



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, în vederea extinderii fără licitație publică a unui chioșc cu destinația de alimentație publică existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 23060 din 23.06.2022 raportul de specialitate înregistrat la nr. 23061 din 23.06.2022 raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, (pc 57585) teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii fără licitație publică a chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de folosință.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe perioada de valabilitate a contractului pentru terenul ocupat de construcția autorizată, respectiv până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Mădăleanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2260 din 23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficial datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Proprietarul chioșcului cu destinația de alimentație publică situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3097 din 26.01.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 57585 în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, autorizat cu Autorizația de construire nr. 65/1993 și modernizat cu Autorizația de construire nr. 419/2020, identificat cadastral cu nr.55000-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 94 din 01.02.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 9 mp teren proprietate municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2306/11

23.06.2022



APROB

PRIMAR

ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Proprietarul chioșcului cu destinația de alimentație publică situat în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3097 din 26.01.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 9 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 57585 în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică existent, autorizat cu Autorizația de construire nr. 65/1993 și modernizat cu Autorizația de construire nr. 419/2020, identificat cadastral cu nr.55000-C1, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 94 din 01.02.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 9 mp teren proprietate municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

„SC FREDO COM S.R.L.

Mun. Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. E, ap. 4, tel: 0740 620371

Nr. Reg. Com. J33/14/1993; C.U. 2692919

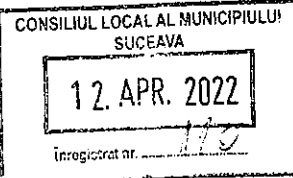
Nr. 06 / 11.04.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Completare la cererea noastră nr.175 din 29 Oct. 2020 și nr. 130 din 22 Iul. 2021

(Cu respect, vă rugăm ca această pagină să fie citită în întregime în ședința Cons. Local al Mun. Sv.)



Subscrisa S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava, prin Pintilie Pavel – asociat unic, având în proprietate începând din anul 1993 spațiul de alimentație publică în suprafață construită de 7 m.p., pe teren domeniul privat al municipiului Suceava, administrat de Primăria Municipiului Suceava, situat pe Str. Ana Ipătescu Nr. 10, (conform anexei A1 – Extras de Carte Funciară, pg. 1,2,3), iar în urma Hotărârii C.L.M. Sv. nr. 284 din 24 noiembrie 2021 (pe care o anexăm la prezenta sub denumirea de anexa A2, pg. 1,2,3), s-a hotărât și apoi s-a adus la îndeplinire (conform anexei A3 – Extras de Carte Funciară, pg. 1,2,3), ca suprafața de 9 m.p. care înconjoară pe 3 laturi din cele 4 laturi, spațiul de 7 m.p. deja existent, să aparțină la domeniul privat al municipiului Suceava.

În consecință, cu respect, vă rugăm să aprobați acordarea dreptului de folosință societății noastre pentru suprafața de 9 m.p. teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii spațiului cu destinația de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 m.p. și obținerea autorizației de construire pentru extindere spațiu cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință. **Istoricul și motivele solicitării:**

- Primăria Municipiului Suceava în anul 1993, a repartizat acest teren disponibil pe strada Ana Ipătescu, nr.10, dar din cauză că nu am dispus atunci de fonduri suficiente, am cumpărat un modul de 7 m.p. în loc de 16 m.p. cât avea atunci, are și acum, acest teren disponibil. Mai explicit am ocupat 3,167 m x 2,20 m ≈ 7 mp, în loc de [(4,697 m + 5,141 m) x 3,25 m] : 2 ≈ 16 mp (respectiv 7 mp + 9 mp = 16mp)

- Întrucât cerințele pentru Autorizația de Funcționare au crescut, toate acele chioșcuri numite „module tip SPAT” cărora Primăria Sv. le-a acordat în 1993 drept de folosință teren, până în prezent au fost exinse și modernizate, cu excepția acestuia în cauză care se găsește acum în curs de extindere.

- Prima propunere de extindere și modernizare înaintată de către societatea noastră, a fost retrasă de pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local din data de 27.05.2021 din inițiativa d-ilor consilieri USR în urma cărora noi am fost dispuși să refacem proiectul, eliminând astfel toate motivele care au stat la baza retragerii proiectului de pe ordinea de zi.

- În mod constructiv, doamna Viceprimar Teodora Munteanu în ziua de 21.07.2021 a delegat o comisie la fața locului formată din trei persoane care de comun acord cu reprezentantul societății noastre, au stabilit cu exactitate spațiul rămas disponibil, (până la limita: trotuarului, a parapetului zidit pentru delimitarea spațiului verde, firida e.on); Acest spațiu disponibil este întocmai evidențiat în anexa A3, p.g. 2 la Extrasul de Carte Funciară cu nr. Cadastral 57 585 în suprafață de 9 m.p.

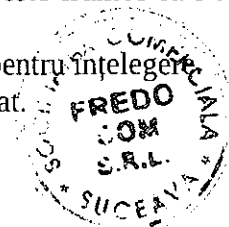
Pe această cale mulțumim comisiei trimisă de doamna viceprimar, care a fost la fața locului și tuturor d-ilor consilieri din componența C.L.M. Sv. care în ședința din 24.11.2021, care fără să conștientizeze, dar în spiritul corectitudinii și conștiinței, au votat pentru o **reparație morală** – apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1 care la poziția 5 figurează și cei 9 m.p. care face obiectul solicitării noastre mai sus menționate.

Cer iertare, pentru a aminti pe scurt reparația morală:

Soția mea (a asociatului unic al societății) – Pintilie Lenuța, cu 4 luni înainte de a veni comisia la fața locului a decedat, dar înainte a cerut „cu limbă de moarte” ca acest spațiu să fie extins și modernizat pentru a atrage un fiu de-al nostru din Europa din nou în România (depun anexa A4 – certificat de deces), întrucât în calitate de absolventă a Facultății de Chimie și Inginerie Chimică, după desființarea I.F.A. a lucrat în acest chioșc. Când a început construcția I.F.A. dl. director Turtureanu i-a cerut transferul în interes de serviciu de la Combinatul Chimic Făgăraș, iar soția mea împreună cu dl. director Ioan Cușnir și ceilalți colegi au construit și au pus în funcțiune tehnologia fibrelor artificiale (I.F.A.), care însă amplasată greșit și desființată, după ce a condus procesul tehnologic, soția mea având peste 80 angajate în subordine, apoi după desființare a lucrat în învățământ la Liceul Ștefan cel Mare, iar după ce și catedra a fost desființată a lucrat în acest chioșc și conform tradiției românești, noi credem că este frumos să i se îndeplinească ultima dorință.

Prezint scuze de rigoare pentru această relatare colaterală și sincere mulțumiri pentru înțelegere. Sperăm că solicitarea noastră va fi soluționată favorabil și vă mulțumim anticipat.

Cu considerație, Asociat unic – Pintilie Pavel





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 din 01.02.2022

În scopul: acordarea dreptului de folosinta pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinatia de alimentatie publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 7mp si obtinere autorizatie de construire pentru extindere chiosc cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosinta

Urmarea cererii adresate de **FREDO COM S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Vasile Alecsandri, nr. 10, bl. 9, sc. E, et. II, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 3097 din 26.01.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipătescu, nr. 10, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de 7,0 mp teren identic cu nr. cad. 55000, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipatescu nr. 10, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, cu drept de folosinta in favoarea societatii FREDO COM S.R.L. conform Contract de acordare a dreptului de folosinta pentru terenuri ocupate de chioscuri si alte constructii autorizate nr. 7 din 01.01.2017, iar chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993 si modernizat cu A.C. nr. 419/2020, identificat cadastral nu nr. 55000-C1, este proprietatea societatii FREDO COM S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 55000/09.09.2020 .

Terenul in suprafata de 9 mp este proprietatea municipiului Suceava si nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: teren viran;

Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/ 29.04.2009(U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri si amenajari pentru circulatie publica - D

Terenul se afla in zona de protectie a monumentului istoric de categorie valorica "B" numit "Fosta prefectura", azi Complexul muzeal "Bucovina".

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava acordarea dreptului de folosinta pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent, amplasat provizoriu pe suprafata de 7mp.

Prin nota interna nr. 530/9.08.2021 intocmita de Biroul protectia mediului din cadrul Politiei locale Suceava, suntem informati ca suprafata de 9 mp teren nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchiriere fara licitatie publica a terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirii sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei.

Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de acordare a dreptului de folosinta pentru teren.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
acordarea dreptului de folosinta pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia de alimentatie publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 7mp si obtinere autorizatie de construire pentru extindere chiose cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosinta

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

A5-282

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz salubritate de la Primăria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

- aviz Arhitect-sef al judetului Suceava

- Hotararea Consiliului Local pentru acordarea dreptului de folosinta pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului Suceava, in vederea extinderii chioscului existent

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

- plan cadastral vizat de O.C.P.I. pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (terenul in suprafata de 7 mp, ocupat de un chiosc existent si terenul in suprafata de 9 mp, necesar pentru extinderea chioscului existent)

- autorizațiile de construire nr. 65/1993 și nr. 419/2020

- contract de acordare a dreptului de folosinta pentru teren in suprafata de 16 mp teren (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)

- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

Xenia Vodă

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00021824 din 26.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

AE-09-3



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55000 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55000	7	Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 4; Act Administrativ nr. 18764, din 26/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat		
Act Administrativ nr. 96575, din 29/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) SC FREDO COM , CIF:2692919		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34383 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 7, din 01/01/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) SC FREDO COM , CIF:2692919		

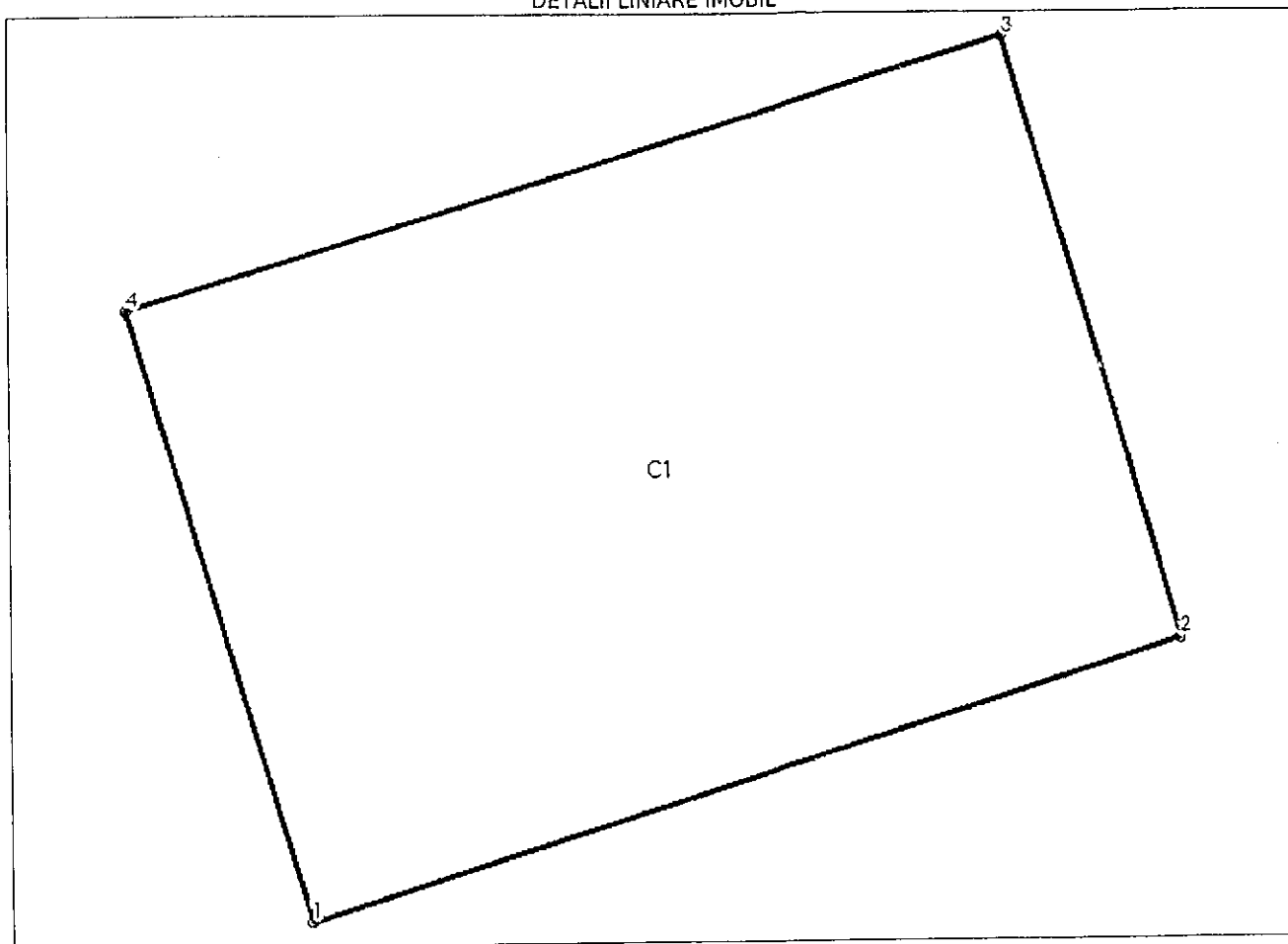
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55000	7	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit în anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.17
2	3	2.2
3	4	3.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	2.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
15-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Ovidiu
Mocanu

Digitally signed
by Ovidiu Mocanu
Date: 2021.12.15
14:23:07 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	87338
Ziua	14
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110521014



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57585 Suceava

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Nr. 10, Jud. Suceava, STR ANA IPATESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57585	9	Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87338 / 14/12/2021	
Act Administrativ nr. HCL 284, din 24/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, anexa; Act Administrativ nr. 42023, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

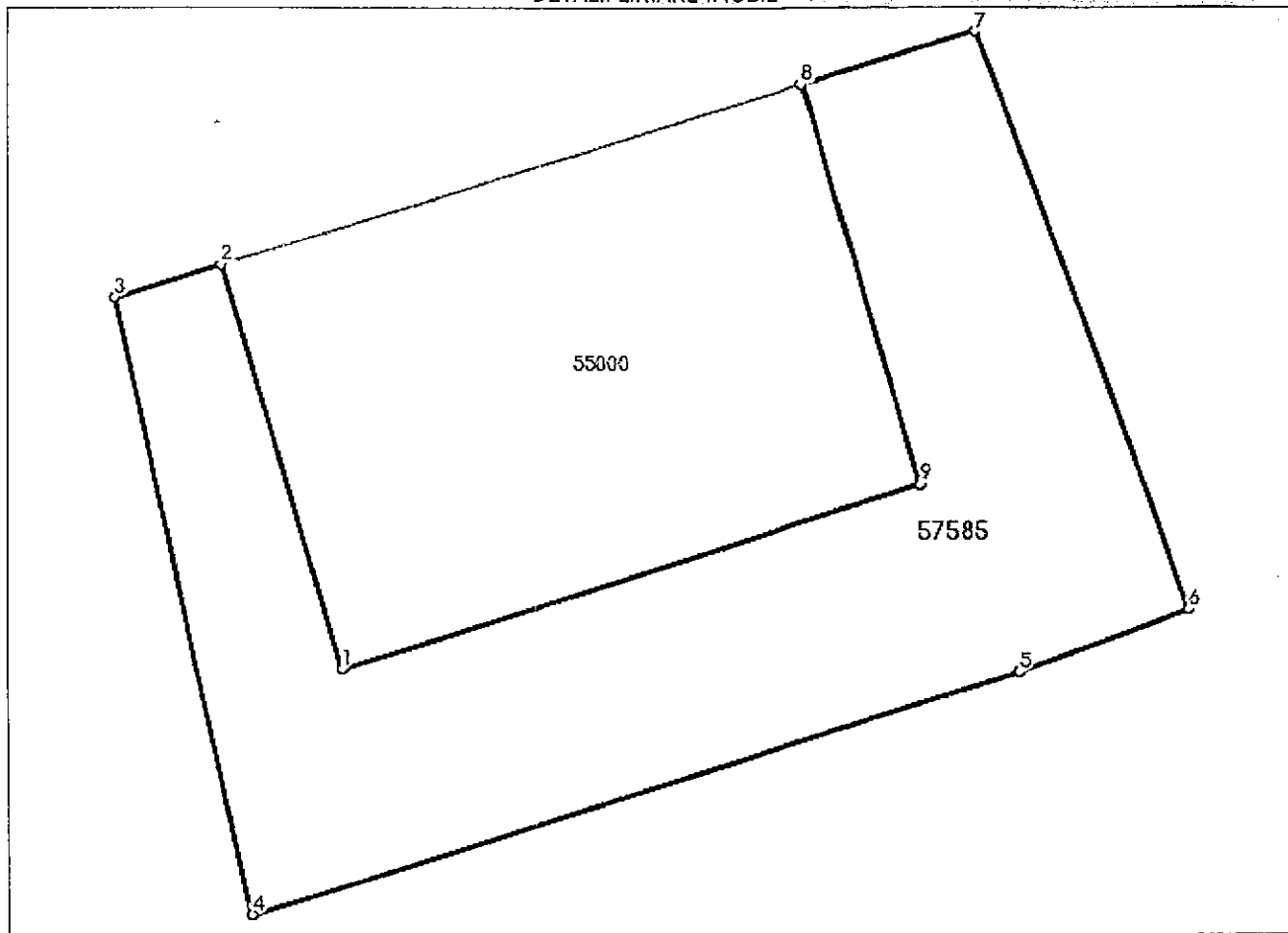
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57585	9	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.197
2	3	0.579
3	4	3.279
4	5	4.19
5	6	0.951
6	7	3.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	0.95
8	9	2.2
9	1	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-12-2021

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 123488
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 2 5 3 0 7 0 7 3 3 5 0 0 1
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		PINTILIE			
Prenumele Prénom/First name		LENUȚA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year 1953	Luna/Mois/Month IULIE	Ziua/Jour/Day 7
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		MICEȘTI		CLUJ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		IPOSEȘTI		SUCEAVA	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2021	03	17	SUCEAVA		SUCEAVA

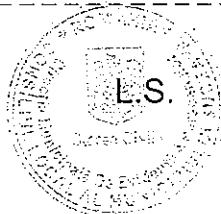
DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BOAR
	Prenumele Prénom/First name	NUȚU
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	BOAR
	Prenumele Prénom/First name	ANUȚA

Act de deces nr. 695 din 19 MARTIE 2021
 Acte de décès no./ Death document no. de/from. (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

înregistrat la SUCEAVA SUCEAVA
 enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

MECHIS ANDRA-IOANA
 ofiter de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Délivré par/Issued by

Data 2 0 2 1 0 3 1 9
 Date/Date A A A A L L Z Z