



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 6207 din 17.02.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 6208 din 17.02.2022, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

Potrivit prevederilor HCL nr. 95 din 31.03.2016 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava a unui teren în suprafață de 661 mp, situat în Suceava, str. Apeductului fn;

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (2), art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului atribuit în folosință gratuită Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava în baza HCL nr. 95 din 31.03.2016.

**Art. 2.** Terenul menționat mai sus, în suprafață de 661 mp, situat în municipiul Suceava, strada Apeductului fn, este identic cu parcela cadastrală 39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava.

**Art. 3.** Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
ELISABETA VAIDEANU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6207 din 17.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. "(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. "

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- datele de identificare a solicitantului;
- datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 5236 din 10.02.2022, Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, cu domiciliul fiscal în municipiul Suceava, str. Universității nr.13B, reprezentată prin pastor Barbacaru Viorel solicită trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava.

Parcela de teren solicitată de Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, în suprafață de 661 mp, este situată în str. Apeductului și este identică cu parcela cadastrală nr. 39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 95 din 31.03.2016, pe durata existenței construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 6204 din 17.02.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 5236 din 10.02.2022, Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, cu domiciliul fiscal în municipiul Suceava, str. Universității nr.13B, reprezentată prin pastor Barbacaru Viorel solicită trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava.

Parcela de teren solicitată de Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, în suprafață de 661 mp, este situată în str. Apeductului și este identică cu parcela cadastrală nr. 39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 95 din 31.03.2016, pe durata existenței construcției.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. "(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. "

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- datele de identificare a solicitantului;
- datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
FLOAREA TURCANU



NR: 5236  
 DATA: 18/02/2022  
 COD: 7986

cont. Patachinescu  
 5236

Dr. na. Ilieva  
 Ilieva

- Centrul local al Tineretului  
 - din Patachinescu

Teodoruțel Burlescu (1991), reprezentant  
 al Asociației Tineretului Socialist, prin prezent  
 Societatea Tineretului Socialist din Patachinescu  
 St. Apărănduș, Iași, ca reprezentant de CCA  
 rap. în proprietatea Centrului Tineretului  
 pe care o deține

Menționăm că Centrul respectiv a fost  
 construit în folosință a tineretului prin  
 Hotărârea Consiliului local nr. 5236 din  
 nr. 05.02.2016.

Soluția este motivată de necesitatea  
 asigurării siguranței și a proiectului  
 pe care îl deține în acest moment.

18.02.2022

*[Signature]*



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către  
Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava a unui teren  
în suprafață de 661 mp, situat în Suceava, str. Apeductului fn

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10234/25.03.2016, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10235/25.03.2016 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Apeductului fn, în suprafață de 661 mp în vederea amenajării unei parcări aferente bisericii.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARSOVSCHI



Contrasemnează  
Secretar municipiu  
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 95 din 31 martie 2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39905 Suceava

Nr. cerere	8484
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113027516



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Apeductului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39905	661	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11212 / 04/04/2012</b>	
Act Administrativ nr. HCL 3, din 26/01/2006 emis de Consiliul Local Suceava (HCL nr. 250/24-11-2011 emis de Consiliul Local Suceava, Anexa la HCL nr.250/2011);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.767
8	9	4.971
9	10	5.317
10	11	4.857
11	12	2.546
12	13	7.624
13	14	7.941
14	1	25.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 08:37







