



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.6194/17.02.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6195/17.02.2022 cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, str.Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.3, compus din 2 camere și dependințe - familiei Moroșan Doina.

Art.2. Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din str. Slt. Turturică nr.1, compus din 2 camere și dependințe - familiei Gălățuș Andrei Marian;

- imobilul din str. Grigore Alexandru Ghica nr.63, compus din 1 cameră și dependințe - familiei Olaru Carmen Adriana.

Art.3 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.4 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

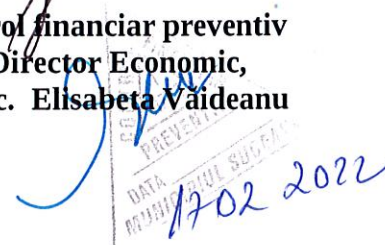
**Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu**



Avizat,

**Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vaideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.6194 Din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 23.09.2021 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

1. Moroșan Doina, domiciliată în Suceava, str.Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.3, prin cererea nr.16334/20.05.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că d-na Moroșan, a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința pentru care există hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

D-na Moroșan Doina, este divorțată are în întreținere 2 copii, a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționată în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

2.Gălățuș Victor, domiciliat în Suceava str. Slt. Turturică nr.1,prin cererea nr.29716/07.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere situată la adresa sus menționată, de pe numele său pe numele fiului, Gălățuș Andrei Marian, întrucât are probleme de sănătate, iar fiul este singurul său ajutor.

Menționăm că este la zi cu plata chiriei, fiul Gălățuș Andrei Marian este de acord să devină titular de contract de închiriere (conform declarației autentificată sub nr.2120 din 07.09.2021, la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru).

De asemenea este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

3. Hînțar Viorica, domiciliată în Suceava str. Grigore Alexandru Ghica nr.63, prin cererea nr.30112/07.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită cedarea spațiului locativ deținut cu contract de închiriere, fiicei sale Olaru Carmen Adriana, care deține la aceeași adresa o locuință cu contract de închiriere, întrucât este în vârstă și are nevoie de îngrijire.

Doamna Olaru Carmen Adriana este căsătorită are o familie compusă din 5 persoane, prin cererea nr.30108/09.09.2021, solicită extindere de spațiu cu camera pe care o deține mama sa Hînțar Viorica.

Menționăm că atât d-na Hînțar Viorica cât și d-na Olaru Carmen Adriana sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 23.09.2021 a stabilit :

a)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, str.Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.3, compus din 2 camere și dependințe - familiei Moroșan Doina .

b)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din str. Slt. Turturică nr.1, compus din 2 camere și dependințe - familiei Gălățuș Andrei Marian;

- imobilul din str. Grigore Alexandru Ghica nr.63, compus din 1 cameră și dependințe – familiei Olaru Carmen Adriana.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.6195 din 17.02.2022



RAPORT de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 23.09.2021 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

1. Moroșan Doina, domiciliată în Suceava, str.Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.3, prin cererea nr.16334/20.05.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că d-na Moroșan a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința pentru care există hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

D-na Moroșan Doina este divorțată are în întreținere 2 copii, a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționată în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

2. Gălățuș Victor, domiciliat în Suceava str. Slt. Turturică nr.1, prin cererea nr.29716/07.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere situată la adresa sus menționată, de pe numele său pe numele fiului, Gălățuș Andrei Marian, întrucât are probleme de sănătate, iar fiul este singurul său ajutor.Domnul Gălățuș Victor, va figura înscris în fișa locativă anexă la contractul de închirire.

Menționăm că este la zi cu plata chiriei, fiul Gălățuș Andrei Marian este de acord să devină titular de contract de închiriere (conform declarației autentificată sub nr.2120 din 07.09.2021, la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru).

De asemenea este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

3. Hînțar Viorica, domiciliată în Suceava str. Grigore Alexandru Ghica nr.63, prin cererea nr.30112/07.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită cedarea spațiului locativ deținut cu contract de închiriere, fiicei sale Olaru Carmen Adriana, care deține la aceeași adresa o locuință cu contract de închiriere compusă din 2 camere, întrucât este în vârstă și are nevoie de îngrijire. Doamna Hînțar Viorica, va figura înscrisă în fișa locativă anexa la contractul de închirire.

Doamna Olaru Carmen Adriana este căsătorită are o familie compusă din 5 persoane, prin cererea nr.30108/09.09.202, solicită extindere de spațiu cu camera pe care o deține mama sa Hînțar Viorica.

Menționăm că atât d-na Hînțar Viorica cât și d-na Olaru Carmen Adriana sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 23.09.2021 a stabilit :

a)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului

Suceava, situată în Suceava, str.Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.3, compus din 2 camere și dependințe - familiei Moroșan Doina .

b)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din str. Slt. Turturică nr.1, compus din 2 camere și dependințe - familiei Gălățuș Andrei Marian.

- imobilul din str. Grigore Alexandru Ghica nr.63, compus din 1 cameră și dependințe – familiei Olaru Carmen Adriana.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director Executiv,
Damian Camelia**



**Șef Birou,
Ungurean Doina**

