



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTARARE

**privind darea în administrare Consiliului Județean Suceava a unor spații cu altă destinație decât locuință, proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață totală de 81,20 mp, din imobilul C1 având numărul cadastral 56395-C1, înscris în Cartea funciară nr.56395 UAT Suceava, situate în Suceava, str. Avram Iancu nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 1833 1 din 20.07.2022 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1833 2 din 20.07.2022 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile Codului Civil;

În temeiul prevederilor art. 108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196, art. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare Consiliului Județean Suceava, a unor spații cu altă destinație decât locuință, proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață totală de 81,20 mp, din imobilul C1 având numărul cadastral 56395-C1, înscris în Cartea funciară nr.56395 UAT Suceava, situate în Suceava, str. Avram Iancu nr.1, având valoarea de inventar de 16.352,83 lei (data ultimei reevaluări fiind 31.12.2019), în scopul desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru probleme Speciale a Județului Suceava.

**Art.2.** Durata pentru care se acordă dreptul de administrare este cu începere de la data predării primirii spațiului, până la reabilitarea imobilului situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.36 - Palatul administrativ.

**Art.3.** Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, până la data de 01.06.2022.

**Art.4.** Titularul dreptului de administrare, are obligația să folosească bunul potrivit destinației.

**Art.5.** Se aprobă suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului menționat la art.1 de către Consiliul Județean Suceava.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



~~AVIZAT~~  
~~SECRETAR GENERAL~~  
~~AL MUNICIPIULUI~~  
~~Jrs. IOAN CIUTAC~~

VIZĂ  
CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18331 din 20.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. “

Prin adresa nr. 12429 din 10.05.2022 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 17811 din 17.05.2022, Consiliul Județean Suceava a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unor spații cu altă destinație decât locuință proprietate a municipiului Suceava, din imobilul situat în Suceava, strada Avram Iancu nr.1, în vederea desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru probleme Speciale a Județului Suceava.

Urmare a incendiului produs la data de 06.03.2021 la imobilul Palatul Administrativ din Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.36, clădire care deservește parțial activitatea instituției publice-Consiliului Județean Suceava, acesta din urmă a solicitat Primăriei Municipiului Suceava darea în folosință gratuită a spațiilor proprietate a municipiului Suceava în suprafață totală de 81,20 mp, din imobilul C1 având numărul cadastral 56395-C1, înscris în Cartea funciară nr.56395 UAT Suceava, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, compuse din încăperile nr. 26 -33. În momentul de față, spațiile solicitate sunt libere și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

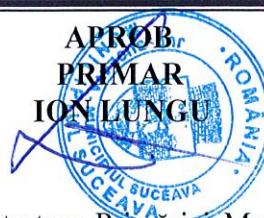
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18332 din 20.05.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 12429 din 10.05.2022 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 17811 din 17.05.2022, Consiliul Județean Suceava a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unor spații cu altă destinație decât locuință proprietate a municipiului Suceava, din imobilul situat în Suceava, strada Avram Iancu nr.1, în vederea desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru probleme Speciale a Județului Suceava.

Urmare a incendiului produs la data de 06.03.2021 la imobilul Palatul Administrativ din Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.36, clădire care deservește parțial activitatea instituției publice-Consiliului Județean Suceava, acesta din urmă a solicitat Primăriei Municipiului Suceava darea în folosință gratuită a spațiilor proprietate a municipiului Suceava în suprafață totală de 81,20 mp, din imobilul C1 având numărul cadastral 56395-C1, înscris în Cartea funciară nr.56395 UAT Suceava, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, compuse din încăperile nr. 26 -33. În momentul de față, spațiile solicitate sunt libere și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;

c)închirierea;

d)darea în folosință gratuită. “

Potrivit art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. “

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU**  
**Țurcanu Floarea**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Palatul Administrativ, str. Ștefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222548, fax. +4 0230 222839



CABINET PREȘEDINTE

12629 din 10.05.2022

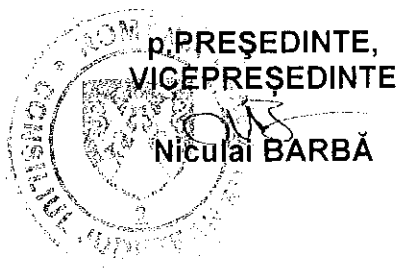
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere solicitarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Suceava nr.374/SV/05.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Suceava cu nr.11943/06.05.2022, pe care o anexăm prezentei, vă adresăm rugămintea de a acorda cu titlu gratuit Consiliului Județean Suceava, pentru desfășurarea activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Suceava, un spațiu pentru care se poate asigura cale de acces separată și se poate contoriza în mod independent consumul de utilități, în suprafață de 81,20 mp, compus din încăperile nr. 26-33 din imobilul C1 având numărul cadastral 56395-C1, înscris în Cartea funciară nr.56395 Suceava, proprietatea Municipiului Suceava, situat pe strada Avram Iancu, nr.1 din municipiul Suceava, până la finalizarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reabilitare și dotare a clădirii - *Palat Administrativ*.

Cu stimă,



NR: 17811  
DATA: 17/05/2022  
COD: 13EFG



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE  
Direcția Generală Probleme Speciale  
*Structura Teritorială pentru Probleme Speciale  
Județul Suceava*

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Nr. 11943 INTRARE
din 06.05.2022
Anexo ..... Direcția Serviciul .....

Nesecret  
Nr.374/SV din 05.05.2022  
Exemplar nr. 1/2

*Stela Fy*  
Către,

*Suceava - Iancu*  
*Domnului Gheorghe FLUTUR*

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN SUCEAVA**  
**- Domnului Gheorghe FLUTUR -**

Urmare la adresa dumneavoastră cu nr. 11240 din 29.04.2022, prin care ne informați că Palatul Administrativ Suceava urmează a fi predat Companiei Naționale de Investiții-C.N.I. S.A. din cadrul M.D.L.P.A. pentru demararea procedurii de achiziție publică a proiectării și executării lucrărilor la obiectivul de investiții "*Consolidare, restaurare, reabilitare și dotare Palatul Administrativ Suceava*", iar spațiu utilizat de STPS Suceava trebuie eliberat în perioada imediat următoare, vă solicităm următoarele:

1. În conformitate cu art.13 din Hotărârea nr. 1380 din 18.11.2009, privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, unde se prevede că "*instituțiile prefectului, împreună cu consiliile județene, asigură structurilor teritoriale pentru probleme speciale spațiile corespunzătoare necesare desfășurării activității, în condițiile legii*", iar Instituția Prefectului-județul Suceava este în proces de identificare și mutare a sediului social, vă rugăm să ne sprijiniți în demersurile de identificare a unui spațiu pentru desfășurarea activității STPS Suceava;

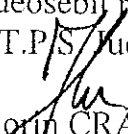
2. Din analiza mai multor locații ce se vor putea folosi pe o perioadă determinată, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a Palatului Administrativ Suceava, STPS Suceava a identificat pe strada Avram Iancu, nr. 1 din municipiul Suceava un spațiu în suprafață de 81,2 mp, liber de sarcini, care este în proprietatea Primăriei Municipiului Suceava și poate fi contorizat independent din punct de vedere al utilităților.

Nesecret

Nesecret

În acest sens, vă rog să analizați posibilitatea efectuării demersurilor necesare Primăria Municipiului Suceava, în vederea punerii la dispoziție cu titlu gratuit și gratuități către Consiliul Județean Suceava, pentru STPS Suceava, a spațiului menționat, în baza unui protocol, până la finalizarea lucrărilor de consolidare, curățare, reabilitare și dotare a Palatului Administrativ Suceava.

Față de cele raportate, rog dispuneți.

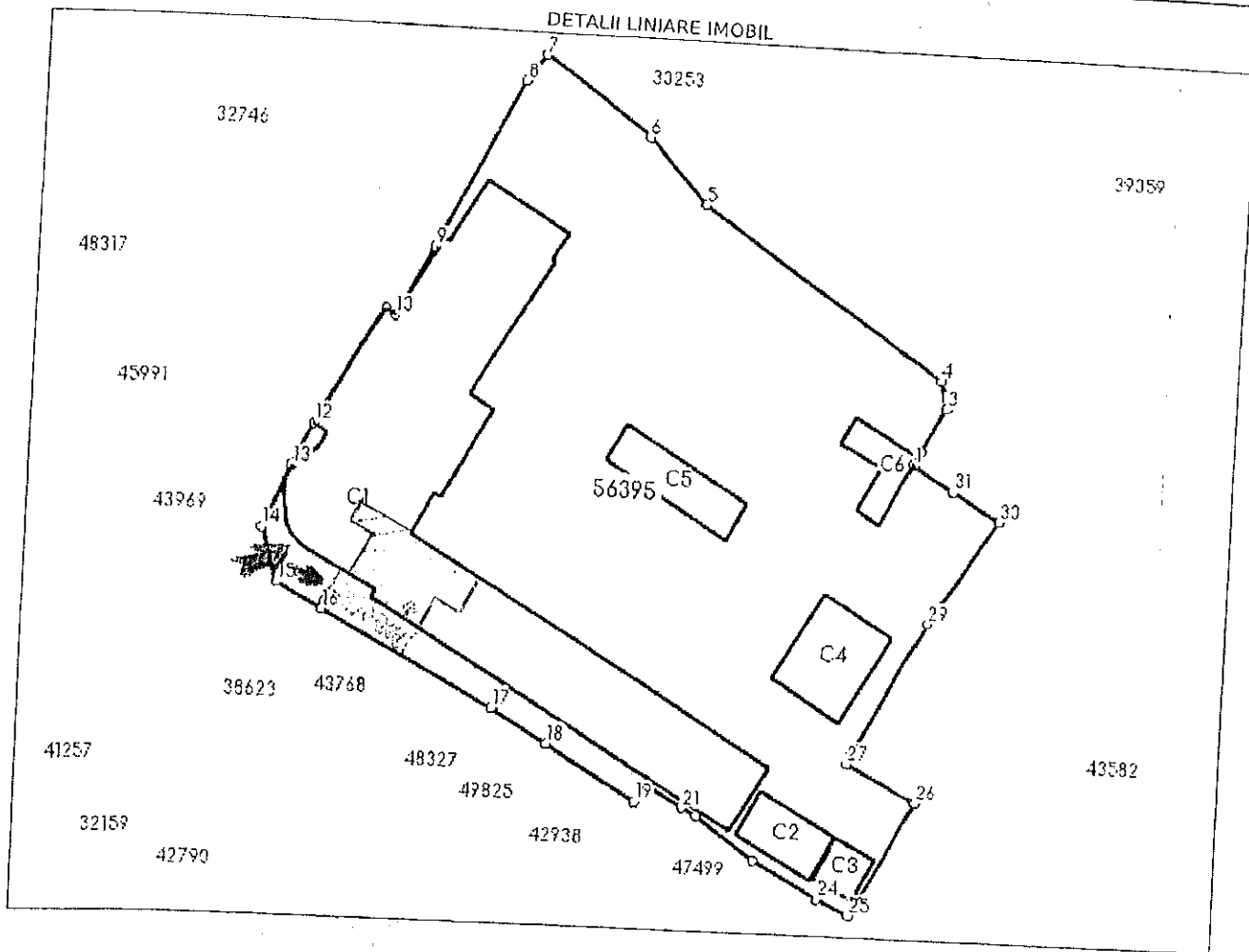
Cu deosebit respect,  
Șeful S.T.P/S/Jud. Suceava  
Lt.col.   
Florin CRACIUN

Nesecret  
2 din 2



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56395	6.160	împrejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.160	-	-	-	împrejmuit cu gard

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56395-C1	construcții administrative și social culturale	1.474	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1474 mp; S. construita desfasurata:2103 mp; Cladire C1 P+E.partial
A1.2	56395-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie C2 (P)
A1.3	56395-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa C3 (P)
A1.4	56395-C4	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Garaje C4 (P)
A1.5	56395-C5	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaje C5 (P)
A1.6	56395-C6	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cladire C6 (P)

