



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18.304 din 20.05.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18.305 din 20.05.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Oituz, nr.30, bl.H9, adiacent apartamentului nr.2, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Universității fn (la intrarea în Piața George Enescu) evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca nr.1, bl.1, sc.A, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren, situate în Suceava, strada Energeticianului fn, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile - mijloace fixe, evidențiate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18304 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesiunii, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1,89 mp, situată în Suceava, strada Oituz, nr.30, bl.H9, adiacent apartamentului nr.2, în vederea construirii unei scări de acces din exteriorul la apartamentul nr.2;

- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Universității fn, (la intrarea în Piața George Enescu), în vederea amplasării unui chioșc comercial, adiacent spațiului comercial (chioșc) existent, identificat cu nr. cadastral 49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 6 mp teren proprietatea municipiului;

- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, în vederea extinderii cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 8 mp, situată în Suceava strada Anastasie Crimca nr.1, bl.1, sc.A;

- o parcelă de teren în suprafață de 235,38 mp și o parcelă de teren în suprafață de 156,51 mp, situată în Suceava, strada Energeticianului fn, adiacente terenului proprietate conform CF 36168 –SC Agremin SRL.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Generală a Domeniului Public a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 71 din 10.05.2022 privind preluarea în evidențele patrimoniale a unor mijloace fixe aferente obiectivului “ Extindere Cimitir Pacea”, evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 18305 din 20.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- prin N.I. nr. 44/30.03.2022 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru a transmis Serviciului Patrimoniu documentația pentru o parcelă de teren în suprafață de 1,89 mp, situată în Suceava, strada Oituz, nr.30, bl.H9, adiacent apartamentului nr.2, în vederea construirii unei scări de acces din exteriorul la apartamentul nr.2;

- prin N.I. nr. 35/15.03.2022 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru a transmis Serviciului Patrimoniu documentația pentru o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Universității fn, (la intrarea în Piața George Enescu), în vederea amplasării unui chioșc comercial, adiacent spațiului comercial (chioșc) existent, identificat cu nr. cadastral 49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 6 mp teren proprietatea municipiului;

- prin N.I. nr. 56/28.04.2022 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru a transmis Serviciului Patrimoniu documentația pentru o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, în vederea extinderii cu un balcon;

– o parcelă de teren în suprafață de 8 mp, situată în Suceava strada Anastasie Crimca nr.1, bl.1, sc.A;

– o parcelă de teren în suprafață de 235,38 mp și o parcelă de teren în suprafață de 156,51 mp, situată în Suceava, strada Energeticianului fn, adiacente terenului proprietate conform CF 36168 –SC Agremin SRL.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava - Direcția Generală a Domeniului Public a transmis Serviciului Patrimoniu nota internă nr. 71 din 10.05.2022 privind preluarea în evidențele patrimoniale a unor mijloace fixe aferente obiectivului “ Extindere Cimitir Pacea”, evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 35 din 15.03 2022

*D-na Bejenar
Cerasela*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru inchiriere cu licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren proprietatea municipiului, în vederea amplasarii unui chiosc comercial, adiacent spațiului comercial (chiosc) existent, identificat cu nr. Cad. 49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 6 mp teren proprietatea municipiului , ca urmare a cererii adresate de ROTARIU V. MARIANA -- Intreprindere Individuala -- initiator / **MUNICIPIUL SUCEAVA** – proprietar teren, cu sediul în judetul Suceava, municipiul Suceava ,str.Universitatii, b-dul George Enescu (intrare Piața Mica) nr. fr - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 311 din 15.03. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana



MUNICIPIUL SUCEAVA
B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA
Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

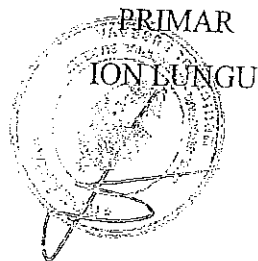
Ex. nr. 1/2

Nr. 7592 din 01.03.2022

Către:

I.I. Rotariu Mariana
Calea Burdujeni, nr.3,
Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 7592 din data de 28.02.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 5 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593624.584;y:683361.882 / x:593626.622;y:683362.388 /x:593627.104;y:683359.731/x:593625.123;y:683358.830/), situat în municipiul Suceava, str. Universității, F.N. - intrare Piața Mică, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.



Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea

G.S./2 ex.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B - dul I Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA
Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politia@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

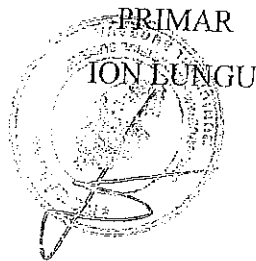
Ex. nr. 1/2

Nr. 7592 din 01.03.2022

Către:

I.I. Rotariu Mariana
Calea Burdujeni, nr.3,
Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 7592 din data de 28.02.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 5 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593624.584;y:683361.882 / x:593626.622;y:683362.388 / x:593627.104;y:683359.731/x:593625.123;y:683358.830/), situat în municipiul Suceava, str. Universității, F.N. - intrare Piața Mică, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.



Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea

G.S./2 ex.

Nr. 12456 din 13/04/2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 21.04.2016

Urmare cererii adresate de I.I. ROTARIU MARIANA
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA municipiul/orasul/comuna SUCEAVA
satul _____ cod poștal _____
strada Str. Pietor Panaiteanu sectorul _____ nr. 65A bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12456 din 13/04/2016

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

modernizare chiosc cu destinația de spațiu comercial

Sc = Sd = 6mp;

amenajări fără afectarea structurii de rezistență

lucrări propuse: termoizolație peste radier și peste placa acoperisului; închidere gol de fereastră cu un panou termoizolant;

Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, a tuturor avizelor și acordurilor obținute și pe baza documentației tehnice întocmită și verificată conform legii

Se vor respecta prevederile Hotărârii 300/2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sanitate pentru santierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate, asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția zonelor învecinate

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. George Enescu 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Piața agroalimentară George Enescu 1

Numar cadastral 68.256/6
- lucrări în valoare de 4400 lei



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49881 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str George Enescu, Jud. Suceava, PIATA AGROALIMENTARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49881	6	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49881-C1	Loc. Suceava, Str George Enescu, Jud. Suceava, PIATA AGROALIMENTARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; spatiu comerc. (chiosc)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49945 / 14/10/2016	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 88, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava (hotărâre nr. 153/29-11-1999 emis de CConsiliul Local al municipiului Suceava;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 30828, din 07/10/2016 emis de Primăria municipiului Suceava (autorizație de construire nr. 142 din 21.04.2016 emisă de Primăria municipiului Suceava; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4 din 26.09.2016 emis de Primăria municipiului Suceava);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) I.I ROTARIU V. MARIANA , CIF:26869059	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49945 / 14/10/2016	
Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 6548, din 29/04/2014 emis de Primăria municipiului Suceava;	
C1	A1
Intabulare, drept de INCHIRIERE începând cu data de 27.02.2014 până la 31.12.2016	
1) I.I ROTARIU V. MARIANA , CIF:26869059	
2054 / 15/01/2020	
Act Administrativ nr. 2150 CONTRACT DE INCHIRIERE, din 31/01/2017 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA;	
C2	A1
Se noteaza contractul de inchiriere incepand cu data de 01.01.2017 pana la data de 31.12.2021.	
1) I.I ROTARIU V. MARIANA , CIF:26869059	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.7
4	1	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.147590/15-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
 20-01-2020

Data eliberării,
 / /

20 01 2020

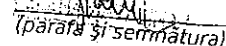
Asistent Registrator,
 NICOLETA DANA GROSU

(parafa și semnătura)



Referent,

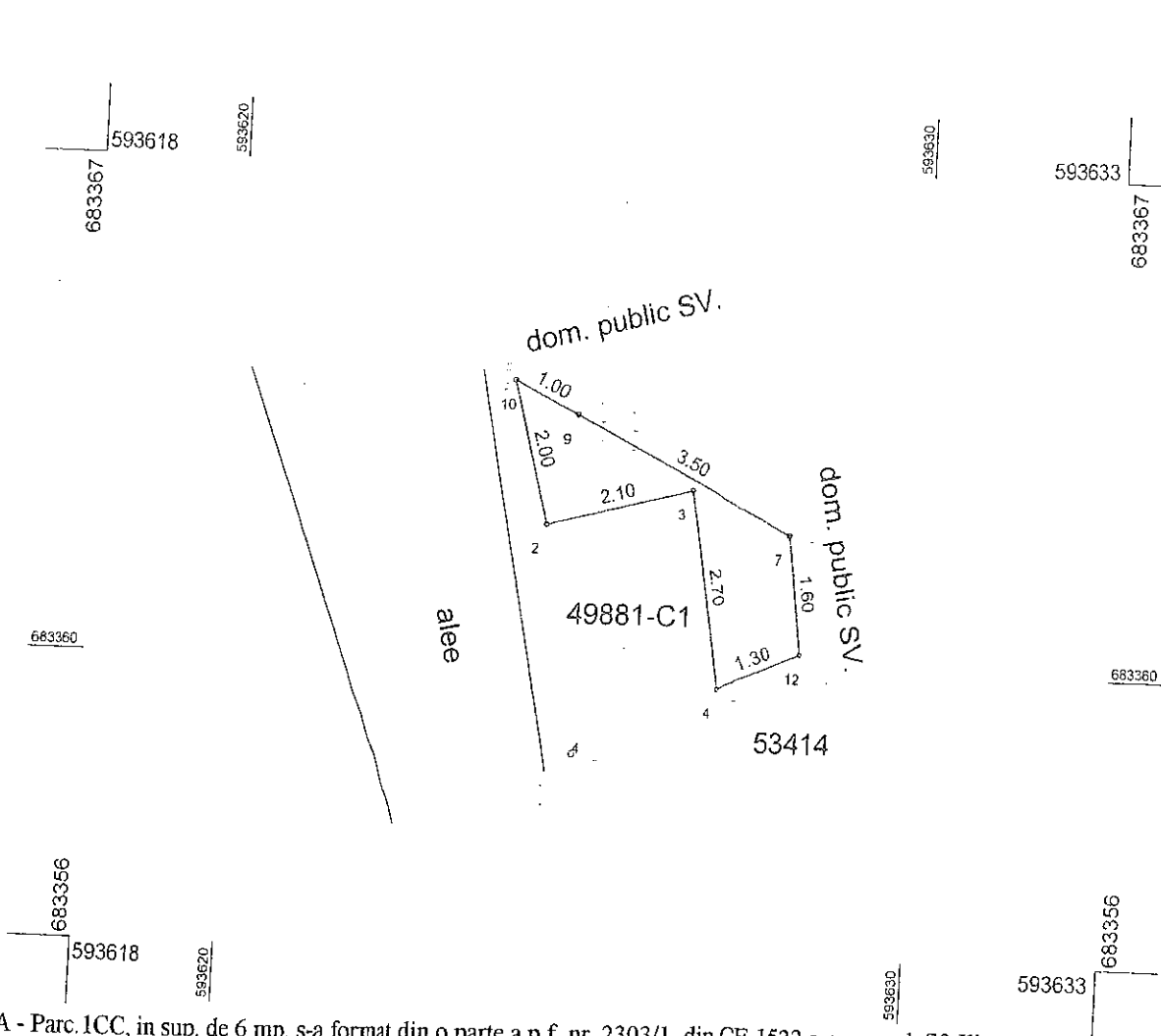
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR UNIVERSITATII (Piata Mica), judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



NOTA - Parc. ICC, in sup. de 6 mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 2303/1, din CF 1522 a com. cad. Sf. Ilie.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5	teren aferent spatiului comercial
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Suprafata din act = 5 mp

Executant AIRINEI MARIUS
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Suceava

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

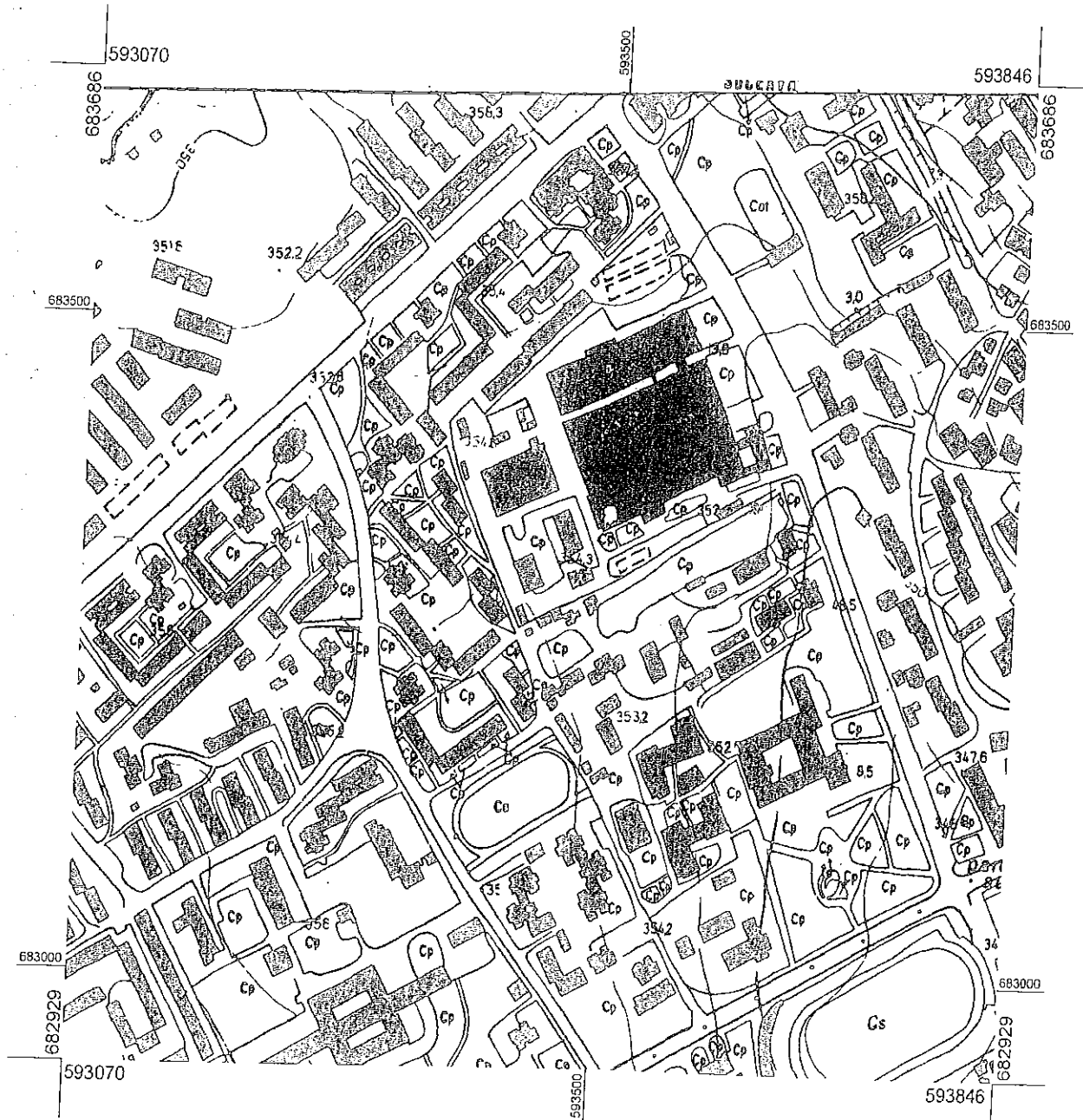
Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

CARTE FUNCİARĂ NR. 30305
COPIE

Carte Funciară Nr. 30305 Scheia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1522

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2303/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 09/04/1935 Hotarare nr. 617/22, din 20/08/1922;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, MINISTERUL AGRICULTURII SI DOMENIILOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522)	A1
37442 / 17/11/2010 Act Administrativ nr. plan de situatie nr. 37442, din 17/11/2010 emis de OCPI Suceava;		
B2	se noteaza ca, din o parte a parcelei funciare nr. 2303/1, singura intabulata in CFE nr. 30305 a UAT Scheia - provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 1522 a cartii cadastrale Sfandilie, se formeaza identificatorul cadastral (imobil) nr. 37400, curti constructii, in suprafata de 100 mp, imobil care se transcrie in CFE nr. 37400 a UAT Suceava	A1
41474 / 17/12/2010 Act Administrativ nr. hotarare nr. 3, din 26/01/2006 (anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006);		
B3	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 37443, care s-a transcris in CF E 37443 UAT Suceava,	A1
1891 / 21/01/2011 Act Normativ nr. Hotararea 617 din, din 20/08/1922;		
B4	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 37618, care se transcrie in CF E 37618 UAT Suceava cu proprietarul de sub A/1	A1
1893 / 21/01/2011 Act Administrativ nr. hotarare nr. 617, din 20/08/1922;		
B5	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 37614, care se transcrie in CF E 37614 UAT Suceava cu proprietarul de sub A/1	A1
1896 / 21/01/2011 Act Administrativ nr. hotarare, 617, din 20/08/1922;		
B6	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 37612, care se transcrie in CF E 37612 UAT Suceava cu proprietarul de sub A/1	A1
1898 / 21/01/2011 Act Administrativ nr. 617, din 20/08/1922;		
B7	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 37617, care se transcrie in CF E 37617 UAT Suceava cu proprietarul de sub A/1	A1
6657 / 03/03/2011		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru info: nara.on-line la adresa epay.ancfi.ro

Funcționar Responsabil: B. I.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22749 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 (hotărâre privind modificarea HCL nr. 151/29.05.2014, anexa nr. 4 la HCL nr. 97/31.03.2016);		
B20	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 49255, care se transcrie în CFE 49255 UAT Suceava	A1
24150 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B21	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 49413 care se transcrie în CFE 49413 UAT Suceava.	A1
45093 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B22	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 49800 care se transcrie în CFE 49800 UAT Suceava.	A1
49945 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 88, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava (hotărâre nr. 153/29-11-1999 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;);		
B23	din o parte a parcelei 2303/1 din CF 30305 UAT Scheia, s-a format corpul de proprietate nr. 49881 care se transcrie în CFE 49881 a UAT Suceava.	A1
C. Partea III. SĂRGINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

Act Adițional nr.1 la contractul nr. 29 din 27.01.2017

Încheiat între:

Piața George Enescu - Teren

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI. LUNGU ION - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și;

2. **II. ROTARIU MARIANA** cu sediul în Suceava, județul Suceava, Calea Burdujeni nr.3, Bl.22, Sc.A, Ap.22 cu certificatul de înmatriculare nr F33/520/2010, CUI 26869059, reprezentată prin dl. (d-na) **ROTARIU MARIANA**, domiciliat(ă) în Suceava jud. Suceava, Str. Pictor Panaiteanu 65A, telefon 0748928592, identificat(ă) cu BI /CI seria XV, nr. 346431, CNP 2690913333193, eliberat la data de 08/02/2019 de către SPCLEP Suceava, în calitate de **chirias**.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza art. 18 din cap. "IX. DISPOZIȚII FINALE" din contractul de închiriere nr. 29 din 27.01.2017, H.C.L. nr. 314/2021 privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2022, a H.C.L. nr. 317/2021 privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a Codul Civil.

Forma de administrare începând cu data de 01.01.2022 este închirierea.

Art.1. Se modifică și se completează capitolele din contractul nr. 29 din 27.01.2017, care devin astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. I. Primul în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș primește cu chirie terenul în suprafață de 6 mp situat în Suceava, Piața George Enescu, în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul, cu vânzare predominantă de produse nealimentare.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. II. Durata închirierii este de un an, cu începere de la 01/01/2022 până la 31/12/2022, cu posibilitate de prelungire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. III. Prețul închirierii - chiria - aferentă terenului ocupat este de 18 lei/mp/lună, respectiv 108 lei/lună.

Art. IV. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

V. PLATA CHIRIEI

Art. V. Chiria se va achita în avans, pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, la

casieria Primăriei municipiului Suceava din incinta Pieței George Enescu sau în contul RO27TREZ59121A300530XXXX, deschis la trezoreria Municipiului Suceava.

După această dată se percep majorări de întârziere, aplicate pentru chiria datorată bugetului local, respectiv 1% din cuantumul chiriei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Art. VI. Neplata chiriei la termen, pe o perioadă de 30 zile de la data scadentă, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și nici alte formalități prealabile. Proprietarul va notifica chiriașului data rezilierii precum și obligația acestuia de a elibera terenul în maxim 5 zile de la acea dată.

Art. VII. Chiriașul are obligația de a achita taxa pe teren conform prevederilor legale în vigoare.

VI. GARANȚII

Art. VIII. În conformitate cu prevederile legale în vigoare titularul contractului de închiriere are obligația de a constitui o **garanție la nivelul contravalorii a două chirii**.

Art. IX. În cazul în care chiriașul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Suceava va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restante pe care chiriașul le are înregistrate.

Art. X. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract, acesta va putea solicita restituirea garanției reținute.

Art. XI. În situația în care pe parcursul derulării contractului, chiriașul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Suceava, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, chiriașul are obligația să întregască suma în termen de 30 zile de la data notificării acestei situații.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. XII - Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunul imobil – teren în stare corespunzătoare folosinței pentru care este închiriat, pe bază de proces - verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b) să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a terenului;
- c) să înștiințeze chiriașul de orice modificare a cuantumului chiriei;
- d) să ofere condiții optime chiriașilor pentru încheierea unor contracte de furnizare și prestări servicii cu regiile autonome și/sau cu alte societăți de specialitate, pe cheltuiala proprie a agentului economic.
- e) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- f) să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- g) să înștiințeze chiriașul de orice modificare a sumei de plată, respectiv a chiriei;
- h) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul contravalorii a două chirii;
- i) să restituie chiriașului, la cerere, garanția constituită, la sfârșitul contractului dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract;
- j) să anunțe chiriașul de orice modificare a contractului;
- k) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot parcursul închirierii;
- l) să înștiințeze chiriașul de necesitatea eliberării terenului, în caz de nevoie, în maxim 30 de zile.
- m) să controleze modul cum este folosit și întreținut terenul de către chiriaș și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

Art. XIII - Obligațiile chiriașului:

- a) să achite chiria în avans, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
 - să achite chiria prevăzută în contract până la data eliberării efective a terenului;
 - să constituie garanția în cuantumul, în forma stabilită prin contract la data semnării contractului de închiriere;

- b) să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, alte schimbări ulterioare în acest sens făcându-se cu acordul proprietarului;
- c) să anunțe proprietarul și să aibă acordul acestuia în cazul în care dorește să modifice suprafața închiriată;
- d) să achite contravaloarea impozitului pe teren, respectiv pe clădirile aferente, după caz;
- e) să depoziteze gunoiul menajer în locurile special amenajate;(buncăre de gunoi)
- f) să monteze aparate de măsură corespunzătoare în instalațiile proprii de utilități (apometre, contor electric, contor de gaz-unde este cazul) și să permită personalului de specialitate a Direcției Administrației Piețelor citirea acestora de câte ori este necesar, pentru a stabili valoarea costurilor acestor utilități;
- g) să achite contravaloarea utilităților în termen de 10 zile de la primirea înștiințării, neachitarea acestora în termen dă dreptul proprietarului să debranzeze chiriașul de la utilități pe termen nelimitat, rebranșarea fiind posibilă numai după achitarea restanței și a unei taxe suplimentare în valoare de 100% din suma datorată. În afara chiriei, locatorul va plăti utilitățile consumate (consum energie electrică, consum apă rece, apă menajeră și colectare ape pluviale, colectare și transport deșeuri), în baza consumului real înregistrat, în temeiul contractelor încheiate de locator cu furnizorii. Calcularea sumelor datorate pentru utilitățile consumate se vor stabili pentru chiriașii ce sunt racordați la rețelele DAP, după cum urmează: la curent electric după indexul contorului de curent montat în spațiul comercial, care se citește lunar de reprezentanții DAP. Prețul pe unitatea de măsură va fi același cu cel plătit de direcție. La apă potabilă, după indexul aparatului de măsură montat în spațiu la care se va adăuga aceeași cantitate pentru plata canalizării. Prețul pe unitatea de măsură va fi același cu cel plătit de DAP și facturat de furnizor. Calcularea sumelor pentru plata agentului termic consumat de chiriaș pentru încălzirea pe timp de iarnă a spațiilor racordate la rețeaua de încălzire a direcției se va face după suprafața radiantă a caloriferelor, numărul lor și mărimea spațiului încălzit. Prețul agentului termic se va stabili după prețul pe metru cub de gaze naturale consumate de centralele proprii ale direcției, preț stabilit de furnizorul de gaze naturale. Să întrețină spațiul închiriat pe cheltuielile lor și să suporte reparațiile de întreținere curentă și cele a căror necesitate rezultă din utilizarea normală a bunului, să nu efectueze nici un fel de modificare construcției existente, instalațiilor de orice fel și/sau arhitecturii, să nu schimbe destinația spațiului prevăzută în contract, fără acordul prealabil scris și explicit al locatorului; în caz contrar, locatorul poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului. În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, acesta va anexa cererii și chitanța din care să reiese achitarea chiriei până în momentul încetării contractului de închiriere și/sau până la predarea terenului.
- h) să-și instruiască personalul din subordine și să ia toate măsurile necesare privind normele generale și specifice de prevenire și stingere a incendiilor;
- i) să preavizeze proprietarul în scris, cu cel puțin cinci zile înainte, în cazul renunțării la contract;
- j) să nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive, materiale pirotehnice precum și arme de foc sau muniție;
- k) să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, pornind de la premisa că l-a primit în stare bună, la încetarea contractului;
- l) să afișeze la loc vizibil datele de identificare a S.C., P.F.A., I.F., ÎI pe care o reprezintă;
- m) să respecte programul de funcționare a pieței;
- n) să efectueze un comerț civilizată fără a deranja în mod evident și repetat ceilalți comercianți care-și desfășoară activitatea în zonă precum și pe cumpărători;
- o) să exploateze în condiții de siguranță instalațiile (electrice, de încălzire, de ventilație, de răcire) ;
- p) să efectueze intervenția la instalațiile electrice, de ventilație, încălzire, răcire numai cu personal specializat (cu înștiințarea proprietarului) ;
- r) să doteze spațiul în care își desfășoară activitatea cu mijloace proprii de stingere a incendiilor, să instruiască personalul privind respectarea strictă a normelor P.S.I. generale și specifice în condițiile desfășurării activităților economice în respectiva locație, să participe împreună cu echipa de intervenție a Direcției Administrația Piețelor în cazul unui eveniment la localizarea și lichidarea acestuia ;
- s) se interzice cu desăvârșire blocarea cu mărfuri sau prin alte mijloace a căilor de evacuare și de acces la hidranți, tablouri electrice, instalații de gaz etc.;
- ș) să efectueze modificări față de proiectul inițial de construcție și al instalațiilor, în cadrul spațiului închiriat, numai cu acordul prealabil al proprietarului, cu respectarea strictă a mărimii suprafeței închiriate, a puterii electrice instalate și a altor indicatori de consum utilități, repartizați spațiului închiriat ;

- t) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- u) se interzice cu desăvârșire fumatul în incinta pieței agroalimentare;
- v) obligativitatea etichetării produselor conform Legii 145/2014 pentru stabilirea de măsuri de reglementare a pieții produselor din sectorul agricol;
- w) obligativitatea vânzătorului de a utiliza doar cântare verificate metrologic;
- x) interzicerea depozitării vânzării mărfurilor pe căile de acces;
- z) interzicerea vânzării oricăror produse de origine animală sau vegetală fără acte de proveniență și autorizație;

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. XIV. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere sunt strict interzise.

Art. XV. Pe perioada derulării contractului, numai chiriașul semnatar va achita chiria, conform contractului de închiriere.

Art. XVI. Datele de identificare a S.C.(P.F.A., Î.F., Î.I.) pe care chiriașul le declară sunt pe propria răspundere, indicarea unor date eronate putând atrage răspunderea chiriașului, după caz.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. XVII. – Prezentul contract poate înceta :

- la expirarea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere;
- în caz de forță majoră/caz fortuit;
- prin acordul scris al părților;
- în situația prevăzută de art.5 din prezentul contract;
- prin decesul titularului de contract, în termen de cel mult 30 zile de la data procedurii evenimentului;
- prin denunțarea unilaterală a acestuia atât de proprietar cât și de chiriaș, în baza unui preaviz de 15 zile comunicate celeilalte părți.

Art. XVIII- Oricare din părți poate denunța unilateral contractul în cazul în care cealaltă parte se află în stare de încetare de plăți, de faliment sau de lichidare. În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, acesta va anexa cererii și chitanța din care să reiese achitarea chiriei până în momentul încetării contractului și/sau până la predarea terenului. În cazul în care, fără justificare, una din părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din contract, iar neexecutarea este însemnată, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului și, după caz, la daune-înteres.

X. DISPOZIȚII SPECIALE

Art. XIX. Părțile consimt ca în cazul în care nu își vor respecta obligațiile asumate prin contract, acesta să fie reziliat la cererea părții prejudiciate.

Art. XX Nerespectarea termenului de eliberare a terenului, dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără alte proceduri prealabile.

Art. XXI Chiriașul consimte ca în cazul nerespectării legislației ce reglementează comercializarea produselor și protecția consumatorilor, să suporte toate consecințele ce decurg din aceasta.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. XXII Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Art. XXIII Părțile răspund de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și legislației în vigoare, orice neînțelegeri ce nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă fiind de competența instanțelor judecătorești din România.

Art. XXIV Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în termen de cel mult 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, domiciliului, număr de cont bancar, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa. Comunicarea se va face în scris.

Prezentul contract constituie titlu executoriu în condițiile art.1.798 C. Civil, pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract, precum și în temeiul art. 1.809 alin. (2) și (3) C. Civil, în

privața restituirii bunului închiriat, la încetarea locațiunii.

Art. XXV Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale.

În cazul în care va constata nereguli în îndeplinirea acestora, va încheia un proces-verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. XXVI Părțile consimt ca în caz de încetare a contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită sau evacuare.

Art. XXVII Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile art. 1.798 C. Civil, pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract, precum și, în temeiul art. 1.809 alin (2) și (3) C. Civil, în privința restituirii bunului închiriat, la încetarea locațiunii. Contractul se completează cu dispozițiile Codului Civil și ale Codului Comercial și va putea fi modificat potrivit reglementărilor ce se vor emite pe perioada derulării acestuia.

Art. XXVIII – Chiriașul va respecta suprafața închiriată prin contractul de închiriere și nu va expune spre vânzare sau comercializare mărfuri, în fața sau în laterala mesei, chioșcului, țarcului, după caz.

Art. XXIX. – Este interzisă blocarea căilor de acces prin expunere sau depozitare de mărfuri. Acest lucru contravine Ord. M.A.I. nr. 163/2007, art. 23, lit.d și art. 107, lit.b.

Art. XXX. – Responsabilul de piață va întocmi un proces verbal cu neregulile constatate și va putea face propunerea de reziliere a contractului de închiriere.

Art. XXXI – În cazul întârzierilor la plata utilităților, locatarul va plăti penalități de 1% din cuantumul sumelor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Actul adițional s-a întocmit în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru chiriaș și se va considera înscris de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestuia.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PREMIER
ION LĂNGU

CHIRIAS,
LI. ROTARIU MARIANA
ROTARIU MARIANA

Viza control financiar preventiv propriu
Procopet Doina Daniela

Director DAP,
Curelușă Vasile Cristinel

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Întocmit,
Moroșan Măra



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2150 din 31.01.2017

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 29 din 27/01/2017

Incheiat intre:

Piața George Enescu - pl. a

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava, reprezentat prin **Lungu Ion-Primar**, imputernicit prin dispozițiile art.62 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ - teritoriale, în calitate de **proprietar** și :

2. **ÎI. ROTARIU V MARIANA** cu sediul/domiciliul în loc Suceava, județul Suceava, str. Calea Burdujeni nr.3, bl.22, sc.A, ap.22 , cu certificatul de înmatriculare nr F33/520/03.05.2010, CUI 26869059, reprezentată prin dl. (d-na) **ROTARIU V MARIANA**, domiciliat(ă) în loc. Suceava jud. Suceava, str. Pictor Panaiteanu nr.65A , identificat(ă) cu BI /CI seria SV, nr. 761319, CNP 2690913333193, eliberat la data de 22/08/2011 de către Poliția Municipiului Suceava , în calitate de **chirias**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 362/15.12.2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava, HCL nr. 363/15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și atarifelor aplicabile pentru anul 2017.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de 6 mp teren, situat în piața George Enescu în vederea desfășurării activității de:

Comert marfuri si alimentatie publica	6,00 mp
Prestari servicii	0,00 mp
TOTAL=	6,00 mp

III.DURATA INCHIRIERII

Art.2. Contractul se încheie începând cu data de 01/01/2017 până la data de 31/12/2021.

IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii a fost stabilit prin H.C.L. nr.363/15.12.2017:

1.	15 lei/mp/lună	Activitati de comert marfuri si alimentatie publica	90 lei/lună
2.	12 lei/mp/lună	Prestari servicii	0,00 lei/lună
TOTAL=			90 lei/lună

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. - Chiria se va achita pana in ultima zi lucratoare a fiecarei luni, data ce reprezinta scadenta, la a situata in piata George Enescu, fara obligatia proprietarului de a emite facturi dupa care se vor e majorari de intarziere, calculate in conformitate cu legislatia in vigoare. Chiriasul debitor este de drept ziere de la data scadentei chiriei.

Art.5. - Intarzierea la plata chiriei mai mare de 30 zile de la scadenta, da dreptul proprietarului sa ceara ea deplin drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si nici alte formalitati ile. Proprietarul va notifica chiriasului data rezilierii precum si obligatia acestuia de a elibera terenul in 5 zile de la acea data.

Art.6. - In cazul in care prin acte normative ulterioare semnarii prezentului contract se majoreaza chiriei, proprietarul va inestiinta chiriasul si va modifica contractul prin act aditional.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7 - Obligatiile proprietarului:

- a) sa predea terenul in stare corespunzatoare folosintei pentru care este inchiriat;
- b) sa asigure chiriasului folosinta liniștită și utilă a terenului;
- c) sa inestiinteze chiriasul de orice modificare a cuantumului chiriei;
- d) sa ofere conditii optime chiriasilor pentru incheierea unor contracte de furnizare și prestări servicii e autonome și/sau cu alte societăți de specialitate, pe cheltuiala proprie a agentului economic.

Art. 8 - Obligatiile chiriasului:

- a) sa achite chiria in cuantumul stabilit și la termenele prevazute in contract;
- b) sa foloseasca terenul conform destinației stabilite in contract, alte schimbări ulterioare in acest sens se cu acordul proprietarului;
- c) sa anunte proprietarul și sa aiba acordul acestuia in cazul in care dorește sa modifice suprafata a ;
- d) sa achite contravaloarea impozitului pe teren, respectiv pe clădirile aferente, după caz;
- e) sa depoziteze gunoiul menajer in locurile special amenajate;(buncare de gunoi)
- f) sa monteze aparate de masura corespunzatoare in instalatiile proprii de utilități (apometre, contor contor de gaz-unde este cazul) și sa permita personalului de specialitate a Direcției Administrația itirea acestora de câte ori este necesar, pentru a stabili valoarea costurilor acestor utilități;
- g) sa achite contravaloarea utilităților in termen de 10 zile de la primirea inestiintării, neachitarea in termen da dreptul proprietarului sa debranzeze chiriasul de la utilități pe termen nelir ; ea fiind posibilă numai după achitarea restantei și a unei taxe suplimentare in valoare de 100% din orată;
- h) sa și instruiască personalul din subordine și sa ia toate măsurile necesare privind normele generale e de prevenire și stingere a incendiilor;
- i) sa preavizeze proprietarul in scris, cu cel puțin cinci zile înainte, in cazul renunțării la contract;
- j) sa nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive, materiale pirotehnice precum și oc sau muniție;
- k) sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, pornind de la premisa că l-a primit in stare cetera contractului;
- l) sa afișeze la loc vizibil datele de identificare a S.C./I.F./I.L./P.F.A. pe care o reprezintă;
- m) sa respecte programul de funcționare a pieței;
- n) sa efectueze un comerț civilizată fără a deranja in mod evident și repetat ceilalți comercianți fășoară activitatea in zonă precum și pe cumpărători.
- o) sa exploateze in condiții de siguranță instalatiile (electrice, de încălzire, de ventilație, de răcire);

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. - Chiria se va achita pana in ultima zi lucratoare a fiecarei luni, data ce reprezinta scadenta, la casieria situata in piata George Enescu, fara obligatia proprietarului de a emite facturi dupa care se vor percepe majorari de intarziere, calculate in conformitate cu legislatia in vigoare. Chiriasul debitor este de drept in intarziere de la data scadentei chiriei.

Art.5. - Intarzierea la plata chiriei mai mare de 30 zile de la scadenta, da dreptul proprietarului sa ceara rezilierea deplin drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si nici alte formalitati prealabile. Proprietarul va notifica chiriasului data rezilierii precum si obligatia acestuia de a elibera terenul in maxim 5 zile de la acea data.

Art.6. - In cazul in care prin acte normative ulterioare semnarii prezentului contract se majoreaza nivelul chiriei, proprietarul va inștiința chiriasul și va modifica contractul prin act adițional.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7 - Obligatiile proprietarului:

- a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care este închiriat;
- b) să asigure chiriasului folosința liniștită și utilă a terenului;
- c) să înștiințeze chiriasul de orice modificare a cuantumului chiriei;
- d) să ofere condiții optime chiriasilor pentru încheierea unor contracte de furnizare și prestări servicii cu regiile autonome și/sau cu alte societăți de specialitate, pe cheltuiala proprie a agentului economic.

Art. 8 - Obligatiile chiriasului:

- a) să achite chiria în cuantumul stabilit și la termenele prevăzute în contract;
- b) să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, alte schimbări ulterioare în acest sens făcându-se cu acordul proprietarului;
- c) să anunțe proprietarul și să aibă acordul acestuia în cazul în care dorește să modifice suprafața închiriată ;
- d) să achite contravaloarea impozitului pe teren, respectiv pe clădirile aferente, după caz;
- e) să depoziteze gunoiul menajer în locurile special amenajate;(buncare de gunoi)
- f) să monteze aparate de măsură corespunzătoare în instalațiile proprii de utilități (apometre, contor electric, contor de gaz-unde este cazul) și să permită personalului de specialitate a Direcției Administrația Piețelor citirea acestora de câte ori este necesar, pentru a stabili valoarea costurilor acestor utilități;
- g) să achite contravaloarea utilităților în termen de 10 zile de la primirea înștiințării, neachitarea acestora în termen dă dreptul proprietarului să debranzeze chiriasul de la utilități pe termen nelimitat ; rebranzarea fiind posibilă numai după achitarea restantei și a unei taxe suplimentare în valoare de 100% din suma datorată;
- h) să-și instruiască personalul din subordine și să ia toate măsurile necesare privind normele generale și specifice de prevenire și stingere a incendiilor;
- i) să preavizeze proprietarul în scris, cu cel puțin cinci zile înainte, în cazul renunțării la contract;
- j) să nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive, materiale pirotehnice precum și arme de foc sau muniție;
- k) să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, pornind de la premisa că l-a primit în stare bună, la încetarea contractului;
- l) să afișeze la loc vizibil datele de identificare a S.C./Î.F./Î.L./P.F.A. pe care o reprezintă;
- m) să respecte programul de funcționare a pieței;
- n) să efectueze un comerț civilizat fără a deranja în mod evident și repetat ceilalți comercianți care-și desfășoară activitatea în zonă precum și pe cumpărători.
- o) să exploateze în condiții de siguranță instalațiile (electrice, de încălzire, de ventilație, de răcire) ;

p) să efectueze intervenția la instalațiile electrice, de ventilație, încălzire, răcire numai cu personal specializat (cu înștiințarea proprietarului) ;

r) să doteze spațiul în care își desfășoară activitatea cu mijloace proprii de stingere a incendiilor, să instruiască personalul privind respectarea strictă a normelor P.S.I. generale și specifice în condițiile desfășurării activităților economice în respectiva locație, să participe împreună cu echipa de intervenție a Direcției Administrația Pieșelor în cazul unui eveniment la localizarea și lichidarea acestuia ;

s) se interzice cu desăvârșire blocarea cu mărfuri sau prin alte mijloace a căilor de evacuare și de acces la hidranți, tablouri electrice, instalații de gaz etc. ;

t) să efectueze modificări față de proiectul inițial de construcție și al instalațiilor, în cadrul spațiului închiriat, numai cu acordul prealabil al proprietarului, cu respectarea strictă a mărimii suprafeței închiriate, a puterii electrice instalate și a altor indicatori de consum utilități, repartizați spațiului închiriat ;

u) se interzice cu desăvârșire fumatul în incinta pieței agroalimentare

v) obligativitatea etichetării produselor conform Legii 145/2014 pentru stabilirea de măsuri de reglementare a pietii produselor din sectorul agricol;

w) obligativitatea vânzătorului de a utiliza doar cantare verificate metrologic;

x) interzicerea depozitării vânzării marfurilor pe caile de acces;

z) interzicerea vânzării oricărui produse de origine animală sau vegetală fără acte de proveniență și autorizatie.

VII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 9 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere sunt permise numai cu acordul scris al proprietarului.

Art.10 Pe perioada derulării contractului, numai chiriașul semnatar va achita chiria, conform contractului de închiriere.

Art.11 Datele de identificare a S.C./I.F./I.L./P.F.A. pe care chiriașul le declară sunt pe propria răspundere, indicarea unor date eronate putând atrage răspunderea chiriașului, după caz.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12 – Prezentul contract poate înceta :

- prin acordul scris al părților;

- în situația prevăzută de art.5 din prezentul contract.

Art.13- Oricare din părți poate denunța unilateral contractul în cazul în care cealaltă parte se află în stare de încetare de plăți, de faliment sau de lichidare.

IX. DISPOZIȚII SPECIALE

Art.14 Părțile consimt ca în cazul în care nu își vor respecta obligațiile asumate prin contract, acesta să fie reziliat la cererea părții prejudiciate.

Art.15 Nerespectarea termenului de eliberare a terenului, dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără alte proceduri prealabile.

Art.16 Chiriașul consimte ca în cazul nerespectării legislației ce reglementează comercializarea produselor și protecția consumatorilor, să suporte toate consecințele ce decurg din aceasta.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Art.18 Părțile răspund de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și legislației în vigoare, orice neînțelegeri ce nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă fiind de competența instanțelor judecătorești din România.

Art.19 Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în termen de cel mult 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, domiciliului, număr de cont bancar, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa. Comunicarea se va face în scris.

Art.20 Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale.

În cazul în care va constata nereguli în îndeplinirea acestora, va încheia un proces-verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.21 Părțile consimt ca în caz de încetare a contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită sau evacuare.

Art.22 Prezentul se completează cu dispozițiile Codului Civil și ale Codului Comercial și va putea fi modificat potrivit reglementărilor ce se vor emite pe perioada derulării acestuia.

Contractul s-a întocmit în trei exemplare, doua pentru proprietar și unul pentru chiriaș și se va considera înscris de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestuia.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**CHIRIAS,
Î.I. ROTARIU V MARIANA**

Primar,
Lungu Ion

Viza control financiar preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica

Director DAP,
Curelușă Vasile Cristinel

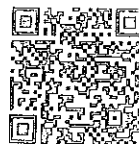
Director executiv
Jitaric Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Intocmit,
Odochia Alina





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 311 din 15.03.2022

În scopul: inchiriere cu licitație publică a suprafeței de 5 mp teren proprietatea municipiului, în vederea amplasării unui chiosc comercial, adiacent spațiului comercial (chiosc) existent, identificat cu nr. cad.49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 6mp teren proprietatea municipiului

Urmarea cererii adresate de **ROTARIU V. MARIANA - Întreprindere Individuală _initiator**
MUNICIPIUL SUCEAVA -proprietar teren
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 9095 din 10.03.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada **str.Universității, b-dul George Enescu (intrare în Piața Mica)**, nr. în, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155,300/1999, 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 6 mp identificat cu nr. cad.49881, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu (la intrarea în Piața Agroalimentară), este proprietatea municipiului Suceava, închiriat Întreprinderii Individuale Rotariu V. Mariana, în baza Contractului de închiriere nr. 29 din 27.01.2017, pe care este amplasat un spațiu comercial (chiosc) autorizat cu A.C. nr. 142/21.04.2016, identificat cadastral cu nr. 49881-C1, este proprietatea I.I. Rotariu V. Mariana, conform extras C.F. pentru informare nr.49881/15.01.2020.

Terenul în suprafața de 5 mp solicitat a fi închiriat este proprietatea municipiului Suceava și conform adresei nr.7592 din 01.03.2022 emisă de Biroului Protecția Mediului nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: parcela de teren liberă de construcții
Destinația terenului conform PUG (UTR 23) - zona instituii publice și servicii - piața agroalimentară
Terenul în suprafața de 5 mp este proprietatea municipiului Suceava și conform adresei nr.7592 din 01.03.2022 emisă de Biroului Protecția Mediului **nu figurează ca spațiu verde** în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchirierea suprafetei de 5 mp teren proprietatea municipiului, in vederea amplasarii unui chiosc comercial, adiacent spatiului comercial (chiosc) existent, identificat cu nr. cad.49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 6mp teren proprietatea municipiului

Prin adresa nr.7592/01.03.2022 intocmita de Biroul protectia mediului din cadrul Politiei locale Suceava, suntem informati ca suprafata de 5 mp teren nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchirierea terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Chioscul comercial ce urmeaza a fi amplasat adiacent celui existent va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei.

Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii contractului de acordare a dreptului de folosinta pentru teren.

Pentru supunere spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a inchirierii terenului, solicitantii se vor prezenta la Serviciul Patrimoniu, din cadrul Primariei Municipiului Suceava, pentru a obtine informatii privind documentele necesare organizarii licitatiei publice.

Dupa aprobarea in Consiliul Local a inchirierii se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire in vederea amplasarii noului chiosc comercial, adiacent celui existent.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

inchiriere cu licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren proprietatea municipiului, in vederea amplasarii unui chiosc comercial, adiacent spatiului comercial (chiosc) existent, identificat cu nr. cad.49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 6mp teren proprietatea municipiului

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLAGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, pe caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publice si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

aceste conditii:

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluării initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii

situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunța la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apa și canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate de la Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare închirierii cu licitație publică a suprafeței de 5 mp teren proprietatea municipiului, în vederea amplasării unui chiosc comercial, adiacent spațiului comercial (chiosc) existent, identificat cu nr. cad.49881-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 6mp teren proprietatea municipiului
- Plan cadastral vizat la OCPI pentru suprafața de 5 mp teren proprietatea municipiului
- Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, pentru suprafața de 5 mp teren proprietatea municipiului

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNȚOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

PROCES VERBAL
de preluare a obiectivului
"Extinderea Cimitirului Pacea"
încheiat astăzi 12.02.2018

5373 / 12.02.2018

Între:

1. Reprezentații Primăriei Municipiului Suceava, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 913/09.02.2018, în următoarea componență:

1. Damian Camelia
2. Lazăr Virginia
3. Ifimie Paul
4. Lucescu Cătălin
5. Maftai Nicolae
6. Mazureac Veniamin
7. Mazureac Vlad
8. Florișteanu Ioan
9. Păsăilă Marius
10. Cumpătă Constantin
11. Chiriac Iulian
12. Slevoacă Alina

și

2. Reprezentantul S.C. Teona Build SRL -- Dl. Chitic Ilie, în calitate de administrator al societății, legitimat cu CI seria XV nr. 144998 CNP 1790609224518, eliberat de SPCLEP Suceava la data de 14.06.2016.

Azi, data de mai sus, am procedat la preluarea obiectivului „Extinderea Cimitirului Pacea”, respectiv:

1. teren în suprafață de 48.700 mp, conform HCL nr. 253/28.07.2005 și HCL nr. 14/12.02.2010, privind modificarea HCL nr. 253/2005 pentru aprobarea Contractului de parteneriat public-privat în vederea „Extinderea Cimitirului Pacea” încheiat între Municipiul Suceava și S.C. Nilcor struct SRL.

2. Cabină poartă construită în baza Ac nr. 264/16.05.2006, formată din pereți din zidărie și acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă amprentată:

-o încăpere plus un hol care conțin: pardoseală din gresie, un birou, un fișet metalic cu 2 uși, 8 scaune, o masă lemn, o masă nuiele, o sobă de lemne, o mocheta, 3 geamuri termopan 1,80/1,80, un geam termopan 1,80/0,6, 3 perdele, 2 uși, una intrare hol și una intrare birou, tablou cu 3 siguranțe, un contor citit la data de 12.02.2018 – 5193 kw.

3. Împrejmuire gard metalic format din 498 plase tip Buzău (2,5x1,6 ml) cu stalpi metalici rectangulari (40x60) . Menționăm că 13 plase de gard tip Buzău cu stalpii aferenți sunt lipsă. Și un stâlp metalic cu dimensiunea 40*60

4. Porți intrare – 2 bucăți din panou plasă tip Buzău.

5. La intrarea în incinta cimitirului se află o fundație din beton în suprafață de aproximativ 65 mp.

6. În incinta cimitirului s-au găsit 2 containere metalice care se află amplasate în partea stângă a casei mortuare acestea având codul de identificare: CFRU 853098 și CFRU 4026297. Menționăm că aceste containere sunt închise cu lacăt și comisia nu răspunde de conținutul acestora, ele aparținând firmei SC Teona Build SRL, urmând să fie ridicate de către aceasta.

7. În spatele Bisericii Ortodoxe se află o cisternă și un container, care sunt închise și nu răspundem de conținutul acestora, aparținând firmei SC Teona Build SRL, urmând să fie ridicate de către aceasta.

8. De la SC Teona Build SRL au fost preluate următoarele înscrisuri care au fost găsite de către comisie, astfel:

- certificate de deces 2018 pag. 01-16;

- caiet studentesc careurile 303-304-305; 43-404-402; 301-302-405, pg 01-150;

- caiet studentesc careurile 100, pg 01-160;

- adeverință de înhumare 2017 pg 01-14;

- adeverință înhumare 2017 pg 01-56;

- adeverință înhumare 2017 pg 01-204;

- contracte concesiune 2018 pg 01-26;

- adeverință înhumare 2011 pg 01-87;

- adeverință înhumare 2009 pg 01-95;

- adeverință înhumare 2010 pg 01-93;

- adeverință înhumare Azil bătrani pg 01-263;

- adeverință înhumare 2012 pg 01-126;

- adeverință înhumare 2014 pg 01-148;

- adeverință înhumare 2013 pg 01-121;

- contracte concesiune 2018 pg 01-44;

- adeverință în număr de 2015-2016 pg 01-229.

9. Menționăm că nu s-au găsit și deci nu s-au ridicat alte documente sau înregistrări privind activitatea de administrare a cimitirului în momentul de față.

10. La momentul preluării, SC Teona Build SRL ne-a comunicat că nu există o evidență a locurilor concesionate, deoarece toate actele au fost ridicate de către DNA Suceava.

11. Din cauza timpului nefavorabil nu s-au putut măsura și identifica aleile, bordurile și alte lucrări de amenajare cuprinse în planul de investiții. Pentru stabilirea valorii investițiilor realizate, până la momentul de față, se impune efectuarea unei expertize tehnice de către un expert tehnic autorizat.

12. Nu s-a efectuat inventarierea locurilor de veci concesionate din lipsa evidențelor.

Menționăm faptul că dl Chitic Ilie reprezentantul SC Teona Build SRL, nu are nimic de adăugat la prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare la data de 12.02.2018 și semnat de următorii:

Am primit,

Primăria Municipiului Suceava

1. Damian Camelia

2. Lazăr Virginia

3. Iftimie Paul

4. Lucescu Cătălin

5. Maftai Nicolae

6. Mazureac Veniamin

7. Mazureac Vlad

8. Florișteanu Ioan

9. Păsăilă Marius

10. Cumpătă Constantin

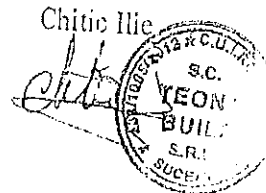
11. Chiriac Iulian

12. Slevoacă Alina

Am predat,

S.C. Teona Build SRL

Chitic Ilie





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC

STR. UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

Nr. 71 din 10.05.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate
Serviciul Financiar - Contabilitate

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

*D-na
Suzana
Sera*

Având în vedere Procesul verbal de preluare a obiectivului „Extindere Cimitir Pacea”, înregistrat cu nr. 5373/12.02.2018 și Raportul de evaluare nr. 90/27.03.2018, întocmit de S.C. „ROMCONTROL” S.A., coroborat cu faptul că aceste active nu sunt evidențiate în contabilitate aparținând obiectivului „Extindere Cimitir Pacea”, rugăm să înregistrați în contabilitate valoarea aferentă mijloacelor fixe, astfel:

Denumire	Valoare la data întocmirii Raportului (21-22.03.2018)	An construcție	Cod clasificare
Fundație biserică – grup sanitar, cabină pază	19.593 lei	2006	1.1.5.1
Cabină poartă	42.919 lei	2006	1.6.8
Alei betonate	184.271 lei	2006	1.3.7.3
Alei nebetonate	9.797 lei	2006	1.3.7.1

Anexăm la prezenta, Raportul de evaluare nr.90/27.03.2018.

Director general,
Andronache Marian

Șef serviciu,
Mazureac Sergiu Vlad



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Biroul Investiții

Nr. 57 din 03.04.2018

Notă internă

Către Direcția Generală a Domeniului Public

Prin prezenta vă înaintăm RAPORTUL DE EVALUARE privind "Active imobiliare-cabină poartă, fundație construcție și alei " edificate de S.C.Nil Construct SRL la cimitirul "Pacea", întocmit de Romcontrol S.A București agenția Suceava, aferent Procesului-verbal de preluare a obiectivului " Extinderea Cimitirului Pacea " cu nr. 3373/12.02.2018.

Director general DGTI

Florin Cerlincă

Șef Birou Investiții

Ștefan Văideanu

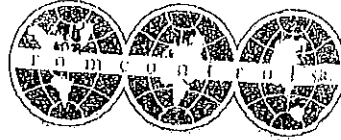


SR EN ISO 9001:2001

CERTIFICAT NR. 4664/11/11

- ISO 17020, ISO 17025 accredited by RFPNAR
- GAFFA & FOSFA Superintendent
- GAFFA Analyst
- Member of: Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (AKEVAR)

ROMCONTROL S.A.



- INDEPENDENT SURVEYORS -

Head Office: 16, Paloni st., sector 1, 010572
 Bucharest, ROMANIA
 Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
 Fax: 40-21-312.56.30, 311.09.07
 e-mail: marketing@romcontrol.ro
 http: www.romcontrol.ro
 Reg. no. J40/1 1991 • Tax reg. RO 1568603

RAPORT DE EVALUARE

privind

„ACTIVE IMOBILIARE - CABINA POARTA, FUNDAȚIE CONSTRUCȚIE ȘI ALEI”

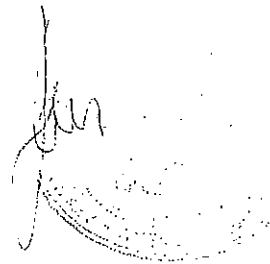
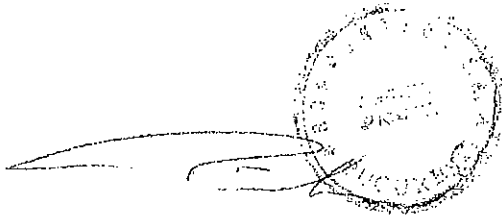
Edificate de: S.C. Nil Construct S.R.L.

Pentru informare client : PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA

Amplasament: jud. Suceava, mun. Suceava, extindere cimitirul “Pacea”

ȘEF AGENȚIE ROMCONTROL
Ing. Constantin PÎRVULESCU

EVALUATOR AUTORIZAT
Ing. Traian GHIVNICI



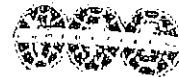
Nr./data raport: 90 / 27.03.2018

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. ROMCONTROL SA, București și PRIMĂRIA SUCEAVA

SUCEAVA
Martie 2018

- Independent cargo superintendence and sampling • Analytical work & testing • Container inspection • Tally control & technical inspection • Product certification
- Procurement, technical assistance, monitoring, expediting, preshipment verification • Damage assessment • Claims settling, adjusting and appraising
- Asset valuation for mergers, acquisition and investment

Notice: This certificate is subject to the terms and conditions overlaid which form part of this Certificate



RAPORT DE EVALUARE

privind

„ACTIVE IMOBILIARE - CABINA POARTA,
FUNDAȚIE CONSTRUCȚIE ȘI ALEI”

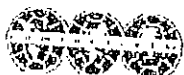
- Edificate de: S.C. Nil Construct S.R.L.
Pentru informare client : PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA
- Amplasament: jud. Suceava, mun. Suceava,
extindere cimitirul “Pacea”

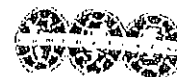
RESPONSABIL LUCRARE,
EVALUATOR AUTORIZAT,
Ing. Ghivnici Traian

VERIFICAT,
Ing. Pîrvulescu Constantin

Martie 2018

Raport de Evaluare





CUPRINS

DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

SINTEZA EVALUĂRII (REZUMATUL R.E.)

- Capitolul 1. • PREZENTARE GENERALĂ**
- 1.1. Identificarea proprietății-definirea temei, scopul și data evaluării
 - 1.2. Prezentarea beneficiarului-destinatarului
 - 1.3. Prezentarea evaluatorului
 - 1.15. Surse de informare
 - 1.5. Clauza de confidențialitate
 - 1.6. Răspunderea față de terți

- Capitolul 2. • DELIMITAREA ȘI PREZENTAREA PROPRIETĂȚII (TERENULUI)**
- 2.1. Situația juridică
 - 2.2. Amplasarea, delimitarea și prezentarea proprietății

Capitolul 3. • PIATA SPECIFICĂ LOCALĂ ȘI CONSIDERAȚII PRIVIND UTILIZAREA

- 3.1. Prezentarea sintezei informațiilor și datelor extrase de pe piața specifică locală
- 3.2. Considerații privind utilizarea

Capitolul 4. • BAZELE EVALUĂRII

- 15.1. Tipul valorii estimate
- 15.2. Ipoteze și condiții limitative – Ipoteze speciale
- 15.3. Clauze speciale – Ipoteze speciale

Capitolul 5. • EVALUAREA PROPRIETĂȚII (TERENULUI)

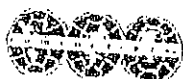
- 5.1. Abordarea prin cost(costul de înlocuire net-CIN)

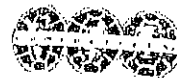
Capitolul 6. • CONCLUZII

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluării
- 6.2. Opinia evaluatorului

ANEXE:

- Anexa 1 Prezentare fotografică
- Anexa 2 Documente care stau la baza evaluării



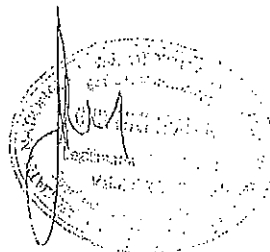


DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declar în cunoștință de cauză că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, respectându-se totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

RESPONSABIL LUCRARE,
Evaluator Autorizat,
Ing. Ghivnici Traian



21.03.2018





RAPORT DE EVALUARE
privind
**„ACTIVE IMOBILIARE - CABINA POARTA,
FUNDAȚIE CONSTRUCȚIE ȘI ALEI”**

- Edificate de: S.C. Nil Construct S.R.L.
Pentru informare client : PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA
- Amplasament: jud. Suceava, mun. Suceava,
extindere cimitirul “Pacea”

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietății : clădiri/construcții speciale
Localizare : Jud. Suceava, mun. Suceava, extindere cimitirul Pacea
Scopul evaluării : estimarea valorii de piață a activelor imobiliare pentru
informarea clientului
Dreptul evaluat : întregul drept de proprietate
Tipul valorii : valoarea de piață în conformitate cu standardele de evaluare
a bunurilor ANEVAR 2018
Evaluator : S.C. ROMCONTROL S.A. București
Beneficiar-destinatar: PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA
Data evaluării : 21.03.2018
Data inspecției : 20.03.2018
Data raportului : Martie 2018
Curs valutar: 1 euro = 4,6651 lei (21-22.03.2018)

Situația proprietății la data evaluării:

Pe terenul ce aparține **MUNICIPIULUI SUCEAVA - Domeniul Privat** au fost edificate clădiri/ construcții speciale (cabina poartă, fundație și alei) de către S.C. Nil Construct S.R.L. în baza contractului de parteneriat public-privat privind extinderea Cimitirului Pacea nr. 29607/22.08.2005.

Evaluatorul a procedat la inspectarea directă a proprietății care face obiectul prezentului raport.

Datele și informațiile respective au fost sintetizate în cadrul capitolelor 2 și 3 și utilizate pentru efectuarea unei evaluări corecte.

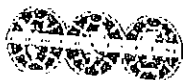
Ipozezele avute în vedere la evaluare sunt prezentate explicit în cadrul capitolului 4 al raportului de evaluare.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut în vedere Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Valoarea de piață în premisa utilizării existente estimată pentru proprietatea imobiliară analizată este :

$V_p = 256.581 \text{ LEI sau } 55.000 \text{ EURO}$

(exclusiv TVA și obligațiile față de mediu)





Construcție	SCD - mp	CIB (euro)	Dep. fizica	Dep. funct	Dep. ext	Val. actuala Euro	Val. actuala Lei	E/mp	Lei/m
Fundatie - biserica	61	6,204	25.00%	0.00%	10%	4,200	19,593	69	32
Cabina poarta	27	13,692	25.00%	0.00%	10%	9,200	42,919	341	1,59
Alei betonate	1,934	58,568	25.00%	0.00%	10%	39,500	184,271	20	9
Alei nebetonate	513	3,107	25.00%	0.00%	10%	2,100	9,797	4	1
						55,000	256,581		

**Valoare cladiri,
construcții speciale** **55.000 €** **256.581 Lei**

Curs BNR 1 Euro =

4.6651 lei

Valabil la data de 21-22.03.2018

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus și numai pentru uzul destinatarului/clientului.

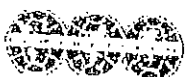
Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel că, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

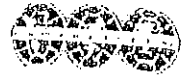
Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cat și pentru evaluator.

RESPONSABIL LUCRARE,
Evaluator Autorizat,
Ing. Ghivnici Traian

Martie 2018





Capitolul 1

PREZENTARE GENERALĂ

1.1. Identificarea proprietății - deținerea temei - scopul și data evaluării

Obiectul evaluării: estimarea valorii de piață a construcțiilor/construcții speciale situate în mun. Suceava, extinderea cimitirului Pacea edificate pe terenul ce aparține Municipiul Suceava - Domeniului Privat. Contract de servicii nr. 8255/07.03.2018.

Raportul de evaluare: a fost solicitat cu scopul estimării valorii de piață a activelor imobiliare edificate de S.C. Nil Construct S.R.L. în baza Contractului de parteneriat public-privat privind extinderea Cimitirului Pacea nr. 29607 din 22.08.2005.

Valoarea de piață: (definiție conf. SEV 100 - CADRU GENERAL, SEV 104 - TIPURI ALE VALORII): "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Valoarea de piață în premisa utilizării existente a proprietății implicate are un anumit nivel dictat de limitarea utilizării la cea existentă.

Scopul evaluării:

estimarea valorii de piață a activelor imobiliare (cabină poartă, fundație biserică, alei betonate și alei nebetonate)

Data evaluării:

21.03.2018

Data inspecției:

20.03.2018

Data raportului:

Martie 2018

Cursul valutar: 1 euro = 4,6651 lei (21-22.03.2018)

1.2. Prezentarea beneficiarului - destinatarului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 7202215, cod fiscal 1521515792.

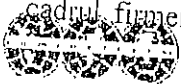
1.3. Prezentarea evaluatorului

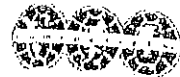
S.C. ROMCONTROL S.A. - persoană juridică, membru al asociației naționale profesionale de evaluare (ANEVAR), având calitatea de evaluator independent, profesie recunoscută ca fiind de utilitate publică.

S.C. ROMCONTROL S.A. dispune (angajați permanent) de peste 40 specialiști (experți evaluatori autorizați ANEVAR) existând posibilitatea practică prin distribuția lor teritorială și operativitate să acopere simultan probleme de evaluare în toate județele țării.

Potrivit art.3 lit. d) din Titlul VII al Legii nr.2157/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, cu modificările și completările ulterioare, Experții evaluatori din cadrul firmei ROMCONTROL SA sunt persoane cu experiență semnificativă în domeniu,

Raport de Evaluare





competență în evaluarea proprietăților imobiliare, care înțeleg și pot aplica în mod corect acele metode și tehnici care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluări credibile în conformitate cu Standardele internaționale de evaluare.

Adresa (sediul social central):

București, sector 1, Str. Polonă, nr. 16

Telefon/fax:

021 - 313.18.15

Înregistrare Registrul Comerțului sub nr.

J150/1/1591.

Atribuit cod fiscal:

RO

Cod unic de înregistrare:

1568603

Cod IBAN: RO215 TREZ 7015 069X XX00 2096 TREZORERIE SECTOR 1

București

Celelalte detalii privind competența și logistica de care dispune societatea ROMCONTROL SA au fost prezentate în oferta prin care am fost selectați.

1.15. Surse de informare

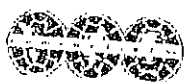
- ✓ Toate documentele juridice și tehnice puse la dispoziție de beneficiar;
- ✓ Informații și date particularizate primite de la PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA;
- ✓ Publicații specializate privind piața imobiliară specifică (site-uri, presa specializată pe publicitate imobiliară generală și locală, agenții imobiliare locale, buletine informative ANEVAR, autorități publice locale și guvernamentale);
- ✓ Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 ;
- ✓ Recomandările și metodologiile Standardului SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- ✓ Inspecția la fața locului privind proprietatea imobiliară implicată și interviuri personale cu personalul de specialitate din Primarie.

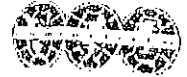
1.5. Clauze de confidențialitate

- Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobare scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar urma să apară.
- Acest raport este confidențial atât pentru evaluator cât și pentru destinatar.
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în legătură cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.

1.6. Răspunderea față de terți

„Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită mai sus. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmisă altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.





Capitolul 2

DELIMITAREA ȘI PREZENTAREA PROPRIETĂȚII DE EVALUAT

2.1. Situația juridică

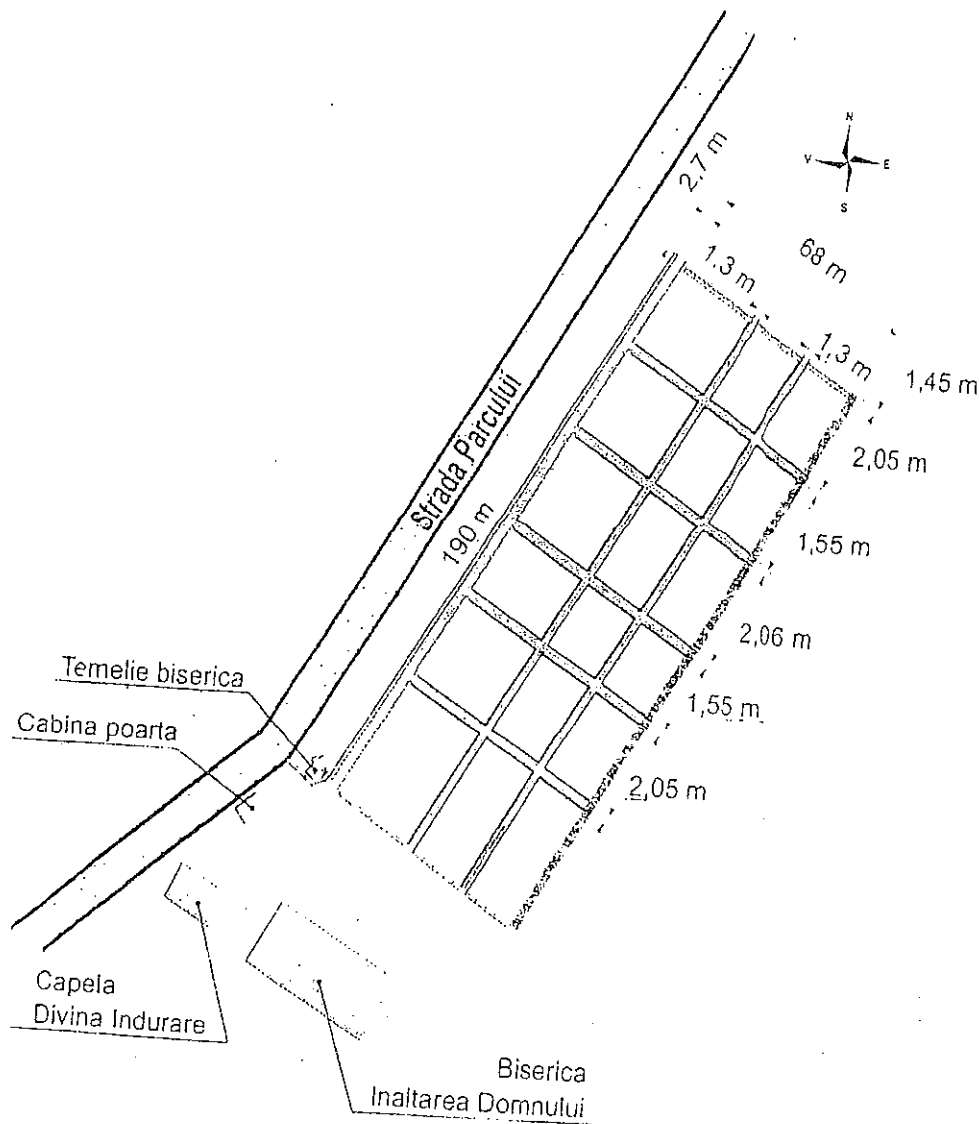
Activele imobiliare au fost edificate de S.C. Nil Construct S.R.L. în baza Contractului de parteneriat public-privat privind extinderea Cimitrului Pacea nr. 29607 din 22.08.2005.

Actele – documentația care atestă dreptul de proprietate:

- Căprie Contract de parteneriat nr. 29607 din 22.08.2005 – anexata în lucrare.

2.2. Amplasarea, delimitarea și prezentarea proprietății

Activele imobiliare evaluate sunt amplasate pe terenul intravilan al municipiului Suceava, extinderea Cimitrului Pacea (schite elaborate de evaluator în urma măsurătorilor făcute în teren – prezentate în lucrare).





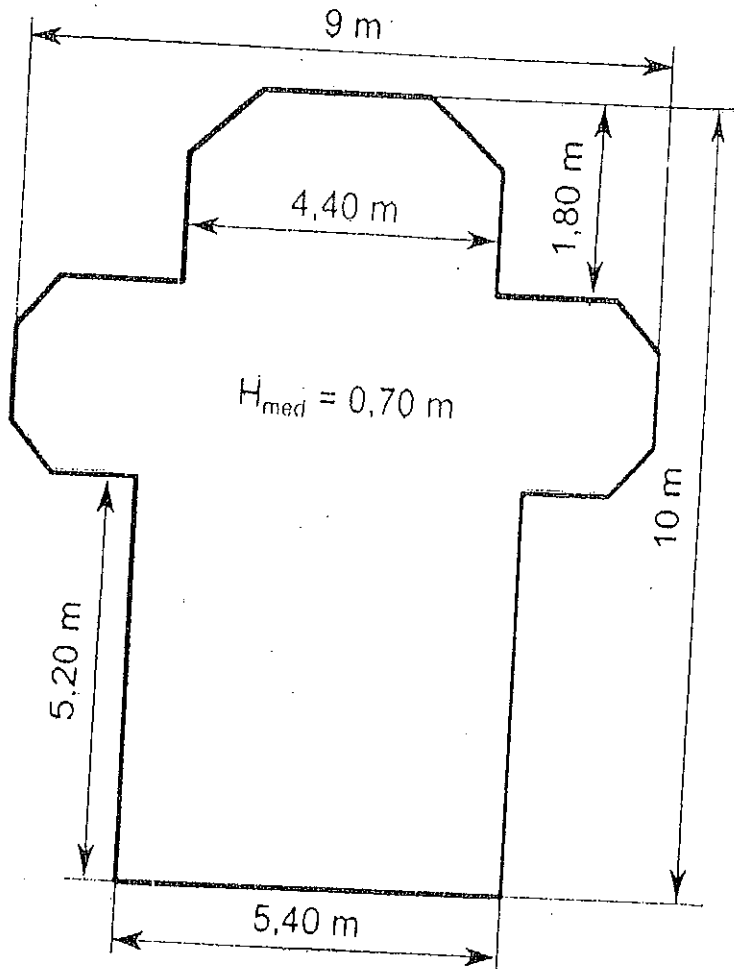
Descrierea municipiului Suceava

Orașul este construit pe două zone geografice: dealurile și văile râului Suceava. Configurația neobișnuită a orașului include două crânguri - Zamca și Șipote - care sunt ambele localizate în granițele orașului.

Orașul Suceava este localizat în partea de nord-est a României, la distanța de 450 km de București pe calea ferată și 432 km pe șosea.

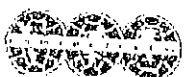
Prezentarea activelor imobiliare analizate:

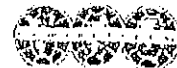
Fundație – biserică



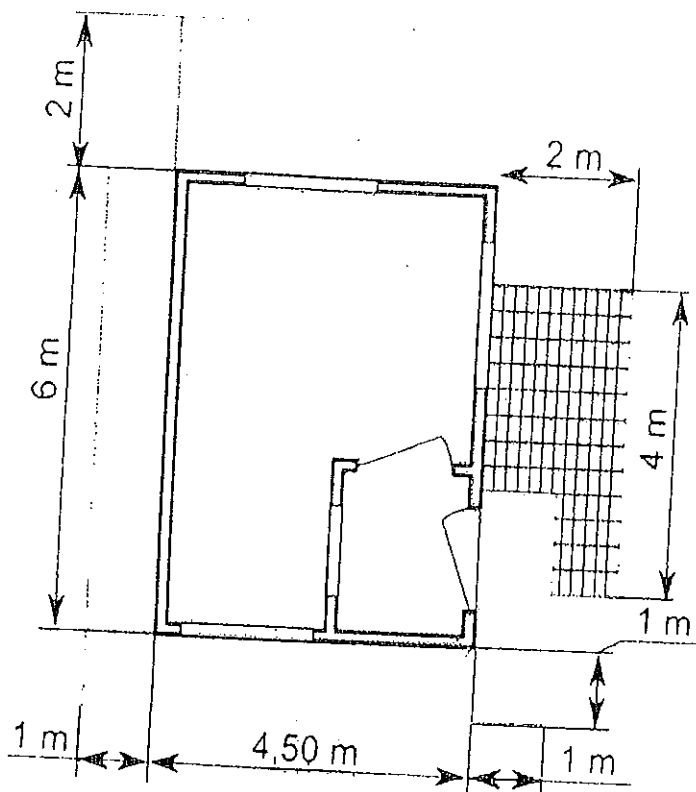
	Lungime, m	Latime, m	Inaltime medie, m	Sc(mp)
Fundație biserică	10	9	0.7	61

Fundația este continuă din bloc de beton simplu având cuzinet armat la partea superioară și este amplasată în zona de intensitate seismică 7.





Cabină poartă



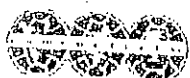
Structura clădirii este pe zidărie portantă, cu fundații de beton simplu și cuzinet armat sub zidurile de închidere de 24 cm grosime. Planșeul este din beton armat și reazemă pe centurile de beton slab armate. Pereții sunt tencuiți și vopsiți acrilic, iar fațada este finisată tip termosistem cu tencuială ornamentală. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan, ușă de acces metalică. Pardoseala este realizată din beton rolat și placare cu gresie. Acoperișul este tip șarpantă lemn cu învelitoare din tablă LINDAB. La interior este executată o rețea electrică îngropată în tencuială, care asigură iluminatul și funcționarea prizelor monofazate.

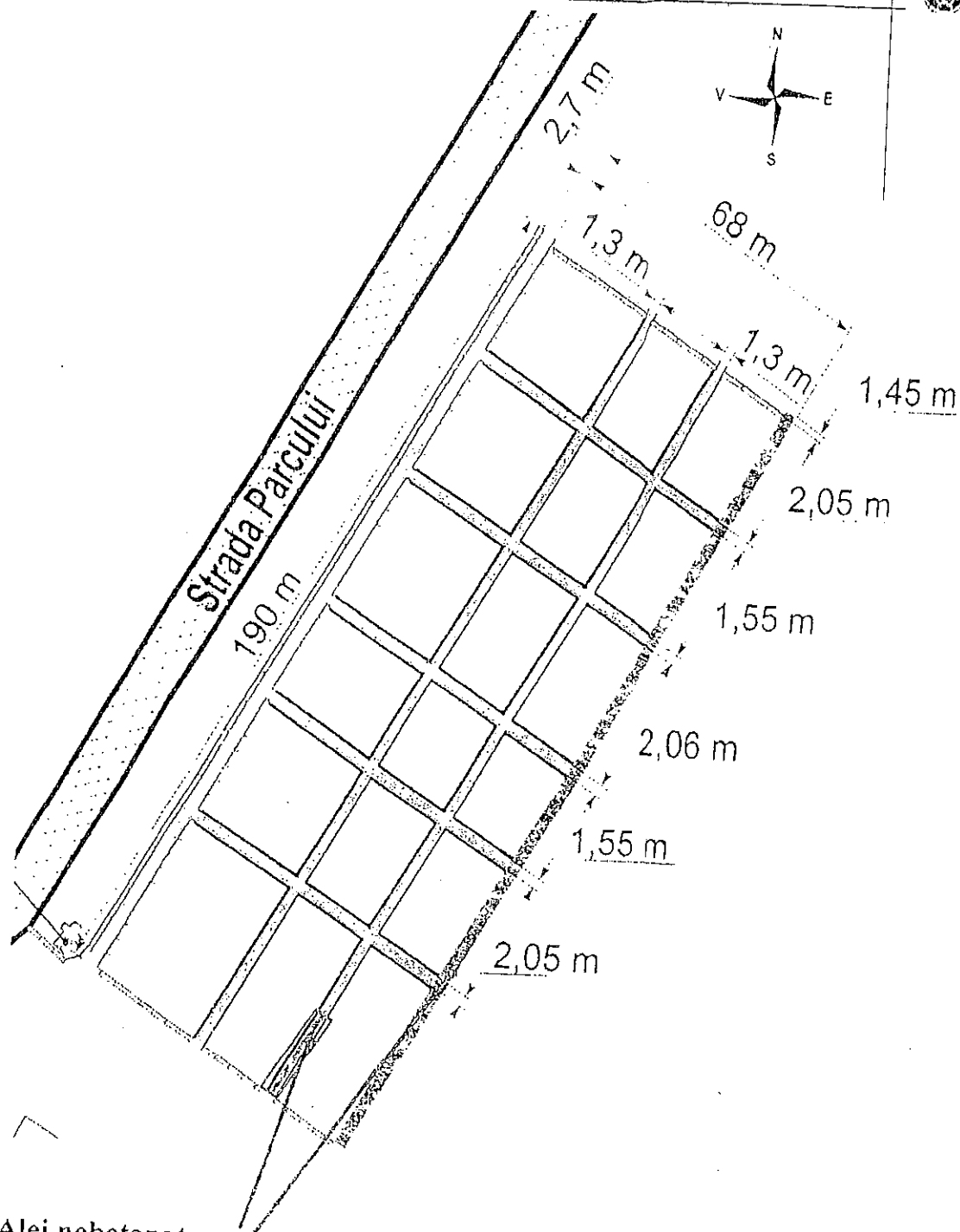
	Lungime, m	Latime, m	Inalțime interior, m	Sc(mp)
Cabina poarta	6	4.5	2.4	27

Alei betonate

Peste pământul cilindrat dintre borduri s-a pus un strat de balast cilindrat peste care s-a turnat un strat de beton.

	Princ.	Capat	long.	transv.	Supraf.tot.	Total cu borduri
Alei betonate, mp	513	98.6	481	605.604	1698.20	1934.39

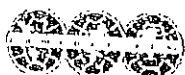


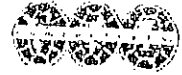


Alei nebetonate

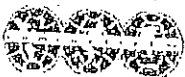
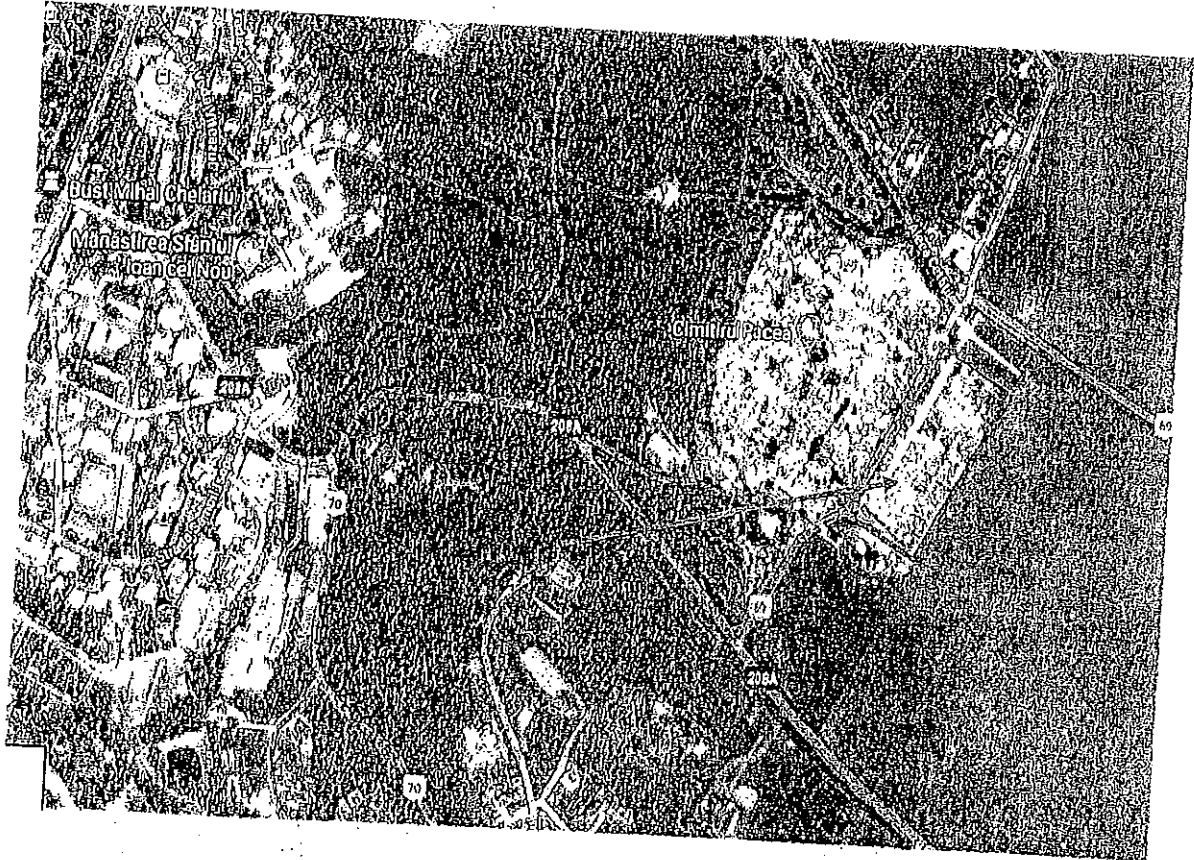
Sunt cele prezentate cu săgeți roșii, sunt fixate bordurile, iar între borduri este pământ.

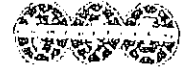
Alei nebetonate (cu pamant, delimitate de borduri), mp	513
--	-----





Harta privind amplasamentul proprietatii analizate si localizarea:





Capitolul 3

PIATA SPECIFICĂ LOCALĂ ȘI CONSIDERAȚII PRIVIND UTILIZAREA

3.1. *Prezentarea sintezei informațiilor și datele extrase de pe piața specifică locală*

Piața imobiliară se definește ca fiind interacțiunea între persoanele care schimbă drepturi de proprietate contra altor bunuri.

Piețele imobiliare **nu sunt eficiente**, comportamentul lor fiind dificil de previzionat. Pentru a asigura condițiile corespunzătoare pentru estimarea unor valori cât mai corecte la cererea evaluatorilor sau a reprezentanților societății de evaluare, băncile, notarii publici, agențiile imobiliare, birourile de carte funciară, precum și orice alți deținători de informații privind tranzacțiile cu proprietăți imobiliare sunt obligați să le comunice de îndată, în scris, datele și informațiile necesare efectuării evaluării, chiar dacă prin legi speciale se dispune altfel. Evaluatorii au obligația de a asigura secretul datelor și informațiilor astfel primite.

Cu toate acestea, în momentul de față, **piața imobiliară din România nu este transparentă** în ceea ce privește accesul public al specialiștilor în evaluare la elemente ale tranzacțiilor realizate în perioada efectuării raportului de evaluare, entitățile care dețin astfel de informații nefiind dispuse să pună la dispoziția evaluatorului datele respective, invocând motive de confidențialitate.

În **analiza pieței specifice** proprietății de evaluat s-au investigat aspecte legate de situația economică a localității în cauză, populația sa, proiecte de dezvoltare zonală, cererea specifică și oferte competitive pentru tipul de proprietate implicat.

În cadrul analizei s-au luat în considerare:

- o stocul de proprietăți similare existent la data evaluării;
- o reglementări legale locale.

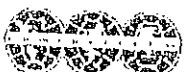
Obiectul prezentei lucrări îl constituie evaluarea unor active imobiliare cu destinația *cladiri/construcții speciale*, într-o zonă în care piața specifică nu este activă (nu exista tranzacții regulate – o piața volatilă).

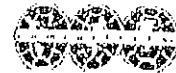
3.2. *Considerații privind utilizarea*

Valoarea proprietății este influențată de modul în care aceasta este utilizată.

Achiziția de cladiri/construcții speciale se face exclusiv în scopul realizării unei investiții specifice celei mai bune utilizari.

Proprietatea – Cladiri/construcții speciale de evaluat este de categoria de folosință – construcții dedicate (speciale) și se utilizează cu maxim de randament pentru destinația existentă – amenajări/dotari extindere cimitir Pacea.





Conceptul de cea mai buna utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai buna utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber,
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

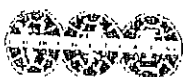
Destinații permise legal și cele identificate ca posibile fizic :

- _ demolare construcție și vânzare teren liber - NU
- _ utilizare rezidențială- anexă -NU
- _ utilizare comercială-prestări servicii- DA
- _ utilizare spații depozitare - NU

Practic, ținând cont de tipul amenajărilor cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea evaluată este cea de proprietate imobiliară – Clădiri/construcții speciale - *amenajări extindere cimitir Pacea.*

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibilă legal;
- îndeplinește condiția de fizic posibilă.
- este fezabilă financiar.
- este maxim productivă se refera la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).





Capitolul 15

BAZELE EVALUĂRII

15.1. Tipul valorii estimate

Având în vedere scopul declarat al evaluării, solicitarea expresă a beneficiarului și specificitatea proprietăților de evaluat, tipul valorii adecvat și estimat în prezentul raport îl prezintă valoarea de piață pentru utilizarea existentă.

Baza de evaluare în prezentul raport este în conformitate cu Standardul de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 - SEV 230– Drepturi asupra proprietății imobiliare, iar valoarea de piață este definită de SEV 100, respectiv SEV 104 –ca fiind: "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

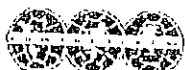
Valoarea de piață în premisa utilizării existente a proprietății implicate are un anumit nivel dictat de limitarea utilizării la cea existentă.

Alte baze:

- scopul evaluării;
- data evaluării;
- premise, ipoteze și condiții limitative;
- caracteristicile și datele de identificare a bunului de evaluat;
- rezultatele inspecției în teren;
- baza de date proprii a evaluatorului; presa specializată ;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluării ;
- metode de evaluare adecvate (precizate în cadrul cap. 5).

15.2. Ipoteze și condiții limitative – Ipoteze speciale

- Valoarea globală estimată pentru activele imobiliare nu a luat în considerare posibilele cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului și valorile sunt valabile în ipoteza că nu există așa ceva.
- Conform datelor și informațiilor puse la dispoziție de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA (beneficiar) cladirile/construcțiile speciale care fac obiectul prezentei evaluări sunt edificate de către S.C. Nil Construct S.R.L. pe domeniului privat al mun. Suceava în baza Contractului de parteneriat public-privat privind extinderea Cimitrului Pacea nr. 29607 din 22.08.2005.
- Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție (parte din informații fiind probate prin documentele aflate în anexe), fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință.
- Au fost luați în calcul toți factorii cu influența semnificativă asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație relevantă.





15.3. Clauze speciale – Ipoteze speciale

- ▶ Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în legătură cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care derivă din acest context.
- ▶ Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor și datelor furnizate de beneficiar și pe baza datelor și informațiilor extrase de către evaluator de pe piața specifică locală.
- ▶ Evaluatorul nu deține instrumentarul specific firmelor de Cadastru pentru măsuratori Topo, astfel încât nu se poate susține cu acuratețe rezultatul măsurătorilor efectuate (acestea au fost efectuate cu acceptul și în prezenta reprezentantului clientului/destinatarului), drept pentru care orice imprecizie va putea fi corectată ulterior – la cerere.
- ▶ În conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data precizată în raport.
- ▶ Evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.





Capitolul 5

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Având în vedere scopul evaluării, categoria de valoare adecvată acestuia este valoarea de piață pentru utilizarea existentă.

Selectarea metodelor de evaluare pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare respective are la baza contextul și segmentul economic în care aceasta este plasată.

Dintre abordările în evaluare cunoscute s-au ales cele care se bazează pe costuri (CIN) considerate ca având relevanța cea mai pronunțată în astfel de cazuri.

Lipsa datelor și informațiilor certe de piață referitoare la vânzări și închirieri de active imobiliare similare, din aria administrativă în care este amplasată proprietatea subiect - nu dau posibilitatea abordării în evaluarea prin comparații de piață și metode de randament (capitalizarea veniturilor generate de aceasta prin închiriere).

5.1. Abordarea prin cost (COSTUL DE INLOCUIRE NET - CIN)

Metodologie

Metodologia de evaluare aplicată include o singura abordare si anume:

- abordarea patrimonială - metoda costului de inlocuire net - CIN.

Abordarea prin cost stabilește valoarea proprietatilor imobiliare prin estimarea costului de achiziționare a terenului și reconstruirea unui nou imobil nou cu o utilitate egala. In cazul proprietatilor imobiliare, abordarea prin cost ia in considerare o estimare a deprecierei care include atat uzura fizica, cat si deprecierea functionala și externă

Costul de inlocuire se refera la construirea unei cladiri cu utilitate comparabila, folosind proiectele si materialele folosite in mod curent pe piata .

Deprecierea este o pierdere de valoare a proprietatii din orice cauza. Este diferenta intre costul de inlocuire sau de reconstrucție a proprietatii si valoarea ei de piata.

Prin această metodă aplicată s-au stabilit prețuri barem funcție de caracteristicile structurii de rezistență, de compartimentări, de tipul acoperișului și învelitorii, de finisajele interioare și exterioare, de instalațiile aferente construcției (instalație de alimentare cu energie electrică pentru circuitele de iluminat și forță, instalație de încălzire, instalație de apă-canal).

La încadrarea pentru valoarea de inlocuire s-a ținut cont atât de dimensiunile geometrice ale construcției (lungime, lățime, înălțime), la fiecare nivel în parte, cât și de numărul de nivele ale obiectivului.

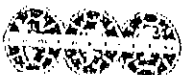
Valoarea actualizată (de inlocuire) a activelor se determină în funcție de caracteristicile intrinseci care conduc la încadrarea acestora în una din fisele Cataloagelor de Reevaluare recomandate de literatură de specialitate.

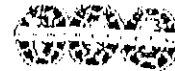
Gradul de depreciere (deteriorare) fizica.

Gradul de depreciere fizica a fost stabilit pe componente si s-a estimat ținând seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata lor normala de viata;

Deprecierea functionala - este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor





atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte – neadekvare functionabila recuperabila (se cuantifica prin costul de inlocuire pentru deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadekvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar care ar trebui inclus sau un element inclus in costul de nou dar care nu ar trebui inclus).

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de inlocuire ca poate apare din cauze fizice , functionale sau externe.

Estimarea deprecierei se face in mod frecvent prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Estimarea valorii constructiilor prin metoda costurilor, se bazeaza pe comparatia costului de construire a unei proprietati cu valoarea unei proprietati existente sau a unei similare in constructie.

Aceasta metoda reflecta faptul ca participantii pe piata recunosc o relatie intre valoare si cost.

Ea se aplica pentru estimarea valorii de piata pentru :

- constructii noi sau aproape noi, care reprezinta de regula si cea mai buna utilizare a terenului;
- proprietati imobiliare cu vechime mai mare, daca exista suficiente date pentru estimarea deprecierei;
- constructii cu destinatie speciala, care nu se tranzactioneaza frecvent pe piata.

Aplicarea acestei metode implica urmatoorii pasi:

- determinarea valorii de inlocuire(reconstructie) pentru constructii;
- estimarea deprecierei cumulate;
- determinarea valorii ramase a constructiilor (a costului de inlocuire net) prin deducerea deprecierei cumulate din valoarea de inlocuire .

Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorii cladirilor in cadrul abordarii pe cost, metoda costului de inlocuire net (CIN).

Costul de inlocuire net (CIN) este o metoda acceptabila ce conduce la obtinerea unui surrogat pentru valoarea de piata a proprietatilor imobiliare cu piata limitata si a celor specializate, atunci cand informatiile relevante de piata sunt rare sau inexistente (conform SEV 100).

Evaluarea mijloacelor fixe, avand drept scop stabilirea valorii echitabile , la data evaluarii, s-a bazat pe:

- V_r – costul de inlocuire brut(valoarea de inlocuire actualizata);
- U – deprecierea (gradul de uzura) reală estimată la data evaluării – (%);

Costul de Inlocuire Brut (CIB) se determina prin aplicarea metodologiei de evaluare rapida, caz particular al metodei costurilor segregate, ceea ce presupune utilizarea CATALOGUL "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE SI CONSTRUCTII SPECIALE", Autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL Bucuresti – 2010 și a Indicilor de actualizare 2017-2018 , ediția IROVAL 2017.

Deprecierea fizica reprezinta pierderea de valoare ca rezultat al uzurii unui activ in functiune si expunerea la factorii de mediu.

În Fișele următoare sunt prezentate detaliat calculele efectuate în vederea determinării valorii de piață pentru activele imobiliare analizate prin utilizarea CATALOGULUI mentionat anterior:





FISA DE EVALUARE

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE INLOCUIRE

1. Denumire	Fundatie - biserică		
2. Contract de parteneriat	29607 din 22.08.2005		
3. Adresa proprietatii	extindere Cimitir Pacca - Suceava		
4. DATE DE REFERINTA:			
- an constructie	2006	6. Data evaluarii	21.03.2018
- regim de inaltime	P	7. Curs BNR - 1 EURO =	4.6651 lei
- suprafata construita desfasurata	61.00		
- total suprafata utila	0.00		
- suprafata construita la sol	61		

5. CALCUL COST DE INLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCTIE SAU DE INLOCUIRE

INFRASTRUCTURA

Nr. cr.	Tip infrastructura (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost/mp	Total cost catalog	Corectie distantă (1)	Corectie manoperă (2)	Indici de actualizare 2017 - 2018	Cost total corectat
I	FC V2	61.00	B 118.6	C=AxB 7.234.60	D 1.000	E 1.0030	F 1.0175	CxCxDxExF 7.383
TOTAL INFRASTRUCTURA								
TOTAL COST INFRASTRUCTURA								
TOTAL PRET / MP								
TOTAL COST DE INLOCUIRE BRUT (fara TVA)								
6.204 EUR								



6. CALCULUL DEPRECIERILOR			
Depreciere fizica			25%
Depreciere functionala			0%
Depreciere externa			10%
7. COSTUL DE INLOCUIRE NET			
Specificatie	Valoare EURO		Valoare LEI
Total CIB	6,204		28,944
Formula: $V_j = V_{ia} \times (1 - D_{fiz}) \times (1 - D_{funct}) \times (1 - D_{ext})$			
Cost de inlocuire net	4,188		19,537
Valoarea de piata Cleare romnit - (Euro)		68,66 euro/mp	320,29 lei/mp
Valoarea de piata Cleare romnit - (Euro)			19,593 Lei



FISA DE EVALUARE

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE ÎNLOCUIRE

1. Denumire	Căbișa poarta	
2. Contract de parteneriat	29607 din 22.08.2005	
3. Adresa proprietatii	extindere Cimitir Pacea - Suceava	
4. DATE DE REFERINTA:		
- an constructie	2006	.Data evaluarii
- regim de inaltime	P	Curs BNR - 1 EURO =
-suprafata construita desfasurata	27.00	mp
- total suprafata utila	22.50	mp
-suprafata construita la sol	27	mp

5. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCTIE SAU DE ÎNLOCUIRE INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA

Nr. cr.	Tip structura (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost/mp	Total cost catalog	Corectie distantă (1)	Corectie manoperă (2)	Indici de actualizare 2016 - 2017	Cost total corectat
1	CABPOARTA	27.00	B 625.7	C=AxB 16,893.90	D 1.000	E 1.0030	F 0.9616	G=CxDxExF 16,294
TOTAL INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA								
TOTAL PRET/MP								
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT (fara TVA)			13.692	EUR				
								16,294
								603



6. CALCULUL DEPRECIERILOR			
Depreciere fizica			25%
Depreciere functionala			0%
Depreciere externa			10%
7. COSTUL DE INLOCUIRE NET			
Specificatie	Valoare EURO	Valoare LEI	
Total CIB	13,692	63,876	
Formula: $V_f = V_{ia} \times (1 - D_{fiz}) \times (1 - D_{funct}) \times (1 - D_{ext})$			
Cost de inlocuire net	9,242	43,116	
Valoarea de plata cladirii - rotunjiti - (euro)		9,400 Euro	
		42,919 Lei	

342.31 euro/mp

1596.91 lei/mp



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE ÎNLOCUIRE

FISA DE EVALUARE

1. Denumire	Alei betonate		
2. Contract de parteneriat	29607 din 22.08.2005		
3. Adresa proprietatii	extindere Cimitir Pacea - Suceava		
4. DATE DE REFERINTA:			
- an constructie	2006	Data evaluarii	21.03.2018
- regiun de inaltime		Curs BNR - 1 EURO =	4.6651 lei
- suprafata construita desfasurata	1,934.00		
- total suprafata utila	0.00		
- suprafata construita la sol	1934		
5. CALCUL COSTI DE ÎNLOCUIRE BRUT			

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip structura (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost/mp	Total cost catalog	Corectie distanta (1)	Corectie manopera (2)	Indici de actualizare 2017 - 2018	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F	G=CxDxExF
I	ALEIASF	1,934.00	35.5	68,657.00	1.000	1.0030	1.0121	69,696
TOTAL INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA								69,696
TOTAL COST INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA								69,696
TOTAL PREȚ / MP								36
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT (fara TVA)			58,568	EUR				

Raport de Evaluare



6. CALCULUL DEPRECIERILOR			
Depreciere fizica			25%
Depreciere functionala			0%
Depreciere externa			10%
7. COSTUL DE INLOCUIRE NET			
Specificatie			
Total CIB	Valoare EURO	Valoare LEI	
	58,568	273,227	
Formula: $V_j = V_{ia} \times (1 - D_{fiz}) \times (1 - D_{funct}) \times (1 - D_{ext})$			
Cost de inlocuire net	39,534	184,428	
Valoarea de inlocuire - romnii - (euro)		39,500 Euro	184,271 Lei

20.44 euro/mp

95.36 lei/mp



FISA DE EVALUARE
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE INLOCUIRE

1. Denumire	Alei nobetonate	
2. Contract de parteneriat	29607 din 22.08.2005	
3. Adresa proprietatii	extindere Cimitir Pacea - Suceava	
4. DATE DE REFERINTA:		
- an constructie	2006	Data evaluarii 21.03.2018
- regim de inaltime		Curs BNR - 1 EURO = 4.6651 lei
- suprafata construita desfasurata	513.00	
- total suprafata utila	0.00	mp
- suprafata construita la sol	513	mp

5. CALCUL COST DE INLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCTIE SAU DE INLOCUIRE
INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA

Nr. cr.	Tip structura (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost/mp	Total cost catalog	Corectie distantă (1)	Corectie manoperă (2)	Indici de actualizare 2017 - 2018	Cost total corectat
1	ALEIASF	A 513.00	B 7.1	C=AxB 3.642.30	D 1.000	E 1.0030	F 1.0121	G=CxDxE 3.697
TOTAL INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA								
TOTAL COST INFRASTRUCTURA SI STRUCTURA								
TOTAL PREȚ / MP								
TOTAL COST DE INLOCUIRE BRUT (fara TVA)			3,107 EUR					



6. CALCULUL DEPRECIERILOR			
Depreciere fizica			25%
Depreciere functionala			0%
Depreciere externa			10%
7. COSTUL DE INLOCUIRE NET			
Specificatie	Valoare EURO	Valoare LEI	
Total CIB	3,107	14,495	
Formula: $V_f = V_a \times (1 - D_{fiz}) \times (1 - D_{funct}) \times (1 - D_{ext})$			
Cost de inlocuire net	2,097	9,784	
Valoarea de piata cladire - rotunjit - (euro)		2,100 Euro	9,797 Lei

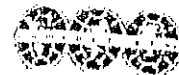
4.09 euro/mp

19.07 lei/mp

Construcție	SCD - mp	CIB (euro)	Depreciere fizica	Depreciune funct	Depreciune ext	Valoare ramasa Euro	Valoare ramasa Lei	E/mp	Lei/mp
Fundatie - biserica	61 mp	6,204 €	25.00%	0.00%	10%	4,200 €	19,593 Lei	69 €/mp	321 Lei/mp
Cabina poarta	27 mp	13,692 €	25.00%	0.00%	10%	9,200 €	42,919 Lei	341 €/mp	1,590 Lei/mp
Alei betonate	1,934 mp	58,568 €	25.00%	0.00%	10%	39,500 €	184,271 Lei	20 €/mp	95 Lei/mp
Alei nebetonate	513 mp	3,107 €	25.00%	0.00%	10%	2,100 €	9,797 Lei	4 €/mp	19 Lei/mp
Valoarea cladiri, constructii speciale						55,000 €	256,581 Lei		

Curs Euro 4.6651

Raport de Evaluare



Capitolul 6

CONCLUZII

6.1. Sinteza rezultatelor evaluării

Rezultatul evaluării este dat de:

- abordarea pe bază de cost(CIN).

Vt = 256.581 lei sau 55.000 euro

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării (21.03.2018).

Valorile respective nu cuprind TVA și nici obligațiile față de mediu.

Pentru fundamentarea rezultatului s-au avut în vedere criteriile de bază oferite de standarde pentru selectarea valorii finale: adecvarea metodelor la scop și utilizare; precizia, cantitatea și calitatea informațiilor utilizate.

Se propune ca valoare de piață valoarea estimată prin cost(CIN), cea mai adecvată și relevantă cale pentru evaluare și care ofera cea mai mare precizie susținută de setul de informații utilizat.

Modul în care a fost realizată reconcilierea pentru fiecare caz în parte, împreună cu rezultatul reconcilierii, sunt prezentate după cum urmează:

Abordarea	prin piata	prin cost	prin venit
• adecvare	Nu se poate aplica	Adecvata	Nu se poate aplica
• precizie	Bună	Bună	Satisfacatoare
• cantitatea și calitatea informațiilor	Lipsă informații referitoare la vânzări	Bună	Lipsă informații referitoare la închirieri

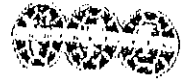
Concluzie: Având în vedere criteriile oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluării, s-a propus ca valoare de piață rezultatul celei mai adecvate și precise metode de evaluare aplicate, respectiv abordarea prin cost.

Valoarea de piață în premisa utilizării existente estimată la data de 21.03.2018 pentru activele imobiliare edificate la extinderea Cimitirului Pacea din municipiul Suceava, jud. Suceava, în scopul stabilirii valorii de piață este dată de abordarea prin cost(CIN):

Vt = 256.581 lei sau 55.000 euro (exclusiv TVA și obligațiile față de mediu)

Este important de subliniat faptul ca valoarea de piață pentru utilizarea existentă propusă este o estimare făcută de evaluator bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.





Valoarea de piață - conf. SEV 100 – Cadrul general, respectiv SEV 104 – Tipuri ale valorii: "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Valoarea de piață în premisa utilizării existente a proprietății implicate are un anumit nivel dictat de limitarea utilizării la cea existentă.

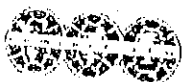
Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

6.3. *Opinia evaluatorului*

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

**EVALUATOR AUTORIZAT,
Ing. Ghivnici Traian**





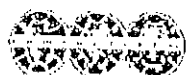
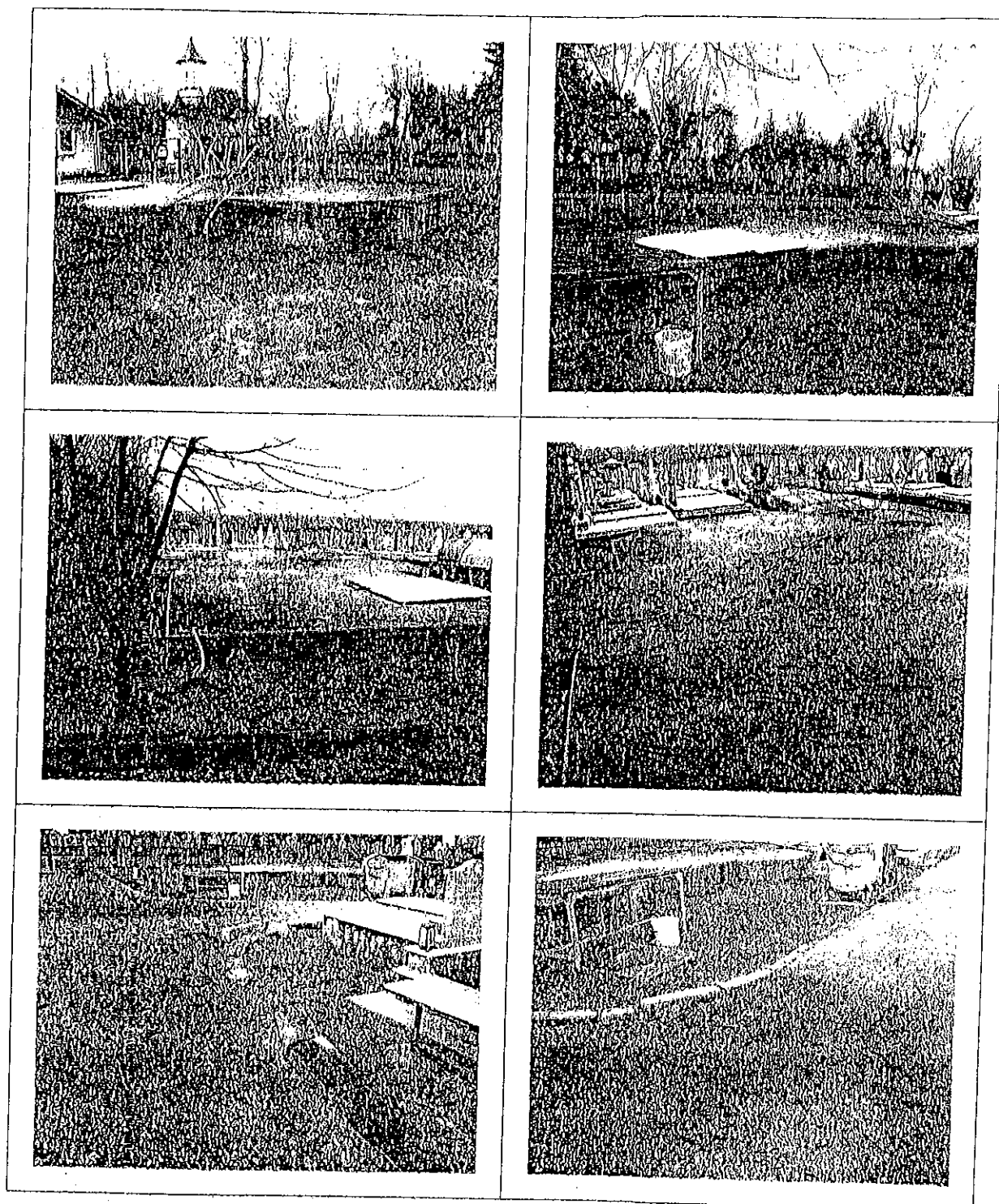
ANEXA 1

PREZENTARE FOTOGRAFICĂ



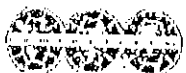
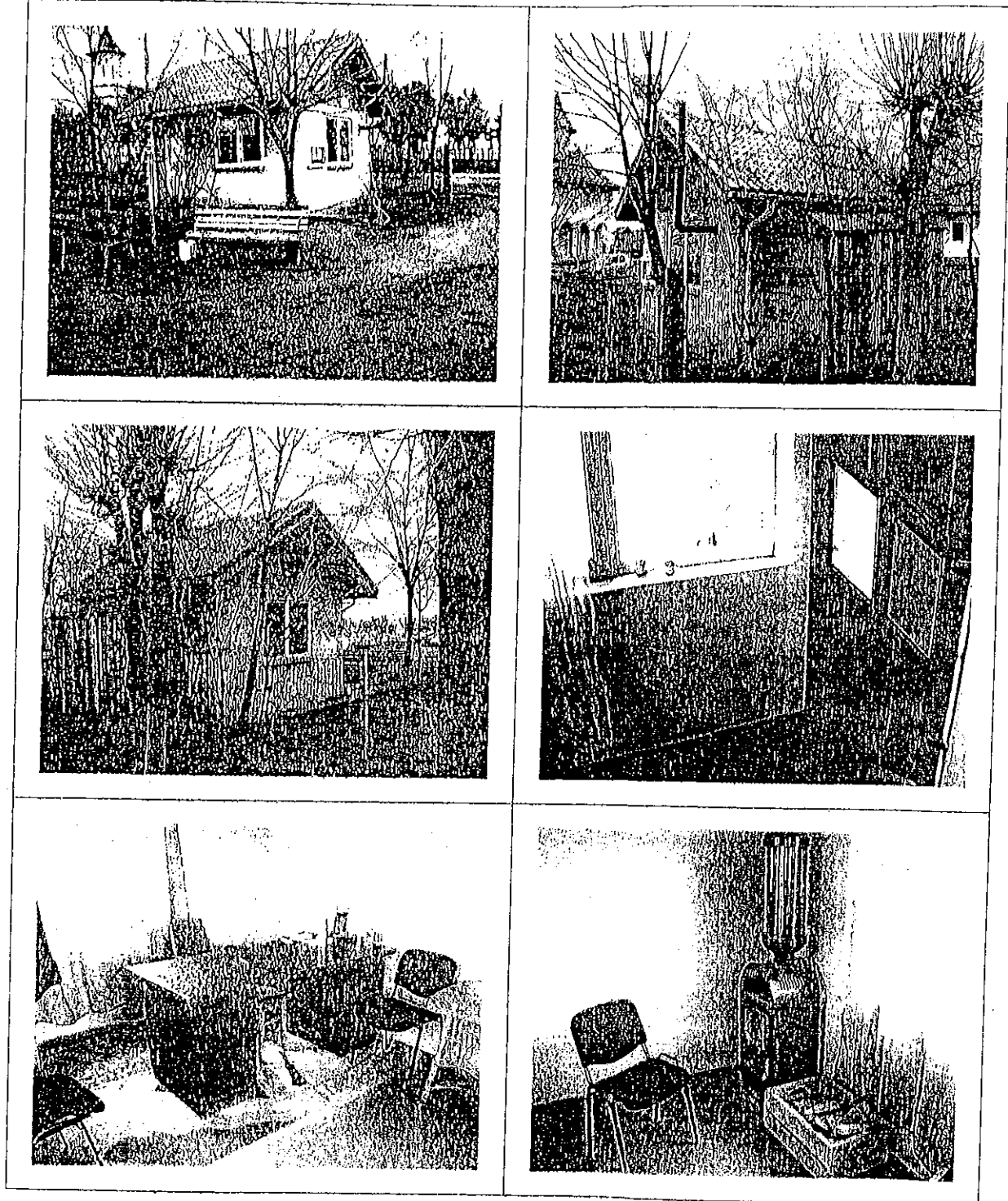


FUNDAȚIE BISERICĂ



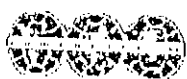
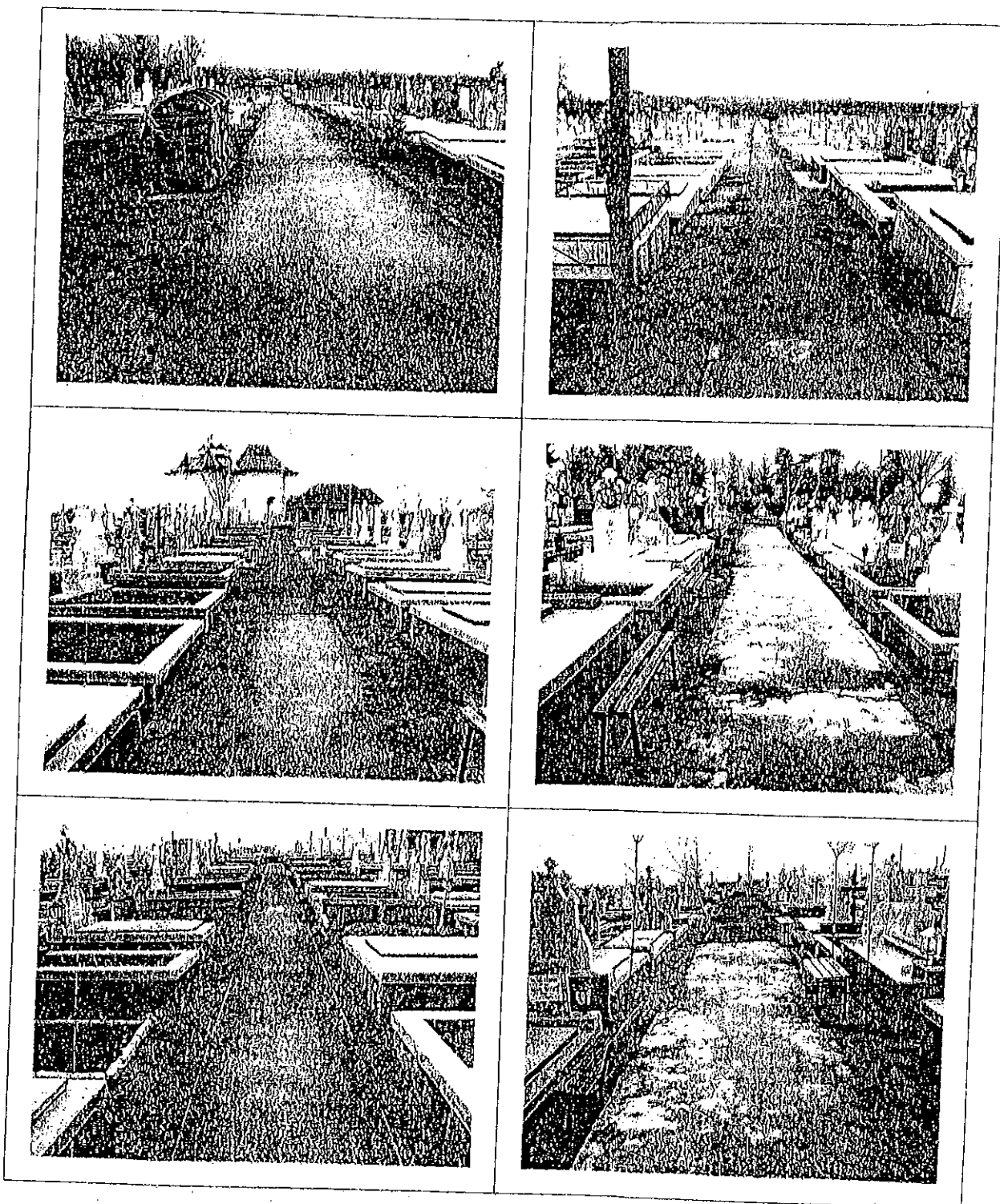


CABINĂ POARTĂ



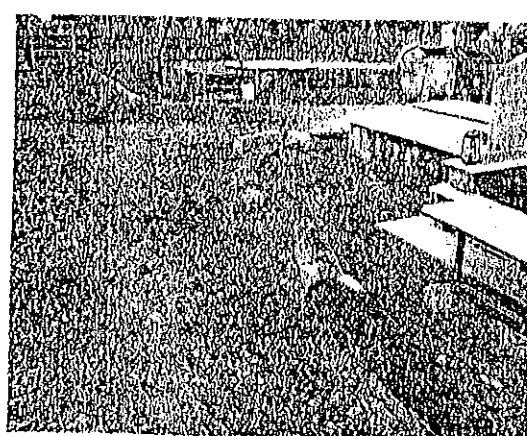
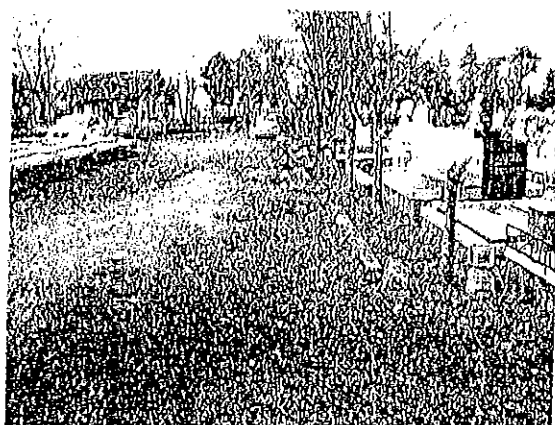
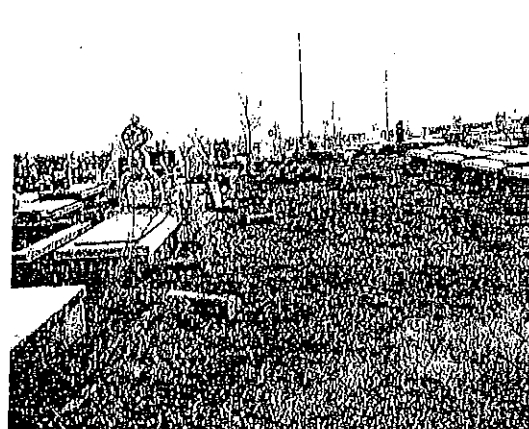
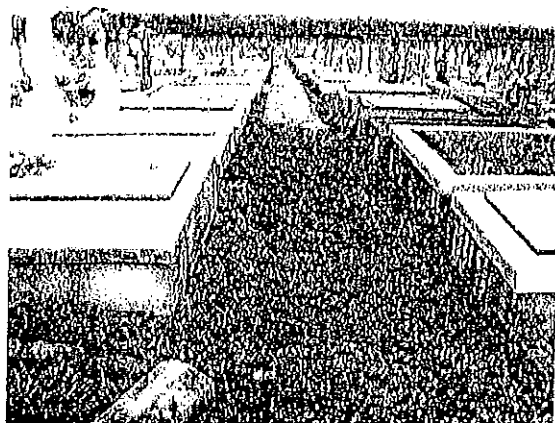
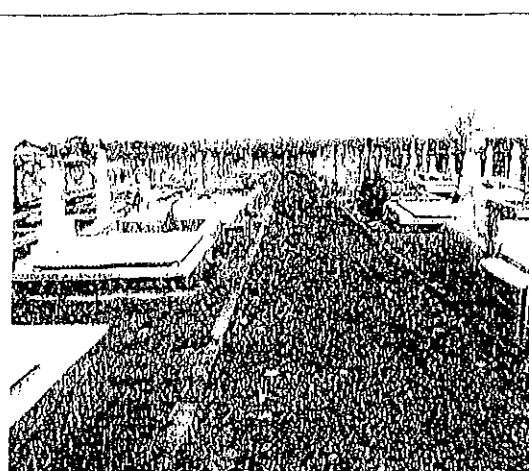
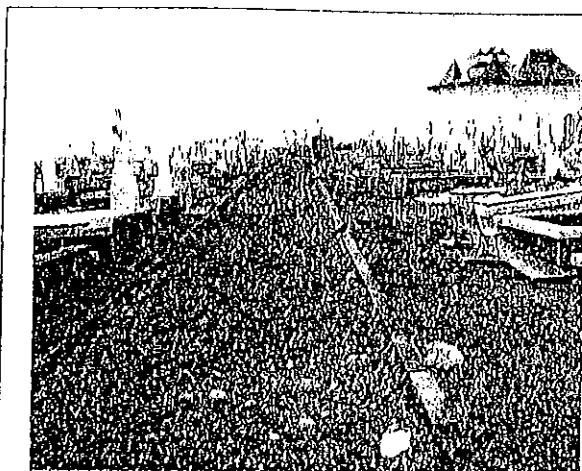


ALEI BETONATE





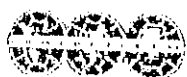
ALEI NEBETONATE





ANEXA 2

DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EVALUĂRII





MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
 www.primariasv.ro, primar@primariasv.ro
 Tel: 0230 212696, Fax: 0230 520393

CONTRACT DE SERVICII

Expertiza (Raport de evaluare active imobiliare - clădiri/construcții speciale) aferentă
 obiectivului "Extindere Cimitir Pacea" din Municipiul Suceava
 nr. 1/2016 din 27.03.2016

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL SUCEAVA, B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod postal 720224, telefon fax 0230212696-0230520393, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală sa rezizinte interesele unitatii administrativ teritoriale, in calitate de achizitor, pe de o parte,

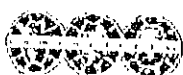
și
 S.C. ROMCONTROL S.A., cu sediul în municipiul București, str. Polona, nr. 16, sector 1, tel: 0713131819, tel fax: 0412125670; nr. înmatriculare la ORC nr. J40-1/1991, cod fiscal RO 1568603 cmi: RO67TR17005069XXX003809, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl. Ing. Constantin Parvulescu, având funcția de Șef Agenție Suceava, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa-anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargouri, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enumerativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor menționate din parte.

Ilina





h) *evaluator* - prestatorul serviciului de evaluare.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția oricărei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referință la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cerințele detaliului de atribuire din SEAP nr. [DA15836317] - servicii pentru elaborarea documentației : Expertiza (Raport de evaluare active imobiliare - clădirile/construcțiile speciale) aferenta obiectivului "Extindere Cimitir Pacea" din Municipiul Suceava.

Obiectele ce necesită această expertizare sunt:

a. Clădiri - cabina poarta (anul construcției 2006, cf.A.C. nr. 264 16.05.2006),
fundatie beton în suprafața de aproximativ 65mp

b. Construcții speciale - alei în incinta cimitirului.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii pentru elaborarea documentației : Expertiza (Raport de evaluare active imobiliare - clădirile/construcțiile speciale) aferenta obiectivului "Extindere Cimitir Pacea" din Municipiul Suceava.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de 2.000,00 lei fără TVA.

5.2 Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a acestuia.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract, respectiv durata în care va fi predată documentația care face obiectul contractului, este de 60 zile calendaristice, de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului

Cumpărarea directă din SEAP nr. [DA15836317].

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părți.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate de achizitor și să întocmească documentația solicitată la standardele și în condițiile stabilite de prezentul contract, conform legislației în vigoare.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu perioada de prestare convenită.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

1. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci, drepturi industriale, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

2. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care nu astfel de încălcare rezultă din respectarea sarcinilor de sarcini înocente de către achizitor.

9.4 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11/11/2016





12.1 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instrumente, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea acestora este prevăzută în contract.

9.5 Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de presare utilizate, cât și de calificarea personalului, securitatea și siguranța acestuia în muncă pe toată durata contractului.

9.6 Documentele elaborate de prestator se vor predă achizitorului, în două exemplare, cu respectarea clauzelor prezentului contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile de la predarea de către prestator a documentațiilor care rezultă din prestarea serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maximum 30 zile de la primirea facturii de la acesta, după recepția serviciilor.

10.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și sau informații și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei corespunzătoare la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 Nespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de faime-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație; dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această mutare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Nu se solicită garanție de bună execuție.

13. Recepție și verificare

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cele solicitate.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciilor; și
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fizică a acestora prevăzută a

[Signature]





fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părți. Termene care se calculează începând cu data semnării contractului de ambele părți.

(2) în cazul în care:

1. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
2. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, alfel decât prin încălcarea contractului de către prestator.

îndeplinească prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În altă cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliul de atribuire din SEAP nr. [DA15836317].

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional.

17. Cesiunea

17.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 - Cesiunea nu va exonera executorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvenesc părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi sunt la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

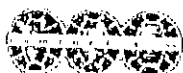
18.5 - Dacă forța majoră acționează, sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți, să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegeri sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractantă, fiecare parte solenă să dispute și să soluționeze de

Elina





19.1. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris

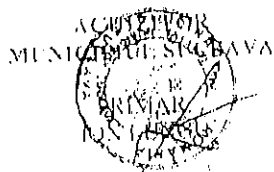
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți, se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 27.03.2014, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV DE CĂTRE
MIHAELA ȘTEFĂNESCU

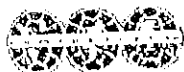
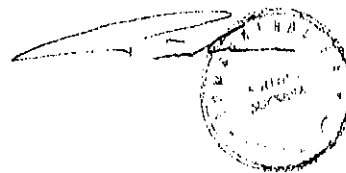


DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

VIZA PENTRU ELIGABILITATE
MIHAELA OUDARI

Rețeta
Compartimentul achiziții publice
Mariana Petrașcu

PRESTATOR
S.C. ROMCONTROL S.A.
ȘEF AGENTIE SUCEAVA
Ing. CONSTANTIN PARVULESCU





2005 04 08

CONTRACT
de parteneriat public-privat privind Extinderea Cimitirului Pacea
Nr. 76 / Din 02.04.2005

În confirmare cu Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 470/2002 cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 318/2004 privind aprobarea planului de gestionare serviciului public de administrare a "Extinderii Cimitirului Pacea"

și tenenți Hotărârii Consiliului Local nr. 253/2005 privind aprobarea parteneriatului public-privat în vederea extinderii Cimitirului Pacea:

s-a încheia prezentul contract între:

Municipiului Suceava, reprezentat prin domnul Ion Lămpu, în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, denumit în continuare Autoritate publică, pe de o parte, și

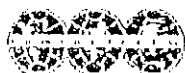
S.C. Nil Construct S.R.L., Suceava, reprezentat prin domnul Ilie Nău, în calitate de administrator unic, cu sediul în municipiul Suceava, în cadrul George Enescu nr. 28 A, înregistrată în Registrul comerțului sub nr. J33/525/1994, cod fiscal R 514106, denumită în continuare Investitor,

partile au convenit pe această cale și declara următoarele:

Art. 1 Scopul și obiectul contractului

1. Contractul are drept unic scop proiectarea, finanțarea, construcția, exploatarea și întreținerea bunului public "Extinderea Cimitirului Pacea." Obiectul contractului de parteneriat public-privat îl constituie realizarea lucrărilor de investiții înscrise în studiul de fezabilitate, precum și întreținerea

1





afecțiunilor, clădirilor, instalațiilor, împiedicării, concesiunii, locurilor de înmănare, efectuarea prestațiilor necesare înhumani sau inmeramii, executării de cantități, funcționare, asigurarea pazei și ordinii în perimetrul caminului, menținerea apei frezate la adâncimi mai mari de doi metri.

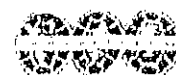
Art. 2 Durata contractului

- (1) Durata contractului de parteneriat public-privat este de 50 de ani.
- (2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice Investitorului sub-contractarea serviciilor publice.

Art. 3 Drepturi de administrare și exploatare a amplasamentului

- (1) Investitorul, după preluarea amplasamentului, va întreprinde activități de finanțare, construcție, exploatare, administrare și întreținere a obiectivului "Extindere Caminul Pacea".
- (2) Autoritatea publică va pune amplasamentul la dispoziția Investitorului, în starea fizică existentă, în vederea realizării obiectivului contractual, fără plata vreunei sume de către Investitor, pe perioada contractului, în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract.
- (3) Termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract, toate cheltuielile efectuate de Investitor în legătură cu prezentul contract vor fi suportate de acesta.
- (4) Autoritatea publică va asigura transferul drepturilor de administrare a amplasamentului Investitorului, conform legislației aplicabile și condițiilor prevăzute în prezentul contract. Autoritatea publică se va asigura că întreaga acțiune necesară către și de la amplasament să fie pusă la dispoziția Investitorului și ca toate mijloacele necesare să fie disponibile în limita amplasamentului.
- (5) Cu începere de la data prezentului contract și până la data transferului, Investitorul va avea, în mod direct, în administrare amplasamentul, în scopul realizării obiectivului prezentului contract.
- (6) Investitorului se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor în vigoare și cu acordul Autorității Publice, toate corespunzătoare pentru utilizarea terenului public. În acest mod Investitorul poate să recupereze investiția și să îndeplinească întreținerea și să poată să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarife sunt stabilite de către Consiliul Local al municipiului Suceava.
- (7) La data transferului, Extinderea Caminului Pacea va fi transferată de Investitor Autorității publice fără plată vreunei compensații.
- (8) Părțile la prezentul contract vor colabora în vederea realizării obiectivului prezentului contract și a îndeplinirii de către fiecare dintre părțile la acest contract a obligațiilor care le revin în baza acestuia.
- (9) Toate drepturile atribuite Investitorului ca urmare a acestui contract sunt exclusiv ale acestuia pe perioada contractului. Autoritatea publică va avea totuși ca principal drept de creșterea să nu fie atribuit vreunei alte persoane.





10) Autoritatea publică garantează în mod revocabil că nu va emite acte normative, potrivit competenței sale, care ar determina invalidarea părții, sau totală a prezentului contract și pot da naștere oricărei fel de obstacole temporare sau permanente în legătură cu activitățile prezentului contract.

Art. 4 Dobândirea amplasamentului și utilizarea sa

1) Autoritatea publică va asigura transferarea drepturilor de administrare a amplasamentului atribuit investitorului. Autoritatea publică va permite investitorului accesul la amplasament în condițiile prevăzute la art. 3 alin. 2) din prezentul contract.

2) Amplasamentul pe care se va realiza investiția este situat în municipiul municipiului Suceava, în parca de S.U. a acestora, în vecinătatea cimitirului existent. Terenul se află la intersecția a doua drumuri care ies din municipiul Suceava, unul spre Bosmet, iar celălalt spre Franta. Terenul aparține municipiului Suceava, în terenul Hotărârii Guvernului României nr. 182, 2000.

Art. 5 Conținutul construcției obiectivului Extindere Cimitir Pacea

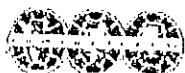
1. Investitorul va construi pe amplasament:

- a) Corp administrativ, ateliere, magazii
- b) Sala parastase
- c) Capela
- d) WC public
- e) Cablu pentru
- f) Rețea iluminat exterior incintă
- g) Rețea incendiu
- h) Rețea canalizare menajeră incintă
- i) Mic pieton, le, alet carosabil, parcare auto
- j) Rețea gaze naturale incinta plus racord
- k) Racord energie electrică
- l) Racord alimentare apă
- m) Racord canalizare menajeri
- n) Rețea alimentare cu apă incintă
- o) Drenajul apelor sub adâncimea de 2,5 m
- p) Amenajări pentru protecția mediului (plantații, gard viu, gazon).

2) Construcțiile se vor realiza în baza documentație tehnice proiect fază P.A.C., proiect tehnic D.D.E. ce va fi transmis investitorului de către Autoritatea Publică, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 6 Proiectare

1) Autoritatea publică va pregăti documentația tehnică pentru construirea Amplasamentului de construire pentru Proiectul Extindere Cimitir Pacea în





concordanță cu tema de proiectare. Prin pușca Autorității Publice va fi înlocuită dosarul tehnical în P.A.C. în vederea obținerii Autorizației de Construcție.

2. Investitorul recunoaște că, înainte de data prezentării contractului, a anexat tema de proiectare și s-a declarat mulțumit de ea.

3. În orice moment înainte de data finalizării, Investitorul poate propune Autorității publice modificări sau clarificări ale proiectului tehnic și în specificațiilor tehnice.

4. Gestul de propunere poate fi făcută în orice moment, înainte sau în timpul construcției. Totuși, Investitorul nu va face astfel de modificări de proiectări fără a prezenta mai întâi Autorității publice proiectul tehnic al schimbărilor propuse, cu cel puțin 14 zile înainte, astfel încât Autoritatea publică să poată verifica dacă ele corespund proiectului tehnic și specificațiilor tehnice. Dacă Autoritatea publică nu are nici o obiecție la modificările propuse timp de 14 (păisprezece) zile de la primire, se va considera că nu există obiecții la modificările respective ale proiectării.

5. Autoritatea Publică va pregăti și va preda Investitorului proiectul tehnic în legătură cu Extinderea Căminului Pacea. Următoarele documente privind proiectarea vor fi preluate de Investitorul pentru execuție. În orice caz, acest lucru se va face înainte de construirea obiectivelor identificate în tema de proiectare.

6. Dacă Investitorul cere clarificări sau consideră că proiectul tehnic care va fi prezentat nu este conform cu tema de proiectare, el va notifica Autoritatea Publică, cerând clarificări sau specificând neconformitatea, în termen de 11 zile de la primire.

7. Dacă Autoritatea publică a primit o notificare în baza alineatului de mai sus, ea va fi rezolvată de îndată, pe propria cheltuielă și în orice caz în termen de 11 zile de la primirea notificării, clarificările necesare și/sau va amendă respectului proiect tehnic și va preda acest proiect amendat Investitorului.

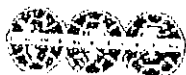
8. Dacă Investitorul dorește să modifice vreuna dintre planșele proiectului tehnic deși analizate și la care Autoritatea publică nu a avut obiecții, ea trebuie mai întâi să prezinte Autorității publice planșele modificate ale proiectului tehnic și să se conformeze procedurilor de aprobare.

9. Autoritatea Publică va pregăti și va preda Investitorului proiectul tehnic al lucrărilor specifice. Investitorul nu va efectua lucrările identificate în acest proiect tehnic înainte de predarea de către Autoritatea publică a proiectului.

Art. 7 Lucrări de construcție

1. Investitorul va efectua întreaga construcție a obiectivului Extindere Căminul Pacea pe propria cheltuielă și pe propriul risc. Această lucrare va fi realizată în conformanță cu tema de proiectare și cu calendarul lucrărilor.

2. Investitorul se obligă a efectua investiții la obiectivul Extinderea Căminului Pacea în suma de 44.767.052,000 lei, conform ofertei depuse.





5. La termen de 30 (trezeci) de zile de la data predării Proiectului tehnic, Investitorul va prezenta Autorității publice un program și un calendar al construcțiilor pentru Extinderea Căminului Pacea, spre aprobare. Acest program va expune într-un grad de detaliere rezonabil activitățile, succedanțele și ordinea priorității pentru a realiza fiecare etapă a Proiectului de execuție pus la dispoziție de către Autoritatea publică.

6. Investitorul poate propune Autorității publice spre aprobare modificarea calendarului Proiectului.

7. Dacă Investitorul nu reușește în mod rezonabil, în orice moment, ca lucrările de construcție să nu reușă să îndeplinească vreuna dintre etapele Proiectului la data etapei Proiectului, aceasta va aduce acest lucru de nădăjdie către Autoritatea publică, printr-o notificare în scris care va descrie amănunțit toate aspectele cu un grad de detaliere rezonabil:

a) etapa Proiectului nerealizată sau care se prevede că nu va fi realizată;

b) cauzele întârzierii sau ale întârzierii prevăzute, inclusiv o descriere a oricărei pretinse cauze majore;

c) întârzierea estimată (în zile) în realizarea etapei Proiectului și orice alt impact advers previzibil în mod rezonabil asupra lucrărilor de construcție.

8. Până la data finalizării, Investitorul va prezenta Autorității publice un raport trimestrial de stăruire lunar care urmează după trimestrul respectiv și apoi anual în construcția obiectivului Extinderea Căminului Pacea. Acest raport va descrie în amănunțit lucrările de construcție realizate sau în curs de realizare, comparativ cu calendarul Proiectului, și orice probleme pe care Autoritatea publică le poate cere în mod rezonabil.

9. Imediat după data finalizării, Investitorul va furniza Autorității publice cartea tehnică a construcției.

10. Investitorul are obligația să construiască și să dezvolte pe amplasament Extinderea Căminului Pacea:

a) în conformitate cu tema de proiectare și toate celelalte planșe aplicabile, cu planurile tehnice puse la dispoziție de către Autoritatea publică;

b) în conformitate cu practiciile tehnice și de operare prudente, într-un mod corespunzător și profesional, folosind materiale și echipamente de bună calitate și bine întreținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

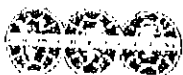
c) într-o cadru operațional sigur, luând toate măsurile necesare pentru a asigura în condiții corespunzătoare al publicului și ale măsurii de protecție a muncii conformitate cu legile și reglementările în vigoare;

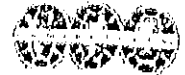
d) Autoritatea publică are obligația:

i) să sprijine aprobările necesare în legătură cu construcția obiectivului Extinderea Căminului Pacea

ii) să sprijine Investitorul în obținerea aprobărilor menționate în prezenta contract, în afară de cele menționate în alineatul precedent;

iii) să asigure întregul sprijin necesar Investitorului pe perioada de construcție





Art. 8 Verificare, control și finalizare

(1) Monitorizare și verificare

a) Autoritatea publică va fi îndreptățită ca pe baza unei notificări rezonabile trimisă în prealabil să monitorizeze construcția obiectivului Exodarea Căminului Pacea și să efectueze teste pentru a verifica calitatea realizării construcției pe amplasament, în conformitate cu prevederile legii române. Monitorizarea și verificarea vor fi întreprinse în așa fel încât să minimizeze orice risc inevitabil în derularea construcției.

b) Toate costurile unor astfel de monitorizări și verificări vor fi suportate de Autoritatea publică. În cazul în care rezultatele oricoror verificări arată că viteza de lucru, viteza material sau echipamentul nu este în conformitate cu contractul, în cazul în care toate chestiunile legate de verificările respective vor fi de îndată rambursate Autorității publice.

(2) Control după finalizare

Indiferent este posibil după primirea notificării de finalizare de către investitor Autoritatea publică, dar în orice caz în termen de 30 (trezeci) de zile după această primire, Autoritatea publică va întreprinde un control al obiectivului Exodarea Căminului Pacea pentru a stabili dacă lucrările de construcție pentru Proiectul au fost încheiate în mod substanțial în conformitate cu proiectul tehnic și cu calendarul Proiectului.

(3) Excepție pe etape de realizare și recepția finală

Recepția lucrărilor pentru obiectivul Exodarea Căminului Pacea se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Reglementărilor de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

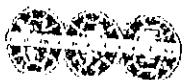
Investitorul va avea dreptul să pună în funcțiune parțial obiectivul Exodarea Căminului Pacea pe măsura finalizării fiecărei etape de construcție. Recepția lucrărilor asemenea ramașilor parțiale se va face în conformitate cu amănunțit precedent.

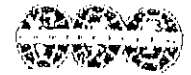
Art. 9 Întârzieri în construcție și prelungirea duratei

(1) Investitorul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei după data finalizării planificată, ca rezultat al întârzierii construcției ca urmare a unuia dintre următoarele evenimente:

- i. încheierea prezentului contract de către Autoritatea publică sau
- ii. o modificare a proiectului tehnic, sau
- iii. producerea unui caz de forță majoră, așa cum se arată în prezentul contract
- iv. fenomene meteorologice atipice decât cele prevăzute în anexa nr. 1 privind forța majoră, dar care afectează bunul mers al execuției lucrărilor de construcție Autorității Publice.

(2) Stabilirea cererilor de prelungire a duratei





c) în termen de 30 (trezeci) de zile de la primirea notificării din partea Investitorului - conform art. 9.1, Autoritatea publică trebuie să stabilească o riscare a prelungire a duratei de la finalizarea planificată, care poate fi notificată în notificările respective, și să notifice Investitorului stabilirea ei. O astfel de notificare va indica prelungirea duratei care este acordată.

b) Stabilități prelungirea conform lit. a), Autoritatea publică va acționa în mod corect și rezonabil.

Art. 10 Funcționarea, administrarea și întreținerea obiectivului Extinderea Cimitirului Pacea

1) Începând de la data finalizării și până la sfârșitul perioadei contractului, Investitorul va asigura administrarea, exploatarea și întreținerea obiectivului Extindere Cimitir Pacea, în conformitate cu condițiile generale de construcție și cele ale legilor și reglementărilor în vigoare.

2) Investitorul va asigura lucrările de construcție conform studiului de fezabilitate incluzând finanțarea construcțiilor și licențelor de investiții precum și costurile pentru operarea și întreținerea bazei publice Extinderea Cimitirului Pacea pe o durată de maxim 50 de ani.

3) Investitorul va finaliza lucrările de investiții într-o perioadă de 2 ani de la data primirii documentației de execuție.

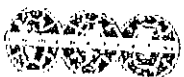
4) Investitorul va adresa anual informații cu privire la funcționarea pe care o asigură în legătură cu obiectivul Extinderea Cimitirului Pacea.

5) Investitorul va lua toate măsurile necesare pentru siguranța și securitatea obiectivului Extinderea Cimitirului Pacea.

6) Organizarea și funcționarea cimitirului se realizează prin:

- a) Atribuirea terenurilor de înjumătate prin concesione, în schimbul unui tarif de utilizare aprobat de Autoritatea Publică. Se vor acorda gratuit la solicitarea Autorității Publice un număr de locuri de veci, conform legislației în vigoare, pentru veterani de război, revoluționari, refugiați deportați, condamnați politici, persoanelor neidentificate sau minoritate prin grua Autorității Publice.
- b) Realizarea exclusivă a construcțiilor funerare de către Investitor.
- c) Întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor, împrejmuirilor, etecarea prestanțelor necesare înjumătate sau memorii, executarea de construcții funerare, asigurarea pazei și oranjamentelor cimitirului, întreținerea apelor în amec la o adâncime mai mare de 7 metri.
- d) Funcționarea cimitirului se va face pe baza unui regulament aprobat de către Autoritatea Publică și înlesit de către Investitor.
- e) Lucrări de modernizare, precum și achiziționarea de bunuri necesare desfășurării în bune condiții a activității și care nu formează obiectul art. 5 alin. (1) trebuie aprobate de Autoritatea Publică.

Art. 11 Management financiar, declarații financiare și raportări





1) Investitorii va asuma întreaga responsabilitate, pe toată durata contractului, ca și în ceea ce privește la îndeplinirea în totalitate a clauzelor contractului privind condițiile de operare tehnico-economice.

2) Investitorul va evidenția separat datele contabile rezultate din prezentul contract și va prezenta Autorității Publice informații anuale în legătură cu derularea contractului.

3) Serviciul public de administrare a "Extraderii Caminului Pacva" va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de desfășurare a contractului de parcare publică privată și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

4) Contracțiile și amenajările terenare situate în obiectivul Exanderea Caminului Pacva sunt scutite la plăta impozitelor pe teren și clădiri, în condițiile legii.

Art. 12 Obligații generale legate de Autoritatea publică

1) Autoritatea publică se va conforma tuturor legilor și reglementărilor relevante în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract.

2) Lucrările vor fi efectuate eforturile rezonabile și conformându-se legilor și reglementărilor relevante. Autoritatea publică va acorda Investitorului, potrivit competențelor sale, aprobările necesare pentru construcție, operare, întreținere și administrare a obiectivului Exanderea Caminului Pacva.

3) În conformitate cu prezentul contract, Autoritatea publică nu va interveni în construcția, operarea, întreținerea și administrarea Proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja sănătatea și siguranța publică și/sau este cerut de legislație ori alte reglementări.

4) Dacă Investitorul o cere, Autoritatea publică va face toate eforturile rezonabile pentru a minimiza orice amestec al unor terțe părți în Proiect.

5) Ținuturile studiilor fizice se va face prin însușirea de către Autoritatea Publică a situațiilor de lucru prezentate în urma executării lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

6) Schimbarea stărilor tehnice de execuție se va face de comun acord cu aprobarea Autorității Publice, în limita valorii oferite.

Art. 13 Obligații generale legate de Investitor

1) Investitorii se va conforma tuturor legilor și reglementărilor relevante în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract.

2) Investitorul va pune în aplicare obiectivul Exanderea Caminului Pacva pe propria cheltuială și de proprie răspundere, în conformitate cu prevederile prezentului contract.





3. Investitorul va investi, va dezvolta, va finanța, va construi, va realiza, va opera, va administra și va întreține obiectivul Extindere Căminul Paței pe perioada contractului, în conformitate cu prezentul contract.

4. Investitorul trebuie să respecte normele și practicile de sănătate și siguranță relevante cerute de legislație și reglementări și care sunt aplicabile obiectivului Extindere Căminul Paței. Investitorul va respecta toate normele de sănătate și siguranță din cadrul Sistemului de „siguranță” albișu și din prezentul contract.

5. Investitorul va proteja amplasamentul, precum și mediul înconjurător de contaminare mediului în cursul construcției, operațiunii și întreținerii obiectivului Extindere Căminul Paței, pe toată perioada contractului, și va îndeplini alte norme de mediu stabilite de legislație și reglementări.

6. În conformitate cu cele prevăzute în prezentul contract, Investitorul va păstra toate aprobările necesare în legătură cu obiectivul Extindere Căminul Paței, pe propria cheltuială.

7. Investitorul va lua măsuri pentru a proteja obiective arheologice, geologice și istorice pe care le poate descoperi pe parcursul construcției, achiziționării și întreținerii obiectivului Extindere Căminul Paței.

Art. 14 Forța majoră

1. Orice obligație a unei părți va fi temporar suspendată pe perioada în care o astfel de parte este în incapacitate de a-și îndeplini o astfel de obligație ca urmare a unui caz de forță majoră, dar numai în limitele acestei incapacități de a o îndeplini.

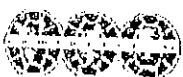
2. În cazul în care intervine un eveniment de forță majoră, partea care provoacă această suspendare a obligațiilor va notifica celeilalte parte în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, cu prezentarea documentelor cer fiind forța majoră, eliberate de Camera de Comerț și Indusrie competentă.

3. Notificarea va cuprinde și perioada estimată a suspendării, intrarea și gradul împiedicării activităților ca urmare a producerii evenimentului, precum și efectul asupra obiectului contractual.

4. Partea care declară o asemenea suspendare a obligațiilor va avea sarcina de a dovedi că nepreparările constatate motive valabile de suspendare în baza prezentei articole. Seta un caz de forță majoră nu va servi vreo parte de acle obligații care nu sunt suspendate conform prezentului articol.

5. În sensul prezentului contract, termenul forță majoră înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de orice control al părții implicate și care generează imposibilitatea temporară sau definitivă de executare parțială ori totală a obligațiilor și care constituie sau este de natura unui sau mai multora dintre evenimentele care urmează:

a) catastrofe naturale, incendii, inundații, erupții vulcanice, dereglări atmosferice, explozia, fulgere, fenomene meteorologice sezoniere mai grave decât cele





inundații, cămin, penurie de apă, secetă, tornade, cutremure, alunecări de teren, eroziunea solului sau prăbușirea terenului, apărarea solului de ploide torențiale, epidemii;

b) războaie, războaie civile, blocaje, insurecții, sabotaj, zecă de terorism, tulburări civile, stare de necesitate, stare de urgență.

(6) Partile vor face toate eforturile posibile pentru a asigura reluarea îndeplinirii normale a obligațiilor respective care le revin în cadrul prezentului contract după producerea oricărei dintre cauzările de forță majoră. Înainte de restabilirea activității normale, ambele părți vor fi îndatorite în ceea ce privește toate măsurile posibile.

Art. 15 Încetare

(1) Drepturile Investitorului acordate în baza prezentei contract vor fi sfârșite la expirarea perioadei contractuale, cu excepția cazurilor de prelungire sau renunțare înainte de termen a acestor perioade, ca urmare a termenilor acestui contract.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul încetează prin decizie unilaterală de către Autoritatea Publică, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile.

(3) Dacă se produce vreunul sau mai multe dintre următoarele evenimente sau situații, Autoritatea publică poate, atâta timp cât neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Investitor continuă să existe și în conformitate cu prevederile prezentului contract, să rezilieze contractul, notificând în scris investitorului sau Investitorul. Astfel de situații de neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către Investitor cuprind în mod următoarele:

a) Investitorul intră în faliment, devine insolubil sau intră în lichidare;
b) Investitorul încalcă oarecare dintre obligațiile esențiale care îi revin în baza prezentului contract și nu remediază o astfel de încălcare în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării în sens de la Autoritatea publică, care specifică o astfel de încălcare și îi cere Investitorului să o remedieze.

(4) Dacă Autoritatea publică încalcă oarecare dintre obligațiile esențiale care îi revin în baza prezentului contract și nu remediază o astfel de încălcare în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării în sens de la partea Investitorului, care specifică o astfel de încălcare și cere Autorității publice să o remedieze, Investitorul poate, atâta timp cât neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Autoritatea publică continuă să existe și în conformitate cu prevederile prezentului contract, să rezilieze contractul, mediat în orice moment după aceea, notificând în scris în acest sens Autorității publice.

(5) Oarecare dintre părți poate înceta prezentul contract, conținut de cele prevăzute în art. 14 referitor la forță majoră, doar dacă întârzierea termenului de îndeplinire depășește 60 de zile.

(6) Autoritatea publică nu își va exercita dreptul de a înceta prezentul contract ca urmare a unui caz de forță majoră în conformitate cu art. 14, dacă acest caz





datorează omisiuni sau omisiuni a Autorității publice în contradicție cu obligațiile care îi revin în baza prezentului contract.

7. Inveștorii nu își vor exercita dreptul de a încheia prezentul contract ca urmare a unei cauze de forță majoră în conformanță cu art. 14, decât dacă se datorează omisiuni sau omisiuni a Inveștorului în contradicție cu obligațiile care îi revin în baza prezentului contract.

8. Dacă Autoritatea publică reziliază înainte de termen prezentul contract fără a fi cauzată de către Inveștorul, aceasta datorează despăgubiri egale cu valoarea investimilor făcute la data rezilierii, actualizate pe baza indicelui de inflație.

Art. 16 Declarații și garanții

1. Autoritatea publică declară și garantează Inveștorului că:
 a) are dreptul și autoritatea de a încheia prezentul contract și de a îndeplini obligațiile care îi revin în cadrul acestuia;
 b) va obține aprobările necesare de la toate autoritățile pentru a încheia prezentul contract;

c) este împuternicită și autorizată în mod corespunzător să acorde și transmită Inveștorului drepturi depline și exclusive pentru întreaga perioadă a contractului în conformitate cu prezentul contract, inclusiv acordul de amplasament și toate celelalte drepturi de a-i folosi, așa cum prevede prezentul contract;

2. Autoritatea publică garantează în mod irevocabil că nu există nici o pretenție de restituire în curs și/sau nici o dispută și/sau nici un litaj sau proces amplasamentului.

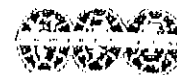
3. Inveștorul garantează și declară Autorității publice că are autoritatea de a încheia prezentul contract și de a îndeplini obligațiile care le revin în cadrul acestuia.

4. Inveștorul se obligă să informeze imediat și în scris Autoritatea publică despre orice modificare a statutului, a poziției sale financiare, despre apariția unui conflict de interese și, în general, despre orice și toate situațiile care ar schimba elementele incluse în prezentul contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea contractului.

Art. 17 Răspundere și despăgubire

1. Fiecare parte va despăgubi și va apăra cealaltă parte împotriva tuturor riscurilor, pagubelor, pierderilor, cheltuielilor și prejudiciilor de orice natură pentru vătămare personală și pentru daune aduse oriunde în altă în proprietate sau pierderea acestuia, rezultate din sau având vreo legătură de orice fel cu îndeplinirea prezentului contract de către partea care despăgubește. Totuși, o excepție la cele de mai sus va fi făcută în măsura în care o astfel de vătămare, pagubă sau pierdere poate fi atribuită unei omisiuni din neglijență sau intenționată din partea părții care solicită să fie despăgubită.





2) Investitorul va fi răspunzător, va apărea și va despăgubi instanțele abilitate împotriva încălțării răspunderii, pagube, pierderi sau pretenți care a fost suficientă în legătura cu contaminarea mediului înconjurător ca rezultat al realizării obiectivului Excluderea Căminării Pacea, așa cum este definită de legislația și reglementările în vigoare. Totuși, o excepție la această regulă se face dacă și în măsura în care o asemenea pierdere, cheltuială sau pretenție poate fi atribuită în principal unei acțiuni sau omisiuni din neglijență ori intenționată a Autorității publice.

3) Despăgubirile prevăzute în prezentul contract și vor menține valabilitatea și ora expirarea contractului.

4) Dacă orice pagubă, cheltuială, pierdere sau răspundere este provocată parțial de o acțiune sau omisiune a Autorității publice și parțial de o acțiune sau omisiune a Investitorului, fiecare parte va fi răspunzătoare față de cealaltă parte numai proporțional cu partea sa relativă de vină.

Art. 18 Finalizare și transfer după perioada contractului

1) Lucrările de construcție se vor finaliza în termen de 2 ani de la data primirii de către Investitor a documentației de execuție.

2) Investitorul va transfera la sfârșitul duratei contractului bunul public "Excluderea Căminării Pacea" către Autoritatea publică, bun public pe care l-a exploatat pe perioada contractului în calitatea sa de Investitor, în bună stare de exploatare și liber de orice sarcini sau obligații, în conformitate cu art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 476/2002, având în vedere gradul de uzură ce a intervenit urmarea a exploatării.

Art. 19 Soluționarea conflictelor

1) Orice conflict sau neînțelegere între părți care nu naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea acestui contract va fi soluționat în măsura posibilului prin înțelegere între părți. În cazurile în care părțile sunt de acord să nu aibă nici un fel de prevederi pentru a apărea la o astfel de înțelegere.

2) În cazul în care nu naștere un conflict în legătură cu prezentul contract, iar părțile nu pot să îl soluționeze pe cale amabilă, acesta va fi soluționat de către instanțele românești competente.

Art. 20 Nulitate parțială

1) Dacă vreuna dintre prevederile acestui contract este considerată nevalabilă sau neaplicabilă, acea prevedere din măsura în care este nevalabilă sau neaplicabilă va fi considerată ca nu are efect și nu va fi inclusă în aplicarea contractului însoțită însă a învoca orice dintre prevederile rămase ale contractului. Părțile vor face în acest caz toate aranjamentele rezonabile pentru a îmbunătăți prevederile nevalabile sau neaplicabile ori o prevedere valabilă și aplicabilă.





căre vizez este cât mai apropiat posibil de dreptul domn al prevederilor neelabile și neaplicabile

Art. 21 Confidențialitate

1. Anunțarea publică a Investitorului vor păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor și documentelor referitoare la Proiect.

2. Anunțarea publică a Investitorului pot dezvălui informații sau documente referitoare la Proiect dacă și în măsura în care:

a) celelalte părți consuntă la această dezvăluire;

b) dezvăluirea este impusă de legi sau alte reglementări legale;

c) dezvăluirea este necesară în mod rezonabil pentru a permite unei părți să își îndeplinească obligațiile care îi revin în baza prezentului contract.

Art. 21 Notificări

Orice notificare sau comunicare scrisă prevăzută în prezentul contract, precum și de una dintre părți celelalte părți, inclusiv, fără însă a se limita la decontare și toate propunerile sau notificările, se vor face prin fax, poștă electronică, telegramă sau telex și vor fi confirmate. Toate notificările și comunicările vor fi trimise la adresele menționate mai sus, până când aceste adrese sunt schimbate prin notificare făcută în sens celorlalte părți.

3. Prezentul contract poate fi modificat de către partile contractante prin act adițional.

Prezentul contract s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 253/2005.

PRIMAR
Ion Iarugu

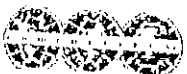
Director Executiv
Elișabeta Vaideanu

Director Urbanism Amenajarea Teritoriului
Mihail Ilariu

Viza Legalizate
Paul Ilcușe

Serviciul Patrimoniu Public Privat
Margareta Isaila

S.C. NIL CONSTRUCT S.R.L.
Nita Ilie



Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava








Anexă nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Oituz, nr.30, bl.H9, adiacent apartamentului nr.2, în suprafață de 1,89 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	199,72	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, b-dul George Enescu (intrarea Piața Mică), fn, în suprafață de 5 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mircea Damascin, nr.2, bl.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, în suprafață de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Anastasie Crimca, nr.1, bl.1, sc.A, ap.2 în suprafață de 8 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	845,38	contract concesiune nr.1202 din2008

Anexa_1_apartenenta

9	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Energeticianului, fn, în suprafață de 235,38 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	24873,45	plan de amplasament și delimitare a imobilului
10	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Energeticianului, fn, în suprafață de 156,51 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	16538,97	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL						
<p>Comisia tehnică:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Slevoacă Alina – președinte  2. Popovici Brândușa – membru  3. Moroșan Mara – membru  4. Ciogolea Gabriela – membru  5. Ismail Adrian – membru  6. Vlădău Șerban – membru  7. Trihub Diana – membru  						

Județul Suceava

Anexă nr.2

Municipiul Suceava

la Hotărârea nr. Din

Comisia specială pentru întocmirea inventarului d

UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	1.1.5.1	Fundație biserica – grup sanitar, cabină pază		2006	19593,00	
2	1.6.8	Cabină poartă		2006	42919,00	
3	1.3.7.3	Alei betonate	Extindere	2006	184271,00	
4	1.3.7.1	Alei nebetonate	Cimitir Pacea	2006	9797,00	
TOTAL					256.580,00	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



PROCES – VERBAL
încheiat astăzi 27 .01.2008

Subsemnații : viceprimar Angela Zarojanu, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Damian Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și d-na Gătej Oana Veronica cu domiciliul în Suceava str. Dimitrie Onciul nr. 1, bl.5, sc.A, ap. 12, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului, situat în Suceava, str. Anastasie Crimca nr. 1, bloc 1, în suprafață de 8 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.23/50, dobândit conform contractului de concesiune nr. 1202 din 24.01.2008 și planului de situație anexat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte
Angela Zarojanu
Membrii :
Floriștean Ioan
Birnicu Ioan
Moroșan Gabriela
Damian Camelia

Am primit,

Gătej Oana Veronica

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 15 din 14.01.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte

si

D-na. Gătej Oana Veronica cu domiciliul în Suceava str. Dimitrie Onciul nr. 1, bl. 5, sc. A, ap. 12 în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

la data de 14 ianuarie 2008,

la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,

în temeiul Legii nr. 50/1991, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 274/2007 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Anastasie Crimca nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 2 în suprafată de 8 mp (p.c. 71.23/50) în vederea extinderii apartamentului 2 cu un windfang (SAS) așa cum rezultă din planul de situatie anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii ap. 2 cu un windfang (SAS) în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 446 din 05.04.2007.

Art. 3 –În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat în Suceava , str. Anastasie Crimca nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 2 în suprafată de 8 mp (p.c. 71.23/50), care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care aparțin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în masura în care acesta isi manifesta intentia de a prelua acele bunuri în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care aparțin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la încetarea contractului de concesiune vor ramane în proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Prețul concesiunii este de 936 euro respectiv 3061 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 8 –(1) Redevența prevazută la art. 7 se va achita la casieria Primariei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava.

Art. 9. –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plati majorări de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere prevazute de actele normative in vigoare in perioada intarzierii plății.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 –Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 –Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 12 –Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor și respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 –La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 –Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 –**Concesionarul** are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;
- b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;
- d) sa plateasca redeventa;
- e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- f) sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;
- g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.
- h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);
- i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.
- j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;
- k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberată de Agentia de Protectie a Mediului;
- l) sa inregistreze contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;
- m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;
- o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.
- p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 –**Concedentul** are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 – (1) Contractul incetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 27 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ion Lungu

Director executiv

Elisăbeta Vaideanu

Vizat pentru legalitate
Cons. juridic

Şef Serviciu Fiscalitate
Irinel Otilia Viziteu

Şef Serviciu Patrimoniul
Margareta Isăilă

CONCESIONAR,

Gătej Dana Veronica

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu existent în str. Anastasie Crimca nr. 1

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 41885/26.11.2007, Raportul Serviciului patrimoniu înregistrat la nr. 41886/26.11.2007, Raportul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară, și al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. 2 lit. „c” și al. 5 lit. „b”, art. 45 al. 3, art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant Gătej Oana Veronica) în suprafață de 8 mp (p.c. 71.23/50) situate în municipiul Suceava str. Anastasie Crimca nr. 1, bl. 1, sc. A, în scopul extinderii apartamentului nr. 2 cu un windfang (SAS).

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului menționat mai sus.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării parcelei de teren precizate la art. 1.

Art.4. Se aprobă prețul concesiunii suprafețeli de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 936 euro respectiv 3061 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii,

Art.5. Raportul de evaluare și caietul de sarcini constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.6. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU FLORIN VĂTĂBĂ



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IGAN CIUTAC

Nr. 274 din 29 noiembrie 2007

S. D. M. SUCEAVA
M736
Ziua 19 / 4 / 2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 446 din 05 Aprilie 2007

de cererii adresate de : GATEJ OANA VERONICA

domiciliul _____ municipiul _____
 sediul în județul SUCEAVA /orașul/comuna SUCEAVA
 sectorul _____ cod poștal _____
 Str. Dimitrie Onciul nr. 1 bl. 5 sc. A et. _____ ap. 12
 telefon/fax 12 e-mail _____
 înregistrată la nr. 7421 din 14/02/2007

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

entru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
 municipiul _____
 ul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 a _____ Str. Anastasia Crimea nr. 1 bl. 1 sc. A
 ap. _____ sau identificat prin :CF _____
 : PC 71.23/1/50

neiu reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
 data prin Hotărârea Consiliului județean/local SUCEAVA nr. _____ / _____

GIMUL JURIDIC
rafata de 8,0 mp teren, identic cu pc nr. 71.23//1/50 situat in intravilan pe strada Anastasie
ca este proprietatea municipiului – domeniul privat.

GIMUL ECONOMIC
sinta actuala a terenului : viran
natie terenului conform PUG : zona de locuinte cu regim mediu de inaltime si dotari
nte.

sas) in Avizele/accordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
a se Avizele/accordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor
etei de Cultura, Culte, Patrimoniul Cultural și National Suceava

nteratul în Construcții
Către Consiliul Local pentru aprobarea concesiunii

12. Alte avize/ acorduri:
proiectant initial sau expertiza tehnica

proiect concesiune
Către Serviciul Fond Funciar - Serviciul de proprietari - *la primărie*

notarului asociat de proprietari
notarului al proprietarilor apartamentelor direct învecinate pentru schimbarea destinației

11. Studii de specialitate:
11.1. Studii de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNELOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESTINĂRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCĂRI DE
CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are
valabilitate de



VICEPRIMAR,
Angela Zarojann

SECRETAR,
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihail Istrate

luni de la data
emiterii. 12

Achitat taxa de: 4+13 RON, conform chitanței seria.

nr. 7290,
7289

din 14.02.2007

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU,
Cerasela Prehipeanu

INTOCMIT,
Xenia Boder

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

56

din

2024

2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4,00 mp pentru
extinderea apartamentului nr. 1, bl.26, sc.F, str. Mircea Damaschin nr.2, cu un
balcon, ca urmare a cererii adresate de ISOPESCU EMIRA cu domiciliul în judetul
Suceava, municipiul Suceava, str. Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc. F, ap.1 , va
anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 508 din 26.04. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xerxes Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 508 din 26.04.2022

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 26, Sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2, cu un balcon;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Urmarea cererii adresate de **ISOPESCU EMIRA**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Mircea Damaschin, nr. 2, bl. 26, sc. F, et. -, ap. 1, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 13006 din 07.04.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Mircea Damaschin, nr. 2, bl. 26, sc. F, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA_____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe nr. 26, sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2 este proprietatea lui Isopescul Ovidiu si Isopescul Emira conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 23.03.2022
Terenul în suprafață de 4,00mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform Adresei nr. 8282/ 11.03.2022 emisa de Biroul Protectia Mediului - Politia Locala Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon in suprafata de 4,00mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 4,00mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 4,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1 de la scara F, a blocului de locuinte nr. 26 de pe Str. Mircea Damaschin nr. 2 cu un balcon in suprafata de 4,00mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înregistrarea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 26, Sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2, cu un balcon;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, locadarea/mencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situație în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantului are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situație în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

in matriculele documentelor.

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4,00mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon

- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.

- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- aviz salubritate - Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Telekom Romania Comuncations S.A.

- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 1, cat și pentru suprafața ce se concesiunează - 4,00mp)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- Expertiza tehnică

- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică

- Acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 4,00mp

- Contract de Concesiune

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ion CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 28693 din 07.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____ .
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____ .
Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.

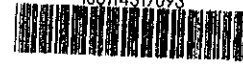


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 30388-C1-U26 Suceava

Nr. cerere 19187
Ziua 23
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100114317093



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3202 Burdujeni

Adresa: Loc. Suceava, Str Mircea Damaschin Nr. 2, Bl. 26, Sc. F, Et. parter, Ap. 1, Jud. Suceava
Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1314/6;0;1	-	-			compus din doua camere si dependinte in suprafata de 52,42

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19187 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 5968, din 11/09/2002 emis de BNP Ion Lostun;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ISOPESCU OVIDIU		
2) ISOPESCU EMIRA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Mircea Damaschin Nr. 2, Bl. 26, Sc. F, Et. parter, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1314/6;0;1	-	-	-	-	compus din doua camere si dependinte in suprafata de 52,42

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 242 RON, -Chitanta interna nr.2021012696/23-03-2022 in suma de 242, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

29-03-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Ionela

(parafa și semnătura)

omei

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre, **BORDIANU M. LUCICA**, nezasatorita, domiciliata in mun. Suceava, str. M. Damaschin, nr. 2, bloc. 26, sc. F, ap. 1, judetul Suceava, in calitate de vinzatoare si sotii **ISOPESCU Ghe. OVIDIU** domiciliat in mun. Suceava, str. Eroilor, nr. 56, bl. 117, sc. C, ap. 3, judetul Suceava si **ISOPESCU S. EMIRA**, domiciliata in mun. Suceava, B.dul G. Enescu, nr. 11, bloc. E9, sc. B, ap. 6, judetul Suceava, in calitate de cumparatori s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare.

Eu, **BORDIANU M. LUCICA**, vind catre **ISOPESCU Ghe. OVIDIU** si **ISOPESCU S. EMIRA**, sotii, proprietatea mea constand din **apartamentul numarul 1** situat in *mun. Suceava, str. M. Damaschin, nr. 2, bloc 26, scara F, parter, judetul Suceava*, compus din **2 (doua)** camere de locuit si dependinte, avind o suprafata utila de 52.42 mp, identic cu parcela nr. **1314/6;0;1** inscrisa in cartea funciara individuala nedef. nr. **3202** a comunei cadastrale **Burdujeni**. Terenul aferent constructiei identic cu parcela nr. **1314** inscrisa in cartea funciara colectiva nedef. nr. **667** a comunei cadastrale **Burdujeni** este proprietatea statului roman, atribuirea acestuia urmand a se face in conditiile art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicata, asa cum a fost prevazut in art. 10 alin. 3 si 4 din Legea nr. 85/1992 republicata la 15.09.1994. Imobilul a fost dobindit ca bun propriu prin cumparare in timp ce nu eram casatorita conform contractului de vanzare cumparare nr. 41920/1992 incheiat cu RAUCL Suceava.

Pretul vanzarii este de 70.000.000 (sapezecimilioane) lei, pe care eu vanzatoarea **BORDIANU M. LUCICA**, declar ca l-am primit de la **ISOPESCU Ghe. OVIDIU** si **ISOPESCU S. EMIRA**, sotii, la data semnarii prezentului contract.

Dobanditorii intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.

Cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 din Codul Penal, vinzatorii declara pe proprie raspundere ca:

- imobilul care formeaza obiectul acestui contract a fost stapanit de ei in mod continuu, fara nici o tulburare, ca nu a fost trecut in patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, in nici un mod, ca nu este inchiriat si nici nu s-a promis inchirierea, vanzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;

- imobilul nu are nici un fel de sarcini si ca raspund pentru evictiune in baza art.1337 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului - art.1336 Cod Civil.

Impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditori, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.

Noi **ISOPESCU Ghe. OVIDIU** si **ISOPESCU S. EMIRA**, sotii, cumparam de la **BORDIANU M. LUCICA**, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.

In baza art.45 alin.3 din Legea nr.36/1995, partile interesate solicita sa indeplineasca ele insele formele de publicitate la Judecatoria de la sediul imobilului.

Partile contractante, avand la cunostinta sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziunea fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.

De asemenea partile declara ca au luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 potrivit careia, in situatia in care partile s-au inteles printr-un act ascuns sa plateasca un pret mai mare decat cel mentionat in actul autentic, ambele acte, adica atat cel ascuns, cat si cel autentic, sunt nule.

In temeiul art.716 alin.3 Cod Procedura Civila, partile renunta la cercetarea registrelor de sarcini si elibereaza notarul public de obligatia cercetarii acestora.

Stim ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandim pe riscul nostru.

Noua, ISOPESCU Ghe. OVIDIU si ISOPESCU S. EMIRA, ni s-au pus in vedere dispozitiile art. 30 din Codul familiei si stim ca bunul imobil astfel dobandit devine bun comun in devalmasie.

In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia.

Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnam in fata si la sediul notarului public.

Noi, partile contractante, suntem de acord ca eliberarea imobilului sa fie facuta la data de 18.09.2002 cu toate cheltuielile aferente intretinerii imobilului achitate la zi, cu instalatiile si inventarul complet si in starea de folosinta de la data autentificarii contractului.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN azi 11/09/2002 in 6 exemplare din care 4 revin partilor.

VINZATOARE

Barbulescu

Lucea

Barbulescu

CUMPARATORI

Isopescu Ovidiu

Isopescu Emilia

Isopescu Emilia

Isopescu Emilia

ROMANIA
BIROUL NOTARILUI PUBLIC ION LOSTUN
SEDIUL : SUCEAVA, Alea Trandafirilor, nr.12
TEL./FAX - 030-522414

5968

INCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____

Anul 2002 luna Septembrie ziua 11

In fata mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- BORDIANU M. LUCICA, domiciliata in mun. Suceava, str. M. Damascin, nr. 2, bloc. 26, sc. F, ap. 1, judetul Suceava, identificata prin CI SV 134456 eliberat la data de 28/09/2001 de Politia Suceava.

ISOPESCU Ghe. OVIDIU domiciliat in mun. Suceava, str. Eroilor, nr. 56, bl. 117, sc. C, ap. 3, judetul Suceava identificat prin BI GK 360234 eliberat la data de 31/08/93 de Politia Suceava.

- ISOPESCU S. EMIRA, domiciliata in mun. Suceava, B-dul G. Enescu, nr. 11, bloc. E9, sc. B, ap. 6, judetul Suceava, identificata prin CI SV 088543 eliberat la data de 06/12/2000 de Politia Suceava.

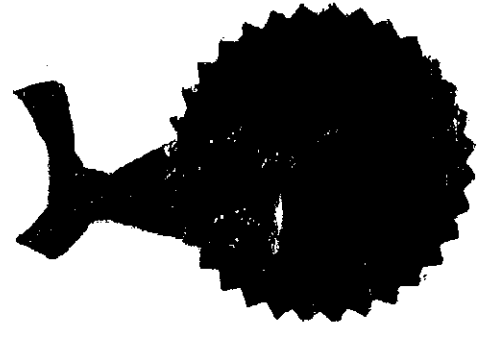
care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele anexe, iar _____ nu a putut semna.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1.550.000 lei si

S-a perceput onorariul de 2.080.000 lei cu bon fiscal nr. _____ din 11/09/2002

Timbru judiciar 30.000 lei



ROMANIA

JUDECATORIA SUCEAVA

CARTEA FUNCIARA

Dosar nr. _____ / _____

Judecatoria Suceava-Cartea Funciara - vazand contractul de vanzare-cumparare autentificat

sub nr. _____ din 11/09/2002 la Biroul Notarului Public ION LOSTUN Suceava, avand in vedere ca pentru efectuarea lucrurilor de C.F. s-a achitat taxa de _____ lei cu chitanta nr. _____

/2002 conform L.nr.146/1997

DISPUNE

Ca asupra imobilului inscris in C.F.1 nedel. nr. 3202 a comunei cadastrale Burdujeni identic cu parcela 1314/6;0,1 sa se intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorilor ISOPESCU Ghe. OVIDIU si ISOPESCU S. EMIRA, soui, in devalmasie.

Prezenta se va comunica partilor.

Data in Suceava la data de _____

JUDECATOR,

CONDUCATOR C.F.

G.C

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; Str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26; Sc. F



A handwritten signature or stamp, possibly indicating approval or ownership. It consists of a large, stylized loop followed by a few smaller strokes.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; Str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26, Sc. F



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'L' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

A) INVENTAR DE COORDONATE

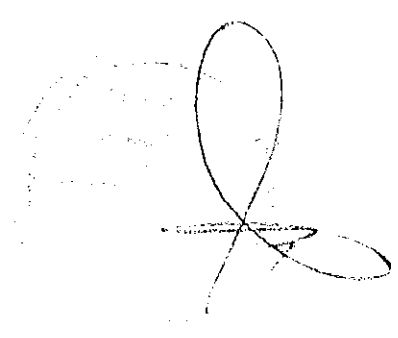
Județul SUCEAVA

Adresa: UAT Suceava, Str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26; Sc. F

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=3.9600

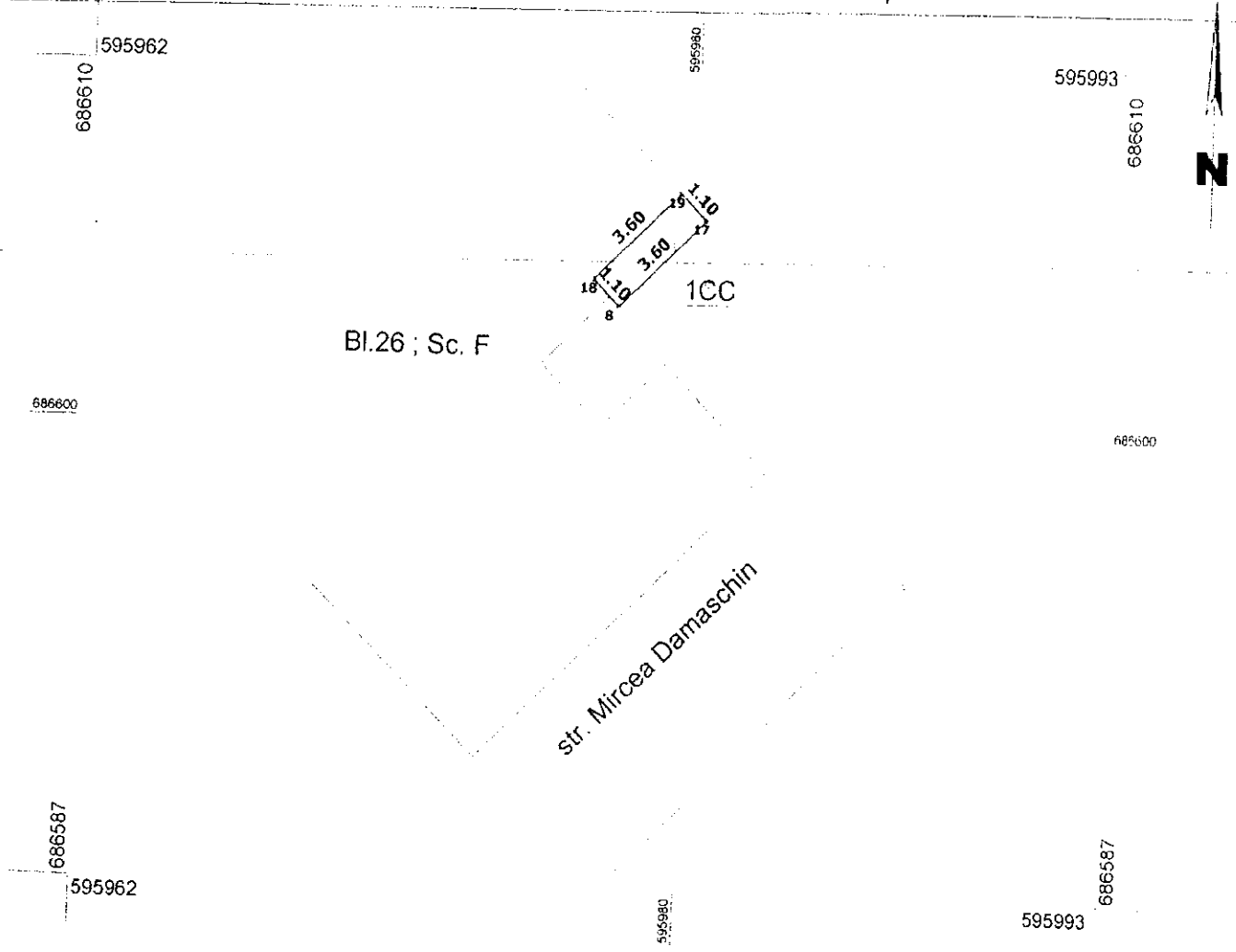
PERIMETRUL=9.40



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<200>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Intravilan Suceava, str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26; Sc. F; UAT Suceava, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	teren propus pt. amplasare balcon aferent Ap. Nr. 1
TOTAL		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 23.02.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p>
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava, str. Mircea Damaschin Nr. 2

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=3.9600

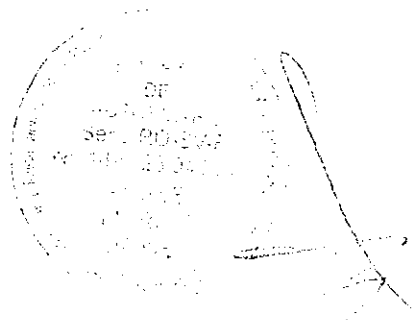
PERIMETRUL=9.40

18 686604.365 595976.987

19 686606.919 595979.525

17 686606.143 595980.305

8 686603.590 595977.767



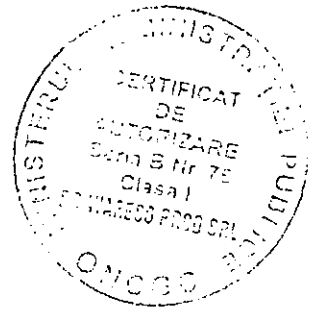
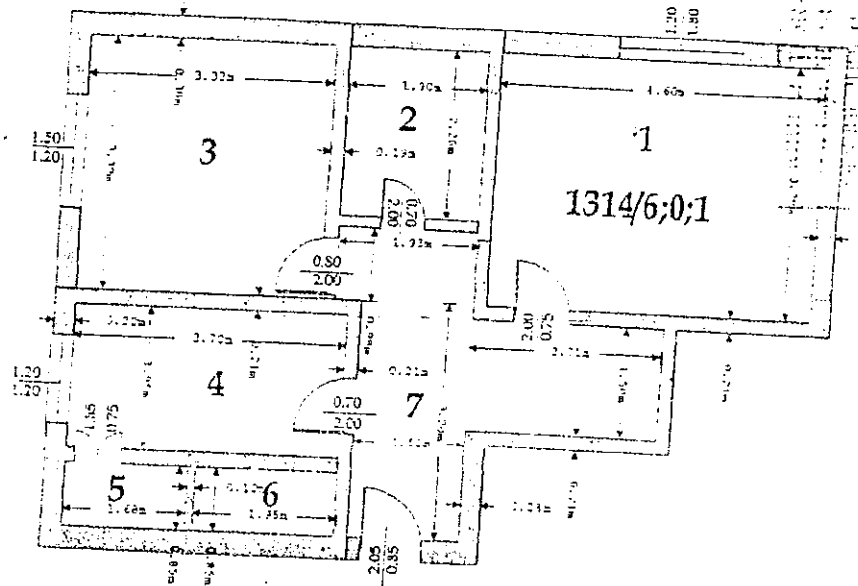
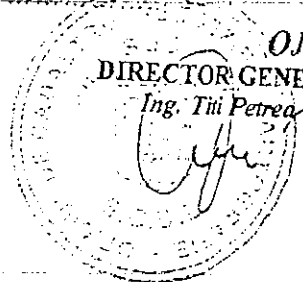
SCARA 1:100

JUDEȚUL: SUCEAVA
C.T.A.: SUCEAVA
COD SIRUTA: 146272
C.F. COL.: 667-BURDUJENI
NR. CADASTRAL: 1314/6;0;1

NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR:
BORDIANU LUCICA
ADRESA: STR. MIRCEA DAMASCHIN, NR. 2,
BL. 26, SC. F, AP. 1, SUCEAVA

Proces verbal de receptie nr. 9945 din 23.08.2017

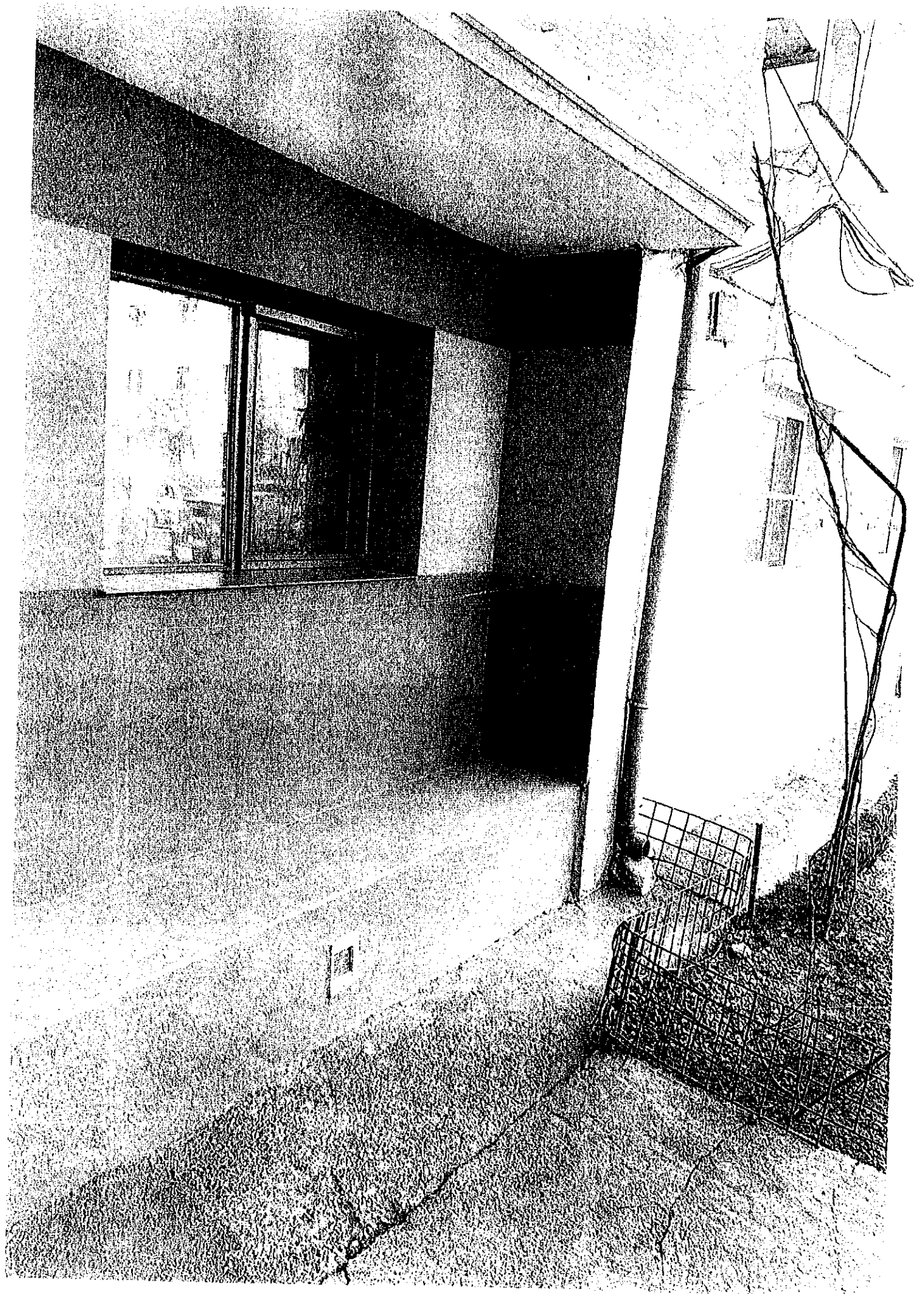
RECEPTIONAT
OJCGC SUCEAVA
DIRECTOR GENERAL INSP. SCDLCCG



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.	SUFRAGERIE	15.59
2.	BAIE	4.29
3.	DORMITOR	11.35
4.	BUCATARIE	7.21
5.	CAMARA	1.42
6.	DEBARA	1.65
7.	HOL	10.91
Total suprafață utilă		52.42
Total:		52.42

Executant : S.C. WARESO PROD S.R.L.

Localitatea : Suceava,



Dr. Antonescu

[Handwritten signature]

17620

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul DIN CU PĂMÂNT legitimat
cu C.I. seria XV, nr 440025, în calitate de
reprezentant al S.C. AGRIMIN SRL, solicit
atribuirea variantei de acces pentru
proprietatea EF. 36168, conform planului
de situație anexat.
Vă mulțumesc!



NR: 17620
DATA: 16/05/2022
COD: 13BFA

[Handwritten signature]
DIN CU PĂMÂNT



N.I.
A. Focșani-focșani
[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

scara 1:1000

intravilan mun Suceava str Energeticianului jud Suceava
propunere variante acces pentru proprietate CF36168 - SC Agremin SRL

684900

684900

Parcela (Var1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	597456.486	684881.465	9.354
2	597448.215	684877.095	4.491
3	597452.071	684874.793	27.180
4	597474.737	684859.794	8.000
5	597479.152	684866.466	27.180

S(Var1)=235.38mp P=76.204m

684800

684800

CF:51872
MUNICIPIUL SUCEAVA

CF:36168
SC AGREMIN SRL

CF:51872
MUNICIPIUL SUCEAVA

684700

684700

Parcela (Var2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
6	597374.605	684745.090	8.057
7	597371.326	684737.731	18.900
8	597387.558	684728.050	8.009
9	597391.978	684734.729	20.228

S(Var2)=156.51mp P=55.193m

SC Geosit SA
ing BUTNARIUC Cristinel

597400

597500

PLAN DE SITUATIE

scara 1:1000

intravilan mun Suceava str Energeticianului jud Suceava
proprunere variante acces pentru proprietate CF36168 - SC Agremin SRL



SC Geosit SA
ing BUTNARIUC Cristinel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36168 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

IMOBIL: teren Intravilan

Adresa: Jud. Suceava

nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
01	36168	9.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2604 / 24/02/2022	
Act Notarial nr. 1094, din 24/02/2022 emis de Busuioc Ana Elena;	
39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) AGREMIN S.R.L., CIF:15206492	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

cit

cu

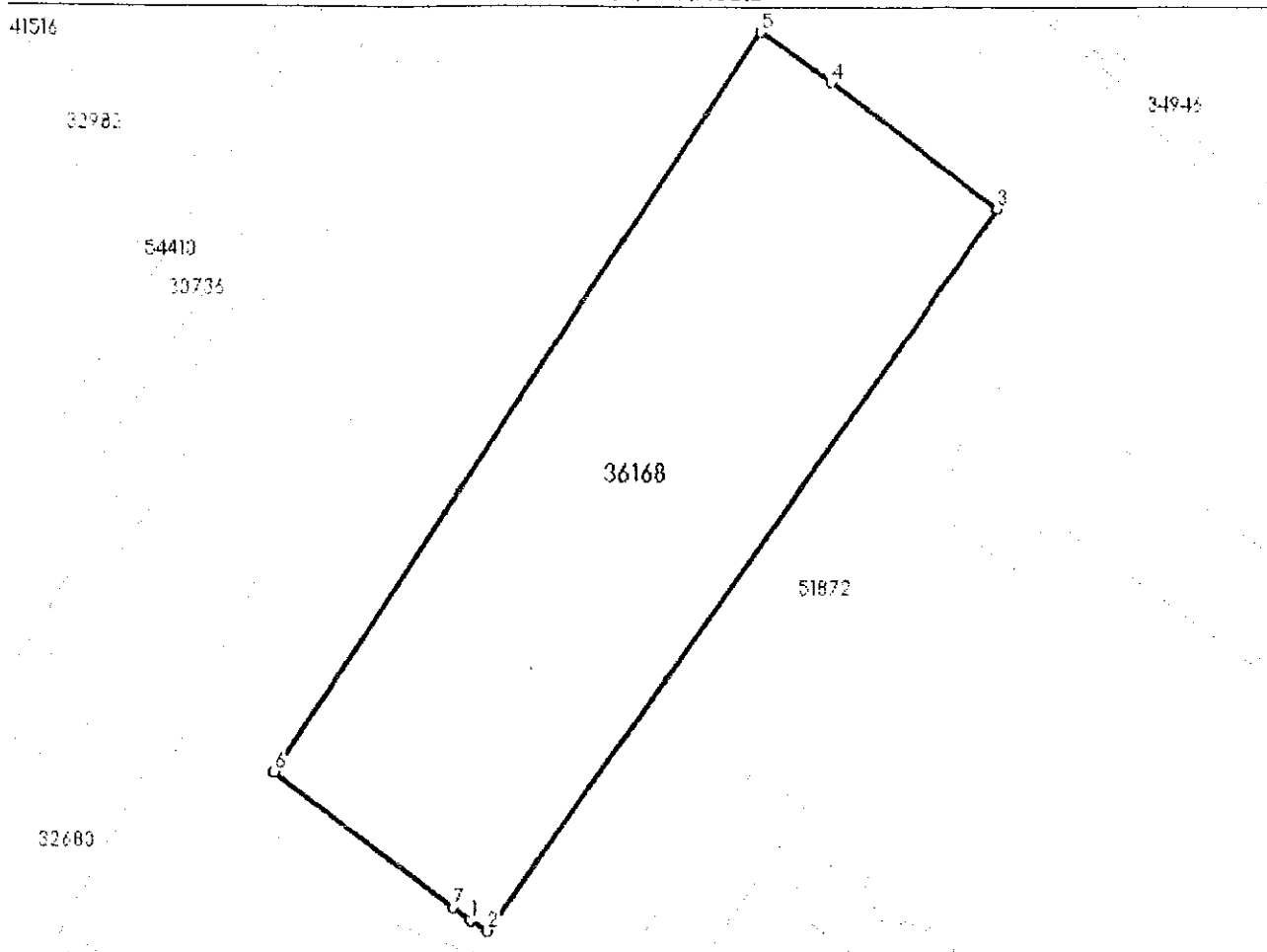
Anexa Nr. 1 La Partea I

teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36168	9.500	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



cit

M

date referitoare la teren

Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
arabil	DA	9.500	-	-	-	

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.941
2	3	172.651
3	4	40.994
4	5	16.98
5	6	172.682
6	7	43.863

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	4.103

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată și completată, și aprobată prin Legea nr. 103/2017, precum și prin art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil în termen de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 13:20

cit

14

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

44

din

28.03

2022

*D-na Ilieva
D-na Iacobida
Alu*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 1,89 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul 2, situat in intravilanul municipiului Suceava, str.Oituz, nr.30, bl.H9 si schimbarea destinatiei spatiului de locuit in salon de infrumusetare, ca urmare a cererii adresate de NASCU CRISTINA ANGELICA, cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Calea Burdujeni, nr.25, bl.52, sc.C,ap. 5 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 361 din 28.03. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 361 din 28.03.2022

În scopul: - **concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 1,89 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul 2**
- **obtinere autorizatie de construire pentru scari de acces din exterior la apartamentul 2, modificari interioare in apartament, schimbarea destinatiei spatiului din spatiu de locuit in salon de infrumusetare si montare firma luminoasa pe peretele exterior al apartamentului 2**

Urmarea cererii adresate de **NASCU CRISTINA ANGELICA**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, calea Burdujeni, nr. 25, bl. 52, sc. C, et. II, ap. 5, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 10688 din 22.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Oituz, nr. 30, bl. H9, et. parter, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul 2 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Oituz nr. 30, bl. H9, este proprietatea sotilor Nascu Cristina-Angelica si Nascu Ilie-Alin, conform extras C.F. pentru informare nr. 32784-C1-U11/22.03.2022.

Terenul in suprafata de 1,89 mp, situat adiacent apartamentului 2, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu funcțiunea de locuire
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

În vederea construirii unor scări pentru acces din exterior la salonul de înfrumusețare care se amenajează în apartamentul 2, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1,89 mp teren situat adiacent acestui apartament.

Conform adresei nr. 9548/16.03.2022 întocmită de Biroul Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava - Municipiul Suceava, terenul în suprafața de 1,89 mp nu face parte din Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabulării în cartea funciara a terenului în suprafața de 1,89 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 30, Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 1,89 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru scări de acces din exterior la apartamentul 2, modificări interioare în apartament, schimbarea destinației spațiului din spațiu de locuit în salon de înfrumusețare și montare firmă luminoasă pe pereții exteriori ai apartamentului 2, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

Regimul tehnic continuă în anexa la prezentul certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1,89 mp teren, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul 2
- obținere autorizație de construire pentru scări de acces din exterior la apartamentul 2, modificări interioare în apartament, schimbarea destinației spațiului din spațiu de locuit în salon de înfrumusețare și montare firmă luminoasă pe pereții exteriori ai apartamentului 2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, înregistrarea/neregistrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate – Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 1,89 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul 2
- acord în forma autentică al Asociației de proprietari
- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- aviz sanitar – Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi (pentru apartamentul 2 și pentru terenul în suprafața de 1,89 mp)
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- contract de concesiune teren
- expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00047083 din 22.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. _____ din ____ . ____ . ____

Continuare regim tehnic:

Conform Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată:

Art.15. (4) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora precum și a indicatoarelor de orientare și informare. (5) Atunci când, pe fațada sau pe calcanul unei clădiri, pot fi amplasate mai multe mijloace de publicitate, cu excepția firmelor, acestea vor fi realizate în mod unitar, ca tip dimensiune și încadrare simetrică, pe fațada sau pe calcanul clădirii.

Art.18. (1) Firmele se amplasează pe fațadele clădirilor sau în locuri special amenajate, după cum urmează: a) pe clădirile de locuit având spații cu altă destinație la parter sau mezanin, se amplasează numai pe porțiunea de fațadă corespunzătoare acestor spații sau pe parapetul plin și continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor; b) firmele în consolă se amplasează la o înălțime minimă de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieși în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament; c) copertinele pe care se inscripționează o firmă vor fi amplasate la minimum 2,50 m înălțime față de nivelul trotuarului și vor ieși din planul fațadei maximum 1,50 m; ele vor păstra o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament; d) în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive-suport; e) în cazul apartamentelor în care se derulează activități cu caracter temporar situate în clădiri de locuințe colective, firmele aferente se amplasează la parterul clădirii, cu acordul proprietarilor afectați.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), firmele se amplasează astfel: a) în zona scării de acces corespunzătoare, dacă apartamentul este situat la alte niveluri decât la parter sau demisol; b) fără a depăși limita spațiului respectiv, dacă apartamentul este amplasat la parter sau demisol.

Art. 21. (1) În cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea și care să nu deranjeze traficul auto și pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei. (2) Firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului.

(3) Firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora și nici lumină intermitentă.

Durata de existență a firmelor luminoase este stabilită până la încetarea/rezilierea dreptului de creanță dobândit prin contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei și ale Legii nr.148/2000 privind publicitatea. Se va asigura rezistența și stabilitatea în exploatare. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea firmelor cât și de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

PRIMAR,
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de ____ pînă la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

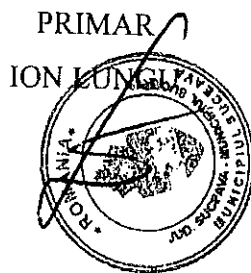
BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___ / ___

Nr. 9548 din 16.03.2022

Către:**Nașcu Cristina Angelica****Calea Burdujeni, nr.25, bl.52, sc. C, ap.5****Suceava**

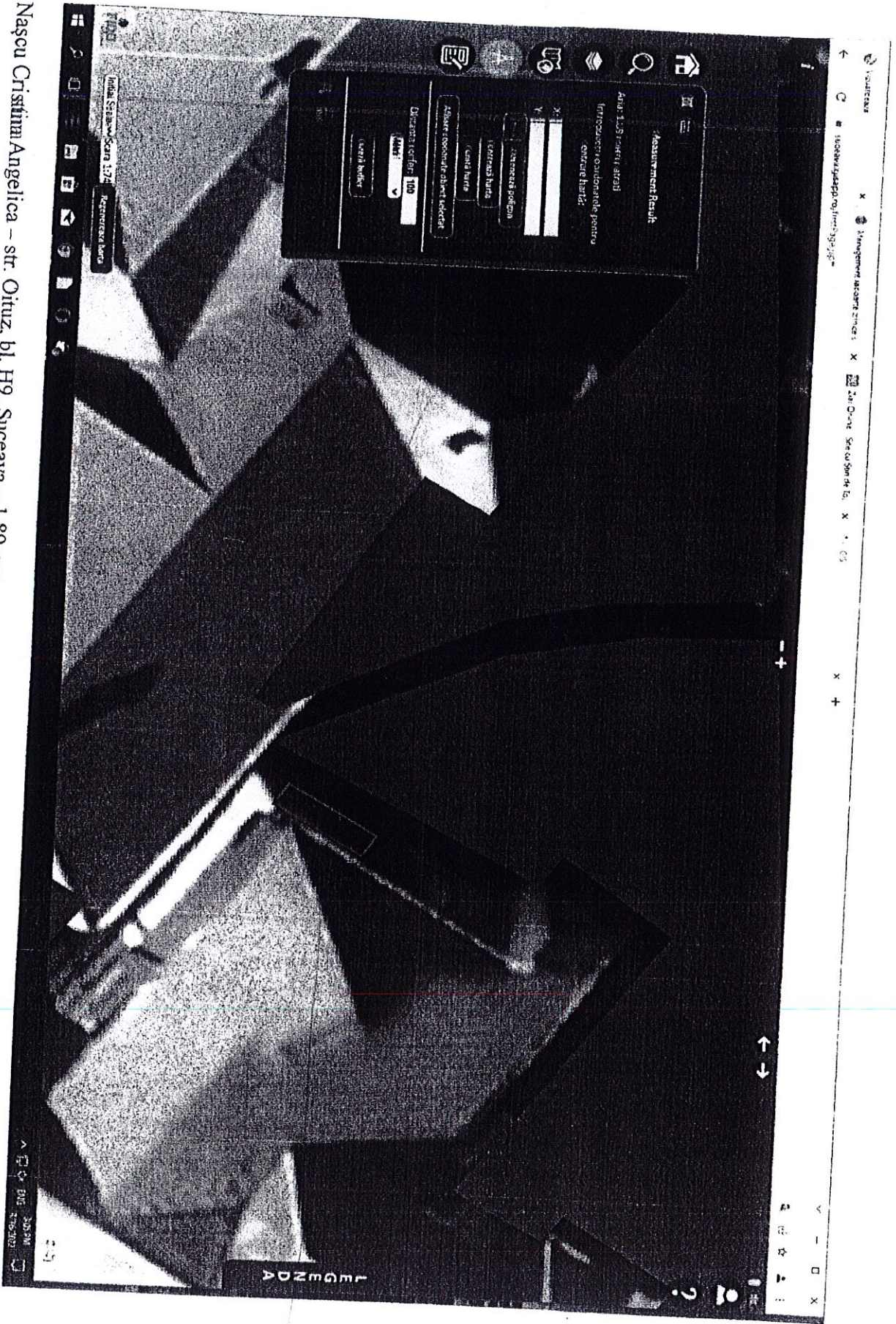
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 9548 din data de 14.03.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 1,89 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593740.965;y:683750.591 / x:593742.395;y:683752.828/x:593741.829;y:683753.243/x:593740.375;y:683750.968 /x:593742.419;y:683752866), situat în municipiul Suceava, str. Oituz, bl.H 9, vă informăm că terenul **nu face parte** din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.



Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea

G.S./2 ex.



Nasou Cristina Angelica – str. Oituz, bl. H9, Suceava – 1,89 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 18660
Ziua 22
Luna 03
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32784-C1-U11 Suceava



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:4319

Adresa: Loc. Suceava, Str Oituz, Nr. 30, Bl. "H" 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: - conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2189/II/A	-	-			compus din 2 (două) camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1898 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 73, din 11/01/2022 emis de BIN Lostun Razvan Laurian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) NAȘCU CRISTINA-ANGELICA 2) NAȘCU ILIE-ALIN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Oituz, Nr. 30, Bl. "H" 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: - conform legii

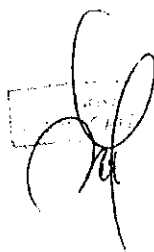
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2189/II/A	-	-	-	-	compus din 2 (două) camere și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 10:54





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 17.05.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 06.05.2022 – 17.05.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 299.988,57 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru