



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării a 22 locuințe construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.17812/17.05.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.17813/17.05.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea a 22 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3** a) Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre ;

b) Se aprobă vânzarea cu achitarea integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

**Art.4** Chiria lunară pentru imobilele menționate în anexa, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

**Art.5** Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

**Art.6** La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

**Art.7** Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.8** Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele

încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată .

**Art.9** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Inițiatori,  
Primar,  
Ion Lungu**



**Avizat ,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu**

*[Signature]*  
18.05.2022



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.17812 Din 17.05. 2022

## REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.1 din textul legii sus menționate prevede că "locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului."

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.10077 din data de 17.03.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Barbălată Cristina-Angelica, care deține în baza contractului de închiriere nr. 95/17.04.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.7, bl.B6,Sc.A, Et.III,ap.10, înscrisă în C.F.nr.32930, cu nr. Cadastral 32930-C1-U10, în suprafață construită de 55,09 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.04.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(17.03.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.7, bl.B6, Sc.A, ap.10, este de 70.755,13 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.12353 din data de 04.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Andrei Daniel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 581/3.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6,

bl.C1,Et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U16, în suprafață construită de 61,84 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1,et.III, ap.16, este de 112.069,93 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre..

3.Prin cererea nr.12378 din data de 04.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Smocot Dan-Nicu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 571/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.I, ap.6, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U6, în suprafață construită de 88,63 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.I, ap.6, este de 160.502,05 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.12662 din data de 05.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Blanar Ioan, care deține în baza contractului de închiriere nr. 613/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.II, ap.11, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U11, în suprafață construită de 91,81 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate

către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(05.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.II, ap.11, este de 165.979,03 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.12663 din data de 05.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ignat Claudiu Narcis, care deține în baza contractului de închiriere nr. 640/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.M, ap.19, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U19, în suprafață construită de 93,50 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(05.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.M, ap.19, este de 169.587,53 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6.Prin cererea nr.12719 din data de 06.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ouatu Isabela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 662/02.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.30, bl.A3,Et.II,ap.7, înscrisă în C.F.nr.32922, cu nr. Cadastral 32922-C1-U7, în suprafață construită de 99,82 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(06.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform

prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Putna nr.30, bl.A3,et.II, ap.7, este de 125.019,02 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.12957 din data de 07.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Arămescu Șerban Leonard, care deține în baza contractului de închiriere nr. 630/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.II, ap.9, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U9, în suprafață construită de 85,22 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(07.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.9, este de 153.627,74 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

8.Prin cererea nr.13296 din data de 11.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Morișcă Beatrice-Nela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 635/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.III, ap.14, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U14, în suprafață construită de 89,39 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.III, ap.14, este de 162.368,90 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

9.Prin cererea nr.13413 din data de 11.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Nisteriuc Alina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 547/02.03.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.7, bl.B6, Et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32930, cu nr. Cadastral 32930-C1-U5, în suprafață construită de 96,76 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidențată și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Putna nr.7, bl.B6, Et.I, ap.5, este de 128.716,59 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

10.Prin cererea nr.13998 din data de 14.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Georgescu Gabriela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 609/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.7, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U7, în suprafață construită de 91,81 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(14.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidențată și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.7, este de 166.379,68 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

11.Prin cererea nr.14098 din data de 15.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pintilei Andreia-Carmen, care deține în baza contractului de închiriere nr. 610/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.8, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U8, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a

locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(15.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.8, este de 111.064,92 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

12.Prin cererea nr.14239 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Parașteac Oana-Teodosia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 623/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.P, ap.2, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U2, în suprafață construită de 87,80 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.P, ap.2, este de 159.217,13 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

13.Prin cererea nr.14297 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Iațcu Camelia Oana, care deține în baza contractului de închiriere nr. 618/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U16, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru



perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidențată și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.III, ap.16, este de 111.357,67lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

14.Prin cererea nr.14304 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Lazarovici Ramona, care deține în baza contractului de închiriere nr. 572/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl. C1, et.I, ap.7, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U7, în suprafață construită de 92,56 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, comunicată prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidențată și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl.C1, et.I, ap.7, este de 167.677,79 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

15. Prin cererea nr.14619 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ștepoaea Valentina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 622/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.P, ap.1, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U1, în suprafață construită de 84,88 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul a localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate

imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.P, ap.1, este de 153.698,95 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

16. Prin cererea nr.14639 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Daneliuc Lucian-George, care deține în baza contractului de închiriere nr. 607/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U5, în suprafață construită de 86,16 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.5, este de 155.326,16 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

17.Prin cererea nr.14682 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Rusu Enia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 637/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, Et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U16, în suprafață construită de 61,79 mp, format din 1 camera și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, Et.III, ap.16, este de 111.904,80 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

18.Prin cererea nr.14900 din data de 21.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei

municipiului Suceava, chiriașul titular Rusu Emmanuel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 554/2.03.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str.Putna nr.18A, Bl..B9, Et.III,ap.10, înscrisă în C.F.nr.37159, cu nr. Cadastral 37159-C1-U10, în suprafață construită de 53,41 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(21.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str.Putna nr.18A, Bl..B9, Et.III,ap.10, este de 80.238,48 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

19.Prin cererea nr.15163 din data de 27.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Tanasă Iulian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 584/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C1, et.M, ap.19, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 529979-C1-U19, în suprafață construită de 93,55 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(27.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl.C1, et.M, ap.19, este de 170.005,69 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

20.Prin cererea nr.15359 din data de 28.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Franciuc Vlad-Mihai, care deține în baza contractului de închiriere nr. 667/07.11.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.26, bl.A1, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32924, cu nr. Cadastral 32924-C1-U5, în suprafață construită de 61,22 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire

a imobilului încheiat la data de 10.04.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(28.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.5, este de 73.924,18 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre..

21.Prin cererea nr.15477 din data de 29.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pîtu Florica, care deține în baza contractului de închiriere nr. 74/03.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.9, bl.B4, Sc.A, et.III, ap.11, înscrisă în C.F.nr.32928, cu nr. Cadastral 32928-C1-U11, în suprafață construită de 96,76 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.9, bl.B4, Sc.A, et.III, ap.11, este de 123.726,04 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

22.Prin cererea nr.15479 din data de 29.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Frîncu Constanța, care deține în baza contractului de închiriere nr. 530/22.02.2016, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Sc.A, et.P, ap.1, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U1, în suprafață construită de 81,44 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.04.2022) și s-a

ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Sc.A, et.P, ap.1, este de 107.850,08 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Patrimoniu

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 17813 Din 17.05.2022

APROB,  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT de specialitate

Art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că ”locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor **construite** prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.10077 din data de 17.03.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Barbălată Cristina-Angelica, care deține în baza contractului de închiriere nr. 95/17.04.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.7, bl.B6,Sc.A, Et.III,ap.10, înscrisă în C.F.nr.32930, cu nr. Cadastral 32930-C1-U10, în suprafață construită de 55,09 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.04.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(17.03.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.7, bl.B6, Sc.A, ap.10, este de 70.755,13 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.12353 din data de 04.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei

municipiului Suceava, chiriașul titular Andrei Daniel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 581/3.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C1,Et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U16, în suprafață construită de 61,84 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1,et.III, ap.16, este de 112.069,93 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre..

3.Prin cererea nr.12378 din data de 04.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Smocot Dan-Nicu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 571/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.I, ap.6, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U6, în suprafață construită de 88,63 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.I, ap.6, este de 160.502,05 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.12662 din data de 05.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Blanar Ioan, care deține în baza contractului de închiriere nr. 613/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.II, ap.11, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U11, în suprafață construită de 91,81 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a

locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(05.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.II, ap.11, este de 165.979,03 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.12663 din data de 05.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ignat Claudiu Narcis, care deține în baza contractului de închiriere nr. 640/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.M, ap.19, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U19, în suprafață construită de 93,50 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(05.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.M, ap.19, este de 169.587,53 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6.Prin cererea nr.12719 din data de 06.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ouatu Isabela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 662/02.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.30, bl.A3,Et.II,ap.7, înscrisă în C.F.nr.32922, cu nr. Cadastral 32922-C1-U7, în suprafață construită de 99,82 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia,



data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(06.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Putna nr.30, bl.A3,et.II, ap.7, este de 125.019,02 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.12957 din data de 07.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Arămescu Șerban Leonard, care deține în baza contractului de închiriere nr. 630/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.II, ap.9, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U9, în suprafață construită de 85,22 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(07.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.9, este de 153.627,74 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

8.Prin cererea nr.13296 din data de 11.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Morișcă Beatrice-Nela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 635/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.III, ap.14, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U14, în suprafață construită de 89,39 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban

Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.III, ap.14, este de 162.368,90 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

9.Prin cererea nr.13413 din data de 11.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Nisteriuc Alina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 547/02.03.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.7, bl.B6, Et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32930, cu nr. Cadastral 32930-C1-U5, în suprafață construită de 96,76 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Putna nr.7, bl.B6, Et.I, ap.5, este de 128.716,59 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

10.Prin cererea nr.13998 din data de 14.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Georgescu Gabriela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 609/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.7, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U7, în suprafață construită de 91,81 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(14.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.7, este de 166.379,68 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

11.Prin cererea nr.14098 din data de 15.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pintilei Andreia-Carmen, care deține în baza contractului de închiriere nr. 610/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.8, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U8, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate

lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(15.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.8, este de 111.064,92 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

12.Prin cererea nr.14239 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Parașteac Oana-Teodosia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 623/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.P, ap.2, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U2, în suprafață construită de 87,80 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.P, ap.2, este de 159.217,13 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

13.Prin cererea nr.14297 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Iațcu Camelia Oana, care deține în baza contractului de închiriere nr. 618/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U16, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A)

virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.III, ap.16, este de 111.357,67lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

14.Prin cererea nr.14304 din data de 18.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Lazarovici Ramona, care deține în baza contractului de închiriere nr. 572/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl. C1, et.I, ap.7, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 52997-C1-U7, în suprafață construită de 92,56 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, comunicată prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(18.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl.C1, et.I, ap.7, este de 167.677,79 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

15. Prin cererea nr.14619 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ștepoaea Valentina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 622/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.P, ap.1, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U1, în suprafață construită de 84,88 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul a localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este

localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.P, ap.1, este de 153.698,95 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

16. Prin cererea nr.14639 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Daneliuc Lucian-George, care deține în baza contractului de închiriere nr. 607/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U5, în suprafață construită de 86,16 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.5, este de 155.326,16 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

17.Prin cererea nr.14682 din data de 20.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Rusu Enia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 637/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, Et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U16, în suprafață construită de 61,79 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din sursele proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(20.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, Et.III, ap.16, este de 111.904,80 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

18. Prin cererea nr.14900 din data de 21.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Rusu Emmanuel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 554/2.03.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str.Putna nr.18A, Bl..B9, Et.III,ap.10, înscrisă în C.F.nr.37159, cu nr. Cadastral 37159-C1-U10, în suprafață construită de 53,41 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(21.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și Completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str.Putna nr.18A, Bl..B9, Et.III,ap.10, este de 80.238,48 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

19. Prin cererea nr.15163 din data de 27.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Tanasă Iulian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 584/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C1, et.M, ap.19, înscrisă în C.F.nr.52997, cu nr. Cadastral 529979-C1-U19, în suprafață construită de 93,55 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(27.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl.C1, et.M, ap.19, este de 170.005,69 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

20. Prin cererea nr.15359 din data de 28.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Franciuc Vlad-Mihai, care deține în baza contractului de închiriere nr. 667/07.11.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.26, bl.A1, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32924, cu nr. Cadastral 32924-C1-U5, în suprafață construită de 61,22 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.04.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(28.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.I, ap.5, este de 73.924,18 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre..

21.Prin cererea nr.15477 din data de 29.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pițu Florica, care deține în baza contractului de închiriere nr. 74/03.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.9, bl.B4, Sc.A, et.III, ap.11, înscrisă în C.F.nr.32928, cu nr. Cadastral 32928-C1-U11, în suprafață construită de 96,76 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.9, bl.B4, Sc.A, et.III, ap.11, este de 123.726,04 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

22.Prin cererea nr.15479 din data de 29.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Frîncu Constanța, care deține în baza contractului de închiriere nr. 530/22.02.2016, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Sc.A, et.P, ap.1, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U1, în suprafață construită de 81,44 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru

perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Sc.A, et.P, ap.1, este de 107.850,08 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv,  
Damian Camelia**



**Sef birou,  
Ungurean Doina**



**TABEL PRIVIND SOLICITĂRILE DE CUMPĂRARE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII**

Anexa

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chirias	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1	Str. Putna nr.7, bl.B6, Et.III, ap.10	Barbălată Cristina- Angelica	55,09	70.755,13 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	15.06.2022
2.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C1, Et. III, ap.16	Andrei Daniel	61,84	112.069,93 lei	integral	01.07.2022
3.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C1, Et. I, ap.6	Smocot Dan Nicu	88,63	160.502,05 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	01.07.2022
4.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, Et. II, ap.11	Blanar Ioan	91,81	165.979,03 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	04.07.2022
5.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et. M, ap.19	Ignat Claudiu Narcis	93,50	169.587,53 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	04.07.2022
6.	Str. Putna nr.30, bl.A3, Sc.A, Et. II, ap.7	Ouatu Isabela	99,82	125.019,02 lei	integral	05.07.2022
7.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et. II, ap.9	Arămescu Șerban Leonard	85,22	153.627,74 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	06.07.2022
8.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et. III, ap.14	Morișcă Beatrice- Nela	89,39	162.368,90 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	08.07.2022
9.	Str. Putna nr.7, bl.B6, Et. I, ap.5	Nisteriuc Alina	96,76	128.716,59 lei	integral	08.07.2022
10.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, Et. I, ap.7	Georgescu Gabriela	91,81	166.379,68 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	13.07.2022
11.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, Et. I, ap.8	Pintilei Andreia- Carmen	61,59	111.064,92 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	14.07.2022

12.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et.P, ap.2	Parașteac Oana Teodosia	87,80	159.217,13 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	15.07.2022
13.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1 Et.III, ap.16	Iațcu Camelia-Oana	61,59	111.357,67 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	15.07.2022
14.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C1, Et.I, ap.7	Lazarovici Ramona	92,56	167.677,79 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	15.04.2022
15.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl.D2 Et.P, ap.1	Ștepoaea Valentina	84,88	153.698,95 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	19.07.2022
16.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, Et.I,ap.5	Daneliuc Lucian-George	86,16	155326,16	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	19.07.2022
17.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2 Et.III,ap.16	Rusu Enia	61,79	111.904,80 lei	integral	19.07.2022
18.	Str. Putna nr.18A, bl.B9, Et.III, ap.10	Rusu Emmanuel	53,41	80.238,48 lei	integral	20.07.2022
19.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl.C1, Et.M, ap.19	Tanasă Iulian	93,55	170.005,69 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	26.07.2022
20.	Str. Putna nr.26, bl.A1, Et.I, ap.5	Franciuc Vlad-Mihai	61,22	73.924,18 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	27.04.2022
22.	Str. Putna nr.9, bl.B4, Et.III, ap.11	Pînu Florica	96,76	123.726,04 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	28.04.2022
22.	Str. Privighetorii nr.3, Bl. B1,Sc.A,et.P.ap.1	Frîncu Constanța	81,44	107.850,08 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	28.07.2022