



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil "Teren aferent Bazei sportive minifotbal", situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii calea Unirii cu strada Traian Vuia

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 22/16 din 22.06.2022, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 22/17 din 22.06.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza Sentinței civile nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c, art. 139, alin. (3) lit. "g", art. 140, art.196, și art. 361, alin (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniului privat al municipiului Suceava a bunului imobil "Teren aferent Bazei sportive minifotbal", situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia, bun imobil care se regăsește la poziția nr. 643 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Suceava.

Art.2. Se declară încetarea uzului sau interesului public local al bunului imobil menționat la art.1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 22.06.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22716 din 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz, dacă prin lege un se dispune altfel.”

Imobilul- teren în suprafață de 3665 mp înregistrat la poziția nr. 643 din Anexa nr.2 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, aprobat prin HCL 16/2011 și HG nr. 793/2011, sub denumirea de “Teren aferent Bazei Sportive minifotbal ” este situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia.

Prin Nota Internă nr. 41 din 18.05.2022, Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol a solicitat Serviciului patrimoniu inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu local care să aibă ca obiect eliminarea din domeniul public al municipiului Suceava a imobilului – teren, în suprafață de 3665 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia.

În motivarea solicitării, serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol a invocat Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă, prin care s-a dispus constituirea dreptului de proprietate în favoarea numitului Dumitrescu Valentin Spiridon (în prezent decedat, având ca moștenitori pe Dumitrescu Antonica și Horodenciuc Cristina Loredana) pentru suprafața de 3,74 ha teren situat pe raza municipiului Suceava și obligarea Comisiei municipale de fond funciar Suceava la punerea în posesie, pe vechiul amplasament, a suprafeței de 6530 mp teren.

Moștenitoarele persoanei îndreptățite dețin pe vechiul amplasament suprafața de 2950 mp teren situat în municipiul Suceava strada Traian Vuia pentru care s-a formulat propunerea nr. 49222/2021 de acordare de număr cadastral și emitere a titlului de proprietate . Această suprafață de teren face parte din parcela nr. 6937 din CF 46119 a UAT Suceava și se identifică cu terenul cu nr. cadastral 46119 din CF 46119 în suprafață de 3665 mp (din acte), 2950 mp (măsurată).

În vederea finalizării procedurilor de punere în posesie și emitere a Titlului de proprietate, OCPI Suceava a comunicat faptul că procedura nu poate fi finalizată motivat de faptul că suprafața respectivă de teren este inventariată în domeniul public al municipiului Suceava.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 22777 din 22.06.2022

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota Internă nr. 41 din 18.05.2022, Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol a solicitat Serviciului patrimoniu inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu local care să aibă ca obiect eliminarea din domeniul public al municipiului Suceava a imobilului – teren, în suprafață de 3665 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia.

Imobilul- teren în suprafață de 3665 mp este înregistrat la poziția nr. 643 din Anexa nr.2 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, aprobat prin HCL 16/2011 și HG nr. 793/2011, sub denumirea de “Teren aferent Bazei Sportive minifotbal ” și este situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia.

În motivarea solicitării, serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol a invocat Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătorei Suceava, definitivă și irevocabilă, prin care s-a dispus constituirea dreptului de proprietate în favoarea numitului Dumitrescu Valentin Spiridon (în prezent decedat, având ca moștenitori pe Dumitrescu Antonica și Horodenciuc Cristina Loredana) pentru suprafața de 3,74 ha teren situat pe raza municipiului Suceava și obligarea Comisiei municipale de fond funciar Suceava la punerea în posesie, pe vechiul amplasament, a suprafeței de 6530 mp teren.

Moștenitoarele persoanei îndreptățite dețin pe vechiul amplasament suprafața de 2950 mp teren situat în municipiul Suceava strada Traian Vuia pentru care s-a formulat propunerea nr. 49222/2021 de acordare de număr cadastral și emitere a titlului de proprietate . Această suprafață de teren face parte din parcela nr. 6937 din CF 46119 a UAT Suceava și se identifică cu terenul cu nr. cadastral 46119 din CF 46119 în suprafață de 3665 mp (din acte), 2950 mp (măsurată).

În vederea finalizării procedurilor de punere în posesie și emitere a Titlului de proprietate, OCPI Suceava a comunicat faptul că procedura nu poate fi finalizată motivat de faptul că suprafața respectivă de teren este inventariată în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz, dacă prin lege un se dispune altfel.”

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 41 din 18 mai 2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

*D-ua
Gradișanu
Ilu*

~~Prin Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă, s-a dispus desființarea Hotărârii Comisiei județene de fond funciar Suceava nr. 2344/18.10.2007, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea numitului Dumitrescu Valentin Spiridon (în prezent decedat, având ca moștenitori pe Dumitrescu Antonica și Horodenciuc Cristina Loredana) pentru suprafața de 3,74. ha. teren situat pe raza municipiului Suceava și obligarea Comisiei municipale de fond funciar Suceava la punerea în posesie, pe vechiul amplasament, a suprafeței de 6530 m.p. teren.~~

Prin Sentința civilă nr. 1379/23.03.2009, definitivă și irevocabilă, Judecătoria Suceava a dispus obligarea primarului municipiului Suceava la plata de daune cominatorii în cuantum de 100 lei pe zi până la îndeplinirea în posesie obligației de punere în posesie a persoanelor îndreptățite cu suprafața respectivă de teren.

Din suprafața de 6530 m.p. s-a procedat la punerea în posesie cu suprafața de 1900 m.p., fiind emis Titlul de proprietate nr. 3711/2010, rezultând o diferență de 4630 m.p.. Pentru suprafața de 1646 m.p. compusă dintr-o singură parcelă, situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Labiș, județul Suceava, au fost îndeplinite formalitățile de emiteră a unui titlu de proprietate.

De asemenea, moștenitoarele persoanei îndreptățite dețin pe vechiul amplasament suprafața de 2950 m.p. teren situat în municipiul Suceava, str. Traian Vuia, f.n., pentru care s-a formulat propunerea nr. 49222/14.07.2021 de acordare de număr cadastral și emiteră de titlu de proprietate. Această suprafață face parte din parcela nr. 6937 din C.F. nr. 46119 a UAT Suceava – 3665 m.p. din acte, 2950 m.p. măsurată.

În vederea finalizării procedurilor de punere în posesie și emiteră a titlului de proprietate, O.C.P.I. Suceava, cu adresa nr. 12575/22.11.2021 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 40857/02.12.2021, ne-a comunicat faptul că procedura n se poate finaliza întrucât suprafața respectivă de teren este inventariată în domeniul public al Municipiului Suceava.

În acest sens, vă solicităm să inițiați un proiect de hotărâre de Consiliu Local care să aibă ca obiect scoaterea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Suceava a următorului imobil:

- teren în suprafață 3665 m.p. (din acte) 2950 mp. (măsurată), situat în intravilanul municipiului Suceava, identic cu parcela nr. 46119 din C.F. nr. 46119 a UAT Suceava.

Precizăm faptul că imobilul este înscris în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Suceava – poziția 643, inventariat prin H.C.L. nr. 16/2011 și H.G. nr. 793/2011.

Vă comunicăm alăturat:

- Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava;

~~- Sentința civilă nr. 1379/23.03.2009 a Judecătoriei Suceava;~~

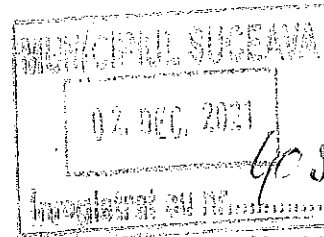
- Extras C.F. nr. 46119 a UAT Suceava;

- adresa nr. 12575/22.11.2021 a O.C.P.I. Suceava.

ȘEF SERVICIU,

Ioan Floriștean





Nr. 12575/22.11.2021

Operator de date cu caracter personal nr.794

Către: Primăria mun. Suceava – Comisia locală de fond fur
Județul Suceava

În atenția: Domnului Președinte



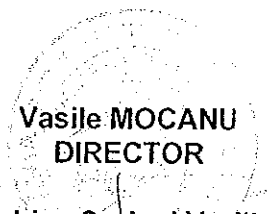
NR: 40857
DATA: 02/12/2021
COD: 2871A

Referitor: Returnarea documentației aferentă redactării unui titlu de proprietate

La verificarea conținutului documentației transmisă cu adresa dumneavoastră nr. 3893/2021, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu nr. 12575/2021, la verificarea documentației s-a constatat că imobilul cu număr cadastral 46119 înscris în fișa proces verbal de punere în posesie nr. 3893/2021 are ca proprietar înscris în cartea funciară nr. 46119, mun.Suceava –domeniu public, fără să existe la documentație o dovadă că suprafața de teren în cauză a fost pusă la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Suceava.

Motivat de cele menționate vă returnăm alăturat documentația, urmând să clarificați aspectul menționat.

Cu deosebită considerație,



Vasile MOCANU
DIRECTOR


Luchian Sorinel Vasilică
Șef Serviciu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46119 Suceava

Nr. cerere	49222
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100098812529	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21067 Suceava
Nr. cadastral vechi: 6937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, la intersecția strazilor Calea Unirii cu Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46119	Din acte: 3.665 Masurata: 2.950	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46119-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol: 114 mp; sala sport-notata pe actualul plan cu C3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6180 / 29/02/2008		
H.G. nr. HG 1357, din 27/12/2001 (Anexa nr.2 la HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21067 Suceava)</i>	A1
Sentinta Civila nr. 4224, din 09/12/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SINDICATUL "PROMETEU" , CIF:8885862, str. Energeticianului nr.1, Suceava	A1:1
49222 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 1481, din 23/09/2021 emis de BIN Mircea Eugen Bobric; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 13/07/2021 emis de Oanea Andreea Madalina;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, respectiv modificarea suprafetei imobilului de la 3665 mp la 2950 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.718
2	3	19.686
3	4	36.181
4	5	0.293
5	6	17.624
6	7	7.393
7	8	9.388
8	9	20.551
9	10	6.594
10	11	2.856
11	12	11.195
12	13	41.275
13	14	16.778
14	15	18.242
15	16	4.357
16	17	50.943
17	18	20.649
18	1	32.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2021, 13:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46119 Suceava

Nr. cerere	78683
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109396153



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21067 Suceava
Nr. cadastral vechi: 6937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, la intersecția strazilor Calea Unirii cu Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46119	Din acte: 3.665 Masurata: 2.950	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46119-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol: 114 mp; sala sport-notata pe actualul plan cu C3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6180 / 29/02/2008	
H.G. nr. HG 1357, din 27/12/2001 (Anexa nr.2 la HG);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 21067 Suceava)
Sentinta Civila nr. 4224, din 09/12/2005;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SINDICATUL "PROMETEU", CIF:8885862, str. Energeticianului nr.1, Suceava
49222 / 14/07/2021	
Act Notarial nr. declaratie nr. 1481, din 23/09/2021 emis de BIN Mircea Eugen Bobric; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 13/07/2021 emis de Oanea Andreea Madalina;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, respectiv modificarea suprafetei imobilului de la 3665 mp la 2950 mp

C. Partea III. SARCINI .

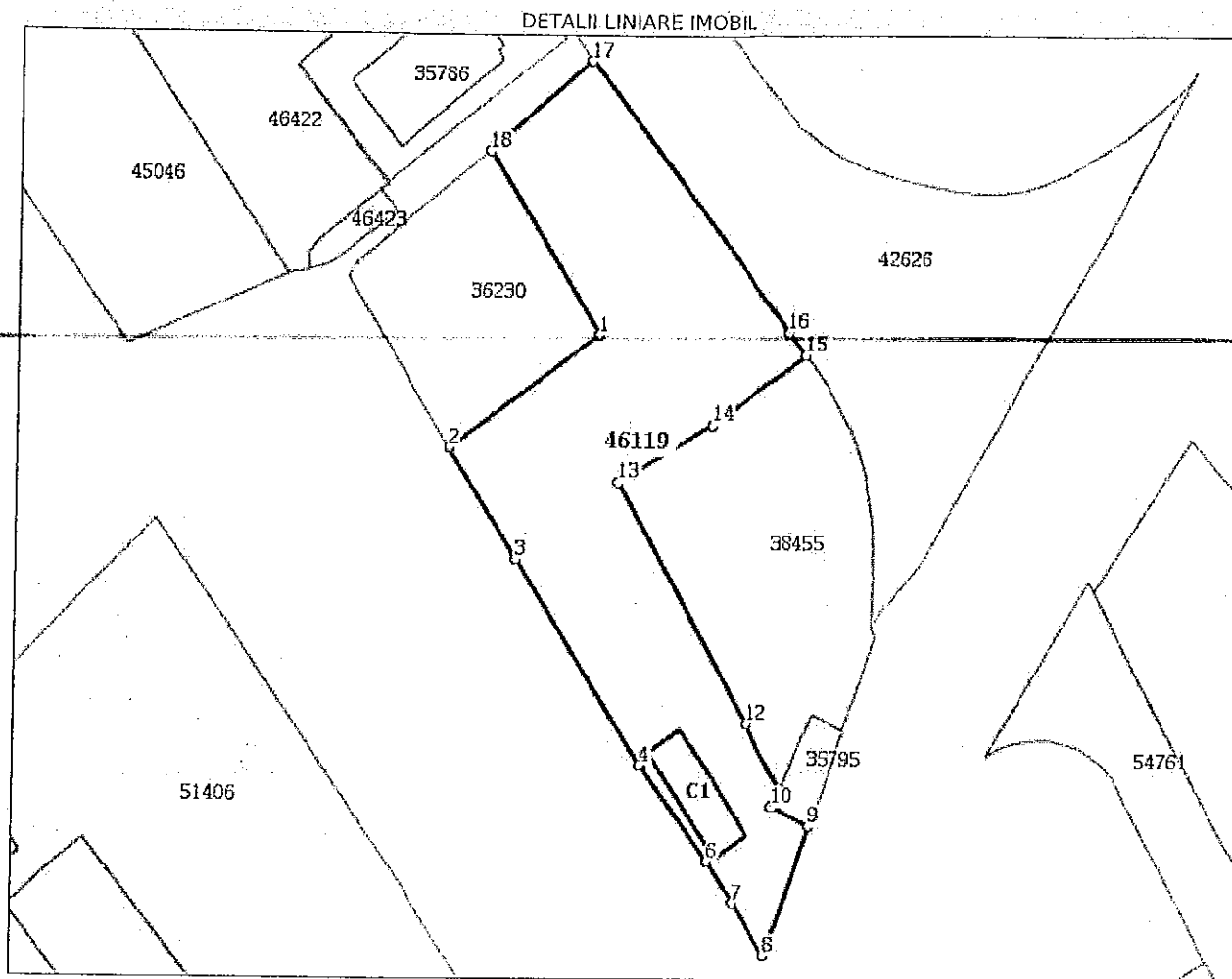
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46119	Din acte: 3.665 Masurata: 2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46119-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 119 Masurata: 114	Cu acte	S. construita la sol: 114 mp; sala sport-notata pe actualul plan cu C3
A1.2	46119-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	teren fotbal
A1.3	46119-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	teren tenis cimp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.718
2	3	19.686
3	4	36.181
4	5	0.293
5	6	17.624
6	7	7.393
7	8	9.388
8	9	20.551
9	10	6.594
10	11	2.856
11	12	11.195
12	13	41.275
13	14	16.778
14	15	18.242
15	16	4.357
16	17	50.943
17	18	20.649
18	1	32.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța internă nr.2021008183/24-09-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,

24-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

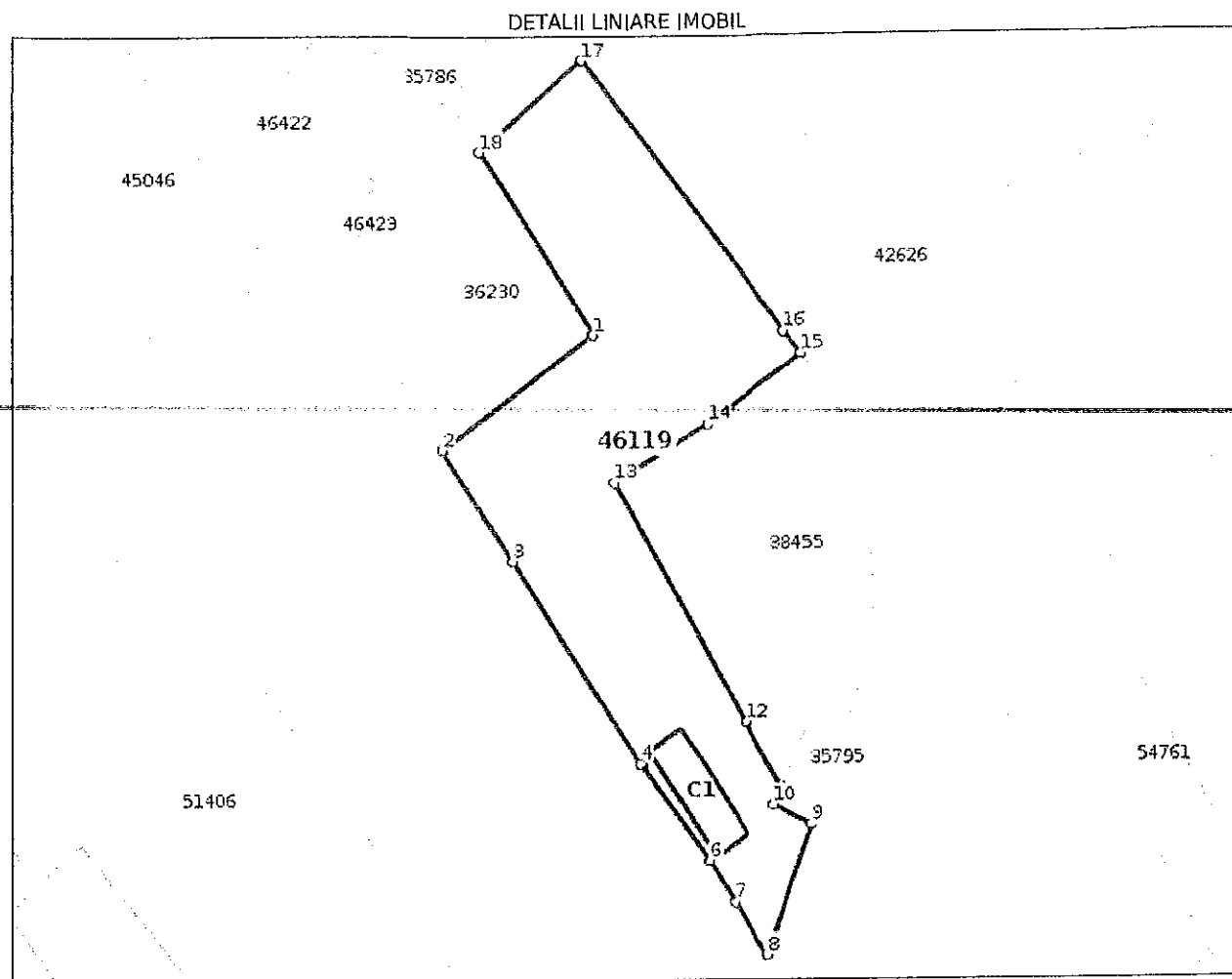
(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46119	Din acte: 3.665 Masurata: 2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

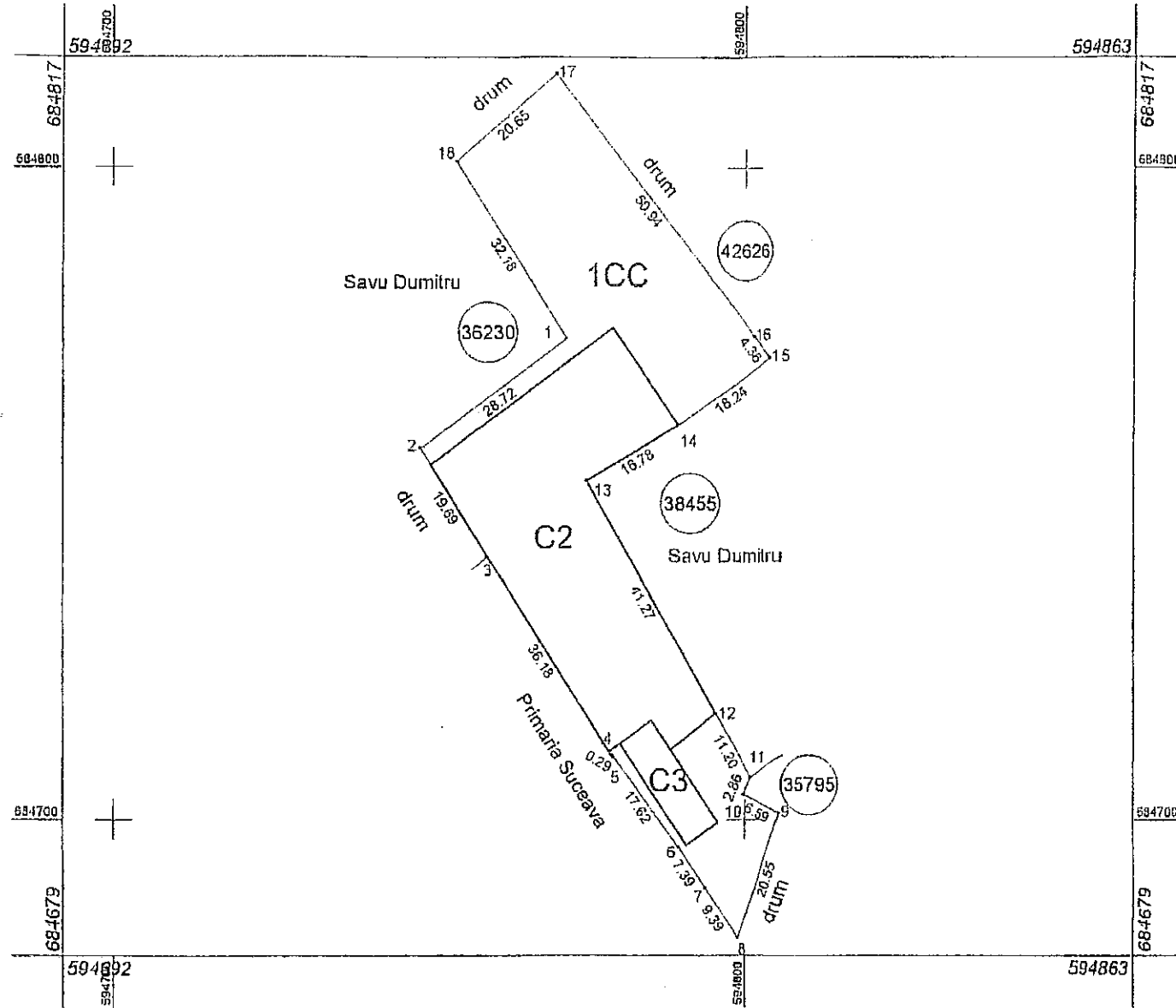
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46119-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 119 Masurata: 114	Cu acte	S. construita la sol: 114 mp; sala sport-notata pe actualul plan cu C3
A1.2	46119-C2	construcții industriale și edilitare	1.317	Cu acte	S. construita la sol: 1317 mp; miniteren fotbal
A1.3	46119-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-teren tenis cimp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 46119	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2950	Adresa imobilului Intravilan Municipiul Suceava, str. Traian Vuia, fr. judet Suceava
------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA
---------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2950	Imobil partial împrejmuit. Între punctele 8-2 este împrejmuit cu gard iar restul limitei este neîmprejmuită.
Total		2950	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	1317	Mini teren de fotbal.
C3	CAS	114	Sala sport-proprietar Sindicatul 'Prometeu'.
Total		1431	-

Suprafața măsurată a imobilului = 2950 mp

Suprafața din acte a imobilului = 3665mp

<p>Executant SC TOPOSIG EXPERT SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 04.06.2021</p> <p>SC TOPOSIG EXPERT SRL</p> <p>ANDREEA MADALINA OANEA</p>	<p>Inspector</p> <p>Semnat digital de George Lungu</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: 2021.09.23 16:08:59 +03'00</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data.....</p> <p>49222/2021</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SUCEAVA
SENTINȚA CIVILĂ NR.2051
Ședința publică din data de 16 aprilie 2008
Președinte Foit Mioara
Grefier Leonte Cristina

La ordine, pronunțarea plângerii formulată în baza Legii 18/91 de reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon în contradictoriu cu pârâtele Comisia municipală Suceava și Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Concluziile dezbatelor în fond au avut loc în ședința publică din data de 09 aprilie 2008, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre și când din lipsă de timp pentru deliberare, instanța a amânat pronunțarea pentru astăzi.

După deliberare,

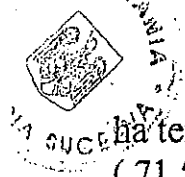
JUDECĂTORIA,

Asupra cauzei de față, constată:

Prin plângerea formulată în temeiul Legii nr. 18/1991 și înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 05.12.2007 sub nr. 7808/314/2007 reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon a solicitat în contradictoriu cu pârâtele Comisia municipală Suceava și Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, desființarea Hotărârii nr.2344/18.10.2007 a secund-pârâtei, reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3,74 ha teren situat pe raza mun. Suceava și obligarea prim-pârâtei, Comisia Municipală Suceava, la punerea sa în posesie cu suprafața de 6530 m.p. teren situat în intravilanul mun. Suceava.

În motivarea plângerii reclamantul arată că este moștenitorul defuncților Morariu Spiridon și Morariu Maria care în anul 1941 au dobândit prin cumpărare de la Meixner Felix o suprafață totală de 17,88 ha teren din care 2,88 ha pe raza fostei comune Burdujeni și 15 ha pe raza municipiului Suceava.

Mai arată că din suprafața totală astfel dobândită, defuncții au transmis prin acte de vânzare-cumpărare și prin contracte de donație o suprafață de 10,72



ha teren (107.282 m.p.), rămânând în patrimoniul lor suprafața de 7,15 ha teren (71.518 m.p.) înscrisă în cartea funciară pe numele autorilor săi.

Urmare a cererii de reconstituire formulată în temeiul Legii nr. 18/1991, i s-a reconstituit (în indiviziune cu alți moștenitori care au formulat astfel de cereri) dreptul de proprietate pentru o suprafață de 3,41 ha teren provenind de la defuncții Morariu Spiridon și Morariu Maria, conform adeverinței de proprietate nr. 13803/1991.

În conformitate cu disp. art.III din titlul VI al Legii nr. 247/2005 a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru diferența de 3,74 ha teren provenind de la defuncții Morariu Spiridon și Morariu Maria, cerere înregistrată sub nr. 493 din 22.09.2005.

Prin hotărârea nr.2344/2007 a Comisiei Județene Suceava, care i-a fost comunicată la data de 7 noiembrie 2007, s-a respins contestația formulată de el împotriva propunerii întocmite de Comisia mun. Suceava, cu motivarea că nu fac dovada continuității dreptului de proprietate al autorilor; nici dovada preluării abuzive a terenului solicitat și că pentru suprafețele trecute în proprietatea statului în temeiul HCM 308/1953 trebuia să formuleze notificare în temeiul Legii nr.10/2001.

Totodată, reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon arată că este moștenitorul mamei sale, defuncta Dumitrescu Geta (Jorjeta) născută Moraru care prin contractul de donație autentificat sub nr. 99/1949 a dobândit suprafața de 4,87 ha teren situat în intravilanul mun. Suceava (acest teren reprezentând parte din suprafața de 17,88 ha teren cumpărată de bunicii lui în anul 1941 conform celor arătate anterior).

Prin contractele de vânzare -cumpărare nr.92 și 94/1953, defuncta Dumitrescu Geta a înstrăinat 1,05 ha, rămânând în patrimoniul său diferența de 3,81 ha teren pentru care a obținut reconstituirea dreptului de proprietate conform adeverinței provizorii de proprietate nr.13803/1991.

Prin procesul verbal de punere în posesie nr.11960 din 20 iulie 1992 s-a procedat la punerea reclamantului în posesie cu suprafața de 3,53 ha teren provenind de la autoarea sa, Morariu (Dumitrescu) Jorjeta, însă pe amplasamentul ce a format obiectul punerii în posesie se regăsește efectiv numai suprafața de 31.570 m.p. (3,15 ha), așa cum rezultă din încheierea de intabulare nr.1632/1992 a Biroului de carte funciară.

Pentru diferența de 6.530 m.p. teren evidențiată în adeverința de proprietate nr.13803/1991, prim pârâta nu și-a îndeplinit obligațiile stabilite în sarcina sa prin disp. art. 5 lit. c,h din HG 87072005 în sensul stabilirii mărimii și amplasamentului suprafeței de teren pentru care se reconstituie dreptul de proprietate și punerii în posesie a titularului îndreptățit.

În drept, reclamantul și-a întemeiat plângerea pe disp. art. 8 și urm., art.11 alin.2 indice 1, art.27 alin.2 ind.1, art.53 alin.2 din Legea nr.18/1991 republicată, art.6 din Legea nr.1/2000, art.5 și urm. din HG 890/2005.



Cei doi autori au dobândit împreună în baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în formă autentică la data de 21.12.1941 cu vânzătorul Meixner Felix (filele 71-72) o suprafață totală de 17,88 ha teren, din care 2,88 ha teren se află pe raza fostei comune Burdujeni, iar restul de 15 ha teren se identifică cu parcelele funciare indicate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare aparținând de comuna cadastrală Suceava.

În timpul vieții, bunicii materni ai reclamantului au transmis prin acte de vânzare- cumpărare și prin contracte de donație o suprafață totală de 10,72 ha teren filele 61-63; 73, 75, 76-78) rămânând în patrimoniul comun al celor doi soți suprafața de 7,15 ha teren.

Conform adeverinței de proprietate nr. 13803/11.09.1991 emisă de prim pârâtă (f. 126) s-a reconstituit reclamantului în indiviziune cu alți moștenitori care au formulat cerere de reconstituire, dreptul de proprietate doar pentru o parte din suprafața totală de 7,15 ha teren respectiv pentru 3,41 ha teren.

Astfel, reclamantul în temeiul disp. art. III din titlul VI al Legii nr.247/2005 a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru diferența de 3,74 ha teren care a aparținut autorilor săi Morariu Spidridon și Maria însă prin Hotărârea nr. 2344/18.10.2007 secund-pârâta a respins contestația reclamantului pe motiv că nu face dovada continuității dreptului de proprietate al autorilor săi și nici dovada preluării abuzive.

Or, atât din contractul de vânzare - cumpărare încheiat între Meixner Felix și bunicii reclamantului la data de 21.12.1941, cât și din extrasele de carte funciară aflate la filele 130 și 131 dosar, coroborate cu declarațiile martorilor Saghin Constantin (f.73) și Solonaru Filomela (f.174) rezultă că autorii reclamantului au fost proprietarii suprafeței de 3,74 ha teren situat pe raza mun. Suceava însă aceștia nu au evidențiat acest teren în registrele agricole întrucât bunicul reclamantului, Morariu Spiridon a fost arestat în perioada 01.09.1952-12 mai 1954 din motive politice. În această perioadă cât bunicul reclamantului se afla în detenție terenul în discuție a fost preluat abuziv de către stat.

Astfel, deși conform mențiunilor din cartea funciară rezultă că terenul care a aparținut autorilor reclamantului a fost preluat de stat în baza H.C.M. nr. 308/1953, întrucât acest act normativ nu a fost publicat , se consideră că nu poate reprezenta un titlu valabil translativ de proprietate, în favoarea Statului Român astfel că, preluarea terenului are caracter abuziv.

În aceste condiții, nu sunt aplicabile dispoz. Legii nr. 10/2001, ci dispoz, art.11 alin.2 indice 1 și ale art.27 alin.2 indice 1 din Legea nr.18/1991 republicată potrivit căroră „terenurile preluate în mod abuziv de către stat, fără nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente...”.

Față de considerentele mai sus arătate instanța va admite primul capăt de cerere în sensul că în temeiul disp. art.8 și urm. și art.53 alin.2 din Legea nr.18/1991 republicată, va desființa în partea Hotărârea nr.2344 din 18.10.2007 a Comisiei Județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată

În dovedirea acțiunii a depus la dosar o serie de înscrisuri filele 8-50 și a propus proba testimonială cu martorii Solonaru Filomela și Saghin Constantin.

Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în întâmpinarea formulată a solicitat ca soluționarea prezentei acțiuni să se facă în contradictoriu cu pârâta Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Suceava întrucât aceasta cunoaște situația juridică a terenului pentru care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate.

Separat de aceasta, pârâta a înaintat întreaga documentație care a stat la baza emiterii Hotărârii nr.2344 din 18.10.2007 (filele 54-145).

Pârâta Comisia Municipală Suceava pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 prin întâmpinarea formulată a solicitat respingerea acțiunii reclamantului ca nefondată întrucât consideră că în speță nu au fost depuse înscrisuri care să ateste dreptul de proprietate al autorilor reclamantului pentru suprafața de 3,74 ha teren și nici dovada preluării terenului de către stat, acesta nefăcând dovada dreptului de proprietate al autorilor săi pentru terenul solicitat.

Referitor la capătul de cerere privind obligarea Comisiei Municipale la punerea în posesie cu suprafața de 6530 m.p. teren prin pârâta consideră că nu pot fi cumulate într-o singură acțiune atât plângerea împotriva hotărârii Comisiei Județene Suceava cât și plângerea pentru obligarea la punere în posesie, mai ales în situația în care cererea de reconstituire a dreptului de proprietate privește suprafețe de teren ce au aparținut părinților reclamantului, iar cererea de obligare la punere în posesie privește alte suprafețe ce au aparținut altor persoane.

În acest sens, pârâta a solicitat disjungerea capătului de cerere referitor la obligarea sa la punerea în posesie a reclamantului de celelalte capete de cerere.

În drept, pârâta și-a întemeiat întâmpinarea pe dispozițiile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv și ale Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției.

Prin adresa nr.2164/07.04.2008 prim pârâta a comunicat instanței că Filiala Suceava a Automobil Club Român deține în proprietate și posesie suprafața de 1800 m.p. teren din intravilanul municipiului Suceava, str.Traian Vuia f.n. și depune la dosar în acest sens H.C.M. nr.1422/1973, procesul verbal de predare-primire nr.1974 cu planul de situație aferent și Decretul C.F.S.N. nr. 85/1990.

Examinând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele :

Conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 28/06.03.2002 eliberat de BNP Ovidiu Busuioc (f.9) reclamantul Dumitrescu Spiridon Valentin este moștenitorul bunicii materni Morariu Spiridon (decedat la data de 11.05.1065) și Morariu Maria (decedată la data de 01.09.1967), ambii cu ultimul domiciliu în mun. Suceava.

asupra terenurilor și va reconstitui în favoarea reclamantului dreptul de proprietate cu privire la suprafața totală de 3,74 ha teren situat pe raza municipiului Suceava.

Referitor la cel de-al doilea capăt de cerere al acțiunii formulate de reclamant instanța reține următoarele:

Reclamantul Dumitrescu Spiridon Valentin este fiul și moștenitorul defunctei Dumitrescu Jorjeta (născută și decedată Morariu la data de 13.10.1978), cu ultimul domiciliu în municipiul Suceava.

Autoarea reclamantului a dobândit, în baza contractului de donație autentificat sub nr.99 din 31.03.1949 (f.61), de la părinții săi Morariu Spiridon și Maria suprafața de 4,87 ha teren situat în intravilanul mun. Suceava (parte din suprafața pe care bunicii materni ai reclamantului o cumpăraseră în anul 1941 de la Meixner Felix).

Mama reclamantului a înstrăinat în timpul vieții o parte din acest teren prin contractele de vânzare cumpărare nr.92 și 94/1953 (filele 104 și 106), rămânând în patrimoniul său o diferență de 3,80 ha teren, pentru care în temeiul Legii nr.18/1991, reclamantului i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza adeverinței de proprietate nr. 13803/11.09.1991 aflată în copie la fila 27 dosar.

Prim-pârâta Comisia Municipală Suceava de aplicare a Legii nr. 18/1991, prin procesul verbal de punere în posesie nr.11.960 din 20.07.1992 (fila 110 dosar) a procedat la punerea în posesie a reclamantului doar cu suprafața de 3,53 ha teren provenind de la mama sa Morariu Jorjeta, însă pe amplasamentul care a format obiectul acestui proces verbal se regăsește efectiv doar suprafața de 31.570 m.p. teren (3,15 ha) așa cum rezultă din încheierea de intabulare nr. 1632/1992 (f. 109 dosar).

Astfel, pentru diferența dintre suprafața totală de 38.000m.p. teren evidențiată în adeverința de proprietate emisă după defuncta Morariu Jorjeta și suprafața înscrisă în CF pe numele fiului acesteia de 31.570 m.p. teren, respectiv pentru suprafața de 6530 m.p. prim-pârâta nu și-a îndeplinit obligația de a-l pune în posesie pe reclamant cu suprafața solicitată.

Refuzul de a proceda la punerea în posesie a reclamantului cu suprafața de 6530 m.p. teren a fost explicat de prim-pârâtă prin adresa nr. 2164/07.04.2008 (f.172) care făcea cunoscut instanței faptul că pe vechiul amplasament, Automobil Club Român- filiala Suceava deține o suprafață de 1800 m.p. teren situată în intravilanul municipiului Suceava pe strada Traian Vuia f.n.

Analizând însă documentația depusă de prim-pârâtă la dosar se constată că prin Hotărârea Consiliului de Ministru ai RSR nr.1422/24.10.1973, filialei Suceava a A.C.R. i-a fost transmisă suprafața de 1600 m.p. de pe strada Traian Vuia doar în folosință gratuită și nu în proprietate.

Așa fiind, instanța apreciază că refuzul Comisiei Municipale Suceava de a proceda la punerea în posesie a reclamantului, cu privire la suprafața de 6530

m.p. teren, din intravilanul mun. Suceava, pe vechiul amplasament, nu este justificat așa încât în raport de atribuțiile comisiei locale de fond funciar prevăzute de art.5 din Hot. Guvernului nr.870/2005 va admite cererea reclamantului și în temeiul disp. art. 27 din Legea nr.18/1991 republicată coroborat cu disp. art. 34 din HG nr.870/2005 va obliga prim-pârâta să-l pună în posesie pe reclamantul Dumitrescu Spiridon Valentin cu suprafața de 6530 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava.

În privința cererii de disjungere formulată de Comisia Municipală Suceava de aplicarea Legii nr.18/1991 în întâmpinarea de la fila 155 dosar instanța apreciază că aceasta nu este întemeiată întrucât ambele capete de cerere au fost formulate de reclamant în temeiul legilor fondului funciar, privesc terenuri provenite de la aceiași autori și ambele cereri s-au aflat în stare de judecată la termenul din data de 09.04.2008, astfel că nu sunt incidente dispoz. art. 165 Cod procedură civilă privind disjungerea celor două pricini.

Pentru aceste motive,

În numele Legii,

HOTĂRĂȘTE:

Admite plângerea formulată în baza Legii 18/91 de reclamantul **Dumitrescu Valentin Spiridon**, din Suceava, str.Oituz nr.38, bl. J 13, sc.A,ap.15, jud.Suceava, în contradictoriu cu pârâtele **Comisia municipală Suceava și Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.**

Respinge cererea de disjungere a celor două capete de cerere formulată de prim - pârâta.

Desființează în partea Hotărârea nr.2344 din 18.10.2007 a secund - pârâtei.

Reconstituie în favoarea reclamantului dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 3,74 ha teren situat pe raza municipiului Suceava.

Obligă pe prim-pârâta să procedeze la punerea în posesie a reclamantului cu suprafața de 6530 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava.

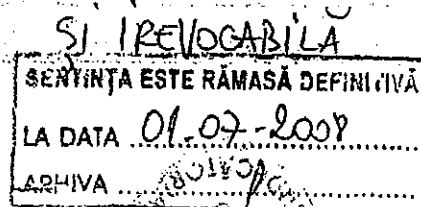
Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, azi, 16 aprilie 2008.

Președinte,

Grefier,

Red.FM
Tehn.LC
5 ex. 16 mai 2008



[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SUCEAVA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1379
Ședința publică din 23 martie 2009
Președinte : Onciuleanu Gabriela
Grefier : Pânzaru Corina

Pe rol, pronunțarea în cauza civilă pentru daune cominatorii formulată de reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon împotriva pârâților Primarul Municipiului Suceava – în calitate de președinte a Comisiei municipale de fond funciar Suceava și Comisia Municipală pentru aplicarea legilor fondului funciar Suceava.

Dezbaterile cauzei în fond au avut loc în ședința publică din data de 12 martie 2009, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, redactată separat și care face parte integrantă din prezenta și când, din pentru a da posibilitatea părților să depună la dosar concluzii scrise, s-a amânat pronunțarea pentru data de 19 martie 2009, apoi pentru data de astăzi, 23 martie 2009.

După deliberare,

JUDECĂTORIA

Asupra cauzei civile de față, constată :

Prin cererea înregistrată pe rolul instanței la data de 12.11.2008 sub nr. 6971/314/2008, reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon a solicitat în contradictoriu cu pârâtul Primarul municipiului Suceava, în calitate de președinte a Comisia Municipală Suceava de aplicarea Legii 18/91 și Comisia Municipală pentru aplicarea legilor fondului funciar Suceava, obligarea prim pârâtului la plata de daune cominatorii în sumă de 500 lei pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 01.07.2008 și până la punerea efectivă în posesie, obligarea secund pârâtei să întocmească și să înainteze Comisiei județene Suceava documentația prealabilă în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 6350mp teren intravilan situat pe raza municipiului Suceava, cu cheltuieli de judecată.

În motivarea acțiunii, a arătat că prin adeverința de proprietate nr.13803 din 11 septembrie 1991 i s-a reconstituit, în calitate de moștenitor al defunctei

sale mame, Morariu (Dumitrescu) Jorjeta, dreptul de proprietate pentru suprafața de 3,80 ha teren situat în intravilanul municipiului Suceava, suprafață dobândită de autoarea sa prin contractul de donație autentificat sub nr.99/1949.

Prin sentința civilă nr.2051/2008 a Judecătoriei Suceava, rămasă irevocabilă prin respingerea recursului conform deciziei civile nr.1604/1 iulie 2008 a Tribunalului Suceava, secund pârâta a fost obligată să procedeze la punerea sa în posesie cu suprafața de 6530 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava (cu mențiunea că pentru diferența de 3,15 ha teren evidențiată în adeverința de proprietate nr.13803/1991 fusese pus în posesie anterior conform procesului verbal nr.11960 din 20 iulie 1992).

În motivarea sentinței sus-menționate s-a reținut că, deși pe o parte din vechiul amplasament al suprafeței de 6.530 m.p. în litigiu se află o construcție aparținând Filialei ACR Suceava, această împrejurare nu constituie un impediment pentru punerea sa în posesie cu amplasamentul respectiv întrucât din probele administrate în cauză a rezultat că terenul nu a fost legal atribuit deținătorului construcției, ci se află doar în folosința gratuită a acestuia.

Prin cererile înregistrate sub nr.29292/18 august 2008 și 30878/1 septembrie 2008 a solicitat secund pârâtei să se conformeze sentinței civile nr.2051/2008 a Judecătoriei Suceava, indicând totodată și suprafețele care fac parte din vechiul amplasament deținut de defuncta Morariu (Dumitrescu) Jorjeta și care îi pot fi restituite, respectiv p.f. 1064/3, p.f. 1064/2, p.f. 1064/1, p.f. 1064/25.

Cu toate că nu există nici un impediment legal pentru punerea sa în posesie pe amplasamentul solicitat întrucât acesta nu a fost atribuit legal altor persoane și se impune a-i fi restituit de drept conform art.11 alin.2 ind.1 din Legea 18/1991 republicată, secund-pârâta refuză în continuare în mod nejustificat să-și îndeplinească obligația stabilită în sarcina sa prin sentința sus-menționată.

În drept acțiunea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 64 din Lg. nr. 18/1991, art. 5 din H.G. nr. 890/2005, art. 274 C.proc.civ.

În dovedirea acțiunii a depus la dosar în copie înscrisuri.

Prin precizările la acțiune reclamantul a arătat că solicită punerea în posesie pe vechiul amplasament pentru suprafața de 2343 mp, iar pentru suprafața de 4187mp a solicitat punerea în posesie pe un alt amplasament echivalent.

Prin întâmpinarea formulată, pârâții, au solicitat respingerea acțiunii reclamantului, ca nefondată.

În motivarea susținerilor sale pârâții au arătat că prin sentința civilă nr.2501 din 16 aprilie 2008, Judecătoria Suceava a dispus obligarea sa la punerea în posesie cu suprafața de 6350 m.p. teren situate în intravilanul municipiului Suceava, fără precizarea amplasamentului.

În cererea de chemare în judecată reclamantul a indicat patru parcele funciare – p.f.1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/25 din C.F. 3414, dar nu a făcut dovada faptului că acestea ar fi libere. În acest sens i s-a răspuns reclamantului

la cererile înregistrate la instituția lor sub nr.29292/2008 și 30878/2008, aducându-i la cunoștință reclamantului faptul că este necesar să prezinte un plan de situație avizat de O.C.P.I Suceava pentru întocmirea procesului verbal de punere în posesie pentru suprafețele libere aflate pe vechiul amplasament.

Amplasamentul indicat de reclamant este ocupat de obiective de interes public : sediul A.C.R Suceava, stație de autobuz, alte obiective industriale. De altfel, însuși reclamantul, atât prin cererile depuse la instituția lor cât și în prezenta cerere de chemare în judecată, arată că parcelele solicitate sunt ocupate.

A mai precizat că pentru a se putea proceda la punerea în posesie pe vechiul amplasament condiția este ca terenul să fie liber, în cazul în care amplasamentul este ocupat de construcții și alte obiective (cazul de față) punerea în posesie se face pe un alt amplasament sau, dacă nu există teren liber se acordă despăgubiri conform normelor în materie.

A mai arătat că, consideră exagerat cuantumul daunelor cominatorii solicitate de 500 lei pentru fiecare zi.

În drept au fost invocate dispozițiile Lg. nr.18/1991, H.G. nr. 890/2005, Titlul XIII din Legii nr. 247/2005.

Instanța a solicitat O.C.P.I. Suceava să comunice extrase de carte funciara privind parcelele 1064/1,1064/25,1064/3, 164/2.

Examinând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Prin sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătorei Suceava, pronunțată în dosarul civil nr. 7808/314/2007,rămasă irevocabilă,. a fost admisă acțiunea reclamantului Dumitrescu Valentin Spiridon, s-a desființat în parte Hotărârea nr. 2344/18.10.2007 a Comisiei județene Suceava , s-a reconstituit reclamantului dreptul de proprietate pentru suprafața de 3,74ha teren situat pe raza municipiului Suceava, iar Comisia municipală Suceava a fost obligată să procedeze la punerea în posesie a reclamantului cu suprafața de 6350mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava.

Deși reclamantul s-au adresat prim pârâtului solicitând punerea sa în posesie cu suprafața pentru care au obținut reconstituirea dreptului de proprietate,conform adreselor aflate la filele 14-17 , fapt necontestat de pârâți, însă secund pârâta nu a procedat la punerea în posesie a reclamantelor.

Referitor la susținerile pârâtei Comisia Municipală Suceava de fond funciara potrivit căroră amplasamentele solicitate de reclamant nu ar fi libere instanța arată că pe de o parte reclamantul a solicitat punerea în posesie pe vechiul amplasament doar pentru suprafața de 2343 mp.

Pe de altă parte , din înscrisurile depuse la dosar de O.C.P.I. Suceava rezultă că parcelele nr. 1064/1, 1064/25 , care au aparținut mamei reclamantului sunt în prezent în proprietatea statului.

În altă ordine de idei potrivit dispozițiilor art.10 alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a

titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, în situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi un alt amplasament situat în aceeași localitate sau într-o localitate învecinată...”.

Instanța nu poate reține susținerile pârâtei Comisia Municipală Suceava de fond funciar potrivit cărora nu deține teren liber la dispoziția sa întrucât acestea nu au fost dovedite.

Potrivit dispozițiilor art. 10 al.4 din H.G. nr.890/2005 „atunci când nu mai există teren în rezerva comisiei de fond funciar, aceasta se va putea adresa, prin intermediul comisiei județene de fond funciar, instituțiilor și autorităților publice care administrează teren proprietate a statului”, iar pârâta nu a făcut dovada că ar fi urmat această procedură.

Potrivit art. 1075 Cod civil „Orice obligație de a face sau a nu face se schimbă în dezdăunări în caz de neexecutare din partea debitorului”.

Daunele cominatorii constituie un mijloc de constrângere al debitorului obligației de a face sau a nu face „intuitu personae” de a executa obligația stabilită în sarcina sa prin plata unei sume de bani pentru fiecare zi de întârziere sau pentru o altă unitate de timp.

În doctrină, daunele cominatorii sunt definite ca fiind „o condamnare pecuniară, pronunțată pentru fiecare zi de întârziere și menită să obțină în mod indirect executarea obligației prin amenințarea unei penalități bănești destul de mari pentru a învinge rezistența debitorului”.

Instanța reține că motivele invocate de pârât, nu pot justifica neexecutarea de către acesta a dispozitivului sentinței civile nr. 2051/16.04.2001 a Judecătorei Suceava, intrată în puterea lucrului judecat.

Reținând în concluzie că, pârâții refuză să execute obligația de a face stabilite în sarcina sa prin sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătorei Suceava, rămasă definitivă și irevocabilă, instanța, în considerarea celor mai sus arătate, va admite acțiunea în parte acțiunea și în baza art. 64 al. 1 și 2 din Legea nr. 18/1991 republicată, va obliga pe pârâtul Primarul municipiului Suceava, în calitate de președinte al Comisiei Municipale Suceava pentru aplicarea Legii 18/1991 să plătească reclamantului daune cominatorii în sumă de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere începând cu data rămânerii irevocabile a prezentei sentințe și până la punerea efectivă în posesie a reclamantului cu suprafața de 6530 m.p. teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, conform sentinței civile nr.2051/16.04.2008 a Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.7808/314/2007, rămasă definitivă și irevocabilă.

Va obliga pe pârâta Comisia municipală Suceava pentru aplicarea Legii 18/1991 să întocmească și să înainteze Comisiei județene Suceava documentația necesară emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 6530 m.p. teren, situat în intravilanul municipiului Suceava.

În baza art. 274 Cod procedură civilă, pârâții vor fi obligați în solidar să plătească reclamanților cheltuieli de judecată în sumă de 500 lei reprezentând onorariu avocat.

Pentru aceste motive,

În numele legii

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea civilă pentru daune cominatorii formulată de reclamantul Dumitrescu Valentin Spiridon, domiciliat în municipiul Suceava, str. Oituz nr.38, bloc J 13, sc.A, ap.18, jud. Suceava, împotriva pârâților Primarul Municipiului Suceava – în calitate de președinte a Comisiei municipale de fond funciar Suceava și Comisia Municipală pentru aplicarea legilor fondului funciar Suceava, în parte.

Obligă pe pârâțul Primarul municipiului Suceava, în calitate de președinte al Comisiei Municipale Suceava pentru aplicarea Legii 18/1991 să plătească reclamantului daune cominatorii în sumă de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere începând cu data rămânerii irevocabile a prezentei sentințe și până la punerea efectivă în posesie a reclamantului cu suprafața de 6530 m.p. teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, conform sentinței civile nr.2051/16.04.2008 a Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.7808/314/2007, rămasă definitivă și irevocabilă.

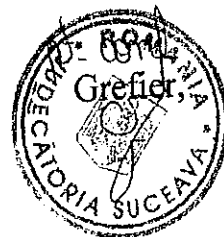
Obligă pe pârâta Comisia municipală Suceava pentru aplicarea Legii 18/1991 să întocmească și să înainteze Comisiei județene Suceava documentația necesară emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 6530 m.p. teren, situat în intravilanul municipiului Suceava.

Obligă în solidar pârâții să plătească reclamantului cheltuieli de judecată în sumă de 500 lei reprezentând onorariu avocat.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 23.03.2009.

Președinte,



rED.O.G.

Tehnored.P.C.

5 ex.