



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu având destinația de cabinet medical, spațiu situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 6, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 65,91 mp, identic cu imobilul 2354/XVII/A compus din încăperile 1 și 2 la parter, în suprafață utilă de 19,63 mp și încăperile cu nr. 3 și 6 la subsol, în suprafață utilă de 32,16 mp și cota parte de 13, 18 mp din terenul aferent cabinetului medical**

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 22708 din 22.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 22709 din 22.06.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 18 ali. 1 din OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "c", și al.(6) lit.b, art.139 al (2), art.140, alin (1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiu având destinația de cabinet medical, spațiu situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 6, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 65,91 mp, identic cu imobilul 2354/XVII/A compus din încăperile 1 și 2 la parter, în suprafață utilă de 19,63 mp și încăperile cu nr. 3 și 6 la subsol, în suprafață utilă de 32,16 mp și cota parte de 13, 18 mp din terenul aferent cabinetului medical.

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

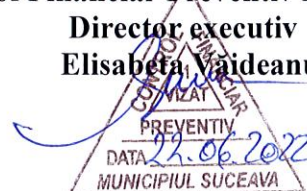
**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. JOAN CIUTAC**

**Viză  
Control Financiar Preventiv Propriu  
Director executiv  
Elisabeta Măideanu**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22-708 din 22.06.2022

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 108 – Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a). date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ – teritoriale care le are în proprietate;

b). concesionate;

c). închiriate;

d). date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e). valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

La registratura Primăriei municipiului Suceava a fost depusă o cerere de cumpărare a spațiului medical, spațiu situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 6, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 65,91 mp, identic cu imobilul 2354/XVII/A compus din încăperile 1 și 2 la parter, în suprafață utilă de 19,63 mp și încăperile cu nr. 3 și 6 la subsol, în suprafață utilă de 32,16 mp și cota parte de 13, 18 mp din terenul aferent cabinetului medical.

Având în vedere faptul că spațiul menționat mai sus nu a fost vândut prin negociere directă între cumpărător și comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, propun vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestui spațiu.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 22709 din 22.08.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei municipiului Suceava a fost depusă o cerere de cumpărare a spațiului medical, spațiu situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 6, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 65,91 mp, identic cu imobilul 2354/XVII/A compus din încăperile 1 și 2 la parter, în suprafață utilă de 19,63 mp și încăperile cu nr. 3 și 6 la subsol, în suprafață utilă de 32,16 mp și cota parte de 13, 18 mp din terenul aferent cabinetului medical.

În conformitate cu prevederile art.108 – Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ – teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;
- închiriate;
- date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Potrivit art. 18 alin. (1) din OUG 68/2008 „ spațiile medicale nevândute [...] se pot vinde prin licitație publică cu strigare. “

Având în cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Camelia Damian

**ȘEF SERVICIU**  
Floarea Țurcanu

Dr. Primar

Dr. Jureanu  
DNR

D-na Slovacă  
DNR

10740

Domnule Primar

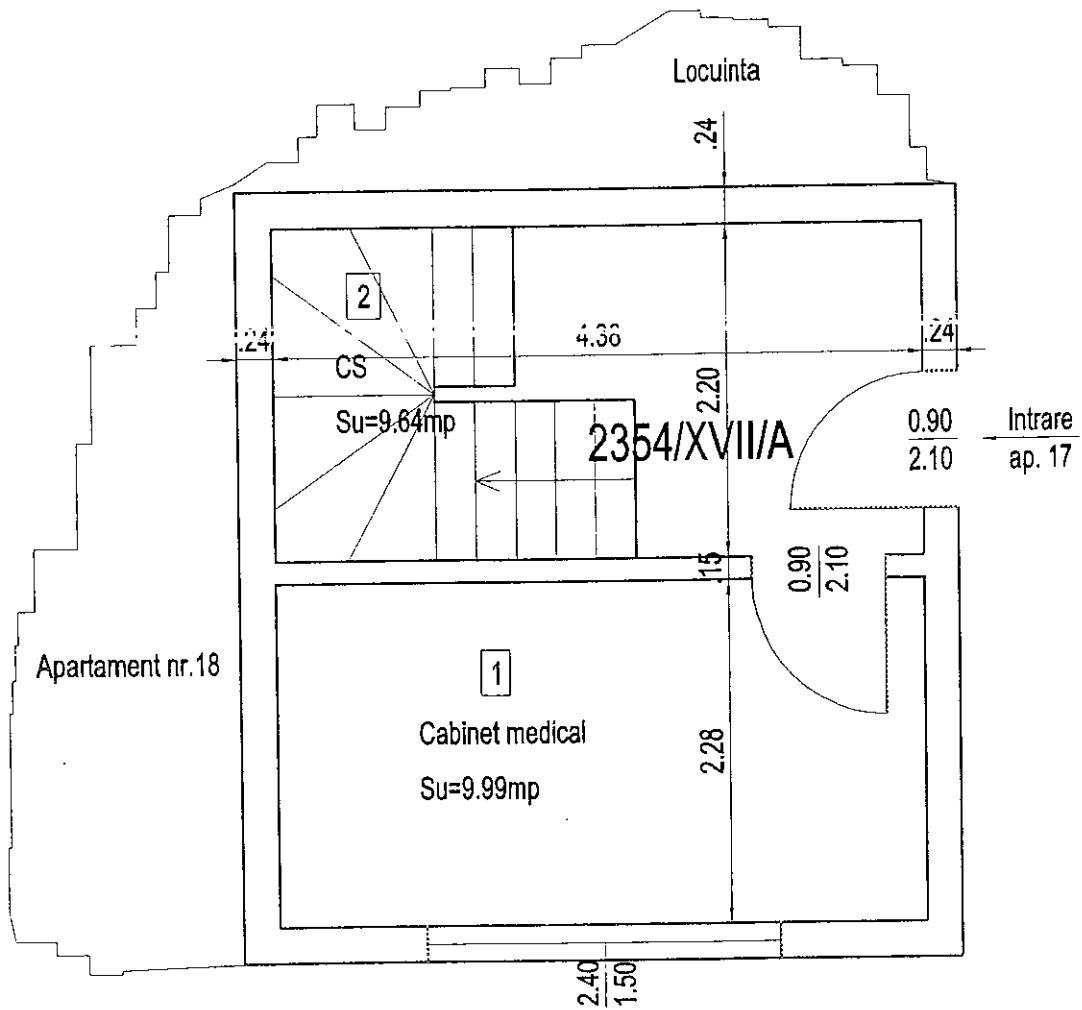
sub. PITSIU JUAN Tehnician Dentar Domiciliat  
In succava str. Victoriei Nr 16 Bl F2 ScB Ap 6  
Va rog să mi aprobați Includerea /cumprăzoria  
Spotiului Medical Situat In succava str  
ANA Ipatescu Nr 6.



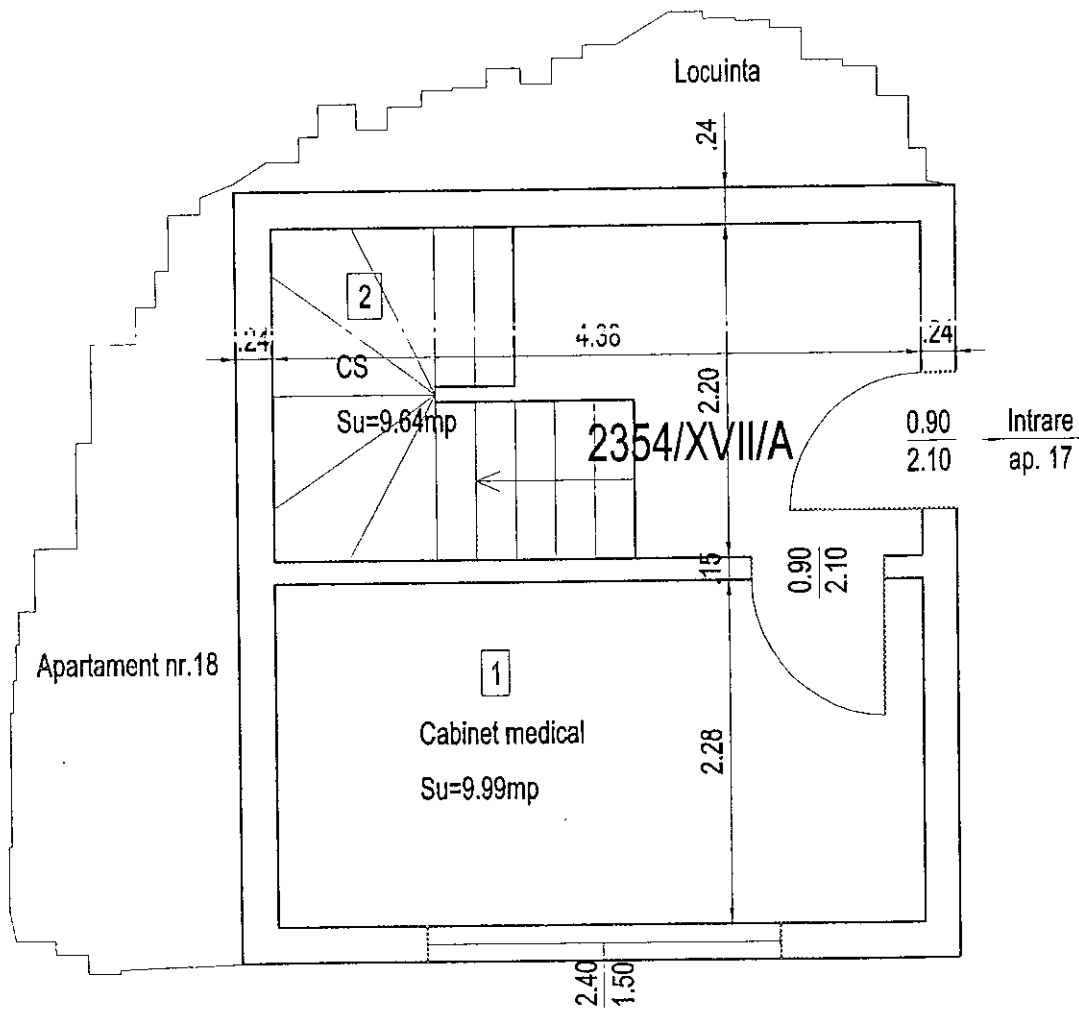
NR: 10740  
DATA: 22/03/2022  
COD: DNRG

0784003407

22 03 2022

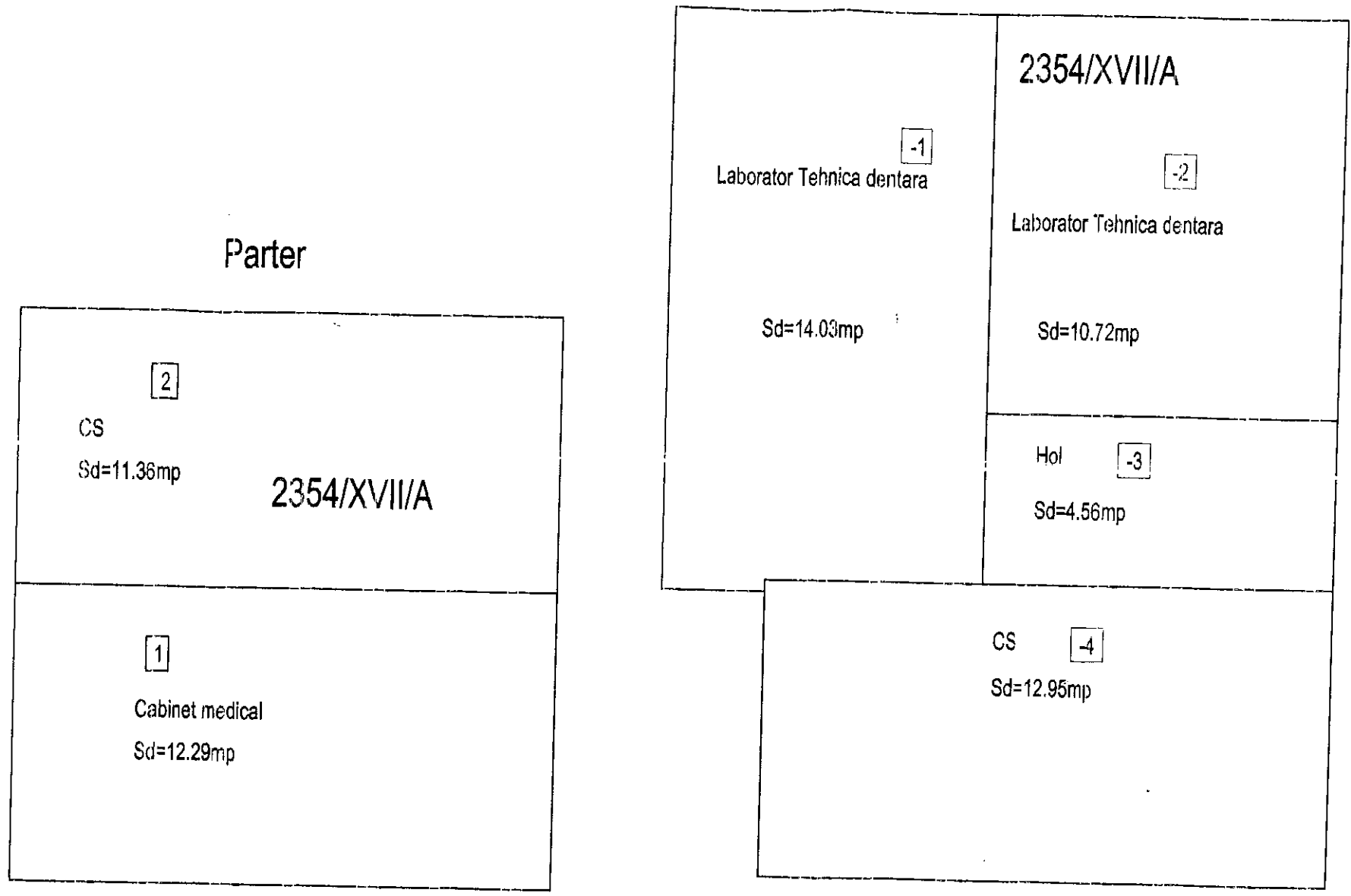


S.C. REVAL S.R.L. SUCEAVA			beneficiar:	MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai, nr. 5A, Suceava	
relevat	ing. I. Gafitescu		scara:	obiectiv:	
desenat	ing. M. Niga		1:50	DISPENSAR, Ana Ipatescu nr. 6, SUCEAVA	
verificat	dr. ing. V. Rata		data:	titlul plansei:	Plan parter apartament 17
			01-2007		- Relevu -



S.C. REVAL S.R.L. SUCEAVA			beneficiar:	MUNICIPIUL SUCEAVA	
relevat	ing. I. Gafitescu		scara:	B-dul 1 Mai, nr. 5A, Suceava	
desenat	ing. M. Niga		1:50	obiectiv:	DISPENSAR, Ana Ipatescu nr. 6, SUCEAVA
verificat	dr. ing. V. Rata		data:	titlu plansei:	Plan parter apartament 17
			01-2007		- Relevsu -

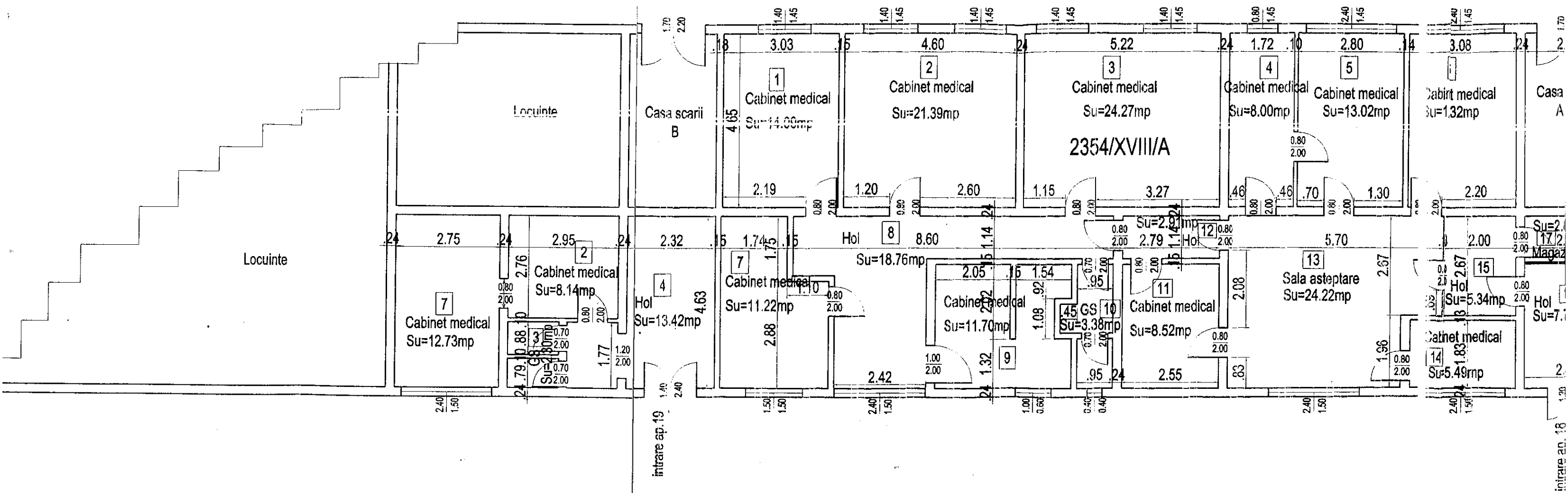
Subsol



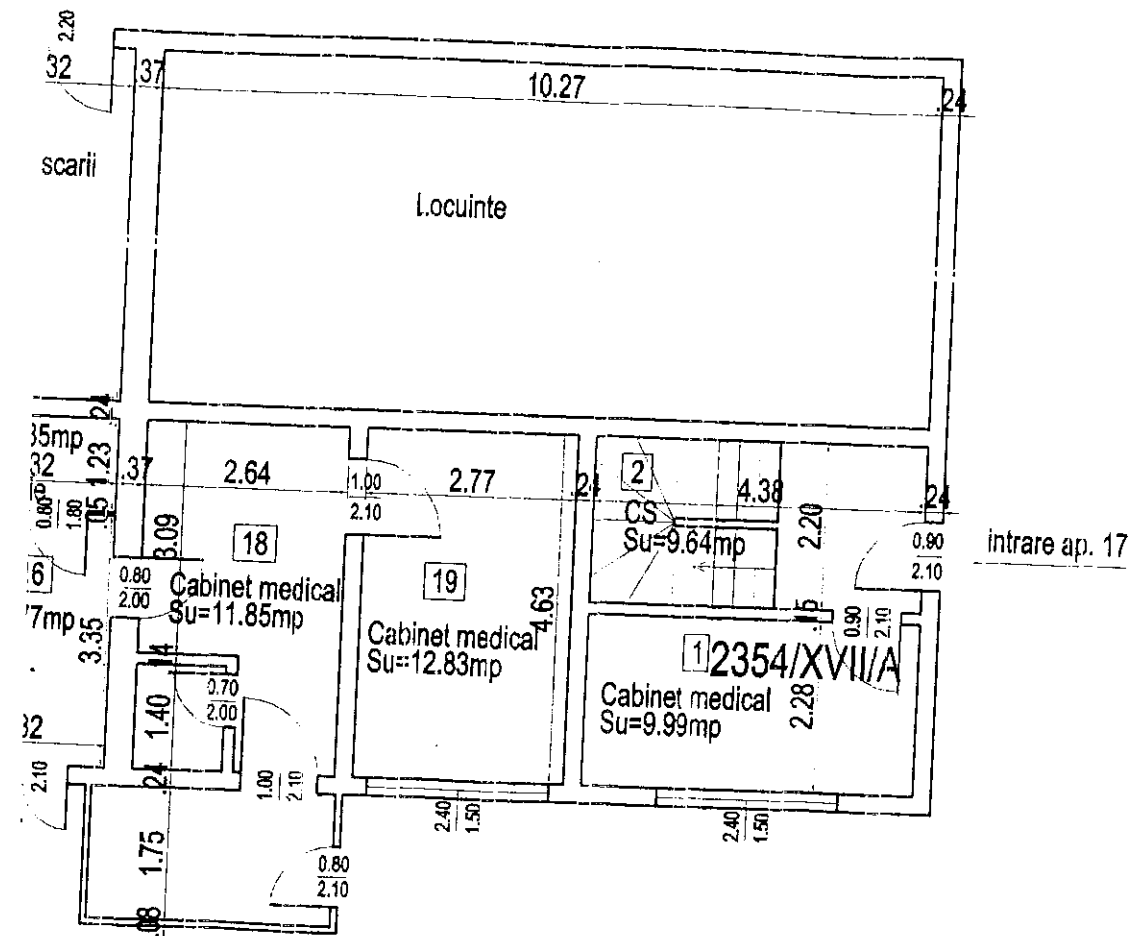
Nr. cadastral	Nr. cameră	Denumire CABINET MEDICAL	Suprafață utilă cabinet (mp)	Suprafață Desfășurată (mp)	Suprafață Teren afereantă (mp)
2354/XVII/A	1	Cabinet tehnică dentară – tehn. Bercea	51,79	65,91	13,18
<b>TOTAL</b>			<b>51,79</b>	<b>65,91</b>	<b>13,18</b>

<b>S.C. REVAL S.R.L. SUCEAVA</b>			beneficiar:	MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai, nr. 5A, Suceava
relevat	ing. I. Gafitescu		scara:	1:50
desenat	ing. M. Niga		obiectiv:	DISPENSAR, Ana Ipatescu nr. 6, SUCEAVA
verificat	dr. Ing. V. Rata		data:	04.09.07
			titlul plansei:	Apartament 17 + subsol
				plansa:





S.C. REVA	
relevat	ing. I.
desenat	ing. M.
verificat	dr. ing.



S.R.L. SUCEAVA		beneficiar:	MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai, nr. 5A, Suceava	
iafitescu		obiectiv:	DISPENSAR str. Ana Ipatescu, nr. 6	
Niga		scara:	1:100	
V. Rata		data:	01-2007	titlul plansei: Plan amplasament ap. 17,18,19 - Relevu -
				plansa: 8