



**MUNICIPIUL SUCEAVA**-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**S U C E A V A**

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind asocierea între Municipiul Suceava și Shopping City S.R.L. pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcarea centrului comercial și modificare ieșire din parcarea centrului comercial în strada Calea Unirii**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 22829 din 22.06.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 22850 din 22.06.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 129, al. (2) lit. e, al. 9 lit. a, art. 139 al (3) lit. f, art. 140 și art. 196 al. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și Shopping City S.R.L. pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcarea centrului comercial și modificare ieșire din parcarea centrului comercial în strada Calea Unirii, în vederea fluidizării circulației în zonă.

(2) Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția Shopping City S.R.L a terenului în suprafață de 96 m.p, situat pe str. Calea Unirii nr. 27 B, teren proprietatea Municipiului Suceava

(b) Contribuția Shopping City S.R.L. constă în :

- creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcarea centrului comercial și modificare ieșire din parcarea centrului comercial în strada Calea Unirii pe terenul în suprafață totală de 105 mp (96 mp aparțin Municipiului Suceava – domeniul public și 9 mp proprietatea Shopping City S.R.L.).

- plata contravalorii lucrărilor necesare pentru obiectivul propus

**Art. 2.** Se aprobă contractul de asociere prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Desfășurarea lucrărilor de modernizare este condiționată de semnarea contractului de asociere încheiat între Municipiul Suceava și Shopping City S.R.L.

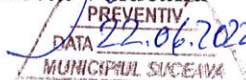
**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu  
Elisabeta Valdeanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22829 din 22.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

#### “ Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Shopping City S.R.L., reprezentată prin dl. Clim Ionel – director tehnic, a solicitat crearea accesului rutier din strada Calea Unirii în parcare centrului comercial și modificarea ieșirii din parcare centrului comercial în strada Calea Unirii, în vederea fluidizării circulației în zonă.

(2 Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția Shopping City S.R.L a terenului în suprafață de 96 m.p, situat pe str. Calea Unirii nr. 27 B, teren proprietatea Municipiului Suceava

(b) Contribuția Shopping City S.R.L. constă în :

- creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcare centrului comercial și modificare ieșire din parcare centrului comercial în strada Calea Unirii pe terenul în suprafață totală de 105 mp (96 mp aparțin Municipiului Suceava – domeniul public și 9 mp proprietatea Shopping Ciry S.R.L.).

- plata contravalorii lucrărilor necesare pentru obiectivul propus.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 22830 din 22.06.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

Shopping City S.R.L., reprezentată prin dl. Clim Ionel – director tehnic, a solicitat crearea accesului rutier din strada Calea Unirii în parcarea centrului comercial și modificarea ieșirii din parcarea centrului comercial în strada Calea Unirii, în vederea fluidizării circulației în zonă.

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

### “Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

(2 Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția Shopping City S.R.L a terenului în suprafață de 96 m.p, situat pe str. Calea Unirii nr. 27 B, teren proprietatea Municipiului Suceava

(b) Contribuția Shopping City S.R.L. constă în :

- creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcarea centrului comercial și modificare ieșire din parcarea centrului comercial în strada Calea Unirii pe terenul în suprafață totală de 105 mp ((96 mp aparțin Municipiului Suceava – domeniul public și 9 mp proprietatea Shopping City S.R.L.).

- plata contravalorii lucrărilor necesare pentru obiectivul propus. Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună participarea Municipiului Suceava ca partener în această asociere.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DAMIAN CAMELIA

ȘEF SERVICIU,  
ȚURCANU FLOAREA

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

67

din

03.06

2022

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT**

Pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii in parcare centrului comercial Shopping City Suceava si modificare iesire din parcare centrului comercial in strada Calea Unirii, ca urmare a cererii adresate de SHOPPING CITY S.R.L. cu sediul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Calea Unirii, nr.27B, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 606 din 13.05. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

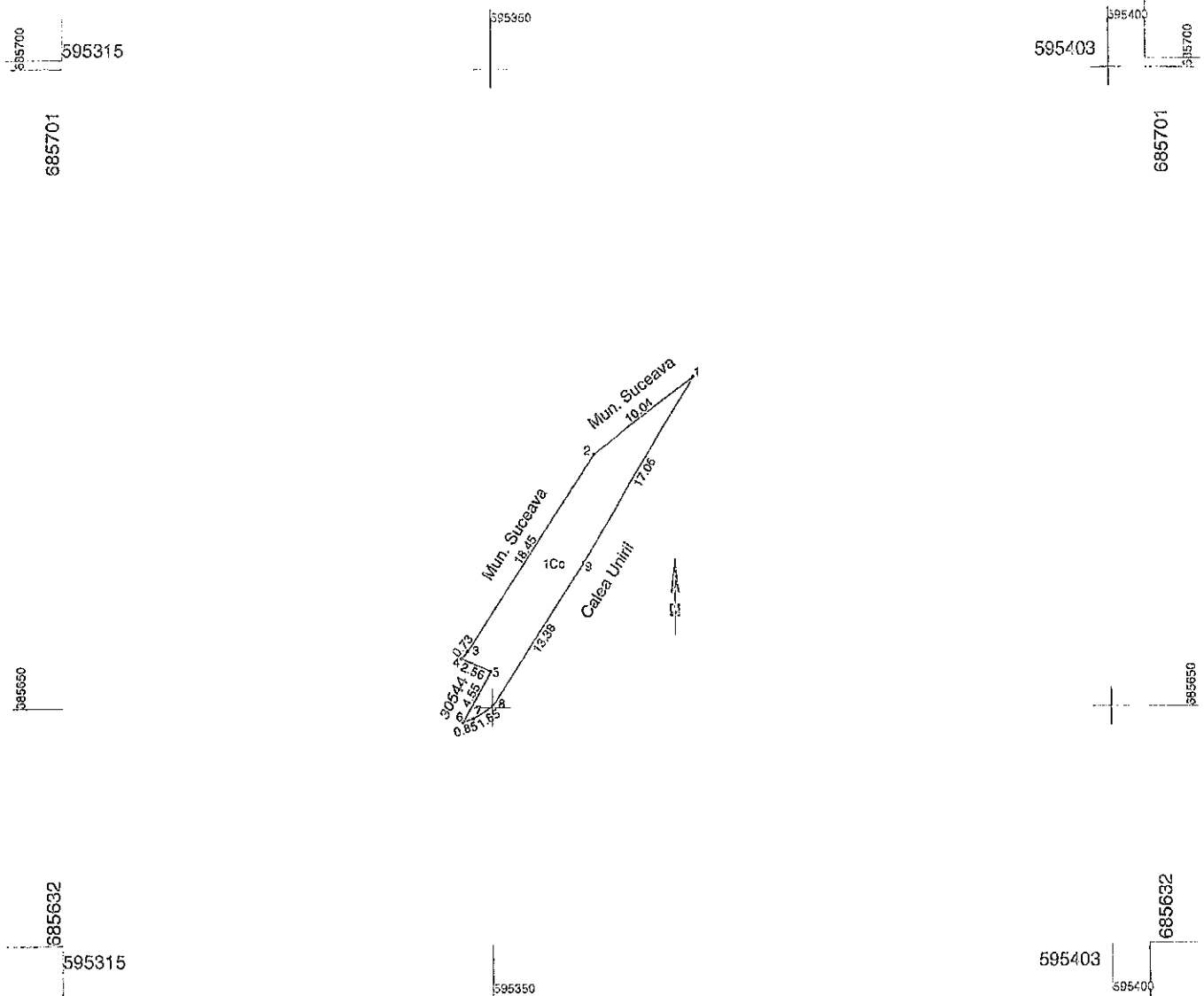
AV/2ex

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	96	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA

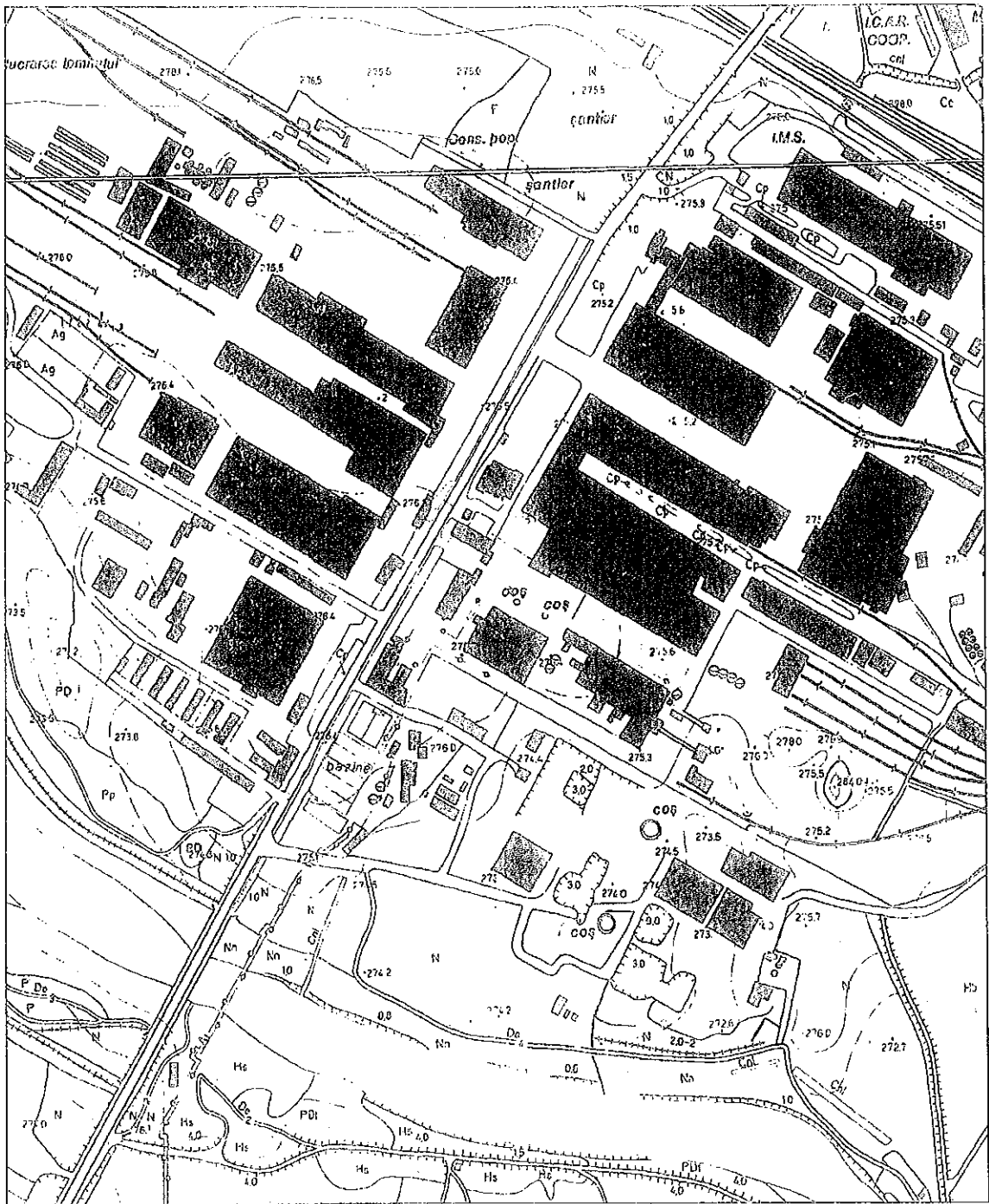


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	96	Teren neîmprejmuit
Total		96	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 96 mp			
Excentant S.C. AZIMUT 2016 SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătură și ștampila Data 14.03.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI	

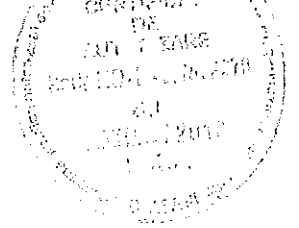
\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

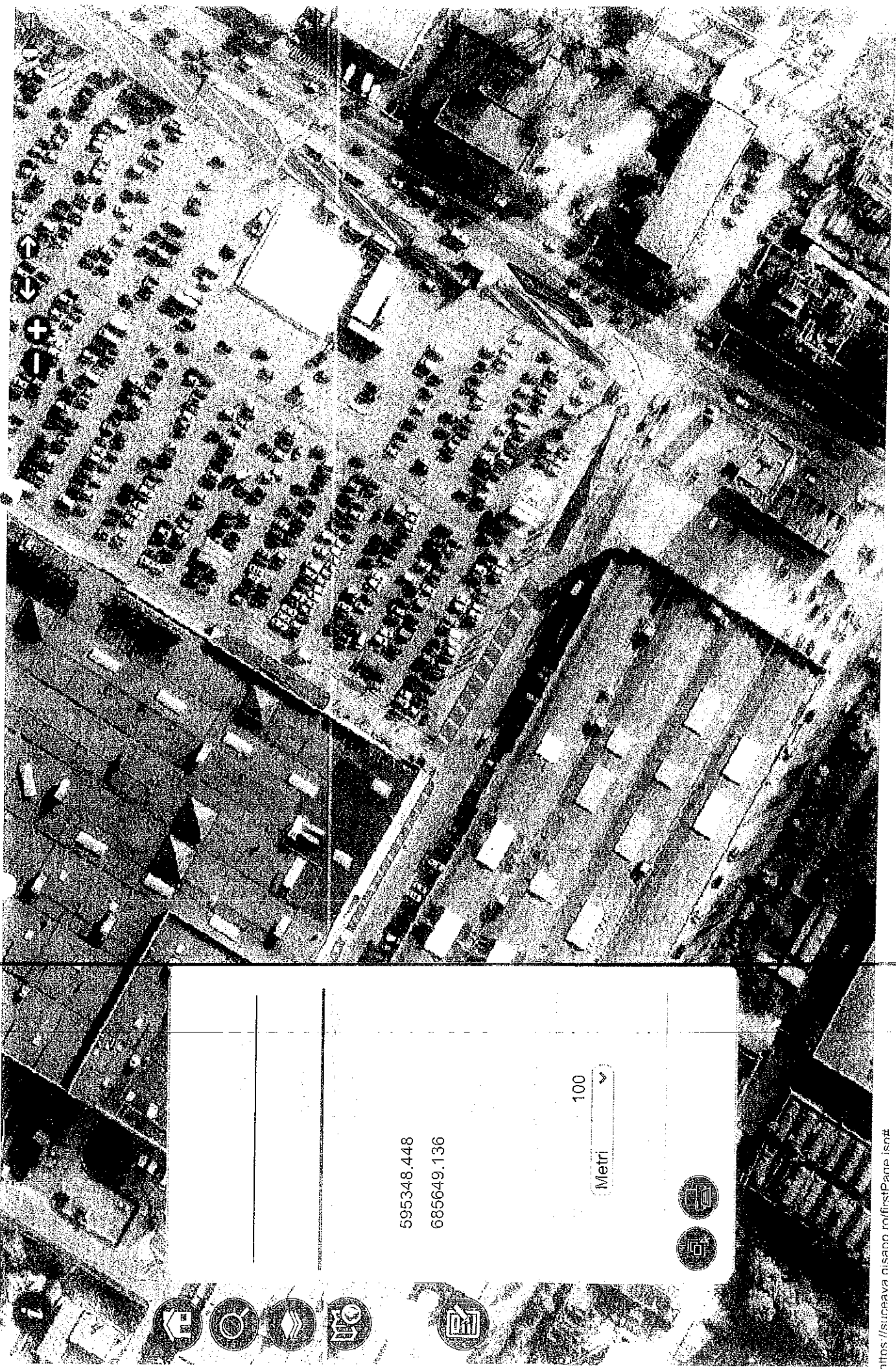
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1: 5000



Semnatura și ștampila,  
SC AZINTOR 2010 SRL  
Ing. Mocanu Vlad Ilie





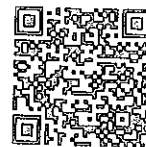
NRCAD :  
 SUPRAFATA : 96.3602  
 PERIMETRUL : 69.46

S

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y
6	5	32.9985	4.55	685648.878	595347.636
5	4	325.8416	2.56	685652.830	595349.890
4	3	45.9589	0.73	685653.840	595347.540
3	2	36.9961	18.45	685654.387	595348.022
2	1	58.1467	10.04	685669.809	595358.151
1	9	234.4588	17.06	685675.945	595366.099
9	8	236.7022	13.38	685661.325	595357.310
8	7	264.6503	1.85	685650.110	595350.018
7	6	280.3775	0.85	685649.136	595348.448







## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 606 din 13.05.2022

**În scopul: Obținerii Autorizației de Construire pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcare centrului comercial Shopping City Suceava și modificare ieșire din parcare centrului comercial în strada Calea Unirii**

Urmarea cererii adresate de **SCHOPPING CITY S.R.L.**  
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, calea Unirii, nr. 27B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 15161 din 27.04.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, calea Unirii, nr. 27B, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/29.11.1999; 12.11.2009.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 96 mp, având coordonatele stereo 70: x:595347.636; y:685648.878/ x:595349.890; y:685652.830/ x:595347.540; y:685653.840/ x:595348.022; y:685654.387/ x:595358.151; y:685669.809/ x:595366.099; y:685675.945/ x:595357.310; y:685661.325/ x:595350.018; y:685650.110/ x:595348.448; y:685649.136, situat pe Str. Calea Unirii nr. 27B, este proprietatea Municipiului Suceava, iar terenul în suprafața de 9 mp face parte din parcela cadastrală nr. 30544, proprietatea Suceava Shopping City S.R.L..

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe Calea Unirii nr. 27B, constând în teren cu suprafața de 103336 mp din acte și 103386 mp măsurată, identic cu parcela cu nr. cadastral 30544, împreună cu construcția notată cu 30544-C1 - centru comercial, este proprietatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 30544/14.02.2022. În același document este înscris dreptul de ipotecă în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI.

Construcția notată cu numărul cadastral 30544-C2 - stație automată distribuție carburanți cu caracter provizoriu, este proprietatea Bioromoil Automatic Stations S.R.L. București, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 30544/14.02.2022.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: rețea strădală și curți construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 19): zonă de drumuri și amenajări pentru circulația rutieră.

Destinația conform documentațiilor de urbanism aprobate în zonă: complex comercial cu dotări aferente.

**1 REGIMUL TEHNIC:**

Terenul in suprafata totala de 105 mp, pe care se va amenaja accesul rutier, este partial (96 mp) proprietatea municipiului Suceava - domeniul public si partial (9 mp) proprietatea Shopping City S.R.L..

Crearea noului acces rutier din Calea Unirii in parcare centrului comercial Shopping City Suceava si odificarea iesirii din parcare centrului comercial in Calea Unirii, sunt menite sa fluidizeze circulatia in zona.

Proiectul ce va sta la baza obtinerii Autorizatiei de Construire pentru aceste lucrari, va fi intocmit conform glementarilor si legislatiei in vigoare, dupa arobarea in Consiliul Local al Municipiului Suceava a asocierii intre le doua parti.

**2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE RBANSIM**

ezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

**Obținerea Autorizatiei de Construire pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii in parcare ntrului comercial Shopping City Suceava si modificare iesire din parcare centrului comercial in strada lea Unirii**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de sființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

licarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva ilului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la ție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

licarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea utării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

ederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor icului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

este condiții:

ă primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității ptenente pentru protecția mediului

ituția în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității inistrației publice competente cu privire la menținerea cerenți pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

ituția în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația i notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.A.D.                       D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa                       canalizare                       gaze naturale  
 telefonizare                       alimentare cu energie electrică    salubritate  
 alimentare cu energie termică    transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Serviciul Poliției Rutiere
- Hotărare de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava și Suceava Shopping City S.R.L., pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii în parcare centrului comercial Shopping City Suceava
- Acord prealabil de acces la drumul public (Serviciul Administrare Strazi)
- Aviz edilitar de la Biroul energetic - Primaria Municipiului Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi
- Extras de Plan Cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Contract de Asociere intre Municipiul Suceava si Shopping City S.R.L., pentru creare acces rutier din strada Calea Unirii in parcare centrului comercial Shopping City Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,  
Dalia Mures

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 100374 din 27.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

\_\_\_\_\_  
L.S.

SECRETAR GENERAL,

\_\_\_\_\_  
ARHITECT-ȘEF,  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

Parcare Carrefour  
Pompetro

ACCES PARCARE PRÉPUS

Statia  
Autobuz

Drum  
Asfalt

