



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire
Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 6218 din 17.02.2022 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 6218 din 17.02.2022 precum și avizul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică terenul în suprafață de 1087 mp limitrof străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei, teren necesar pentru realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1.

Art. 3. Contractele încheiate de municipiul Suceava pe terenul menționat mai sus nu vor fi reînnoite începând cu anul 2022.

Art. 4. Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului de urbanism ce urmează a fi întocmit.


Art. 5. Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6217 din 17.02.2012

REFERAT DE APROBARE

Pentru realizarea lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei Grădinițe cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 se impune cu necesitate amenajarea și a parcelei de teren în suprafață de 1087 mp limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei. În acest sens vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din numărul mare de solicitări din partea părinților care locuiesc în zonă pentru înscrierea copiilor la grădiniță.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 6218 din 17.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În programul de investiții pentru anul 2022 s-a inclus obiectivul de investiții construire "Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din municipiul Suceava", datorită numărului mare de solicitări din partea părinților care locuiesc în zonă pentru înscrierea copiilor la grădiniță.

Pentru realizarea acestei investiții s-a impus cu necesitate identificarea a noi parcele de teren, iar pe parcela în suprafață de 1087 mp, limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei pentru accesul la lucrarea de investiții ce urmează a se realiza.

Investiția va fi realizată în intravilanul municipiului Suceava, iar ulterior aceasta va face parte din domeniul public al municipiului.

În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei Grădinițe cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 pe parcela de teren în suprafață de de 606,63 mp limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) Identificarea sursei de finanțare;

d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

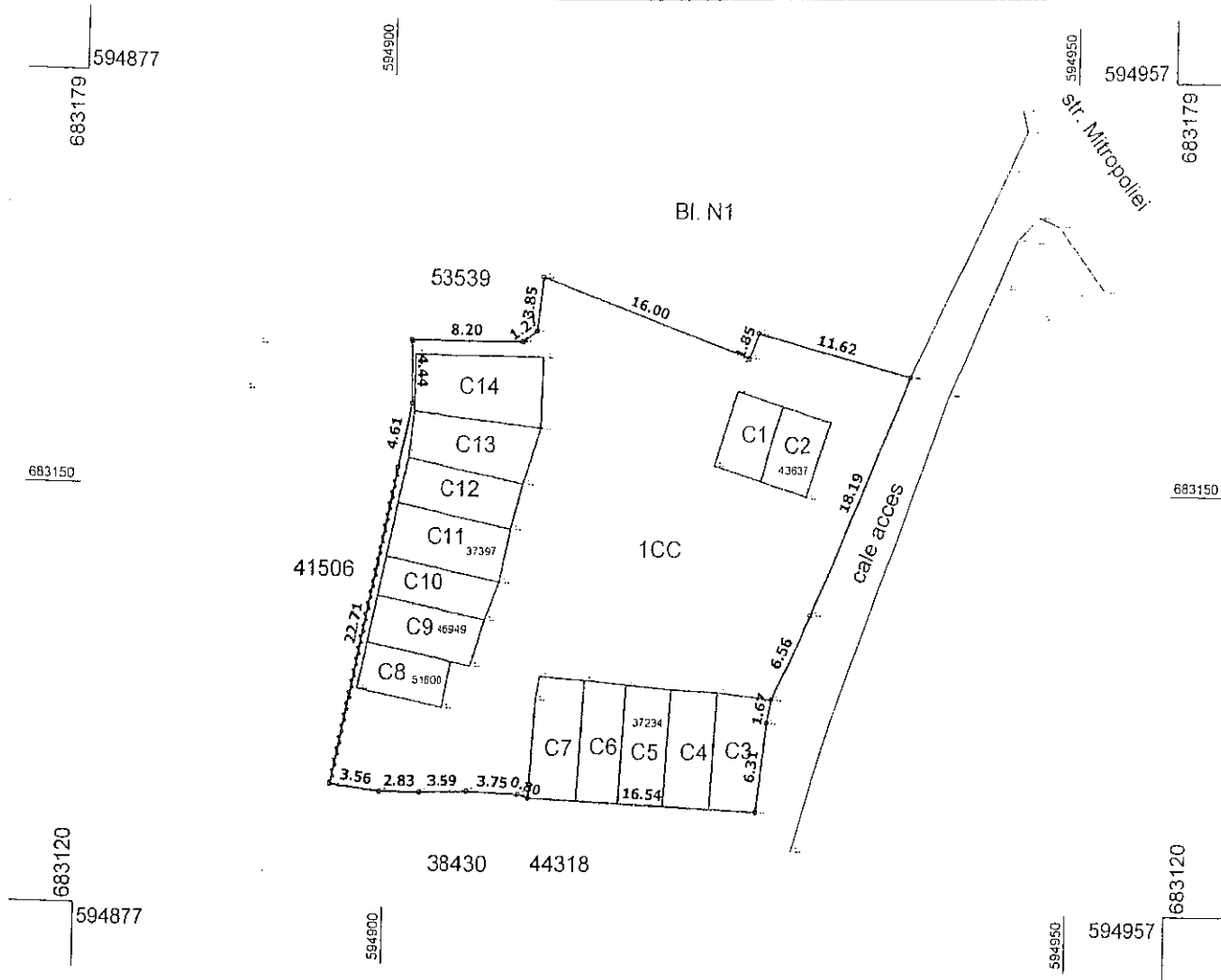
Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Turcanu

Plan de amplasament si de Scara 1:50

scara
teren.

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1087	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Mitropoliei, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



NOTA – parc. 1CC, in sup. de 1087 mp. s-a format din o parte a p.cl. 49 din CF 683 si o parte a p.f. nr. 90/1, din CF 398 (proprietar tabular Statul Roman)

- Pe parc. 1CC sunt amplasate un numar de 14 garaje ce urmeaza a fi expropriate
- Garajele C2,C5,C8, C9 si C11 sunt inscrise intr-o carte funciara

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1087	impre,muit cu gard partial
TOTAL		1087	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1087 mp
Suprafata din act = 1087 mp

Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)	CERTIFICAT DE AUTORIZARE corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta teren.	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	Semnatura si parafa
Semnatura si stampila	AIRINEI MARIUS DANIEL	Data _____
Data: 04.01 2022	Stampila BCPI Suceava	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 110 din 25.12.2021

**PRIMAR
ION LUNGU**

**VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCI**

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE: Serviciul patrimoniu

Municipiul Suceava derulează contractul nr. 28142/25.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții ” **Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava**” . Pentru construcție este necesară parcela în suprafață de 1666 mp pe care sunt construite garaje. Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare pentru eliberarea terenului (liber de sarcini). Atasăm planul de amplasament și delimitare al imobilului.

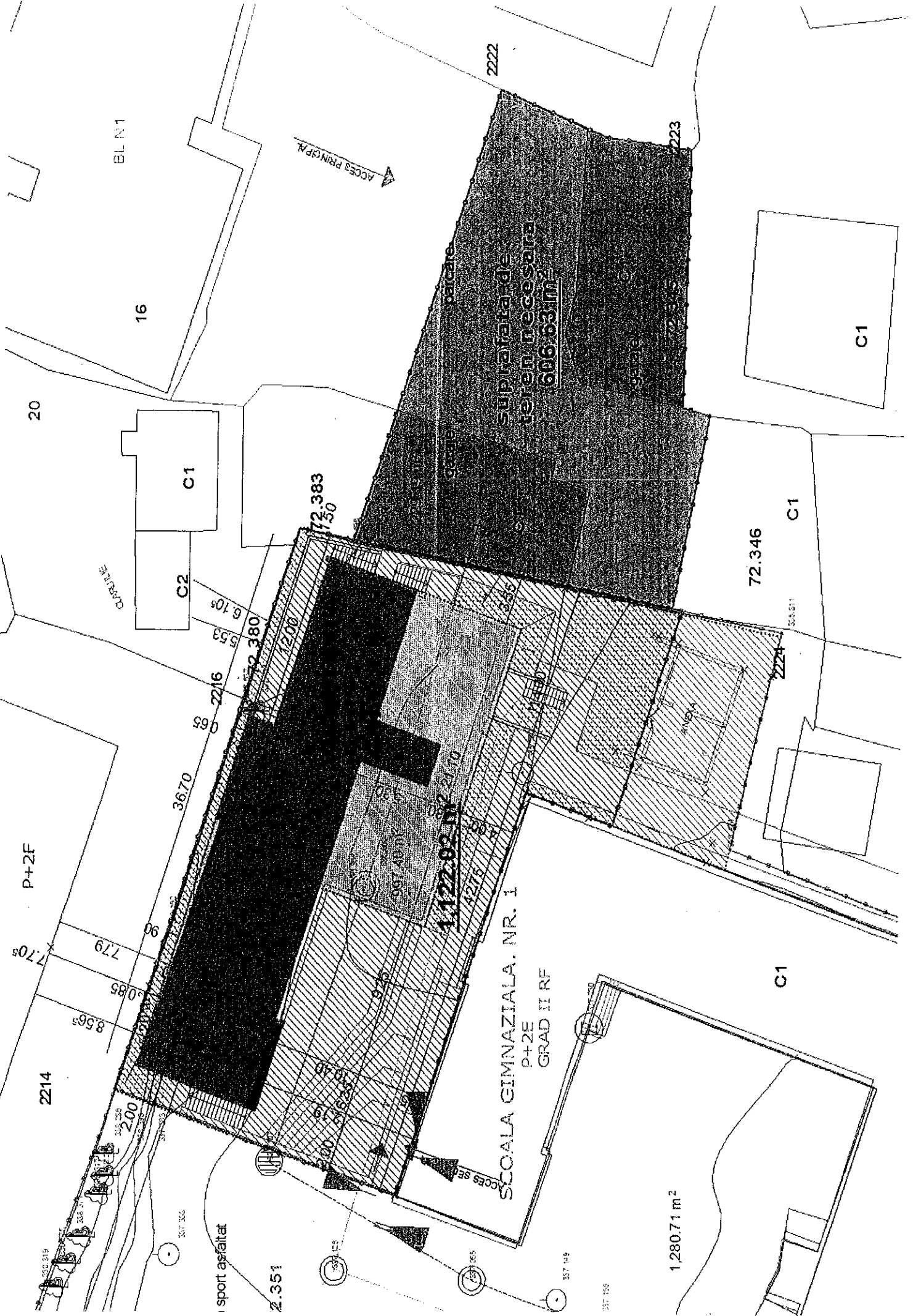
De asemenea, Municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „**Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava**”. Conform planului de situație întocmit de SC MOLDPROIECT A.S.D. atașat este necesară alipirea parcelei hașurate, pe care sunt construite garaje. În acest sens vă rugăm să iniție procedurile pentru demolarea și aducerea la starea inițială a terenului respectiv.

Proiectele vor fi depuse în vederea obținerii de finanțare prin fonduri nerambursabile.

Director executiv
Dan Dura

Șef serviciu,
Gabriela Lazăr

Întocmit,
Adriana Cazacu



BL N1

16

20

C1

C2

GRADIE

6.105

5.53

5.2216

36.70

72.380

72.383

17.50

1122.02 m²

P+2F

7.705

7.79

8.085

8.565

2214

2.00

si sport asfaltat

2.351

SCOALA GIMNAZIALA. NR. 1

P+2E

GRAD II RF

1.280.71 m²

C1

336.911

72.346

C1

Acces SE

Acces PRINCIPAL

Acces parcare

2222

2223

C1

2224

58

59

60

61

62

63

64

65

66

337.156

337.149

337.266

337.193

337.336

337.319

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

336.5

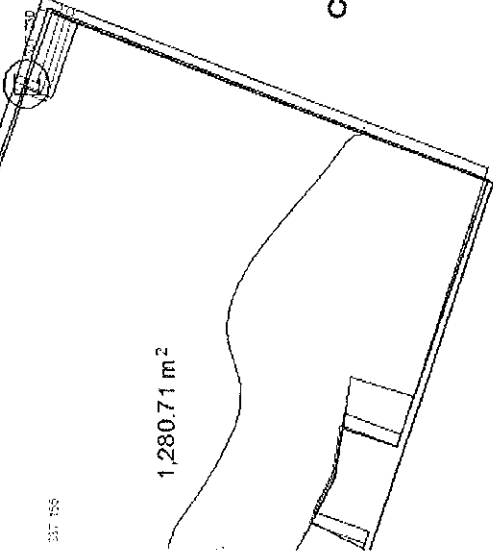
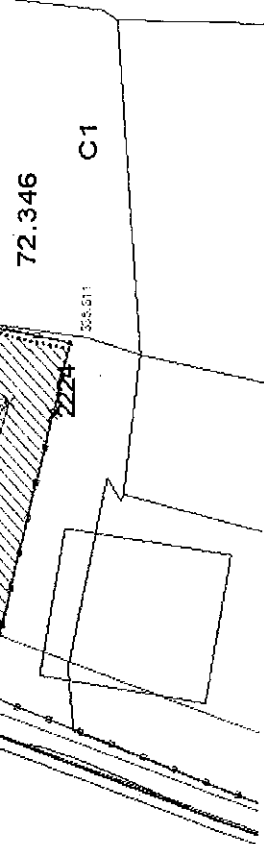
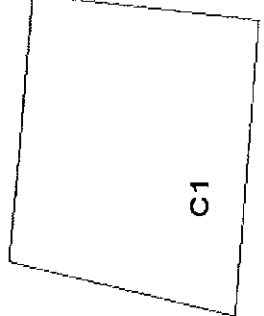
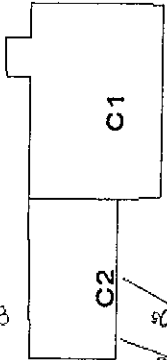
336.5

336.5

336.5

336.5

336.5



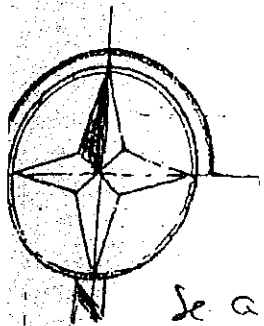
SUCEAVA

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

S.C. HEMICAMION SA
BENK HENK
23.03.2009

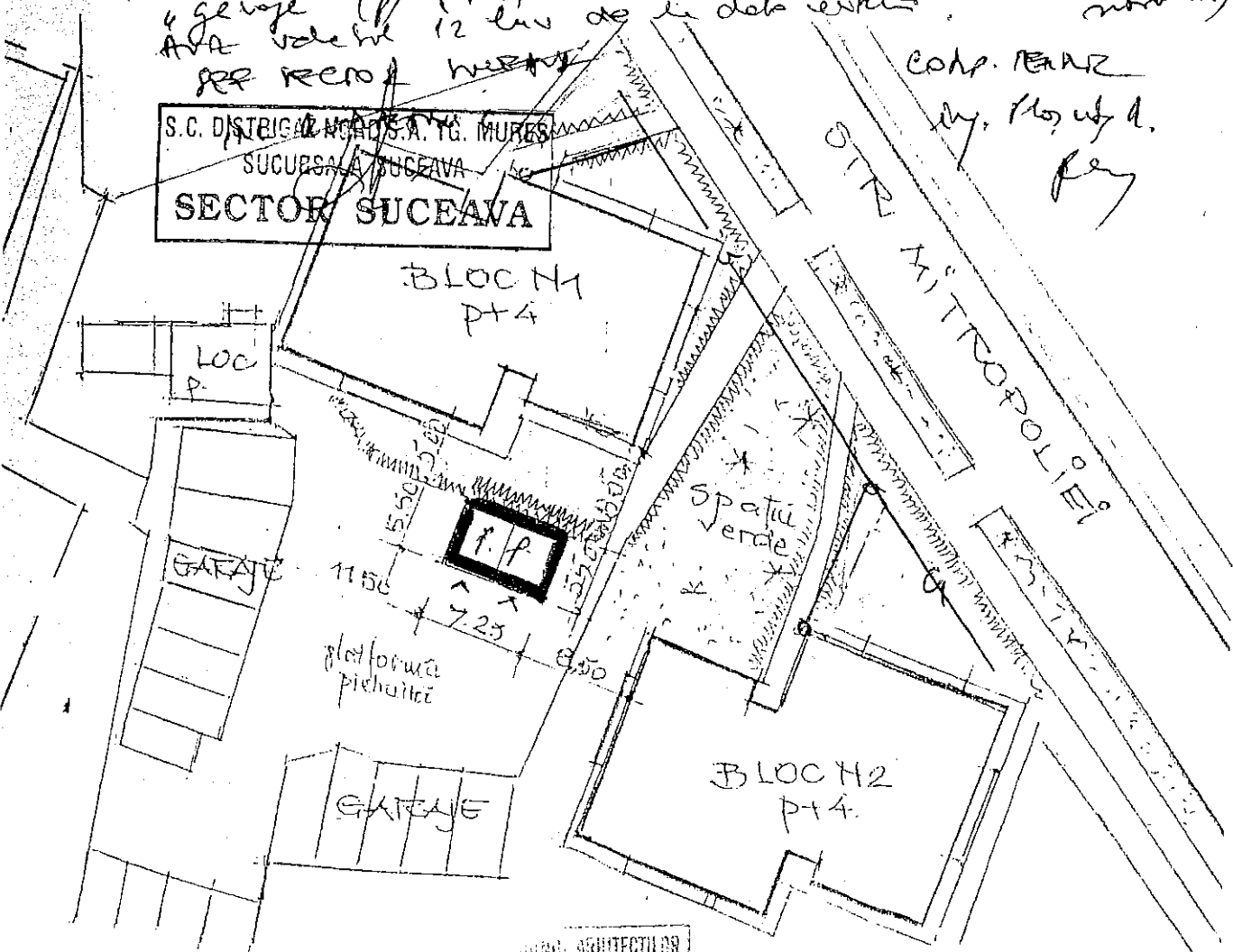
PRIVIND: CONSTRUIREA A
2 (DOUA) GARAJE AUTO
SALE STR. MITROPOLIEI FN.
COMUNA MUU. SUCEAVA
JUDETUL: SUCEAVA
BENEFICIAR:



Se cere auz amplasare
"garaje" (respectare M.P.G.M. 2898 art 6.1 - vedere de
AVA vedere 12 luv de la dela exterior steuuri vehicule
rebrau)

S.C. DISTRIBUTIA SA T.G. MURES
SUCURSA SUCEAVA
SECTOR SUCEAVA

COMP. PANZ
dy. 16/04/09
fy



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3333
Gheorghe
CHIRILA
Arhitect cu drept de semnatura

— G — cordant gori p. vedere
— O — Sursasent in P.M.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3333
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDĂ:

- CONSTRUCȚII PROIECTATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

COMITATUL CHIRILA
RIFICAT. INC. BAUNEL
ATA: 08/04
22/04