

## COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.358/07.03.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.18 din 27.01.2022 Nr. 10601 din 22.03.2022

### INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.358/07.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 27.01.2022, cu privire la licitația organizată în data de 22.03.2022 în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A,  
Rareș nr.7 A,  
Încheiat azi 22.03.2022**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis, în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A,
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

#### **1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 18 din 27.01.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenurilor aferente, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A. Prețul de pornire la licitație (29 lei/mp/lună pentru spațiu comercial și 34 lei/mp/lună pentru terenul aferent), precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor respective și a terenurilor aferente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 18 din 27.01.2022 și Dispoziția Primar nr. 358/07.03.2022 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5678 din 15.02.2022, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 24.02.2022, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 25.02.2022 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 25.02.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr.37 din 23.02.2022, partea a VI-a.

#### **2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse**

Pentru spațiul **nr.1** și a terenului aferent în suprafață **8,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/1, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC LIUBERA & COMPANY SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 18.03.2022;
- Oferta nr.2 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 7 din 21.03.2022, orele 9.55;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 1 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 21.03.2022 orele 12.00.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a eliminat oferta nr.1, SC LIUBERA & COMPANY SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 18.03.2022, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare, înscrisuri doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta nr.2 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 7 din 21.03.2022, ora 9.55 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv dovada achitării garanției de participare la licitație și dovada achitării taxei de participare la licitație.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a hotărât faptul că ofertele nu sunt admise;

Ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate sunt:

- SC LIUBERA & COMPANY SRL
- SC IOBY TECH VIDEO SRL

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor excluse și a motivului excluderii, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți pentru spațiul nr.1 și a terenului aferent în suprafață de 8,5 mp. Comisia de evaluare propune anularea licitației și organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.2** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/2, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 1 ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00) SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 8 din 21.03.2022, orele 9.55;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus a fost depusă o ofertă, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 2 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Oferta a fost depusă într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicul sigilat a fost predat comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 21.03.2022 orele 12.00.

Ofertantul SC IOBY TECH VIDEO SRL prin cererea depusă la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.10558 din 21.03.2022 a solicitat returnarea ofertei depuse.

S-a procedat la semnarea procesului verbal de către Comisia de evaluare pentru spațiul nr.2 și a terenului aferent în suprafață de 8 mp. Comisia de evaluare propune anularea licitației și organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.3** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/3, aparținând domeniului public al municipiului Suceava nu s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, nicio ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00);

Procedura de licitație pentru spațiul nr.3 și a terenului aferent în suprafață de 8 mp se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.4** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/4, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 1 ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00) SC GAVANA SHOP SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 18.03.2022;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus a fost depusă o ofertă, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 4 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Oferta a fost depusă într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicul sigilat a fost predat comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 21.03.2022 orele 12.00.

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC GAVANA SHOP SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 18.03.2022, motivat de faptul că a fost depusă doar o singură ofertă și nu două oferte cum este prevăzut în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 pentru a se putea desfășura licitația.

După consemnarea în procesul verbal a ofertei excluse, s-a procedat la semnarea procesului verbal de către Comisia de evaluare și de către ofertanți pentru spațiul nr.4 și a terenului aferent în suprafață de 8 mp. Comisia de evaluare propune anularea licitației și organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.13** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/13, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5 din 21.03.2022, ora 9.30;
- Oferta nr.2 SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6 din 21.03.2022, ora 9.30;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 13 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 21.03.2022 orele 12.00.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a eliminat oferta, SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a hotărât faptul că ofertele nu sunt admise; Ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate sunt:

- SC ILTRANS SRL
- SC CASA ONUT SRL

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor excluse și a motivului excluderii, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare pentru spațiul nr.13 și a terenului aferent în suprafață de 7,5 mp. Comisia de evaluare propune anularea licitației și organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.14** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/14, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3 din 21.03.2022, ora 9.30;
- Oferta nr.2 SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 21.03.2022, ora 9.30;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 14 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 21.03.2022 orele 12.00.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a eliminat oferta, SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a hotărât faptul că ofertele nu sunt admise; Ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate sunt:

- SC ILTRANS SRL
- SC CASA ONUT SRL

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor excluse și a motivului excluderii, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare pentru spațiul nr.14 și a terenului aferent în suprafață de 7,5 mp.

### **3. Motivele alegerii ofertantului câștigător**

Având în vedere faptul că pentru niciunul din cele șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, ofertele nu au îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv ofertanții nu au prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022, nu a existat niciun ofertant câștigător, procedura de licitație se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

### **4. Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate**

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC LIUBERA & COMPANY SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 18.03, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare, înscrieri doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 7 din 21.03.2022, ora 9.55 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini

și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv dovada achitării garanției de participare la licitație și dovada achitării taxei de participare la licitație.

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 8 din 21.03.2022, ora 9.55, motivat de faptul că a fost depusă doar o singură ofertă și nu două cum este prevăzut în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022.

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC GAVANA SHOP SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 18.03.2022, motivat de faptul că a fost depusă doar o singură ofertă și nu două oferte cum este prevăzut în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 pentru a se putea desfășura licitația.

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

Comisia de evaluare a eliminat oferta, SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

Totodată comisia de evaluare a eliminat și oferta SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 21.03.2022, ora 9.30 motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 18 din 27.01.2022 respectiv plicul interior, fișa cu informații privind ofertantul (semnată de ofertant), declarație de participare.

**COMISIA DE EVALUARE:**

1. **Curelușă Vasile Cristinel - președinte**
2. **Camelia Damian – membru**
3. **Gălățeanu Ana - membru**
4. **Odochia Alina – membru**
5. **Popovici Brândușa - membru**
6. **Gâtlan Anca Mihaela - membru**
7. **Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF**