



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor legale pentru declararea de utilitate publică a unor parcele de teren adiacente străzii General Leonard Mociulschi în vederea lărgirii și extinderii străzii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 22659 din 22.06.2022 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 22660 din 22.06.2022 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică terenurile adiacent străzii General Leonard Mociulschi din municipiul Suceava, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea lărgirii și extinderii străzii General Leonard Mociulschi din municipiul Suceava.

Art. 3. Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATORI:

PRIMAR,
ION LUNGU

CONSILIER LOCAL
BUCIAC IOAN -GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 226/59 din 22.06.2022

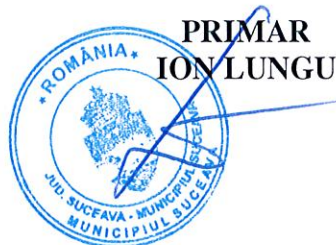
REFERAT DE APROBARE

Realizarea lucrării de investiții publice în vederea lărgirii și extinderii străzii General Leonard Mociulschi din municipiul Suceava, se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*), ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economice ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei pentru cetățenii săi.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr 2766 din 22.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent, municipiul Suceava intenționează realizarea unui obiectiv de investiții respectiv lărgirea și extinderea străzii General Leonard Mociulschi din municipiul Suceava.

Investiția va fi realizată în intravilanul municipiului Suceava, iar ulterior aceasta va face parte din domeniul public al municipiului.

Prin realizarea acestei lucrări de investiții se asigură viabilitatea funcțională și siguranța circulației auto în zonă.

Realizarea lucrării de investiții publice în vederea lărgirii și extinderii străzii General Leonard Mociulschi din municipiul Suceava, se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*), ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

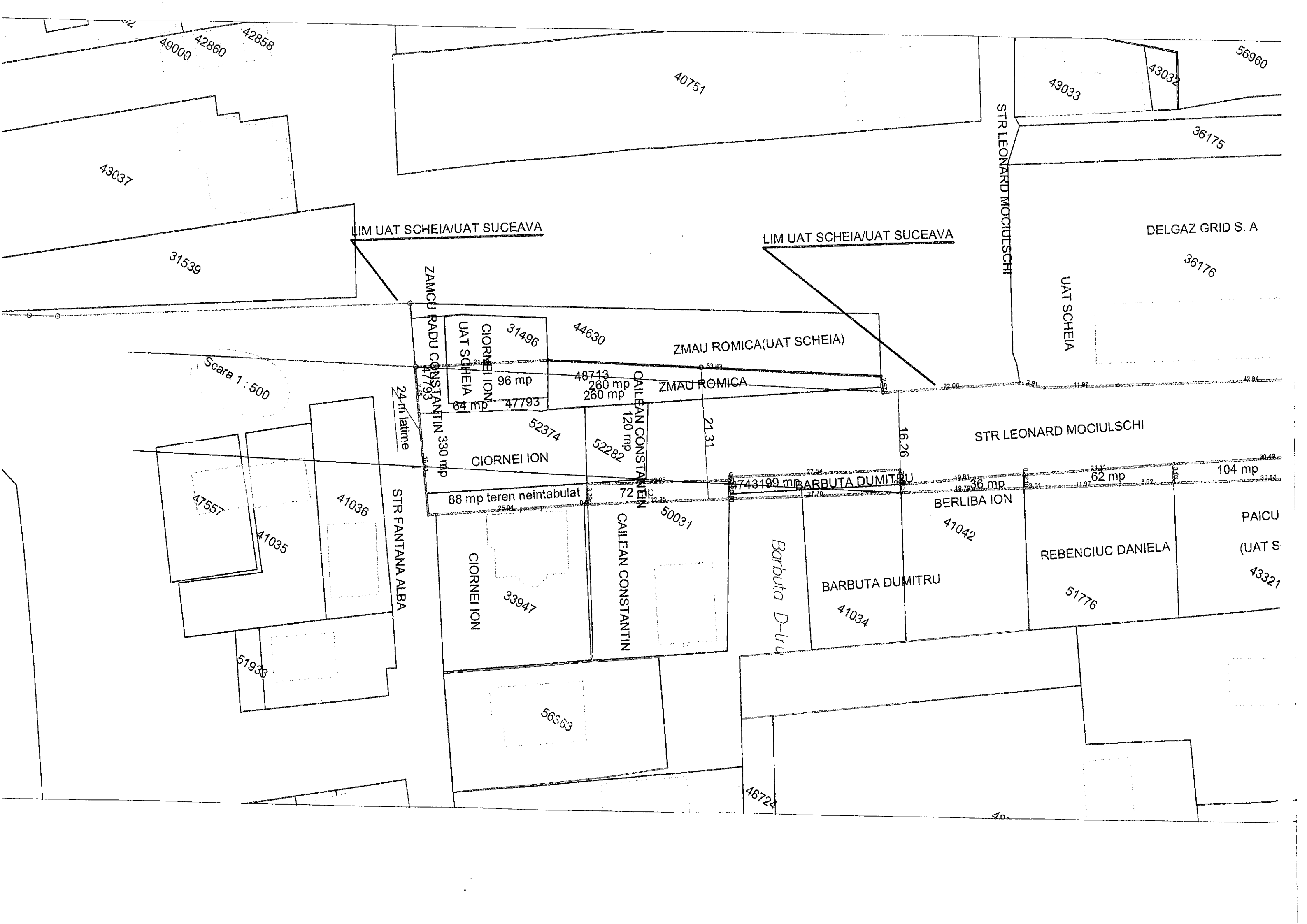
- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei pentru cetățenii săi.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Turcanu



49000 42860 42858

40751

43033 43032 56960

36175

43037

31539

LIM UAT SCHEIA/UAT SUCEAVA

LIM UAT SCHEIA/UAT SUCEAVA

DELGAZ GRID S. A

36176

UAT SCHEIA

ZAMCU RADU CONSTANTIN 330 mp

CIORNEI ION UAT SCHEIA 31496 96 mp 47793 64 mp

44630

ZMAU ROMICA(UAT SCHEIA)

48713 260 mp 260 mp

ZMAU ROMICA

Scara 1 : 500

24-m latime

CIORNEI ION 52374

CAILEAN CONSTANTIN 52282 120 mp

2131

STR LEONARD MOCIULSCHI

47557 41035

41036 STR FANTANA ALBA

88 mp teren neintabulat

72 mp

743199 mp BARBUTA DUMITRU

BERLIBA ION 36 mp

62 mp

104 mp

CIORNEI ION 33947

CAILEAN CONSTANTIN 50031

Barbuta D-tru

BARBUTA DUMITRU 41034

41042

REBENCIUC DANIELA

PAICU (UAT S

51776

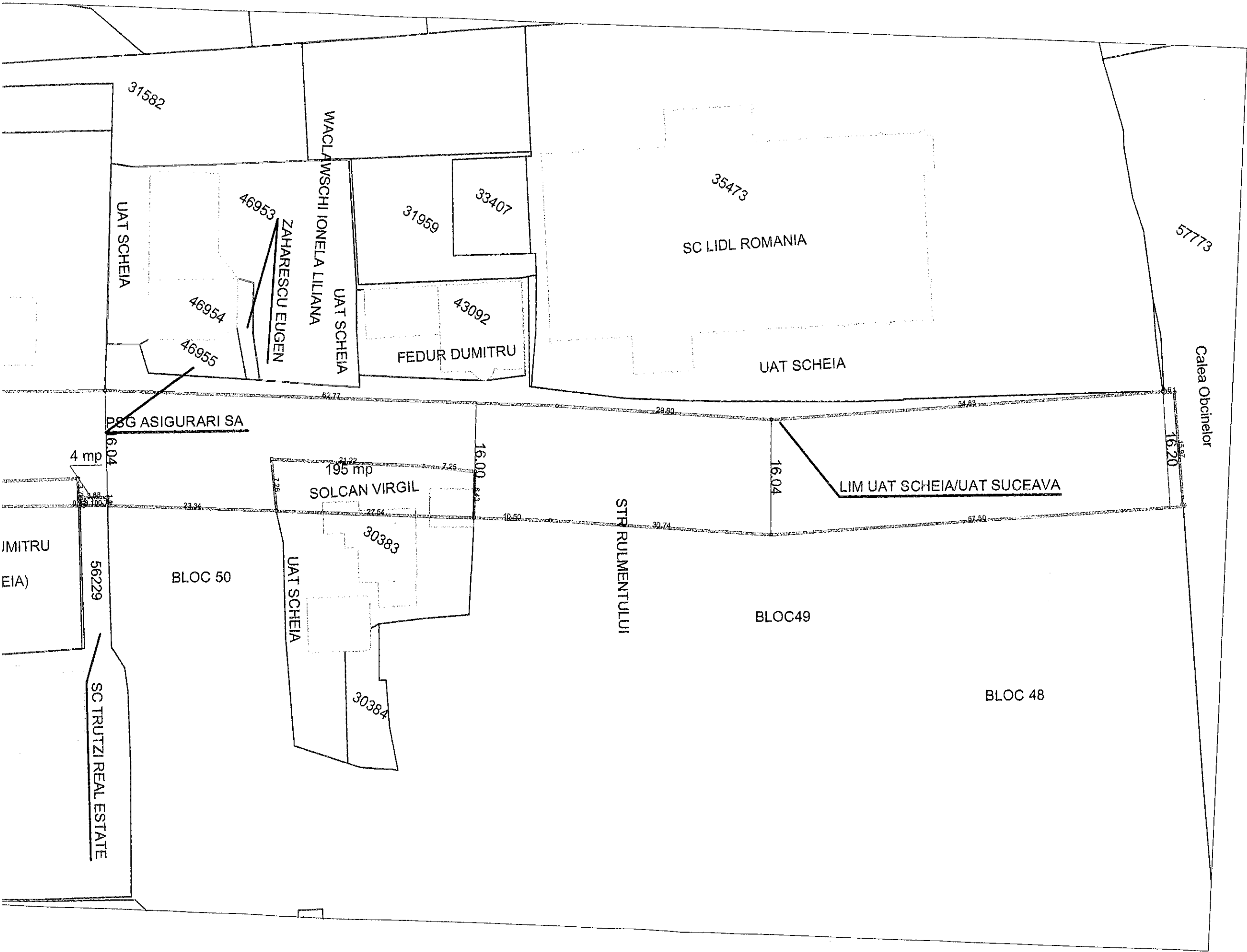
43321

51933

56353

48724

40



31582

WACLAWSCHI IONELA LILIANA

35473

SC LIDL ROMANIA

57773

UAT SCHEIA

ZAHARESCU EUGEN

UAT SCHEIA

31959

33407

43092

FEDUR DUMITRU

UAT SCHEIA

Calea Opcinelor

PSG ASIGURARI SA

LIM UAT SCHEIA/UAT SUCEAVA

4 mp

SOLCAN VIRGIL

STR RULMENTULUI

IMITRU
EIA)

BLOC 50

BLOC 49

BLOC 48

56229

UAT SCHEIA

30383

30384

SC TRUTZI REAL ESTATE

