



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă f.n., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă mare – strada Mircea Hrișcă f.n. din municipiul Suceava, pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 25746 din 12.07.2022
- Raportul Serviciului Investiții nr. 25747 Din 12.07.2022
- Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", art.139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului domeniu public situat în municipiul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, și teren aferent în suprafață de 5.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57073, nr. Cadastral 57073, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investiții "Construire creșă mare – strada Mircea Hrișcă f.n. din municipiul Suceava, pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este în măsură a atrage răspunderea beneficiarului Municipiul Suceava, CNI – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale CNI - SA

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Art.4. Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Se abrogă HCL nr. 209 din 30.09.2021

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**VEAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
șs. IOAN CIUTAC**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the printed name of the General Secretary.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 25746 din 12.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă f.n., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă mare – strada Mircea Hrișcă f.n. din municipiul Suceava, pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment în municipiul Suceava este necesară construirea de infrastructură pentru educația preșcolară, numărul de creșe funcționale fiind insuficient, mai ales în zonele rezidențiale nou edificate precum zona Burdujeni, Dealul Mănăstirii și zona Brădet – Livezi.

Având în vedere acest aspect municipalitatea a solicitat finanțare pentru construirea de creșe de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și a reușit includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin Compania Națională de Investiții a unui obiectiv în zona cartierului Tineretului – strada Mircea Hrișcă. Ulterior prin demersurile realizate, s-a reușit includerea în Lista Sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" a obiectivului Construcție creșă mare în municipiul Suceava, strada Parcului.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 1207/26.98.2021 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Dealul Mănăstirii, strada Mircea Hrișcă, parcela cadastrală 57073, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 5000 mp.

Creșa nouă va avea 10-11 grupe, 110 locuri, cu bucătărie, spălătorie, cameră joacă, pavilion administrativ, cameră pentru părinți, cameră pentru acces, spații verzi și loc de joacă.

Astfel în proiectul de hotărâre supus atenției se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Dealul Mănăstirii, str. Mircea Hrișcă, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA. În fapt se propune o nouă Hotărâre de Consiliu Local prin care să se precizeze denumirea clară a obiectivului de investiții, respectiv precizarea locației unde se va edifica acest obiectiv, având în vedere că ulterior aprobării acestui obiectiv, a mai fost inclus în Lista Sinteză un obiectiv similar dar situat pe strada Parcului. Precizarea vine din partea Departamentului Juridic al CNI care recomandă actualizarea HCL nr. 209 din 30.09.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 25747 din 12.07.2022

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT

al Serviciului investiții privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă f.n., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă mare – strada Mircea Hrișcă f.n. din municipiul Suceava, pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment zona Burdujeni din municipiul Suceava este deficitară la numărul de locuri pentru preșcolari în grădinițe, creșe, cămine, părinții fiind nevoiți să înscrie copiii în alte cartiere situate la distanțe mari. Astfel, necesitatea construirii unei creșe în acest cartier este din ce în ce mai stringentă, mai ales datorită noului cartier construit pentru tineri la ieșirea spre Botoșani numit cartierul Dealul Mănăstirii.

Municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitând finanțare pentru construire de infrastructură pentru educația preșcolară.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 1207/26.98.2021 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Dealul Mănăstirii, strada Mircea Hrișcă, parcela cadastrală 57073, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 5000 mp.

Din punct de vedere regim juridic terenul este proprietatea Municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului, conform extras carte funciară este teren arabil, iar destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 354/27.11.2005 este zonă rezidențială de locuințe cu regim mic de înălțime.

Pentru realizarea acestei investiții sunt necesare o serie de documente și obligativități ale municipalității printre care o hotărâre prin care se predă amplasamentul destinat construcției creșei către MLDP pe perioada realizării investiției și se iau și alte angajamente de către municipalitate.

Astfel în proiectul de hotărâre supus atenției se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Dealul Mănăstirii, str. Mircea Hrișcă, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA. În fapt se propune o nouă Hotărâre de Consiliu Local prin care să se precizeze denumirea clară a obiectivului de investiții, respectiv precizarea locației unde se va edifica acest obiectiv, având în vedere că ulterior aprobării acestui obiectiv, a mai fost inclus în Lista Sinteză un obiectiv similar dar situat pe strada Parcului. Precizarea vine din partea Departamentului Juridic al CNI care recomandă actualizarea HCL nr. 209 din 30.09.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Neculai Frunzaru

Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun imobil - teren identic cu parcela cadastrală nr. 57073 din Cartea Funciară nr. 57073 Suceava, în suprafață de 5000 metri pătrați, situat în Suceava, strada Mircea Hrișcă f.n. din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 36676/28.10.2021, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 36677/28.10.2021 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140, art.196 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de interes public local bunul imobil - teren în suprafață de 5.000 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57073, din Cartea Funciară nr. 57073 Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Hrișcă f.n. în scopul realizării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire Creșă Mare."

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU-PAUL HRITCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 258 din 28 octombrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
258	23	21	---	21	---	---



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 32.001 din 23.09.2021, Raportul Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 32.002 din 23.09.2021 și Avizul comisiei Servicii publice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (3) lit.a), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se predă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, teren neîmprejmuit în suprafață de 5000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57073, nr. Cadastral 57073, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODORA MUNEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 209 din 30 septembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilleri în funcție	Nr. consilleri prezenți	Nr. consilleri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
209	23	21	---	21	---	---