



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava al bunului imobil- teren, categoria drum, situat în municipiul Suceava, strada Mitropoliei

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2278 din 22.06.2022, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 2279 din 22.06.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. “g” și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, având destinația de drum, în suprafață de 2838 metri pătrați, situat în Suceava, strada Mitropoliei, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se declară de uz sau de interes public local a bunului imobil menționat la art.1

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA WAIDEANU

PREVENTIV
DATA 22.06.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22418 din 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Având în vedere faptul că parcela de teren având destinația de drum, în suprafață de 2838 metri pătrați, situat în Suceava, strada Mitropoliei nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

a) bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMĂR
ION LINGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 227 din 22.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²)" din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcela de teren având destinația de drum, în suprafață de 2838 metri pătrați, situat în Suceava, strada Mitropoliei nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

a) bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22

decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2838 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Mitropoliei, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	

Planul este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniul Privat al Municipiului Suceava. Imobilul se formează din o parte a PF 1647 din CF 2663 a Com. Cad. Suceava. Proprietar tabular CF 2663 – Comuna Orașului Suceava

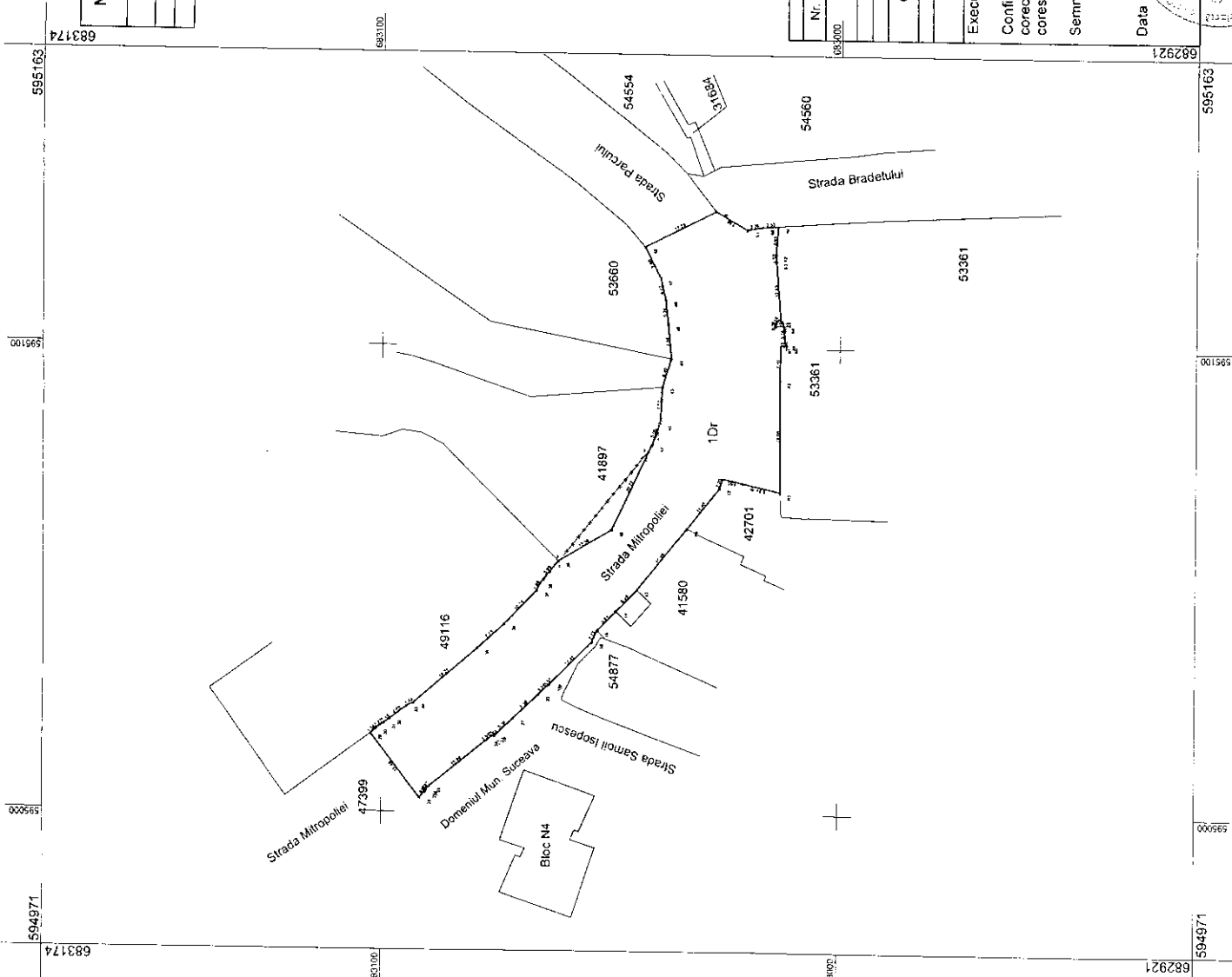
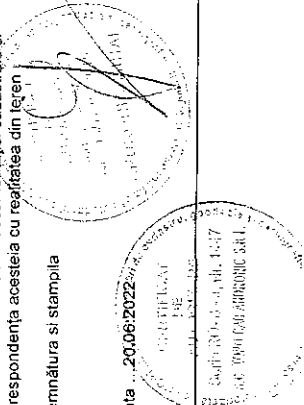
A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Imprejmuit parțial de gard cu fundație, limită în fața străzii
085000	Dr	2838	
	Total	2838	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2838 mp		Suprafața din act = 2838 mp	

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

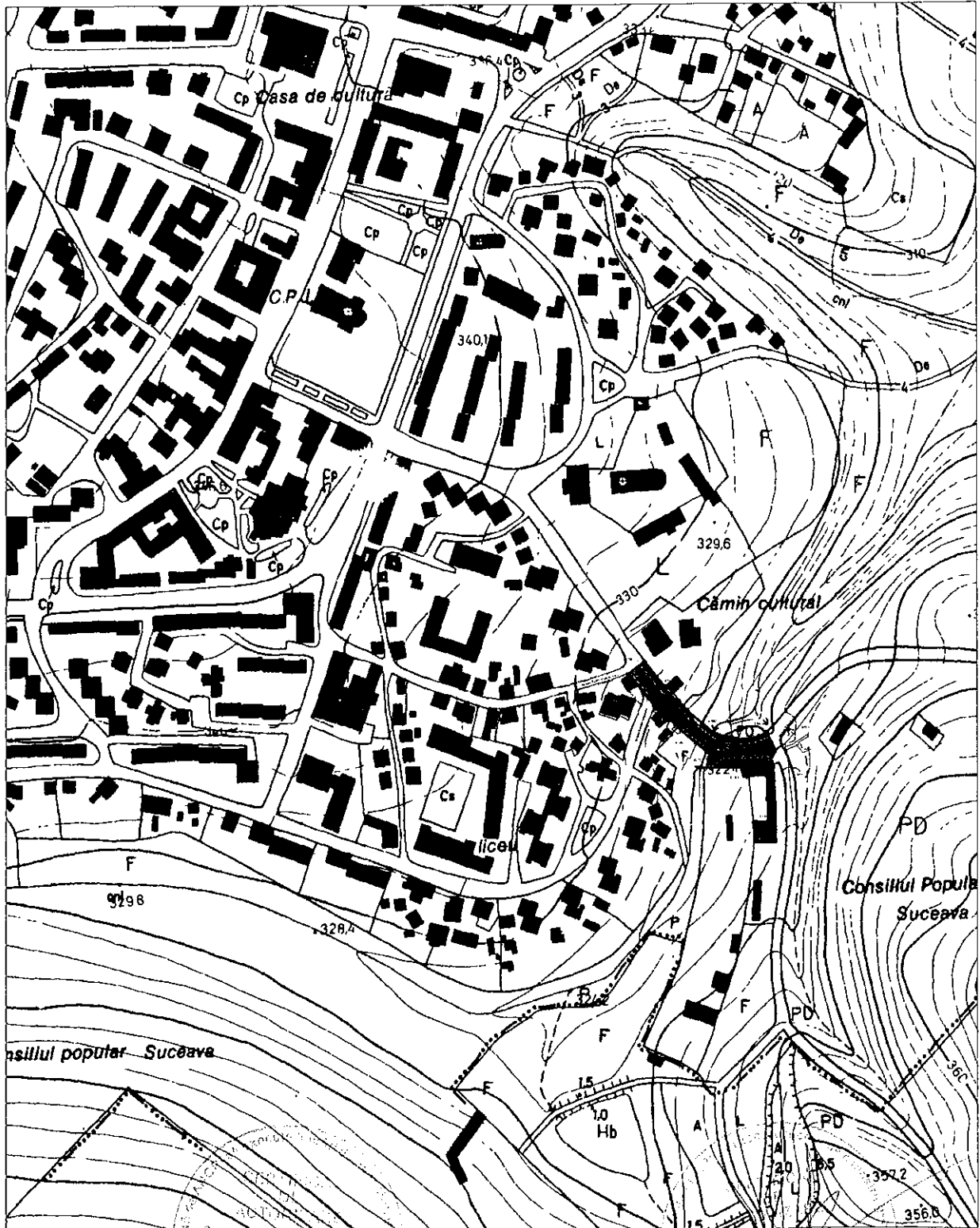
Data 20.06.2022



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III

IMOBIL: 2838 mp – Strada Mitropoliei



INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Dr - Strada Mitropoliei
SUPRAFATA=2837.6712 mp

18	683063.446	595027.431
20	683065.839	595025.184
21	683071.228	595020.125
19	683075.148	595016.444
22	683075.609	595016.306
23	683076.509	595015.807
24	683076.913	595015.453
25	683089.414	595005.482
26	683090.034	595004.738
27	683090.269	595004.302
28	683091.485	595002.966
29	683102.335	595016.686
30	683101.198	595017.721
31	683099.335	595019.018
32	683098.159	595019.871
33	683094.340	595022.594
34	683092.863	595023.314
35	683078.972	595035.082
36	683073.246	595040.344
37	683066.195	595047.637
38	683065.420	595049.350
39	683061.618	595053.978
40	683050.107	595060.750
42	683041.412	595079.001
41	683039.680	595083.740
43	683039.158	595091.544
44	683037.225	595097.641
45	683037.952	595105.050
46	683038.488	595110.266
47	683039.635	595114.846
48	683043.080	595121.623
49	683027.665	595129.423
51	683020.701	595125.529
50	683017.496	595126.123
10	683013.875	595126.346
52	683014.374	595120.287
53	683014.281	595118.756
54	683013.208	595106.275
55	683013.807	595106.278
56	683014.397	595105.258
57	683014.391	595104.889
58	683012.400	595105.000
59	683012.213	595101.265
60	683011.611	595100.689
61	683013.271	595100.630
62	683013.300	595093.222
63	683013.150	595069.162
64	683021.482	595071.033
11	683025.868	595072.018
12	683026.570	595069.938
65	683033.773	595061.102
13	683044.511	595047.930
14	683049.046	595043.291
15	683053.106	595039.094
16	683054.257	595036.619
17	683063.141	595027.846

