



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea scoaterii din registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie Loghin”, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 1464 din 17.01.2022, Raportul Poliției locale Suceava înregistrat cu nr. 1465 din 17.01.2022;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

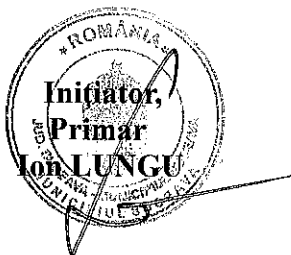
## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie Loghin” pe terenul cu suprafața de 10 mp, ce aparține domeniului public al statului, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 71.264/410 situat în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu. potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde în suprafață de 10 mp inventariat în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, prevăzut în planul de situație din Anexă.

~~**Art. 3.** Registrul Spațiilor Verzi se diminuează cu suprafața de 10 mp corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.~~

**Art. 4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Avizat,**  
**Secretar General al Municipiului**  
**Jrs. Ioan CHUTAC**

### REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie Loghin”, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu

Municipiul Suceava își propune să amplaseze o statuie bust al lui Dimitrie Loghin – pictor, sculptor, profesor, poet, remarcabil om de cultură în județul Suceava și pe plan național, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” de pe b-dul Ana Ipătescu.

Monumentul comemorativ a fost realizat de către artistul sucevean Asimionesei Augustin Aurelian și cedat prin donație Municipiului Suceava de către doamna Braicu Viorelia Victoria, fiica lui Dimitrie Loghin.

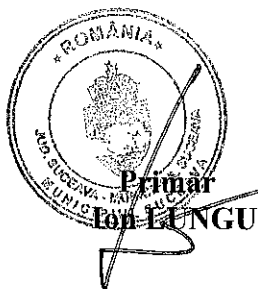
Terenul pe care va fi amplasat monumentul, identificat prin parcela cadastrală nr. 71.264/410 are suprafața de 10 mp și face parte din parcul “Prof.Ioan Nemeș” care este inventariat în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava în categoria parc, tipul spații verzi publice cu acces nelimitat.

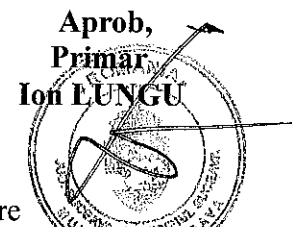
Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

În scopul obținerii autorizației de construire s-a emis Certificatul de urbanism nr.1613 din 15.12.2021, pentru care este necesar și scoaterea din Registrul spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: “Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie Loghin”, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu.

  
Primar  
Ion LUNGU



## RAPORT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre  
pentru aprobarea scoaterii din registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii  
autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie  
Loghin”, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu

În vederea creșterii atractivității spațiilor publice și îmbunătățirii gradului de confort urban Municipiul Suceava își propune să amplaseze în parcul “Prof.Ioan Nemeș” o statuie bust al lui Dimitrie Loghin – pictor, sculptor, profesor, poet, remarcabil om de cultură în județul Suceava și pe plan național.

Monumentul comemorativ a fost realizat de către artistul sucevean Asimionesei Augustin Aurelian și cedat prin donație Municipiului Suceava de către doamna Braicu Viorelia Victoria, fiica lui Dimitrie Loghin.

Terenul pe care va fi amplasat monumentul, identificat prin parcela cadastrală nr. 71.264/410, în suprafață de 10 mp, situat în parcul “Prof.Ioan Nemeș” pe b-dul Ana Ipătescu este inventariat în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava categoria – parc, tipul - spații verzi publice cu acces nelimitat.

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat prin H.C.L nr. 88 din 29.03.2018 și cuprinde date, informații și planuri privind terenurile definite ca spații verzi și terenuri degradate, posibil a fi reabilitate ca spații verzi, în sistem informațional de tip GIS.

Prin H.C.L nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ s-a emis Certificatul de urbanism nr.1613 din 15.12.2021 prin care se solicită și scoaterea din Registrul spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp reprezentând terenul pe care se vor executa lucrările respective.

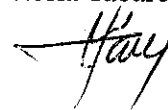
Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ “Dimitrie Loghin”, în parcul “Prof.Ioan Nemeș” din b-dul Ana Ipătescu.

Director executiv,  
Ovidiu Doroftei



Șef birou Protecția mediului,  
Victoria Tabarcea

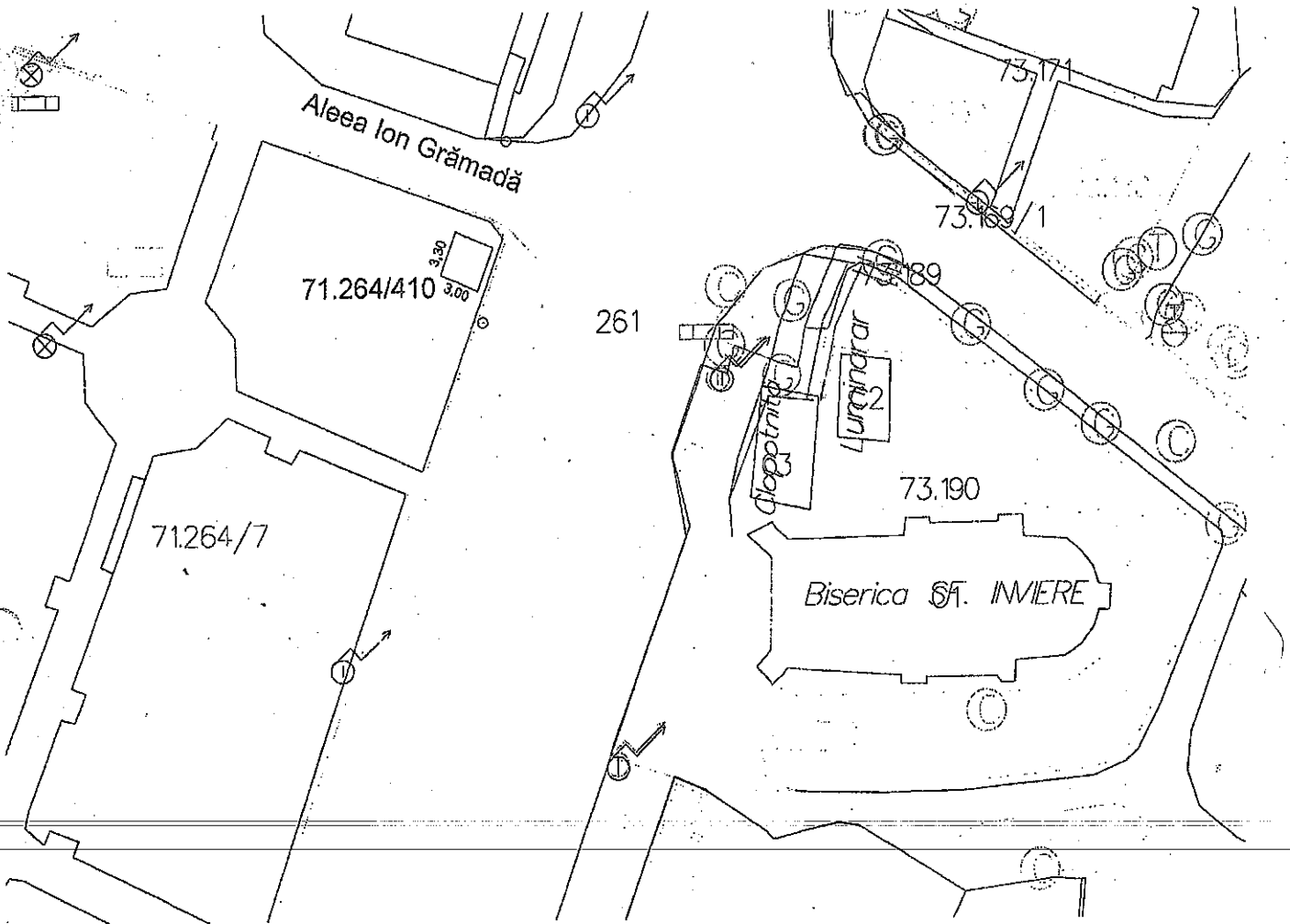




SECRETAR MUNICIPIU  
IOAN CIUTAC

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

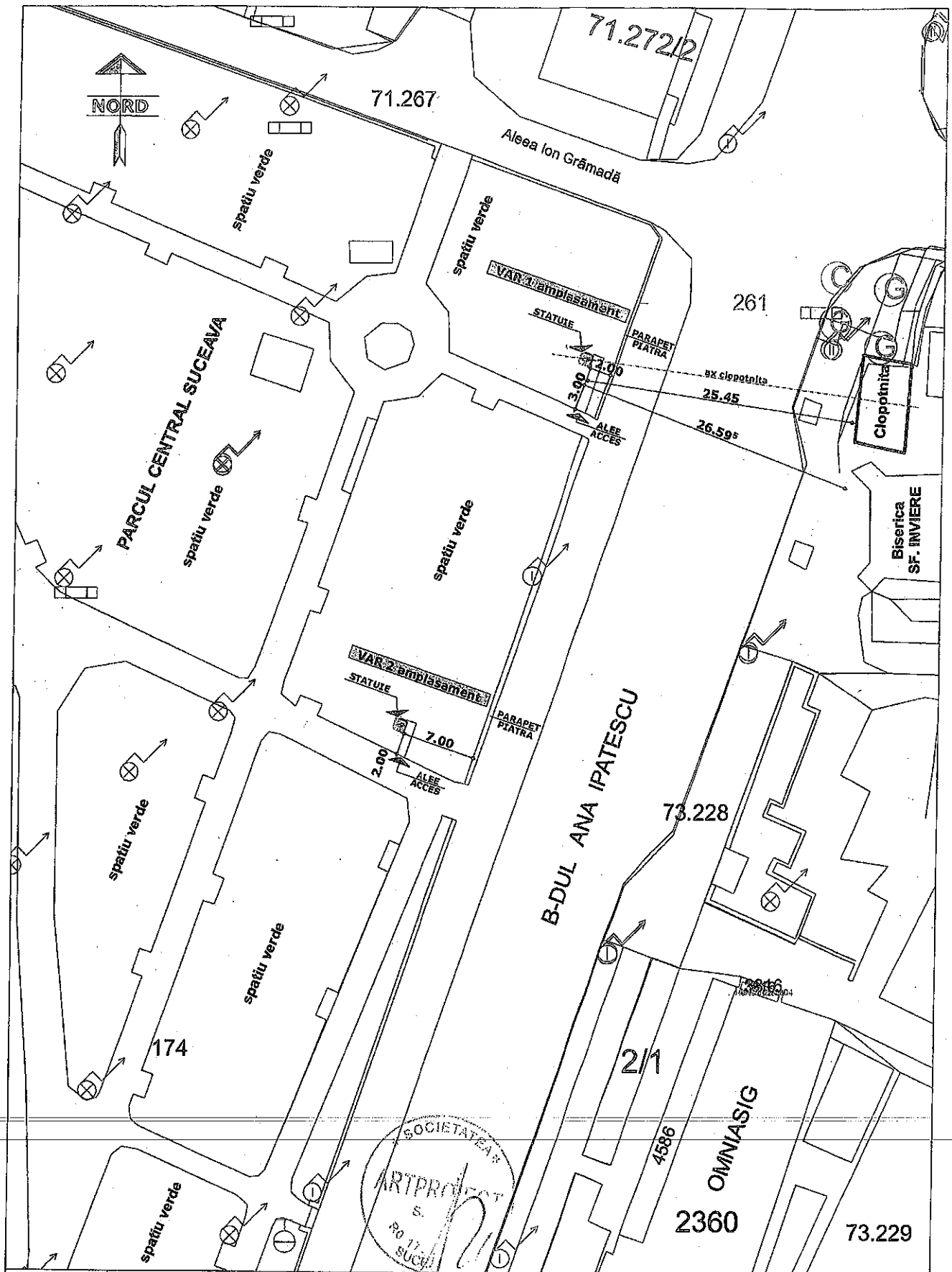
<u>Adresa:</u>	<u>Nr.parcelă:</u>	<u>Suprafața:</u>	<u>Proprietar:</u>
Parc Central „Ioan Nemeș”	71.264/410	10,00 mp (spațiu verde)	Municipiul Suceava-domeniul public



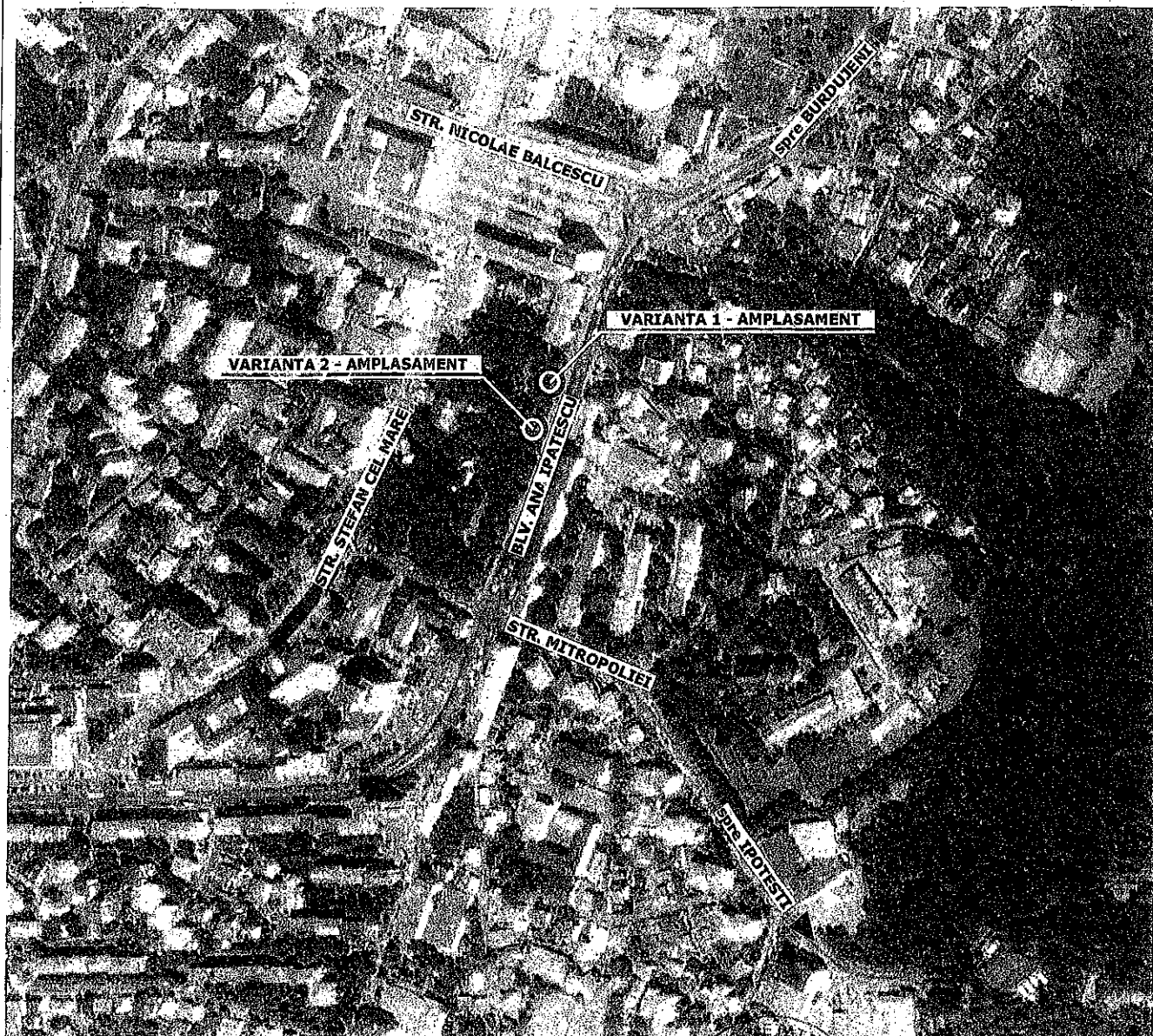
NOTĂ: plan de situație întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.312/2017.  
Întocmit: S. Vlădu

Șef serviciu: I. Floriștean

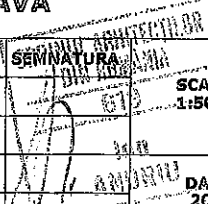
Data :26.05.2017



VERIFICATOR :		REFERAT VERIFICARE NR.	
<b>S.C. "ART PROJECT" S.R.L. SUCEAVA</b>		<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren BRAICU VIORELIA VICTORIA - executant monument comemorativ str. Mitropoliei, nr.26, mun. Suceava, jud. Suceava	
		<b>PROIECT NR.</b> 29/2021	
SEF PROIECT:	NUME ARH. ANDRIU I.	SEMNTURA:	SCARA: 1:500
INTOCMIT:	ARH. ANDRIU I.	<b>TITLU PROIECT:</b> AMPLASAREA MONUMENTULUI COMEMORATIV "DIMITRIE LOGHIN" PE SUPRAFATA DE 10mp teren in parcul "Prof. Ioan Nemes" b-dul. Ana Ipatescu, mun. Suceava, jud. Suceava	
		<b>FAZA:</b> D.T.A.C.	

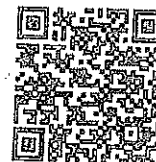


○ AMPLASAMENT - PROPUNERE VARIANTE

VERIFICATOR :		REFERAT VERIFICARE NR.	
<b>S.C. "ART PROIECT" S.R.L.</b> <b>SUCEAVA</b>		<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren BRAICU VIORELIA VICTORIA - executant monument comemorativ str. Mitropoliei, nr.26, mun. Suceava, jud. Suceava	
		PROIECT NR. 29/2021	
SEF PROIECT:	NUME ARH. ANDRIU I.	SEMNATURA  SCARA: 1:5000	<b>TITLU PROIECT:</b> AMPLASAREA MONUMENTULUI COMEMORATIV "DIMITRIE LOGHIN" PE SUPRAFATA DE 10mp teren in parcul "Prof. Ioan Nemes" b-dul. Ana Ipatescu, mun. Suceava, jud. Suceava
INTOCMIT:	ARH. ANDRIU I.	DATA: 2021	<b>FAZA:</b> D.T.A.C.
		<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
		PLANSA A1	

**Anexa** la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 10 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ "Dimitrie Loghin", în parcul "Prof.Ioan Nemeș" din b-dul Ana Ipătescu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA  
Nr. 42120 din 10.12.2021



Nr: 42120  
An: 2021  
Cod: 14C9A6

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1613 din 15.12.2021

În scopul: **obținere autorizație de construire pentru amplasare soclu și statuie bust monument comemorativ "Dimitrie Loghin", pe suprafața de 10 mp teren în parcul Prof. Ioan Nemes din Suceava**

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL INVESTIȚII** cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 42120 din 10.12.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipătescu, nr. fn, sau identificat prin nr. topografic 71.264/410, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața de 10 mp teren identic cu p.c. nr. 71.264/410, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. b-dul Ana Ipătescu fn, în parcul Prof. Ioan Nemes, este proprietatea municipiului Suceava \_domeniul public.

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric de categorie valorică "A" Biserica Învierea Domnului"- Vascesenia.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de situație: parc

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 ( U.T.R. 20 – conform P.U.G.): zona parcuri: spații verzi amenajate \_ Vp

Terenul figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 98/20.02.2019

## 1 REGIMUL TEHNIC:

Soclu si statuie bust monument comemorativ "Dimitrie Loghin", se vor amplasa in limitele suprafetei de 10 mp ren, in parcul "Prof. Ioan Nemes" b-dul Ana Ipatescu, care face parte din domeniul public al municipiului.

In baza procesului verbal nr.39848 incheiat in data de 22.11.2021 si a actului de donatie autentificat sub nr.2451 n 14.09.2021, precum si incheierea de rectificare nr.23 din 10.11.2021, s-a procedat la primirea bunului mobil: monument comemorativ "Dimitrie Loghin" (bust), din fibra de sticla si rasina poliesterica, cu dimensiunile 90cm 40cm x35cm catre domeniului public al municipiului Suceava, .

Documentatia tehnica prezentata pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmita coform prevederilor egii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare si va fi verificata la cerintele de calitate precizate de proiectant (obligatoriu la cerintele de calitate rezistenta si stabilitate si guranta in exploatare ).

## 2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Obtinere autorizatie de construire pentru amplasare soclu si statuie bust monument comemorativ "Dimitrie Loghin", pe suprafata de 10 mp teren in parcul Prof. Ioan Nemes din Suceava

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

1 scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CBE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/necadrare proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CBE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor solicitantului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



3. CEREREA DE EMITEREA A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DESFĂȘARE VA FI ÎNSOȚITA DE următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotarare de Consiliu Local pentru scoaterea terenului in suprafata de 10 mp din Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCLnr. 88 din 29.03.2018;
- Hotarare de Consiliu Local pentru amplasare soclu si statuie bust monument comemorativ "Dimitrie Loghin", in parcul "Prof. Ioan Nemes", str.Ana Ipatescu;
- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava;
- Plan de situatie intocmit de serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul agricol;
- Aviz Arhitect sef al judetului Suceava.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,  
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_