I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Subsemnatul **MIHAI MIRON**, vând soților **SUMANARIU ELENA-EMILIA** și **SUMANARIU TRAIAN**, imobilul - proprietatea mea exclusivă, situat în intravilanul localității Suceava, strada Ștefan Tomșa, fără număr, județul Suceava, constând din:

- **construcția - Garaj**, în suprafață construită la sol de 24 m.p. și în suprafață desfășurată la sol de 24 m.p. - imobil neîmprejmuit cu zid de cărămidă, cu numărul cadastral 56906-C1, amplasat pe terenul în suprafață de 24 m.p., cu numărul cadastral 56906, proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, înscris în Cartea Funciară numărul **56906** a localității **Suceava**, intabulat conform încheierii numărul 28769 din data de 23.04.2021, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Odată cu dreptul de proprietate asupra construcției descrise mai sus se transmit și **toate drepturile și obligațiile** ce decurg din Contractul de acordare a dreptului de folosință numărul 731 din data de 16.03.2017, încheiat cu Primăria Municipiului Suceava – Serviciul Patrimoniu, cumpărătorul urmând să încheie cu Primăria Municipiului Suceava un nou contract de închiriere sau de acordare a dreptului de folosință asupra terenului.

II. MODALITATE DE DOBÂNDIRE.

Subsemnatul, **MIHAI MIRON**, declar că am dobândit imobilul dobândit parte prin moștenire, în baza Certificatului de Moștenitor numărul 18 din data de 18.03.2021 de Notarul Public Curcă Gabriela-Iuliana din Suceava și parte prin construire, în baza Autorizației provizorie pentru executarea lucrărilor numărul 56 din data de 14.12.1990 emisă de Primăria Municipiului Suceava și a Certificatului de atestare a edificării Construcției numărul 96081 din data de 22.04.2021 emis de Primăria Municipiului Suceava.

III. PREȚUL. MODALITATEA DE PLATĂ A PREȚULUI

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **3 500 Euro** (treimiiicincisuteeuro) și s-a achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Subsemnatul, **MIHAI MIRON**, declar că am primit integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului înscris și nu mai am nicio pretenție de nicio natură asupra acestuia.

IV. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR. GARANȚII.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul **129546** din data de **15.10.2021** eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Suceava.

Subsemnatul, **MIHAI MIRON**, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care arag incapacitatea de a vinde și că bunurile imobile ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



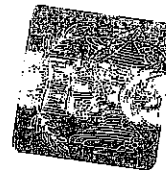
1. **MIRON**, cetățean român, văduv, domiciliat în Municipiul Suceava, strada Curtea Domnească, numărul 2, blocul 3, scara B, etajul 1, apartamentul 2, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 535795 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 07.02.2008, valabilă până la data de 26.01.2068, C.N.P. 1410126335011, în calitate de vânzător și denumit în întregul cuprins al actului **VÂNZĂTOR**,

2. **SUMANARIU ELENA-EMILIA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Suceava, Aleea Lalelelor, numărul 14, blocul 112, scara A, etajul 4, apartamentul 19, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria XV numărul 343707 eliberată la data de 28.01.2019 valabilă până la data de 09.02.2029 de SPCLEP Suceava, C.N.P. 2690209334991,

3. **SUMANARIU TRAIAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Suceava, Aleea Lalelelor, numărul 14, blocul 112, scara A, etajul 4, apartamentul 19, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria XV numărul 343692 eliberată la data de 28.01.2019 valabilă până la data de 06.04.2029 de SPCLEP Suceava, C.N.P. 1680406335001, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, conform Certificatului de Căsătorie seria C. 8 numărul 315596 eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Suceava, în calitate de cumpărători și denumiți în întregul cuprins al actului **CUMPĂRĂTORI**,
a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

RAZVAN LAURIAN LOSTUN

Birou Notarial



-DUPLICAT- CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **CRAIUȚU AURELIAN**, cetățean român, născut la data de 28.01.1966 în Mun. Suceava, Jud. Suceava, România, domiciliat în Statele Unite ale Americii, statul Indiana, localitatea Bloomington, Tamarron Drive, număr 3834, cod poștal 47408, identificat prin pașaport electronic cu nr. 059586551, eliberat la data de 14.02.2021 de Autoritățile Competente din București, valabil până la data de 14.04.3031, CNP 1660128334991, *reprezentat de mandatară PALAMARIU LĂCRĂMIOARA*, cu domiciliul în Mun. Suceava, Str. Păcii nr. 7, bl. 132, sc. A, ap. 3, județul Suceava, identificată cu CI seria XV nr. 247340 eliberată de SPCLEP Suceava la data 27.09.2017, CNP 2740128335002, *numită în baza procurii autentificate sub nr. 38-21-4476 din 27.09.2021 de Florea-Tiberiu Trifan, consul general în cadrul Consulatului General al României la Chicago*, în calitate de *vânzător* -----
și **ACHITEI DANIEL**, domiciliat în Mun. Suceava, Str. Oituz nr. 32, bl. H10, sc. A, et. 2, ap. 13, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV numărul 429272 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 16.04.2020, CNP 1671005335015, căsătorit cu **ACHITEI ELENA-MIHAELA**, CNP 2720225334990; soți, având regimul comunității legale, în condițiile art. 339 Cod civil și potrivit certificatului de căsătorie seria CB nr. 488958 emis de Primăria Municipiului Suceava, Jud. Suceava, la data de 08.11.2000, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile la nr. 891 din 08.11.2000, în calitate de cumpărător-----

s-a încheiat prezentul act de vânzare cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Numitul, **CRAIUȚU AURELIAN**, *reprezentat de mandatară PALAMARIU LĂCRĂMIOARA* vinde către **ACHITEI DANIEL**, imobilul proprietatea mandantului meu, constând din: -----

- un **GARAJ** în suprafață construită la sol și desfășurată de **18 mp**, situat în intravilanul *municipiului Suceava, Strada Mărășești, nr. 5, bl. A11, județul Suceava*, identic cu nr. cadastral **57130-C1**, înscris în cartea funciară **57130** a UAT SUCEAVA, amplasat pe terenul în suprafață de **19 mp** (identic cu parcela cadastrală nr. **57130** din CF 57130 a UAT Suceava) proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat, conform HCL 26/30.01.2020 și adeverință nr. 26234 din data de 09.08.2021 ambele emise Primăria Mun. Suceava, pentru care vânzătorul a încheiat cu Primăria Mun. Suceava un contract de acordare a dreptului de folosință nr. 552 din 08.06.2017 emis de Primăria Mun. Suceava, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, intabulat în Cartea Funciară în baza încheierii nr. 46585 din data de 05.07.2021 emisă de OCPI Suceava-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

Numitul, **CRAIUȚU AURELIAN**, *reprezentat de mandatară PALAMARIU LĂCRĂMIOARA*, declară că a dobândit garajul descris mai sus, ca bun propriu, prin partaj, în baza contractului de partaj autentificat sub nr. 555 din data de 11.03.2013 emis de BNP Petru Atănăsoaei din Mun. Suceava, Jud. Suceava, intabulat în Cartea Funciară în baza încheierii nr. 46585 din data de 05.07.2021 emisă de OCPI Suceava-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

RAZVAN LAURIAN LOSTUN
BIROU NOTARIAL

Str. Mihai Viteazul nr. 9
Bl. 9, Sc. B, Ap. 9, Suceava, RO
Tel./Fax: 0230 212 000
www.razvan-lostun.ro



id.entity CERTIFIED
e-signature



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDIC

Nr. 1733/16.12.2021

D-na Odobut f
Selu
D-na Ilvacoas
Selu

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL PATRIMONIU**

Vă înaintăm, în dublu exemplar, duplicatul contractului de donație autentificat sub nr. 2877 din 16.12.2021 la B.I.N. Atănăsoaei Petru, privind acceptarea, în temeiul H.C.L. nr. 242 din 28.10.2021, precum și a ofertei de donație înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 15843 din 18.05.2021, în domeniul privat, a donației constând în parcela de teren în suprafață de 1190 mp identică cu parcela cu număr cadastral 52608 din Cartea Funciară nr. 52608 Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității.

DIRECTOR EXECUTIV,

IFTIMIE PAUL

ȘEF SERVICIU,

ANA GĂLĂȚEANU

/
/
i
a
il
2
-
1
e
v
e
b
a
.
A
e
il
l
T
n
u
5
j
r
a
r
-
A
K
-
a
k
il
l
L
E



CONTRACT DE DONAȚIE

Între: -----

LUPOAIE OVIDIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Victoriei nr. 10, bl. G2, sc. B, ap. 7, județul Suceava (CNP 1540618335027), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 482560/2021 eliberată de SPCLEP Suceava, căsătorit sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, având ca moștenitori rezervari soția, 2 (doi) copii, personal și în calitate de mandatar pentru **MUSTIAȚĂ PAUL**, domiciliat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 173, județul Botoșani (CNP 1530622070024), căsătorit sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, având ca moștenitori rezervari soția, 2 (doi) copii, în baza procurii autentificată sub nr. 36/19.01.2021 de notarul public Stanciu – Șfaițer Ecaterina – Roxana din cadrul SPN „Integritas” din Botoșani, în calitate de donatori și -----

MUNICIPIUL SUCEAVA – domeniul privat, cu sediul în mun. Suceava, Bld. 1 Mai nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **LUNGU ION** – primar, reprezentat de **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Suceava (CNP 1800316330220), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 266810/2018 eliberată de SPCLEP Suceava, în baza procurii autentificată sub nr. 53/07.01.2021 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava și a delegației nr. 15843/15.11.2021, s-a încheiat prezentul contract de donație: -----

Eu, **LUPOAIE OVIDIU**, personal și în calitate de mandatar pentru **MUSTIAȚĂ PAUL DONEZ MUNICIPIULUI SUCEAVA – domeniul privat** reprezentată de **CRAMARCIUC BOGDAN**, imobilul constând din **suprafața de 1.190 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității, județul Suceava**, cu număr cadastral 52608, înscris în cartea funciară nr. 52608 a UAT Suceava. -----

Imobilul ce se donează a fost dobândit de noi, donatorii, ca bun propriu, conform certificatului de moștenitor nr. 28/22.04.2015 eliberat de Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani, a certificatului suplimentar de moștenitor nr. 40/19.05.2015 eliberat de Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani, a certificatului de moștenitor nr. 82/11.12.2012 eliberat de Biroul Individual Notarial Dumitru Nechita din Suceava, a contractului de schimb autentificat sub nr. 153/06.03.2014 de Biroul Individual Notarial Dumitru Nechita din Suceava, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2769/11.11.2019 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava. -----

Donația se face pur și simplu. -----

Eu, **LUPOAIE OVIDIU**, personal și în calitate de mandatar pentru **MUSTIAȚĂ PAUL**, declar că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, eu, **LUPOAIE OVIDIU**, personal și mandatar pentru **MUSTIAȚĂ PAUL**, în calitate de donatori, declar pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, nu este sechestrat, nu este ipotecat, nu este confiscat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de

comodat, închiriere sau arendă, nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea
și înțeleg drept asupra acestui imobil, nu l-am adus aport la capitalul social al vreunei
societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică
vicii s-ar ivi în legătură cu imobilul transmis (art. 1018 și art. 1019 Cod Civil). -----

Imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru
autentificare nr. 87303/14.12.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Suceava — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. -----

Donatara intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul
autentificării prezentului act. -----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele donatarei, astfel cum
s-a prevăzut în acest act, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public,
potrivit dispozițiilor art. 35, alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată. -----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă din
certIFICATELE FISCALE nr. 284599/09.12.2021 și nr. 284618/09.12.2021 eliberate de Primăria
municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe donatară. -----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI
SUCEAVA — domeniul privat**, accept donăția făcută de **LUPOAIE OVIDIU**, personal și
în calitate de mandatar pentru **MUSTIAȚĂ PAUL**, cu privire la imobilul descris mai sus, în
condițiile prevăzute în acest act. Știu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc
proveniența lui, înțelegând ca Municipiul să dobândească în acest fel. -----

MUNICIPIUL SUCEAVA — domeniul privat reprezentat de **CRAMARCIUC
BOGDAN**, acceptă donăția în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Suceava nr.
242/28.10.2021. -----

Noi, părțile din contract, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu
privire la posibilitatea invocării reducării prezentei donății, după decesul donatorilor, de
către moștenitorii legali rezervatari, în situația în care se încalcă rezerva succesorală a
acestora, precum și consecințele juridice ale acestei instituții. -----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI
SUCEAVA — domeniul privat**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de
Codul Fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de
specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află
acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii lui. -----

Cheltuielile pentru efectuarea actului și tariful pentru intabularea dreptului de
proprietate asupra imobilului dobândit prin prezentul contract au fost suportate de către
donatoare. -----

Noi, părțile contractante, evaluăm imobilul în vederea taxării la suma de 63.070 lei.
Noi, părțile din contract, declarăm că am citit contractul și suntem de acord cu
conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe
răspunderea noastră că afirmațiile făcute în acesta sunt conforme cu adevărul (art. 326
Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -

Prezentul contract se înregistrează pe cheltuiala donatorilor în Registrul național
notarial de evidență a liberalităților (RNNEI). -----

Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, de către instituțiile competente.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

DONATORI
S. LUPOAIE OVIDIU
personal și în calitate de mandatar
pentru MUSTIAȚĂ PAUL

DONATARĂ
MUNICIPIUL SUCEAVA – domeniul privat
prin consilier juridic
S. CRAMARCIUC BOGDAN

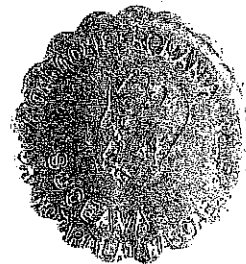
ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013
Operator de date cu caracter personal nr. 3787
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2877

Data: 16.12.2021



În fața mea, ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUPOAIE OVIDIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Victoriei nr. 10, bl. G2, sc. B, ap. 7, județul Suceava (CNP 1540618335027), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 482560/2021 eliberată de SPCLEP Suceava, personal și în calitate de mandatar pentru MUSTIAȚĂ PAUL, domiciliat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 173, județul Botoșani (CNP 1530622070024), în baza procurii autentificată sub nr. 36/19.01.2021 de notarul public Stanciu – Șfaițer Ecaterina – Roxana din cadrul SPN „Integritas” din Botoșani;

2. CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Suceava (CNP 1800316330220), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 266810/2018 eliberată de SPCLEP Suceava, în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI SUCEAVA – domeniul privat, cu sediul în mun. Suceava, Bld. 1 Mai nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin LUNGU ION – primar, în baza procurii autentificată sub nr. 188/15.01.2018 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava și a delegației nr. 15843/15.11.2021,

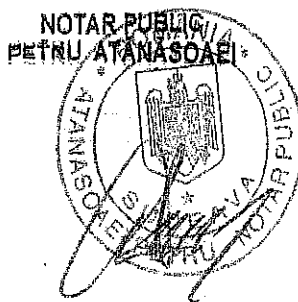
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei 800 onorariu cu bon fiscal nr. 6
S-a taxat cu Lei 315 taxă cadastru 2.3.1 cu bon fiscal nr.
S-a taxat cu Lei 83,30 taxă Infonot cu bon fiscal nr. 6

NOTAR PUBLIC
S.S. ATĂNĂSOAEI PETRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare, de **PETRU ATĂNĂSOAEI**,
notar public, astăzi, data autentificării actului,
și are aceeași forță probantă ca originalul.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul privat al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 1190 mp identică cu parcela cu număr cadastral 52608 înscrisă în Cartea Funciară 52608 Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 36041/22.10.2021, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 36042/22.10.2021 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15843 din 18.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul privat al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 1190 mp identică cu parcela cu număr cadastral 52608 din Cartea Funciară 52608 Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, strada Eternității.

Art.2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către coproprietarii terenului.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
OVIDIU-PAUL HRITCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 242 din 28 octombrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
242	23	21	---	21	---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52608 Suceava

Nr. cerere	88534
Ziua	17
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110667695



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Eternitatii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	52608	1.190	Teren neimprijmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66874 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2769, din 11/11/2019 emis de Atanasoael Petru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52608 a imobilului cu numarul cadastral 52608/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52249 Inscris in cartea funciara 52249;	A1
88534 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2877, din 16/12/2021 emis de N.P. Atanasoael Petru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	A1

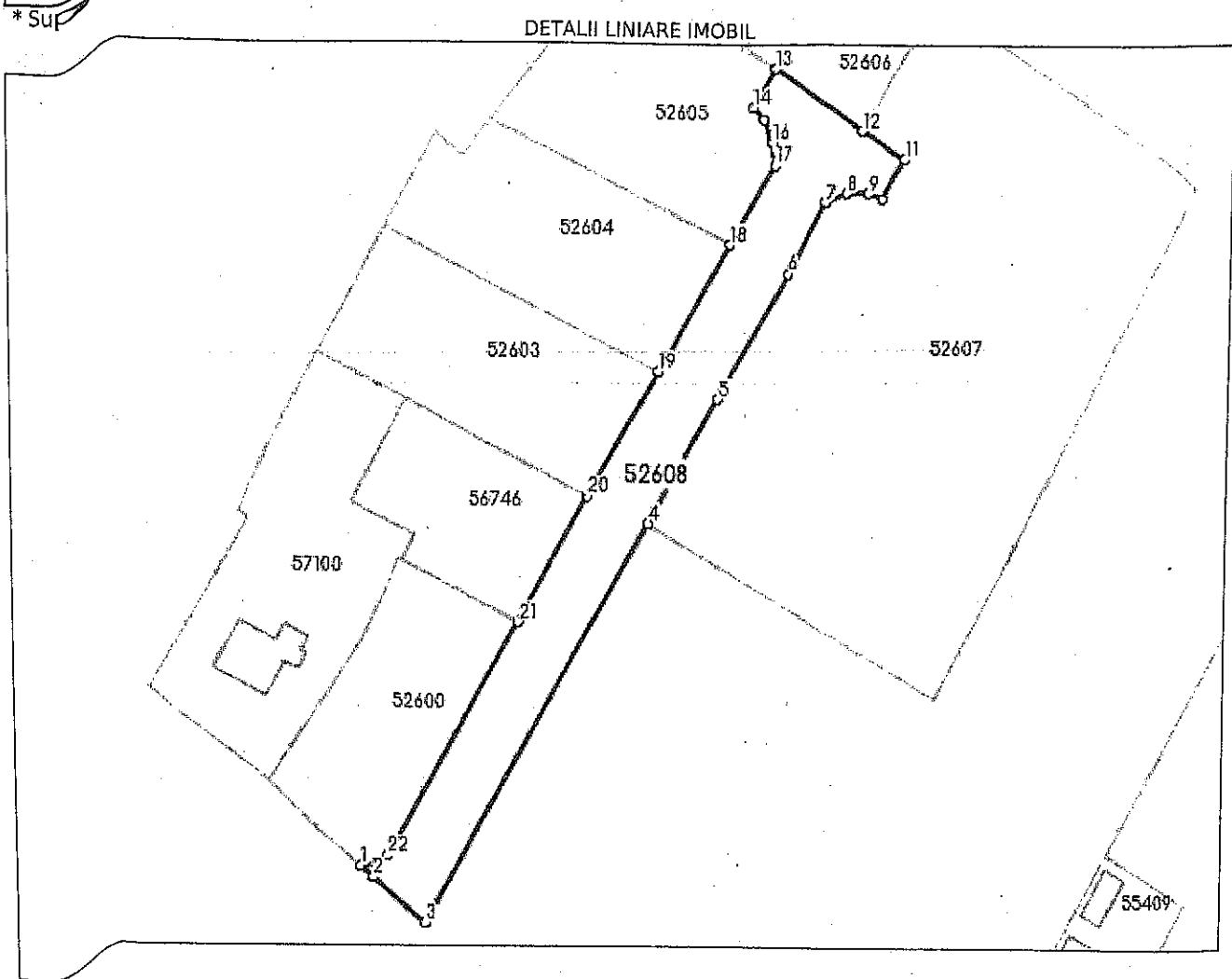
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Nr	52608	1.190	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.190	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.343
3	4	61.468
5	6	19.2
7	8	3.125
9	10	2.136
11	12	6.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.45
4	5	18.964
6	7	10.962
8	9	2.878
10	11	6.0
12	13	15.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.0
15	16	3.256
17	18	12.181
19	20	19.016
21	22	35.983
23	1	2.141

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.211
16	17	3.103
18	19	19.563
20	21	19.224
22	23	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 315 RON, -Bon fiscal nr.7/16-12-2021 în suma de 315, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
27-12-2021

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Liliana-Gabriela
Horatau

Semnat digital de
Liliana-Gabriela Horatau
Data: 2021.12.27
15:48:23 +02'00'



100110667695



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 88534 / 17-12-2021

INCHEIERE Nr. 88534

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.contract de donație aut. nr. 2877/16-12-2021 emis de N.P. Atanasoaei Petru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 315 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.7/16-12-2021 în suma de 315

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52608, înscris în cartea funciara 52608 UAT Suceava având proprietarii: MUSTIAȚĂ PAUL în cota de 3300/9562 de sub B.3, LUPOAIE OVIDIU în cota de 2431/9562 de sub B. 4, MUSTIAȚĂ PAUL în cota de 531/9562 de sub B.5, LUPOAIE OVIDIU în cota de 3300/9562 de sub B.6;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.7 din cartea funciara 52608 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public Atanasoaei Petru

ATANASOAEI PETRU

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

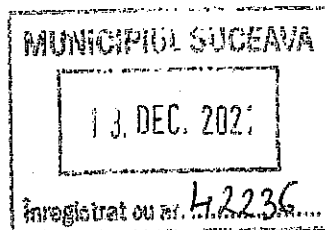
27-12-2021

MARIA DUMBRAVA
Maria
Dumbrav
Data: 2021.12.27

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU
Liliana-Gabriela
Horatau
Data: 2021.12.27 15:49:17
+0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 din (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Obiectivul supus recepției:



Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
(Cod 14-2-5)

*D-na
Grădinaru
Cristina*

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de **13.12.2021**.....
și-a desfășurat activitatea în intervalul: **10-16**.....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**.....

Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de **13.12.2021**, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut **0** luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de **32.130,00 lei**.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:.. **NU ESTE CAZUL**.....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

b. lucrări conexe, utilități, servicii etc.;

c. forța de muncă;

d. asigurarea acelor bunuri anexe prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.




III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:
.....
.....

3. Prezentul proces-verbal, care conține2.... file și anexe numerotate cu un total de ...2.... file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi13.12.2021..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	DAN DURA	Director executiv	Municipiul Suceava	
Membri:	MORAR LAURA	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	
Membri:	DOMNEA MIHAELA EUGENIA	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	

OBIECTIV DE INVESTITII

"Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a Municipiului Suceava", cod SMIS 126613

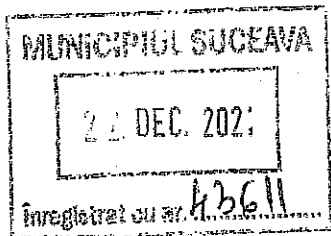
Nr. Crt.	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Serie sasiu/ nr identificare	Cantitate	Pret unitar CU TVA	Valoare cu TVA	Data punerii în functiune	Gestiune	Semnatura
1	Topogan (cadru lemn, topogan de fibra de sticla si scara urcare)	3.1.6		2	7.735,00	15.470,00	13.12.2021		
2	Spalier de joaca exterior (spalier si 2 anexe de joaca sau exercitii fizice)	3.1.6		1	7.140,00	7.140,00	13.12.2021		
3	Camusel orbital adaptat pentru persoane cu dizabilitati	3.1.6		1	9.520,00	9.520,00	13.12.2021		
	TOTAL MIJLOACE FIXE					32.130,00			

Am primit,
Camelia Damian- Director executiv

Am predat,
DAN DURĂ - Director executiv /Manager proiect

Comunitatea **Municipiul Suceava**

Obiectivul de Investiții
"Unitate de învățământ pentru preșcolari
în zona centrală a Municipiului Suceava", cod SMIS 126613



Obiectivul supus recepției:

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
(Cod 14-2-5)

S-ua Gradinaru
Clu

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de 22.12.2021
și-a desfășurat activitatea în intervalul: 10 - 16

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**

Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de 22.12.2021, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut 0 luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de **45.251,61 lei**.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: **NU ESTE CAZUL**

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

b. lucrări conexe, utilități, deserviri etc.;

c. forța de muncă;

d. asigurarea acelor bunuri anexe prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.




III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL


2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:
.....
.....

3. Presentul proces-verbal, care conține2.... file și anexe numerotate cu un total de ...2.... file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi22.12.2021..... în trei exemplare originale.

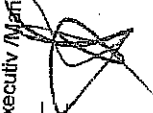
	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	DAN DURA	Director executiv	Municipiul Suceava	
Membri:	MORAR LAURA	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	
Membri:	DOMNEA MIHAELA EUGENIA	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	

Nr. Crt	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Serie sasiu/ nr identificare	Cantitate	Pret unitar CU TVA	Valoare cu TVA	Data punerii în funcțiune	Gestiune	Semnatura
1	INSTALATIE DE FILTROVENTILARE	2.1.17.3		1	45.251,61	45.251,61	22.12.2021		
	TOTAL MIJLOACE FIXE					45.251,61			

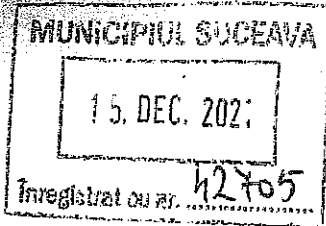
Am primit,
Camelia Damian- Director executiv



Am predat,
DAN DURA - Director executiv /Manager proiect



Municipiul Suceava



Obiectivul de investiții
„REABILITAREA SI ECHIPAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
A COLEGIULUI TEHNIC
„PETRU MUSAT””, cod SMIS 126402,

Obiectivul supus recepției:

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de ...**15.12.2021**.....
și-a desfășurat activitatea în intervalul:**10-16**.....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:**NU ESTE CAZUL**.....
Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de **10.12.2021**, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut**0**..... luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de **197.187,76 lei**.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: ... **NU ESTE CAZUL**.....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

- a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);
- b. lucrări conexe, utilități, servicii etc.;
- c. forța de muncă;
- d. asigurarea acelor bunuri anexe prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.




III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

3. Presentul proces-verbal, care conține2.... file și anexe numerotate cu un total de ...2.... file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi15.12.2021..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	DAN DURA	Director executiv	Municipiul Suceava	
Membri:	PETRUC GABRIEL	Consilier	Municipiul Suceava	
Membri:	DOMNEA MIHAELA EUGENIA	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	

OBIECTIV DE INVESTITII
 „REABILITAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUSAT”, cod SMIS 126402,

Nr. Crt	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Serie sasiu/ nr identificare	Cantitate	Pret unitar CU TVA	Valoare cu TVA	Data punerii in functiune	Gestiune	Semnatura
1	Set planse Anatomie-pachet promotional	2.2.6.2	20-170871	1	2.870,28	2.870,28	15.12.2021	Dan Dura	
2	Balanta analitica	2.2.6.2	20-170872	1	4.464,88	4.464,88	15.12.2021	Dan Dura	
3	Cuptor de calcinare	2.2.6.2	20-170875	1	18.816,28	18.816,28	15.12.2021	Dan Dura	
4	Debimetru	2.2.6.2	20-170876	1	4.704,07	4.704,07	15.12.2021	Dan Dura	
5	Etuva de laborator	2.2.6.2	20-170877	1	5.581,10	5.581,10	15.12.2021	Dan Dura	
6	Manechin medical	2.2.6.2	20-170878	1	6.139,21	6.139,21	15.12.2021	Dan Dura	
			20-170883						
			20-170884						
			20-170885						
			20-170886						
7	Modul electricitate si magnetism	2.2.6.2	20-170887	5	2.790,55	13.952,75	15.12.2021	Dan Dura	
8	Nisa cu sistem de evacuare a gazelor toxice	2.2.6.2	20-170888	1	15.946,00	15.946,00	15.12.2021	Dan Dura	
9	Schelet cu muschi si ligamente	2.2.6.2	20-170889	1	2.839,34	2.839,34	15.12.2021	Dan Dura	
10	Sistem invatare circuite digitale	2.2.6.2	20-170891	1	4.624,34	4.624,34	15.12.2021	Dan Dura	
11	Set circuite analogice	2.2.6.2	20-170892	1	3.189,20	3.189,20	15.12.2021	Dan Dura	
12	Smart board	2.2.6.2	20-170893	1	5.262,18	5.262,18	15.12.2021	Dan Dura	
13	Model tors	2.2.6.2	20-170894	1	2.677,50	2.677,50	15.12.2021	Dan Dura	
14	Trusa pentru C.A	2.2.6.2	20-170895	1	28.383,88	28.383,88	15.12.2021	Dan Dura	
15	Trusa pentru C.C	2.2.6.2	20-170896	1	14.032,48	14.032,48	15.12.2021	Dan Dura	
16	Turbidimetru	2.2.6.2	20-170897	1	3.906,77	3.906,77	15.12.2021	Dan Dura	

20-170904									
20-170905									
20-170906									
20-170907									
20-170908									
20-170909									
20-170910									
20-170911									
20-170912									
20-170913									
20-170914									
20-170915									
2.1.26.1.1			15	3.986,50	59.797,50	15.12.2021	Dan Dura		
TOTAL MIJLOACE FIXE					197.187,76				

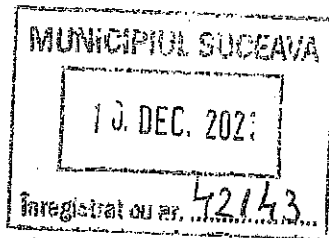
14) Videoprojector All in one de tavan
TOTAL MIJLOACE FIXE

Am primit,
 Camelia Darmian- Director executiv



Am predat,
 DAN DURA - Director executiv /Materiei proiect





Obiectivul supus recepției:

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de 10.12.2021 și-a desfășurat activitatea în intervalul: 10-16

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**.
Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de 10.12.2021, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut 0 luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de 109.396,70 lei.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:.. **NU ESTE CAZUL**.....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

b. lucrări conexe, utilități, servicii etc.;


c. forța de muncă;

d. asigurarea acelor bunuri anexe prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.

UNIVERSITATEA DE INVESTITII
 REABILITAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC "PETRU MUSAT", cod SMIS 126402,

Nr. Crt	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Serie sasiu/ nr identificare	Cantitate	Pret unitar CU TVA	Valoare cu TVA	Data punerii in functiune	Gestione
1	Lift pentru scari pentru persoane cu dizabilitati	2.3.6.3.2	LE 32125	1	109.396,70	109.396,70	10.12.2021	
	TOTAL MIJLOACE FIXE					109.396,70		

Am primit,
 Camelia Damian- Director executiv



Am predat,
 DAN DURA - Director executiv /Manager proiect

