



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, în vederea extinderii fără licitație publică a unui chioșc cu destinația de alimentație publică existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 18311 din 20.05.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 18312 din 20.05.2022, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, (pc 57585) teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii fără licitație publică a chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de folosință.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe perioada de valabilitate a contractului pentru terenul ocupat de construcția autorizată, respectiv până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LENGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
JIS IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vădeanu





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18311 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Proprietarul chioșcului cu destinația de alimentație publică situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 110 din 12.04.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 57585 în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, autorizat cu Autorizația de construire nr. 65/1993 și modernizat cu Autorizația de construire nr. 419/2020, identificat cadastral cu nr.55000-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 94 din 01.02.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 9 mp teren proprietate municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 183/2 din 20.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Proprietarul chioșcului cu destinația de alimentație publică situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 110 din 12.04.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 57585 în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, autorizat cu Autorizația de construire nr. 65/1993 și modernizat cu Autorizația de construire nr. 419/2020, identificat cadastral cu nr.55000-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 94 din 01.02.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 9 mp teren proprietate municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

„SC FREDO COM S.R.L.

Mun. Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. E, ap. 4, Tel: 0740 020371

Nr. Reg. Com. J33/14/1993; C.U. 2692919

Nr. 06 / 11.04.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Complectare la cererea noastră nr.175 din 29 Oct. 2020 și nr. 130 din 22 Iul. 2021
(Cu respect, vă rugăm ca această pagină să fie citită în întregime în ședința Cons. Local al Mun. Sv.)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

SUCEAVA

12. APR. 2022

Inregistrat nr. 110

Subscrisa S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava, prin Pintilie Pavel – asociat unic, având în proprietate începând din anul 1993 spațiul de alimentație publică în suprafață construită de 7 m.p., pe teren domeniul privat al municipiului Suceava, administrat de Primăria Municipiului Suceava, situat pe Str. Ana Ipătescu Nr. 10, (conform anexei A1 – Extras de Carte Funciară, pg. 1,2,3), iar în urma Hotărârii C.L.M. Sv. nr. 284 din 24 noiembrie 2021 (pe care o anexăm la prezenta sub denumirea de anexa A2, pg. 1,2,3), s-a hotărât și apoi s-a adus la îndeplinire (conform anexei A3 – Extras de Carte Funciară, pg. 1,2,3), ca suprafața de 9 m.p. care înconjoară pe 3 laturi din cele 4 laturi, spațiul de 7 m.p. deja existent, să aparțină la domeniul privat al municipiului Suceava.

În consecință, cu respect, vă rugăm să aprobați acordarea dreptului de folosință societății noastre pentru suprafața de 9 m.p. teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii spațiului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 m.p. și obținerea autorizației de construire pentru extindere spațiu cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință. **Istoricul și motivele solicitării:**

- Primăria Municipiului Suceava în anul 1993, a repartizat acest teren disponibil pe strada Ana Ipătescu, nr.10, dar din cauză că nu am dispus atunci de fonduri suficiente, am cumpărat un modul de 7 m.p. în loc de 16 m.p. cât avea atunci, are și acum, acest teren disponibil. Mai explicit am ocupat 3,167 m x 2,20 m ≈ 7 mp, în loc de [(4,697 m + 5,141 m) x 3,25 m] : 2 ≈ 16 mp (respectiv 7 mp + 9 mp = 16mp)

- Întrucât cerințele pentru Autorizația de Funcționare au crescut, toate acele chioșcuri numite „module tip SPAT” cărora Primăria Sv. le-a acordat în 1993 drept de folosință teren, până în prezent au fost exinse și modernizate, cu excepția acestuia în cauză care se găsește acum în curs de extindere.

- Prima propunere de extindere și modernizare înaintată de către societatea noastră, a fost retrasă de pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local din data de 27.05.2021 din inițiativa d-lor consilieri USR în urma cărora noi am fost dispuși să refacem proiectul, eliminând astfel toate motivele care au stat la baza retragerii proiectului de pe ordinea de zi.

- În mod constructiv, doamna Viceprimar Teodora Munteanu în ziua de 21.07.2021 a delegat o comisie la fața locului formată din trei persoane care de comun acord cu reprezentantul societății noastre, au stabilit cu exactitate spațiul rămas disponibil, (până la limita: trotuarului, a parapetului zidit pentru delimitarea spațiului verde, firida e.on); Acest spațiu disponibil este întocmai evidențiat în anexa A3, p.g. 2 la Extrasul de Carte Funciară cu nr. Cadastral 57 585 în suprafață de 9 m.p.

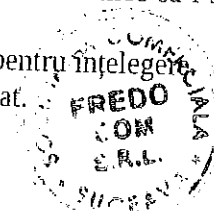
Pe această cale mulțumim comisiei trimisă de doamna viceprimar, care a fost la fața locului și tuturor d-lor consilieri din componența C.L.M. Sv. care în ședința din 24.11.2021, care fără să conștientizeze, dar în spiritul corectitudinii și conștiinței, au votat pentru o **reparație morală** – apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1 care la poziția 5 figurează și cei 9 m.p. care face obiectul solicitării noastre mai sus menționate.

Cer iertare, pentru a aminti pe scurt reparația morală:

Soția mea (a asociatului unic al societății) – Pintilie Lenuța, cu 4 luni înainte de a veni comisia la fața locului a decedat, dar înainte a cerut „cu limbă de moarte” ca acest spațiu să fie extins și modernizat pentru a atrage un fiu de-al nostru din Europa din nou în România (depun anexa A4 – certificat de deces), întrucât în calitate de absolventă a Facultății de Chimie și Inginerie Chimică, după desființarea I.F.A. a lucrat în acest chioșc. Când a început construcția I.F.A. dl. director Turtureanu i-a cerut transferul în interes de serviciu de la Combinatul Chimic Făgăraș, iar soția mea împreună cu dl. director Ioan Cușnir și ceilalți colegi au construit și au pus în funcțiune tehnologia fibrelor artificiale (I.F.A.), care însă amplasată greșit și desființată, după ce a condus procesul tehnologic, soția mea având peste 80 angajate în subordine, apoi după desființare a lucrat în învățământ la Liceul Ștefan cel Mare, iar după ce și catedra a fost desființată a lucrat în acest chioșc și conform tradiției românești, noi credem că este frumos să i se îndeplinească ultima dorință.

Prezint scuze de rigoare pentru această relatare colaterală și sincere mulțumiri pentru înțelegere. Sperăm că solicitarea noastră va fi soluționată favorabil și vă mulțumim anticipat.

Cu considerație, Asociat unic – Pintilie Pavel



Nr. cerere	87292
Ziua	14
Luna	12
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55000 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55000	7	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresă	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 4; Act Administrativ nr. 18764, din 26/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 96575, din 29/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FREDO COM , CIF:2692919	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 7, din 01/01/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC FREDO COM , CIF:2692919	A1

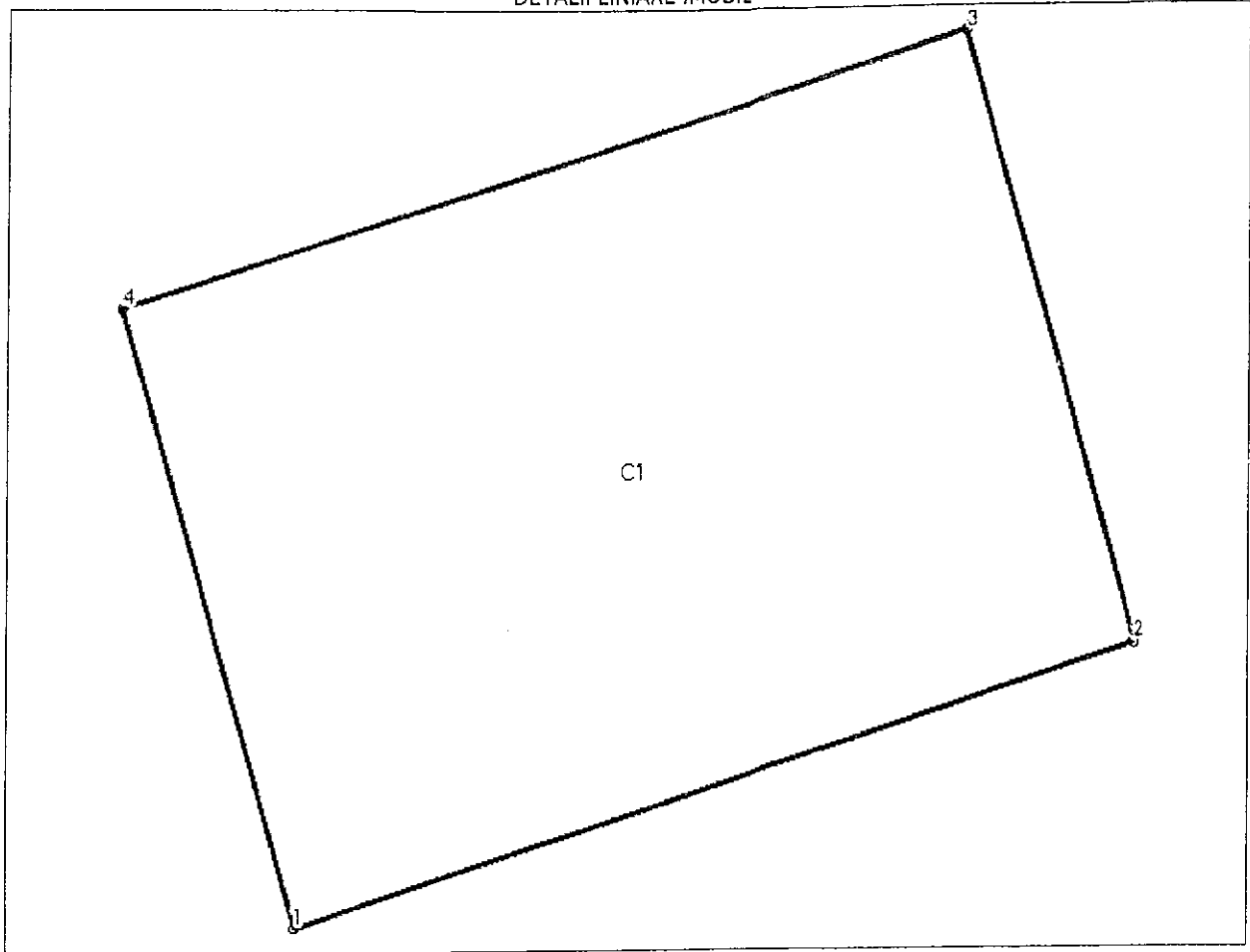
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55000	7	Terenul este neimprejmit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55000-C1	construcţii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.17
2	3	2.2
3	4	3.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	2.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
15-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ovidiu Mocanu
Digitally signed
by Ovidiu Mocanu
Date: 2021.12.15
14:23:07 +02'00'



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 39.220 din 17.11.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 39.221 din 17.11.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU-PAUL HRITCU

CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 284 din 24 noiembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
284	22	21	--	20	--	1

Anexa_1_apartenenta

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă

la Hotărârea nr. Din

APARIENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I -- Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, nr.6, bl.D1, sc.A, Județul Suceava, în suprafață de 7 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	739,72	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Grigore Vindereu, Județul Suceava, în suprafață de 26 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	2747,51	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.20, bl.A4, sc.C, Județul Suceava, în folosință de 5 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.12, bl.A2, sc.C, ap.3, Județul Suceava, în folosință de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_I_apartenenta

7	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, Județul Suceava, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	951,06	plan de amplasament și delimitare a imobilului
7	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mitocului, Județul Suceava, în suprafață de 17.800 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	1880990,53	plan de amplasament și delimitare a imobilului
8	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Parcului fn, Județul Suceava, în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	10567736,25	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL				12454116,12	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa -- membru
3. Moroșan Mara -- membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87338
Ziua	14
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110521014



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57585 Suceava

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Nr. 10, Jud. Suceava, STR ANA IPATESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57585	9	Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87338 / 14/12/2021	
Act Administrativ nr. HCL 284, din 24/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, anexa; Act Administrativ nr. 42023, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

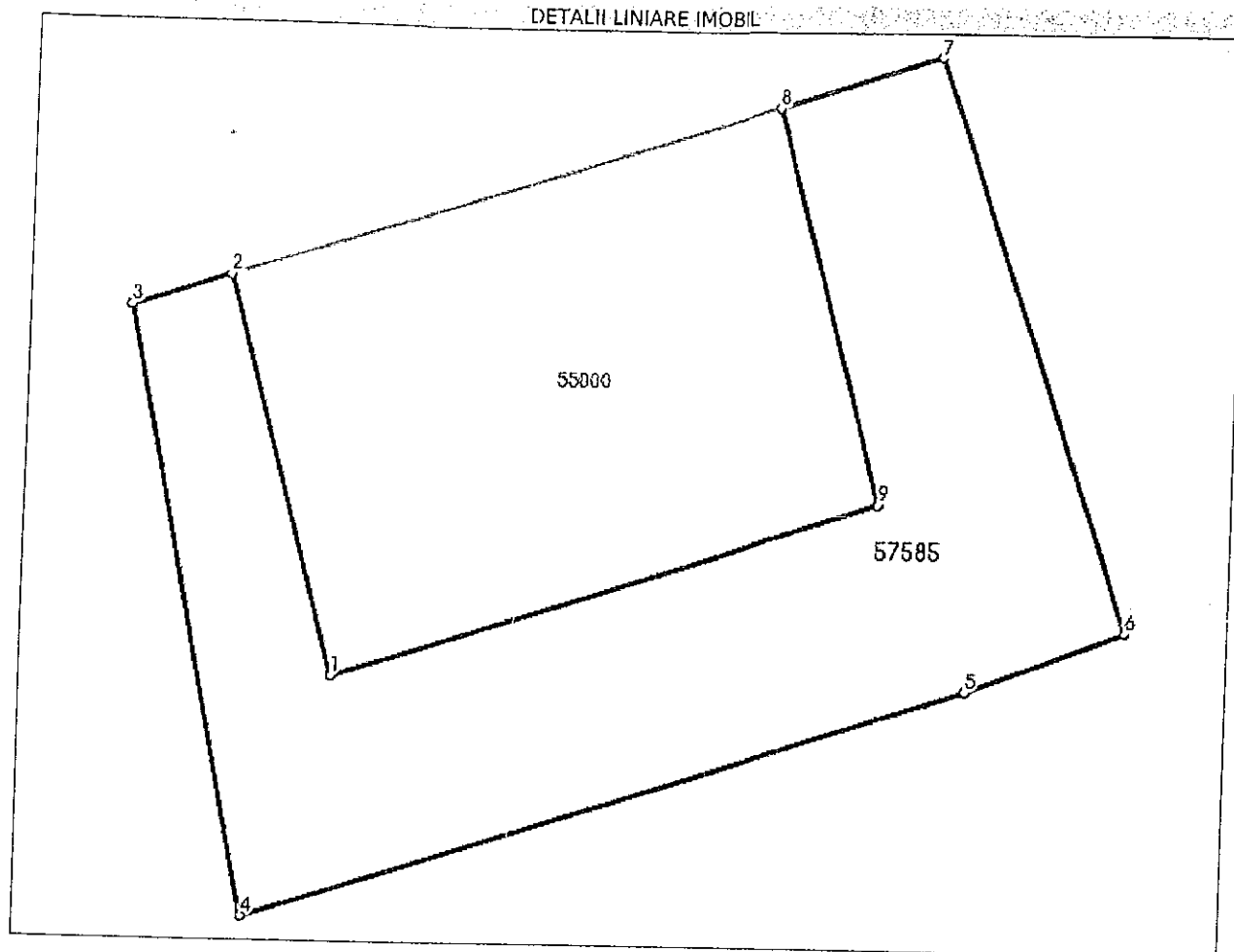
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57585	9	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.197
2	3	0.579
3	4	3.279
4	5	4.19
5	6	0.951
6	7	3.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.95
8	9	2.2
9	1	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-12-2021

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 123488
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

2 5 3 0 7 0 7 3 3 5 0 0 1
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		PINTILIE			
Prenumele Prénom/First name		LENUȚA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place	1953	IULIE	7
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)	Județul/Département/County		
Data decesului Date du décès/Data of death		Localitatea/Localité/Place	Județul/Département/County		
A/AY	L/MM	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		
2021	03	17	Județul/Département/County		
		SUCEAVA	SUCEAVA		

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BOAR
	Prenumele Prénom/First name	NUȚU
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	BOAR
	Prenumele Prénom/First name	ANUȚA

Act de deces nr. 695

Acte de décès no./
 Death document no.

din
 de/from

19 MARTIE 2021

(ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

înregistrat la

SUCEAVA

SUCEAVA

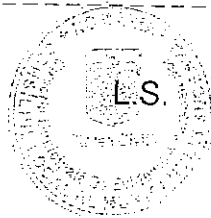
enregistré à/
 registered at

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul/Département/County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

[Signature]

MECHIS ANDRA-IOANA
 ofiter de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Delivré par/Issued by

Data 2 0 2 1 0 3 1 9
 Date/Date A A A A L L Z Z



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 din 01.02.2022

În scopul: acordarea dreptului de folosință pentru suprafața de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7mp și obținere autorizație de construire pentru extindere chiosc cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință

Urmarea cererii adresate de **FREDO COM S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Vasile Alecsandri, nr. 10, bl. 9, sc. E, et. II, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 3097 din 26.01.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipătescu, nr. 10, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața de 7,0 mp teren identic cu nr. cad. 55000, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipătescu nr. 10, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, cu drept de folosință în favoarea societății FREDO COM S.R.L. conform Contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 7 din 01.01.2017, iar chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993 și modernizat cu A.C. nr. 419/2020, identificat cadastral cu nr. 55000-C1, este proprietatea societății FREDO COM S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 55000/09.09.2020.

Terenul în suprafața de 9 mp este proprietatea municipiului Suceava și nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran;

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/ 29.04.2009(U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric de categorie valorică "B" numit "Fosta prefectură", azi Complexul muzeal "Bucovina".

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Directia Județeană pentru Cultura Suceava

- aviz Arhitect-sef al județului Suceava

- Hotararea Consiliului Local pentru acordarea dreptului de folosinta pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului Suceava, in vederea extinderii chioscului existent

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- plan cadastral vizat de O.C.P.L. pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (terenul in suprafata de 7 mp, ocupat de un chiosc existent si terenul in suprafata de 9 mp, necesar pentru extinderea chioscului existent)

- autorizatiile de construire nr. 65/1993 si nr. 419/2020

- contract de acordare a dreptului de folosinta pentru teren in suprafata de 16 mp teren (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)

- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CHUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00021824 din 26.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____