



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn, nr.4, identic cu parcela cadastrală nr. 57779, Carte Funciară nr. 57779 Suceava.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 183/7 din 20.05.2022, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 183/8 din 20.05.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza cererii Direcției Administrației Piețelor Suceava

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c, art. 139, alin. (3) lit. "g", art. 140, art.196, art.286, alin. (4) și art. 296, alin (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil - teren situat în Suceava, strada Aleea Saturn, nr. 4, în suprafața de 108 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57779, Carte Funciară nr. 57779 Suceava.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18317 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Municipiul Suceava are în proprietate o piață agroalimentară, denumită Piața Agroalimentară George Enescu care este situată în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn, nr.4. Aceasta se află într-un amplu proces de modernizare, și anume Construire hală cu parcare subterană.

Direcția Administrațiilor Piețelor din cadrul Primăriei municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren, proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață de 108 mp, identică cu nr. cadastral 57779 a UAT Suceava, situată lângă terenul aferent Pieței Agroalimentare George Enescu Suceava. Pentru a putea finaliza proiectul în curs de derulare, respectiv pentru a finaliza hala de lactate din Piața Agroalimentară George Enescu, Direcția Administrației Piețelor a solicitat prin Nota internă nr. 131 din 19.04.2022 trecerea suprafeței de teren de 108 mp, din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public și în administrarea Direcției Administrației Piețelor.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că piețele publice, comerciale, târgurile aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ propunem ca terenul menționat mai sus să fie declarat de uz sau de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 18318 din 20.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Suceava are în proprietate o piață agroalimentară , denumită Piața Agroalimentară George Enescu care este situată în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn, nr.4. Aceasta se află într-un amplu proces de modernizare, și anume Construire hală cu parcare subterană.

Direcția Administrațiilor Piețelor din cadrul Primăriei municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren, proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață de 108 mp, identică cu nr. cadastral 57779 a UAT Suceava, situată lângă terenul aferent Pieței Agroalimentare George Enescu Suceava. Pentru a putea finaliza proiectul în curs de derulare, respectiv pentru a finaliza hala de lactate din Piața Agroalimentară George Enescu, Direcția Administrației Piețelor a solicitat prin Nota internă nr. 131 din 19.04.2022 trecerea suprafeței de teren de 108 mp, din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public și în administrarea Direcției Administrației Piețelor.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că piețele publice, comerciale, târgurile aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ propunem ca terenul menționat mai sus să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunul menționat în prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr.

131

din

19.04.2022

NOTĂ INTERNĂ,

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Suceava privind trecerea terenului în suprafață de 108 mp., situat în municipiul Suceava, Aleea Saturn, nr.4, jud. Suceava, din domeniul privat al U.A.T. Suceava în domeniul public al U.A.T. Suceava, înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Suceava și darea acestuia în administrare Direcției Administrația Piețelor.

Menționăm că suprafața de 108 mp a rezultat din dezmembrarea suprafeței de 694 mp, teren intravilan și conform actului de dezmembrare, autentificat sub nr. 1685/23.03.2022 de notarul public Busuioc Ovidiu, s-au înscris în cartea funciară două imobile:

- nr. cadastral 57780 reprezentând teren în suprafață de 586 mp, teren parțial împrejmuit
- nr. cadastral 57778 reprezentând teren în suprafață de 108 mp, teren parțial neîmprejmuit

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin.(2) *"trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*.

Având în vedere faptul că, Piața Agroalimentară George Enescu se află într-un amplu proces de modernizare "Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu", acest demers este necesar pentru finalizarea halei de lactate din Piața Agroalimentară George Enescu.

DIRECTOR,

Curelușă Vasile Cristinel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57779 Suceava

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57779		108	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19438 / 24/03/2022			
Act Notarial nr. declarația de dezmembrare nr. 1685, din 23/03/2022 emis de NP Busufoc Ovidiu;			
B1	Se înființează cartea funciara 57779 a imobilului cu numărul cadastral 57779 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33484 înscris în cartea funciara 33484;		A1
Hotarare nr. 36, din 22/02/2007 emis de municipiul Suceava; Act Administrativ nr. 35, din 22/02/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33484/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 03/08/2009;			

C. Partea III. SARCINI

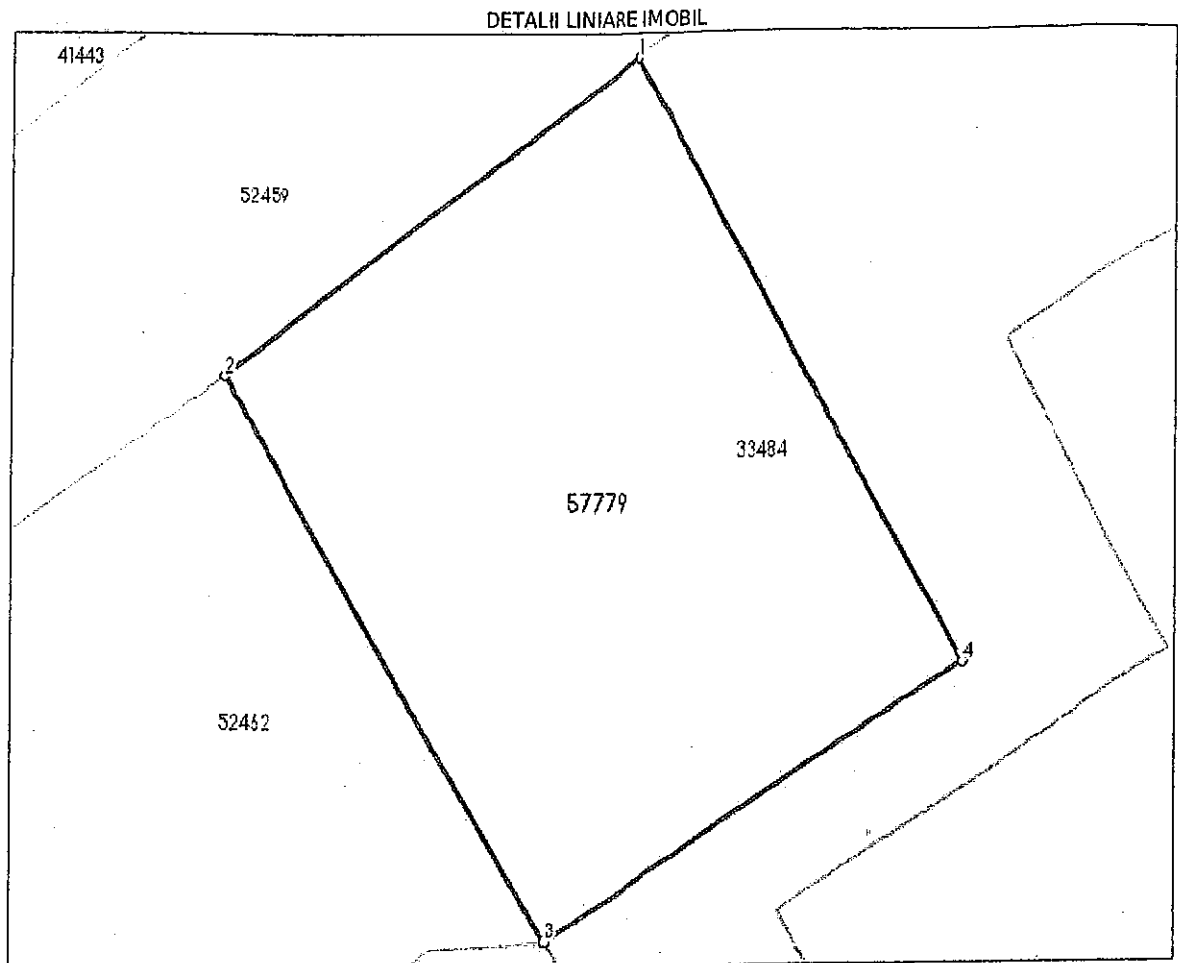
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19438 / 24/03/2022			
Protocol nr. 26/2059, din 23/01/2003;			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
1) CONSILIUL LOCAL SUCEAVA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33484/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 03/08/2009;			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57779	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.4
2	3	11.335
3	4	9.206
4	1	11.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

31-03-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

Irina

Sahlean

n

Digitally Signed by Irina
Sahlean
DN: c=RO, fo=frank,
ou=CCP, ou=Registratura, ou=FRS
serialNumber=dAR
o=Suceava,
givenName=Irina,
sn=Sahlean
Date: 2022.03.31 12:10:09
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)