



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă mare Strada Parcului din municipiul Suceava, județul Suceava"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17219 din 12.05.2022
- Raportul Serviciului Investiții nr. 1726 din 12.05.2022

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit."b", art.139, alin.3 lit. "a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, și teren aferent în suprafață de 10.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57623, nr. Cadastral 57623, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investiții "Construire creșă mare Strada Parcului din municipiul Suceava, județul Suceava";

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"- S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Art.4. Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5.Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6 Se abrogă HCL nr. 153 din 04.05.2022.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC**

**VIZAT
Control financiar preventiv**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 17219 din 12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "**Construire creșă mare Strada Parcului din municipiul Suceava, județul Suceava**"

În acest moment în municipiul Suceava este necesară construirea de infrastructură pentru educația preșcolară, numărul de creșe funcționale fiind insuficient, mai ales în zonele rezidențiale nou edificate precum zona Burdujeni, Dealul Mănăstirii și zona Brădet - Livezi.

Având în vedere acest aspect municipalitatea a solicitat finanțare pentru construirea de creșe de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și a reușit includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin Compania Națională de Investiții a unui obiectiv în zona cartierului Brădet -Livezi.

În urma acestor demersuri ale municipalității sucevene obiectivul "Construire Creșă Mare, municipiul Suceava, județul Suceava" a fost inclus pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.487/31.03.2022. Acest subprogram este derulat prin intermediul Companiei Naționale de investiții.

Creșa se va construi pe un amplasament de 10.000 mp situat în municipiul Suceava, parcela 57623 pe strada Parcului, care are înscris privitor la dreptul de proprietate domeniul public al Municipiului Suceava (CIF : 4244792)

Astfel, prin Ordinul MDLPA 487/31.03.2022 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Precizăm că anterior a fost aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 realizarea unei creșe mari în municipiul Suceava, pe strada Mircea Hrișcă din cartierul Tineretului – Dealul Mănăstirii. Pentru a nu exista confuzie între obiectivul aprobat și noul obiectiv solicitat pentru aprobare., la HCL nr. 153 din 4.05.2022 a fost necesar a se face completarea cu localizarea pe strada Parcului, identificarea prin numărul cadastral nefiind suficientă pentru confirmare la M.D.L.P.A.

Creșa nouă va avea 10-11 grupe, 110 locuri, cu bucătărie, spălătorie, cameră joacă, pavilion administrativ, cameră pentru părinți, cameră pentru acces, spații verzi și loc de joacă.

Pentru derularea realizării în parteneriat cu M.D.L.P.A. a acestei creșe este necesară aprobarea predării amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții care va realiza investiția.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.


INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 17220 din 12.05.2022

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT

al Serviciului investiții privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "**Construire creșă mare Strada Parcului din municipiul Suceava, județul Suceava**"

În acest moment zona rezidențială Balada – Platoul Cetății de Scaun a Sucevei, din municipiul Suceava este deficitară la numărul de locuri pentru preșcolari în grădinițe, creșe, cămine, părinții fiind nevoiți să înscrie copiii în alte cartiere situate la distanțe mari. Astfel, necesitatea construirii unei creșe în acest cartier este din ce în ce mai stringentă, mai ales datorită noului cartier construit pentru tineri la ieșirea spre localitatea Lisaura / Tișăuți, precum și a viitorului ansamblu rezidențial Livezi.

Municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitând finanțare pentru construire de infrastructură pentru educația preșcolară.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 487/31.03.2022 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Precizăm că anterior a fost aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 realizarea unei creșe mari în municipiul Suceava, pe strada Mircea Hrișcă din cartierul Tineretului – Dealul Mânăstirii. Pentru a nu exista confuzie între obiectivul aprobat și noul obiectiv solicitat pentru aprobare,, la HCL nr. 153 din 4.05.2022 a fost necesar a se face completarea cu localizarea pe strada Parcului, identificarea prin numărul cadastral nefiind suficientă pentru confirmare la M.D.L.P.A.

Locația disponibilă este în zona Platoului Cetății de Scaun a Sucevei, strada Parcului, parcela cadastrală 57623, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 10.000 mp.

Din punct de vedere regim juridic terenul este proprietatea Municipiului Suceava.

Pentru realizarea acestei investiții sunt necesare o serie de documente și obligativități ale municipalității printre care o hotărâre prin care se predă amplasamentul destinat construcției creșei către MLDPA pe perioada realizării investiției și se iau și alte angajamente de către municipalitate.

Astfel în proiectul de hotărâre supus atenției se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, strada Parcului, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Frunzaru Neculai Liviu

Șef Serviciu Investiții
Ștefan Văideanu