



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării a 7 locuințe construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava**

### Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.22409/21.06.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.22410/21.06.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea a 7 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3** Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre ;

**Art.4** Chiria lunară pentru imobilele menționate în anexa, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

**Art.5** Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

**Art.6** La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

**Art.7** Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.8** Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii

evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată .

**Art.9** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Inițiatori,  
Primar,  
Ion Lungu**



**Avizat ,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PRIMAR

Nr.22409 Din 21.06. 2022

## REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.1 din textul legii sus menționate prevede că "locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului."

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.16149 din data de 04.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ariciuc Horațiu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 525/01.09.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Et.III, ap.9, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U9, în suprafață construită de 96.60 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, ap.9, este de 126.402,89 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.16991 din data de 11.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ungureanu Cezar, care deține în baza contractului de închiriere nr. 646/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr. 3B,

bl. B5, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32929, cu nr. Cadastral 32929-C1-U5, în suprafață construită de 96,52 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5, et.I, ap.5, este de 139.269,37 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.17459 din data de 16.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Lucanu Alexandrina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 661/02.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.9, bl. B4, et.I, ap.4, înscrisă în C.F.nr.32928, cu nr. Cadastral 32928-C1-U4, în suprafață construită de 55,09 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(16.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.9, bl.B4, et.I, ap.4, este de 79.118,96 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.18988 din data de 24.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pentiuc Cozmin-Alexandru, care deține în baza contractului de închiriere nr. 633/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.II, ap.12, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U12, în suprafață construită de 61,79 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și

amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(24.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.12, este de 112.906,50 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.19538 din data de 27.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Loghin Alex-Dănuț, care deține în baza contractului de închiriere nr. 614/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.II, ap.12, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U12, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(27.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.II, ap.12, este de 112.432,60 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6.Prin cererea nr.19661 din data de 30.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Onofrei Paul Adrian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 382/20.05.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B2, et.III, ap.13, înscrisă în C.F.nr.38330, cu nr. Cadastral 38330-C1-U13, în suprafață construită de 82,23 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 23.12.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(23.12.2009 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(30.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este



localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 4, bl.B2, et.III, ap.13, este de 143.005,29 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.19714 din data de 30.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Paicu Adina-Elena, care deține în baza contractului de închiriere nr. 671/18.02.2020, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3B, bl.B5, Et.III, ap.11, înscrisă în C.F.nr.32929, cu nr. Cadastral 32929-C1-U11, în suprafață construită de 96,52mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(30.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Privighetorii nr.3B, bl.B5, Et.III, ap.11, este de 135854,03 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Patrimoniu

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 22410 Din 21.06.2022



## RAPORT de specialitate

Art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că ”locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor **construite** prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.16149 din data de 04.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ariciuc Horațiu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 525/01.09.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Et.III, ap.9, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U9, în suprafață construită de 96.60 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(04.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, ap.9, este de 126.402,89 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.



2.Prin cererea nr.16991 din data de 11.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ungureanu Cezar, care deține în baza contractului de închiriere nr. 646/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr. 3B, bl. B5, et.I, ap.5, înscrisă în C.F.nr.32929, cu nr. Cadastral 32929-C1-U5, în suprafață construită de 96,52 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(11.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5, et.I, ap.5, este de 139.269,37 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.17459 din data de 16.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Lucanu Alexandrina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 661/02.09.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr.9, bl. B4, et.I, ap.4, înscrisă în C.F.nr.32928, cu nr. Cadastral 32928-C1-U4, în suprafață construită de 55,09 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(16.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.9, bl.B4, et.I, ap.4, este de 79.118,96 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.18988 din data de 24.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Pentiuc Cozmin-Alexandru, care deține în baza contractului de închiriere nr. 633/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D2, et.II, ap.12, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U12, în suprafață construită de 61,79 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-



primire a imobilului încheial la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(24.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.12, este de 112.906,50 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.19538 din data de 27.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Loghin Alex-Dănuț, care deține în baza contractului de închiriere nr. 614/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl. D1, et.II, ap.12, înscrisă în C.F.nr.52999, cu nr. Cadastral 52999-C1-U12, în suprafață construită de 61,59 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului respectiv data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018 )și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(27.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D1, et.II, ap.12, este de 112.432,60 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6.Prin cererea nr.19661 din data de 30.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Onofrei Paul Adrian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 382/20.05.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B2, et.III, ap.13, înscrisă în C.F.nr.38330, cu nr. Cadastral 38330-C1-U13, în suprafață construită de 82,23 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 23.12.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(23.12.2009 )și data vânzării acesteia,

data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(30.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 4, bl.B2, et.III, ap.13, este de 143.005,29 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.19714 din data de 30.05.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Paicu Adina-Elena, care deține în baza contractului de închiriere nr. 671/18.02.2020, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Privighetorii nr.3B, bl.B5, Et.III, ap.11, înscrisă în C.F.nr.32929, cu nr. Cadastral 32929-C1-U11, în suprafață construită de 96,52mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(30.05.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv,  
Damian Camelia**



**Sef birou,  
Ungurean Doina**



**TABEL PRIVIND SOLICITARILE DE CUMPĂRARE LOCUIŢE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII**

Anexa

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chirias	Suprafata (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda afărentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1	Str.Privighetorii nr.3, Bl. B1,Sc.A, Et.III, ap.9	Ariciuc Horațiu	96,6	126.402,89 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	02.08.2022
2.	Str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5,Sc.A, Et.I, ap.5	Ungureanu Cezar	96,52	139.269,37 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	09.08.2022
3.	Str. Putna nr.9, Bl.B4, Et.I,ap.4	Lucanu Alexandrina	55,09	79.118,96 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	12.08.2022
4.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et.II,ap.12	Pentiu Cozmin-Alexandru	61,79	112.906,50 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	22.08.2022
5.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, Et.II, ap.12	Loghin Alex-Dănuț	61,59	112.432,60 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	25.08.2022
6.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B2, Et.III, ap.13	Onofrei Paul Adrian	82,23	143.005,29 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	26.08.2022
7.	Str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5,Sc.A, Et.III, ap.11	PaicuAdina-Elena	96,52	135.854,03 lei	rate lunare inclusiv dobânda afărentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	26.08.2022