



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 6151 din 17.02.2022, Raportul Poliției locale Suceava înregistrat cu nr. 6152 din 17.02.2022;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea "Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava" și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL, pe terenul cu suprafața de 3428.321 mp ce aparține domeniului public al statului, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde în suprafață de 513,33 mp inventariat în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, prevăzut în planul de situație din Anexă.

**Art. 3.** Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 513,33 mp corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,  
Secretar General al Municipiului  
Jrs. Ioan CIUTAC

### REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 21.04.2008 s-a aprobat asocierea între Municipiul Suceava și SC ARABESQUE SRL, în scopul amenajării intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la sediul societății ARABESQUE SRL, pentru care s-a încheiat Contractul de asociere nr.17880 din 13.05.2008.

Terenul pe care se vor executa lucrările de amenajare intersecție și acces este proprietatea municipiului, domeniul public și are suprafața totală de 3428,21 mp, din care suprafața de 513,33 mp este înregistrată în Registrul local al spațiilor verzi, categoria spații verzi publice cu acces nelimitat- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției și accesului la SC ARABESQUE SRL, s-a emis Certificatul de Urbanism nr.140 din 25.02.2021 și se solicită scoaterea din Registrul spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp teren spațiu verde care va fi afectată de lucrările respective.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL.





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

## POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720008

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

## BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Nr.6152 din 17.02.2022



### RAPORT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp, în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL

În conformitate cu prevederile Contractului de asociere nr.17880 din 13.05.2008 încheiat între SC ARABESQUE SRL și Municipiul Suceava, asociere aprobată prin HCL nr. 89 din 21.04.2008, se propune amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL.

Terenul pe care se vor executa lucrările de amenajare intersecție și acces este proprietatea municipiului, domeniul public și are suprafața totală de 3428,21 mp, din care suprafața de 513,33 mp este spațiu verde înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, categoria spații verzi publice cu acces nelimitat- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

În scopul obținerii autorizației de construire s-a emis Certificatul de urbanism nr.140 din 25.02.2021, fiind necesar și scoaterea din Registrul spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp teren spațiu verde care va fi afectată de lucrările respective.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

Menționăm că Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat în data de 29.03.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 88, iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registrul suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 513,33 mp, în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea intersecției dintre străzile Traian Vuia și Nicolae Labiș și a accesului la SC ARABESQUE SRL.

**Director executiv,  
Ovidiu Doroftei**

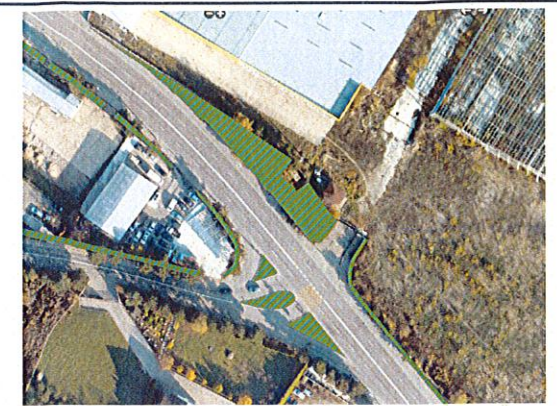


Șef birou Protecția mediului,  
Victoria Tabarcea



IN VEDEREA REALIZarii SENSULUI GIRATORIU AFERENT CENTRULUI COMERCIAL PROPUS SUNT AFECTATE URMATOARELE UI-URI DIN REGISTRUL SPATIILOR VERZI

- UI-4264- 94,16 mp
- UI-4265- 76,38 mp
- UI-4266- 36,11 mp
- UI-4267- 21,69 mp din suprafata de 53,45 mp initiala
- UI-4271- 241,77 mp din suprafata de 737,89 mp initiala
- UI-4294- 43,22 mp din suprafata de 160,60 mp initiala
- TOTAL SUPRAFATA AFEVCTATA DE SENSUL GIRATORIU= 513,33 mp**



**LEGENDA:**

- SPATII VERZI PROPUSE A FI SCOASE DIN REGISTRUL SPATIILOR VERZI
- SPATII VERZI PROPUSE CE RAMAN IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

**AVENSIS**

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956  
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

**DENUMIRE PROIECT:**  
 PROPUNERE DE SOATERE DIN REGISTRUL SPATIILOR VERZI A SUPRAFETEI DE 513,33 MP IN VEDEREA OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJAREA INTERSECTIEI DINTRE STRAZILE TRAIAN VUIA SI NICOLAIIE LABIS SI A ACCESULUI LA SC ARABESQUE SRL, CONFORM CONTRACTULUI DE ASOCIERE NR. 17880/13.05.2008 INCHEIAT INTRE MUNICIPIUL SUCEAVA SI SC ARABESQUE SRL (H.C.L. NR. 89/21.04.2008)

**AMPLASAMENT:**  
 STR. TRAIAN VUIA, NR. 17, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFCAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	<b>P.Th</b>	
DATA:	<b>2021</b>	

**TITLU PLANSA:**  
 PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

**SCARA:**  
 1:500

**PLANSA NR:**  
 01



Curba nr. 1  
 U=196.1584g  
 R=450.00 m  
 T=13.58  
 B=0.205  
 L=27.15 m  
 Ti=Km 0+007.131  
 Te=Km 0+034.285

Curba nr. 2  
 U=118.1015g  
 R=45.44 m  
 T=34.06  
 B=9.080  
 L=58.45 m

Curba nr. 2  
 U=194.1276g  
 R=324.34 m