



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România – Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 23606 din 28.06.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 23607 din 28.06.2022 avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. a, ale art. 139 al. (3) lit.g, ale art. 140, alin.1), ale art. 196, precum și ale art. 362 al. (1) și al. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România – Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava, în cote părți de 1/2 fiecare.

(2) Perioada închirierii începe de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1), până în 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(3). Prețul închirierii va fi calculat conform legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Măideanu
PREVENTIV
DATA 28.06.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 236/06 din 28.06.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Potrivit art. 362 alin. 1 din Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate..”

În baza art. 362 alin. 3 din Codul administrativ „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3660/2021 și nr. 22854/23.06.2022, Partidul Pro România – Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava au solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, pentru desfășurarea activității organizațiilor politice.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. ”

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 23607 din 28.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3660/2021 și nr. 22854/23.06.2022 Partidul Pro România – Organizația Teritorială Suceava și respectiv Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava au solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, pentru sediile locale ale partidelor politice.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.
(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.
(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. ”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Având în vedere faptul că spațiul proprietate a municipiului Suceava (domeniul privat) în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, strada Calea Obcinilor nr.1,2,3, în care a funcționat Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Suceava nu este afectat de un contract de închiriere, serviciul de specialitate a propus închirierea acestuia Partidului Pro România – Organizația Teritorială Suceava și Partidului Alianța Pentru Patrie Suceava, în cote părți de 1/2 fiecare, motivat de faptul că aceste partide politic nu dețin un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

PARTIDUL PRO ROMÂNIA - Organizația Teritorială Suceava

Nr.248/02.02.2021

*blanta document
regimentul OL*

3660
egre

**Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

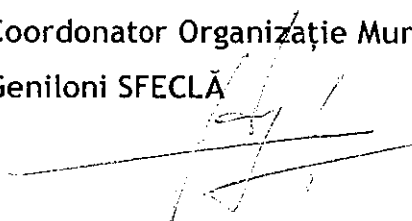
Domnului Primar Ion LUNGU

Subsemnatul, **Cătălin Ioan Nechifor**, în calitate de coordonator județean al **PARTIDULUI PRO ROMÂNIA - Organizația Teritorială Suceava**, cu sediul în comuna Scheia, str. Humorului, nr. 47, clădirea Casa Husqvarna, et 2, e-mail suceava@proromail.ro, vă rog să binevoiți a aproba închirierea unui spațiu în municipiul Suceava, conform legii, pentru desfășurarea activității organizației.

Președinte,
Cătălin Ioan NECHIFOR



Coordonator Organizație Municipală,
Geniloni SFECLĂ



~~Domnule Primar~~
Reg. Asistenta

22854

Domnule Primar

Subsemnatul Bereanu Neculai, Coordonator al Partidului Alianta Pentru Patrie Suceava, va rog sa supuneti spre aprobare din spatiul locativ un spatiu adecvat pentru desfasurarea activitatii de partid.

La cerere atasaz, imputernicirea prin care sunt delegat sa infiintez Organizatia Suceava si sa semnez documente inclusiv pentru obtinerea unui spatiu.

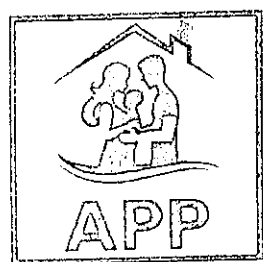
Mai atasez extras din registrul partidelor si o copie dupa buletin.

07.04.2022

Coordonator APP

Bereanu Neculai





ALIANȚA
PENTRU
PATRIE

Sediul secundar :
Str. Gral CONSTANTIN BUDISTEANU Nr. 28
Sector 1 Bucuresti, C.I.F. 45040960,
CONT RO54BTRLRONCRT0598695101
deschis la BANCA TRANSILVANIA BUCURESTI,
E-mail : organizare@app-romania.ro,
Tel: 0734717724, 073132758

Nr. 452 / 30.03.2022

IMPUTERNICIRE

Astazi 30.03.2022, noi membrii fondatori ai partidului ALIANȚA PENTRU PATRIE, am stabilit prin vot unanim pentru, urmatoarele:

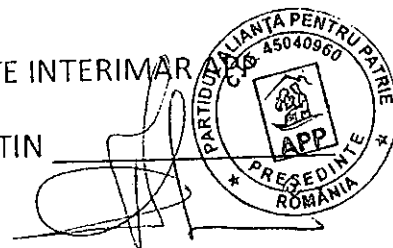
Incepand cu data prezentei, se prelungeste pentru o perioada de 6 (sase) luni imputernicirea de PRESEDINTE INTERIMAR al Organizatiei judetene/sector a APP SUCEAVA a Doamnei/Domnului NECULAI BEREAȘU.

In calitate de PRESEDINTE INTERIMAR, este mandatat sa continue demersurile pentru obtinerea de sedii necesare desfasurarii activitatii partidului pe teritoriul judetului/sectorului, obtinerea CODULUI DE IDENTIFICARE FISCALA a organizatiei, obtinerea conturilor de lucru in banca precum si sa desfasoare operatiuni bancare in aceste conturi.

De asemenea este mandatat sa inregistreze la A.E.P. –ul de judet organizatia si sa continue constructia structurii organizatiei judetene/sector a partidului, atat la nivel de judet/sector cat si la nivelul unitatilor administrative teritoriale, in conformitate cu prevederile Statutului APP.

PRESEDINTE INTERIMAR

PADUROIU VALENTIN



EXTRAS DIN REGISTRUL PARTIDELOR POLITICE

LEGEA NR. 14/2003 republ. cu modif. și complet. ulterioare

NR. CRT. 239 ALIANȚA PENTRU PATRIE - denumirea prescurtată APP - înregistrat conform sentinței civile nr. 24/DEC/P pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr.11516/3/2021, în ședința publică din data de 19.05.2021 Definitivă prin neapelare la data de 09.06.2021 potrivit referatului întocmit de compartimentul Registratură al Secției a IV-a Civile a Tribunalului București din data de 23.06.2021

Sentința Civilă nr. 24/DEC/P pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr.11516/3/2021, în ședința publică din data de 19.05.2021

Admite cererea de chemare în judecată formulată de petentul PARTIDUL ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP) prin petenții Gheniu Mariana, Gheniu Marin, ambii cu domiciliul în [...] județul Ilfov, Loghin Anca Maria, cu domiciliul în București, sector 4, str. [...] și Păduroiu Valentin, cu domiciliul în București, str. [...]. Dispune înregistrarea PARTIDULUI ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP) în Registrul partidelor politice.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la data comunicării.

Apelul se depune la Tribunalul București, sub sancțiunea nulității.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței azi, 19 mai 2021.

- Definitivă prin neapelare la data de 09.06.2021, conform Referatului Secției a IV-a Civile a Tribunalului București din data de 23.06.2021.

Notă:

* Statutul partidului politic ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP). se află la filele 6-77 din dosarul nr.11516/3/2021. - Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

* Programul politic al partidului politic ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP). se află la filele 78-116 din dosarul nr.11516/3/2021. - Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă

* Actul constitutiv al partidului politic ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP). se află la filele 117-123 din dosarul nr. 11516/3/2021. - Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă

Extras din Statutul partidului politic ALIANȚA PENTRU PATRIE (APP).. respectiv fila 7 aflată în dosarul 11516/3/2021- Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă

[...] „Articolul 6

Sediul central al partidului este în Comuna Chiajna Sat Chiajna, Str. Păcii NR.30 Județul Ilfov” [...]

Extras din fila 123 aflată în dosarul 11516/3/2021- Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă

[...]”PĂDUROIU VALENTIN, care îndeplinește și funcția de Președinte interimar al partidului ALIANȚA PENTRU PATRIE” [...]

Grefier,

Biroul Partide politice - Tribunalul București

Paula Iacob

21.10.2021

