



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unor  
imobile - teren, având destinația de drum

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18306 din 20.05.2022, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 18307 din 20.05.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c, art. 139, alin. (3) lit. "g" , art. 140, art.196, art.286, alin. (4) și art. 296, alin (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil – teren, având destinația de drum, în suprafață de 1387 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57841, Carte Funciară nr. 57841 Suceava, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii.

**Art.2.** Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil – teren, având destinația de drum, în suprafață de 1527 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57847, carte funciară nr. 57847 Suceava, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1 și art.2.

**Art. 4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 18306 din 20.05.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a identificat două parcele de teren având destinația drum, respectiv o parcelă de teren în suprafață de 1387 mp, categoria drum, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii și o parcelă de teren în suprafață de 1527 mp, categoria drum, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, iar pentru a realiza lucrările cadastrale, aceste bunuri imobile trebuie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Astfel, prin HCL nr. 49 din 24.02.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul privat a celor două parcele de teren menționate mai sus. Ca urmare a lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a Municipiului Suceava asupra terenurilor, bunul imobil- teren în suprafața de 1387 mp este înscris în Cartea funciară nr. 57841 Suceava, iar bunul imobil- teren în suprafața de 1527 mp este înscris în Cartea funciară nr.57847 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca cele două bunuri imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să fie declarate de uz sau de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.







MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 18307 din 20.05.2022



APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 49 din 24.02.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, având destinația de drum, respectiv o parcelă de teren în suprafață de 1387 mp, categoria drum, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii și o parcelă de teren în suprafață de 1527 mp, categoria drum, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii

Ca urmare a lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a Municipiului Suceava asupra terenurilor, bunul imobil- teren în suprafața de 1387 mp este înscris în Cartea funciară nr. 57841 Suceava, iar bunul imobil- teren în suprafața de 1527 mp este înscris în Cartea funciară nr.57847 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca cele două bunuri imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv  
Damian Camelia

Șef Serviciu  
Țurcanu Floarea



100114456858



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 20418 / 29-03-2022

**INCHEIERE Nr. 20418**

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.8164/03-03-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.49-HCL/24-02-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.83182/03-03-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1093/2, înscris în cartea funciara 35678 UAT Suceava având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1094, înscris în cartea funciara 56496 UAT Suceava având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 57847
- se notează că din o parte a parcelei 1093/2 din CFE 35678/Suceava s-a format imobilul 57847 în suprafața de 1527 mp care se transcrie în CFE 57847/Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 35678 UAT Suceava;
- se notează că din o parte a parcelei 1094 din CFE 56496/Suceava s-a format imobilul 57847 în suprafața de 1527 mp care se transcrie în CFE 57847/Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56496 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 57847 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL SUCEAVA

ANDRONIC MIHAI

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-04-2022

Registrator,

AURORA SAVU

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU  
Marinela-Carmen  
Ivascu

Semnăt digital de Marinela-Carmen Ivascu  
Data: 2022.04.05 15:49:18 +03'00'

Aurora

Semnat digital de  
Aurora Savu

Savu

Data: 2022.04.05  
16:04:06 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57847 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57847	1.527	Imprejmuit partial de gard cu/ fundatie; limita partial cladire; partial limita conventionala

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20418 / 29/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 49-HCL, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 83182, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 8164, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1	A1
1/1	
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

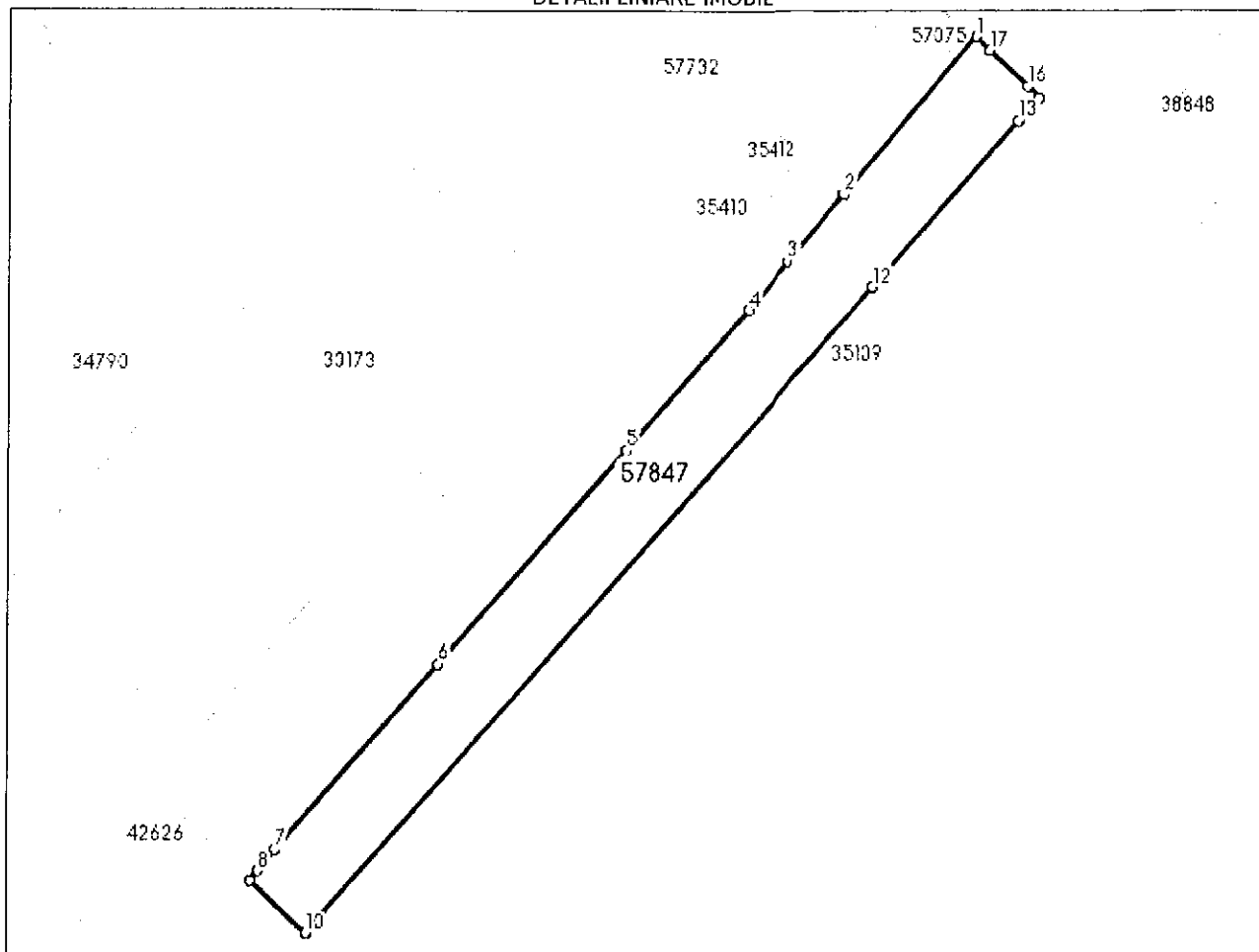
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57847	1.527	Imprejmuit partial de gard cu/ fundatie; limita partial cladire; partial limita conventionala

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.527	-	-	-	poz. 2 și 3 din anexa la HCL 49/2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.807
2	3	11.448
3	4	8.304
4	5	24.107
5	6	36.956
6	7	31.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.598
8	9	1.551
9	10	10.042
10	11	1.781
11	12	109.946
12	13	28.929
13	14	0.12
14	15	3.962
15	16	2.094
16	17	6.913
17	1	2.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
05-04-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARINELA-CARMEN IVASCU  
Semnat digital de  
Marinela-Carmen  
Ivascu  
Data: 2022.04.05  
15:49:02 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	20418
Ziua	29
luna	05
Semnat : cu semnatura electronica extinsa 2022	
Anul L 455/2001 si eIDAS	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 57847 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

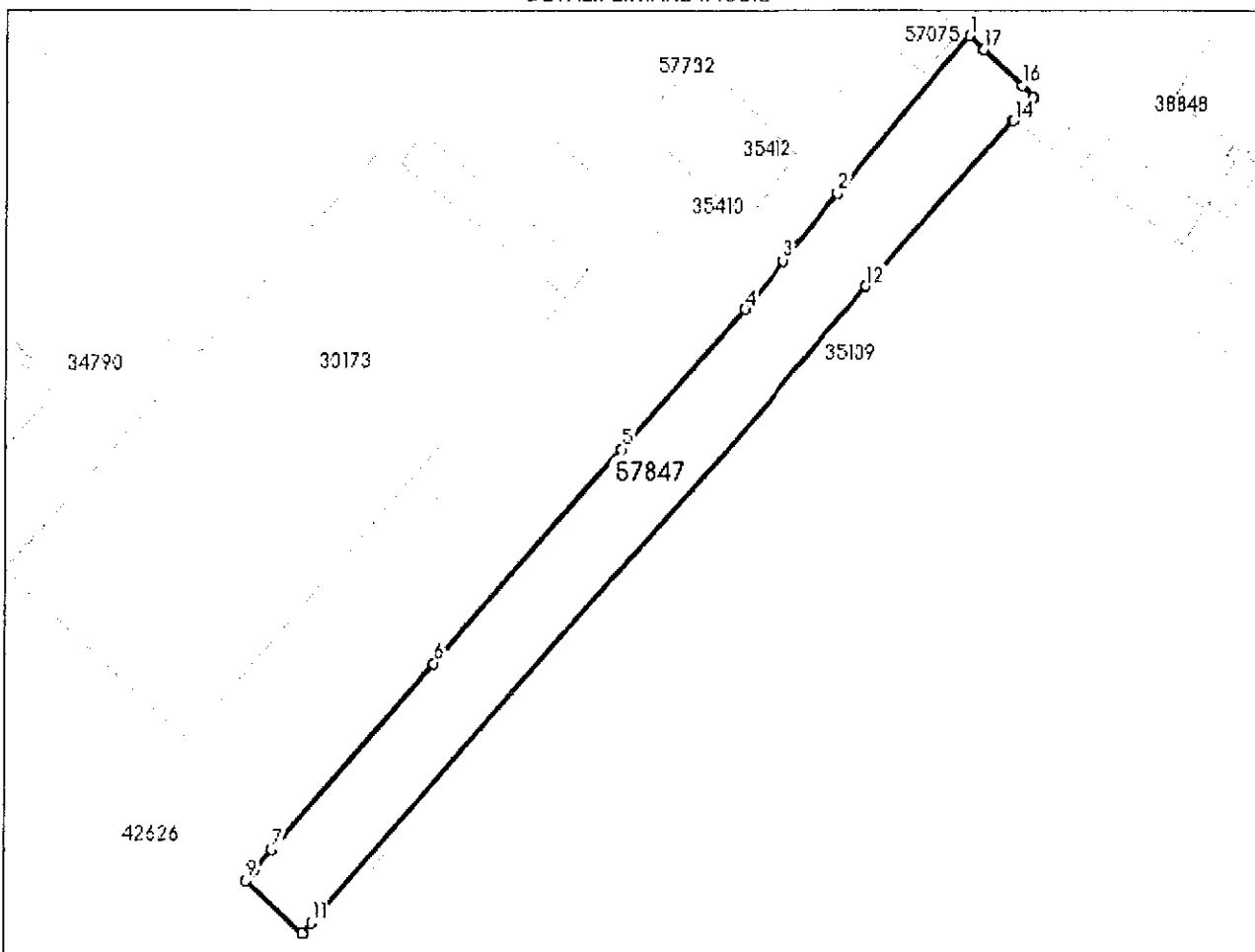
Adresa: Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Jud. Suceava

Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57847	1527	Imprejmuire partial de gard cu/ fundatie; limita partial cladire; partial limita conventionala

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare în zonă  
scara 1:1000



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.527			poz. 2 si 3 din anexa la HCL 49/2022
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.527</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.807
2	3	11.448
3	4	8.304
4	5	24.107
5	6	36.956
6	7	31.917
7	8	3.598
8	9	1.551
9	10	10.042
10	11	1.781
11	12	109.946
12	13	28.929
13	14	0.12
14	15	3.962
15	16	2.094
16	17	6.913
17	1	2.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

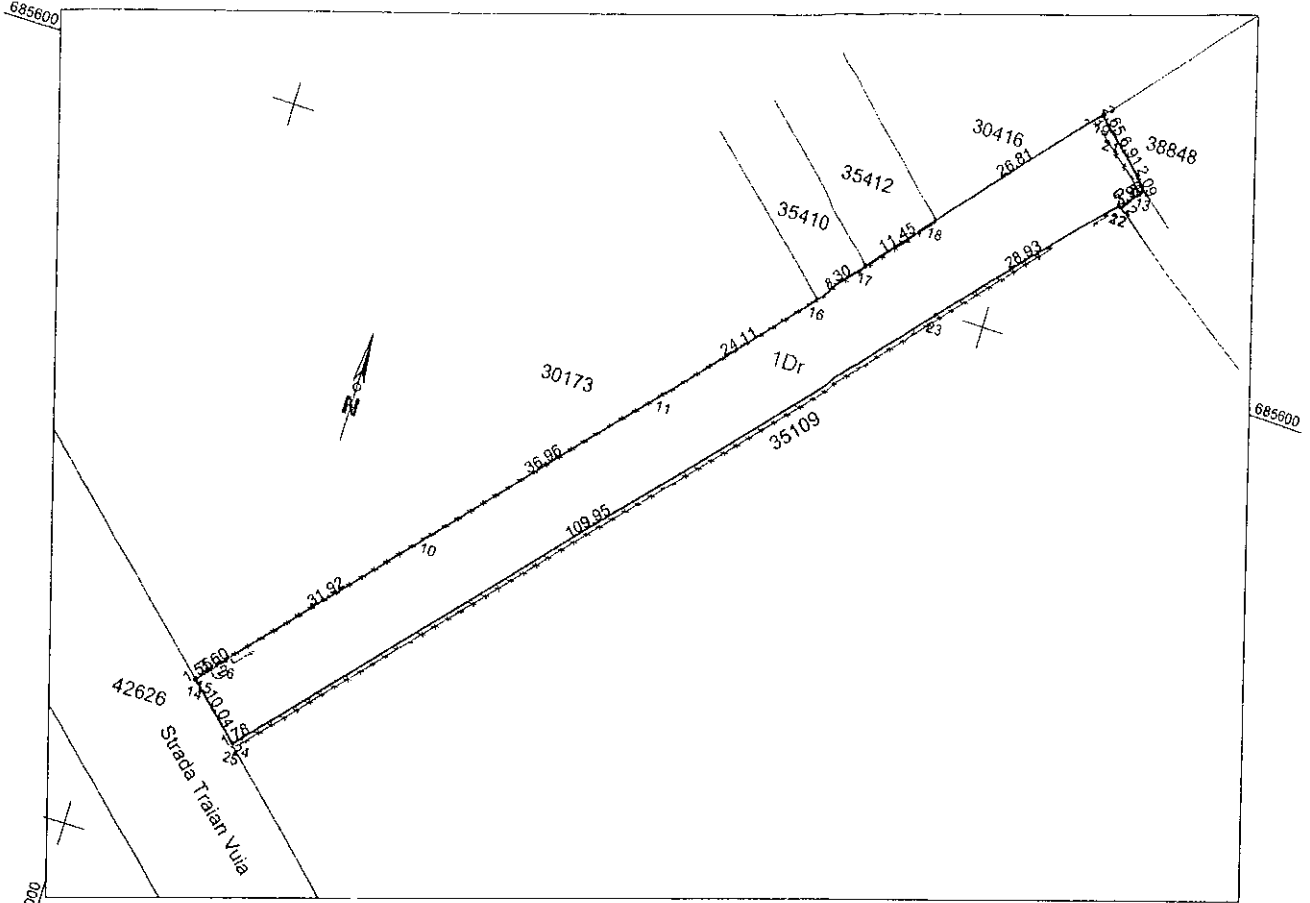
**ION MURESAN**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57847	1527 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Traian Vuia, Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

Semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS



**A. Date referitoare la teren**

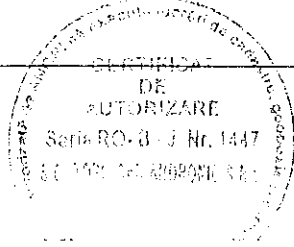
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1527	Imprejmuit partial de gard cu/ fundatie; limita partial cladire; partial limita conventionala
<b>Total</b>		<b>1527</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1527 mp  
Suprafața din act = 1527 mp

Executant Andronic Mihai  Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și stampila  MIHAI ANDRONIC Date: 2022.03.29 10:14:40 +03'00' Data ...29.03.2022	Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data .....  Ștampila BCPI 20418/2022  Semnat digital de Ion Muresan Data: 2022.04.04 09:30:13 +03'00'
---	--





## HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 6264 din 17.02.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6265 din 17.02.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Plevnei, nr.55, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Traian Vuia, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Traian Vuia, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVȘCHI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 49 din 24 februarie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
49	23	23	--	22	--	1



Anexa\_1\_apartenenta

Județul Suceava  
 Municipiul Suceava  
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
 UAT Suceava

Anexă  
 la Hotărârea nr. 49 Din 24.02.2022

**APARTENENȚA**  
 la domeniului privat al Municipiului Suceava

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„2”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Plevnei, nr.55, Județul Suceava, în suprafață de 190 mp, categoria de folosință curți construcții aferente imobilului proprietate de stat	2022	20077,98	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	„2”	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, Județul Suceava, în suprafață de 1387 mp, lungime 190 ml, cu îmbrăcăminte din balast, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 804 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, categoria de folosință Drum	2022	146.569,31	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	„2”	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, Județul Suceava, în suprafață de 1527 mp, lungime 145 ml, cu îmbrăcăminte cu asfalt, perpendicular pe strada Traian Vuia la o distanță de 1123 metri de la intersecția străzii Traian Vuia cu Calea Unirii, categoria de folosință Drum	2022	161.363,62	plan de amplasament și delimitare a imobilului