



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 101 mp identică cu parcela cu număr cadastral 57819 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro- E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 30405 din 18.08.2022 raportul de specialitate înregistrat la nr. 30406 din 18.08.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 28891 din 04.08.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.291 alin 3, lit.a) și alin.5 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 101 mp identică cu parcela cu număr cadastral 57819 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro- E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, conform Certificatului de urbanism nr. 690 din 24.05.2022.

Art. 2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5085 din 18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 28891 din 04.08.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Pr. Nistoroiaia Iustin cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Dimitrie Cantemir nr.1^a, bl.89, sc.A, ap.41, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 101 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 57819 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro- E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 690 din 24.05.2022, având ca scop obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime și împrejmuire și obținerea acordului administratorului drumului pentru racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități. Prin Certificatul de urbanism menționat mai sus, s-a solicitat cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua stradală și adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Suceava privind acceptarea de către municipiul Suceava a donației parcelei de teren în suprafață de 101 mp, identic cu nr. cadastral 57819, înscrisă în CF 57819, afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Nistoroiaia Iustin și Nistoroiaia Mihaela Cristina, conform extras de Carte Funciară nr. 57819 Suceava.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2076 din 18.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 28891 din 04.08.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Pr. Nistoroiaia Iustin cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Dimitrie Cantemir nr.1^a, bl.89, sc.A, ap.41, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 101 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 57819 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro- E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 690 din 24.05.2022, având ca scop obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime și împrejmuire și obținerea acordului administratorului drumului pentru racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități. Prin Certificatul de urbanism menționat mai sus, s-a solicitat cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua stradală și adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Suceava privind acceptarea de către municipiul Suceava a donației parcelei de teren în suprafață de 101 mp, identic cu nr. cadastral 57819, înscrisă în CF 57819, afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Nistoroiaia Iustin și Nistoroiaia Mihaela Cristina, conform extras de Carte Funciară nr. 57819 Suceava.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA

Sr. Iuliana

D-na Iuliana

28891

Serv. Patrimoniu
08.08.2022

[Handwritten signature]

Domnule Timar,

D-na Odelia
[Handwritten signature]

Subsemnatul T. Iulian, domiciliat în municipiul Suceava, str. D. Cantemir, nr. 1A, bl. 89, sc. A, ap. 41, posesor al cartii de identitate seria XV nr. 500076, CNP 1780605335045, respectuos vă rog să aprobați acceptarea donatilor, către Primăria Municipiului Suceava, a parcelei de teren în suprafață de 101 mp, cu număr cadastral 57819 în vederea extinderii rețelei stradale conform P.U.Z.

Vă mulțumesc!

04.08.2022



NR: 28891
DATA: 04/08/2022
COD: 1F41E

Semnatura
[Handwritten signature]

TEL. 0728057074



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57819 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57819	101	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22951 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 728, din 05/04/2022 emis de BIN Nechita Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57819 a imobilului cu numarul cadastral 57819 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43046 in scris in cartea funciara 43046;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1744, din 27/08/2021 emis de BIN Nechita Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOROAEA IUSTIN 2) NISTOROAEA MIHAELA-CRISTINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43046/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 61608 din 30/08/2021;	A1
Act Administrativ nr. 4146, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor (apartenta la intravilan a imobilului in suprafata de 1005mp) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43046/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 11825 din 22/02/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

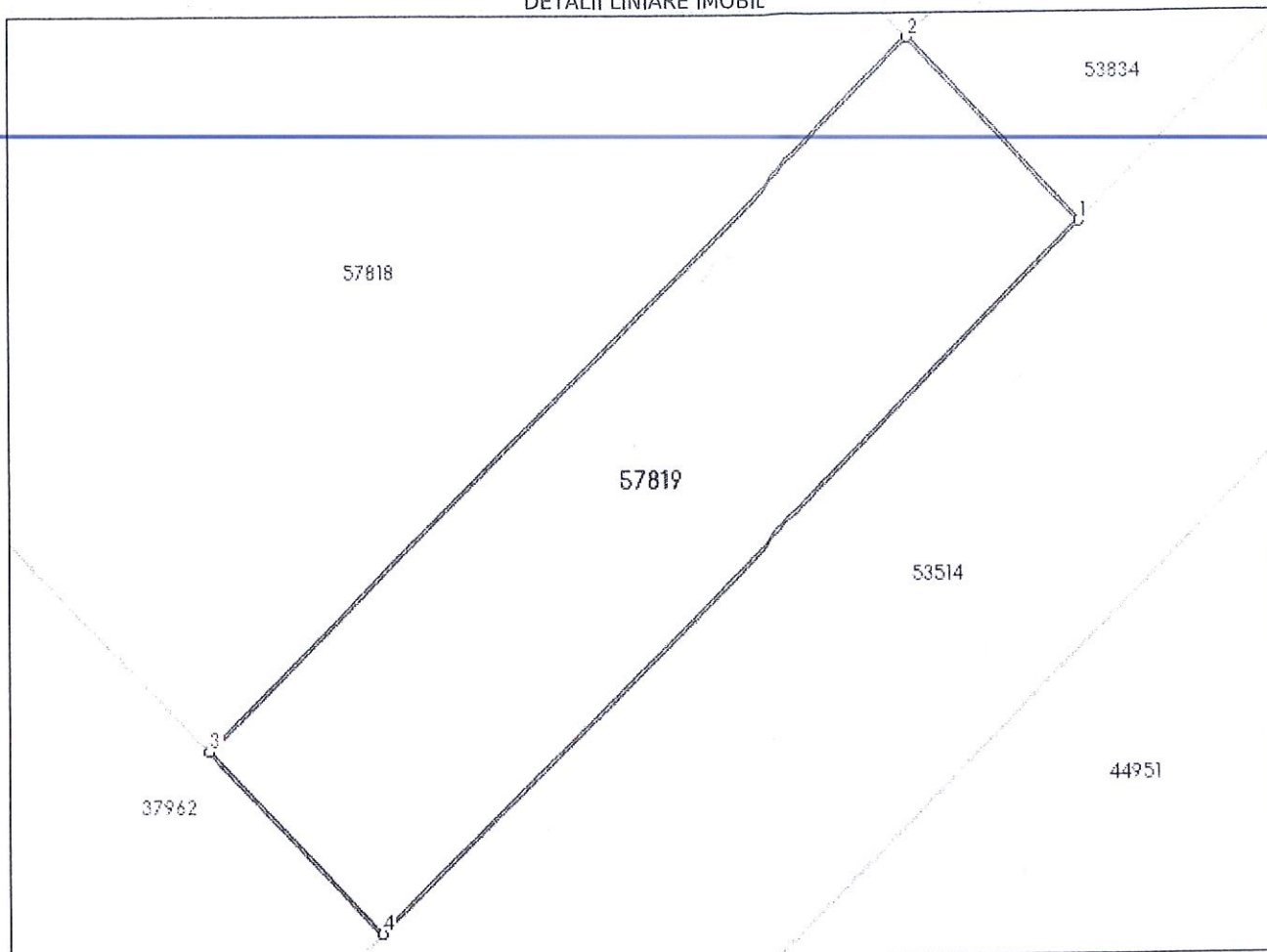
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57819	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.076
2	3	20.03
3	4	5.052
4	1	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

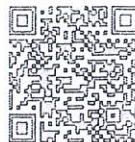
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2022, 10:46



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 690 din 24.05.2022

În scopul: - obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime și împrejmuire.
- obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități;

Urmarea cererii adresate de **NISTOROAEA IUSTIN**
NISTOROAEA MIHAELA CRISTINA

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Dimitrie Cantemir, nr. 1A, bl. 89, sc. A, et. III, ap. 41, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 16430 din 06.05.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Zona Metro-E85, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 57818; 57819

PUZ

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Metro - E85, în suprafața totală de (904 +101) mp, identic cu parcela cadastrală 57818; 57819, înscrise în C.F. 57818; 57819, este proprietatea soților Nistoroaea Iustin și Nistoroaea Mihaela-Cristina conform extraselor de carte funciară din 07.04.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: teren arabil
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005: subzona locuințe P+1 +2E cu caracter urban

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 313/29.09.2005 pentru dezvoltarea zonei METRO, parcelele de teren in suprafata de (904+101) mp identic cu nr. cadastrale 57818; 57819, se afla in zona de locuinte de tip urban Lmu2(p) cu regim de inaltime P+1E, P+2E .

Parcelele de teren dispun de acces auto si pietonal dintr-un drum de exploatare existent proprietatea municipiului. Conform planului de situatie vizat OCPI, suprafata de (904+101) mp a fost dezmembrata intr-o suprafata de teren construabila de 904 mp si o suprafata de teren afectata de reseaua stradala in suprafata de 101 mp.

Cedarea suprafetei de teren afectata va fi supusa aprobarii Consilului Local al Municipiului Suceava.

Conditiiile de construire pentru subzona Lmu2(p) - locuinte regim de inaltime P+1E, P+2E , sunt continute in anexa nr.1, la prezentul certificat de urbanism.

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T., din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC, va contine pe langa obligativitatea respectarii cerintelor minime de performanta energetica si un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- obtinerea autorizatiei de construire pentru locuinta individuala cu regim mic de inaltime si imprejmuire.
- obtinerea acordului/autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la retele urbane de utilitati;

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz S.C. ACET S.A. pentru alimentare cu apa si canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrica
- Aviz salubritate de la Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei
- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- Plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.
- Plan de situatie, vizat OCPI, cu suprapunerea suprafeții totale de (904 +101) mp peste PUZ – zona Metro
- Plan cadastral vizat OCPI cu dezmembrarea suprafeții de teren proprietate din care sa rezulte: parcela de teren constructibila si parcela de teren care urmeaza sa fie cedata pentru executia rețelei stradale
- Declaratie notariala privind cedarea suprafeții de teren in suprafata de 101 mp, identica cu nr. cadastral 57819, inscrisa in C.F. 57819, afectata de rețeaua stradala, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005;
- Hotararea Consiliului Local privind acceptarea de catre municipiul Suceava a donatiei parcelei de teren in suprafata de 101 mp, identica cu nr. cadastral 57819, inscrisa in C.F. 57819, afectata de rețeaua stradala propusa in PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ)

- Acord prealabil de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava- pentru sapatura in zona domeniului public in vederea executiei racordurilor/bransamentelor;

Dupa obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului se va solicita Primariei municipiului Suceava avizul de sapatura si se va plati anticipat contravaloarea lucrarilor de refacere stabilita prin devizul de lucrari-pentru racorduri/bransamente

- Aviz edilitar de la Biroul Energetic din cadrul Primariei municipiului Suceava -pentru racorduri/bransamente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

Xenia Vodă

SECRETAR GENERAL,
Ileana CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr. 9573 din 06.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____