



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 6264 din 17.02.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6265 din 17.02.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, B-dul George Enescu, nr.44, bl.T94, sc.A, adiacent apartamentului nr.2, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Călimani, nr.2, bl.12, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada B-dul 1 Mai, nr.12, bl.T2, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Călimani, nr.1, bl.12, sc.C, adiacent apartamentului nr.1, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Plevnei, nr.55, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Traian Vuia, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Traian Vuia, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU**

Signature
1702 2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6264 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1,08 mp, situată în Suceava, B-dul George Enescu, nr.44, bl.T94, sc.A, adiacent apartamentului nr.2, în vederea construirii unei scări de acces din exteriorul apartamentului nr.2;

- o parcelă de teren în suprafață de 11 mp, situată în Suceava strada Călimani, nr.2, bl.12, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe 12, sc.C cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, nr.12, bl. T2, ap.1, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul de locuințe T2, sc.A cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 9,50 mp, situată în Suceava, strada Călimani, nr.1, bl.12, sc.C, apartament nr.1, în vederea extinderii apartamentului nr.1, cu un balcon;

Urmare a notei interne nr. 9 din 09.02.2022 a Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol ne solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 190 mp, aferent imobilului proprietate de stat situat în Suceava, strada Plevnei, nr.55.

Prin nota internă nr. 11 din 11.02.2022, Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol ne solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, categoria de folosință Drum, având elementele de identificare la punctele 6 și 7 din anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 6265 din 17.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesionării/închirierii, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1,08 mp, situată în Suceava, B-dul George Enescu, nr.44, bl.T94, sc.A, adiacent apartamentului nr.2, în vederea construirii unei scări de acces din exteriorul apartamentului nr.2;

- o parcelă de teren în suprafață de 11 mp, situată în Suceava strada Călimani, nr.2, bl.12, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe 12, sc.C cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, nr.12, bl. T2, ap.1, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul de locuințe T2, sc.A cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 9,50 mp, situată în Suceava, strada Călimani, nr.1, bl.12, sc.C, apartament nr.1, în vederea extinderii apartamentului nr.1, cu un balcon;

Urmare a notei interne nr. 9 din 09.02.2022 a Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol ne solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 190 mp, aferent imobilului proprietate de stat situat în Suceava, strada Plevnei, nr.55.

Prin nota internă nr. 11 din 11.02.2022, Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol ne solicită înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, categoria de folosință Drum, având elementele de identificare la punctele 6 și 7 din anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Camelia Damian

ȘEF SERVICIU

Țurcanu Floarea

Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.44, bl.T94, sc.A, adiacent apartamentului nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 1,08 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	114,12	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Călimani, nr.2, bl.12, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 11 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	1162,40	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, nr.12, bl.12, sc.A, adiacent apartamentului nr.1 Județul Suceava, în suprafață de 5 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Călimani, nr.1, bl.12, sc.C, adiacent apartamentului nr.1, Județul Suceava, în suprafață de 9,50 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	1003,90	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_1_apartenenta

5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Plevnei, nr.55, Județul Suceava, în suprafață de 190 mp, categoria de folosință curți construcții aferente imobilului proprietate de stat	2022	20077,98	plan de amplasament și delimitare a imobilului	
6	"_"	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, Județul Suceava, în suprafață de 1387 mp, lungime 190 ml, cu îmbrăcăminte din balast, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, categoria de folosință Drum	2022	146.569,31	plan de amplasament și delimitare a imobilului	
7	"_"	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, Județul Suceava, în suprafață de 1527 mp, lungime 145 ml, cu îmbrăcăminte cu asfalt, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, categoria de folosință Drum	2022	161.363,62	plan de amplasament și delimitare a imobilului	
TOTAL						330.819,69	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 14.02.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 7.02.2022 – 14.02.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 330.819,69 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 80

din 20.01.

2022

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 11mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl.nr.12, sc.C, str. Calimani nr. 2, cu un balcon și obținerea Autorizației de Construire pentru balcon aferent ap. nr. 2, ca urmare a cererii adresate de către CIUTAC IONUT CIPRIAN, CIUTAC ODORICA și CIUTAC MIRCEA PETRU cu domiciliul în județul SUCEAVA, comuna Udesti, nr.53 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 47 din 19.01. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA

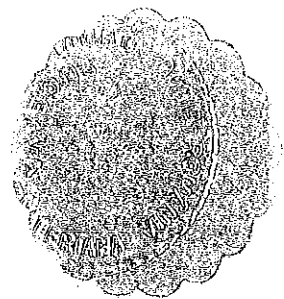
Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290

DOSAR SUCCESORAL Nr. 299/2019



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 268

Anul 2019, luna noiembrie, ziua 29

ILIE VALERIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului CIUTAC DUMITRU, CNP 1580725334993, decedat la data de 02.02.2019, cu ultimul domiciliu în mun. Suceava, jud. Suceava, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 părți indivize din:

- sumele de bani existente în contul curent cu nr. SV 08221073400 deschis la BRD Groupe Société Générale, Sucursala Suceava.

- un număr de 6 acțiuni, ISIN ROSIFAACNOR2, CUI 2761040, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. BANAT-CRISANA S.A. din Arad, Calea Victoriei, nr. 35,

- un număr de 10 acțiuni, ISIN ROSIFBACNOR0, CUI 2816642, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. MOLDOVA S.A. din Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94C,

- un număr de 32 acțiuni, ISIN ROSIFCACNOR8, CUI 3047687, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. TRANSILVANIA S.A. din Brașov, str. Nicolae Iorga, nr. 2,

- un număr de 38 acțiuni, ISIN ROSIFDACNOR6, CUI 3168735, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. MUNTENIA S.A. din București, Splaiul Unirii, nr. 16,

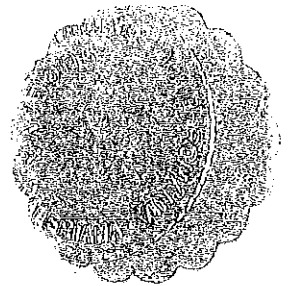
- un număr de 10 acțiuni, ISIN ROSIFEACNOR4, CUI 4175676, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. OLTENIA S.A. din Craiova, str. Tufanele, nr. 1, bl. 313,

așa cum rezultă din Sumarul de cont nr. be-12594901 din 28.10.2019 emis de Depozitarul Central SA - București.

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți indivize din:

- autovehiculul marca VOLKSWAGEN, tip GOLF, cu nr. de identificare WVVZZZ1JZ1D651340, nr. de înmatriculare SV-12-PBC, dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei.

Restul cotei de 1/2 părți indivize din autovehicul reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare CIUTAC ODORICA.



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 268

Anul 2019, luna noiembrie, ziua 29

ILIE VALERIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului CIUTAC DUMITRU, CNP 1580725334993, decedat la data de 02.02.2019, cu ultimul domiciliu în mun. Suceava, jud. Suceava, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

IMASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 părți indivize din:

- sumele de bani existente în contul curent cu nr. SV 08221073400 deschis la BRD Groupe Société Générale, Sucursala Suceava.

- un număr de 6 acțiuni, ISIN ROSIFAACNOR2, CUI 2761040, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. BANAT-CRISANA S.A. din Arad, Calea Victoriei, nr. 35,

- un număr de 10 acțiuni, ISIN ROSIFBACNOR0, CUI 2816642, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. MOLDOVA S.A. din Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94C,

- un număr de 32 acțiuni, ISIN ROSIFCACNOR8, CUI 3047687, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. TRANSILVANIA S.A. din Brașov, str. Nicolae Iorga, nr. 2,

- un număr de 38 acțiuni, ISIN ROSIFDACNOR6, CUI 3168735, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. MUNTENIA S.A. din București, Splaiul Unirii, nr. 16,

- un număr de 10 acțiuni, ISIN ROSIFEACNOR4, CUI 4175676, cu o valoare nominală de 0.1000 ron fiecare, deținute la S.I.F. OLTENIA S.A. din Craiova, str. Tufanele, nr. 1, bl. 313,

așa cum rezultă din Sumarul de cont nr. be-12594901 din 28.10.2019 emis de Depozitarul Central SA - București.

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți indivize din:

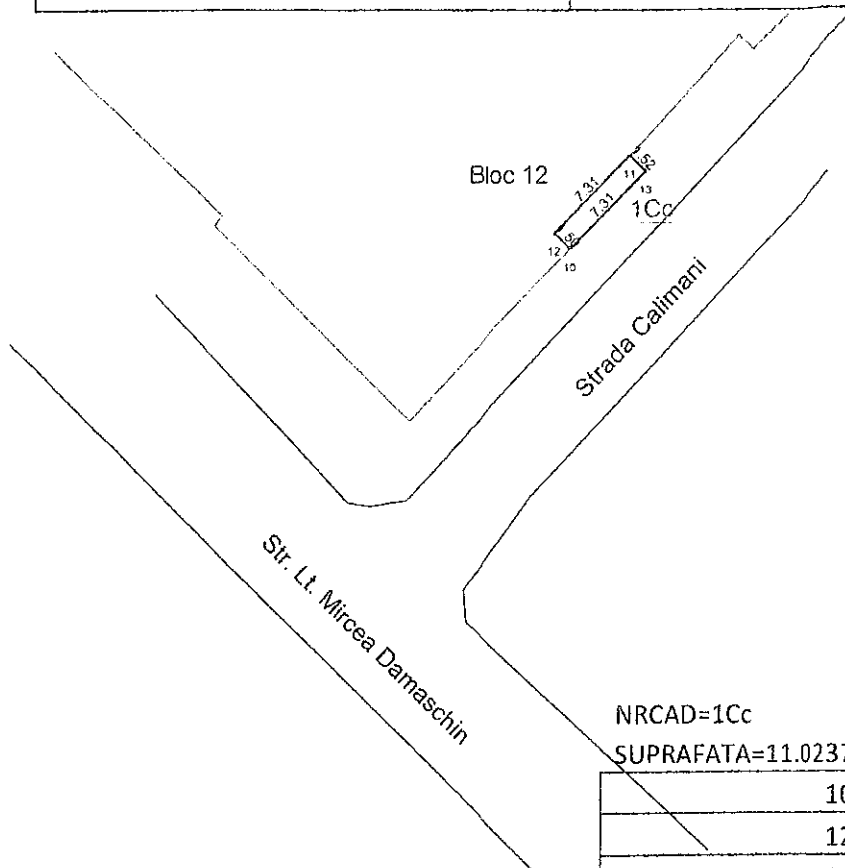
- autovehiculul marca VOLKSWAGEN, tip GOLF, cu nr. de identificare WWZZZ1JZ1D651340, nr. de înmatriculare SV-12-PBC, dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei.

Restul cotei de 1/2 părți indivize din autovehicul reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare CIUTAC ODORICA.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	11 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Calimani, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



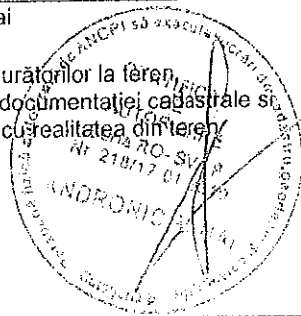
NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=11.0237

10	686625.439	595960.284
12	686626.495	595959.218
11	686631.700	595964.351
13	686630.633	595965.428

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în suprafața de 11 mp în Domeniul Mun. Suceava.

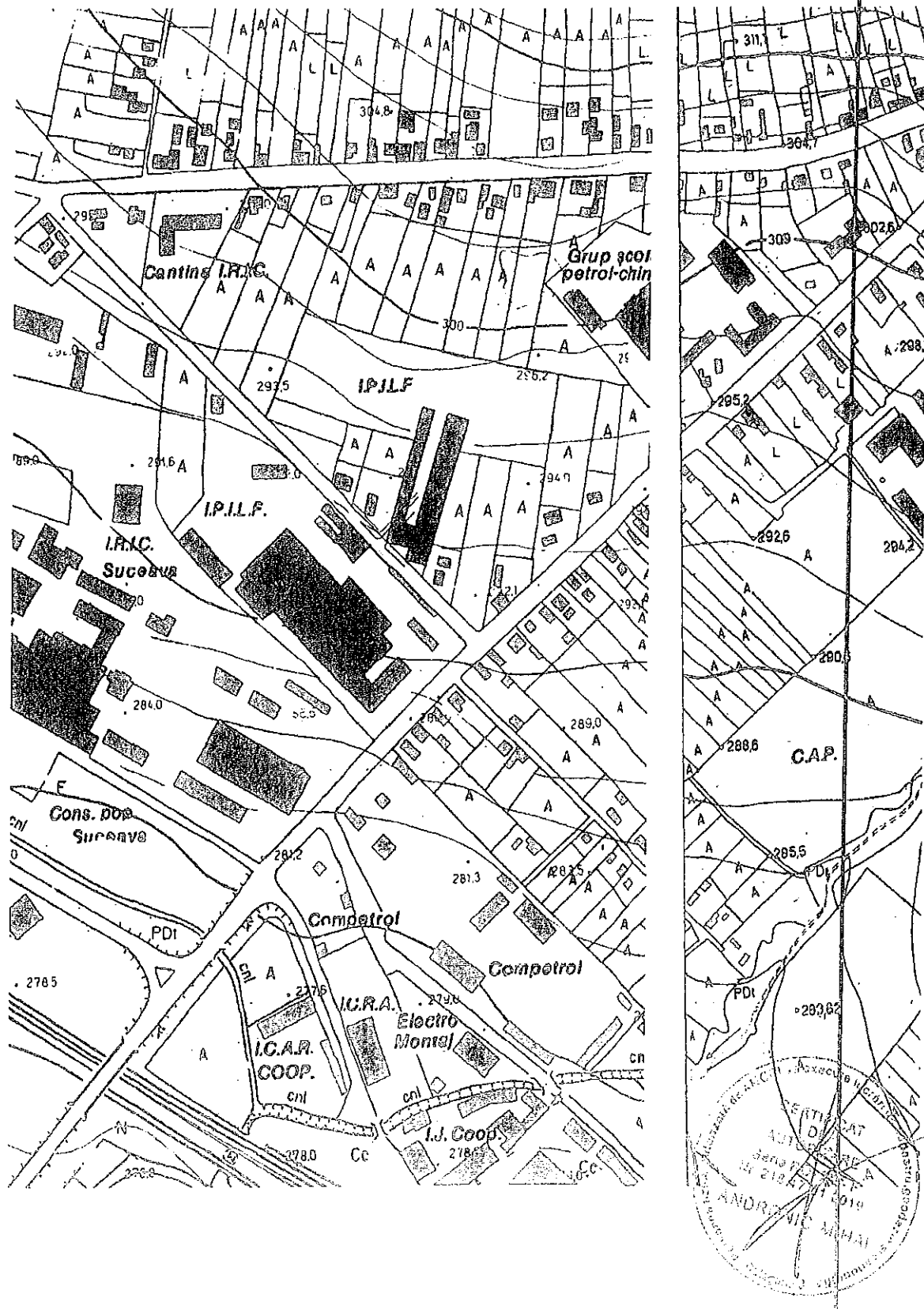
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	11	Limita parțial construită
	Total	11	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp Suprafața din act = 11 mp			
Executant Andronic Mihai			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Semnătura și stampila			
Data ...14.01.2022			

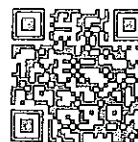


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-5-D-c-3-III
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 11 mp





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 19.01.2022

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 11mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. nr. 12, Sc. C, Str. Calimani nr. 2, cu un balcon;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 2

Urmarea cererii adresate de **CIUTAC IONUT CIPRIAN, CIUTAC ODORICA SI CIUTAC MIRCEA PETRU**

cu domiciliul în județul SUCEAVA, comuna UDEȘTI, sector -, sat UDEȘTI, strada -, nr. 53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 1593 din 18.01.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Călimani, nr. 2, bl. 12, sc. C, et. P, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe nr. 12, sc. C, Str. Calimani nr. 2 este proprietatea lui Ciutac Ionut Ciprian, Ciutac Odorica si Ciutac Mircea Petru conform Certificatului de mostenitor nr. 268 din 29.11.2019.
Terenul în suprafață de 11,00mp adiacent apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 11 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon
- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate – Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 2, cat si pentru suprafata ce se concesioneaza - 11 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnica
- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon în suprafața de 11,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 1211 din 18.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

2.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon in suprafata de 11mp, se pot realiza numai daca se probeaza in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 11mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 11mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 08: Procedura administrativa de initiere a concesionarii, alin (3) "Propunerea de concesionare prevazuta la alin. (2) se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu."

Conform alin.(4): Initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

1) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

2) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 11 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, si modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 2 de la blocul C, a blocului de locuinte nr. 12 de pe Str. Calimani nr. 2 cu un balcon in suprafata de 11mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Certificatul de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 11mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. nr. 12, blocul C, Str. Calimani nr. 2, cu un balcon;

Obtinerii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 2

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Conform prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in cazul in care, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

Conform prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

Conform prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Conditii:

La primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 9,50 mp pentru extinderea apartamentului nr.1 bl. 12, sc. C, str. Calimani nr. 1, cu un balcon și obținerea autorizației de construire, ca urmare a cererii adresate de SUCIU MIRCIA și SUCIU MARIANA, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava str. Calimani, nr.1, bl 12 sc. C, P, ap. 1 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 108 din 02.02. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 108 din 02.02.2022

În scopul: - Concesionării fara licitație publica a suprafeței de 9,50mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 12, Sc. C, Str. Calimani nr. 1, cu un balcon;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Urmarea cererii adresate de **SUCIU MIRCIA SI SUCIU MARIANA**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Călimani, nr. 1, bl. 12, sc. C, et. P, ap. 1, cod po
, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 3003 din 26.01.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Călimani
1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului J
SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constr
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe nr. 12, sc. C, Str. Calimani nr. 1 este proprietatea lui Suciuc Mircea si St
Mariana conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 20.01.2022
Terenul în suprafață de 9,50mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de
locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat
coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

1.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon in suprafata de 9,50mp, se pot realiza numai daca se probeaza in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 9,50mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 9,50mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: "Procedura administrativa de initiere a concesionarii, alin (3) "Propunerea de concesionare prevazuta la alin. (2) se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu."

Conform alin.(4): Iniativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

- a) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 9,50mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1 de la blocul C, a blocului de locuinte nr. 12 de pe Str. Calimani nr. 1 cu un balcon in suprafata de 9,50mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura grurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inscrierea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 9,50mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 12, c. C, Str. Calimani nr. 1, cu un balcon;

Obtinerii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/neincadrare proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

Aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

Mediul este satisfacuta cerinta cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

La emiterea acestui certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia sa notifice acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor servicii (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 9,50mp teren proprietate Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon
- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate - Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 1, cât și suprafața ce se concesionează - 9,50mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului cu un balcon în suprafața de 9,50mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL
Ioan CRUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJI

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 62121 din 26.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

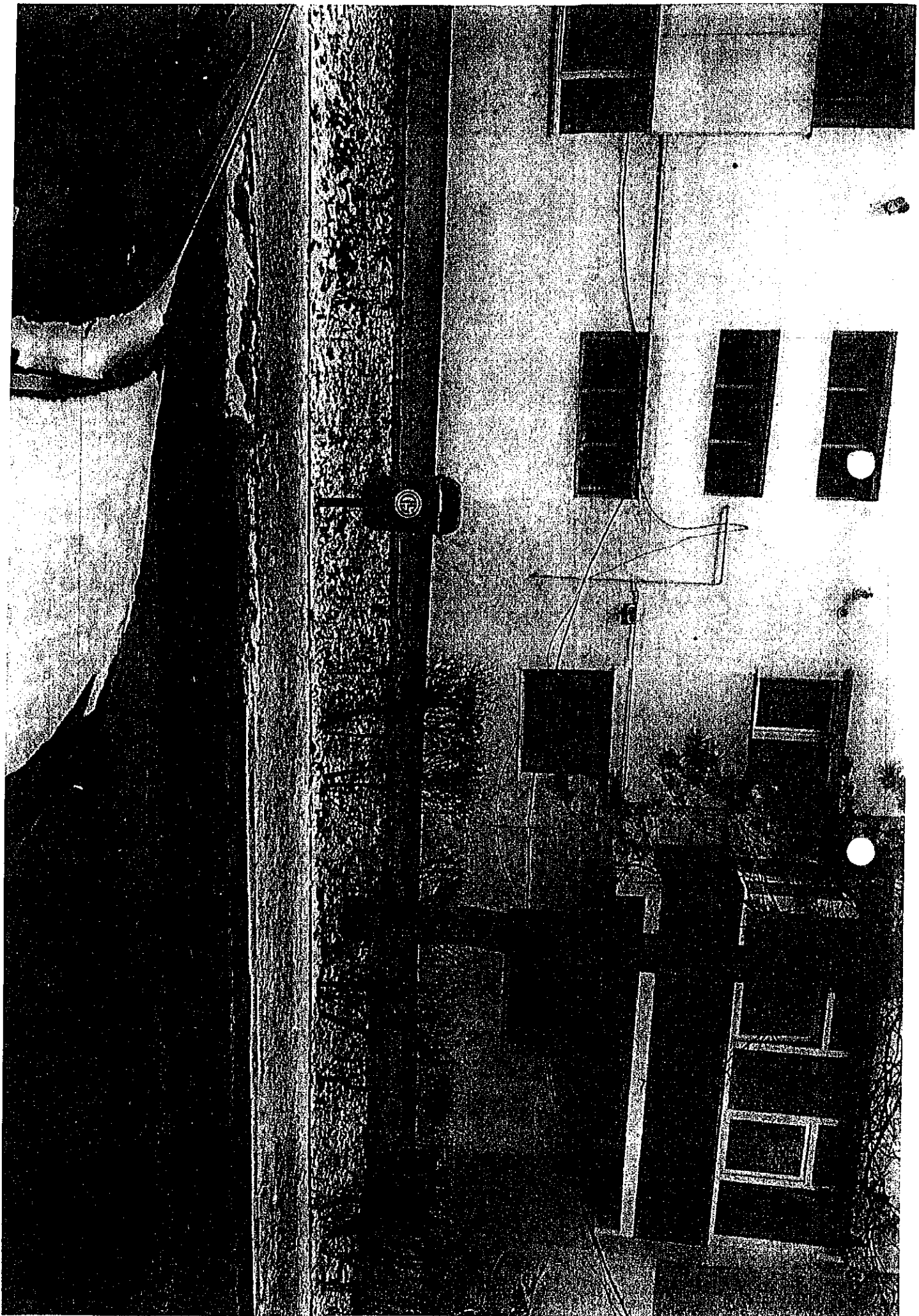
PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30286-C1-U37 Suceava

Nr. cerere	3827
Ziua	20
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111412104



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 5108 Burdujeni

Adresa: Loc. Suceava, Str Calimani, Nr. 1, Bl. 12, Sc. C, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

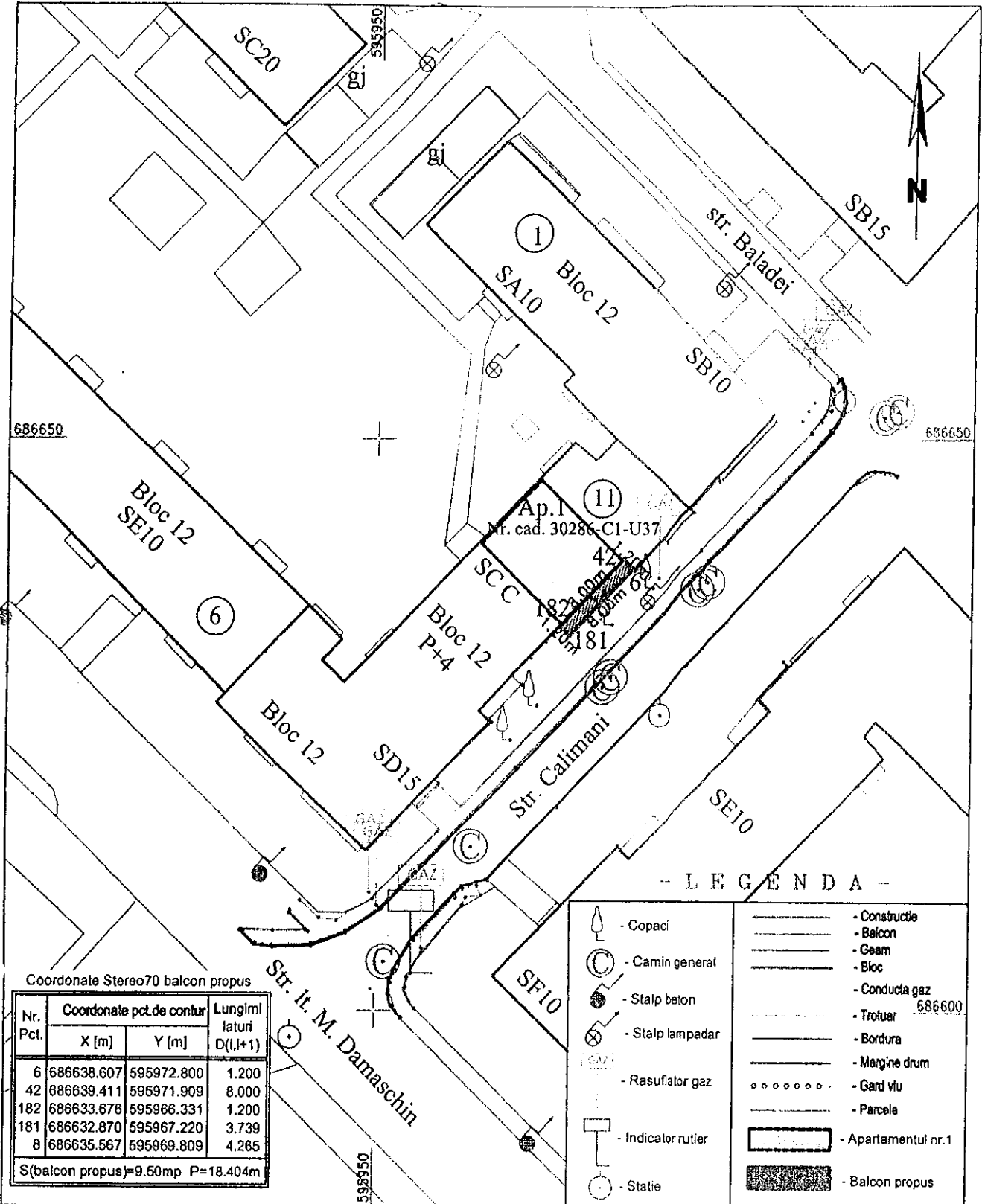
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 223/3;0;1	-	-			compus din trei camere si dependinte, in suprafata de 65,60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82779 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2364, din 19/11/2021 emis de N.P. Nechita Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SUCIU MIRCIA		
2) SUCIU MARIANA, bun comun, în devălmășie		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Coordonate Stereo70 balcon propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l,l+1)
	X [m]	Y [m]	
6	686638.607	595972.800	1.200
42	686639.411	595971.909	8.000
182	686633.676	595966.331	1.200
181	686632.870	595967.220	3.739
8	686635.567	595969.809	4.265

S(balcon propus)=9.50mp P=18.404m

- LEGENDA -

- Copaci
- Camin general
- Stalp beton
- Stalp lampadar
- Rasuflator gaz
- Indicator rutier
- Statie
- Constructie
- Balcon
- Geam
- Bloc
- Conducta gaz
- Trotuar
- Bordura
- Margine drum
- Gard viu
- Parcela
- Apartamentul nr.1
- Balcon propus

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA TOPOGRAFIE, CADASTRU, GEODEZIE Ing. CHIDINCIUC ADRIAN <small>Autorizatie seria RO-SV-F, nr. 0118</small>	Faza: CU	Beneficiar: Suciuc Mircia Amplasament: Str. Calimani, Nr.1, Bl. 12, Sc. C, Parter, Ap.1, Mun.Suceava, jud.Suceava
	Plansa nr: A0	Nr. cad. 30286-C1-U37; Nr. CF: 30286-C1-U37 Sutila apartament= 65.60mp Sconstr. la sol balcon propus= 9.5 mp
Persoana autorizata	Semnatura	Titlu proiect: " CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN INTERIOR SI AMENAJARI INTERIOARE "
Ing. CHIDINCIUC ADRIAN	Scara: 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
	Data: 01/2022	Sistem de proiectie: STEREO 70 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975

Inventar de coordonate Contur Obiectiv Studiat (ETRS 89)

" CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN INTERIOR SI AMENAJARI INTERIOARE"

Beneficiar: Suciu Mircea

Adresa: Str. Calimani, Nr.1, Bl. 12, Sc. C, Parter, Ap.1, Mun.Suceava, jud.Suceava

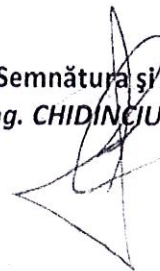
Nr. cad. 30286-C1-U37; Nr. CF: 30286-C1-U37

Sutila apartament= 65.60mp

Sonstr. la sol balcon propus= 9.5 mp

NR. PCT.	B	L	H
6	47°40'18.86339"N	26°16'35.21456"E	334.579
42	47°40'18.88988"N	26°16'35.17248"E	334.251
181	47°40'18.68059"N	26°16'34.94264"E	331.462
182	47°40'18.70715"N	26°16'34.90066"E	331.462

Semnătura și ștampila
Ing. CHIDINCIUC Adrian



**Inventar de coordonate
Contur Obiectiv Studiat (STEREO 70)**

" CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN INTERIOR SI AMENAJARI INTERIOARE"

Beneficiar: Suciu Mircea

Adresa: Str. Calimani, Nr.1, Bl. 12, Sc. C, Parter, Ap.1, Mun.Suceava, jud.Suceava

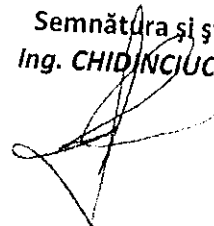
Nr. cad. 30286-C1-U37; Nr. CF: 30286-C1-U37

Sutila apartament= 65.60mp

Sconstr. la sol balcon propus= 9.5 mp

NR. PCT.	X	Y	Z
6	686638.607	595972.800	300.622
42	686639.411	595971.909	300.294
181	686632.870	595967.220	297.504
182	686633.676	595966.331	297.504

Semnătura și ștampila
Ing. CHIDINCIUC Adrian



MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

121

din

09.11.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionarea fără licitației publice a suprafeței de 5 mp teren în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, ca urmare a cererii adresate de către MIAUN ALEXANDRU cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, str. Traian Taranu, nr.22, pentru imobilul situat în municipiul Suceava, bulevardul 1Mai, nr.12, bl.T2, sc. A, et. P, ap. 1 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1443 din 08.11.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Mașuela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A. cod poștal 720224

Tel: 0230-212696. Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192. Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politia.locala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. _____

Nr. 32717 din 04.10.2021

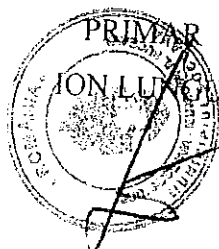
Către:

Miaun Alexandru

Str. Traian Tăranu, nr. 22

Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 32717 din data de 29.09.2021, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 5 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593539.572;y:683000.818 / x:593537.601;y:683004.299 /x:593538.689;y:683004.915/x:593540.660;y:683001.434), situat în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 12, bl T2, sc. A, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.



**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

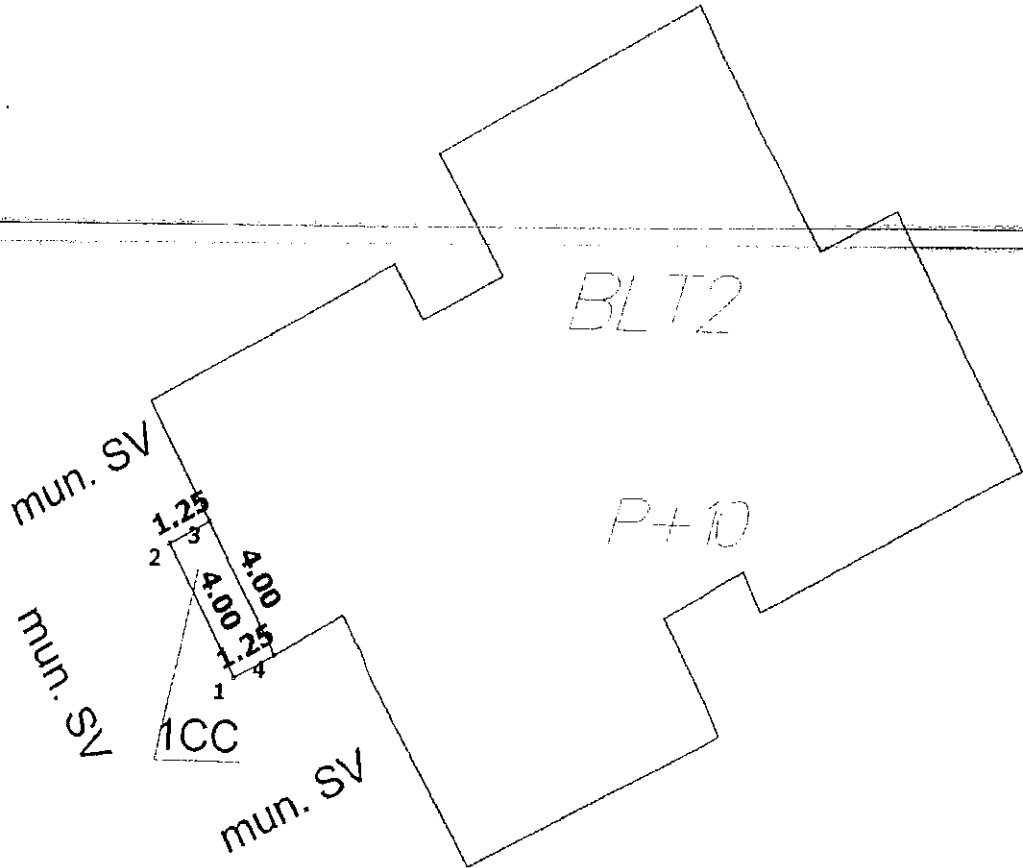
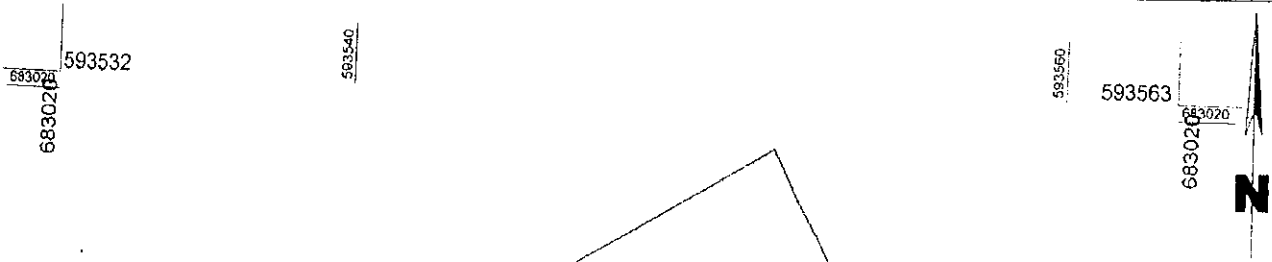
Șef birou,
Victoria Tabarcea

G.S./2 ex.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<200>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Intravilan Suceava, Bld. 1 Mai Nr. 12; Bl. T2; UAT Suceava, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



NOTA: parc. 1CC, sup. de 5 mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 1239/2, din CF 2663 a com. Cad. Suceava - proprietar tabular oras. Suceava - prezentul plan s-a intocmit in vederea trecerii in dom. privat al mun. Suceava

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5	teren aferent extinderii
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

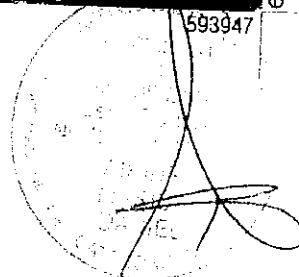
<p style="text-align: center;">Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 21.09.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p>
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

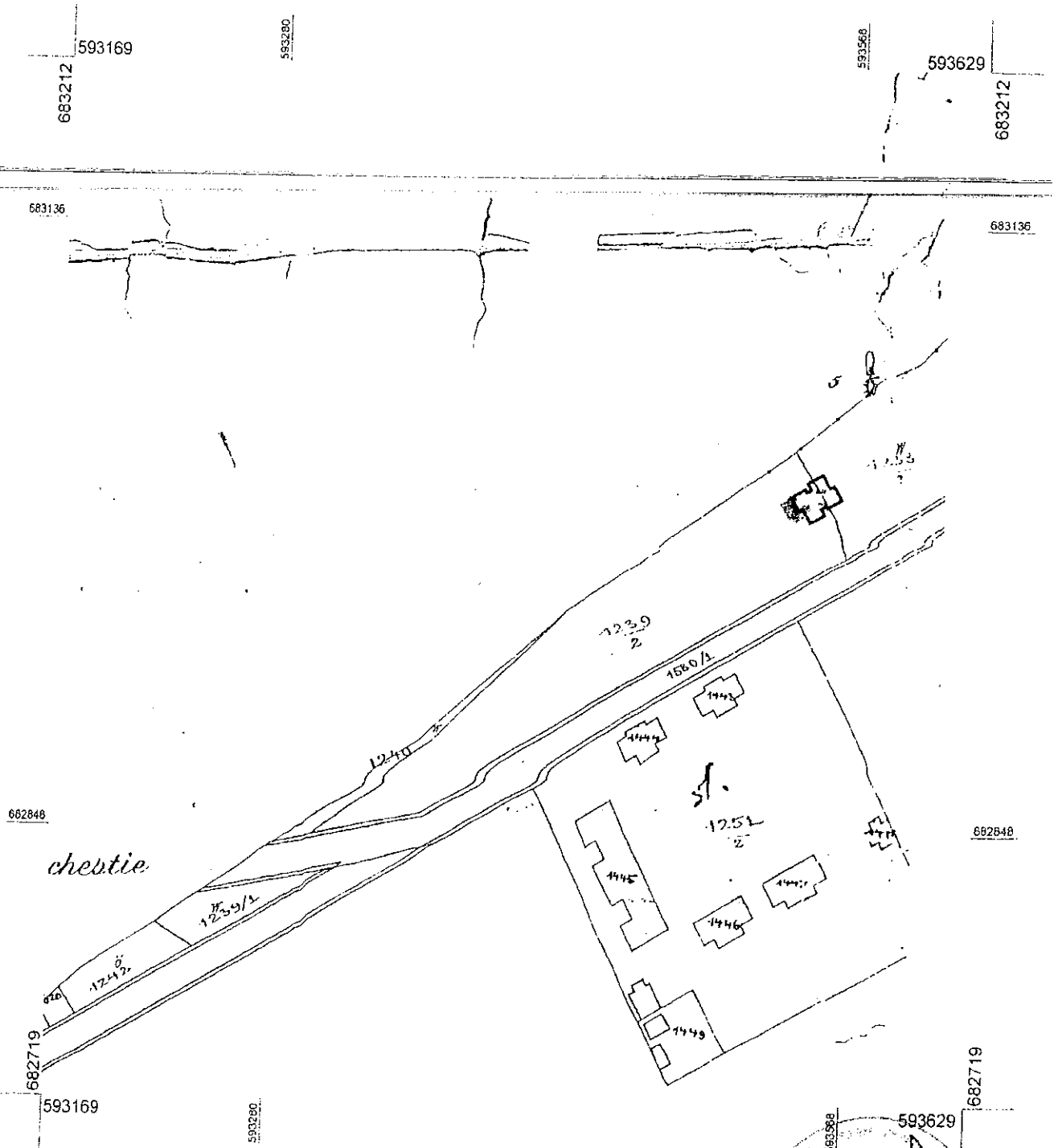
Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; Bld. 1 Mai Nr. 12; Bl. T2



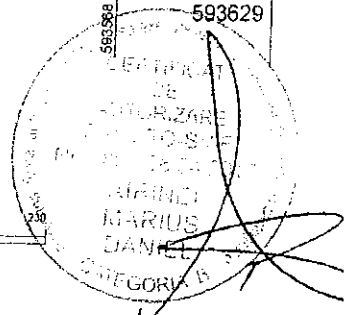
IDENTIFICARE CADASTRALA

Scara 1: 2880

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; Bld. 1 Mai Nr. 12; Bl. T2



Scara 1:2880





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

CARTE FUNCİARĂ NR. 50968
COPIE

Carte Funciară Nr. 50968 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2663

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1239/2		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23 / 08/03/1873	
Act nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ORASULUI SUCEAVA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1239/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	1239/2	

Neutilizabil în Circulația Civilă



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1443 din 08.11.2021

În scopul: - concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu balcon amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare si obtinere autorizatie de construire

Urmarea cererii adresate de **MIAUN ALEXANDRU**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Traian Țăranu, nr. 22, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 34335 din 12.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, bulevardul 1 Mai,
nr. 12, bl. T2, sc. A, et. p, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local
SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul 1 situat in intravilanul municipiului Suceava, B-dul 1 Mai nr. 12, bl. T2, sc. A, este proprietatea lui
Miaun Alexandru conform contract de vanzare cu incheiere de autentificare nr. 2419/25.07.2014.
Terenul in suprafata de 5 mp, situat adiacent apartamentului 1, este proprietatea Municipiului Suceava si, conform
adresei nr. 32717/04.10.2021 eliberata de Biroul protectia mediului din cadrul Politiei locale a municipiului Suceava,
nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr.
88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de
locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform
H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC:

În vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 5 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 5 mp teren situat adiacent acestui apartament.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara a terenului în suprafața de 5 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 5 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 5 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 5 mp teren, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare și obținere autorizație de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/includerea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarșului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația să notifice acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare

- rețele alimentare cu apă și rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- contract de concesiune

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- dovada (copie legalizată) a titlului asupra apartamentului 1

- extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 1, cât și pentru suprafața de 5 mp (pentru care se solicită concesiunea)

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.L.6

- expertiza tehnică

- acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică

- acord în forma autentică al proprietarilor direct afectați de construirea balconului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00055660 din 12.10.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

23

din

2.2

2022

*D-na Ilieva +
D-na Dolobova
Ilie*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 1,08 mp teren, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul nr. 2 situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul G. Enescu, nr 44, bl.T94, sc. A și obținerea Autorizației de Construire, ca urmare a cererii adresate de BALEAN CONSTANTIN, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava B-dul G. Enescu, nr.46, bl T95, sc A, et. IV, ap.18- va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 79 din 28.01. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xeniã Voda

Intocmit,

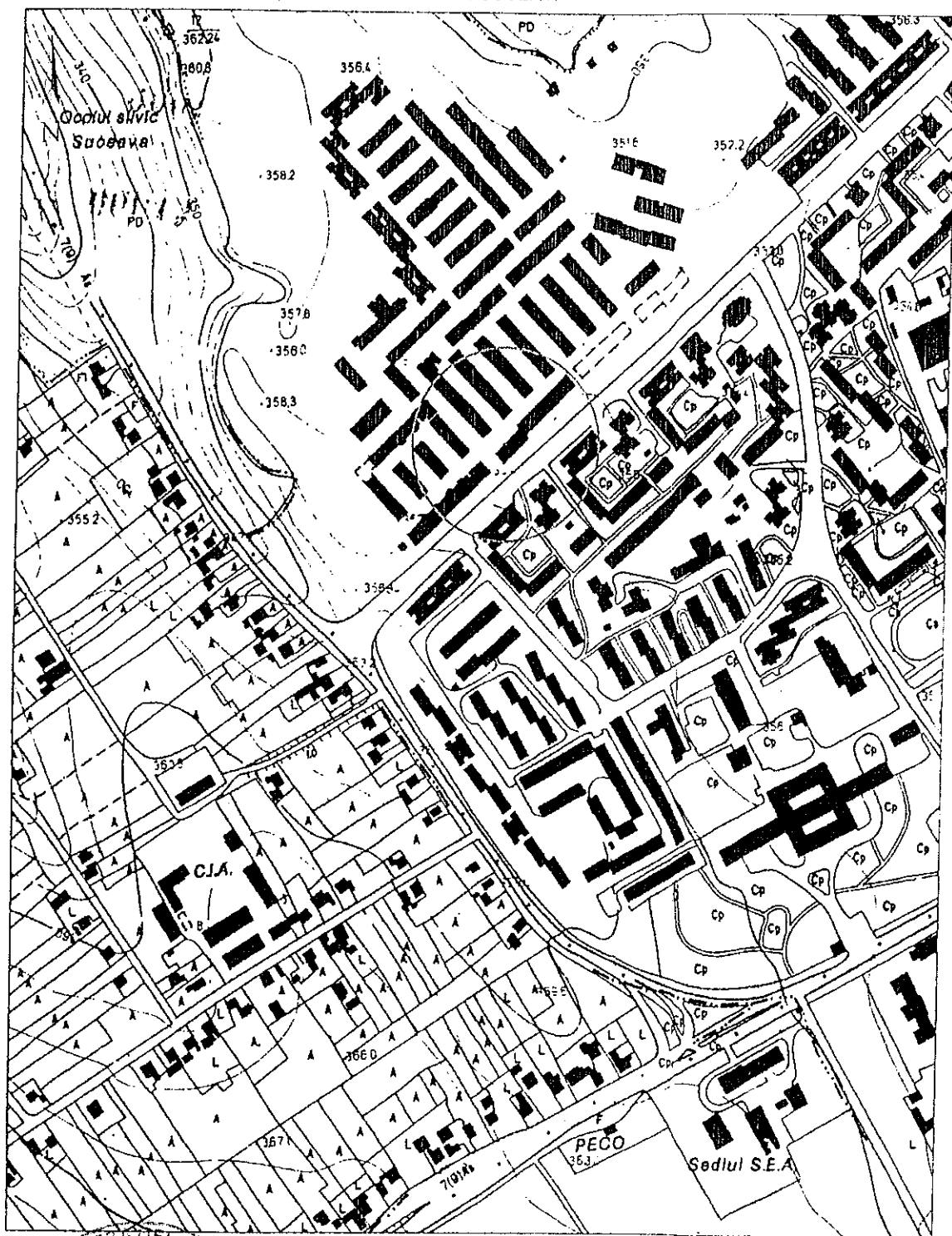
Soiman Iuliana

AV/2ex

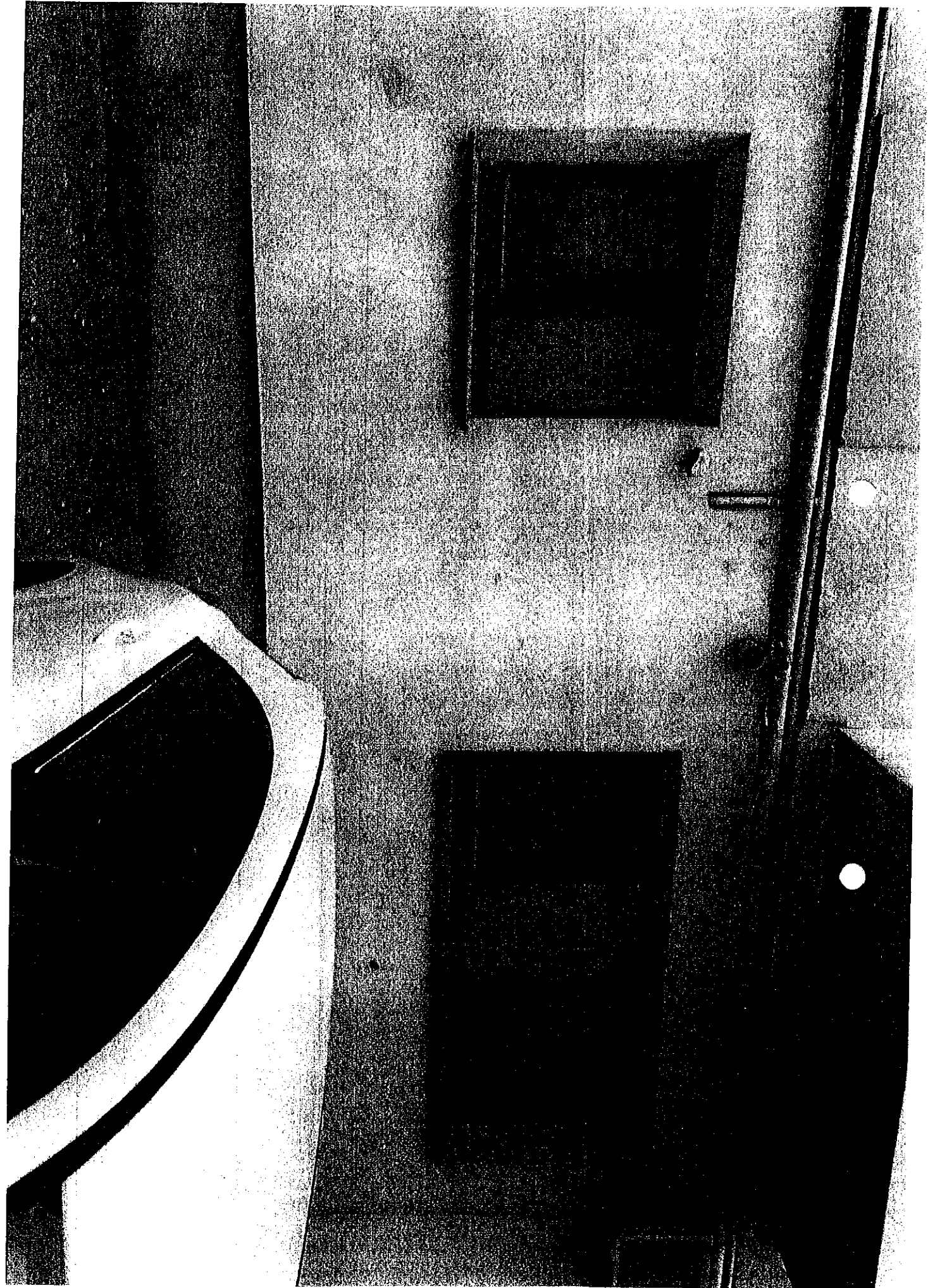
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

U.A.T. SUCEAVA



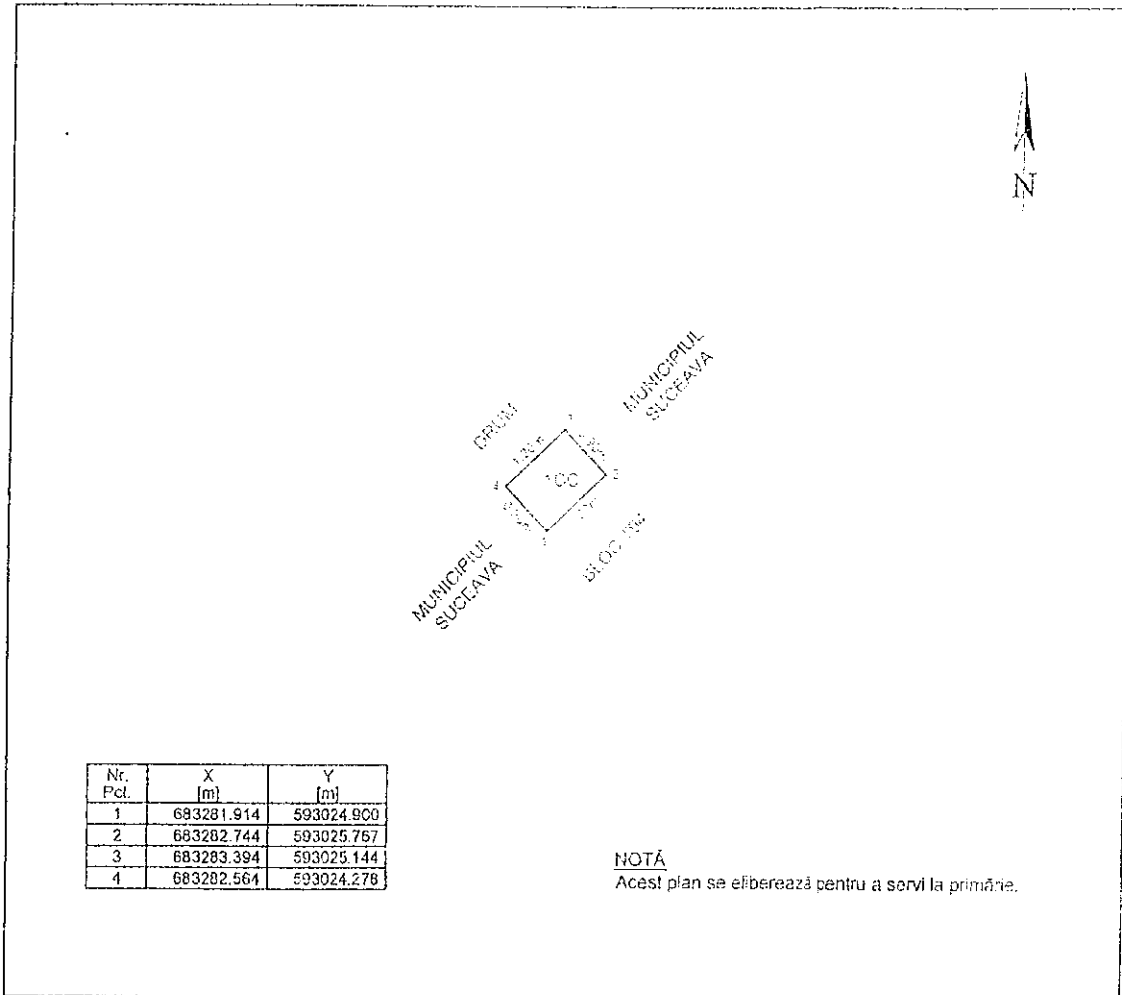
MINISTERUL ADMINISTRĂRII ȘI INTERIORULUI
CERTIFICAT DE
DE ÎNCADRARE
SV Nr. 0039
Categorie
Ing. Savu Constantin





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	1.08	Intravilan, Oraș Suceava, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
-		Suceava



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683281.914	593024.900
2	683282.744	593025.767
3	683283.394	593025.144
4	683282.564	593024.276

NOTĂ
 Acest plan se eliberează pentru a servi la primărie.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1.08	Imobil noi a preșmuit.
TOTAL		1.08	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața din măsurători = 1.08 mp

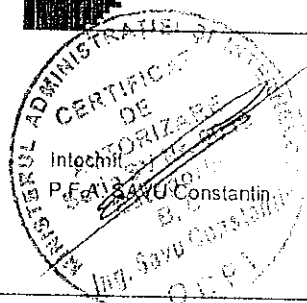
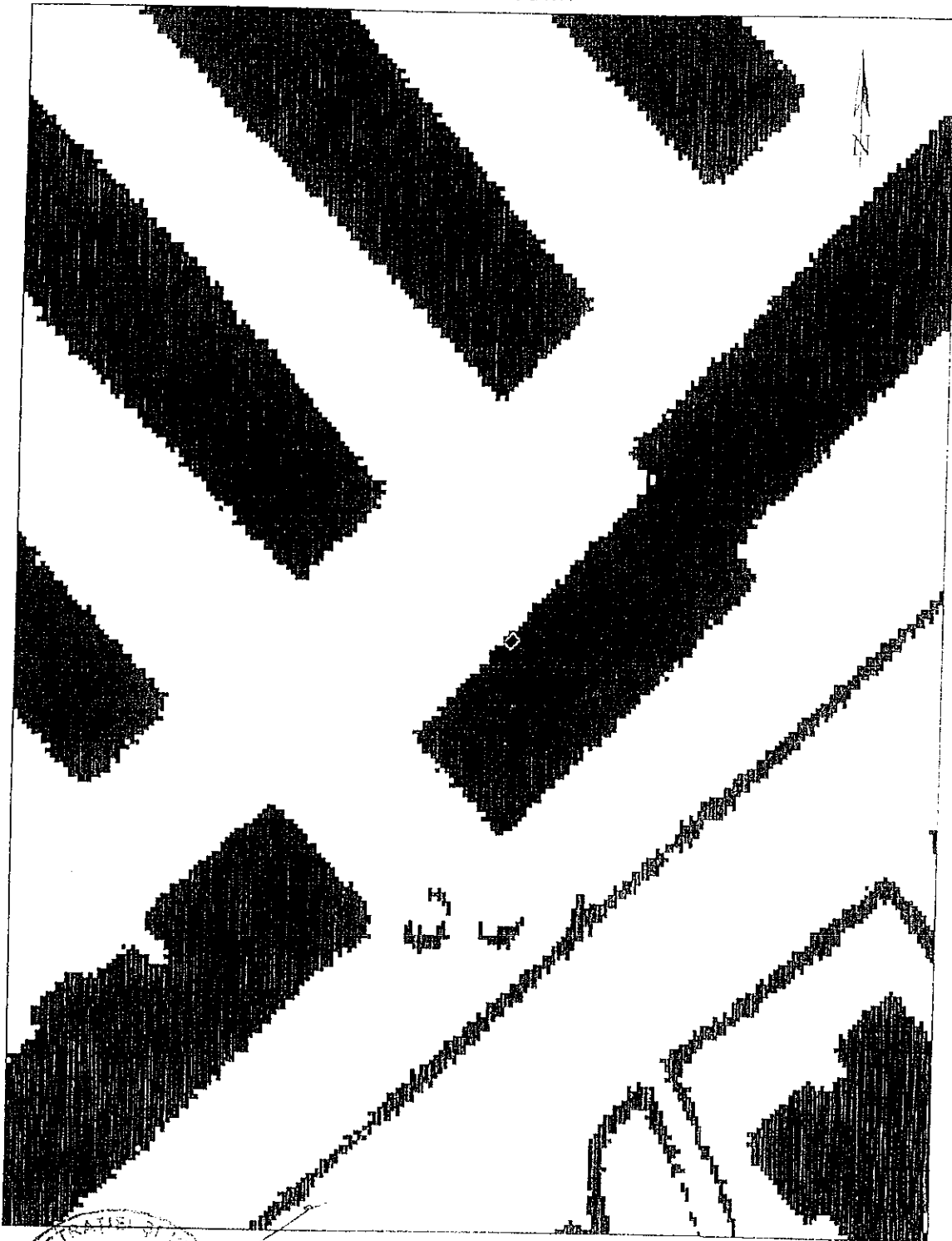
Suprafața din act = - mp

<p align="center">Executant PFA SAVU CONSTANTIN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnătura și ștampila Data: 01.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p align="center">Semnătura și parafa Data: _____</p> <p align="center">Ștampila OCPI Suceava</p>
---	--

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:500

U.A.T. SUCEAVA



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUIEx. nr. 212

Nr.296 din 10.01.2022

Către:**Balean Constantin****Bulevardul George Enescu, nr.46, blocT95, sc.A, ap.18****Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 296 din data de 05.01.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 1,08 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593024.900;y:683281.914 / x:593025.767;y:683282.744 /x:593025.144;y:683283.394 /x:593024.278;y:683282.564), situat în municipiul Suceava, str. Bulevardul George Enescu, nr.44, bl. T94, tronson I, vă informăm că terenul **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi** din Municipiul Suceava.

/ Director executiv,
Ovidiu DOROȘTEIȘef birou,
Victoria Tabarcea



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 79 din 28.01.2022

În scopul: - **concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 1,08 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul nr. 2**
- **obtinere autorizatie de construire pentru scari de acces din exterior la apartamentul nr. 2, modificari interioare in apartament si schimbarea destinatiei spatiului din spatiu de locuit in cabinet medical stomatologic**

Urmarea cererii adresate de **BALEAN CONSTANTIN**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul George Enescu, nr. 4 T95, sc. A, et. IV, ap. 18, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 1147 din 13.01.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, bulevardul G. Enescu, nr. 44, bl. T94, sc. A, et. p, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul 2 situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul G. Enescu nr. 44, bl. T94, sc. A, este proprietatea lui Balean Constantin conform extras C.F. pentru informare nr. 30684-C1-U14/09.12.2021.
Terenul în suprafața de 1,08 mp, situat adiacent apartamentului 2, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: trotuar de gardă
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

- amplasarea documente.

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz salubritate - Primăria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 1,08 mp teren, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul nr. 2

- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- contract de concesiune

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 2, cât și pentru suprafața de 1,08 mp ce se concesiunează

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- expertiza tehnică

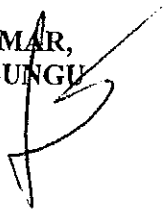
- acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC



Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00000751 din 14.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

3.1 REGIMUL TEHNIC:

In vederea construirii unor scari pentru acces din exterior la apartamentul nr. 2, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 1,08 mp teren situat adiacent acestui apartament.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a terenului in suprafata de 1,08 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de initiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentală din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării;

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 1,08 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru scari de acces din exterior la apartamentul nr. 2, modificari interioare in apartament si schimbarea destinatiei spatiului din spatiu de locuit in cabinet medical stomatologic, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, va respecta indicatiile expertizei tehnice si va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 1,08 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul nr. 2

obtinere autorizatie de construire pentru scari de acces din exterior la apartamentul nr. 2, modificari interioare in apartament si schimbarea destinatiei spatiului din spatiu de locuit in cabinet medical stomatologic

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/neîncadrare proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

in vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și comunicării și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

în aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului;

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul revizuește la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30684-C1-U14 Suceava

Nr. cerere 85966
Ziua 09
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110372308



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2729

Adresa: Loc. Suceava, Bdul George Enescu Nr. 44, Bl. T94, Ap. 2, Tronson I, Jud. Suceava
Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30684-C1-U14	-	35			compus din una camera si dependinte, in suprafata utila si totala de 35.48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78813 / 08/11/2021	
Act Notarial nr. 2269, din 04/11/2021 emis de BIN NECHITA RALUCA-cvc;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BALEAN CONSTANTIN 2) BALEAN CRISTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Bdul George Enescu Nr. 44, Bl. T94, Ap. 2, Tronson I, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30684-C1-U14	-	35	-	-	compus din una camera si dependinte, in suprafata utila si totala de 35,48 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021009745/09-12-2021 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Digitally

signed by

Ionela
(parafa și semnătura)
Vartolomei

Date:

2021.12.09

10:58:40

+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 11 din 11.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planurile cadastrale pentru aleele din str. Traian Vuia în suprafață de 1387 mp. și 1527 mp. și drum din str. Emil Cioran – fundătură S.C.D.A. Suceava, în suprafață de 1900 mp. (L- 271,41 m, l - 7m) pentru a fi inventariate în domeniul Public al Municipiului Suceava.

Șef serviciu
Floriștean Ioan

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-I

IMOBIL Strada Traian Vuia (1387 mp)



INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Dr

SUPRAFATA=1387.1407 mp

15	685368.253	594323.803
14	685383.810	594343.153
13	685394.486	594356.049
12	685407.431	594371.979
30	685410.105	594373.415
29	685414.874	594379.262
11	685416.177	594382.261
10	685409.823	594387.203
28	685401.204	594376.772
27	685402.741	594375.174
26	685398.226	594369.735
25	685386.955	594356.157
24	685380.628	594348.535
23	685372.315	594338.521
22	685365.073	594329.797
21	685351.235	594313.660
35	685327.028	594285.737
34	685299.694	594253.681
33	685291.610	594243.333
32	685289.876	594241.113
31	685296.570	594235.351
20	685298.159	594237.313
19	685305.467	594246.337
18	685307.135	594248.290
17	685326.566	594272.371
16	685340.798	594290.056



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Administrare Străzi și Sistemalizare Rutieră

Nr. 306 din 09.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Ca răspuns la nota internă nr. 28 / 04.02.2022 vă comunicăm că parcelele de teren în suprafețe de 1387 mp și 1527 mp pentru care au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilului pe care le-ați anexat, în evidențele Serviciului Administrare Străzi și Sistemalizare Rutieră figurează ca adiacente străzii Traian Vuia.

Carecteristicile tehnice ale celor două parcele sunt redată în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața din planul cadastral	Elemente tehnice măsurate			
			Lungime ml	Lățime ml	Suprafață mp	Îmbrăcăminte
1	Parcela 1	1387 mp	190	7	1330	balast
2	Parcela 2	1527 mp	145	7,2	1044	Stradă cu asfalt
			145	2	290	Trotuar cu asfalt
			145	1,6	232	Spațiu verde

Șef serviciu

Carmen Gavrilovici



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 28 din 04.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Serviciului Administrare Străzi și Administrarea Rutieră

Prin prezenta, vă transmitem în anexă planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafețele de teren -categoria drum – de 1527 mp și 1387 mp cu solicitarea de a ne comunica dacă pentru parcelele de teren menționate mai sus s-au dat denumire de străzi sau au fost incluse în cadrul străzilor existente deja, precum și elementele de identificare: date cu privire la caracteristicile drumului- tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii, precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud în vederea înregistrării în domeniul privat/public al municipiului Suceava.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef serviciu,
Floarea Țurcanu

IG/2ex

Am primit d. exemplar



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 9 din 09.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planul de situație cu suprafața de 190 mp. din str. Plevnei nr. 55, (propus pentru intabulare) pentru trecerea lui în domeniul privat al municipiului Suceava - teren aferent imobilelor proprietate de stat.

Anexăm planul de situație și contractul de închiriere, proces verbal de predare a locuinței.

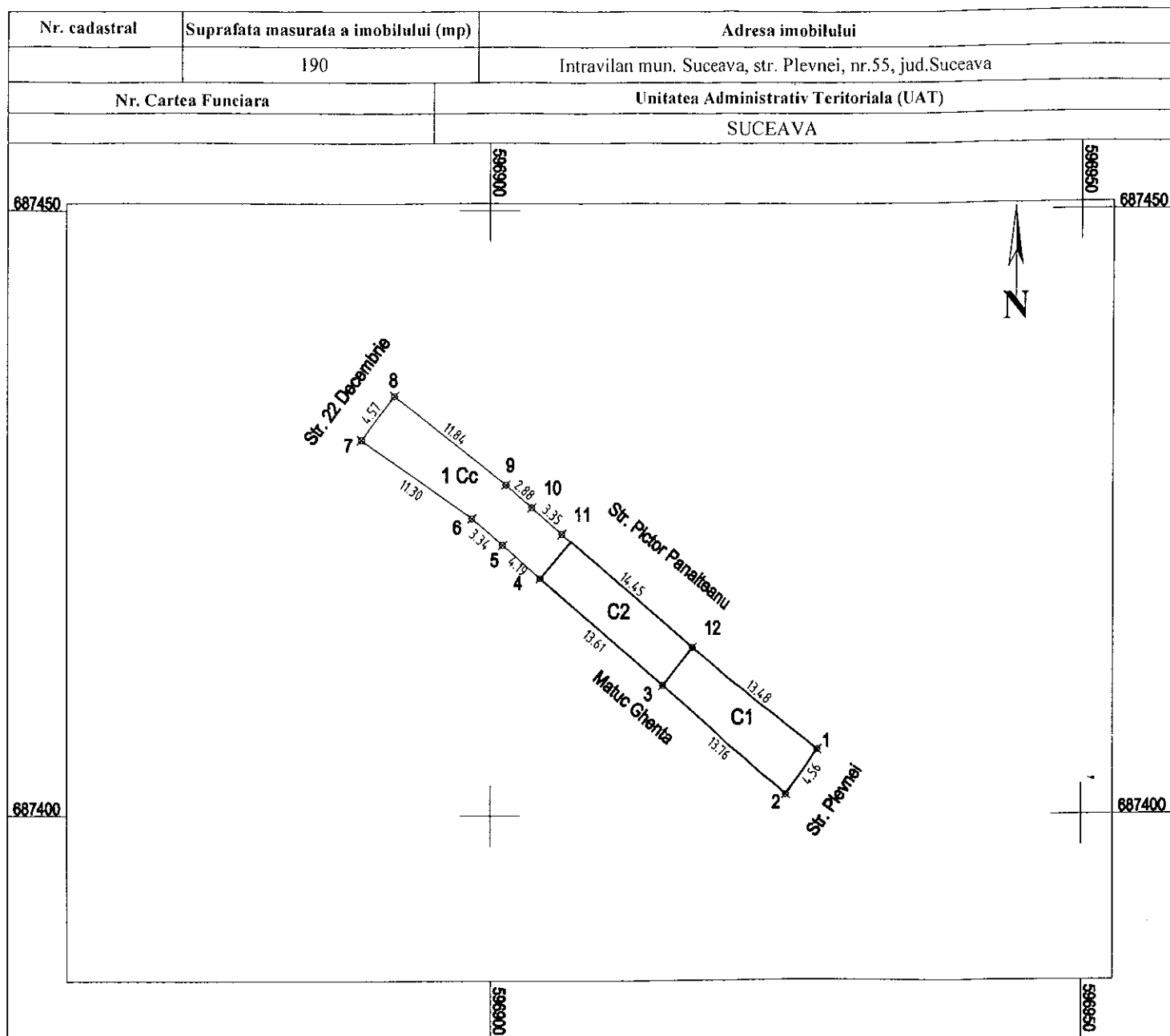
BI/ 2ex.

Șef serviciu
Floriștean Ioan

Handwritten notes:
Cămin
de cuplat
Anexa nr. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1Cc	190	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn
TOTAL		190	--

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	58	Casa de locuit (P) - Anul construirii:.....; S. construita desf.=58 mp
C2	CL	54	Casa de locuit (P) - Anul construirii:.....; S. construita desf.=54 mp
TOTAL		112	--

Suprafata totala masurata a imobilului: 190 mp
Suprafata din act: mp

<p>Executant, ing. Miron Emilian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.02.2022</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

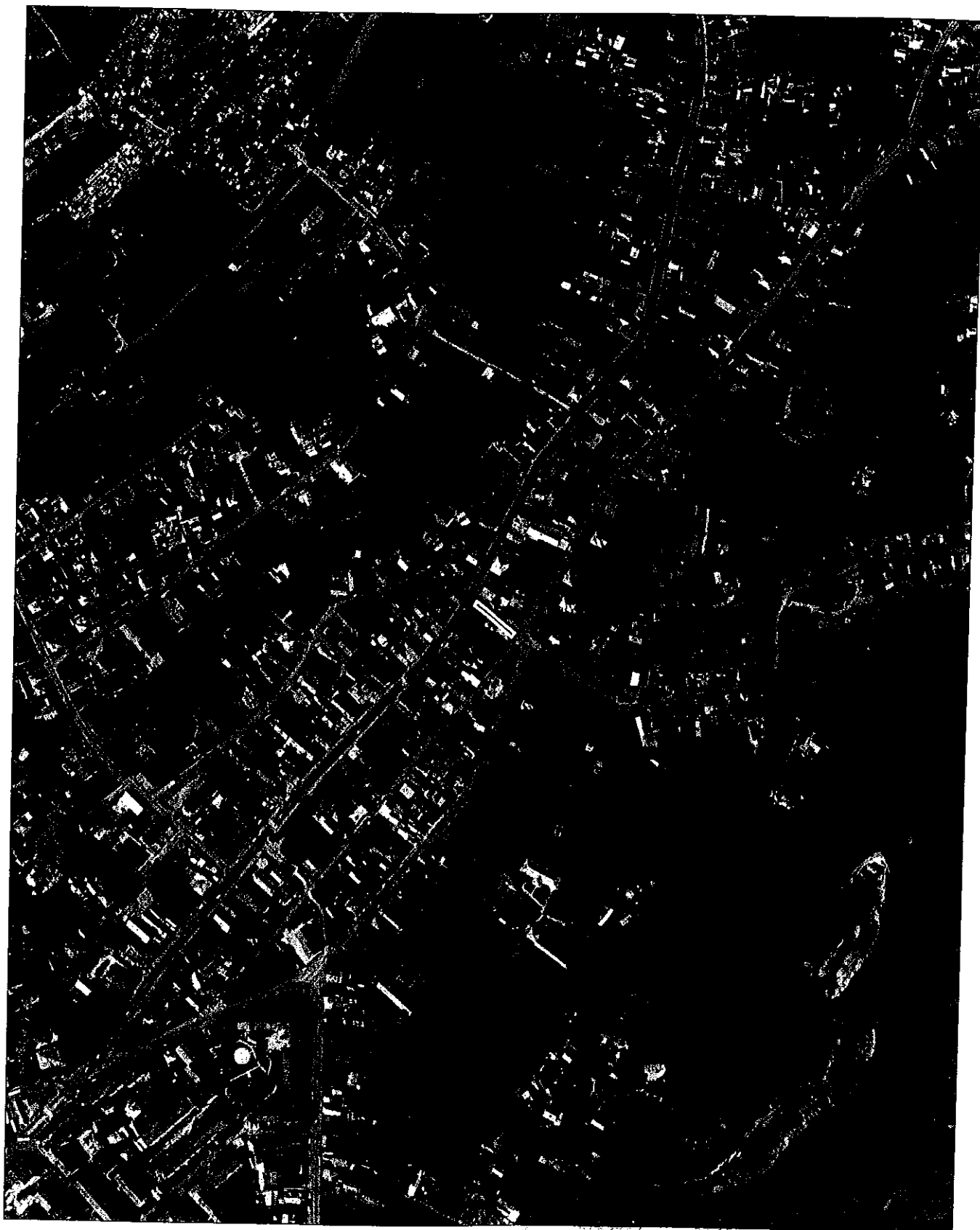
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Ortofotoplan

BENEFICIAR: Cretu Vasile

PARCELA:

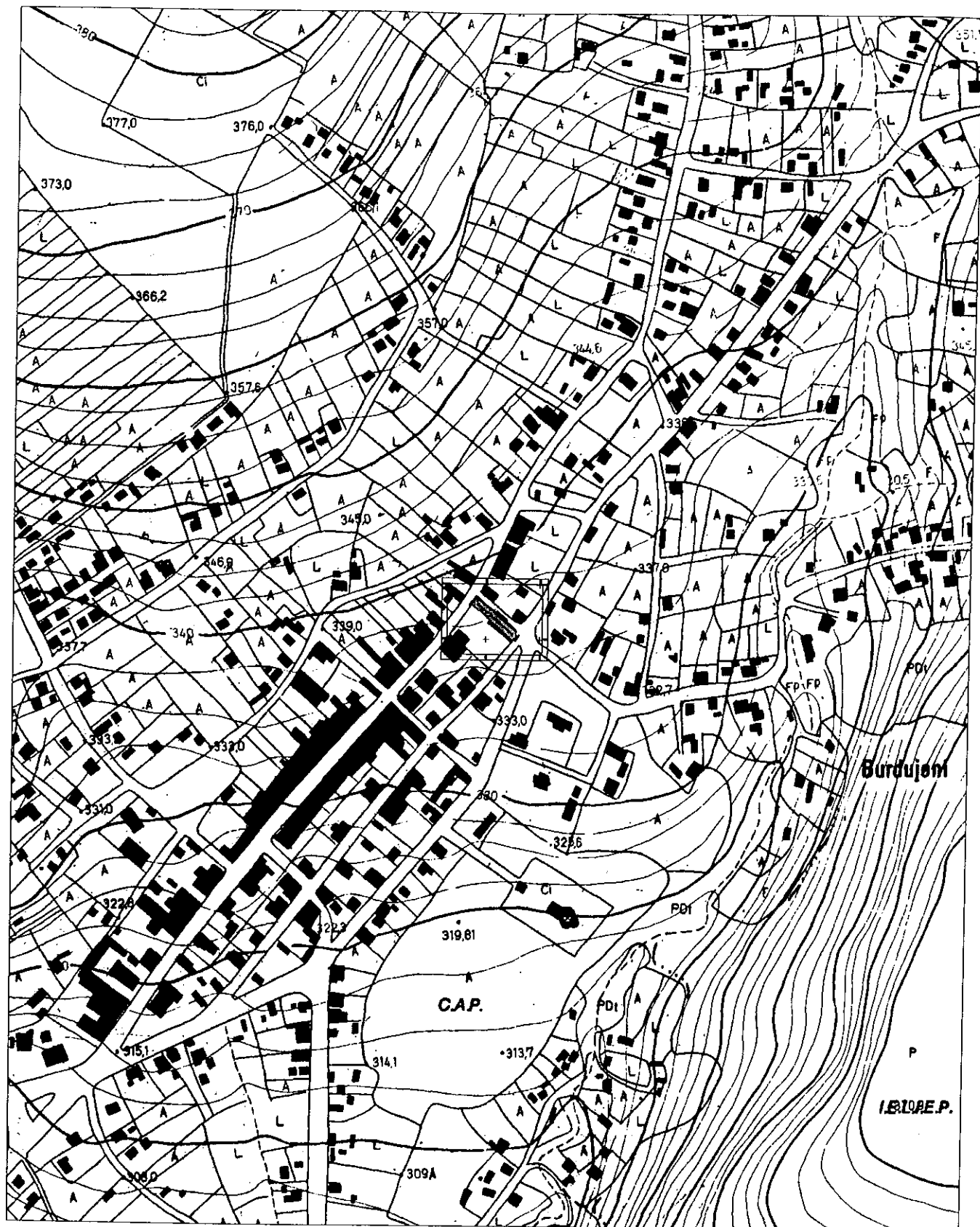


Intocmit,
ing. Miron Emilian

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Trapez: L-35-5-D-c-3-IV
BENEFICIAR: Cretu Vasile
PARCELA:



Intocmit,
ing. Miron Emilian

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICATE DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CY Nr. 600589
 Série/Series No./No.

SOȚUL Époux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife		
1 6 2 0 1 1 9 3 3 4 9 9 4 S A A L L Z Z N N N N N C			2 6 8 0 3 2 0 3 3 5 0 3 9 S A A L L Z Z N N N N N C		
CREȚU			PROBOTEANU		
VASILE			CRISTINA		
Anul / Année / Year 1962	Luna / Mois / Month IANUARIE	Ziua / Jour / Day 19	Anul / Année / Year 1968	Luna / Mois / Month MARTIE	Ziua / Jour / Day 20
Localitatea / Localité / Place TÂRGU FRUMOS IASI		Județul / Dép. / Co. IASI	Localitatea / Localité / Place SUCEAVA		Județul / Dép. / Co. SUCEAVA
CREȚU			CREȚU		
PRIMIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents					
CREȚU			PROBOTEANU		
ȘTEFAN			MOIȘĂ		
SCRIPCARU			PROBOTEANU		
MARIA			MARIA		

Incheierea căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
 5 DECEMBRIE 1987 SUCEAVA
 774 din 5 DECEMBRIE 1987
 SUCEAVA de/from SUCEAVA
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Placo/Embassy/Consulate)



Semnătura
 Signature / Signature

MĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Data 20190514
 Date / Date AAAALL22



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIȚ

ANEXA NR. 3

Anexă parte integrantă din
contractul de închiriere

PROCES VERBAL

DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN STRADA PLEVNEI NR. 55, BLOC -5, AP. -, ETAJ - SUCEAVA

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 774 din 31.12.2019 se încheie prezentul proces verbal de predare primire între Primăria Suceava prin reprezentantul său **Botezatu Gabriela** numită prin dispoziția nr. 3618 din 07.12.2015 care predă și **Crețu Vasile** în calitate de chiriaș care primește în folosință, locuința având încăperile de locuit, dependințe, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Intervalul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:
 - a. pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.)-**stare bună**
 - b. ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, druckerele, geamurile, galeriile etc.)-**stare bună**
 - c. instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablourile electrice etc.)-**stare bună**
 - d. instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.)-**stare bună**
 - e. instalația sanitară (cadă baie, dușuri, vase, scaune și capace w.c., chiuvete, lavoare, spălătoare bucătăriei, robinete etc.- **stare bună**
 - f. altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit etc.) -
3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi **31.12.2019** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
Proprietar,

AM PRIMIT,
Chiriaș,

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează
1.	Crețu Vasile	Titular	1962	SC AMBRO SA
2.	Crețu Cristina	Soție	1968	Fără ocupație
3.	Crețu Vasile-David	Fiu	1996	Fără ocupație
4.	Crețu Iulian	Fiu	1990	SC ROMSERV SRL
5.	Crețu Maria-Rebeca	Fiică	1993	Fără ocupație
6.	Șerban Cristina	Fiică	1988	SC EMPORIO SRL

*Director Executiv,
Camelia Damian*

*Chiriaș,
Crețu Vasile*

*Șef Birou,
Ungurean Doina*

*Întocmit,
Botezatu Gabriela*



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul. I Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Anexa I parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr. 774 din 31.12.2019

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Municipiul Suceava, str. Plevnei nr. 55, bloc -, ap. -, scara -, etaj -.

- încălzire sobe cu lemne
- apa curentă - NU
- canalizare - NU
- instalația electrică - DA
- construite din materiale inferioare - DA

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1	2	3	4
1.	locuibil 2 camere	28.12	da	
2.	bucătărie	14.43	da	
3.	antreu	4.20	da	
4.	magazie	35.00	da	

10	Chirie și gradină aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
11	TOTAL IV (rândul 9+10)			
12	Majorare conform art.26 din O.G. 40/1990, începând cu data de 8 mai 1999, aplicată locuințelor zonate conform H.C.L. nr.202/2003		$34.24 \times 1.50 = 51.36$	
13	TOTAL CHIRIE			51.00

Director Executiv,
Camelia Damian

Chirias,
Crețu Vasile

Șef Birou,
Ungurean Doina

Întocmit,
Botezatu Gabriela



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Anexa 1 parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr. 774 din
31.12.2019

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situată în Suceava str.
Plevnei nr. 55, bloc -, ap.-, etaj -
Deținută de chiriașul Crețu Vasile

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (lei)
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	28.12	0.84	23.62
2.	TOTAL I			23.62
3.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
5.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paiantă, chirpici și lemn.			-2.36
6.	TOTAL II (rândurile 1+3+4+5)			21.26
7.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinătă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	18.63	0.34	6.33
8.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.	35.00	0.19	6.65
9.	TOTAL III (rândurile 6+7+8)			34.24

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 31.12.2019, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexe: procesul - verbal de predare - primire a locuinței, fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare.

Municipiul Suceava

reprezentat prin



Director Executiv,

Damian Camelia

Vizat control financiar preventiv,

Procopet Doina Daniela



Vizat ptr.legalitate

Gălățeanu Ana Mihaela

CHIRIAȘ,

Crețu Vasile

Șef Birou,

Ungurean Doina

Întocmit,

Botezatu Gabriela

V. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

În cazul în care, una dintre părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din acest contrac, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

Proprietarul poate cere instanței rezilierea contractului de închiriere și în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune, precum și pentru neplata la termen a chiriei și a cotelor părți din cheltuielile comune care îi revin.

Rezilierea contractului de închiriere se face la cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutiv obligațiile de plată privind chiria sau întreținerea, având dreptul de a solicita instanței de judecată rezilierea contractului, recuperarea sumelor restante și evacuarea din locuință.

Dacă chiriașul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuițează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, proprietarul poate cere rezilierea contractului cu daune interese.

VI. CLAUZE SPECIALE

- proprietarul are dreptul de a păstra lucrările efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă chiriașul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al proprietarului.

- dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al proprietarului, acesta poate alege să ceară chiriașului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către chiriaș.

- în cazul în care nu a avut acordul prealabil al proprietarului, chiriașul nu poate invoca în nici un caz dreptul de retenție.

- orice modificare a contractului va fi reglementată în baza unui act adițional încheiat între proprietar și chiriaș.

- litigiile dintre proprietari și chiriași sunt de competența instanței judecătorești.

- drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din actele normative în vigoare.

- orice modificare a contractului va fi reglementată în baza unui act adițional încheiat între proprietar și chiriaș.

folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit.

h) chiriașul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la bun.

i) chiriașul este obligat să permită examinarea bunului de către proprietar la intervale de timp rezonabile, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) chiriașului îi este interzis în mod expres să încheie o subînchiriere, total sau parțial, sau să cedeze locațiunea, total sau parțial;

b) cu avizul proprietarului locuinței, titularii contractelor de închiriere pot face schimb de locuință între ei

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- contactul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

- dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea proprietarului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi.

- la încetarea locațiunii, chiriașul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii.

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, locațiunea încetează de drept.

- dacă imposibilitatea folosirii bunului este numai parțială, chiriașul poate, după împrejurări, să ceară fie rezilierea contractului, fie reducerea proporțională a chiriei.

Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen de 30 de zile, să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.

Descendenții și ascendenții care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 zile de la înregistrarea decesului chiriașului, desemnarea se face de către proprietar.