



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind completarea, modificarea și eliminarea din HCL nr. 26 din 31.01.2020 a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 30800 din 19.08.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 30801 din 19.08.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza :

- HCL nr. 26 din 31.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

- HCL nr. 12 din 27.01.2022 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situată în Suceava str. Cireșilor nr. 28, în suprafață de 28 mp cu nr. cadastral 57696.

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se completează anexa nr. 9 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu bunul imobil evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr. 15 (TR 1555.2) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: " Teren curți construcții ", coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: " 159", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "17142,38".

- Textul de la pozitia nr. 16 (TR 1556.4) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 4192", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "442.983,84".

- Textul de la pozitia nr. 18 (TR 1556.6) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 401", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "38.628,84".

- Textul de la pozitia nr. 104 (TR 1573.1) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: "Teren arabil + teren curți construcții", coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 634 mp categoria teren arabil și 393 mp categoria curți construcții", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere.

- Textul de la pozitia nr. 216 (TR 1593.2) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: “ 580”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins: “ Municipiul Suceava”, coloana nr.7 va avea următorul cuprins: “61.290,71”.

- Textul de la pozitia nr. 380 (TR 1629.4) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: “Teren curți construcții”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins: “ contract de închiriere”, coloana nr.7 va avea următorul cuprins: “442.983,84”.

**Art.3.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în anexa nr.9 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr. 117 (TR 1474.27) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: “554”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins: “ contract de închiriere”. Suprafața de 22 mp va fi evidențiată separat în Anexa nr.4- Teren ocupat de chioșcuri.

**Art.4.** Se elimină din Anexa nr.4 la HCL nr. 26/2020 - Teren ocupat de chioșcuri, poziția nr. 93 (TR 1824.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de chioșcul în suprafață de 8 mp situat pe strada Gheorghe Doja. Terenul în suprafață de 8 mp va fi evidențiat ca teren viran.

**Art.5.** Se elimină din Anexa nr.15 la HCL nr. 26/2020 – teren ocupat de alei de acces, poziția (TR 2100.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de aleea de acces în suprafață de 6,2 mp situat pe strada Zorilor. Terenul în suprafață de 6,2 mp va fi evidențiat ca teren viran.

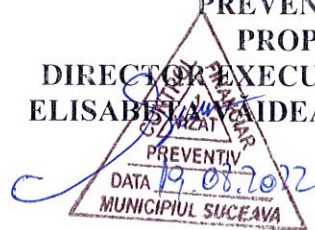
**Art.6.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI  
Jrs. ION CIUTAC

VIZĂ  
CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 30800 din 19.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr.1 prezentul proiect de hotărâre a fost introdus terenul situat în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 586 mp, categoria de folosință curți-construcții, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral 57780 din CF 57780 Suceava.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26/2020 sunt evidențiate terenurile arabile. Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale unor terenuri ce fac obiectul închirierii au suferit modificări de suprafață sau categorie de folosință.

Astfel, la poziția nr. 15 (TR 1555.2), pentru terenul situat în strada Alunului s-a diminuat suprafața de la 235 mp la 159 mp, potrivit Extrasului de carte Funciară nr.57775.

La poziția nr. 16 (TR 1556.4), pentru terenul situat în strada Apeductului s-a diminuat suprafața de la 6014 mp la 4192 mp, potrivit planului cadastral întocmit de o persoană autorizată.

La poziția nr. 18 (TR 1556.6), pentru terenul situat în strada Apeductului s-a mărit suprafața de la 349 mp la 401 mp, potrivit planului cadastral întocmit de o persoană autorizată. (parcele cadastrale 57319).

La poziția nr. 104 (TR 1573.1), pentru terenul situat în strada Dealului în suprafață de 1027 mp inventariat inițial ca teren arabil, s-a prezentat o lucrare cadastrală în care terenul a fost divizat în două parcele cadastrale, respectiv suprafața de la 393 mp categoria curți-construcții și 634 mp teren categoria arabil.

La poziția nr. 216 (TR 1593.2) pentru terenul situat în strada Grigore Vindereu, inventariat inițial cu suprafața de 250 mp, a fost prezentat un plan cadastral întocmit de o persoană autorizată pentru o suprafață de 580 mp.

La poziția nr. 380 (TR 1629.4) pentru terenul situat în strada Petru Rareș nr. 60, în suprafață de 72 mp, inventariat inițial ca teren arabil, a fost prezentat un plan cadastral întocmit de o persoană autorizată, terenul având categoria de folosință curți-construcții.

La poziția nr. 117 din Anexa nr.9 la HCL nr.26/2020 - Teren curți-construcții, este înregistrată o parcelă de teren în suprafață de 576 mp, situat în Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica. Având în vedere faptul că pe o parte a parcelei de teren este amplasată o construcție în suprafață de 22 mp, ce a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare, se impune diminuarea terenului curți construcții cu suprafața ocupată de construcția respectivă și completarea Anexei nr.4 -Teren ocupat de chioșcuri cu terenul în suprafață de 22 mp.

Se elimină din Anexa nr.4 la HCL nr. 26/2020 - Teren ocupat de chioșcuri, poziția nr. 93 (TR 1824.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de chioșcul în suprafață de 8 mp situat pe strada Gheorghe Doja. Terenul în suprafață de 8 mp va fi evidențiat ca teren viran.

Se elimină din Anexa nr.15 la HCL nr. 26/2020 – teren ocupat de alei de acces, poziția (TR 2100.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de alea de acces în suprafață de 6,2 mp situat pe strada Zorilor. Terenul în suprafață de 6,2 mp va fi evidențiat ca teren viran.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 3080/ din 19.08.2022

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr.1 prezentul proiect de hotărâre a fost introdus terenul situat în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 586 mp, categoria de folosință curți-construcții, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral 57780 din CF 57780 Suceava.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26/2020 sunt evidențiate terenurile arabile. Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale unor terenuri ce fac obiectul închirierii au suferit modificări de suprafață sau categorie de folosință.

Astfel, la poziția nr. 15 (TR 1555.2), pentru terenul situat în strada Alunului s-a diminuat suprafața de la 235 mp la 159 mp, potrivit Extrasului de carte Funciară nr.57775.

La poziția nr. 16 (TR 1556.4), pentru terenul situat în strada Apeductului s-a diminuat suprafața de la 6014 mp la 4192 mp, potrivit planului cadastral întocmit de o persoană autorizată.

La poziția nr. 18 (TR 1556.6), pentru terenul situat în strada Apeductului s-a mărit suprafața de la 349 mp la 401 mp, potrivit planului cadastral întocmit de o persoană autorizată. (parcela cadastrală 57319).

La poziția nr. 104 (TR 1573.1), pentru terenul situat în strada Dealului în suprafață de 1027 mp inventariat inițial ca teren arabil, s-a prezentat o lucrare cadastrală în care terenul a fost divizat în două parcele cadastrale, respectiv suprafața de la 393 mp categoria curți-construcții și 634 mp teren categoria arabil.

La poziția nr. 216 (TR 1593.2) pentru terenul situat în strada Grigore Vindereu, inventariat inițial cu suprafața de 250 mp, a fost prezentat un plan cadastral întocmit de o persoană autorizată pentru o suprafață de 580 mp.

La poziția nr. 380 (TR 1629.4) pentru terenul situat în strada Petru Rareș nr. 60, în suprafață de 72 mp, inventariat inițial ca teren arabil, a fost prezentat un plan cadastral întocmit de o persoană autorizată, terenul având categoria de folosință curți-construcții.

La poziția nr. 117 din Anexa nr.9 la HCL nr.26/2020 - Teren curți-construcții, este înregistrată o parcelă de teren în suprafață de 576 mp, situat în Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica. Având în vedere faptul că pe o parte a parcelei de teren este amplasată o construcție în suprafață de 22 mp, ce a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare, se impune diminuarea terenului curți construcții cu suprafața ocupată de construcția respectivă și completarea Anexei nr.4 Teren ocupat de chioșcuri cu terenul în suprafață de 22 mp.

Se elimină din Anexa nr.4 la HCL nr. 26/2020 - Teren ocupat de chioșcuri, poziția nr. 93 (TR 1824.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de chioșcul în suprafață de 8 mp situat pe strada Gheorghe Doja. Terenul în suprafață de 8 mp va fi evidențiat ca teren viran.

Se elimină din Anexa nr.15 la HCL nr. 26/2020 – teren ocupat de alei de acces, poziția (TR 2100.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de alea de acces în suprafață de 6,2 mp situat pe strada Zorilor. Terenul în suprafață de 6,2 mp va fi evidențiat ca teren viran.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea



Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava








Anexă nr.1

la Hotărârea nr.      Din

**COMPLETARE****la domeniului privat al Municipiului Suceava***Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
284	„„”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Saturn nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 586 mp, categoria de folosință curți-construcții	2022	61.924,74	Pc 57780; CF 57780
<b>TOTAL</b>					<b>61924,74</b>	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



100114342817



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 19438 / 24-03-2022

**INCHEIERE Nr. 19438**

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.declaratia de dezmembrare nr. 1685/23-03-2022 emis de NP Busuioc Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33484, înscris în cartea funciara 33484 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cartea funciara 33484 a imobilului cu numarul cadastral 33484 / Suceava ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 2 imobile:
  - nr.cad.57779\cf.57779;
  - nr.cad.57780\cf.57780;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 33484 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 57780 a imobilului cu numarul cadastral 57780 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33484 înscris în cartea funciara 33484; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57780 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 57779 a imobilului cu numarul cadastral 57779 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33484 înscris în cartea funciara 33484; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57779 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public Busuioc Ovidiu  
BUSUIOC OVIDIU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

31-03-2022

MIHAELA-CORINA ANDRIUC

IRINA SAHLEAN

Mihaela-

Digitally signed by

Irina

Corina Andriuc

Mihaela-Corina Andriuc

Sahlean

Date: 2022.04.04

15:16:16 +03'00'

Digitally signed by Irina Sahlean  
DN: cn=Irina Sahlean,  
ou=Registratura, o=Oficiul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Suceava, c=RO

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57780 Suceava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57780	586	Teren partial imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19438 / 24/03/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratia de dezmembrare nr. 1685, din 23/03/2022 emis de NP Busuioc Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57780 a imobilului cu numarul cadastral 57780 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33484 in scris in cartea funciara 33484;	A1
Hotarare nr. 36, din 22/02/2007 emis de municipiul Suceava; Act Administrativ nr. 35, din 22/02/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33484/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 19131 din 03/08/2009;		

**C. Partea III. SARCINI**

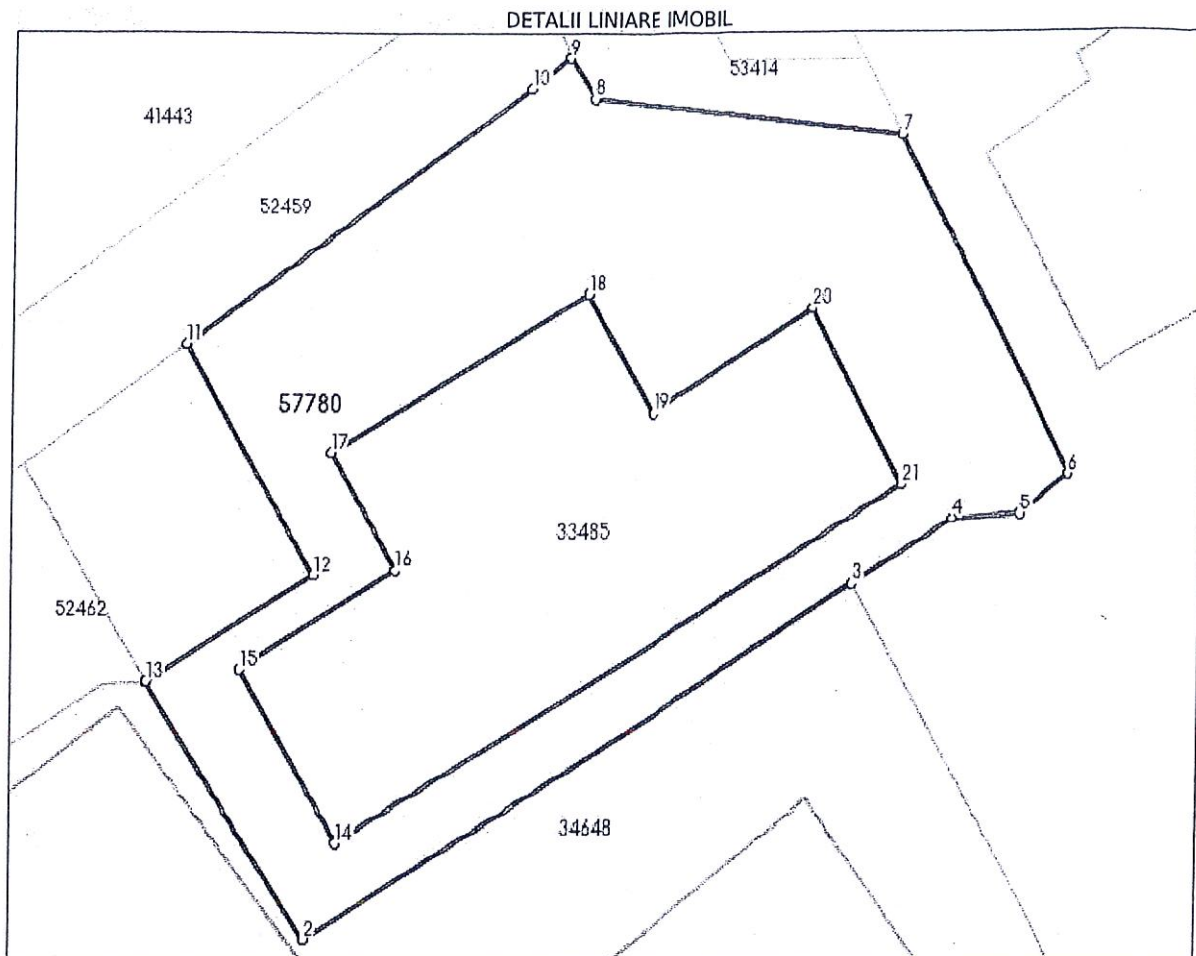
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19438 / 24/03/2022</b>		
Protocol nr. 26/2059, din 23/01/2003;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL SUCEAVA</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33484/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 19131 din 03/08/2009;		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57780	586	Teren partial împrejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.832
3	4	5.654
5	6	3.02
7	8	15.084
9	10	2.264
11	12	11.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	30.611
4	5	3.3
6	7	17.245
8	9	2.159
10	11	19.816
12	13	9.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.598	14	15	9.033
15	16	8.616	16	17	6.12
17	18	13.967	18	19	6.12
19	20	9.073	20	21	8.994
21	1	31.432			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

31-03-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

**Irina**

(parafa și semnătura)  
**Sahle**

an

Referent,

(parafa și semnătura)





**CARTE FUNCİARĂ NR. 33484**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33484 Suceava

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33484	694	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19131 / 03/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 1171, din 31/07/2009 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 33484 a imobilului cu numărul cadastral 33484/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6280 (identificator electronic 32860) înscris în cartea funciara 18599- SUCEAVA (identificator electronic 32860);	A1
Hotarare nr. 36, din 22/02/2007 emis de municipiul Suceava (-nr.3 din 26.01.2006, al H.C.L. nr. 149/30.06.2003, al H.C.L. nr. 194/30.07.2004 al protocolului nr. 26 si 2059 din 23.01.2003 incheiat între Spitalul Judetean de Urgenta " Sfintul Ioan cel Nou" Suceava si Primaria municipiului Suceava, al Hotararii nr. 866 din 16.08.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32860/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 4811 din 14-MAR-07;</i>	A1
Act Notarial nr. 1045, din 25/06/2009 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;		
B3	se noteaza respingerea cererii de apartamentare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32860/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 15332 din 26-JUN-09;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19131 / 03/08/2009</b>		
Protocol nr. 26/2059, din 23/01/2003;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SUCEAVA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32860/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 4811 din 14-MAR-07;</i>	A1

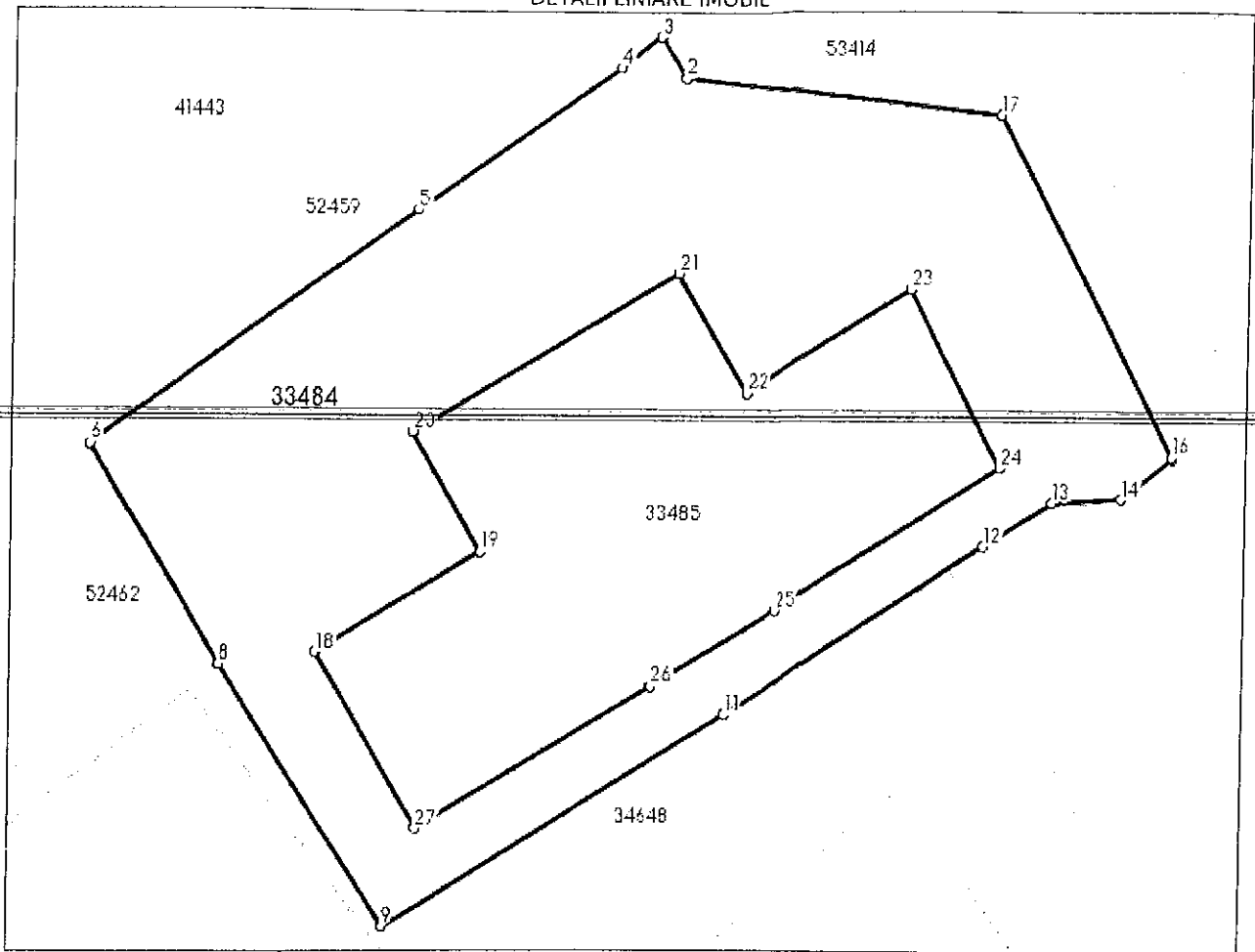
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33484	694	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.012
3	4	2.264
5	6	18.049
7	8	0.007
9	10	18.088
11	12	14.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.159
4	5	11.167
6	7	11.335
8	9	13.825
10	11	0.005
12	13	3.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.3
15	16	0.12
17	18	39.402
19	20	6.12
21	22	6.12
23	24	8.994
25	26	6.6
27	1	9.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.02
16	17	17.168
18	19	8.616
20	21	13.967
22	23	9.073
24	25	12.435
26	27	12.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



14	TR1555.1	Terenuri arabile	Str. Alunului	150,00	Municipiul Suceava	MUNICIPIUL SUCEAVA	18265,16
15	TR1555.2	Terenuri arabile	Str. Alunului	235,00	Contract de arendă	PETRARILU FLORIN	25336,22
Total str. Alunului							43601,38
16	TR 1556.4	Terenuri arabile	str. Apeductului în	6014,00	Contract de arendă	SC TRANS DMV EUROPA SRL	635521,19
17	TR 1556.5	Terenuri arabile	str. Apeductului în	1078,00	Contract de arendă	SENCIUC IOAN/MUNICIPIUL SUCEAVA	103844,38
18	TR 1556.6	Terenuri arabile	str. Apeductului în	349,00	Contract de arendă	SC FAMILY SRL	33619,61
19	TR 1556.8	Terenuri arabile	str. Apeductului în	667,00	atribuit în folosință gratis	BISERICA CREȘTINA DUȚA EVANGHELIE DIAKONIA	63677,95
Total str. Apeductului							836663,14
20	TR 1558.1	Terenuri arabile	Str. Aron Pumnul	65,00	Contract de arendă	CROITOR LIVIU VENIAMIN	7504,94
Total str. Aron Pumnul							7504,94
21	TR 1559.1	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	235,00	Contract de arendă	SMUL IACOB ANTON/SMUL ADRIAN	25916,24
22	TR 1559.2	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	496,00	Contract de arendă	STEMPEL VIRGINEL/STEMPEL TITIANA	44583,75
23	TR 1559.3	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	236,00	Contract de arendă	BARHOATA GHEORGHE/BARHOATA FLORIN	25915,71
24	TR 1559.4	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	235,00	Contract de arendă	BARHOATA FLORIN	25915,71
25	TR 1559.5	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	260,00	Contract de arendă	POPESCU CONSTANTIN	28551,19
26	TR 1559.6	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	198,00	Contract de arendă	FLUTUR GHEORGHE/FLUTUR ALEXANDRINA	10981,22
27	TR 1559.7	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	450,00	Contract de arendă	PR'COPILOFILA	49415,57
28	TR 1559.8	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	498,00	Contract de arendă	HRUSCOVSCI VASILE SI SILVIA/HRUSCOVICI RADU	54466,89
29	TR 1559.9	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	300,00	Contract de arendă	REBENCILIC DORINA	32943,77
30	TR 1559.11	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu	50,00	Contract de arendă	MALANCA MARIANA	8784,97
31	TR 1559.12	Terenuri arabile	str. Aurel Vlaicu	349,00	Contract de arendă	HALITCHI GABRIELA ELENA	35030,09
32	TR 1559.13	Terenuri arabile	Str. Aurel Vlaicu nr. 52	250,00	Municipiul Suceava	MUNICIPIUL SUCEAVA	255093,27
33	TR 1559.14	Terenuri arabile	str. Aurel Vlaicu nr. 24	43,00	Contract de arendă	ACOSTACHIOAIE DUMITRU/ MANDRUȚESCU PAUL IONEL	3992,89
34	TR 1559.15	Terenuri arabile	str. Aurel Vlaicu nr. 39	81,00	Contract de arendă	MOISEI ECATERINA	7521,49







363	TR 1625.4	Terenuri arabile	str. Nicolae Labiș	640,00	Contract de arendă	ROBU SERGIU	67224,60	137075,11
	TR 1625	Total str. Nicolae Labiș						
	TR 1626.1	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	21,00	Contract de arendă	CIOCIRLAN APOSTOL/CIOCIRLAN ELENA	3450,99	
	TR 1626.2	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	367,00	Contract de arendă	CILIPA IOAN	40742,97	
	TR 1626.3	Terenuri arabile	Str. 28 Noiembrie	109,00	Contract de arendă	LAZURCA DANIEL	12134,12	
	TR 1626.4	Terenuri arabile	Str. 28 Noiembrie	10,00	Contract de arendă	PURASOIE V. CECILIA ȘI TINA	4404,60	199534,60
	TR 1626	Total str. 28 Noiembrie						
	TR 1627.1	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	250,00	Municipiul Drobeta	MUNICIPIUL DRUJEAVA	29866,36	
	TR 1627.2	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	381,00	Contract de arendă	COCORARI LUCIANA	30992,85	
	TR 1627.3	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	625,00	Contract de arendă	DUJUTA FLORIN/CIBU VICIUA	100000,00	
	TR 1627.4	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	74,00	Contract de arendă	CILTAG IAN BOS SUA FĂRĂZĂREȘTI	16930,71	
	TR 1627.5	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	350,00	Contract de arendă	URS ȘTIINȚĂ	30042,51	
	TR 1627	Total str. Nicolae Labiș						150000,00
	TR 1628.1	Terenuri arabile	Str. Pații	30,00	Municipiul Drobeta	MUNICIPIUL DRUJEAVA	3584,49	
	TR 1628.2	Terenuri arabile	Str. Pații	31,50	Municipiul Drobeta	MUNICIPIUL DRUJEAVA	3363,10	
	TR 1628.3	Terenuri arabile	Str. Pații	38,00	Populare de arendă	MEINICIU G. G. G. DANIEL	6689,95	
	TR 1628	Total str. Pații						12781,87
	TR 1629.1	Terenuri arabile	Str. Bradatan	16,00	Contract de arendă	BRĂDATAN GEORGETA LIDIA	12623,71	
	TR 1629.2	Terenuri arabile	Str. Nicolae Labiș	447,00	Contract de arendă	STANCA C. IOLANDA	46925,11	
	TR 1629.3	Terenuri arabile	Str. Petru Rareș	60,00	Contract de arendă	GOROGAN I. I. ELENA	7000,00	
	TR 1629.4	Terenuri arabile	Str. Petru Rareș	72,00	Contract de arendă	MURARIU ELENA VIORICA	7608,50	
	TR 1629	Total str. Petru Rareș						38562,29

Amplasamentele sunt în  
scara 1:500, suprafața 0,4  
ha

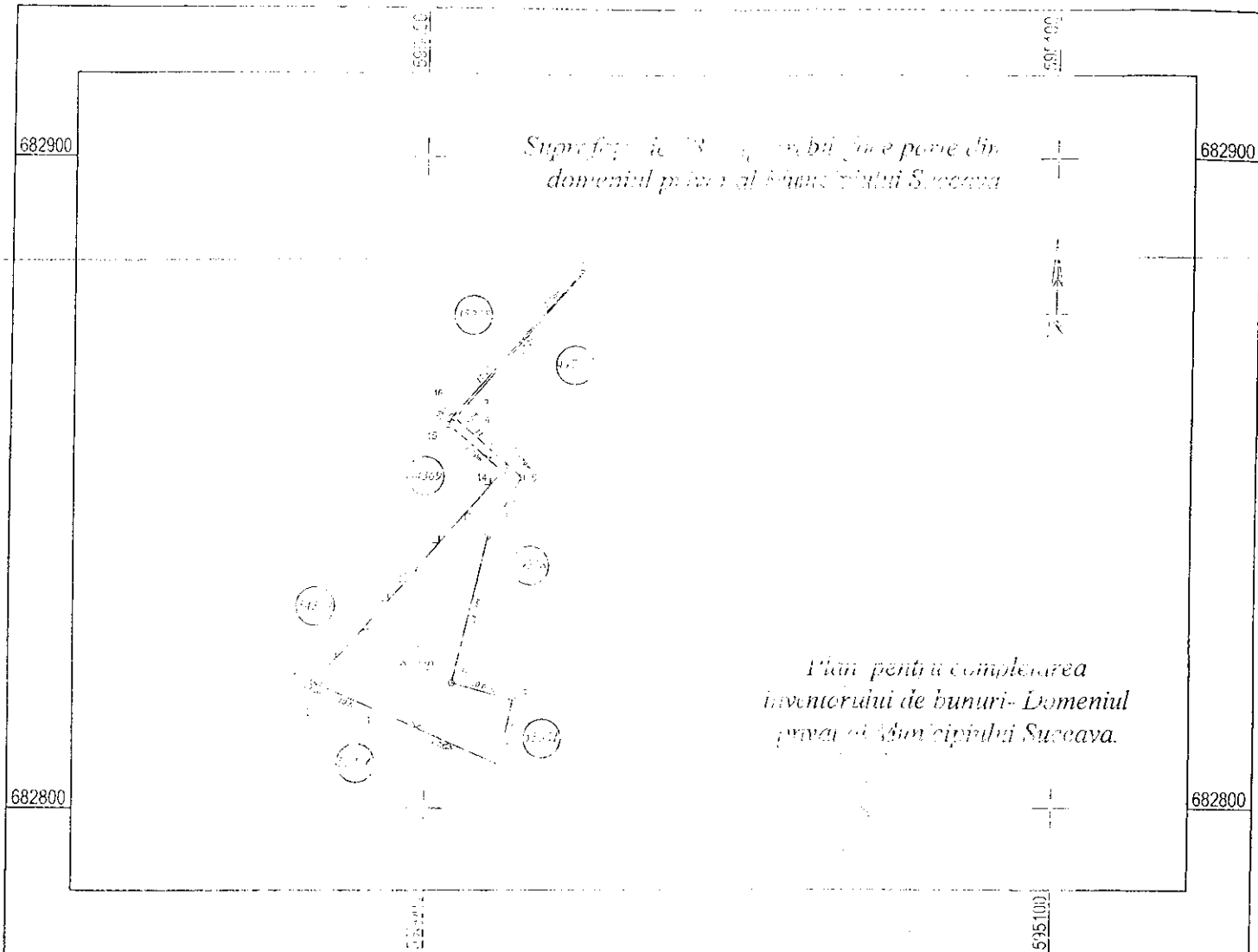
113	1474 08	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	62.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	62.00,56		
114	1474 09	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	660.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	660.00,56		
115	1474 28	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	259.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	259.00,56		
116	1474 29	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	418.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	418.00,56		
117	1474 30	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	62.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	62.00,56		
118	1474 31	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	660.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	660.00,56		
119	1474 32	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	259.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	259.00,56		
120	1474 33	Teren curte	Sr. Grigore Al. Ghica nr. 93	418.00	contract de acordare a dreptului de proprietate	418.00,56		
Total Sr. Grigore Alexandru Ghica							8.089,30,57	

61	PR1290.5	Teren ocupat de folosință	Str. Grigore Ureche	Contract de acordare a dreptului de folosință	10	S.C. MOPAN S.A.	1246,64	6.932,39
62	PR1290.6	Teren ocupat de folosință	Str. Grigore Ureche	Contract de acordare a dreptului de folosință	12	MUNICIPIUL SUCEAVA	126,09	6.932,39
63	PR1290	Total str. Grigore Ureche						
64	PR1291	Teren ocupat de folosință	Str. Ghe. Doja	Contract de acordare a dreptului de folosință	8	SC ROMILDES-CALDANA	862,36	862,36
65	PR1292	Total str. Ghe. Doja						
66	PR1293	Teren ocupat de folosință	Str. Ghe. Hodorău	Contract de acordare a dreptului de folosință	13	AFRADU MILAV	1940,60	1940,60
67	PR1294	Total str. Ghe. Hodorău						
68	PR1295	Teren ocupat de folosință	str. Horia, Cloșca și Cișcan	Contract de acordare a dreptului de folosință	13,6	SC BEST SERVICE SRL	1466,27	
69	PR1296	Total str. Horia, Cloșca și Cișcan						
70	PR1297	Teren ocupat de folosință	str. Horia, Cloșca și Cișcan	Contract de acordare a dreptului de folosință	9,5	SC GERL 2004 SRL	916,00	
71	PR1298	Total str. Horia, Cloșca și Cișcan						
72	PR1299	Teren ocupat de folosință	str. Horia, Cloșca și Cișcan	Contract de acordare a dreptului de folosință	9,9	MUNICIPIUL SUCEAVA	1067,36	3.449,53
73	PR1300	Total str. Horia, Cloșca și Cișcan						
74	PR1301	Teren ocupat de folosință	str. Mărușel Ion Antoneseu	Contract de acordare a dreptului de folosință	5	CONCEPT SRL	539,06	539,06
75	PR1302	Total str. Mărușel Ion Antoneseu						
103				Contract de acordare a dreptului de folosință	4		510,47	

**PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI**

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	580 mp	Interzibin M. Sucava, str. Grigore Vindereu
Nr. Cartea Funciară	Comuna Administrativ-Teritorială (CAT)	
	SUCAVA	



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Inscripționat în baza planului de s. m. și limită convențională.
1	A	580	
<b>Total</b>		<b>580</b>	
B. Date referitoare la construcții			Mentii
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
--	--	--	
<b>Total</b>		<b>--</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului (teren)			
Suprafața din acte = 580 mp			
<b>Executant : POLONIC Marius-Cristian</b>		<b>Inspector</b>	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și responsabilitatea peisajului cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila		Semnătura și ștampila	
Data : 08.04.2021		Data : .....	
		Caruța BCP	

VIZAT  
 PRIMAR  
 ION IINGIU

PLAN DE SITUATIE  
 SCARA 1000

SA amplasament: str. Cr. Vinderou, fn., Sector 72  
 juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 230 mp, cu parcela cadastrată nr. 72.2017/250, este proprietatea  
 SA Suceava - domeniul privat.



SA situație a fost solicitat de SA, Ser Niculae, conform cerinței nr. 1/2022 din 04.04.2022, pentru  
 SA-bil.

SA Ser Niculae

Data: 17.04.2022



## Situatia terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil, ce fac obiectul contractelor de arendă

Anexa nr. 8

nr. crt.	Identificator	Comuna / Municipiu	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	valoare de inventar, actualizată 01.12.2016 lei	total
40	TR 1553.1	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	136.00	Contract de arendă	16617,70	
41	TR 1553.2	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	50.00	Contract de arendă	7337,39	
42	TR 1553.3	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	16.00	Municipiul Suceava	1955,02	
43	TR 1553.4	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	72.00	Contract de arendă	8797,51	
44	TR 1553.5	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	87.20	Contract de arendă	10332,42	
45	TR 1553.6	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	29.50	Contract de arendă	4174,10	
46	TR 1553.7	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	227.30	Municipiul Suceava	35955,73	35955,73
TR 1553	Total str. Alexandru cel Bun						99452,04
47	TR 1554.1	Teren arabil	str. Alexandru Vlahuță	1079.00	Contract de arendă	116219,63	
48	TR 1554.2	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	533.00	Contract de arendă	57462,94	
TR 1554	Total str. Alexandru Vlahuță						173682,50
49	TR 1554.1	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	142.30	Contract de arendă	17291,13	
50	TR 1554.2	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	34.00	Contract de arendă	4140,13	
51	TR 1554.3	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	133.10	Contract de arendă	14152,12	
52	TR 1554.4	Teren arabil	Str. Alexandru Vlahuță	167.60	Contract de arendă	14092,36	
TR 1554	Total str. Alexandru Volevidca						49705,74