

## COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.358/07.03.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.18 din 27.01.2022  
Nr. 19777 din 31.05.2022

### INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.358/07.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 27.01.2022, cu privire la licitația organizată în data de 30.05.2022 în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A,  
Rareș nr.7 A,  
Încheiat azi 31.05.2022**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis, în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A,
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

#### **1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 18 din 27.01.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică în scopul închirierii a șase spații comerciale și a terenurilor aferente, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 29 lei/mp/lună pentru spațiu comercial și la nivelul sumei de 34 lei/mp/lună pentru terenul aferent, precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor respective și a terenurilor aferente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 18 din 27.01.2022 și Dispoziția Primar nr. 358/07.03.2022 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a șase spații comerciale și a terenurilor aferente, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 14586 din 20.04.2022, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea a șase spații comerciale și a terenurilor aferente, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 03.05.2022, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 28.04.2022 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 28.04.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr.77 din 20.04.2022, partea a VI-a.

#### **2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse**

Pentru spațiul **nr.1** și a terenului aferent în suprafață **8,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/1, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (30.05.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 14 din 30.05.2022, ora 9.20;
- Oferta nr.2 SC PROACT SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 19 din 30.05.2022, orele 9.49;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 1 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 30.05.2022 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 14 din 30.05.2022, ora 9.20;
- Oferta nr.2 SC PROACT SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 19 din 30.05.2022, orele 9.49;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.1** și a terenului aferent în suprafață **8,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/1, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC IOBY TECH VIDEO SRL și SC PROACT SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC IOBY TECH VIDEO SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 124 lei total din care 62 lei/mp/lună pt spațiu și 62 lei mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC IOBY TECH VIDEO SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC PROACT SRL a acumulat următorul punctaj:

-36 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 78 lei total din care 40 lei/mp/lună și 38 lei/mp/lună pentru teren. Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2=78 \text{ lei/mp/lună} /124 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC PROACT SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 75,7 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC IOBY TECH VIDEO SRL , acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Pentru spațiul **nr.2** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/2, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (30.05.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 13 din 30.05.2022, ora 9.20;
- Oferta nr.2 SC PROACT SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 20 din 30.05.2022, orele 9.49;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 1 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 30.05.2022 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC IOBY TECH VIDEO SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 13 din 30.05.2022, ora 9.20;
- Oferta nr.2 SC PROACT SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 20 din 30.05.2022, orele 9.49;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.2** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/2, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC IOBY TECH VIDEO SRL și SC PROACT SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile , s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC IOBY TECH VIDEO SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 78 lei total din care 36 lei/mp/lună pt spațiu și 42 lei/mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC IOBY TECH VIDEO SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC PROACT SRL a acumulat următorul punctaj:

- 0 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 0 lei . Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2=0 \text{ lei/mp/lună} / 78 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

SC PROACT SRL își retrage oferta financiară din plicul interior prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.19691 din 30.05.2022.

Punctajul total acumulat de SC PROACT SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 60 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC IOBY TECH VIDEO SRL , acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Pentru spațiul **nr.3** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/3, aparținând domeniului public al municipiului Suceava nu s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, nicio ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (21.03.2022, orele 10.00);

Procedura de licitație pentru spațiul nr.3 și a terenului aferent în suprafață de 8 mp se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

Pentru spațiul **nr.4** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/4, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (30.05.2022, orele 10.00)

- Oferta nr.1 SC BOREURO TRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 11 din 30.05.2022, orele 8.01;
- Oferta nr.2 SC GAVANA SHOP SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12 din 30.05.2022, ora 8.02 ;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 4 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 30.05.2022 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC BOREURO TRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 11 din 30.05.2022, orele 8.01;
- Oferta nr.2 SC GAVANA SHOP SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12 din 30.05.2022, ora 8.02 ;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.4** și a terenului aferent în suprafață **8 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/4, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC BOREURO TRANS SRL și SC GAVANA SHOP SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC GAVANA SHOP SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 65 lei total din care 30 lei/mp/lună pt spațiu și 35 lei/mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC GAVANA SHOP SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC BOREURO TRANS SRL a acumulat următorul punctaj:

- 38,76 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 63 lei total din care 29 lei/mp/lună pt spațiu și 34 lei/mp/lună pt teren.

Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2 = 63 \text{ lei/mp/lună} / 65 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC BOREURO TRANS SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 98,76 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC GAVANA SHOP SRL, acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Pentru spațiul **nr.13** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/13, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (30.05.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC CASA ONUȚ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 15 din 30.05.2022, ora 9.20;
- Oferta nr.2 SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 17 din 30.05.2022, ora 9.21;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.13** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/13, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC CASA ONUT SRL și SC ILTRANS SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC CASA ONUT SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 73 lei total din care 34 lei/mp/lună pt spațiu și 39 lei /mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC CASA ONUT SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC ILTRANS SRL a acumulat următorul punctaj:

- 35,61 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 65 lei total din care 30 lei/mp/lună și 35 lei/ mp/lună pentru teren. Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2=65 \text{ lei/mp/lună} /73 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC ILTRANS SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 95,61 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC CASA ONUT SRL, acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Pentru spațiul **nr.14** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/14, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (30.03.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC CASA ONUT SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 16 din 30.05.2022, ora 9.21;
- Oferta nr.2 SC ILTRANS SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 18 din 30.05.2022, ora 9.22;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.14** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C3/14, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC CASA ONUT SRL și SC ILTRANS SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestuia criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC ILTRANS SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 73 lei total din care 34 lei/mp/lună pt spațiu și 39 lei/mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC ILTRANS SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC CASA ONUT SRL a acumulat următorul punctaj:

- 35,61 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 65 lei total din care 30 lei/mp/lună și 35 lei/ mp/lună pentru teren. Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2 = 65 \text{ lei/lună} / 73 \text{ lei/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC CASA ONUT SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 95,61 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC ILTRANS SRL , acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

### **3. Motivele alegerii ofertantului câștigător**

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractual de închiriere pentru spațiu și pentru teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Ofertantul declarant câștigător va reîntregi garanția la nivelul a două chirii lunare.

Predarea primirea bunului se va face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractual în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

Având în vedere faptul că pentru spațiul comercial nr.3 și a terenului aferent, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, nu a fost depusă nici o ofertă în termenul prevăzut de lege ,respectiv 30.05.2022, ora 10.00, procedura de licitație se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

4. **Motivetele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate**

Nu a fost cazul.

COMISIA DE EVALUARE:

1. **Curelușă Vasile Cristinel - președinte**
2. **Camelia Damian – membru**
3. **Gălățeanu Ana - membru**
4. **Odochia Alina – membru**
5. **Popovici Brândușa - membru**
6. **Sfeclă Geniloni - membru**
7. **Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF**

Nu e cazul