



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unui
imobil- teren, având destinația de drum

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 22710 din 22.06.2022, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 22711 din 22.06.22 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c, art. 139, alin. (3) lit. "g" , art. 140, art.196, art.286, alin. (4) și art. 296, alin (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil – teren, având destinația de drum, cu suprafața de 1900 metri pătrați, strada Emil Cioran- fundătură Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 57977, Carte Funciară nr. 57977 a UAT Suceava.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. *22110* din *22.06.2022*

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a identificat parcela de teren în suprafață de 1900 mp, categoria drum, strada Emil Cioran- fundătură Stațiunea de Cercetare Agricolă Suceava, iar pentru a realiza lucrarea cadastrală se impunea ca acest bun imobil să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Astfel, prin HCL nr. 105 din 31.03.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul privat a parcelei de teren menționată mai sus. Ca urmare a lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a Municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor, bunul imobil în suprafața de 1900 mp a fost înscris în Cartea funciară nr. 57977 a UAT Suceava- domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunul menționat în prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 241 din 22.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 105 din 31.03.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul privat a unei parcele de teren, având destinația drum în suprafață de 1900 mp, strada Emil Cioran- fundătură Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, cu lungimea de 271,41 m.

Ca urmare a lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a Municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor parcela în suprafața de 1900 mp este înscrisă în Cartea funciară nr. 57977 a UAT Suceava- domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunul menționat în prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost declarat prin lege de uz sau interes public național, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea

Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă nr.1
la Hotărârea nr. Din


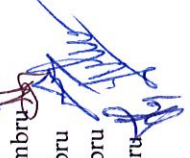
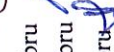
APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Mitropoliei, în suprafață de 2838 mp, lungime 145 m, categoria de folosință drum	2022	299901,74	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					299.901,74	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 21.06.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 14.06.2022 – 21.06.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 299.901,74 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

**ANCP**
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 32269 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 32269

Registrator: PETRICĂ BORGOVAN

Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.hotarare nr. 105/31-03-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 1 la HCL;
- Act Administrativ nr.17449/16-05-2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1267/4, înscris în cartea funciara 51039 UAT Suceava având proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 57977
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 57977 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 57977 s-a format din o parte a parcelei 1267/4 asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 51039 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-05-2022

Registrator,

PETRICĂ BORGOVAN

Petrica
BorgovanSemnat digital de
Petrica Borgovan
Data: 2022.05.24
17:17:39 +03'00'

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI
VartolomeiDate:
2022.05.24
10:57:41
+03'00'


*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57977 Suceava

Nr. cerere	32269
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 100115872611	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Emil Cioran, Jud. Suceava, fundătură Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57977	1.900	Imprejmuit partial de gard cu/ fara fundatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32269 / 20/05/2022	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 105, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 1 la HCL; Act Administrativ nr. 17449, din 16/05/2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	31.722
8	9	140.532
9	10	6.096
10	11	103.846
11	12	26.35
12	13	6.0
13	14	28.59
14	15	27.311
15	16	12.032
16	17	31.821
17	18	5.706
18	19	22.974
19	1	30.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-05-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

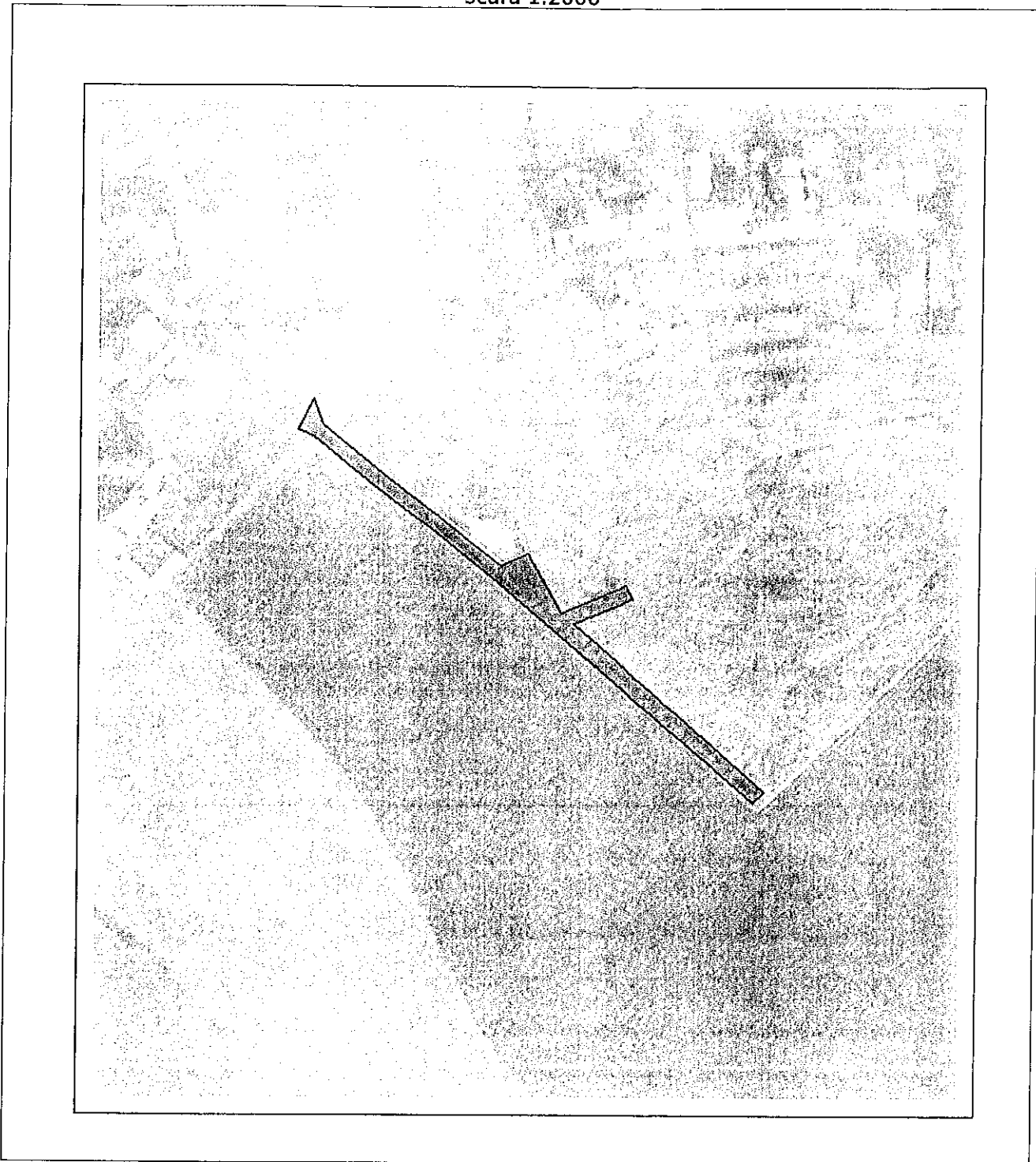
Ionela
(parafa și semnătura)
Vartolomei
mei

Digitally signed
by Ionela
Vartolomei
Date:
2022.05.24
10:57:24 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.900			
	TOTAL:		1.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.6
2	3	13.491
3	4	6.771
4	5	31.263
5	6	23.109
6	7	5.719
7	8	31.722
8	9	140.532
9	10	6.096
10	11	103.846
11	12	26.35
12	13	6.0
13	14	28.59
14	15	27.311
15	16	12.032
16	17	31.821
17	18	5.706
18	19	22.974
19	1	30.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PINTILIE



HOTĂRÂRE
privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 11038 din 24.03.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11039 din 24.03.2022 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), ale art. 140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Duzilor, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Emil Cioran, evidențiat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Luceafărului, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Profesor Leca Morariu, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI

CONȚRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 105 din 31 martie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
105	23	22	---	22	---	---

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	”_”	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Emil Cioran -fundătură Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, în suprafață de 1900 mp, lungime 271,41 m, categoria de folosință Drum	2021	200.779,88	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”_”	Teren	situat în intravilanul municipiului Suceava, limitrof străzii Duzilor, în suprafață de 363 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	38.359,53	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3.	”_”	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Luceafărului, în suprafață de 6420 mp, lungime 919,8 m, categoria de folosință Drum	2022	655.028,93	plan de amplasament și delimitare a imobilului