

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Ion Lungu și al Viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 6367 din 18.02.2022 Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 6368 din 18.02.2022 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit. (d), art. 139, alin. (3), lit. “e”, art. 196 alin.(1) lit.(a), art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă tema de proiectare pentru studiu de fezabilitate pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”, prezentată în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI

PRIMAR
Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC


Aprob
Primar
Ec. Ion Lungu
Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi

RAPORT

privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”

Municipiul Suceava are posibilitatea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2021 – 2027 în vederea implementării proiectului „Zona de agrement Pădure Zamca”. Proiectul are în vedere reabilitarea și amenajarea Pădurii Zamca în vederea obținerii unei zone de recreere, punerea în valoare a cadrului natural și facilitarea accesului către monumentele aflate în imediata vecinătate, respectiv Mănăstirea Zamca.


Având în vedere complexitatea lucrărilor necesare a fi executate pentru reabilitarea și amenajarea corespunzătoare a Pădurii Zamca, nevoia de minimizare a intervenției asupra spațiilor verzi, necesitatea identificării soluțiilor optime și general acceptate de intervenție, a soluțiilor tehnice și a amenajărilor peisagistice și urbanistice optime se propune elaborarea studiului de fezabilitate care să stabilească soluția tehnică ce urmează a fi implementată în cadrul proiectului „Zona de agrement Pădure Zamca”.

Prin HCL nr. 253 din 28.10.2021 s-a aprobat constituirea unei comisii tehnice formate din specialiști în domenii ca: arhitectură, amenajări peisagistice, design urban, silvicultură, societate civilă, urbanism, comisie care are atribuții în elaborarea temei de proiectare pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a implementării proiectului de reabilitare a Pădurii Zamca, lucrările care pot fi executate în conformitate cu prevederile legale, documentațiile tehnico-economice necesare și etapele ce trebuie parcurse pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului, comisia a elaborat, votat și predat tema de proiectare în vederea aprobării în cadrul Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Zona de agrement Pădure Zamca” consider ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv
Dan Dura



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 6367 din 18.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”

Municipiul Suceava are posibilitatea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2021 – 2027 în vederea implementării proiectului **„Zona de agrement Pădure Zamca”**.

Proiectul are în vedere reabilitarea și amenajarea Pădurii Zamca în vederea obținerii unei zone de recreere, punerea în valoare a cadrului natural și facilitarea accesului către monumentele aflate în imediata vecinătate, respectiv Mănăstirea Zamca.

Realizarea lucrărilor de amenajare a Pădurii Zamca reprezintă o prioritate pentru municipalitate în condițiile în care zona vizată de proiect este o zonă „verde” însemnată a orașului beneficiind de variații de teren semnificative, zone împădurite și un cadru natural specific. În cadrul acestei păduri, infrastructura pentru pietoni și bicicliști nu există, zonele cu potențial pentru petrecerea timpului liber nu sunt amenajate, iar spațiul verde nu a beneficiat de îngrijiri și investiții în ultimii 20 de ani, astfel încât această pădure nu oferă în momentul de față facilități de petrecere a timpului liber pentru cetățenii municipiului Suceava.

Prin HCL nr. 253 din 28.10.2021 s-a aprobat constituirea unei comisii tehnice formate din specialiști în domenii ca: arhitectură, amenajări peisagistice, design urban, silvicultură, societate civilă, urbanism, comisie care are atribuții în elaborarea temei de proiectare pentru proiectul „Zona de agrement Pădure Zamca”.

Astfel, comisia tehnică a elaborat, votat și predat tema de proiectare, în vederea aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Tema de proiectare este prezentată în Anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Zona de agrement Pădure Zamca” propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI



Anexa la HCL nr din

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Zona de agrement Pădure Zamca

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Suceava

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Suceava

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comisia tehnică desemnată conform HCL nr.253 din 28.10.2021 .

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

<http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/90768>

a. Regim tehnic și documentație cadastrală

Terenul în suprafață de 1.011.547 mp pe care urmează să fie realizată investiția, Pădure Zamca, este proprietatea Municipiului Suceava. În conformitate cu:

- extrasul de CF nr 70995/13.11.2020 - parcela cadastrală 53650 - 1.454 mp;
- extrasul de CF nr 70997/13.11.2020 - parcela cadastrală 53659 - 993.868 mp;
- extrasul de CF nr 70999/13.11.2020 - parcela cadastrală 53651 - 16.225 mp.

Amplasamentul se află pe teritoriul Municipiului Suceava, în partea de nord-vest a municipiului Suceava, în imediata vecinătate a Mănăstirii Zamca aflată la limita nord-vestică. Terenul este cunoscut ca Pădurea Zamca și este delimitat de limita UAT Șcheia în partea de Sud și Sud-Vest, cartierul Zamca și cartierul George Enescu în partea de Est și Sud-Est.

b. Regim juridic

Pădurea Zamca este situată pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava, iar la începutul anilor '90 a trecut din administrarea municipalității în cea a Direcției Silvice Suceava, respectiv a Ocolului Silvic Pătrăuți. Conform HG nr. 772/10.09.2020, Pădurea Zamca a fost transferată cu

titlu gratuit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Suceava în vederea realizării amenajărilor specifice pădurii-parc. În prezent, zona are amenajament silvic și se supune prevederilor Codului Silvic.

c. Regim economic

Zona vizată de proiect este o zonă însemnată "verde" a orașului, beneficiind de variații de teren semnificative, în perimetrul pădurii existând și zone înierbate. În cadrul acestui trup de pădure nu s-au executat lucrări de îngrijire și investiții specifice unui parc.

În contextul mondial actual deteriorarea sau dispariția unor spații verzi constituie pierderi ireparabile, cu efect negativ, în special, asupra stării de sănătate fizică și psihică a locuitorilor și calității vieții, având în vedere faptul că spațiul verde contribuie la:

- îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și a alunecărilor de teren;
- amortizarea zgomotelor urbane;
- armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al mediului urban;
- crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative (ciclism, escalada, alergare).

Municipiul Suceava dispune doar de parcuri de mici dimensiuni raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ. Orice oraș reședință de județ cu o populație numeroasă trebuie să aibă un parc, cu suprafață apreciabilă, împărțit în sectoare distincte destinate diferitelor tipuri de activități recreative (sectoare de odihnă pasivă și activă, sector pentru joacă și recreere destinat copiilor, sector expozițional etc.).

Municipiul Suceava se confruntă cu o serie de constrângeri ce stagnează dezvoltarea sa:

- suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este inferioară în raport cu norma Organizației Mondiale a Sănătății (respectiv 24 mp/locuitor)
- lipsa diversității spațiilor de agrement, recreere, precum și posibilitățile limitate de relaxare și deconectare de la tumultul cotidian favorizează rutina, monotonia și scad atractivitatea orașului;
- dezvoltarea insuficientă a infrastructurii necesare pentru recreere activă;
- lipsa unor zone de agrement cu acces liber pentru comunitate;
- lipsa de spații amenajate pentru satisfacerea unor nevoi de petrecere a timpului în aer liber.

În aceste condiții, amenajarea Pădurii Zamca reprezintă o prioritate pentru municipalitate, dar și un deziderat al tuturor locuitorilor municipiului Suceava având în vedere lipsa unui parc de dimensiuni mari și existența acestui teren cu potențial de dezvoltare în ceea ce mai importantă zonă verde amenajată la nivel local.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Localizare

Amplasamentul se află pe teritoriul Municipiului Suceava, în partea de nord-vest a municipiului Suceava, în imediata vecinătate a Mănăstirii Zamca aflată la limita nord-vestică. Terenul este cunoscut ca Pădurea Zamca și este delimitat de limita UAT Șcheia în partea de Sud și Sud-Vest, cartierul Zamca și cartierul George Enescu în partea de Est și Sud-Est.

- Suprafața terenului:

- extrasul de CF nr 70995/13.11.2020 - parcela cadastrală 53650 - 1.454 mp;
- extrasul de CF nr 70997/13.11.2020 - parcela cadastrală 53659 - 993.868 mp;
- extrasul de CF nr 70999/13.11.2020 - parcela cadastrală 53651 - 16.225 mp.

Amenajarea Pădurii Zamca trebuie să asigure conservarea în condiții optime a acestei păduri-parc, cu flora și fauna specifice, dezvoltate spontan ce constituie un biotop unic în mediul urban din Suceava. Totodată se dorește amenajarea întregului areal studiat care să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest fel de spații publice și care să reactiveze social și funcțional zona. În sfârșit, prin integrarea în sistemul celorlalte plantații urbane, Pădurea Zamca va urma să devină un nod important în rețeaua verde a orașului.

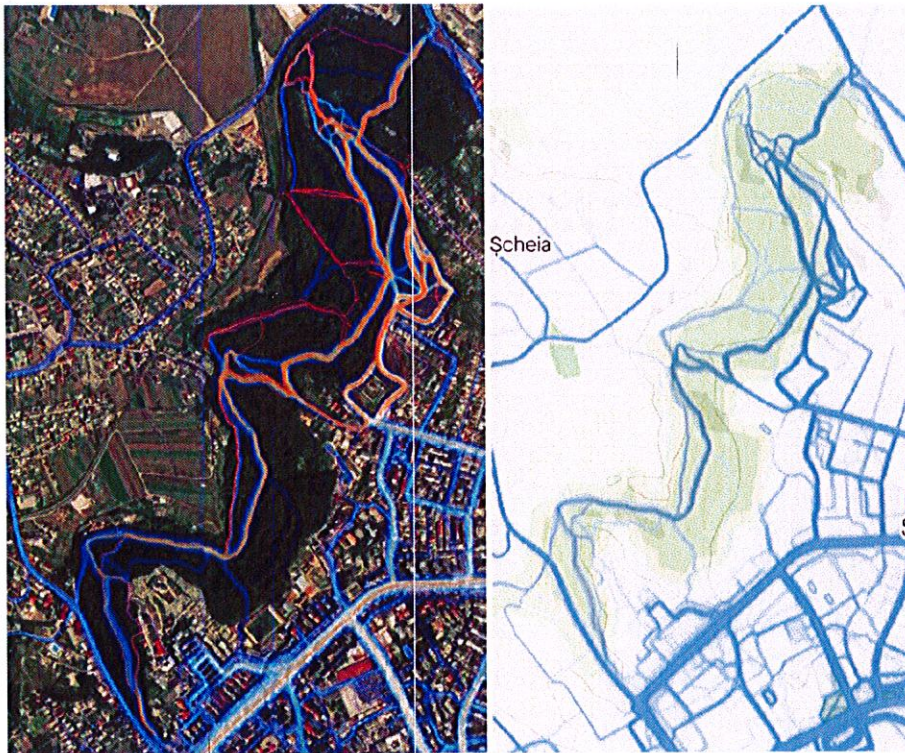
Astfel, scopul principal al elaborării studiului de fezabilitate este identificarea celei mai bune soluții de amenajare și echipare a Pădurii Zamca. Intervențiile vor respecta Codul Silvic cu privirile la amenajările permise în pădurile-parc și nu vor avea un impact negativ asupra patrimoniului natural. Astfel, prin proiect se vor rezolva câteva aspecte:

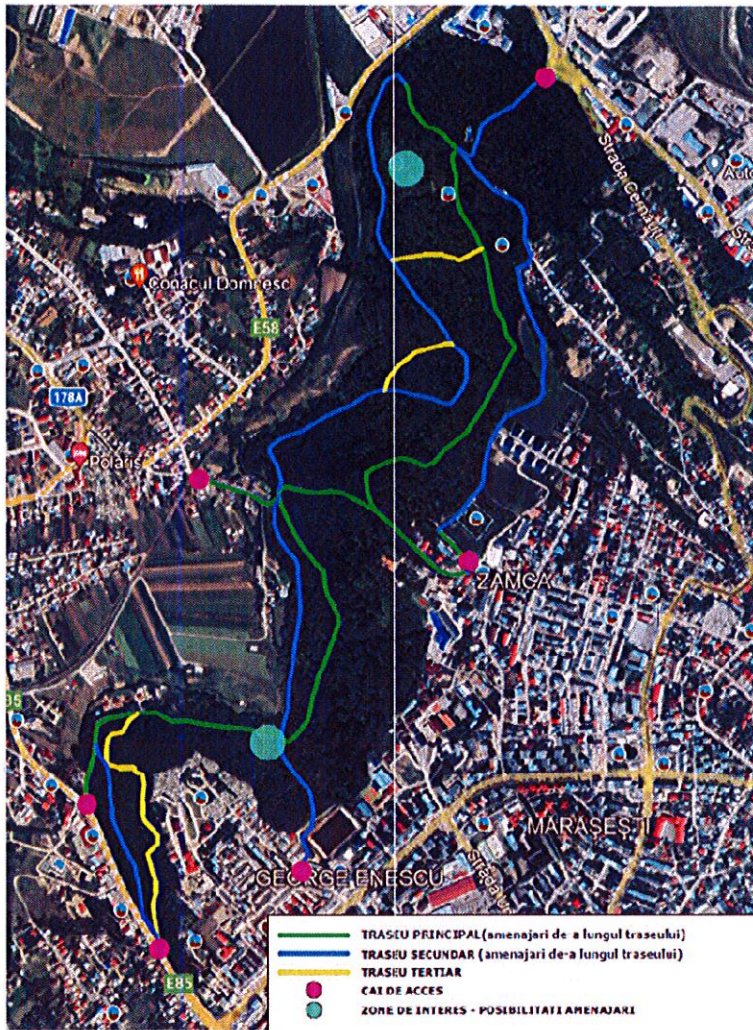
- punerea în valoare a potențialului natural al pădurii printr-o strategie care ține cont de valoarea ecosistemului și de utilizarea cotidiană pentru plimbări, sport și recreere;
- Protejarea biocenozei existente, inedite într-un habitat urban;
- Identificarea unor metode inovatoare de interacțiune vizuală și auditivă cu biotopul protejat, fără a-i perturba procesele naturale;
- Amenajarea peisageră a funcțiunilor de pădure-parc cu toate dotările și echipamentele necesare (alei, locuri de odihnă, terenuri de joacă, locuri pentru activități sportive adecvate, iluminat public etc.);
- Realizarea unei zonificări funcționale pentru dotările și construcțiile necesare;
- Rezolvarea accesibilității și a legăturilor cu spațiile construite și plantate, obiectivele turistice și de interes local învecinate;
- Rezolvarea problemei accesibilității - prin crearea unor zone de acces cu panouri informative despre pădure, trasee, elemente naturale importante și puncte/zone de interes care scot în evidență biodiversitatea;
- Se dorește ca drumurile forestiere de exploatare și cărările deja utilizate să stea la baza unui traseu de tip “buclă principală” și a unor trasee secundare tip “scurtătură” care vor fi modernizate (utilizând doar materiale naturale - de urmărit Anexa “exemple”). Se va avea

în vedere diferențierea traseelor de bicicletă față de cele pietonale și marcajul distinct al acestora;

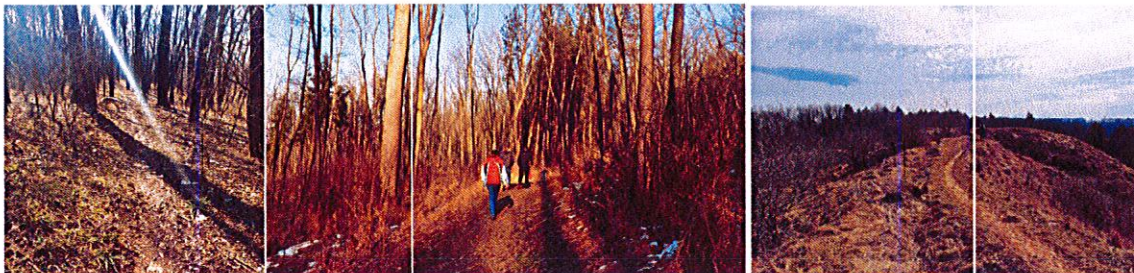
- Traseele vor depăși granițele parcurilor, iar scopul lor va fi și de a crea o conexiune spațială, programatică și ecologică între cele 4 mari zone adiacente pădurii-parc (cartier Zamca, cartier George Enescu, cartier Obcini, cartier Ițcani);
- Puncte de popas (la intersecții de trasee);
- Zonă de relaxare/spații de joacă;
- Signalistica - aceasta va avea rol de atenționare pentru a marca intersecția traseelor de biciclete cu cele ale drumeților; cealaltă parte de signalistică va marca punctele cu valoare naturală importantă (arbori remarcabili, diferite tipuri ale biodiversității etc.);
- Amenajare parcare, toalete ecologice, spații tehnice;
- Se va pune accent pe rezolvarea problemelor identificate: alunecări de teren, infiltrații, scurgeri de apă din surse necunoscute.

Trasee existente identificate





Starea traseelor existente:



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Posibile căi de acces auto identificate de Comisia Tehnică:



1. Strada Mihail Sadoveanu - acces auto facil spre singura zonă de platou fără vegetație forestieră



2. Zona Mănăstirii Zamca - parcare existentă ce necesită amenajare și modernizare



3. Aleea Jupiter - de studiat posibilitatea amplasării unei parcări în zona terenului de sport a Liceului cu Program Sportiv sau chiar oportunitatea desființării garajelor și amplasarea unei parcări supraetajate care să deservească întreg cartierul, precum și posibililor vizitatori.



• Acces auto - inexistent

Pentru realizarea accesului rutier pentru servicii, angajați și persoane cu mobilitate redusă, se va analiza soluția de utilizare a accesului existent din strada Zamca.

Se vor analiza soluțiile tehnice de amenajare a accesului și a parcării situate în imediata vecinătate a Mănăstirii Zamca.

Zona identificată de comisia tehnică în vederea amplasării parcării auto dedicate persoanelor cu accesibilitate redusă (persoane cu dizabilități locomotorii, familii cu cărucioare, etc.) este platoul din imediata vecinătate a Mănăstirii Zamca (parcare publică existentă, dar neamenajată). Aici se dorește amenajarea unei rampe pentru persoanele cu deficiențe locomotorii și amplasarea de maxim 20 de locuri de parcare cu suprafața permeabilă pentru zona de parcare pentru următoarele categorii de utilizatori: locuri gratuite pentru persoanele cu dizabilități, locuri cu plată pentru persoanele cu accesibilitate redusă (familii care au copii în cărucior, bătrâni etc.) și locuri pentru angajații care deservește Pădurea Zamca și servicii.

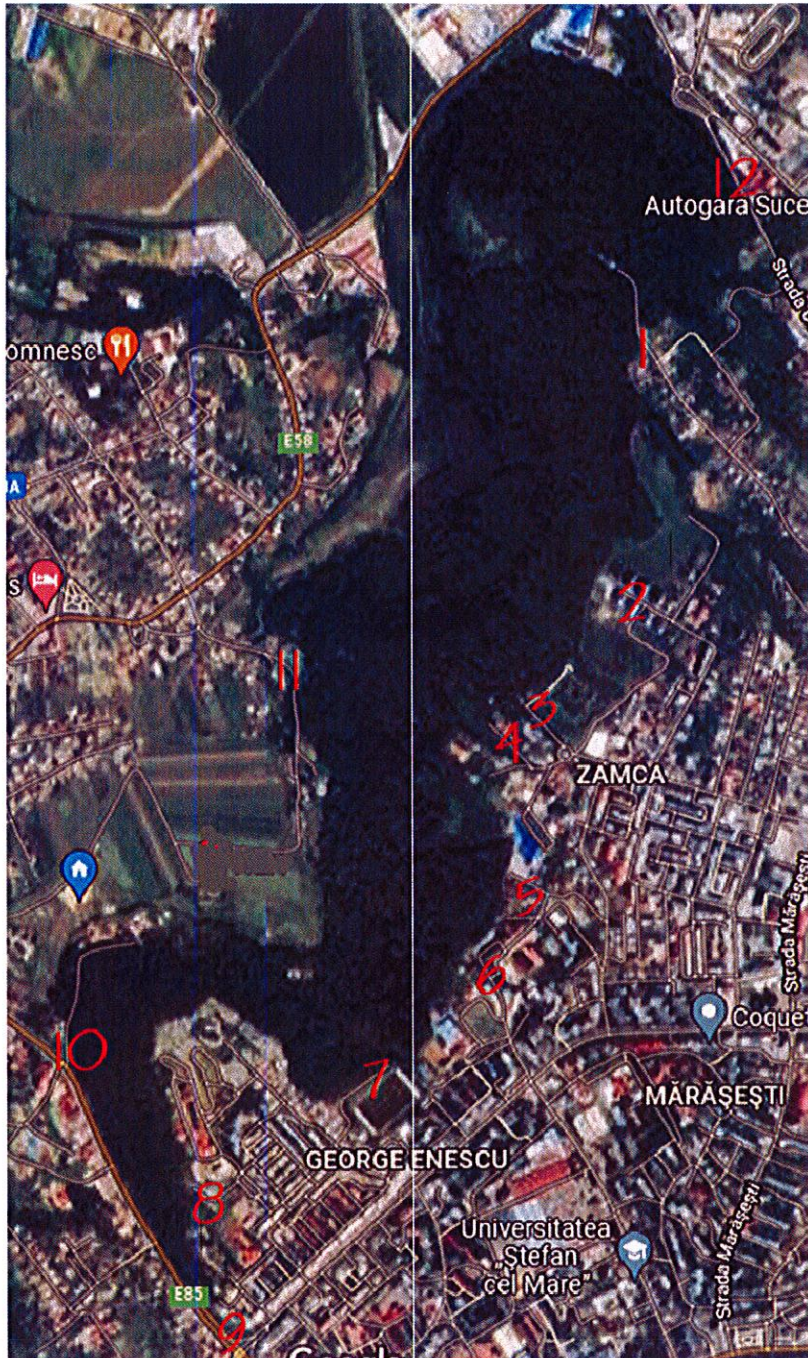
Se vor avea în vedere ca pentru amenajarea parcării și accesului auto să fie plantați cât mai mulți arbori din specii locale, cu scop atât estetic, cât și de protecție și de ameliorare climatică.

Relațiile cu zonele învecinate

De asemenea, se dorește propunerea unui circuit pentru biciclete și promenadă care să conecteze cele trei mari cartiere: Obcini, George Enescu, Zamca.

- Acces pietonal existent

Accese existente identificate:



Trasee pietonale identificate :

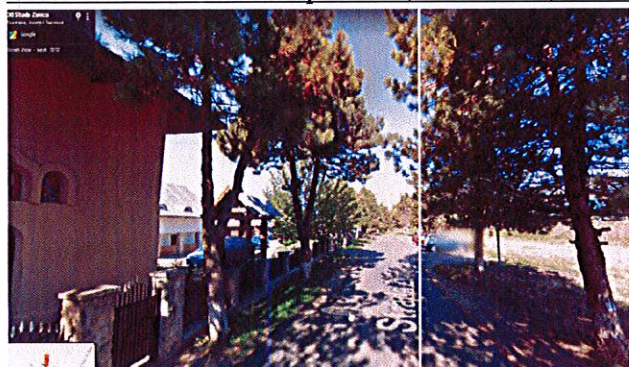
1. Strada Mihail Sadoveanu - acces pietonal, acces auto, amenajare parcare



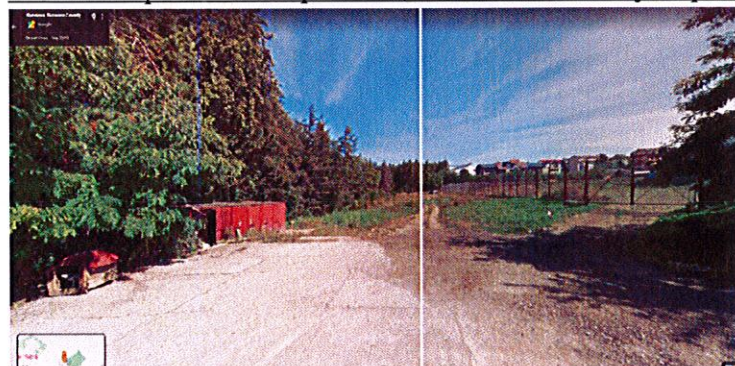
2. Strada Ilie Ilașcu - acces pietonal



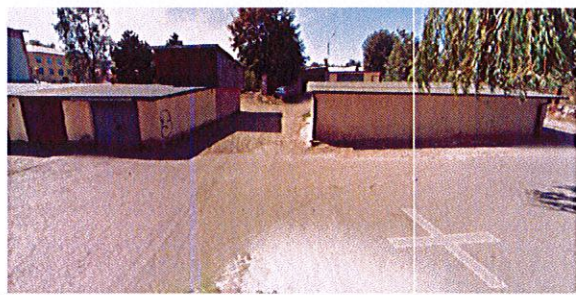
3. Strada Zamca - acces pietonal, acces auto, amenajare parcare



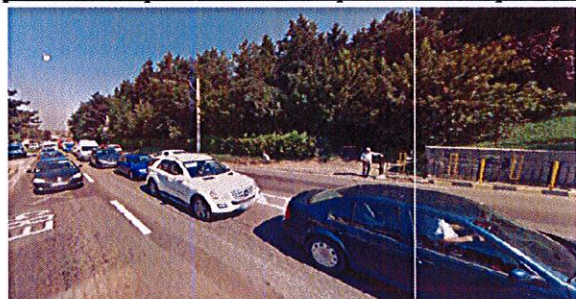
4. Alea Jupiter - acces pietonal, acces auto, amenajare parcare



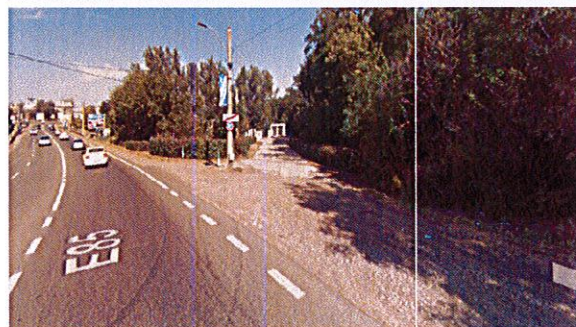
5. Biserica Sfânta Vineri - cartodrom: acces pietonal, acces auto



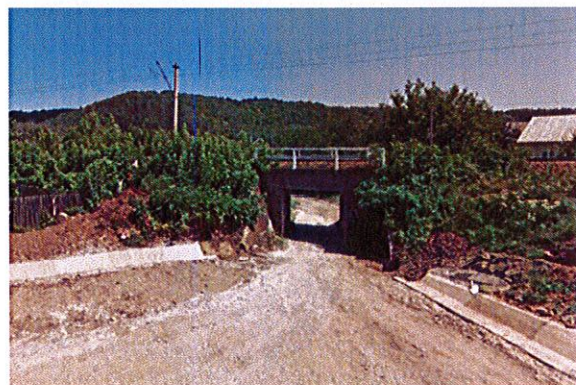
6. Intersecția George Enescu - strada Vasile Greco - prin modernizarea acestei alei se rezolvă și problema lipsei unui acces pietonal dinspre Suceava spre Șcheia (acces pietonal)



7. Strada Cascadei - strada Vasile Greco - acces pietonal



8. Strada Zămcii (dinspre Șcheia) - acces pietonal



9. Strada Cernăuți - acces pietonal, acces auto, amenajare parcare



Există o serie de accese pietonale neamenajate din strada Mihail Sadoveanu, strada Cernăuți, strada Ilie Ilașcu, strada Zamca, strada Cascadei, Aleea Jupiter, Calea Humorului care pot fi exploatate și amenajate conform cu normele în vigoare.

Se pot propune scări cu rampe incluse sau separate:

Vor fi prezentate soluțiile propuse pentru realizarea/amenajarea accesului pietonal și din aceste străzi menționate anterior.

În etapa de realizare a studiului de fezabilitate vor fi propuse soluții pentru aceste disfuncționalități, pentru amenajarea (dacă este posibil) a unor noi accese pietonale, atât din partea de platou din vecinătatea Mănăstirii Zamca, cât și din strada Cascadei.

Conectarea cartierului George Enescu cu cartierele învecinate (Obcini, Zamca) este imperios necesară.

Este necesară identificarea de soluții tehnice pentru asigurarea traseelor pietonale în interiorul pădurii-parc (inclusiv pentru persoane cu dizabilități acolo unde panta permite), asigurarea traseelor pentru piste de bicicliști și propunerea unor trasee tematice noi.

Se dorește studierea unor posibile trasee pietonale și de bicicletă în cadrul pădurii-parc, care să realizeze trasee de vizitare coerente între monumentele istorice adiacente acestuia (Mănăstirea Zamca, Ruinele Cetății Șcheia).

De asemenea, se propune amenajarea și de trasee unde sportivii pot alerga pentru antrenament



c) surse de poluare existente în zonă;

În prezent sursa principală de poluare locală care afectează zona Pădurii Zamca este reprezentată de infrastructura rutieră (atât axul principal care se învecinează cu parcul în zona de nord-est, cât și bulevardul George Enescu în partea de sud) cu fluxuri și valori ridicate de trafic rutier.

Au fost identificate mai multe surse de poluare care trebuie analizate și rezolvate, printre acestea, una acută este deversarea de apă cu mâl din Turnul de Apă.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este localizată pe strada Zamca, iar soluția tehnică trebuie să asigure racordarea către locația toaletelor (viitoarea parcare).

d) particularități de relief;

Pădurea Zamca este localizată în partea de nord-vest a municipiului Suceava, creând o graniță naturală a vecinătății cu localitatea Șcheia, între E85 și E58, în vecinătățile cartierelor George Enescu și Zamca.

Înființarea pădurii-parc are trei obiective:

- stabilizarea versanților
- rezolvarea problemei peisagistice a orașului
- promovarea diversității naturale și utilizarea acesteia în scop educațional și științific.

Pădurea Zamca este o zonă verde însemnată a orașului, ce se desfășoară de-a lungul limitei dintre UAT municipiul Suceava și UAT comunei Șcheia. În partea de nord-vest a pădurii-parc se află

localizate Ruinele Cetății Șcheia ce poartă denumirea și de Cetatea de Apus a Sucevei. Pădurea-parc beneficiază de variații de teren semnificative (dealul Zamca, dealul Șeptilici, versanți abrupti în zona de nord-vest a pădurii-parc, platouri, coline etc.), zone împădurite cu specii diverse de arbori precum și zone înierbate natural. Prin multitudinea și diversitatea speciilor ce-l alcătuiesc, prin efectul decorativ al grupurilor lor, acest spațiu verde aflat în imediata vecinătate a trei cartiere cu locuințe colective și individuale poate să îmbine aspectul recreativ și de agrement cu aspectul instructiv, spațiu de informare și studiu pentru elevi și studenți.

Astăzi pădurea-parc este într-o continuă evoluție, fenomen marcat prin autoeliminarea unor exemplare lemnoase ca urmare a concurenței intra și interspecifice, dublată de lucrările de îngrijire realizate de personalul silvic, în decursul anilor, prin prezenta frecventă a arborilor uscați.

Lipsa panourilor de informare a făcut ca această pădure-parc să fie practic necunoscută și inaccesibilă în special pentru generațiile mai tinere. Între acestea se găsesc însă intercalate și alte specii care contribuie la crearea unui ansamblu peisagistic deosebit, corespondent în același timp cu situația reală din natură în sensul interferării vegetației între diferitele zone de relief, precum și de criterii microstaționale. În acest sens, rășinoasele, în special pinii, sunt prezenți în toate sectoarele, alături de specii moi (salcie căprească, tei, plop).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul care face obiectul temei de proiectare nu beneficiază în prezent de racorduri tehnico-edilitare:

- în zonă sunt posibilități de racordare la rețele de apă, canalizare, gaz natural, internet, energie electrică;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În această etapă nu pot fi identificate. Acestea vor face obiectul studiilor de specialitate care urmează să fie elaborate în cadrul fazei de proiectare Studiu de Fezabilitate.

g) posibile obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conform pct. 4 din Anexa nr.1 la Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, amenajările permise în pădurile-parc sunt:

- a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maxim 2m sau piste pentru biciclete;
- b) bănci;
- c) iluminat;
- d) puncte de informare;
- e) toalete ecologice;

- f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maxim 15 m². În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași. Pădurile-parc se vor constitui la solicitarea proprietarului/administratorului, în baza unor studii de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură.

În conformitate cu prevederile art. 37, alin. 10 în actul normativ sus-menționat amenajările necesare pentru realizarea pădurilor-parc nu fac obiectul scoaterii definitive/ocupărilor temporare din fondul forestier și sunt permise numai în situația în care realizarea amenajărilor nu implică tăieri de arbori sau defrișări.

Pentru stabilirea detaliilor tehnice și constructive ale amenajărilor care urmează să fie realizate, în etapa anterioară realizării Studiului de Fezabilitate, este necesară elaborarea unor studii de specialitate care să stabilească condiționalitățile, caracteristicile și posibilitatea tehnică și arhitecturală a amenajărilor care urmează să fie implementate în cadrul proiectului, aceste studii fiind enumerate astfel:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- studiu de evaluare al potențialului arheologic al perimetrului studiat (exclusiv pentru zonele în care se realizează lucrări de intervenție/amenajare/construire)
- studiul pentru identificarea elementelor dendrologice remarcabile sub raport dimensional și specific (arbori deosebiți ca specie/varietate, vârstă, dimensiuni, formă)

În vederea realizării unei intervenții care să răspundă așteptărilor și cerințelor cetățenilor din Municipiul Suceava, care să determine creșterea atractivității turistice a Pădurii Zamca, inclusiv prin facilitarea accesului pietonal din zona vestică a orașului către Mănăstirea Zamca și Ruinele Cetății Șcheia elaborarea studiului de fezabilitate trebuie să țină seama de zonificarea propusă pentru amplasamentul studiat.

Mai exact aceasta zonificare va cuprinde funcționalități diferite (fără ca acestea să fie exclusive și cu asigurarea posibilităților de suprapunere și de interferență între funcționalități) și anume: agrement, sport, recreere, cultură, zone tematice etc.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Funcțiunea dominantă a zonei: spații verzi cu valoare istorică și peisagistică

Funcțiuni admise: recreative (sport, agrement, odihnă, promenadă) și ecologice (ameliorarea climatului, combaterea poluării).

Utilizări permise: menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale/păduri existente în intravilan

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul se află în imediata vecinătate a:

- Mănăstirea Zamca
- Ruinele Cetății Șcheia

Pe suprafața pădurii-parc se găsesc situri arheologice din perioada medievală.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinație: Pădure-parc cu rol recreativ

Funcțiuni propuse:

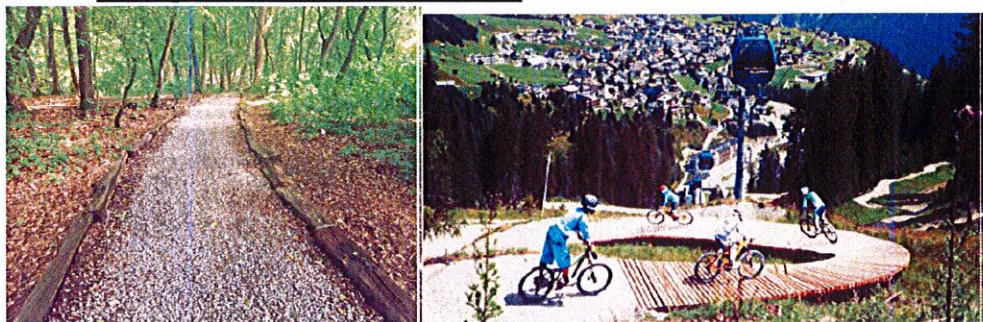
- realizare alei pietonale, piste pentru bicicliști, circuit tematic;
- amenajarea unui punct de belvedere (turn din lemn sau alte materiale naturale): a se vedea turnul de belvedere din Pădurea de la Sovata;
- amenajarea de elemente constructive minim invazive care sa faciliteze deplasarea și accesul persoanelor cu dizabilități în interiorul parcului;
- amenajare spații verzi (toaletare/curățare arbori și arbuști, modelarea terenului; plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, airsoft, perete escaladă etc.);
- amplasarea elementelor constructive de tipul foișoare, pergole;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalarea de echipamente care să permită folosirea energiei alternative;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete, suport parcare biciclete), antivandal;
- modernizarea străzilor urbane care conduc în mod direct la terenul supus intervenției;
- racordarea la utilități publice a amenajărilor ce urmează a fi realizate în cadrul proiectului (cele care necesită aceste lucrări);
- sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect;
- realizarea de piste pentru jogging care să lege diferite aparate destinate exercițiilor fizice însoțite de panouri explicative în acest sens;
- trasee tematice cu scop educativ pentru observarea florei și vegetației arboricole, dotate cu panouri informative;
- puncte de observare a faunei existente cu asigurarea impactului minim asupra acesteia;
- amenajare zonă parc "aventura" pentru copii și familie;
- amenajare loc de joacă îngrădit special amenajat pentru căței;
- amenajare pârtie pentru sanie;
- spații de parcare (auto și biciclete) la intrările în parc, cu minimul necesar de locuri pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajare și valorificare cursuri și căderi de apă;
- creare zone interactive;
- realizarea de piste pentru jogging care să facă legătura cu diferite aparate destinate exercițiilor fizice însoțite de panouri explicative în acest sens;

- grupuri sanitare racordate la rețeaua urbană de apă și canal, cu minimul necesar de grupuri sanitare accesibile și pentru persoane cu dizabilități.

În funcție de concluziile stabilite ca urmare a elaborării studiilor menționate anterior etapa de realizare a studiului de fezabilitate trebuie să ia în considerare următoarele propuneri de amenajări/intervenții/construcții ce pot fi realizate în Pădurea Zamca:

- realizare alei pietonale, piste pentru bicicliști, circuit tematic;

Exemple din materiale naturale:



- amenajarea unui punct de belvedere (turn din lemn sau alte materiale naturale): a se vedea turnul de belvedere din Pădurea de la Sovata;
- amenajarea de elemente constructive minim invazive care să faciliteze deplasarea și accesul persoanelor cu dizabilități în interiorul parcului
- amenajare spații verzi (toaletare/curățare arbori și arbuști, modelarea terenului; plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, airsoft, perete escaladă etc.);
- amplasarea elementelor constructive de tipul foisoare, pergole;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalarea de echipamente care să permită folosirea energiei alternative;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete, suport parcare biciclete), antivandal;
- modernizarea străzilor urbane care conduc în mod direct la terenul supus intervenției;
- racordarea la utilități publice a amenajărilor ce urmează a fi realizate în cadrul proiectului (cele care necesită aceste lucrări);
- sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect;
- realizarea de piste pentru jogging care să lege diferite aparate destinate exercițiilor fizice însoțite de panouri explicative în acest sens;
- trasee tematice cu scop educativ pentru observarea florei și vegetației arboricole, dotate cu panouri informative;
- puncte de observare a faunei existente cu asigurarea impactului minim asupra acesteia;
- amenajare zonă parc “aventura” pentru copii și familie;
- amenajare loc de joacă îngrădit special amenajat pentru căței;
- amenajare pârție pentru sanie;

- spații de parcare (auto și biciclete) la intrările în parc, cu minimul necesar de locuri pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajare și valorificare cursuri și căderi de apă;
- creare zone interactive;
- realizarea de piste pentru jogging care să facă legătura cu diferite aparate destinate exercițiilor fizice însoțite de panouri explicative în acest sens;
- grupuri sanitare racordate la rețeaua urbană de apă și canal, cu minimul necesar de grupuri sanitare accesibile și pentru persoane cu dizabilități.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Implementarea proiectului va genera:

- îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin oferirea de acces la facilități pentru agrement;
- dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Suceava prin abordarea de proiecte integrate;
- creșterea atractivității turistice a municipiului, facilitarea accesului către monumentele arheologice.

Grup țintă vizat: cetățenii Municipiului Suceava și turiștii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Crearea de facilități pentru recreere, sport, educație, turism, cultură.

d) număr estimat de utilizatori;

120.000

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform cadrului legal

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități în punctele de interes ale parcului
- acces auto
- grupuri sanitare racordate la rețeaua urbană de apă și canal
- funcțiuni sportive
- locuri de joacă
- amenajări minim invazive pentru petrecerea timpului liber în natură (zone de hamace, picnic, etc.)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Monumentele importante din zona - care impun condiționări:

- Mănăstirea Zamca

- Ruinele Cetății Șcheia

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru conservarea funcțiunii de pădure-parc, a cadrului natural, a biodiversității și a aspectului peisagistic al zonei studiate, este necesară îndeplinirea cumulativă a următoarelor cerințe:

- Menținerea sau creșterea diversității de specii;
- În contextul extinderii zonei construite din vecinătatea amplasamentului studiat, este necesar ca Pădurea Zamca să rămână un refugiu pentru fauna și flora urbană;
- Păstrarea vegetației ierboase și lemnoase în stare cât mai naturală, respectiv stabilirea de intervenții minime necesare pentru execuția amenajărilor propuse. În anumite zone va fi probabil nevoie de curățarea locală a vegetației lemnoase pentru a crea coridoare de circulație sau zone necesare pentru amenajări (bănci, piste de biciclete, toaleta, foisor etc.);
- Păstrarea unui nivel cât mai redus de impact antropic, evitarea creării condițiilor pentru turismul în masă, a utilizării parcului pentru picnic necontrolat și nociv.

Cerințe și recomandări de ordin general:

- Amenajarea de ansamblu trebuie să includă elemente spațiale și de infrastructură care facilitează și totodată reglează contactul cu mediul natural existent, asigură accesul și permit vizitarea zonelor de habitat natural fără a le deranja.
- Nu mai puțin de 70% din suprafața totală a Pădurii Zamca trebuie să fie amenajată ca *softscape* – teritoriu amenajat „moale”, adică acoperit preponderent cu vegetație și suprafețe permeabile.
- Suprafața desfășurată a construcțiilor din parc (dotări și anexe tehnice), se va limita la maxim 10% din suprafața totală a parcului care face obiectul amenajării (constrângere impusă de potențialul finanțator în cadrul POR 2021 – 2027)
- Soluțiile de proiectare a parcului public trebuie să permită combinația organică dintre elementele necesare desfășurării evenimentelor episodice și funcția principală de petrecere a timpului liber în natura domesticită: spațiile amenajate și infrastructurile vor fi potrivite atât pentru evenimente educaționale, cât și pentru divertisment în aer liber, precum și pentru expoziții temporare.
- Parcul va fi dinamic și deschis către schimbări și evoluție prin intermediul unor clădiri cu structuri ușoare, de maxim 15 m², multifuncționale sau cu caracter temporar, care își pot schimba funcționalitatea, dimensiunea și configurația pe parcursul unei zile, săptămâni, anotimp sau pe termen lung, pentru a servi la satisfacerea noilor nevoi funcționale sau cerințe ale vizitatorilor.
- Una dintre cele mai importante sarcini ale echipei de specialiști responsabilă cu elaborarea Studiului de Fezabilitate este elaborarea scenariilor pentru crearea unor condiții confortabile pentru vizitatorii parcului în orice moment al anului, în special în perioada dintre anotimpuri (toamnă și primăvară) și în lunile mai reci. Se dorește inclusiv identificarea scenariului optim de intervenție, scenariu care să țină seama de toate constrângerile, recomandările, cadrul legal, nevoile locale și așteptările cetățenilor din municipiul Suceava.

- Se va analiza potențialul de realizare etapizată a proiectului, astfel încât pădurea-parc să se poată deschide vizitatorilor treptat. Acest lucru va permite integrarea mai rapidă a amenajărilor propuse fără a deteriora peisajul amenajat.
- Soluțiile propuse vor lua în considerare fezabilitatea economică și rentabilitatea în exploatare a amenajărilor pentru optimizarea costurilor de operare și a posibilităților de generare a unor venituri la nivel local.

Condiționări

Dincolo de cerințele formulate mai sus, orice abordare trebuie să țină seama de următoarele date.

a. Suprafața terenului

Teritoriul studiat are o suprafață totală de 1.011.547 mp, astfel:

- extrasul de CF nr 70995/13.11.2020 - parcela cadastrală 53650 - 1.454 mp;
- extrasul de CF nr 70997/13.11.2020 - parcela cadastrală 53659 - 993.868 mp;
- extrasul de CF nr 70999/13.11.2020 - parcela cadastrală 53651 - 16.225 mp.

b. Configurația terenului

Terenul aferent Pădurii Zamca este format din versanți împăduriți cu pante cuprinse între 6°-30°.

c. Configurația geologică

Ca urmare a descrierii parcelare transmisă de Direcția Silvică se constată următoarele:

- terenul este variabil, instabil
- terenul răspunde exigențelor geotehnice pentru proiectul propus
- d. Încadrarea în țesutul urban (legături cu alte obiective de interes din oraș, legături cu cartiere etc.)
- e. Implicarea comunității în procesul decizional

Tema de proiectare a fost elaborată de o comisie tehnică stabilită prin HCL nr 253 din 28.10.2021, comisie din care fac parte :

1. Ordinul Arhitecților din România - Adomniței Bogdan, Hison Elena, Teodor Bădiliță, Oltean Alexandru, Prisăcari Georgiana
2. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava - Cezar Valentin Tomescu
3. Direcția Silvică Suceava – Chidoveț Stelian
4. Societate Civilă – Alin Opincaru, Camelia Iordache
5. Primăria Municipiului Suceava – Cerasela Bejenar, Camelia Damian, Dan Dura

De asemenea în etapa de elaborare a temei de proiectare a fost realizat un sondaj în mediul online, iar răspunsurile/sugestiile/propunerile venite din partea cetățenilor au fost luate în considerare pentru elaborarea temei de proiectare. Rezultatele sondajului sunt prezentate în Anexa 3. Se recomandă analizarea acestora de către proiectant.

Funcțiuni preconizate ale Pădurii Zamca

Ca în orice spațiu public amenajat, este necesară asigurarea siguranței vizitatorilor; proiectanții dispun de instrumentele proprii profesiilor lor pentru a răspunde acestei nevoi, fără ca prezența unor echipări rebarbative (garduri, bariere, ziduri etc.) să dăuneze efectului peisajer de ansamblu și funcțiilor specifice urmărite.

Protecția habitatului natural existent

Înainte oricărui alt aspect funcțional, **protecția habitatului natural existent reprezintă prioritatea absolută a prezentului demers de proiectare.** Argumentele ce susțin această afirmație se află formulate în concluziile dezbaterii publice care a premers elaborarea temei de proiectare. Sunt consonante cu cele mai actuale eforturi europene și mondiale de salvagardare. Conceptul urbanistic-peisagistic-arhitectural trebuie să fie unul unitar la nivelul întregului areal studiat. Locul trebuie să poată fi privit și studiat, dar nu și parcurs nemijlocit. Scopul habitatului natural este să existe în sine; aspectele estetic, pedagogic, contemplativ fiind aici doar de ordin secundar.

Este necesară proiectarea amenajărilor minimale necesare vizitării în condiții optime a suprafeței naturale cu caracter sălbatic (puncte de acces, pasarele, platforme sau turnuri de observație). Prezența lor nu trebuie să tulbure în nici un fel viața speciilor vegetale și animale din Pădurea Zamca. Este la fel de important ca instalațiile propuse să posede virtuți arhitecturale și peisajere impecabile pentru a se integra compozițional ansamblului.

Cerințe funcționale

Acest subcapitol se referă la câteva aspecte tehnice ale principalelor cerințe funcționale conturate mai sus. Fără a restrânge libertatea de creație a proiectanților, observațiile care urmează își propun să stabilească o direcție conceptuală în distribuirea și gruparea diferitelor tipuri de amenajare spațială, arhitecturală sau peisajeră.

Funcțiuni – activități

- Zona protejată de floră și faună spontană nu necesită decât amenajări minimale care să facă posibilă vizitarea ei fără a deranja habitatul viețuitoarelor sălbatice. Din acest motiv, rezolvările propuse pentru a realiza accesul adecvat al vizitatorilor vor constitui cheia de boltă a întregii soluții de amenajare.
- Activitățile de loisir, altele decât cele adăpostite în construcții pavilionare cu structuri ușoare (temporare sau nu), trebuie să poată fi întreținute în condiții optime, ceea ce implică sisteme de irigație – dacă este cazul, de depozitare a ustensilelor de întreținere (vehiculele folosite vor fi exclusiv electrice, necesitând stații de încărcare a acumulatorilor). Proiectarea iluminatului public din parc va fi tratată cu atenție deosebită: înălțimea corpurilor de iluminat nu va depăși 4 m, iar lumina lor va fi dirijată exclusiv în jos, pentru ca iluminatul nocturn să nu tulbure obiceiurile comportamentale ale păsărilor care cuibăresc în frunzișul arborilor. Diversele locuri de vizitare a infrastructurii tehnice, eventuale posturi de distribuție a energiei și alte construcții anexe, dar și elementele de signalistică trebuie să fie tratate astfel încât să fie integrate în compoziția peisajeră.

- Activitățile sportive menționate mai sus au nevoie pe lângă amenajările propriu-zise de o infrastructură complexă de alimentare cu apă și canalizare menajeră, alimentare cu energie etc. Prezența structurilor arhitecturale permanente sau temporare necesare funcțional va trebui să fie tratată în felul unanim acceptat de la inventarea grădinii peisajere încoace: edificiile sunt subordonate ansamblului, având și funcția de repere arhitecturale în peisajul artificial.
- Spațiile tehnice și de întreținere trebuie să permită un acces convenabil în parc pentru echipamentele de servicii, inclusiv pentru contractori. Este necesar să se asigure accesul vehiculelor, încărcarea și descărcarea materialelor, inspecția mărfii și depozitarea temporară. O zonă de servicii cu zone destinate unităților de eliminare a deșeurilor înlocuibile ar trebui să fie amplasată la nu mai puțin de 50 m de locurile de adunare pentru vizitatori - exemplu –zona de acces din strada Zamca unde poate fi amenajată parcare.

Scenarii de utilizare

Pentru a demonstra flexibilitatea și adaptabilitatea spațiului, precum și compatibilitatea dispunerii funcționale, concurenții vor imagina cel puțin 3 scenarii posibile de utilizare, astfel:

- **Utilizare vara:**
 - cu unul sau mai multe evenimente generatoare de fluxuri aflate în desfășurare concomitent, care să nu se deranjeze mutual și să nu genereze poluare fonică;
 - utilizare cotidiană – cum ar arăta o zi normală de vară petrecută în parc, inclusiv agrement și sport;
- **Utilizare iarna:**
 - Forme organizate de agrement și sport (în contrast cu unele improvizate) pentru mai multe categorii de vârstă, utilizare cotidiană etc.;
- **Utilizare nocturnă:**
 - Utilizare cotidiană pe timp de noapte – atmosferă, nivel de iluminare, lizibilitate a traseului pe timp de noapte, descurajarea vandalismului.

Se vor lua în calcul punctele de acces ale utilizatorilor, pietonal, auto, accesul ambulantei, pompierilor, forțelor de ordine. Se va lua în calcul accesul personalului de curățenie și evacuarea deșeurilor, toaletelor ecologice suplimentare etc.

Cerințe peisajere

Intervenția peisagistică în zona de protecție a Pădurii Zamca se va rezuma la tratarea modalităților de amenajare ale parcului public. Scenariul de intervenție va trebui să aibă un impact minim asupra vegetației spontane și zonelor împădurite existente, care adăpostesc și o faună specifică.

Alegerea soluțiilor peisajere este una dintre mizele majore ale soluției de intervenție propusă prin Studiul de Fezabilitate. Speciile de plante selectate pentru a le realiza și distribuirea lor, împreună cu rezolvările tehnice și ingineresti puse în operă pentru susținerea unei compoziții coerente reprezintă o componentă cheie a proiectului de amenajare a Pădurii Zamca.

Softscape

Se va analiza plantarea structurată a zonei de platou într-un mod care va asigura diversitatea peisajeră și funcțională. Este necesară ca un procent minim de 70% din suprafața totală a teritoriului studiat să fie acoperit cu vegetație.

Concepția de ansamblu va trebui să prevadă un sistem de spații verzi deschise de dimensiuni diverse, de la mici peluze pentru petrecerea timpului liber liniștit, până la zone deschise de dimensiuni medii destinate interacțiunii sociale în grupuri mai numeroase. Trebuie evitate spațiile deschise prea mari pentru a nu crea concentrații masive de oameni.

Hardscape

Singurele amenajări posibile în interiorul parcului sunt cele menționate anterior, stabilite de contextul legal, la pct. h din prezenta tema de proiectare.

Rețelele de trasee amenajate trebuie să se compună dintr-o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Sistemul de alei va ține seama de condițiile climatice specifice și va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor și celor cu mobilitate limitată.

Spațiile multifuncționale oferă flexibilitate în programarea diverselor scenarii de utilizare: ar trebui să se poată adapta cerințelor vizitatorilor, care se pot schimba pe parcursul unei zile, săptămâni sau anotimpuri și se pot transforma odată cu evoluția pădurii-parc.

În peisajul pădurii-parc ar trebui să fie integrată cu atenție o zonă de agrement activ concepută pentru vizitatori de toate vârstele și capacitățile fizice. Locurile de joacă obișnuite pentru copii și terenurile de sport vor fi completate cu jocuri și elemente interactive care se potrivesc organic cu peisajul pădurii-parc. Materialele pentru locurile de joacă pentru copii vor fi exclusiv din lemn și materiale naturale. Se interzice folosirea policarbonatului, inox-ului .

Desigur, selectarea materialului vegetal propus este o componentă esențială a soluției de amenajare. Sarcina revine în seama proiectantului, respectiv a colectivului de autori care imaginează ansamblul complex, integrând toate fațetele proiectului ce urmează a fi implementat.

Cu toate acestea, se recomandă recompunerea în compoziția vegetală a unui număr cât mai mare dintre plantele existente pe amplasament (arbori și arbuști), precum și alegerea preferențială a unei flore locale (a speciilor autohtone, adaptate climatului local de preferință achiziționate din pepiniere cât mai apropiate de orașul Suceava). Este o poziție justificată atât din punct de vedere economic, cât și conceptual: rezultatul urmărit are în vedere realizarea unui parc urban familiar care, totodată, să nu implice dificultăți majore de întreținere pe termen mediu și lung.

Se recomandă că, în măsura în care sunt propuse, speciile exotice să aibă mai ales funcția de accent vegetal cu semnificație specială (speciile exotice trebuie să reziste tipului de climat specific orașului Suceava).

Concepte de plantare, percepție și integrare

Linii directoare pentru amenajarea zonelor plantate sunt următoarele:

- Model de amenajare – Pădurea Zamca ar trebui să devină un spațiu public exemplar pentru abordări ecologice avansate bazate pe comunitățile locale de plante din habitatul lor natural;
- Comunitățile de plante – selecția speciilor de plante trebuie să reflecte combinațiile specifice sitului și să se bazeze pe structura lor în formarea noilor comunități. Aceste asociații sunt esențiale pentru a promova relații interspecifice sănătoase pe termen lung (precum și între plante cu celelalte elemente ale ecosistemului);
- Substrat ecologic – proiectarea soluției trebuie să vizeze îmbogățirea solului, reabilitarea microflorei transmise de sol și creșterea biomasei;
- Diversitate – un ecosistem durabil într-un parc complet dezvoltat necesită armonia soiurilor de plante. Speciile trebuie selectate pe baza dimensiunii lor, a cerințelor ecologice ale acestora, a schemelor de plantare, a ratelor de creștere și a impactului vizual asupra aspectului general al pădurii;
- Soluția de proiectare va integra arborii maturi existenți în sit, în special exemplarele din speciile protejate identificate ca urmare a realizării studiilor de specialitate
- Se va ține cont în mod special de punerea în valoare și conservarea exemplarelor de arbori specifici zonei și cu valoare peisagistică
- Este obligatorie integrarea în soluția de proiectare a zonelor plantate existente sau replantarea exemplarelor viabile în alte zone ale Pădurii Zamca, conform conceptului de proiectare. Se va indica clar atitudinea aleasă de către proiectanți;
- Igienă urbană – plantări cu utilitate specială, cum ar fi purificarea și filtrarea aerului, gestionarea apei, restaurarea solului și integrarea ecosistemului;

Proiectarea trebuie să includă o imagine de ansamblu asupra plantelor și arborilor propuși, cu o defalcare pe funcții (varietate principală, specii însoțitoare, flori și plante de accent). Este important de reținut că principalele varietăți de arbori alese vor modela imaginea întregii păduri.

În elaborarea unui concept pentru pădure-parc și în selecția soluțiilor de peisaj și a speciilor de vegetație, trebuie luate în considerare câteva principii importante:

- Mediu urban – trebuie selectate soiuri de plante tolerante la condițiile urbane, cum ar fi poluarea aerului, umbră, secetă și substanțe chimice, cu preferință pentru speciile care necesită întreținere scăzută.
- Echilibrul structurii spațiale.
- Spațiile închise și vegetația pe mai multe paliere de înălțime sunt necesare pentru a facilita dezvoltarea durabilă și sănătoasă a peisajului de pădure-parc, creând totodată un mediu confortabil. În aceste tipuri de spații, transparența și conectivitatea sunt oferite de deschiderile de sub coroanele arborilor, peste nivelul coridoarelor vizuale.

Pentru a crea un peisaj echilibrat, se va urmări combinarea între diferite tipologii spațiale: plantări cu mai multe paliere de înălțime, inclusiv acoperitoare de sol, plante erbacee, arbuști, arbori cu coroane înalte etc.

Cerințe arhitectural-urbanistice

Cerințele arhitecturale și cele peisajere se întrepătrund în multe privințe. Totuși, se pot distinge câteva direcții preponderent arhitectural-urbanistice.

Relația cu vecinătățile urbane

Cu excepția zonei Ruinele Cetății Șcheia și a Mănăstirii Zamca teritoriul de studiu se învecinează în prezent cu zone rezidențiale foarte populate a orașului (în partea de vest).

Plastica arhitecturală

În consecință, expresia arhitecturală tributară oricărui limbaj adoptat de proiectanți va trebui să evite ostentația. Date fiind restricțiile impuse de cadrul legal, totalitatea edificiilor propuse pentru Pădurea Zamca vor fi concepute pe structuri ușoare. Materialele, proporțiile părților, distribuirea volumelor construite în peisajul parcului se vor subordona compoziției generale, rămânând înscrise în registrul expresiv al genului „pavilion de grădină” (folly sau fabrique). Condițiile de fundare sunt detaliate în studiul geologic. Sunt excluse practic orice structuri de mare anvergură.

Cerințe specifice

Conceptul de peisaj al viitoarei păduri-parc își propune să transforme dificultățile și neajunsurile sitului în oportunități și avantaje, prin folosirea unor soluții inovatoare, neconvenționale. Programul pădurei-parc va trebui să creeze un echilibru între zonele mai ample de interacțiune socială și zone mai intime, pentru a permite vizitatorilor să se adăpostească de agitația unui mare oraș.

Este necesară crearea unui ecosistem durabil care necesită îngrijiri minime în condițiile integrării urbane. Pădurea va trebui să devină o lucrare exemplară a proiectării amenajărilor peisagere la nivel național, răspunzând unor cazuri asemănătoare la nivel continental. Pentru aceasta, ea va trebui:

- Să asigure protecția optimă a zonei de rezervație naturală;
- Să asigure protecție terenului și solului, zona fiind predispusă alunecării terenului, motivul principal pentru care a fost înființată pădurea;
- Să ofere o varietate de scenarii pentru interacțiunea vizuală cu contextul urbanistic; Opțiunile de plantare vor trebui să țină seama de concluziile și recomandările studiului de cartare și zonificare a vegetației;
- Vizualizarea dezvoltării în etape a amenajării pădurei-parc trebuie să fie cuprinsă în conceptul propus, începând cu etapa inițială până la stadiul final de proiectare (cu studii și vizualizări ale etapelor intermediare ale dezvoltării peisajului);
- În dezvoltarea conceptului pentru amenajarea specifică din pădure-parc este important să se anticipeze schimbările sezoniere în forma pădurei-parc;

- Crearea de zone verzi de-a lungul străzilor adiacente permite pădurii-parc să se extindă și să se conecteze la rețeaua verde urbană. Este esențială reabilitarea unor drumuri de acces spre Pădurea Zamca, plăcute vizual și confortabile, în special pentru riverani. În acest scop, trotuarele și alte zone pietonale trebuie protejate de trafic printr-un filtru verde, de preferință format din arbori rezistenți la poluare și toleranți la secetă.

Pe lângă recomandările de mai sus, se va ține seama de următoarele aspecte:

- Amenajarea zonei de trecere dintre zona locuită și habitatul natural, respectiv rezolvarea trecerii spațiale, peisagistice și funcționale dintre cele două zone reprezintă o sarcină inedită pentru proiectant. Succesul demersului depinde de inventivitatea soluției adoptate pentru amenajarea unei limite spațiale complexe, care să faciliteze accesul, dar și să reducă maximal impactul prezenței vizitatorilor asupra echilibrului ecologic al biotopului.
- Centru de agrement, recreere, nod în rețeaua urbană verde și punct de atracție în zona vestică a orașului, odată amenajat, va deveni un punct de atracție cu funcțiuni specifice de pădure-parc. În același timp, el va trebui să fie integrat ansamblului de spații urbane plantate ale municipiului Suceava. Datorită importanței sale întinderi și a unicității tezaurului său biologic protejat, pădurea-parc se va constitui într-unul dintre nodurile acestei rețele vegetale urbane.
- Se vor păstra rezerve de teren pentru posibile dezvoltări ulterioare.

Constituirea unei identități locale

Este importantă utilizarea unor specii locale pentru a consolida identitatea și durabilitatea noii păduri în contextul peisajului cultural local; altfel spus, se recomandă utilizarea predominant a florei locale (în primul rând arbori, arbuști, plante acoperitoare de sol și alte specii indigene), suficient de rezistente pentru a supraviețui influențelor negative intermitente (cicluri climatice, infecții, poluare tehnologică, vandalism etc.).

Trebuie dezvoltată o tipologie a plantațiilor, cu distribuția speciilor în funcție de cantitate, compoziție și gradul de utilizare în formarea peisajului de grădină publică, ținând cont că speciile predominante vor caracteriza pădurea-parc în ansamblul său.

Concluzii: Performanța multicriterială

Pentru atingerea scopurilor propuse pentru proiectul de reabilitare și amenajare a Pădurii Zamca, va fi nevoie de o sinteză optimă între inovare și tradiție în amenajarea unui spațiu public peisagere, care se dorește a fi unul de excepție. În acest sens, sunt formulate o serie de cerințe și recomandări care privesc dezvoltarea sustenabilă a Pădurii Zamca, după cum urmează:

- Conceptul ansamblului va trebui să asigure confortul vizitatorilor în ceea ce privește temperatura, nivelul sonor și mediul vizual;
- Construcțiile arhitecturale pe structuri ușoare și peisajul vor oferi un microclimat confortabil. Este important să se mențină coridoarele de ventilație pentru dispersia poluanților din aer.

- Pădurea trebuie să fie accesibilă în orice moment al anului. În acest scop, va trebui dezvoltată o rețea de alei care pot fi traversate în condiții de vreme uscată, de ninsoare și averse.
- Se recomandă evitarea materialelor, construcțiilor și speciilor de vegetație sensibile la condițiile climatice extreme sau în schimbare. Sunt de preferat materialele de construcție cu uscare rapidă care nu degradează calitatea solului și nu sunt sensibile la mușcături.
- Dacă nevoile de confort climatic ale vizitatorilor sunt satisfăcute, pădurea poate fi vizitată tot timpul anului. Pentru lunile de vară, este necesară includerea protecției împotriva soarelui și a căldurii – de exemplu, folosind vegetația pentru a crea umbră. Este important să fie menținut un echilibru între spațiile deschise și cele închise pentru a asigura disiparea căldurii pe toată vara și totodată a conferi dinamism peisajului.
- O suprafață mare vegetată poate atenua efectele insulelor de căldură urbană. Acest lucru necesită reducerea ariei suprafețelor impermeabile. Răcirea aerului poate fi amplificată prin evaporarea apei: suprafețele luciului de apă pot fi utilizate în acest scop. Materiale permeabile trebuie utilizate pentru pavarea aleilor pietonale
- Nu este recomandată folosirea iluminatului cu contrast ridicat și schimbări bruște ale nivelului de iluminare, pentru a evita senzațiile de lumină orbitoare.
- Se va acorda preferință structurilor constructive ușoare, cu cicluri de viață îndelungate, ușor de utilizat și ieftin de întreținut. Se vor folosi materiale de construcție certificate și tehnologii eficiente din punct de vedere energetic NZEB (nearly zero-energy buildings);
- Structurile și materialele folosite pentru construcții, volumetria și dispunerea lor în cadrul arealului pădurii trebuie să fie cât mai puțin intruzive. Se va opta pentru soluții minimale, adecvate funcțional și subordonate compoziției peisajere complexe;
- Se cere consultarea obligatorie a membrilor actualei comisii de elaborare a temei de proiectare în faza de elaborare a soluției tehnice faza SF, precum și ulterior pentru stabilirea soluției finale acceptate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Conform cadrului legislativ impus cu privire la realizarea de investiții publice.

Conform normelor impuse de finanțator: Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2021-2027, Axa Prioritară 3 – Nord Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Prioritatea: „Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării,, și conform cadrului legislativ de realizare a documentației tehnico-economice.

Întocmit,

Ordinul Arhitecților din România:

- arh. Hison Elena
- arh. Bădiliță Teodor
- arh. Adomniței Bogdan

Direcția Silvică Suceava:

- ing. Chidoveț Stelian

Universitatea Ștefan cel Mare Suceava:

- dr. ing. Cezar Valentin Tomescu;

Societatea civilă:

- ing. Camelia Iordache
- ing. Alin Opincaru;

Primăria Municipiului Suceava:

- ing. Cerasela Manuela Bejenar,
- ec. Camelia Damian
- ing. Dan Florentin Dura;

Membri supleanți desemnați de Ordinul Arhitecților din România:

- arh. Oltean Alexandru
- arh. Prisăcari Georgiana

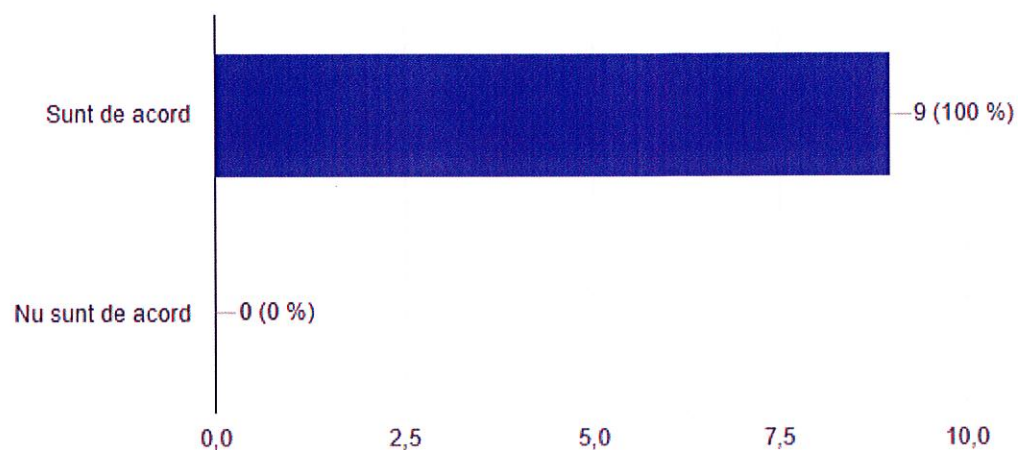
Comisia Tehnică - Pădure Zamca

9 răspunsuri

[Publicați analizele](#)

Avem rugămintea de a vota tema de proiectare în forma propusă:

9 răspunsuri



Numele membrului Comisiei Tehnice

9 răspunsuri

Iordache Camelia

ELENA HISON

arh. Daniel Badilita

Alin Opincaru

CHIDOVET STELIAN

Dan Dura

Cezar Tomescu

Camelia Damian

Adomnitei Bogdan Constantin