



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 11 mp aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Lazăr Vicol

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, inregistrat sub nr. 30696 din 18.08.2022, raportul de specialitate inregistrat la nr. 30697 din 18.08.2022, avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplina ra și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art.362 alin. (1) și (3) și ale art. 332 – 348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 11 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58010 din Cartea Funciară nr. 58010 Suceava, aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Lazăr Vicol,

(2) Durata închirierii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu
DATA 18.08.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. ~~30696~~ din 18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019,

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform prevederilor art. 333 din Codul administrativ „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local. [...]

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

Proprietatea publică și privată este reglementată la articolele 284-361, respectiv art.362 din Codul administrativ:

“(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate;

(3) Dispoziția privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata închirierii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde informații generale privind obiectul închirierii.

Certificatul de urbanism nr. 1458 din 09.11.2021 eliberat de Serviciul de Specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a fost emis în scopul Închirierii cu licitație publică a suprafeței de teren de 11 mp proprietatea privată a municipiului în vederea amenajării unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrică, pentru persoana cu handicap gr.I cu însoțitor.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 11 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58010 din Cartea Funciară nr. 58010 Suceava, aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Lazăr Vicol,

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 30094 din 18.09.2022

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Certificatul de urbanism nr. 1458 din 09.11.2021 eliberat de Serviciul de Specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a fost emis în scopul închirierii cu licitație publică a suprafeței de teren de 11 mp proprietate privată a municipiului în vederea amenajării unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrică, pentru persoana cu handicap gr.I cu însoțitor.

Domnul Minecan Varareanu GV.Stefan detine un certificat de incadrare in grad de handicap cu diagnosticul grav cu asistent personal elaborat de Consiliul Județean Suceava.

Proprietatea publică și privată este reglementată la articolele 284-361, respectiv art.362 din Codul administrativ:

“(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate;

(3) Dispoziția privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Conform prevederilor art. 333 din Codul administrativ „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local. [...]

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a a parcelei de teren în suprafață de 11 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58010 din Cartea Funciară nr. 58010 Suceava, aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Lazăr Vicol,

Precizăm faptul că parcela de teren menționată mai sus se închiriaza prin licitație publică pentru parcare tricyclei electrice cu care se deplasează domnul menționat mai sus.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare închirierea prin licitație publică a parcelei de teren menționate.

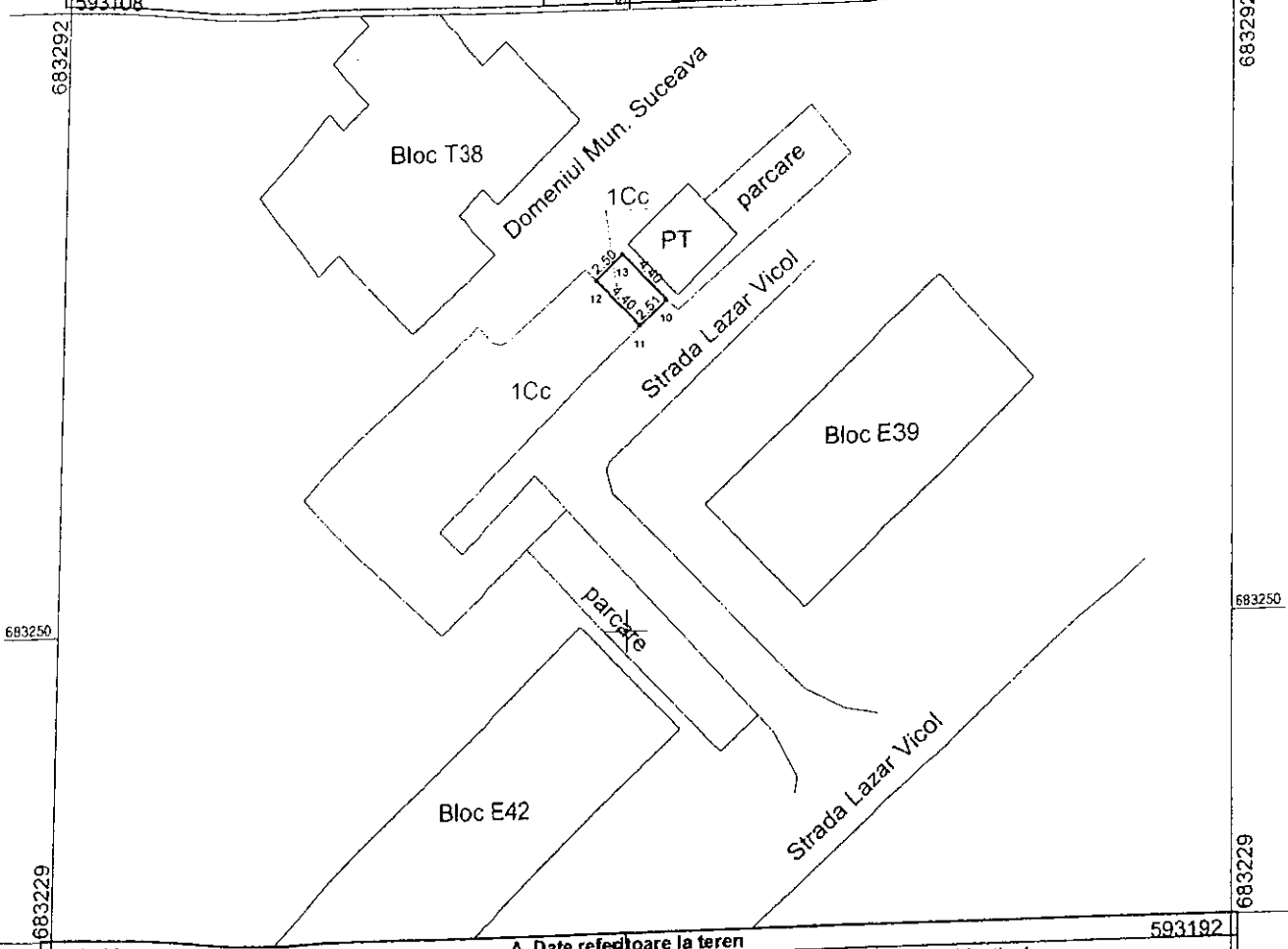
DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ŞEF SERVICIU
Floarea Turcanu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

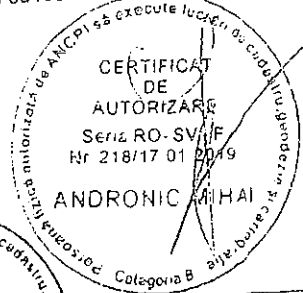
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58010	11 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Lazăr Vicol, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
593108		Suceava 593192

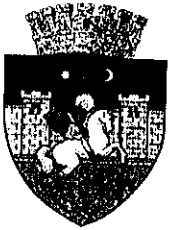


593108		A. Date referitoare la teren		593192
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	11	Neimprejmuit	
Total		11		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp Suprafața din act = 11 mp				

<p>Executant Andronic Mihai</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>MIHAI ANDRONIC Date: 2022.06.03 12:49:47 +03'00'</p> <p>Data ...03.06.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Ionela Pintilie</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2022.06.06 11:07:49 +03'00'</p>
---	--



36375/2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDIC

Nr. 804/15.06.2022

NOTĂ INTERNĂ CĂTRE, SERVICIUL PATRIMONIU

Vă înaintăm, în original, 2 (două) exemplare ale duplicatului declarației de dezmembrare, autentificat sub nr. 3620 din data de 15.06.2022 la S.P.N. BUSUIOC OVIDIU – BUSUIOC ANA-ELENA, privind imobilul cu numărul cadastral 57971, din cartea funciară nr. 57971 a UAT Suceava, în suprafață măsurată de 250 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Lazăr Vicol, jud. Suceava, în unitățile individuale cu numerele cadastrale 58010, în suprafață măsurată de 11 mp, și 58011, în suprafață măsurată de 239 mp, potrivit planurilor de amplasament și delimitare a imobilului executate de S.C. TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. - Andronic Mihai și recepționate de O.C.P.I. Suceava sub nr. 36375/2022, precum și a referatului de admitere (dezmembrare imobil) întocmit de O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Suceava urmare a cererii nr. 36375/03.06.2022.

ȘEF SERVICIU,
ANA GĂLĂȚEANU



100115872363

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 32266 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 32266**Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN****Asistent: DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.17450/16-05-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

-Act Administrativ nr.HCL 26/30-01-2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

-Act Administrativ nr.Certificat fiscal 99266/18-05-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57971

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 57971 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:**MUNICIPIUL SUCEAVA****ANDRONIC MIHAI**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-05-2022

Registrator,

**ALINA-NICOLETA BOLOHAN
MĂRIAN**

Alina-Nicoleta

Boloohan-Marian

Digitally signed by Alina-
Nicoleta Boloohan-Marian
Date: 2022.05.30
10:11:08 +03'00'

Asistent Registrator,

DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Daniela-Brindusa Maxim

Semnat digital de Daniela-
Brindusa Maxim
Data: 2022.05.27 10:08:40 +03'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57971 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57971	250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32266 / 20/05/2022	
Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 99266, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.17450, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

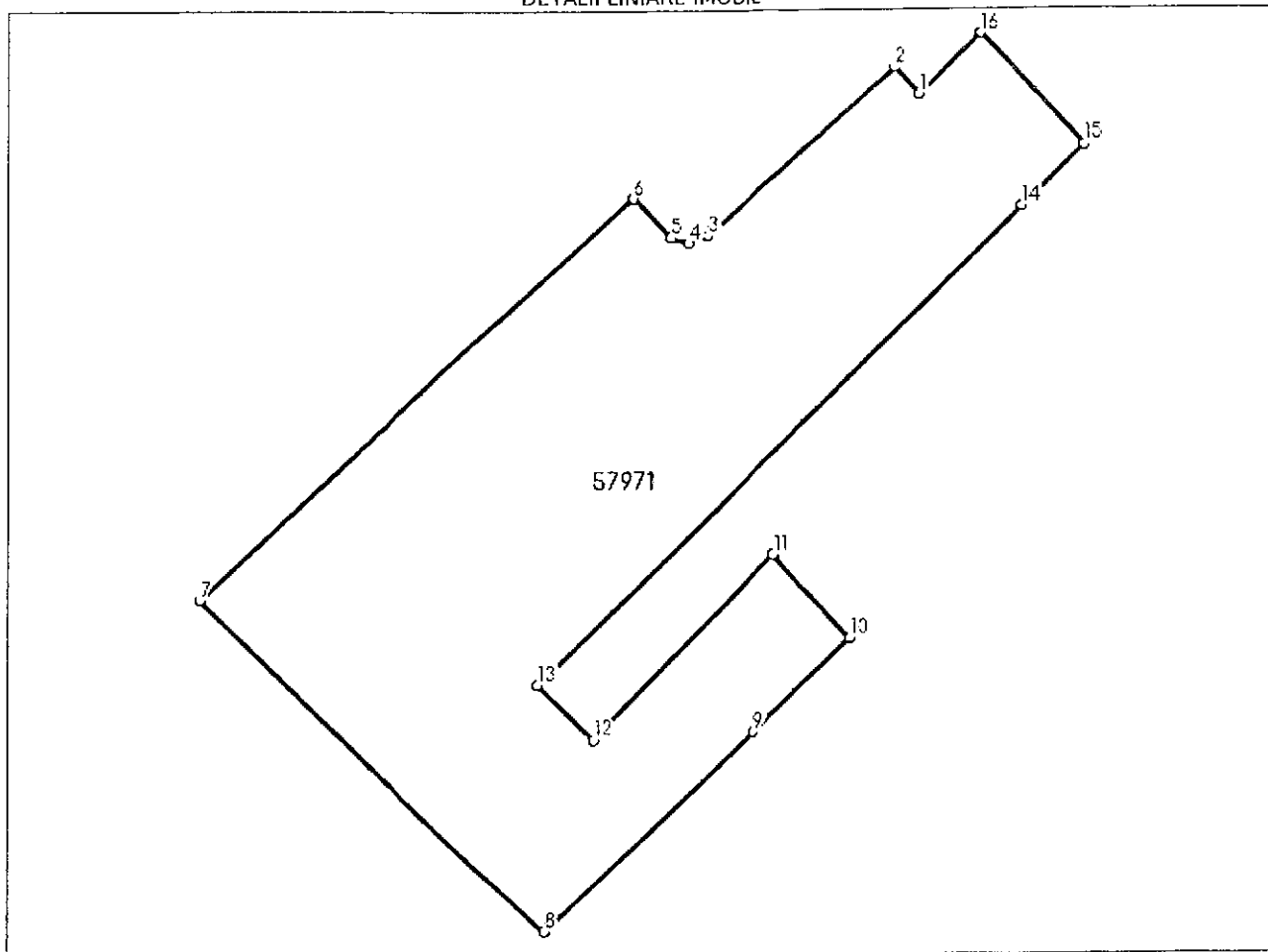
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57971	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

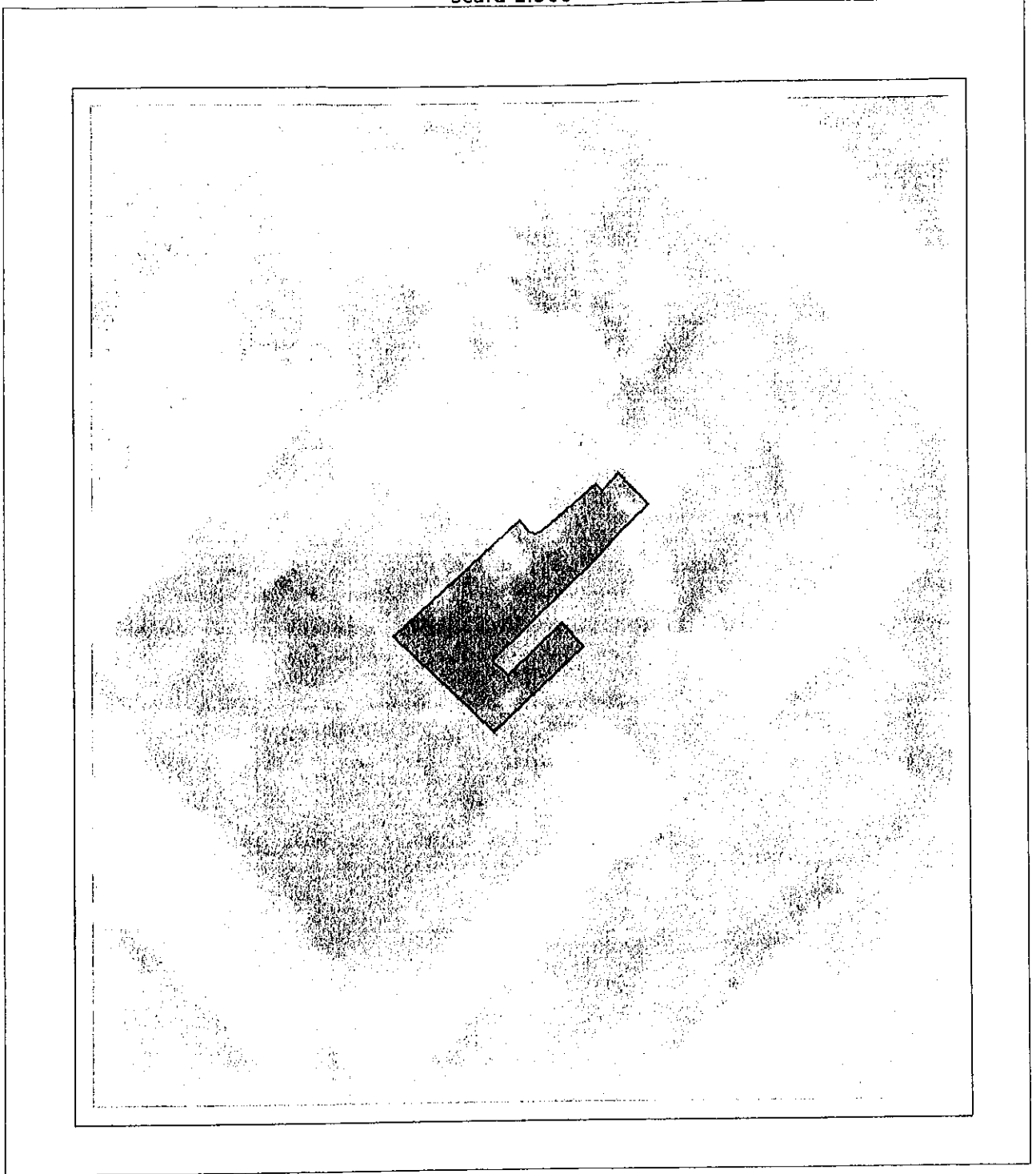
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.05
2	3	7.293
3	4	0.605
4	5	0.555
5	6	1.578
6	7	17.198

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250			
	TOTAL:		250			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.05
2	3	7.293
3	4	0.605
4	5	0.555
5	6	1.578
6	7	17.198
7	8	13.934
8	9	8.386
9	10	3.881
10	11	3.306
11	12	7.497
12	13	2.259
13	14	19.786
14	15	2.506
15	16	4.4
16	1	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ovidiu-Iulian Birsan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	36375
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SUCEAVA
Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36375** din data **03-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Str LAZAR VICOL , Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 57971 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58010** situat în Loc. Suceava, Str LAZAR VICOL , Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 11 mp;
- 2) **58011** situat în Loc. Suceava, Str LAZAR VICOL , Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 239 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONELA PINTILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	36375
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57971 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

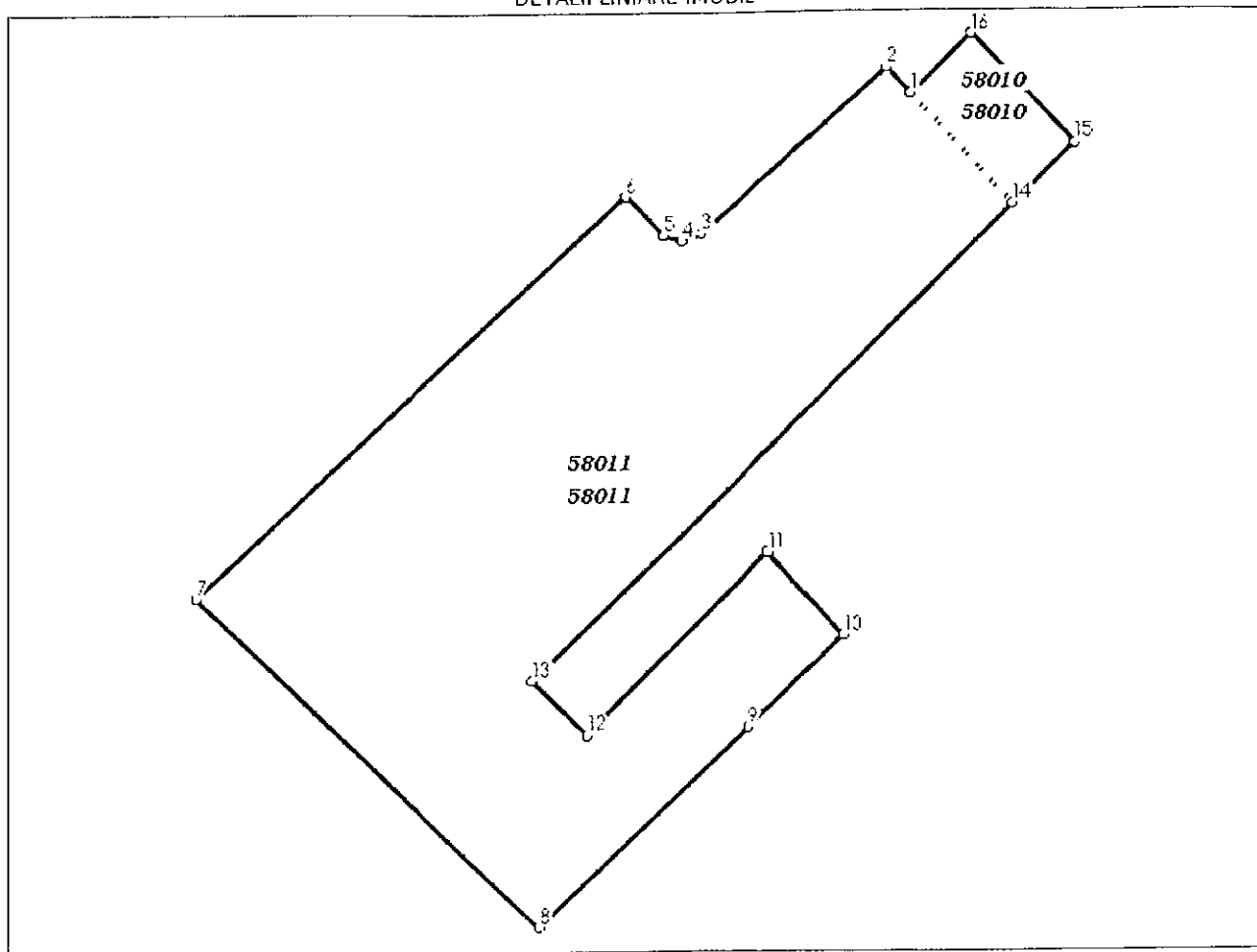
Adresa: Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

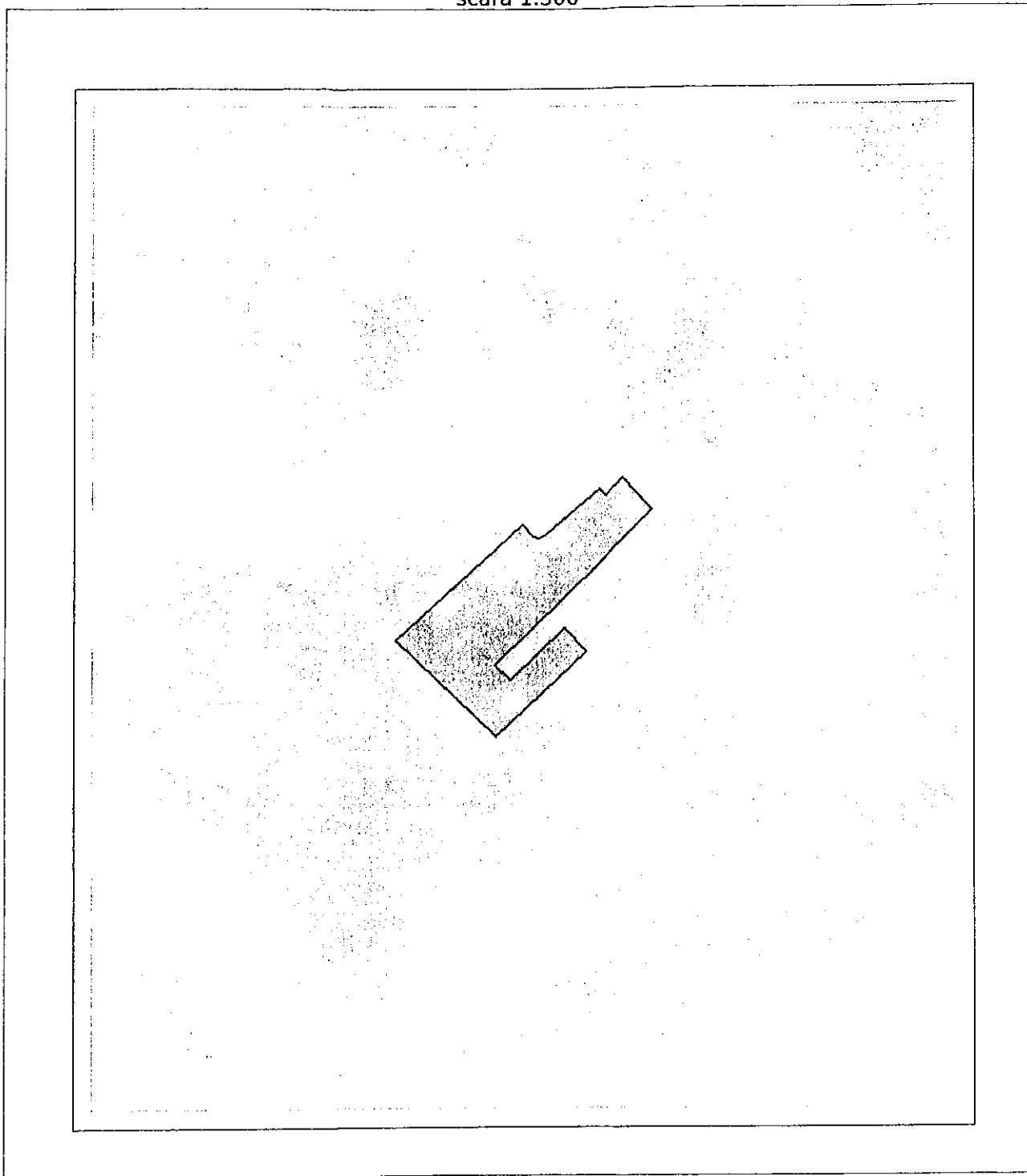
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57971	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250			
	TOTAL:		250			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.05
2	3	7.293
3	4	0.605
4	5	0.555
5	6	1.578
6	7	17.198
7	8	13.934
8	9	8.386
9	10	3.881
10	11	3.306
11	12	7.497
12	13	2.259
13	14	19.786
14	15	2.506
15	16	4.4
16	1	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36375	03.06.2022	08.06.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36375 înregistrată la data de 03.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58010	11	Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , Jud. Suceava
2	58011	239	Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-06-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

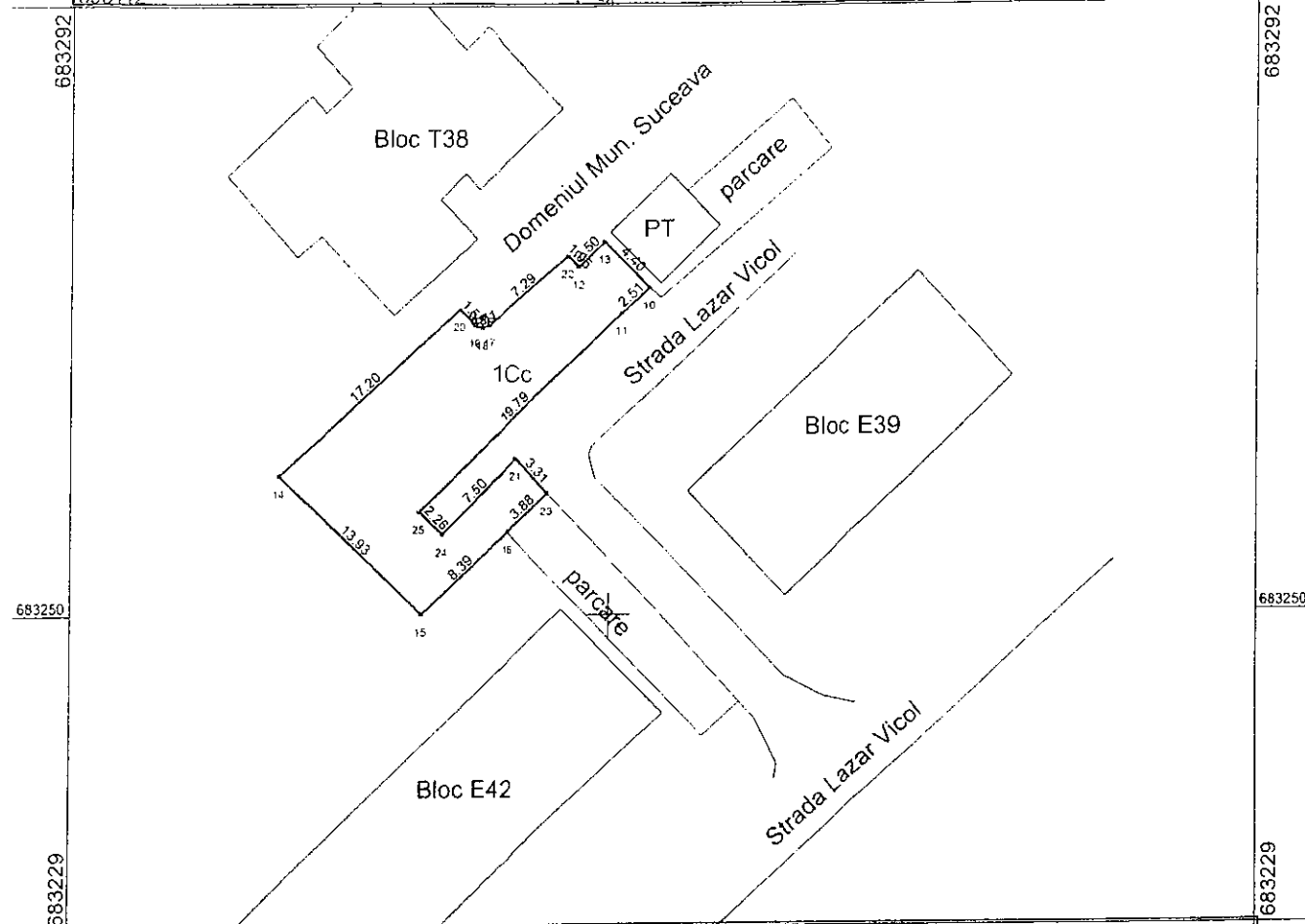
Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PINTILIE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57971	250 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Lazăr Vicol, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
593112		Suceava 593196	

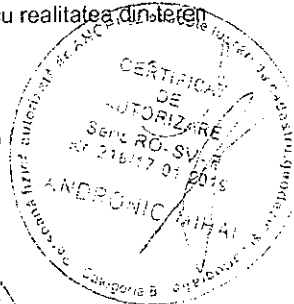
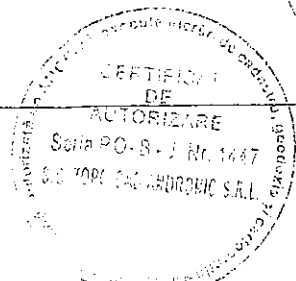


A. Date referitoare la teren			593196
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	250	Neimprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 250 mp
Suprafața din act = 250 mp

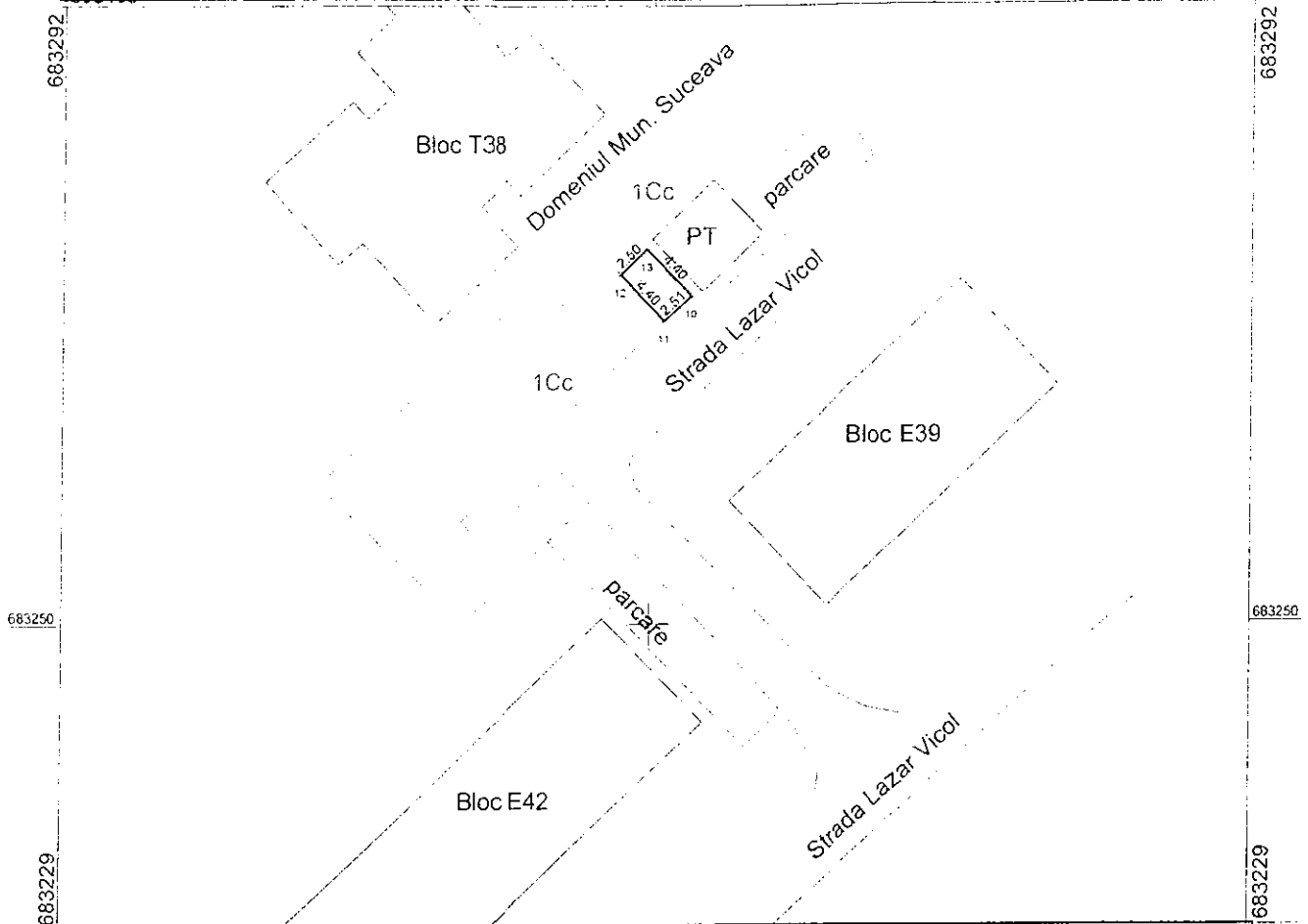
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila MIHAI ANDRONIC Date: 2022.05.19 15:08:30 +03'00' Data ...19.05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data 32266/2022 Ștampila BCPI Ovidiu-Julian Birsan Digitally signed by Ovidiu-Julian Birsan Date: 2022.05.20 11:42:13 +03'00'
---	---



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58010	11 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Lazăr Vicol, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
593108		Suceava

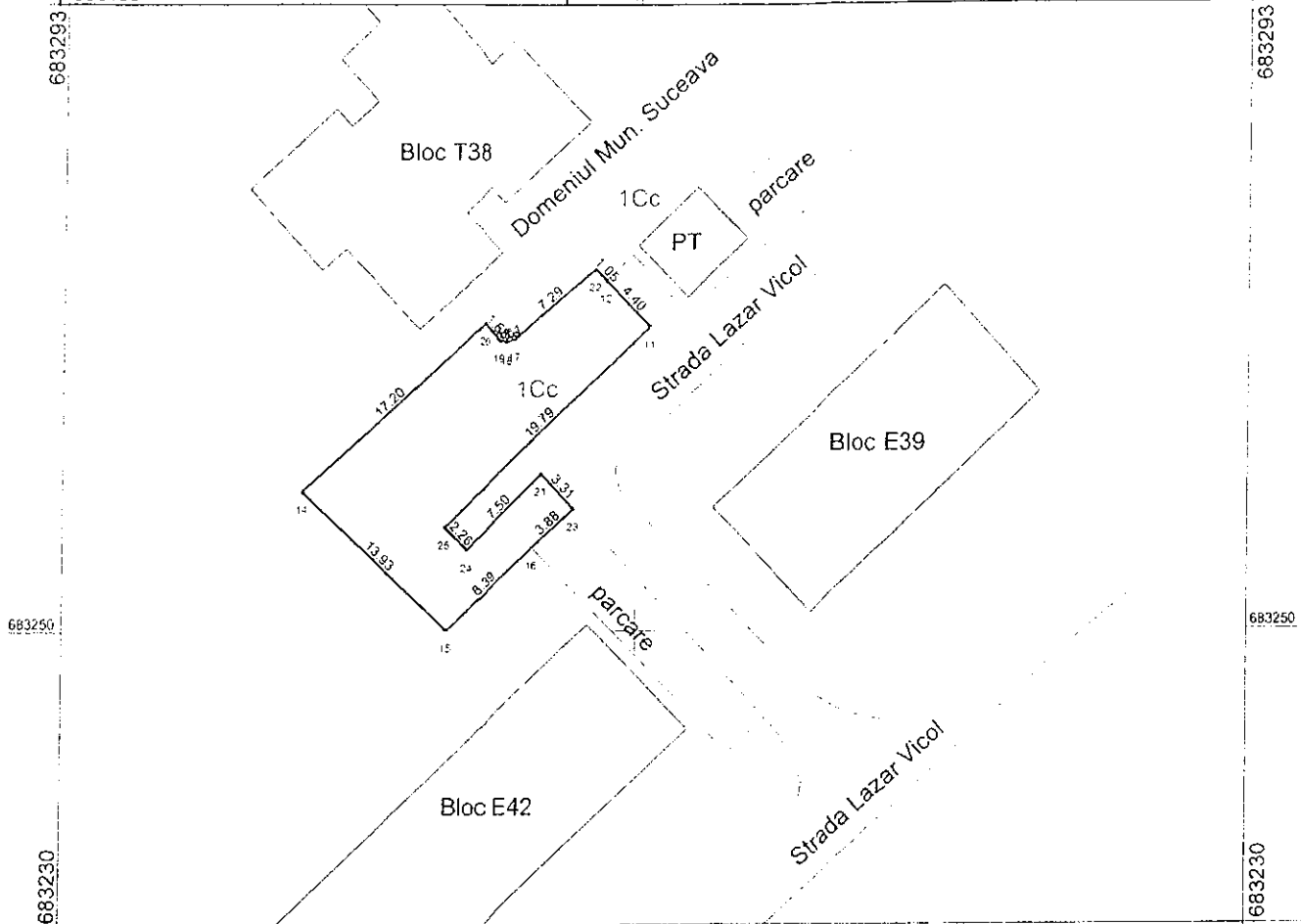


593108		A. Date referitoare la teren		593192
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	11	Neimprejmuț	
Total		11		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp				
Suprafața din act = 11 mp				
Executant Andronic Mihai		Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Semnătura și stampila		Semnătura și parafă		
MIHAI ANDRONIC		Data		
Digitally signed by MIHAI ANDRONIC Date: 2022.06.03 12:49:47 +03'00'		Data		
Data ...03.06.2022		Data		
Stampila BCP		Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2022.06.06 11:07:49 +03'00'		
Stampila BCP		36375/2022		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58011	239 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Lazăr Vicol, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
593109		Suceava



593109		A. Date referitoare la teren		593193
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	239	Neimprejmuit	
Total		239		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 239 mp				
Suprafața din act = 239 mp				
Executant Andronic Mihai		Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa		
MIHAI ANDRONIC		Data		
Digitally signed by MIHAI ANDRONIC Date: 2022.06.03 12:50:08 +03'00'		Semnat digital de Ionela Pintilie		
Data ...03.06.2022		Data: 2022.06.06 11:07:38 +03'00'		
Stampila D.P.I.		36375/2022		

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE DEZMEMBRARE

Municipiul Suceava- Domeniul PRIVAT CIF 4244792, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, prin **primar Ion Lungu, mandatar CRAMARCIUC BOGDAN**, CNP: 1800316330220, identificat prin Carte de identitate seria XV, nr. 266810 emisă de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, cu domiciliul în Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, ap. 7, județul Suceava, conform Delegației nr. 21661/15.06.2022 și a Procurii autentificate sub nr. 53/07/01/2021 de Notar Public Petru Atănăsoaei, în calitate de proprietară asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. Lazăr Vicol, județul Suceava, compus din suprafața de 250 mp teren curți construcții, cu număr cadastral 57971, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 57971 a localității cadastrale Suceava**, cer autentificarea prezentului înscris:-

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară asupra corpului funciar descris mai sus, dispun prin prezentul înscris dezmembrarea imobilului descris mai sus în parcelele:

- nr. 58010, în suprafață de 11 mp teren curți construcții înscris în **Cartea Funciară nr. 58010 a localității cadastrale Suceava-LOT 1**.

- nr. 58011, în suprafață de 239 mp teren curți construcții înscris în **Cartea Funciară nr. 58011 a localității cadastrale Suceava-LOT 2**, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. 36375/2022 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Suceava.-----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietar declar că imobilul dezmembrat se află în proprietatea sa în mod legal, nu a ieșit din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și este liber de sarcini sau procese. -----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietar declar că situația juridică și de fapt a imobilului azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnării neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilului obiect al acestui înscris.-----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dezmembrării așa cum s-a realizat prin prezentul înscris, și autorizez notarul public să efectueze această înscriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.-----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat și autentificat după semnare, într-un exemplar original și în **patru** duplicate din care unul pentru arhiva biroului, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar două se eliberează părții.-----

SEMNĂTURILE

CRAMARCIUC BOGDAN

în numele și pentru **Municipiul Suceava- Domeniul Privat**



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE DEZMEMBRARE

Municipiul Suceava- Domeniul PRIVAT CIF 4244792, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, prin **primar Ion Lungu, mandatar CRAMARCIUC BOGDAN**, CNP: 1800316330220, identificat prin Carte de identitate seria XV, nr. 266810 emisă de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, cu domiciliul în Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, ap. 7, județul Suceava, conform Delegației nr. 21661/15.06.2022 și a Procurii autentificate sub nr. 53/07/01/2021 de Notar Public Petru Atănăsoaei, în calitate de proprietară asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. Lazăr Vicol, județul Suceava, compus din suprafața de 250 mp teren curți construcții, cu număr cadastral 57971, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 57971 a localității cadastrale Suceava**, cer autentificarea prezentului înscris:-

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară asupra corpului funciar descris mai sus, dispun prin prezentul înscris dezmembrarea imobilului descris mai sus în parcelele:

- nr. 58010, în suprafață de 11 mp teren curți construcții înscris în **Cartea Funciară nr. 58010 a localității cadastrale Suceava-LOT 1**.

- nr. 58011, în suprafață de 239 mp teren curți construcții înscris în **Cartea Funciară nr. 58011 a localității cadastrale Suceava-LOT 2**, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. 36375/2022 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Suceava.-----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietar declar că imobilul dezmembrat se află în proprietatea sa în mod legal, nu a ieșit din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și este liber de sarcini sau procese. -----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietar declar că situația juridică și de fapt a imobilului azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilului obiect al acestui înscris.-----

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dezmembrării așa cum s-a realizat prin prezentul înscris, și autorizez notarul public să efectueze această înscriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.-----

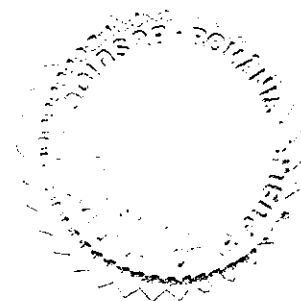
Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN** în numele și pentru proprietară declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat și autentificat după semnare, într-un exemplar original și în **patru** duplicate din care unul pentru arhiva biroului, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar două se eliberează părții.-----

SEMNĂTURILE

CRAMARCIUC BOGDAN

în numele și pentru **Municipiul Suceava- Domeniul Privat**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDIC

Nr. 884/01.07.2022

NOTĂ INTERNĂ CĂTRE, SERVICIUL PATRIMONIU

Vă înaintăm, extrasele cărților funciare numerele 58010 și 58011, ambele ale UAT Suceava, înființate în urma dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 57971, din cartea funciară nr. 57971 a UAT Suceava, în suprafață măsurată de 250 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Lazăr Vicol, jud. Suceava, în unitățile individuale cu numerele cadastrale 58010, în suprafață măsurată de 11 mp, și 58011, în suprafață măsurată de 239 mp, potrivit planurilor de amplasament și delimitare a imobilului executate de S.C. TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. - Andronic Mihai și recepționate de O.C.P.I. Suceava sub nr. 36375/2022, precum și a referatului de admitere (dezmembrare imobil) întocmit de O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Suceava urmare a cererii nr. 36375/03.06.2022, prin declarația de dezmembrare autenticat sub nr. 3620 din data de 15.06.2022 la S.P.N. BUSUIOC OVIDIU – BUSUIOC ANA-ELENA.

DIRECTOR EXECUTIV,

IFTIMIE PAUL

ȘEF SERVICIU,

ANA GĂLĂȚEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 40322 / 20-06-2022

INCHEIERE Nr. 40322

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.3120/15-06-2022 emis de Busuioc Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57971, inscris in cartea funciara 57971 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 58011 a imobilului cu numarul cadastral 58011 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57971 inscris in cartea funciara 57971; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58011 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 58010 a imobilului cu numarul cadastral 58010 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57971 inscris in cartea funciara 57971; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58010 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 57971 a imobilului cu numarul cadastral 57971 / Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.58010\cf.58010;
-- nr.cad.58011\cf.58011;
asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 57971 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
BUSUIOC OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-06-2022

AURORA SAVU

MARIANA-GABRIELA

DROHOBITCHI

Mariana-Gabriela

Drohobitchi

Semnat digital de Mariana-Gabriela Drohobitchi
Data: 2022.06.27 12:12:15
+03'00'

Aurora

Semnat digital
de Aurora Savu

Data: 2022.06.29

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 40322
Ziua 20
Luna 06
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58010 Suceava

Cod verificare
100116662179



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58010	11	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40322 / 20/06/2022	
Act Notarial nr. 3120, din 15/06/2022 emis de Busuioc Ovidiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58010 a imobilului cu numarul cadastral 58010 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57971 inscris in cartea funciara 57971;
Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 99266, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.17450, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57971/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 32266 din 20/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2022

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58011 Suceava

Nr. cerere 40322
Ziua 20
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
10016662179



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Lazar Vicol , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58011	239	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40322 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 3120, din 15/06/2022 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 58011 a imobilului cu numărul cadastral 58011 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57971 înscris în cartea funciara 57971;	A1
Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 99266, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. Adeverința nr.17450, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 57971/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 32266 din 20/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.386
8	9	3.881
9	10	3.306
10	11	7.497
11	12	2.259
12	13	19.786
13	14	4.4
14	1	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2022

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 37451 din 03.11.2021



Nr: 37451
An: 2021
Cod: 1415A6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1458 din 9.11.2021.

În scopul: inchiriere cu licitație publică a suprafeței de 11 mp teren proprietatea municipiului în vederea amenajării unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrică, pentru persoana cu handicap gr. I. cu însoțitor.

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar,**
MINECAN VARAREANU STEFAN - solicitant

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Lazăr Vicol, nr. 7, bl. E42, sc. B, et. I, ap. 7, cod poștal Lazăr Vicol, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 37451 din 03.11.2021,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Lazăr Vicol, nr. 7, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 11 mp, parte din PF 2303/1 din CF 1522, situat pe strada Lazăr Vicol, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului planului de situație și delimitarea imobilului vizat OCPI: parcare asfaltată;
Destinația stabilită prin PUG aprobat (UTR 23): zona de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P+10 etaje) – Li.
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 (conform notei interne nr. 32872 din 04.10.2021 emisă de Municipiul Suceava_Biroul Protecția Mediului).

licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren proprietatea municipiului, in vederea amenajarii unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrica, pentru persoana cu handicap gr. I. cu insotitor

Prin nota interna nr. 32872 din 04.10.2021 intocmita de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava, se aadevereste ca suprafata de 11 mp teren nu figureaza ca spatiu verde in Registrul Local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

Pentru supunere spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a inchirierii terenului, solicitanti se vor prezenta la Serviciul Patrimoniu, din cadrul Primariei Municipiului Suceava, pentru a obtine informatii privind documentele necesare organizarii licitatiei publice.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
inchiriere cu licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren proprietatea municipiului in vederea amenajarii unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrica, pentru persoana cu handicap gr. I. cu insotitor.

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
in scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/neîncadrare proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În vederea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedură de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În caz în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În caz în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația să notifice acest fapt autorității administrației publice competente.

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

~~- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea inchirierii cu licitație publică a suprafeței de 11 mp teren proprietatea municipiului Suceava, în vederea amenajării unui loc de parcare acoperit pentru tricicleta electrică, pentru persoana cu handicap gr. I. cu însoțitor~~
- Plan cadastral vizat O.C.P.I. pentru suprafața de 11 mp,
- extras de carte funciara de informare actualizat la zi, pentru suprafața de 11 mp, teren proprietatea municipiului

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU
Xenia VODĂ



ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

