



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRARE

**privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, str. Oituz nr. 30, bl. H 9**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 30708 din 18.08.2022 raportul de specialitate înregistrat la nr. 30708 din 18.08.2022 avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, teren în suprafață de 1,89 mp (p.c. nr. 58282) situat în Suceava, str. Oituz nr. 30, bl. H9 pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul nr.2.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR  
P R I M A R,  
I O N L U N G U



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOANCIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Vaideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 3072 din 18.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, a doamnei Nascu Cristina Angelica, proprietară a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. H9 situat în Suceava, str. Oituz, nr.30, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **361 din 28.03.2022**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 1,89 mp (p.c. 58282), teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul nr.2 și obținere autorizație de construire pentru scări de acces din exterior la apartamentul 2, modificări interioare în apartament, schimbarea destinației spațiului de locuit în salon de înfrumusețare și montare firmă luminoasă pe peretele exterior al apartamentului 2 și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 30708 din 18.08.2022

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării adresei înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul nr. 2, conform certificatului de urbanism nr. 361 din 28.03.2022 (**solicitant Nascu Cristina Angelica**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit certificatului de urbanism terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 1,89 mp (p.c. nr. 58282) situat în Suceava, str. Oituz, nr. 30, bl. H9 pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul nr. 2.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 400/2022 din 2022

*D-na Klimaca*  
*D-na Iacobina*  
*I.I.*

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT**

Pentru concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 1,89 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul 2, situat in intravilanul municipiului Suceava, str.Oituz, nr.30, bl.H9 si schimbarea destinatiei spatiului de locuit in salon de infrumusetare, ca urmare a cererii adresate de NASCU CRISTINA ANGELICA, cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Calea Burdujeni, nr.25, bl.52, sc.C,ap. 5 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 361 din 28.03. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

**Soiman Iuliana**

AV/2ex



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 361 din 28.03.2022

În scopul: - concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 1,89 mp teren, pentru construire scari de acces din exterior la apartamentul 2  
- obtinere autorizatie de construire pentru scari de acces din exterior la apartamentul 2, modificari interioare in apartament, schimbarea destinatiei spatiului din spatiu de locuit in salon de infrumusetare si montare firma luminoasa pe peretele exterior al apartamentului 2

Urmarea cererii adresate de **NASCU CRISTINA ANGELICA**  
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, calea Burdujeni, nr. 25, bl. 52, sc. C, et. II, ap. 5, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 10688 din 22.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Oituz, nr. 30, bl. H9, et. parter, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul 2 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Oituz nr. 30, bl. H9, este proprietatea sotilor Nascu Cristina-Angelica si Nascu Ilie-Alin, conform extras C.F. pentru informare nr. 32784-C1-U11/22.03.2022.  
Terenul in suprafata de 1,89 mp, situat adiacent apartamentului 2, este proprietatea Municipiului Suceava.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: trotuar de garda  
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire  
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC:

În vederea construirii unor scări pentru acces din exterior la salonul de înfrumusețare care se amenajează în apartamentul 2, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1,89 mp teren situat adiacent acestui apartament.

Conform adresei nr. 9548/16.03.2022 întocmită de Biroul Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava - Municipiul Suceava, terenul în suprafața de 1,89 mp nu face parte din Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara a terenului în suprafața de 1,89 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 30, Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): ~~Inițiativa de concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:~~

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 1,89 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru scări de acces din exterior la apartamentul 2, modificări interioare în apartament, schimbarea destinației spațiului din spațiu de locuit în salon de înfrumusețare și montare firmă luminoasă pe peretele exterior al apartamentului 2, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

Regimul tehnic continuă în anexa la prezentul certificat de urbanism.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1,89 mp teren, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul 2
- obținere autorizație de construire pentru scări de acces din exterior la apartamentul 2, modificări interioare în apartament, schimbarea destinației spațiului din spațiu de locuit în salon de înfrumusețare și montare firmă luminoasă pe peretele exterior al apartamentului 2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/bencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz salubritate - Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 1,89 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru construire scări de acces din exterior la apartamentul 2

- acord în forma autentica al Asociației de proprietari

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"

- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi (pentru apartamentul 2 și pentru terenul în suprafața de 1,89 mp)

- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)

- contract de concesiune teren

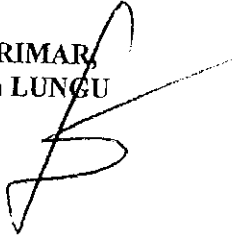
- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC



Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ



ÎNȚOCMIT,  
Daniela Ioana Munteanu



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00047083 din 22.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Continuare regim tehnic:

Conform Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată:

Art.15. (4) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora precum și a indicatoarelor de orientare și informare. (5) Atunci când, pe fațada sau pe calcanul unei clădiri, pot fi amplasate mai multe mijloace de publicitate, cu excepția firmelor, acestea vor fi realizate în mod unitar, ca tip, dimensiune și încadrare simetrică, pe fațada sau pe calcanul clădirii.

Art.18. (1) Firmele se amplasează pe fațadele clădirilor sau în locuri special amenajate, după cum urmează: a) pe clădirile de locuit având spații cu altă destinație la parter sau mezanin, se amplasează numai pe porțiunea de fațadă corespunzătoare acestor spații sau pe parapetul plin și continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor; b) firmele în consolă se amplasează la o înălțime minimă de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieși în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament; c) copertinele pe care se inscripționează o firmă vor fi amplasate la minimum 2,50 m înălțime față de nivelul trotuarului și vor ieși din planul fațadei maximum 1,50 m; ele vor păstra o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament; d) în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive-suport; e) în cazul apartamentelor în care se derulează activități cu caracter temporar situate în clădiri de locuințe colective, firmele aferente se amplasează la parterul clădirii, cu acordul proprietarilor afectați.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), firmele se amplasează astfel: a) în zona scării de acces corespunzătoare, dacă apartamentul este situat la alte niveluri decât la parter sau demisol; b) fără a depăși limita spațiului respectiv, dacă apartamentul este amplasat la parter sau demisol.

Art. 21. (1) În cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea și care să nu deranjeze traficul auto și pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei. (2) Firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului.

(3) Firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora și nici lumină intermitentă.

Durata de existență a firmelor luminoase este stabilită până la încetarea/rezilierea dreptului de creanță dobândit prin contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei și ale Legii nr.148/2000 privind publicitatea. Se va asigura rezistența și stabilitatea în exploatare. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea firmelor cât și de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

PRIMAR,  
Ion LUNGU

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,  
Ioan CHUTAC

Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,  
Daniela Ioana Munteanu



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de \_\_\_\_ pînă la data de \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S.

**SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT-ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

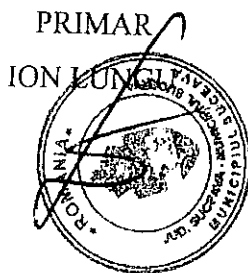
Ex. nr. \_\_\_/\_\_\_

Nr. 9548 din 16.03.2022

Către:

Nașcu Cristina Angelica  
Calea Burdujeni, nr.25, bl.52, sc. C, ap.5  
Suceava

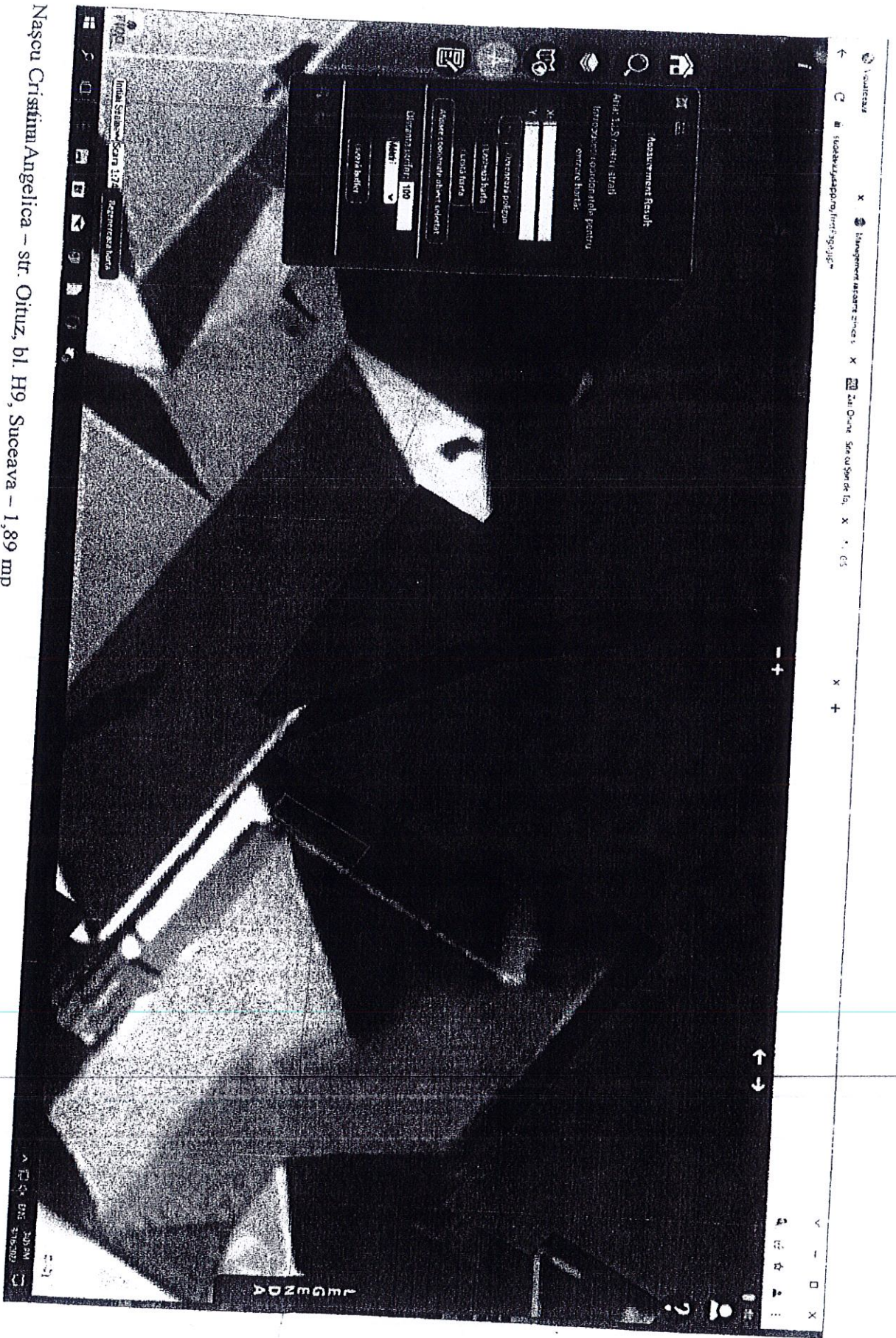
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 9548 din data de 14.03.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 1,89 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593740.965;y:683750.591 / x:593742.395;y:683752.828/x:593741.829;y:683753.243/x:593740.375;y:683750.968 /x:593742.419;y:683752866), situat în municipiul Suceava, str. Oituz, bl.H 9, vă informăm că terenul **nu face** parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.



Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,  
Victoria Tabarcea

G.S./2 ex.



Nașcu Cristina Angelica – str. Oituz, bl. H9, Suceava – 1,89 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 18660  
Ziua 22  
Luna 03  
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32784-C1-U11 Suceava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:4319

Adresa: Loc. Suceava, Str Oituz, Nr. 30, Bl. "H" 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Suceava  
Părți comune: - conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2189/II/A	-	-			compus din 2 (două) camere și dependințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1898 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 73, din 11/01/2022 emis de BIN Lostun Razvan Laurian;		
B7	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NAȘCU CRISTINA-ANGELICA		
2) NAȘCU ILIE-ALIN, bun comun		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Oituz, Nr. 30, Bl. "H" 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: - conform legii

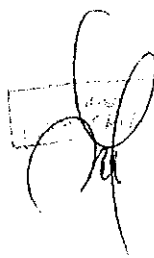
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2189/III/A	-	-	-	-	compus din 2 (două) camere și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 10:54





100118159018



**ANCPI**  
ANUL UNIFICAT AL REGISTRARILOR  
 PUBLICE SI PRIVATE

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 55129 / 17-08-2022

**INCHEIERE Nr. 55129****Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu**Asistent:** IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 178/26-05-2022 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, anexa nr. 1;

-Act Administrativ nr.29889/12-08-2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58282

- imobilul cu nr. topografic 1190/387, inscris in cartea funciara 54555 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 58282 UAT Suceava;

- imobilul cu nr. cadastral 58282 s-a format din o parte a parcelei 1190/387 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54555 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL SUCEAVA

CAPRA IOAN FLORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2022

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu

Ovidiu-Cristian  
 Bordeianu

Semnat digital de

Ovidiu-Cristian

Bordeianu

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Ionela  
 Vartolomei

Signed by  
 Ionela  
 Vartolomei  
 Date:  
 2022.08.17  
 12:49:56  
 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	55129
Ziua	17
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118159018



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58282 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, Stradat Oituz nr. 30 BI H 9

Nr. Crt	Nr. cadastral- Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58282	2	Imobil delimitat de constructie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55129 / 17/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 178, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 29889, din 12/08/2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-08-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Regional **Ionela**,

IONELA VARTOLOMEI

Digitally signed by

Ionela Vartolomei

(parafa și semnătura)

DN: cn=IONELA VARTOLOMEI,  
ou=NOTAR, o=RO, email=ionela.vartolomei@notar.ro,  
c=RO

12.40.36 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)