

HOTĂRÂRE
privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare
ca administratori de condominii

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava - Ion Lungu și al Viceprimarului municipiului Suceava - Lucian Harșovschi, înregistrat sub numărul 22602 din data de 22/10/2022 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 22603 din data de 22/10/2022, prin care se propune atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.294/2020 privind prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea a 6 persoane fizice ca administratori de condominii, după ce în prealabil au obținut certificatul de calificare, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori,

Primar,
Ion Lungu

Viceprimar,
Lucian Harșovschi

Avizat

Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Centralizator cu persoanele ce au solicitat atestarea ca administrator de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Coștiug Dănuț-Ștefan	17433/16.05.2022	1800729330202	G/00080837
2.	Ilcu Ana-Maria	17889/18.05.2022	2800426071392	G/00080838
3.	Nisteriuc Gabriela	18353/20.05.2022	2960324330199	G/00080841
4.	Aioanei Gabriela-Daniela	18558/23.05.2022	2691001335020	G/00080832
5.	Bîrgăuan Bianca	20104/02.06.2022	2930811336675	G/00080834
6.	Suhan Liliana	21870/16.06.2022	2670818334991	G/00080844

**Șef Serviciu,
Otilia Florea**

REFERAT DE APROBARE
Privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru acordarea atestatului de administrator de condominii
unui număr de 6 persoane

Unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018 este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

Având în vedere prevederile art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, la propunerea Serviciului Asociații de proprietari din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

Atestatul se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico - financiară;
- cazierul fiscal.

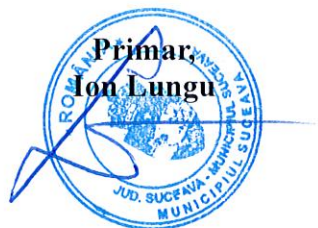
Având în vedere că un număr de 6 (șase) persoane au depus documentele sus menționate la registratura instituției și ținând cont de faptul că până la data de 1 ianuarie 2022 persoanele angajate ca și administratori în cadrul asociațiilor de proprietari trebuie să obțină atestate în condițiile prevăzute de Legea nr.196/2018, se impune atestarea acestora potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative anexate la fiecare cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Lista persoanelor care au solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Coștiug Dănuț-Ștefan	17433/16.05.2022	1800729330202	G/00080837

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
2.	Ilcu Ana-Maria	17889/18.05.2022	2800426071392	G/00080838
3.	Nisteriuc Gabriela	18353/20.05.2022	2960324330199	G/00080841
4.	Aioanei Gabriela-Daniela	18558/23.05.2022	2691001335020	G/00080832
5.	Bîrgăuan Bianca	20104/02.06.2022	2930811336675	G/00080834
6.	Suhan Liliana	21870/16.06.2022	2670818334991	G/00080844

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava.



Viceprimar,
Lucian Harsovschi





RAPORT **al serviciului de specialitate**

Privind adoptarea unei hotărâri **pentru acordarea atestatului de administrator de condominii** **unui număr de 6 persoane**

Apariția Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și intrarea în vigoare începând cu data de 28.09.2018 a modificat condițiile de obținere a atestatului de administrator de imobil ce era prevăzute de Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și de Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 (normele metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007), acte normative ce au fost abrogate.

Un obiectiv principal al Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr.230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, astfel atestatul avea ca și scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, fără să existe aprobat prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Art.106 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prevede că persoanele fizice care pot fi atestate pentru

funcția de administrator potrivit vechii legislații, respectiv Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, pot îndeplini funcția de administrator de condominii numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii. Astfel, art.108 alin (1) din Legea nr.196/2018, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare a asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

În urma demersurilor efectuate, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. Această procedură a fost finalizată în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării de "administrator de condominii".

Fiind procedura de lungă durată, termenul inițial de maxim 12 luni de la intrarea în vigoare a Legii nr.196/2018 nu a mai putut fi respectat, impunându-se astfel prorogarea termenului de obținere a atestatului de administrator de condominii până la data de 01.01.2021 prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708/28.08.2019. Ținând cont de faptul că în anul 2020 a fost instituită stare de urgență din martie până în mai și ulterior stare de alertă cu impunerea unor restricții legate de pandemia de Covid 19, cursurile pentru calificare nu au putut fi ținute, astfel că în anul 2020 a apărut Legea nr.294 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care a prorogat termenul pentru atestarea ca și administrator de condominii până la data de 01.01.2022.

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent atestat de administrator de imobil, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că un număr de 6 (șase) persoane au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune atestarea acestora potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Lista persoanelor care au solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Coștiug Dănuț-Ștefan	17433/16.05.2022	1800729330202	G/00080837
2.	Ilcu Ana-Maria	17889/18.05.2022	2800426071392	G/00080838
3.	Nisteriuc Gabriela	18353/20.05.2022	2960324330199	G/00080841
4.	Aioanei Gabriela-Daniela	18558/23.05.2022	2691001335020	G/00080832
5.	Bîrgăuan Bianca	20104/02.06.2022	2930811336675	G/00080834
6.	Suhan Liliana	21870/16.06.2022	2670818334991	G/00080844

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit.e și lit.f, art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 294/2020 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018, Ordonanța Guvernului nr.129/2000, republicată privind formarea profesională a adulților, precum și art.129 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava:

1. Atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pentru un număr de 6 persoane enumerate în tabelul de mai sus;
2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;
3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legale și oportune prevederile proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate privind acordarea atestatului de administrator de condominii pentru cele 6 persoane prezentate mai sus.

**Director – Direcția de Ecologizare,
Mihai Hostiuc**



**Șef Serviciu Asociații de proprietari,
Otilia Florea**

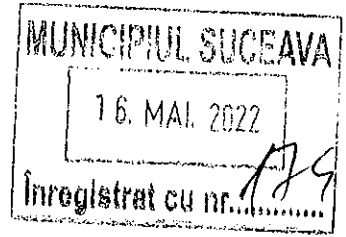




NR: 17433
DATA: 16/05/2022
COD: 1393A

Serv. Asoc. de Prop.

Donatorul: *[Signature]*



Subsemnatul Costin Dumitru Stefan, domiciliat în Suceava,
Str. Encicla, nr. 4, Bl. 84, sc. B, ap. 8, et. 3, rog eliberarea actelor de
de Administrarea de condomeniu:

Data: 16.05.2022

Costin Dumitru
[Signature]

COSTIUG 0740 322755

Mitu
23.05.2022
[Signature]

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00080837

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **COSTIUG G. I. DANUT-ȘTEFAN**
C.N.P.

1	8	0	0	7	2	9	3	3	0	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 născut(ă) în anul ...1980... luna ...07...
ziua ...29... în localitatea ...SUCEAVA... județul/sectorul ...SUCEAVA...
fiul/fiica lui **GHEORGHE-IOAN** și al(a) **VERONICA**
a participat în perioada **25/02/2022-06/05/2022** la programul de calificare/recalificare/ucenicie
..... **Administrator de condominii** ..
cu durata de ...720... ore, organizat de **S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.** ..
cu sediul în localitatea ...SUCEAVA... județul ...SUCEAVA...
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. **33/149/04.07.2019** și a promovat examenul de absolvire în anul ...2022... luna ...05...
ziua ...07... cu media ...9⁵⁰(noua)⁵⁰ obținând calificarea de **Administrator de condominii** ..
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. **834**.... Data eliberării: anul **2022** luna ...**Mai**..... ziua ...**13**..

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **calificare** seria **G** nr **00080837**
calificarea/ocupația¹⁾ **administrator de condominii** cod COR
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România **COD COR 5153.3.1**

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

CONSILIUL NAȚIONAL DE
FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI
INOVĂRII

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **33/149/04/07/2019**

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 4

5. Sistemul de evaluare

note: **De la 1 la 10** calitative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O.G. 129/2000 privind formarea profesionala a adulților

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

calificare

Durata (ore)	total:	720ore
din care:	pregătire teoretică	240
	pregătire practică	480

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupația* pentru certificatul de absolvire.

9. Competențe profesionale dobândite

Aplicarea prevederilor legale referitoare la administrarea condominiilor

Aplicarea prevederilor legale referitoare la organizarea și conducerea contabilității în partida simplă

Aplicarea prevederilor legale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la asigurarea calității în construcții și autorizarea lucrărilor în construcții

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la apărare împotriva incendiilor

Bazele contabilității primare, emitere facturi efectuare plăți

Intocmirea documentelor contabile de bază (facturi, chitanțe, ordine de plată, registru de casă, jurnal de bancă, etc.)

Elaborarea documentelor de gestiune

Operarea documentelor contabile primare de bază în softuri dedicate și în Excel sau echivalent

Aplicarea procedurilor de arhivare fizică și electronică

Aplicarea tehnicilor de comunicare eficientă

DIRECTOR*)

PREȘEDINTE)**

LS



Secretar,

*) Directorul furnizorului de formare
**) Președintele comisiei de examinare

504

Număr de operator de date cu caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 24432Data 24, 05, 2022

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 46059 din data de 24/05/2022 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 1800729330202

Nume și prenume/Denumire : COȘTIUG DĂNUȚ-ȘTEFAN

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _____

Strada: STR. EROILOR _____

Număr: 4 _____ Bloc: 84 _____ Scara: B _____ Ap: 8 _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA SUCEAVA _____

_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRICĂ



CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 31978918 din 16.05.2022

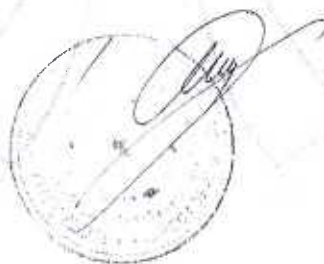
<i>Numele</i> COȘTIUG	<i>Prenumele</i> DĂNUT-ȘTEFAN
<i>Data nașterii</i> 29.07.1980	<i>C.N.P.</i> 1800729330202
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate Suceava	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.STR.EROILOR, Nr.4, Bl. 84, Ap.8	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: ATESTAT

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
COTA IONELA MONICA



LEX ET HONOR

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679



NR: 17889
DATA: 18/05/2022
COD: 1402E



Soc. Asoc. de Prop
[Signature]

ANEXA 4

**CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Subsemnatul/a ILCU ANA-MARIA, domiciliată în SUCEAVA, strada STATULUI, nr. 7, bloc E6, sc. B, ap. 9, CNP 2800426071392, solicit eliberarea atestatului de

administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (original și copie);
- e) codul unic de înregistrare pentru persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice (original și copie);
- f) cazier judiciar – în original;
- g) cazier fiscal – original.

Data,

05.2022

Semnătura,

[Signature]

Date de contact:

0755396914

ILCU ANA-MARIA
anyou@yahoo.com.

[Signature]
25.05.2022
[Signature]

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI JORONI
COMITETUL EXECUTIV

CERTIFICAT DE NASTERE

Seria N.A nr. 339139
Numele de familie DINDARIU
Prenumele ANA-MANIA
Sexul femeie
Data
Anul 1980 - luna aprilie ziua 16
(sau a literei)
(sau a literei)

LOCUL NASTERII COPILULUI

Comuna JORONI
Orasul JORONI
Municipiul BOTOȘANI
Judetul

PARINTII

Numele de familie al tatălui DINDARIU
Prenumele tatălui IONEL
Numele de familie al mamei DINDARIU
Prenumele mamei MARIA

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna JORONI
Orasul JORONI
Municipiul BOTOȘANI
Judetul

Năsterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 546 din anul 1980
luna aprilie ziua 30

MENTIUNI

liberat astăzi aprilie 1980 cu nr. 10125
Semnatura
SPEA ONILA
J. JORONI

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA

COD NUMERIC PERSONA
218 010476 01 71396
S A A C U R N I C

CERTIFICAT DE NOTEDU
DE NOTEDU



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CE Nr. 981501
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOTII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple	SOTUL Époux/Husband	SOTIA Épouse/Wife
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number	17710524335033 S A A L L Z Z N N N N N C	2800426071392 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname	ILCU	PÎNDARIU
Prenumele Prénom/First name	NARCIS CONSTANTIN	ANA MARIA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year: 1977 Luna /Mois/Month: Mai Ziua /Jour/Day: 24	Anul /Année/Year: 1980 Luna /Mois/Month: Aprilie Ziua /Jour/Day: 26
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité /Place: SUCEAVA Judetul /Dep./Co.: SUCEAVA	Localitatea /Localité /Place: DOROHOI Judetul /Dep./Co.: BOTOȘANI
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	ILCU	ILCU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père Father	MAMA Mère Mother
Numele de familie Nom/Surname	ILCU
Prenumele Prénom/First name	TEODOR
Numele de familie Nom/Surname	ILCU
Prenumele Prénom/First name	STELIANA
Numele de familie Nom/Surname	PÎNDARIU
Prenumele Prénom/First name	IONEL
Numele de familie Nom/Surname	PÎNDARIU
Prenumele Prénom/First name	MARIA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

1 Octombrie 2011 SUCEAVA

Act de căsătorie nr. 716 din 1 Octombrie 2011
 Acte de mariage no. / Marriage document nmb. de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la SUCEAVA (Localitatea/Ambasada/Consulatul) SUCEAVA (Judetul / Département/County)

Mențiuni / Mentions



Semnătura
 Signature/Signature
 Cătălina-Doinița Maxim
 Ofițer de stare civilă

dm

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
 SUCEAVA

Eliberat de / Délivré par/Issued by

Data / Date / Date 20111001
 A A A A L L Z Z



Seria V Nr. 0003690

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII



DIPLOMĂ DE ABSOLVIRE



Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava

pe baza
promovării examenului de absolvire din sesiunea iulie
anul 2004, la propunerea Facultății de Științe Economice și Administrație Publică

conferă

Doamnei **PÎNDARIU I. ANA - MARIA**
născută în anul 1980, luna aprilie, ziua 26,
în localitatea Dorohoi
judetul Botoșani, țara România
absolventă a Universității "Ștefan cel Mare" din Suceava
Facultatea de Științe Economice și Administrație Publică

TITLUL de **ECONOMIST COLEGIU**

în profilul **ECONOMIC**
specializarea **GESTIUNE FINANCIARĂ ȘI BANCARĂ**

Durata studiilor: 3 ani

Titularului acestei diplome i se acordă toate drepturile legale



RECTOR,
Prof. Univ. dr. Ing. Adrian GRAUR
L.S.

DECAN/DIRECTOR,
Prof. Univ. dr. Elena HLACIUC
Secretar șef,
Ing. ec. Maria MUSCA

Nr. 190 din 4.10.2005
Diploma este însoțită de FOAIA MATRICOLĂ.
Rezultatele obținute la examenul de absolvire sunt înscrise pe verso.

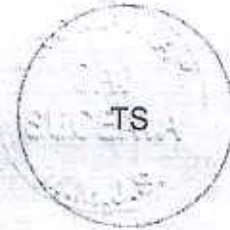
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00080838



CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

ILCU I. ANA-MARIA

DI/D-na

C.N.P.

2	8	0	0	4	2	6	0	7	1	3	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 născut(ă) în anul ..1980.. luna 04.....

ziua ..26.. în localitatea DOROHOI..... județul/sectorul BOTOSANI.....

fiul/fiica lui IONEL și al(a) MARIA.....

a participat în perioada 25/02/2022-06/05/2022 la programul de calificare/recalificare/ucenicie

..... Administrator de condominii

cu durata de720..... ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.....

cu sediul în localitatea ...SUCEAVA..... județul SUCEAVA.....

înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu

nr. ^{33/149/04.07.2019.} și a promovat examenul de absolvire în anul ..2022.. luna 05.....

ziua ..07.. cu media 9⁵⁰(noua)⁵⁰..... obținând calificarea de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,

republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. 835... Data eliberării: anul 2022 luna ...Mai..... ziua ...13

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **calificare**seriaG..... nr **00080838**
calificarea/ocupația¹⁾ **administrator de condominii** cod COR
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România **COD COR 5153.3.1**

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

CONSILIUL NAȚIONAL DE
FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI
INOVARII

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **33/149/04/07/2019**

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 4

5. Sistemul de evaluare

note: **De la 1 la 10** calificative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O.G. 129/2000 privind formarea profesionala a adulților



7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

calificare
Durata (ore) **total: 720ore**
din care: **pregătire teoretică 240**
..... **pregătire practică 480**

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupația* pentru certificatul de absolvire.

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 32007598 din 17.05.2022

<i>Numele</i> ILCU	<i>Prenumele</i> ANA-MARIA
<i>Data nașterii</i> 26.04.1980	<i>C.N.P.</i> 2800426071392
<i>Locul nașterii</i> Județ Botoșani, Localitate DOROHOI	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.STR.STATIUNIL, Nr.7, Bl. E6, Ap.9	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: PRIMARIE

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
COTA IONELA MONICA



LEX ET HONOR

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 22907Data 16 / 09 / 2022

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 46034 din data de 16/05/2022 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2800426071392

Nume și prenume/Denumire : ILCU ANA-MARIA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _____

Strada: STR. STAȚIUNII _____

Număr: 7 _____ Bloc: E6 _____ Scara: B _____ Ap: 9 _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE _____

_____ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII



Suceava . Asoc. de Prop. -



DOMNULE PRIMAR



Subsemnata Nisteriuc Gabriela din Suceava ,cu domiciliul stabil in Str.Prieteniei ,nr.8,bl. 45,Sc.D,Ap.6 tel 0751028817 cu CNP.2960324330199,absolventa a cursului de formare profesionala cu calificarea de administrator condomenii,in baza leg.196/2018,solicit eliberarea de atestat administrator de condomenii.Mentionez faptul ca,am fost atestata si in baza leg.23/2007 .Cu deosebita consideratie ,Va multumesc.

Domnului Primar al primarie Suceava.

Atasez ;-COPIE C.I

- COPIE CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALA
- CAZIER FISCAL
- CAZIER JUDICIAR.

Data
20.05.2022

SGMNATURA



Nisteriuc
20.05.2022




NR: 18353
DATA: 20/05/2022
COD: 14F62

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Inregistrat la unitatea teritoriala competenta
Nr. 23578Data 18,05,2022

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 46051 din data de 18/05/2022 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2960324330199

Nume și prenume/Denumire : NISTERIUC GABRIELA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _____

Strada: STR. PRIETENIEI _____

Număr: 8 _____ Bloc: 45 _____ Scara: D _____ Ap: 6 _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE _____

si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai in scopul in care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRIȚĂ



CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 31947656 din 12.05.2022

<i>Numele</i> NISTERIUC	<i>Prenumele</i> GABRIELA
<i>Data nașterii</i> 24.03.1996	<i>C.N.P.</i> 2960324330199
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate Suceava	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.STR.PRIETENIEI, Nr.8, Bl. 45, Ap.6	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: PRIMARIE

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
COTA IONELA MONICA



LEX ET HONOR

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679



ROMANIA
 MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Seria MA Nr. 0258710

DIPLOMĂ DE MASTER



UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA

în baza absolvirii Ciclului II - Studii universitare de masterat și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea Iunie 2020

la propunerea FACULTĂȚII DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT

conferă

Doamnei **NISTERIUC C. GABRIELA**

născută în anul 1996 luna MARTIE ziua 24 în localitatea

SUCEAVA județul SUCEAVA

țara ROMANIA absolvent al a

UNIVERSITĂȚII "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA

FACULTATEA DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT

titlul de MASTER

în domeniul de studii ȘTIINȚA SPORTULUI ȘI EDUCAȚIEI FIZICE

programul de studii EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ȘI ACTIVITĂȚI EXTRACURRICULARE

forma de învățământ: CU FRECVENȚĂ

durata studiilor 2 ani

numărul de credite de studiu transferabile (ECTS/SECT) 120



SECRETAR ȘEF,
Milica

DECAN,
Milica

Nr. 2685

din 07.05.2021

ROMANIA
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI SI PROTECTIEI
SOCIALE

ROMANIA

MINISTERUL EDUCATIEI,
CERCETĂRII SI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00030641

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DVD-na **NISTERIUC C. GABRIELA**

C.N.P. 21960324330199 născută în anul 1999 luna 03

zua 25 în localitatea SUCEAVA Judetului/sectorul SUCEAVA

fiul/fiica lui CRISTIAN si al(a) CARMEN MARIA

a participat în perioada 25/02/2022-06/05/2023a programul de calificare/recalificare/ucenicie

Administrator de condominii

cu durata de 720 ore organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

cu sediul în localitatea SUCEAVA Judetului SUCEAVA

înmatriculat în Registrul national al furnizorilor de formare profesională a adulților cu

nr. 33749/04.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2022 luna 05

ziua 07 cu media 10 (zece) obținând calificarea de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar

PRESEDINTE

Nr. 838 Data eliberării anul 2022 luna Iulie ziua 13

O.G. 129/2000 privind formarea profesională a adulților



NR: 18558
DATA: 23/05/2022
COD: 15296

Sec. Asoc. de Prop

Dominula

Primar



Subsemnata AIOANEI GABRIELA - DANIELA
absolventă a cursurilor de Calificare
Profesională domiciliată în str. Artarului
nr. 49 prin prezenta rog a-mi elibera un
atestat în domeniul "ADMINISTRATOR DE
CONDOMINIU". Anexez actele necesare.
Vă mulțumesc.

tel. 0745 271 544.

DATA

23.05.2022

Semnătura

Aioane

Firma
24.05.2022
A

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00080832

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **AIOANEI V. GABRIELA - DANIELA**
C.N.P.

2	6	9	1	0	0	1	3	3	5	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 născut(ă) în anul 1969 luna 10
ziua 01 în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui VASILE și al(a) IOANA
a participat în perioada 25/02/2022-06/05/2022 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
Administrator de condominii
cu durata de 720 ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.
cu sediul în localitatea SUCEAVA județul SUCEAVA
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 33/149/04.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2022 luna 05
ziua 07 cu media 9²⁵(noua)²⁵ obținând calificarea de Administrator de condominii
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. 829 Data eliberării: anul 2022 luna MAI ziua 13

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **calificare** seria **G** nr **00080832**
calificarea/ocupația¹⁾ **administrator de condominii** cod COR
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România **COD COR 5153.3.1**

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

CONSILIUL NAȚIONAL DE
FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI
INOVĂRII

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **33/149/04/07/2019**

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 4

5. Sistemul de evaluare

note: **De la 1 la 10** calificative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O.G. 129/2000 privind formarea profesionala a adulților

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

..... **calificare**

Durata (ore)	total:	720ore
din care:	pregătire teoretică	240
	pregătire practică	480

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

1) completate calificarea pentru certificatele de calificare și ocupația pentru certificatul de absolvire.

9. Competențe profesionale dobândite

Aplicarea prevederilor legale referitoare la administrarea condominiilor

Aplicarea prevederilor legale referitoare la organizarea și conducerea contabilității în partidă simplă

Aplicarea prevederilor legale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la asigurarea calității în construcții și autorizarea lucrărilor în construcții

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la apărare împotriva incendiilor

Bazele contabilității primare, emitere facturi efectuare plăți

Intocmirea documentelor contabile de bază (facturi, chitanțe, ordine de plată, registru de casă, jurnal de bancă, etc.)

Elaborarea documentelor de gestiune

Operarea documentelor contabile primare de bază în softuri dedicate și în Excel sau echivalent

Aplicarea procedurilor de arhivare fizică și electronică

Aplicarea tehnicilor de comunicare eficientă

DIRECTOR*)

PREȘEDINTE),**



Secretar,

*) Directorul furnizorului de formare
**) Președintele comisiei de examinare

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 32029099 din 18.05.2022

<i>Numele</i> AIOANEI	<i>Prenumele</i> GABRIELA-DANIELA
<i>Data nașterii</i> 01.10.1969	<i>C.N.P.</i> 2691001335020
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate Suceava	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.STR.ARTARULUI, Nr.49	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: **ATESTAT**

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
COTA IONELA MONICA



CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

Str. Vasile Bumbac Nr. 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

nr. 3330149470128 Data eliberării 19/05/2022

Denumire/Nume si prenume: AIOANEI GABRIELA-DANIELA

Cod de identificare fiscala: 2691001335020

Domiciliul fiscal: judet SUCEAVA , Suceava, Str Arțarului, nr.49, cod postal 0

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperării, restante la data de 30/04/2022

- lei -

0	Denumirea obligatiei de FISCALE/BUGETARE	Suma
1	Obligatii de plata principale	0
2	Obligatii de plata accesorii	0
3	TOTAL	0

B. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT: 0 lei

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit:

- lei -

0	Sume solicitate	Suma
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
2	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL	0

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

a) Diferenta dintre obligatiile de plata cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B

D. ALTE MENTIUNI:


I. OBLIGATII FISCALE / BUGETARE

Ministerul Finanțelor
 Agenția Națională de Administrare Fiscală
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice IAȘI
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Suceava

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligatiei de plata	Obligatii de plata		
		Total, din care	Obligatii de plata principale	Obligatii de plata accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
	TOTAL	0	0	0

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT**III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI****IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE**

Conducatorul organului fiscal central, Sef administratie Ropota Petrica Semnatura si stampila organului fiscal central.....	
Organul fiscal central prin	
*****) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul a unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanta.	

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza 30 de zile de la data eliberarii, de catre persoanele juridice sau 90 de zile de catre persoanele fizice.

Serv. Asociații
Proprietari



NR: 20104
DATA: 02/06/2022
COD: 16ABA

NEXA 4

Y. J. J. J.
02.06.2022

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul/a BIRGĂUAN BIANCA, domiciliat/ă în
SOLCA, strada DEMOCRATIEI, nr. 7, bloc
—, sc. —, ap. —, CNP 2930811336675, solicit eliberarea atestatului de
administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- copie carte identitate / buletin de identitate;
- actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- ultimul act de studiu;
- certificatul de calificare profesională (original și copie);
- cazier judiciar – în original;
- cazier fiscal – original.

Data,

Semnătura,

Birgăuan

Date de contact:

0747 666 187

bianca.esenham@yahoo.com

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA



CERTIFICAT DE NAȘTERE



REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MOLDOVENEȘI
COMITETUL LOCAL DE EXECUȚIE

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

22308113316915
S A A L L Z Z R H N N N C

Numele de familie COERHAN
Prenumele BIANCA
Sexul Femeie

Data nașterii
Anul 1993 (unaprețec)
Luna AUGUST (unaprețec)
Ziua 16 (unaprețec)

LOCUL NAȘTERII
Comuna MOLDOVENEȘI
Orașul MOLDOVENEȘI
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

Seria N.P. nr. 718826

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui COERHAN
Prenumele tatălui NICULAE
Numele de familie al mamei COERHAN
Prenumele mamei RODICA

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna MOLDOVENEȘI
Orașul MOLDOVENEȘI
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

Nașterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 398 din anul 1993
luna AUGUST ziua 16

MENTIUNI:

Eliberat astăzi 16.08.93 cu nr. 6227

Semnătura

L.S.



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CY Nr. 532918
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux / Data concerning the couple			SOȚUL Epoux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife			
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1920624330267 S A A L L Z Z N N N N N C			2930811336675 S A A L L Z Z N N N N N C					
Numele de familie Nom/Surname	BIRGĂUAN			COCERHAN					
Prenumele Prénom/First name	GEORGHE-IONUȚ			DIANCA					
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day			
	1992	Iunie	24	1993	AUGUST	11			
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place		Județul /Dép./Co.	Localitatea /Localité/Place		Județul /Dép./Co.			
	SUCEAVA		SUCEAVA	C-LUNG MOLDOV.		SUCEAVA			
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	BIRGĂUAN			BIRGĂUAN					

DATE PRIVIND PĂRINȚII Données concernant les parents / Data concerning the parents					
TATAL Père/ Father	Numele de familie Nom/Surname	BIRGĂUAN		COCERHAN	
	Prenumele Prénom/First name	GHEORGHE		NICULAE	
MAMA Mère/ Mother	Numele de familie Nom/Surname	BIRGĂUAN		COCERHAN	
	Prenumele Prénom/First name	ECATERINA		RODICA	

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
 SOLCA, 28 IULIE 2018

Act de căsătorie nr. 5 din 28 IULIE 2018
 Acte de mariage no / Marriage document no
 înregistrat la SOLCA de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

enregistré à SUCEAVA (Județul /Département/County)
 registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat)

Mențiuni / Mentions



Semnătura
 Signature/Signature
 G. Goli
 Sfatul de stare civilă
 Solca - Georgea - Cornelia

Eliberat de PRIMĂRIA ORAȘ SOLCA
 Délivré par/Issued by

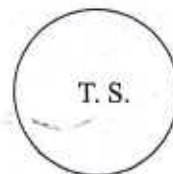
Data 2018 07 28
 Date/Date A A A A L L Z Z



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Seria MA Nr. 0102091

DIPLOMĂ
DE
MASTER



UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA

în baza absolvirii **Ciclului II – Studii universitare de masterat** și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea **IULIE 2017**

la propunerea **FACULTĂȚII DE ȘTIINȚE ECONOMICE ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

conferă

D. oamnei **COCERHAN N. BIANCA**

născut ă. în anul **1993**, luna **AUGUST**, ziua **11**, în localitatea

CÂMPULUNG MOLDOVENESC, județul **SUCEAVA**

țara **ROMÂNIA**

absolvent ă a

UNIVERSITĂȚII "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA

FACULTATEA DE ȘTIINȚE ECONOMICE ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

titlul de **MASTER**,

în domeniul de studii **ADMINISTRAREA AFACERILOR**

programul de studii **ADMINISTRAREA ȘI FORMAREA RESURSELOR UMANE ÎN
ORGANIZAȚII**

forma de învățământ: **CU FRECVENȚĂ**

de curs și **studii** **2 ani**

numărul de credite de studiu transferabile (ECTS/SECT) **120**



SECRETAR ȘEF,
Meluxa

DECAN,
[Signature]

Nr. **866** din **22.01.2019**

Diploma este însoțită de SUPLEMENTUL LA DIPLOMĂ.

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00080834

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

BIRGAUAN N. BIANCA

DI/D-na

C.N.P. 2930811336675 născut(ă) în anul 1993 luna 08

ziua 11 în localitatea CAMPULUNG MOLDOVENESCU județul/sectorul SUCEAVA

fiul/fiica lui NICULAE și al(a) RODICA

a participat în perioada 25/02/2022-06/05/2022 la programul de calificare/recalificare/ucenicie

Administrator de condominii

cu durata de 720 ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

cu sediul în localitatea SUCEAVA județul SUCEAVA

Înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu

nr. 33/149/04.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2022 luna 05

ziua 07 cu media 10 (zece) obținând calificarea de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. 831 Data eliberării: anul 2022 luna MAI ziua 13

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **calificare** seria **G** nr. **00080834**..
calificarea/ocupația¹⁾ **administrator de condominii** cod COR
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România **COD COR 5153.3.1**.....

2. Autoritățile naționale responsabile

**MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE**

**CONSILIUL NAȚIONAL DE
FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI
INOVĂRII**

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **33/149/04/07/2019**.....

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 4

5. Sistemul de evaluare

note: **De la 1 la 10** calificative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O.G. 129/2000 privind formarea profesională a adulților

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

..... **calificare**

Durata (ore)	total:	720ore
din care:	pregătire teoretică	240
	pregătire practică	480

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa **calificarea** pentru certificatele de calificare și **ocupația** pentru certificatul de absolvire

9. Competențe profesionale dobândite

Aplicarea prevederilor legale referitoare la administrarea condominiilor

Aplicarea prevederilor legale referitoare la organizarea și conducerea contabilității în partidă simplă

Aplicarea prevederilor legale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la asigurarea calității în construcții și autorizarea lucrărilor în construcții

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la apărare împotriva incendiilor

Bazele contabilității primare, emitere facturi efectuare plăți

Intocmirea documentelor contabile de bază (facturi, chitanțe, ordine de plată, registru de casă, jurnal de bancă, etc.)

Elaborarea documentelor de gestiune

Operarea documentelor contabile primare de bază în softuri dedicate și în Excel sau echivalent

Aplicarea procedurilor de arhivare fizică și electronică

Aplicarea tehnicilor de comunicare eficientă

DIRECTOR*)

LS



Secretar,

PREȘEDINTE)**

*) Directorul furnizorul de formare
**) Președintele comisiei de examinare

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 32218236 din 02.06.2022

<i>Numele</i> BÎRGĂUAN	<i>Prenumele</i> BIANCA
<i>Data nașterii</i> 11.08.1993	<i>C.N.P.</i> 2930811336675
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate CÂMPULUNG MOLDOVENESC	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.SOLCA, Str.STR.DEMOCRATIEI, Nr.7	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: DIPLOMA

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție

COTA IONELA MONICA



CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA
SFM RADAUTIÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. C/0116 Data 16,05,2022**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 8873 din data de 16/05/2022 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2930811336675

Nume și prenume/Denumire : BÎRGĂUAN BIANCA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Orș. Solca Sector: _

Strada: STR. DEMOCRAȚIEI

Număr: 7 Bloc: Scara: Ap:

Telefon: Fax: Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la STUDII

si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

VACAREAN ADRIAN-CRISTIAN





Domnule primar,

Subsemnata sunt Liliava, absolventă
a cursurilor de calificare profesională pentru
Administrator de Condominiu, vă rog să-mi
aprobati eliberarea actului de administrator
de condominiu în baza actelor din legea 196/2018.

Anexez la prezenta scrisoare:

- copie la ei.
- v- la certificat de calificare profesională
- copie certificat național
- - certificat creator
- cazier judiciar original
- cazier fiscal original.

Telefon 0742648036

16.06.2022

Liliava

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

SERIA G Nr. 00080844

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

SUHAN V. LILIANA

D/D-na
C.N.P.

2	6	7	0	8	1	8	3	3	4	9	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 născut(ă) în anul ...1967.. luna..... 08
ziua ...18.. în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui VASILE și al(a) VICTORIA
a participat în perioada 25/02/2022-06/05/2022a programul de calificare/recalificare/ucenicie
Administrator de condominii

cu durata de ...720..... ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.....
cu sediul în localitatea ... SUCEAVA județul SUCEAVA
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. ^{33/149/04.07.2019} și a promovat examenul de absolvire în anul ...2022.. luna 05
ziua ...07.. cu media 9²⁵(noua)²⁵ obținând calificarea de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PRESEDINTE

Nr. 861..... Data eliberării: anul 2022 luna MAI ziua ..13..



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **calificare** seria **G** nr **00080844**
calificarea/ocupația¹⁾ **administrator de condominii** cod COR
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România **COD COR 5153.3.1**

2. Autoritățile naționale responsabile

**MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE**

**CONSILIUL NAȚIONAL DE
FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI
INOVĂRII**

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **33/149/04/07/2019**

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 4

5. Sistemul de evaluare

note: **De la 1 la 10** calitative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O.G. 129/2000 privind formarea profesionala a adulților

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

calificare

Durata (ore)	total:	720ore
din care:	pregătire teoretică	240
	pregătire practică	480

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupația* pentru certificatul de absolvire.

9. Competențe profesionale dobândite

Aplicarea prevederilor legale referitoare la administrarea condominiilor

Aplicarea prevederilor legale referitoare la organizarea și conducerea contabilității în partida simplă

Aplicarea prevederilor legale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la asigurarea calității în construcții și autorizarea lucrărilor în construcții

Aplicarea prevederilor legale generale referitoare la apărare împotriva incendiilor

Bazele contabilității primare, emitere facturi efectuare plăți

Intocmirea documentelor contabile de bază (facturi, chitanțe, ordine de plată, registru de casă, jurnal de bancă, etc.)

Elaborarea documentelor de gestiune

Operarea documentelor contabile primare de bază în softuri dedicate și în Excel sau echivalent

Aplicarea procedurilor de arhivare fizică și electronică

Aplicarea tehnicilor de comunicare eficientă

DIRECTOR*)



Secretar,

PREȘEDINTE),**

*) Directorul furnizorului de formare
**) Președintele comisiei de examinare

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soțului SUHAN
Prenumele soțului ALEXANDRU

Data și locul nașterii soțului:
Anul 1968 luna octombrie ziua 12

Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

Numele de familie al tatălui SUHAN
Prenumele tatălui NICANOR

Numele de familie al mamei SUHAN
Prenumele mamei ANA

Numele de familie al soției BARABAS
Prenumele soției LILIANA

Data și locul nașterii soției:
Anul 1967 luna august ziua 18

Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

Numele de familie al tatălui BARABAS
Prenumele tatălui VASILE

Numele de familie al mamei BARABAS
Prenumele mamei VICTORIA

Seria C. A. nr. 367229

DATA ȘI LOCUL INCHEIERII CĂSĂTORIEI
Anul 1996 (cifre și litere) 4 noiembrie / între nouă și cinci - 1996

Luna IULIE
Ziua 6 (cifre și litere)

Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

LOCUL INREGISTRĂRII
Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Municipiul SUCEAVA
Județul SUCEAVA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării civile la nr. 245 din anul 1996 luna Iulie ziua 6

CODUL NUMERIC PERSONAL
soția soțului
19871012335701d
S A A L L Z Z N N N N N C
26710218334991
S A A L L Z Z N N N N N C

NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE
SOTUL SUHAN
SOTIA SUHAN

Eliberat astăzi 6 OF 996 cu nr. 34768



SFATUL POPULAR AL ORASULUI SUCEAVA
Starea Civilă

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N. 3 nr. 602019

Numele BARABAS

Prenumele LILIANA

Sexul FEMEIESC

Anul 1967 luna august ziua 18

Data nașterii

Luna AUGUST

Ziua 18 (cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Raionul SUCEAVA



PĂRINȚII

Numele tatălui BARABAS

Prenumele tatălui VASILE

Numele mamei BARABAS

Prenumele mamei VICTORIA

LOCUL INREGISTRĂRII
Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Raionul SUCEAVA

Nașterea a fost trecută în registrul stării civile la nr. 191 din anul 1967

luna AUGUST ziua 19

Eliberat astăzi 19 AUGUST 1967 cu nr. 2453

Comuna SUCEAVA
Orașul SUCEAVA
Raionul SUCEAVA



2
ea-

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 32332186 din 14.06.2022

<i>Numele</i> SUHAN	<i>Prenumele</i> LILIANA
<i>Data nașterii</i> 18.08.1967	<i>C.N.P.</i> 2670818334991
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate Suceava	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.STR.LUCEAFĂRULUI, Nr.11, Bl. E84. Ap.1	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: ATESTAT

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
I. COJA IONELA MONICA



CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 27394 Data 14, 06, 2022

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 46084 din data de 14/06/2022 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2670818334991

Nume și prenume/Denumire : SUHAN LILIANA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: _____

Strada: STR. LUCEAFĂRULUI _____

Număr: 11 Bloc: E84 Scara: A Ap: 1

Telefon: Fax: Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la ELIBERARE ATESTAT PRIMARIE _____
si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

