



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun imobil - teren identic cu parcela cadastrală nr. 57868 din Cartea Funciară nr. 57868 Suceava, în suprafață de 437 metri pătrați, situat în Suceava, strada Aleea Nucului, nr.4 din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 183/13 din 20.05.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 183/4 din 20.05.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140, art.196, art.286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil - teren în suprafață de 437 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57868, din Cartea Funciară nr. 57868 Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Aleea Nucului, nr.4

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL
FINANCIAR
PREVENTIV
PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18313 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

În urma efectuării lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică date în administrare unităților de învățământ, la Creșa nr.1 Suceava situată în municipiul Suceava, strada Alea Nucului s-a identificat o suprafață de teren care depășea suprafața din inventarul bunurilor care aparțin municipiului Suceava.

Astfel, s-a completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identificat, în suprafață de 437 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57868, din Cartea Funciară nr. 57868 Suceava, .

Având în vedere faptul că terenurile și clădirile unităților de învățământ de stat fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca terenul menționat mai sus, să fie declarat de uz sau de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Cresei nr.1 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 96, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ”

Menționăm faptul că bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 18314 din 20.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În urma efectuării lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică date în administrare unităților de învățământ, la Creșa nr.1 Suceava situată în municipiul Suceava, strada Alea Nucului s-a identificat o suprafață de teren care depășea suprafața din inventarul bunurilor care aparțin municipiului Suceava.

Astfel, s-a completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identificat, în suprafață de 437 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57868, din Cartea Funciară nr. 57868 Suceava.

Având în vedere faptul că terenurile și clădirile unităților de învățământ de stat fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca terenul menționat mai sus să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Menționăm faptul că bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 37 din 06.05.2022

*D-na Gărdianu
Ilu*

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm extrasul de carte funciară și planul de amplasament al parcelei nr. 57868 (437 mp.) situată pe str. Aleea Nucului nr. 4

Șef serviciu
Floriștean Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	22380
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SUCEAVA
Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22380** din data **05-04-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SUCEAVA cu numerele cadastrale:

1) **57868**, Loc. Suceava, Al NUCULUI, Nr. 4, Jud. Suceava, UAT Suceava, , in suprafață măsurată de 437 mp și suprafață din acte 437 mp
Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONELA PANAITI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57868 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57868	437	Teren nelmprejmuit; parțial lmprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22380 / 05/04/2022	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 12, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa la HCL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic refacut, din 12/04/2022 emis de Airinei Marius Daniel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

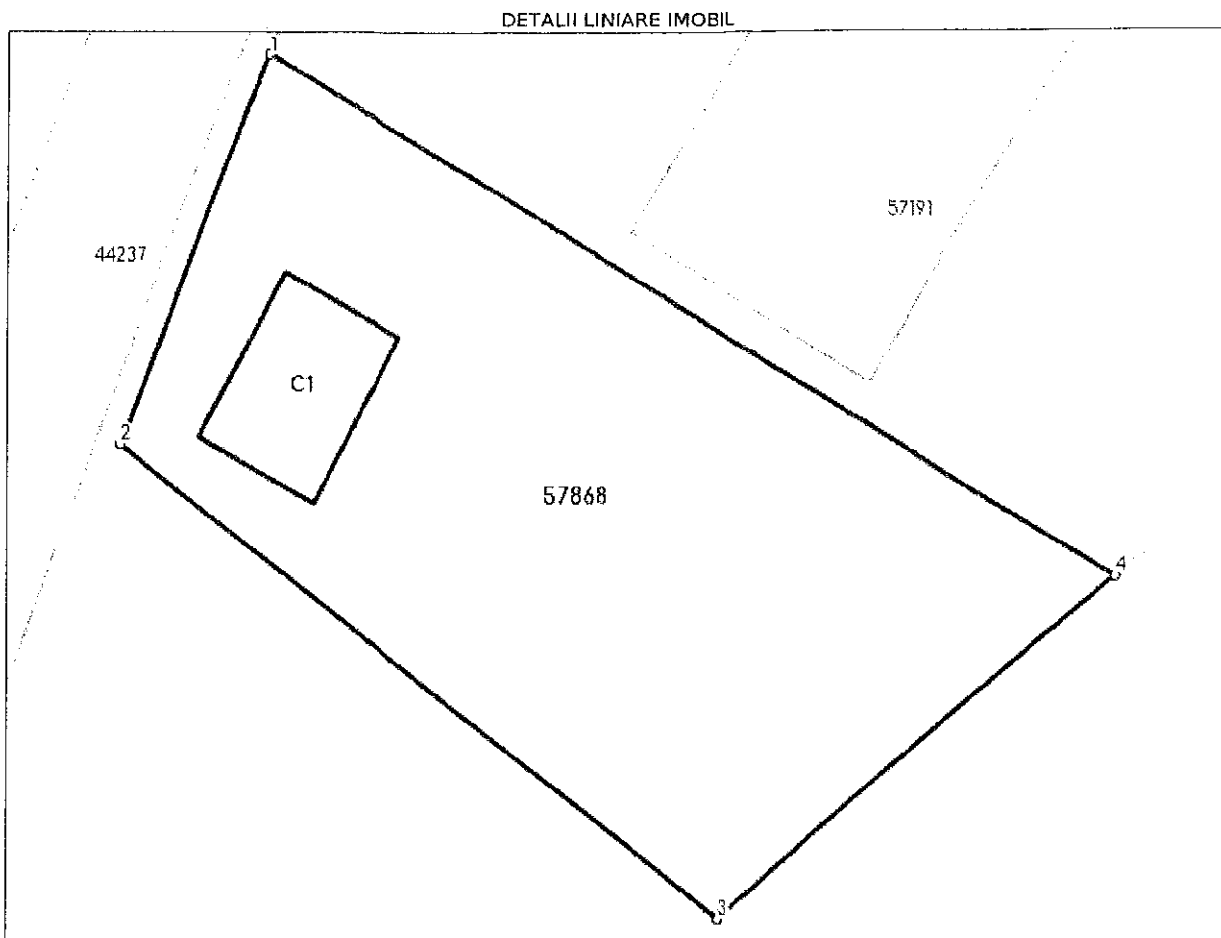
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57868	437	partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	partial imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57868-C1	construcții anexa	27	Fără acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfășurată:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.677
2	3	25.301
3	4	17.318
4	1	33.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100114684976



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 22380 / 05-04-2022

INCHEIERE Nr. 22380**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotarare nr. 12/27-01-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa la HCL;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.memoriu tehnic refacut/12-04-2022 emis de Airinei Marius Daniel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 219,, inscris in cartea funciara 50938 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 228/2, inscris in cartea funciara 50940 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 221/1, inscris in cartea funciara 50944 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 57868
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 57868 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 57868 s-a format din o parte a parcelei 219 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50938 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 57868 s-a format din o parte a parcelei 228/2 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50940 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 57868 s-a format din o parte a parcelei 221/1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50944 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

AIRINEI MARIUS DANIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-04-2022

Registrator,

AURORA SAVU

Aurora

Savu

Semnat digital de

Aurora Savu

Data: 2022.04.13

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Vartolomei

omei

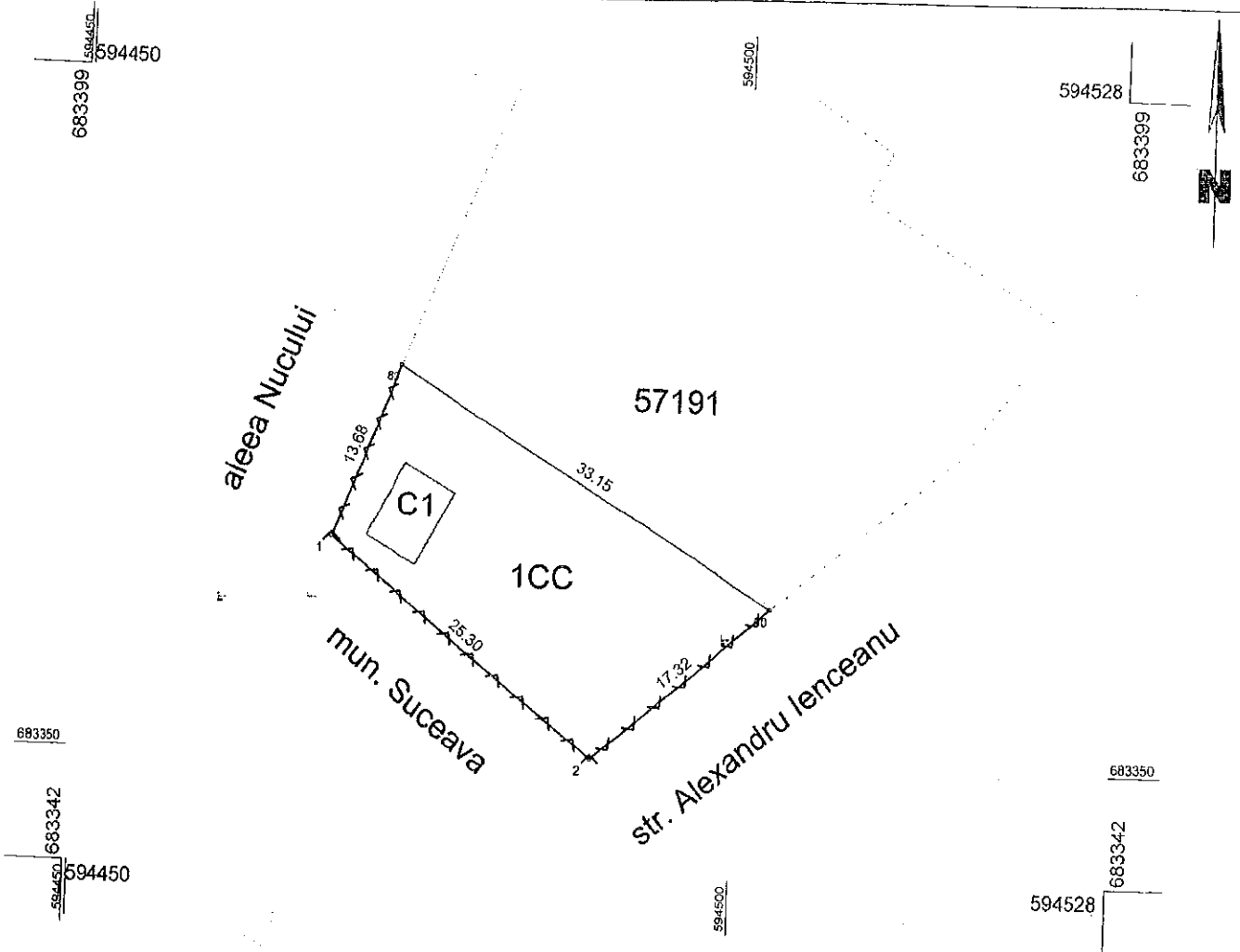
Digitally
 Signed by
 IONELA
 Vartolomei
 Date:
 2022.04.13
 12:18:11
 +0300'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57868	437	Intravilan Suceava, UAT Suceava, AL Nucului, nr. 4, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	437	partial imprejmuit cu gard
TOTAL		437	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
*C1	CA	27	Anexa Suprafata desfasurata=27 mp
TOTAL		27	*Nota: Constructia C1 este detinuta fara acte.

Suprafata totala masurata a imobilului = 437 mp
 Suprafata din act = 437 mp

Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume) Digital signed Confirm executarea masurarii la teren, corectarea si completarea planului cadastral si a cartii funciare si a raportului de calitate din Date: 2022.09.10 12:42:28 Semnatura si stampila Data: 16.02.2022	Inspector 22380/2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Digitally signed by Ionela Panaite Semnatura si paraf Date: 2022.04.12 16:05:11 +03'00'
--	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	22380
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57868 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

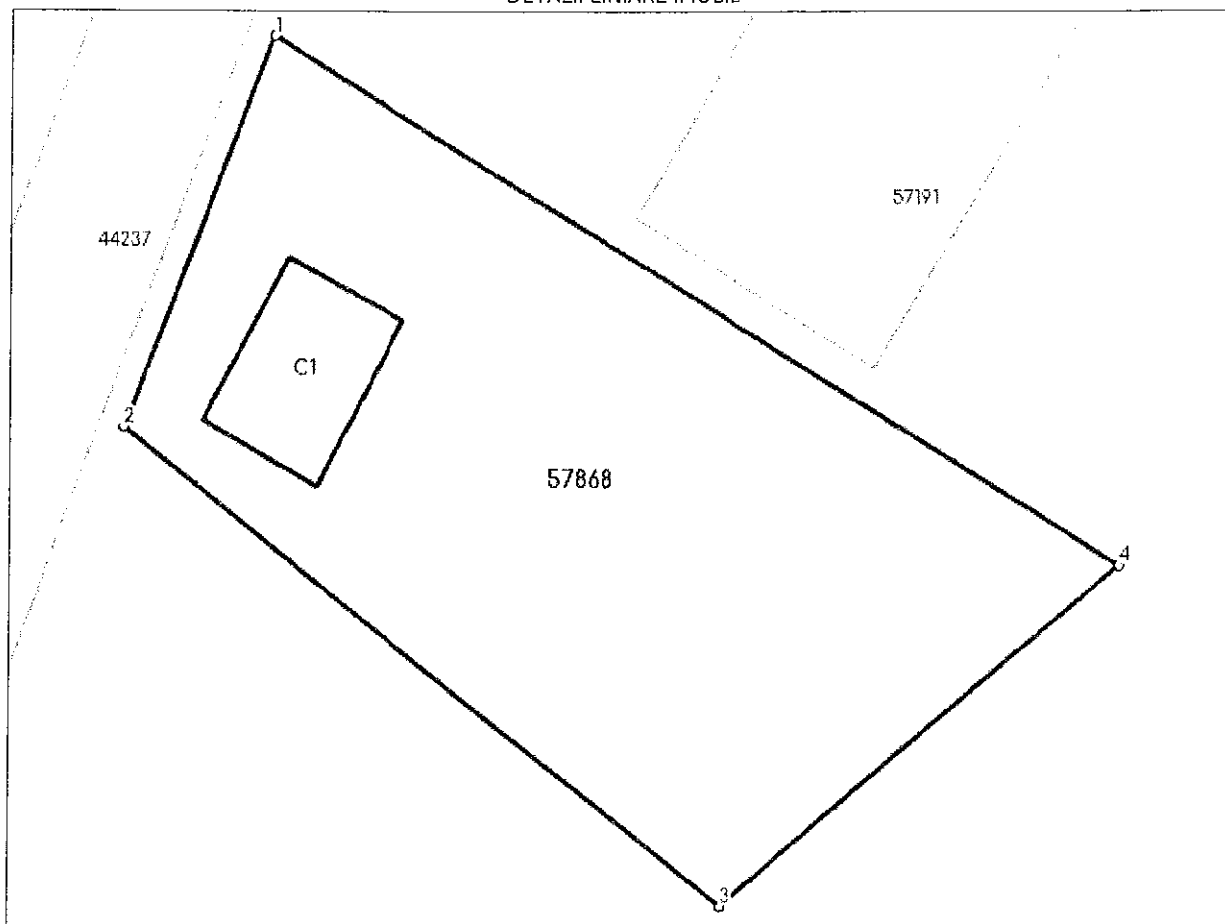
Adresa: Loc. Suceava, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57868	437	partial împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare In zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437			parțial împrejmuit cu grad
	TOTAL:		437			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57868-C1	construcții anexa	27	Fara acte	Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.677
2	3	25.301
3	4	17.318
4	1	33.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PANAITI