



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor bunuri imobile – locuințe sociale- din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18315 din 20.05.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 18316 din 20.05.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140, art.196 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se declară de uz sau de interes public local următoarele bunuri imobile:

1.- bunul imobil – apartamentul nr.1 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, Parter, în suprafață de 54,7 metri pătrați, identic cu nr. cadastral 36133-C1-U31, Carte funciară 36133-C1-U31 Suceava;

2.- bunul imobil – apartamentul nr.2 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, P, în suprafață de 54,9 metri pătrați, identic cu nr. cadastral 36133-C1-U32, Carte funciară 36133-C1-U32 Suceava.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1.

**Art. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL  
FINANCIAR  
PREVENTIV  
PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18315 din 20.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În urma efectuării lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra clădirilor și terenurilor proprietate a municipiului Suceava s-au întabulat următoarele bunuri imobile:

1.- bunul imobil – apartamentul nr.1 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, P, în suprafață de 54,7 metri pătrați, identic cu nr. Cadastral 36133-C1-U31, Carte funciară 36133-C1-U31 Suceava;

2.- bunul imobil – apartamentul nr.2 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, P, în suprafață de 54,9 metri pătrați, identic cu nr. Cadastral 36133-C1-U32, Carte funciară 36133-C1-U32 Suceava.

Conform HCL nr. 5 din 28.01.2010, bunurile imobile menționate mai sus au fost transformate din spații cu altă destinație decât locuință în locuințe sociale.

Având în vedere faptul că locuințele sociale fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca bunurile menționate mai sus, să fie declarate de uz sau de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Menționăm faptul că bunurile imobile menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 18316 din 20.05.2022

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

În urma efectuării lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra clădirilor și terenurilor proprietate a municipiului Suceava s-au întabulat următoarele bunuri imobile:

1.- bunul imobil – apartamentul nr.1 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, P, în suprafață de 54,7 metri pătrați, identic cu nr. Cadastral 36133-C1-U31, Carte funciară 36133-C1-U31 Suceava;

2.- bunul imobil – apartamentul nr.2 din strada Gheorghe Doja, nr. 156, bloc 140, scara A, P, în suprafață de 54,9 metri pătrați, identic cu nr. Cadastral 36133-C1-U32, Carte funciară 36133-C1-U32 Suceava.

Conform HCL nr. 5 din 28.01.2010, bunurile imobile menționate mai sus au fost transformate din spații cu altă destinație decât locuință în locuințe sociale.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Având în vedere faptul că locuințele sociale fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca bunurile menționate mai sus, să fie declarate de uz sau de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 96, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ”

Menționăm faptul că bunurile imobile menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	26247
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Prima Inregistrare UI)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26247** din data **20-04-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SUCEAVA cu numerele cadastrale:

1) **36133-C1-U31**, Loc. Suceava, Str GHEOGHE DOJA, Nr. 156, Bl. 140, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava, UAT Suceava, in suprafată măsurată de - și suprafată din acte 54.7 mp  
 Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral întreținut de OCPI.

**MENȚIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ALINA CIOBANIUC**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26247
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36133-C1-U31 Suceava



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Unitate Individuală

**Adresa:** Loc. Suceava, Str Gheoghe Doja, Nr. 156, Bl. 140, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36133-C1-U31	-	54,7	conf. Legii	conf. Legii	Apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26247 / 20/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MUN SUCEAVA; Act Administrativ nr. 8790, din 08/03/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 5, din 28/01/2010 emis de consiliul local mun suceava; Act Administrativ nr. 84221, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 14612, din 20/04/2022 emis de mun. suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

#### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Suceava, Str Gheoghe Doja, Nr. 156, Bl. 140, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36133-C1-U31	-	54,7	conf. Legii	conf. Legii	Apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-05-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100115129040



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 26247 / 20-04-2022

**INCHEIERE Nr. 26247****Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5/28-01-2010 emis de consiliul local mun suceava;
- Act Administrativ nr.3/26-01-2006 emis de CONSILIUL LOCAL MUN SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.8790/08-03-2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.84221/09-03-2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.14612/20-04-2022 emis de mun. suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36133-C1-U31
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL SUCEAVA**, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36133-C1-U31 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

AIRINEI MARIUS DANIEL  
 MUNICIPIUL SUCEAVA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent/Registrator,

01-05-2022

AURORA SAVU

NICOLETA OANA GROSU

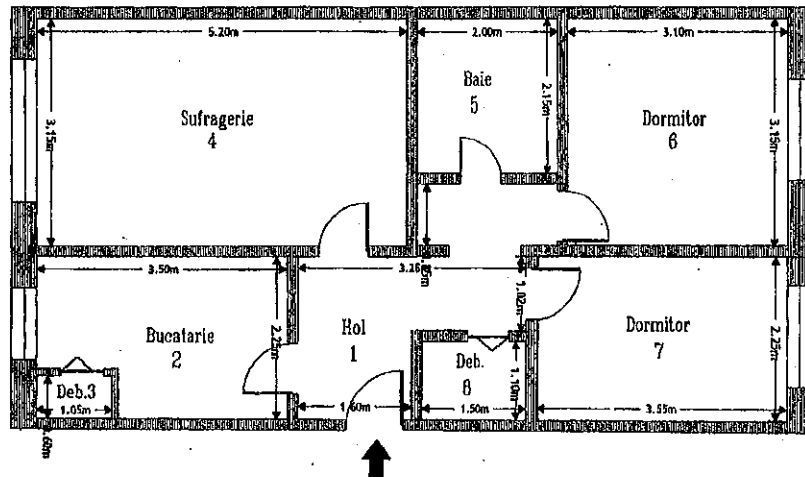
Digitally signed by  
 Nicoleta-Oana Grosu  
 Date: 2022.05.02

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

# RELEVU APARTAMENT

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(m.p.)	Adresa imobilului:	
36133-C1	54.7	-loc. Suceava, Str. Gheorghe Doja,nr. 156, bl. 140, sc.A, ap.1 judetul SUCEAVA	
Cartea Funciara colectiva nr.	36133-C1	UAT	Suceava
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	36133-C1-U31



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	HOL	7
2	BUCATARIE	7
3	DEBARA	0.6
4	SUFRAGERIE	16.4
5	BATE	4.3
6	DORMITOR	9.8
7	DORMITOR	8
8	DEBARA	1.6
Suprafață utilă		54.7
<b>TOTAL</b>		<b>54.7</b>
<b>Executant,</b>		<b>Data</b>
AIRINEI MARIUS-DANIEL Digitally signed by AIRINEI MARIUS-DANIEL Date: 2022.03.22 15:00:47 +02'00'		01.09.2021
<b>Receptionat,</b>		<b>Data</b>
Alina-Florina Ciobaniuc Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2022.04.26 13:23:19 +03'00'		26247/2022

