



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 30797 din 19.08.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 30798 din 19.08.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.3, bl.B1, sc.A, ap.4, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Universității fn (Piața George Enescu) evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.20A, reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identic cu parcela cu nr. Cadastral nr.181/5 CF vechi 10295, categoria de folosință curți construcții, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Știlici, fn , în suprafața de 600 mp, categoria de folosință teren arabil, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOANA CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 30 797 din 19.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercitiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

"... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;..."

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren, în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.3, bl.B1, sc.A, ap.4;

- o parcelă de teren în suprafață de 20 mp, situată în Suceava, strada Universității fn, (Piața George Enescu), potrivit Notei Interne nr. 30/06.04.2022 a Serviciului Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, transmisă Serviciului Patrimoniu,

- cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identică cu parcela cadastrală nr.181/5, nr. CF vechi 10295, conform Extrasului de Carte Funciară și a planului de situație transmise prin Nota Internă nr. 53 din 14.07.2022, de către Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol, în vederea inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava;

- o parcelă de teren în suprafață de 600 mp situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șepilici, solicitată prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 25427/10.07.2022, de către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Suceava, reprezentată prin preotul paroh. Aceasta a solicitat inventarierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șepilici precum și atribuirea unui drept de folosință asupra acestuia, în vederea construirii unei biserici pentru parohie. Preotul paroh a motivat în solicitarea adresată Primăriei municipiului Suceava faptul că, prin Decizia nr. 717/2021 s-a reînființat Mănăstirea Ițcani și începând cu ianuarie 2022, Parohia Adormirea Maicii Domnului Suceava a rămas fără biserică.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 30798 din 19.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comanelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

„Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren, în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.3, bl.B1, sc.A, ap.4;

- o parcelă de teren în suprafață de 20 mp, situată în Suceava, strada Universității fn. (Piața George Enescu), potrivit Notei Interne nr. 30/06.04.2022 a Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, transmisă Serviciului Patrimoniu,

- cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identică cu parcela cadastrală nr.181/5, nr. CF vechi 10295, conform Extrasului de Carte Funciară și a planului de situație transmise prin Nota Internă nr. 53 din 14.07.2022, de către Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol, în vederea inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava;

- o parcelă de teren în suprafață de 600 mp situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șepilici, solicitată prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 25427/10.07.2022, de către Parohia “Adormirea Maicii Domnului” Suceava, reprezentată prin preotul paroh. Aceasta a solicitat inventarierea în domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șepilici precum și atribuirea unui drept de folosință asupra acestuia, în vederea construirii unei biserici pentru parohie. Preotul paroh a motivat în solicitarea adresată Primăriei municipiului Suceava faptul că, prin Decizia nr. 717/2021 s-a reînființat Mănăstirea Ițcani și începând cu ianuarie 2022, Parohia Adormirea Maicii Domnului Suceava a rămas fără biserică.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 17.08.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 08.08.2022 – 17.08.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 77.036.06 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexă nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava








Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Prof. Leca Morariu nr.3, bl. B I, sc.B, ap.4, în suprafață de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, fn (Piața George Enescu), în suprafața de 20 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	2113,47	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.20A, reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identic cu parcela cu nr. Cadastral nr.181/5 CF vechi 10295, categoria de folosință curți construcții	2022	11095,73	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Extras CF vechi 10295

Anexa_1_apartenenta

4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șpilici, fn, în suprafața de 600 mp, categoria de folosință teren arabil	2022	63404,17	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					77.036,06	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

Dir. Urbanism

Dumănești Primar, 27728

D-na
Steliana
Ascutii

Subsemnatul GAVRILEVICI CEARĂ 10741,
fiul lui Nicolae și Elena, născut la data de 24.01.1989
în oraș Suceava, Județ Suceava, domiciliat în oraș Suceava
str. Poniștea Primar, nr 3, et 131, sc B, ap 4 că
cog să fac apelul, întocmirea și depunerea privată a
surselei de 4 mp pe care există un balcon (automat)
construit în baza autorizației de construcție cu numărul
70 / 16.06.1992 în vederea înlăbuțirii acestuia

în vederea înlăbuțirii:

- cererea pe autorizația de construcție nr 70/1992
- plan de amplasare cu coordonate stereo (copie)
- set planuri amplasare (copie)
- set identitate (copie)
- extras carte funciară (copie)
- plan înscrisoare în zonă

Nr. 1
Gen. Pătrîșcă

Data: 27.07.2022



NR: 27728
DATA: 27/07/2022
COD: 16166

Telefon: 0747/249849

ROMANIA

PREFECTURA JUDETELUI SUCEAVA
PRIMARIA **MUNICIPIULUI SUCEAVA**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. **70** din **16.06.1992**

CRASNEAN NICOLAI

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul în județul **Suceava** orașul **Suceava** localitatea **Suceava**
cod postal **5800** strada **Aleea Mărășești** nr. **3** bloc **B1** sc. **B** etaj **-** ap. **4**
înregistrată la nr. **8978** din **3.06.1992**

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

A U T O R I Z E A Z A

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construcții a unui balcon cu structură de rezistență independentă la parterul blocului B-1, sc. B, ap. 4

ÎN VALOARE DE **67.400** LEI

pe terenul situat în orașul **Suceava** localitatea **Suceava** cod postal **5800**
strada **Aleea Mărășești** nr. **3**

Nr. **15** cad. / **Carte funciara** Nr. topografic al parcelei _____ în următoarele condiții:

Se va respecta proiectul de execuție. Este interzisă construcția de beciuri.

Proiectul lucrărilor nr. **1057/92** a fost elaborat de **S.C. "PROIECT BUCOVINA" SA**
cu sediul în județul **Suceava** localitatea **Suceava** str. _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI **6** luni.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ **12** LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate sore neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor Legii.

PRIMAR,
Ing. Toma Gheorghe



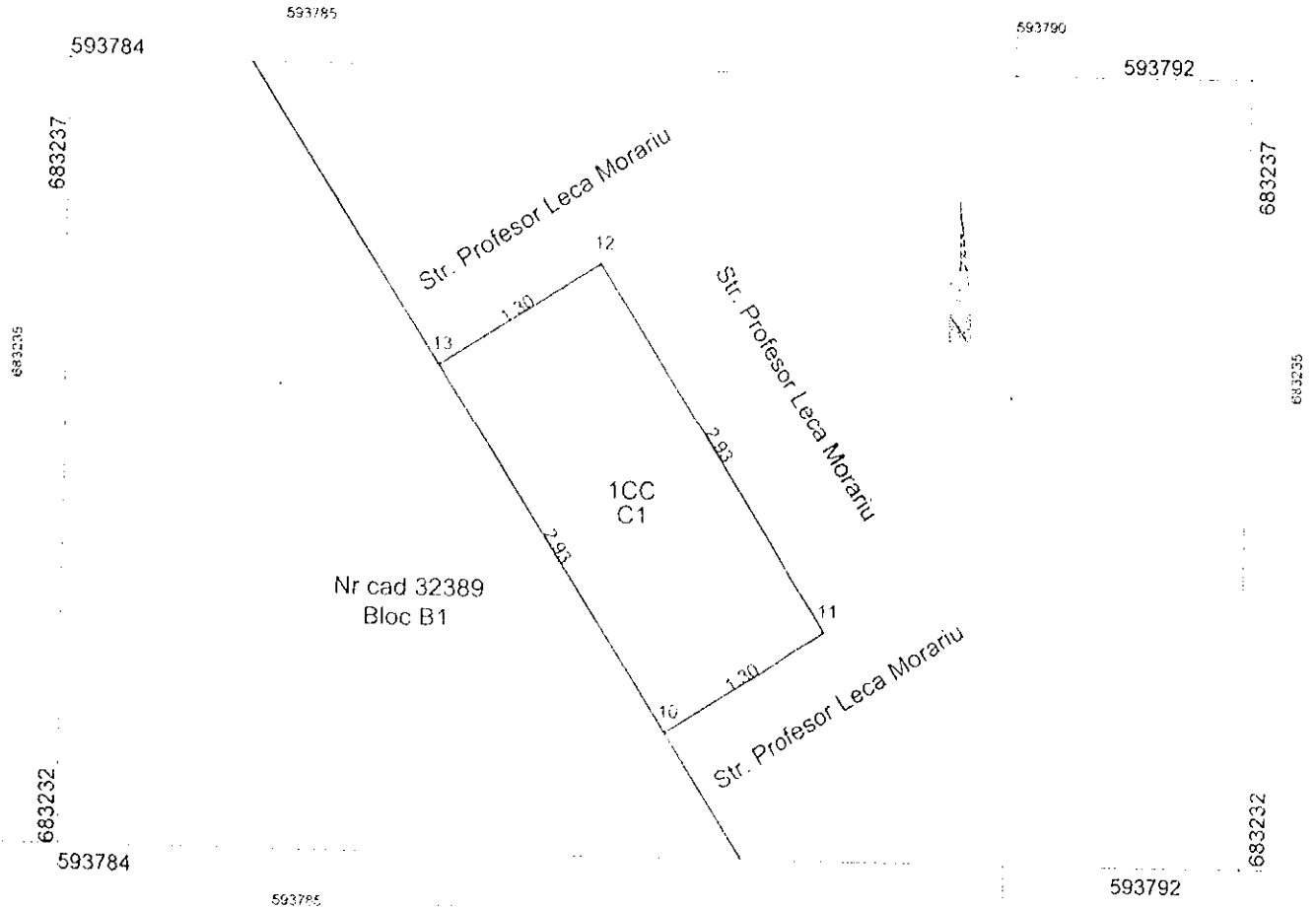
SECRETAR,
Carp Viorica

ARHITECT SEP,
Andriu Ion
(Tehnician autorizat și
amenajarea teritoriului)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Intravilan Suceava, Str. Profesor Leca Morariu, Nr 3, Judetul Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



Inventar de coordonate

	x	y
10	683232.684	593787.655
11	683233.386	593788.749
12	683235.851	593787.165
13	683235.149	593786.071

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren	
1	CC	4	Mențiuni	
Total			Terenul nu este împrejmuit.	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții	
C1	Cl.	4	Mențiuni	
Total			Balcon - P, nivelul 1, Sc: Sd =4 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			Suprafața din act =4 mp	
Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume, prenume)			Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila			Semnătura și parafa	
Data 26.07.2022			Data.....	
			Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

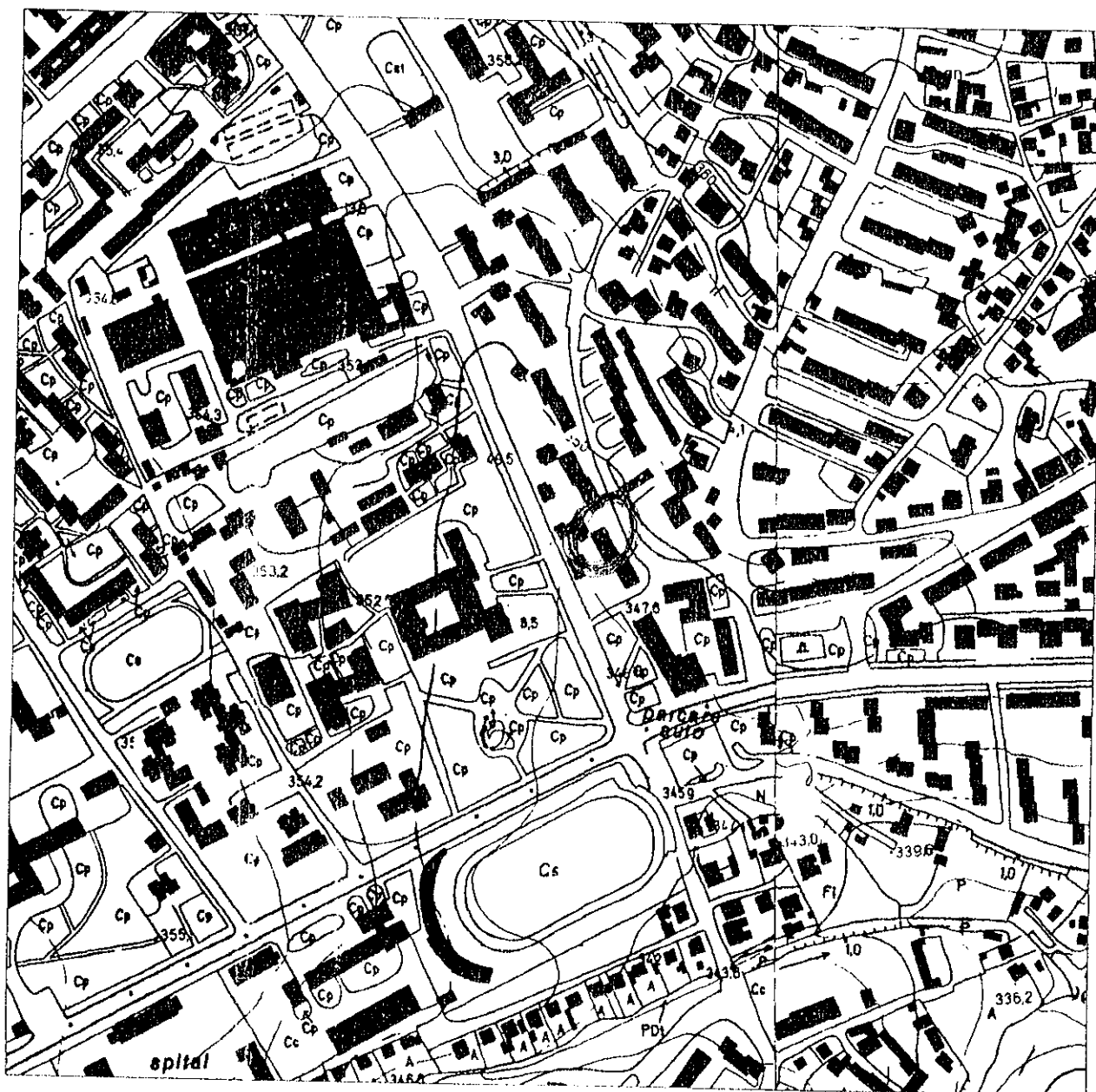
PLAN INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

TRAPEZUL : L-35-17-A-b-2-IV

UAT Suceava

Benef : Gavrilovici Cezar



Intocmit:



scopul autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **CRASNEAN MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.105805 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 2601102334996 și **CRASNEAN NICOLAIE**, domiciliat în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.105808 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 1561130335017, soți, în calitate de **vânzători**,

2. **GHIVNICI LORINA-MARIANA**, necăsătorită, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mărășești nr.7, bl.D1, sc.A, et.2, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.316623 eliberată la data de 07.07.2004 de Poliția Suceava, CNP 2900720330193 și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, necăsătorit, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.11A, bl.9A, sc.D, ap.13, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.647848 eliberată la data de 15.01.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1890124330227, în calitate de **cumpărători**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare-cumpărare:

Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, vindem către **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, în cote de $\frac{1}{2}$ părți indivize pentru fiecare, întregul drept de proprietate asupra următorului imobil, proprietatea noastră:

- **apartamentul nr.4, situat la parterul scării B a blocului de locuințe B1 din municipiul Suceava, str.Aleea Mărășești nr.3, județul Suceava**, compus din două camere de locuit și dependințe, nedecomandat, în suprafață utilă de 44,79 m.p., având nr cadastral 2584/IV/B, înscris în cartea funciară nr.32389-C1-U3 a UAT Suceava (CF vechi nr.8724 a UAT Suceava), împreună cu cota parte indiviză de 4,88% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe.

Imobilul a fost dobândit de vânzători prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare nr.13600/1991, a procesului verbal de predare-primire cu acelasi număr, ambele încheiate cu RAJUCL Suceava și a titlului de proprietate nr.14510/17.07.1991 eliberat de Primăria Suceava.

O dată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului transmitem cumpărătorilor, în cote de $\frac{1}{2}$ părți indivize pentru fiecare, și toate drepturile care rezultă din autorizația de construire nr.70/16.06.1992 eliberată de Primăria municipiului Suceava.

Prețul vânzării este de **16.000 EUR** (șaisprezece mii euro), echivalentul a **65.595,20 lei** (șaizeci și cinci mii cinci sute nouăzeci și cinci lei virgulă douăzeci bani), la un curs BNR de 4,0997 lei pentru 1 EUR, preț care s-a achitat integral de către cumpărători, vânzătorilor, astăzi, data autentificării prezentului contract, astfel. suma de 8.000 EUR (opt mii euro) a fost achitată de către

L

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial



cumpărătoarea **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și suma de 8.000 EUR (opt mii euro) a fost achitată de către cumpărătorul **VIȚEL CEZAR-IOAN**.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 215 și 292 din Codul Penal, vânzătorii declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de ei în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorilor sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul nu are nici un fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr.16078/11.05.2011 eliberat de OCPI Suceava, și că răspunde pentru evicțiune în baza art. 1337 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului - art. 1336 Cod civil.

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în proprietatea apartamentului din momentul autentificării prezentului contract.

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului vândut pe numele cumpărătorilor, în cote de ½ părți indivize pentru fiecare.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.89351/11.05.2011 eliberat de Primăria Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărători, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de vânzători.

Subsemnatii vânzători declară că imobilul nu are datorii la Asociația de Proprietari *Areni Observator* din municipiul Suceava, conform adeverinței nr.64/11.05.2011.

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, cumpărăm de la **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, în cote de ½ părți indivize pentru fiecare, imobilul descris mai sus, ca bun propriu, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

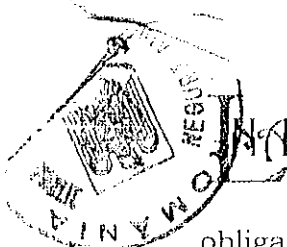
Știm că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să-l dobândim în acest fel.

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și declarăm că prețul stipulat în act este cel real.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătorilor **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN** certificatul de performanță energetică a clădirii, iar noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, declarăm că nu am primit acest certificat.

Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, în calitate de vânzători și **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, în calitate de cumpărători, declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VITEL CEZAR-IOAN**, cunoaștem obligația proprietarilor **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE** de a pune la dispoziția noastră certificatul de performanță energetică a clădirii.

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VITEL CEZAR-IOAN**, consimțim să dobândim proprietatea imobilului sus menționat, pe riscul nostru, asumându-ne orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.

Nouă, cumpărătorilor, ni s-a adus la cunoștință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi data autentificării, în cinci exemplare, din care trei s-au înmănat părților.

Vânzători,

CRASNEAN MIHAELA

CRASNEAN NICOLAIE

Cumpărători,

GHIVNICI LORINA-MARIANA

VITEL CEZAR-IOAN

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3,
bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1266

Data: 13.05.2011

În fața mea, Negură Adina-Loredana, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CRASNEAN MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.105805 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 2601102334996, în nume propriu

2. **CRASNEAN NICOLAIE**, domiciliat în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.105808 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 1561130335017, în nume propriu

3. **GHIVNICI LORINA-MARIANA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mărășești nr.7, bl.D1, sc.A, et.2, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.316623 eliberată la data de 07.07.2004 de Poliția Suceava, CNP 2900720330193, în nume propriu

4. **VITEL CEZAR-IOAN**, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.11A, bl.9A, sc.D, ap.13, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.647848 eliberată la data de 15.01.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1890124330227, în nume propriu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

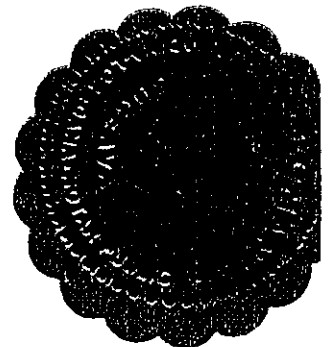
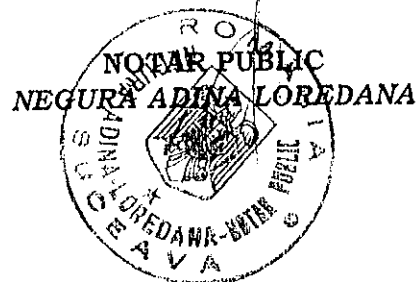
În temeiul art.8 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

17 S-a perceput impozit în sumă de **1312,00 lei** cu bonul fiscal nr. 17/13.05.2011.

S-a perceput suma de **98,00 lei** reprezintă tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 18/13.05.2011.

S-a perceput onorariu notar de **1150,00 lei** (inclusiv TVA) cu bonul fiscal nr. 19/13.05.2011.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32389-C1-U3 Suceava

Nr. cerere	49065
Ziua	22
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117589096	



Unitate Individuală

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 8724

Adresa: Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 3, Bl. B1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Suceava
Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	32389-C1-U3	-	44	CONF LEGII	CONF LEGII	compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16523 / 16/05/2011 Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1266, din 13/05/2011 emis de BNP Negura Adina Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAVRILOVICI LORINA-MARIANA, casatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) GAVRILOVICI CEZAR-IOAN, casatorit .	A1 / B.6
70542 / 05/10/2021 Act Administrativ nr. 15829, din 07/06/2013 emis de PRIMARIA SUCEAVA;		
B5	se noteaza redenumirea strazii Marasesti in str. Prof. Leca Morariu	A1
Act Administrativ nr. 392, din 28/06/2011 emis de CONSILUL JUDETEANA SUCEAVA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din VITEL CEZAR-IOAN, in GAVRILOVICI CEZAR-IOAN,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. ¹⁰⁵ din 27.07.2022

NOTA INTERNA

Catre
SERVICIUL PATRIMONIU

Va transmitem alaturat adresa numitului GAVRILOVICI CEZAR cu nr. 27728 din 27.07.2022 înregistrată la Primăria municipiului Suceava spre soluționare.

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela BEJENAR

Întocmit,
Soiman Iuliana



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 30 din 06.04.2022

*D-na
Floricea
+ D-na
Dobocina*

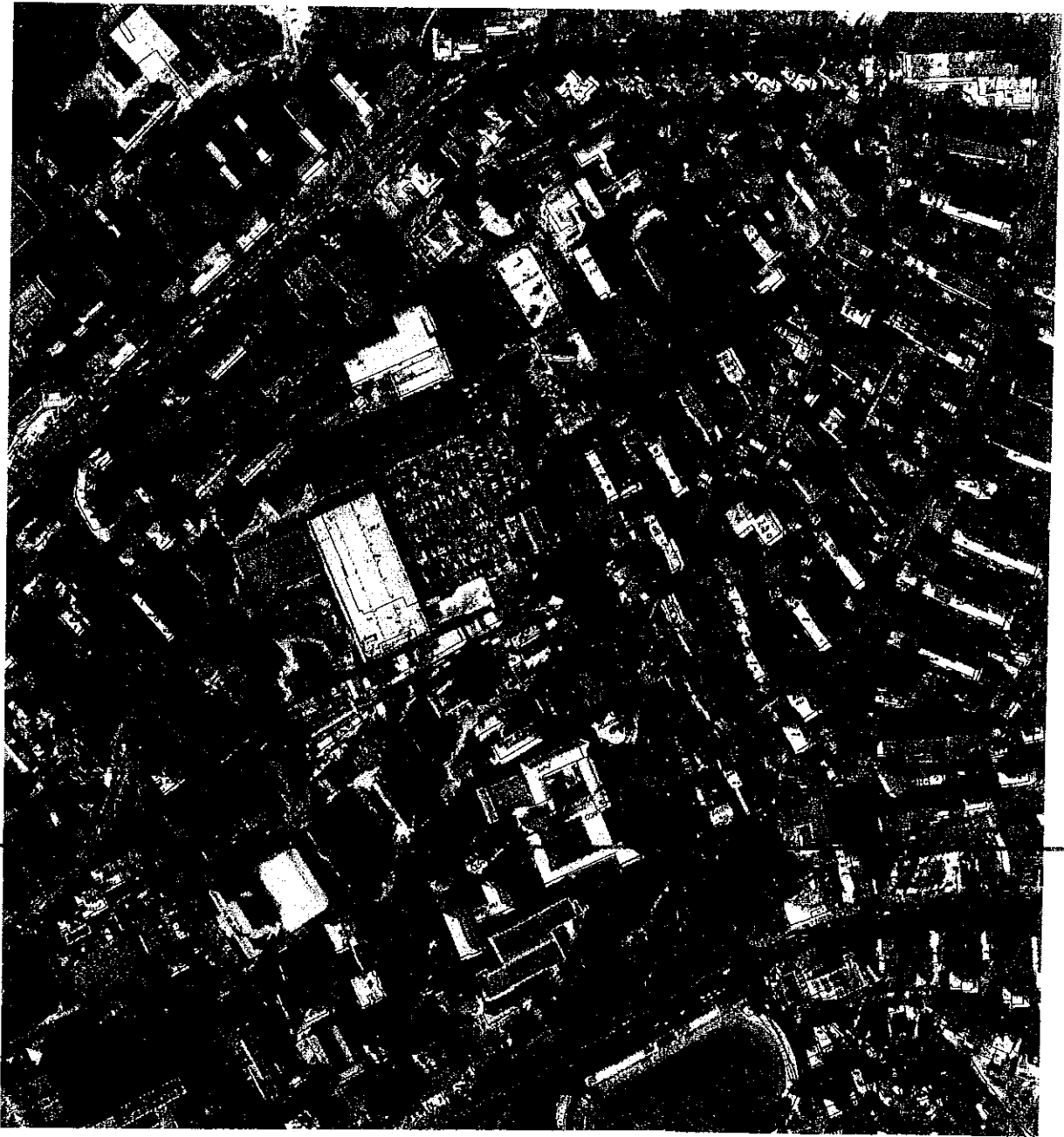
NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planurile de situație și de amplasament, inventar de coordonate a suprafeței de 20 mp situat pe str. Universității f.n. pentru a fii prins în inventarul Domeniului Privat al Municipiului Suceava.

Șef serviciu
Floristean Ioan

Județul SUCEAVA
UAT Suceava (intrare Piata mica)



Scara 1:5004



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

NRCAD=

SUPRAFATA=19.6203

PERIMETRUL=22.54

Nr.	X.	Y.
28002	683370.501	593617.742
28000	683372.106	593621.406
28003	683362.757	593621.826
23096	683362.605	593621.350





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA CONȚENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL CONȚENCIOS ADMINISTRATIV JURIDIC

Nr. 1060 din 3 august 2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare notei interne nr. 226/01.08.2022, vă aducem la cunoștință faptul că, până la momentul de față, cu privire la imobile:

- teren în suprafață de 210 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 20A, județul Suceava, identic cu parcela nr. 181/5 din C.F. nr. 57857 a UAT Suceava,

- teren în suprafață de 2200 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 20A, județul Suceava, identic cu parcela nr. 41190 și construcția identică cu parcela nr. 41190 – C1 din C.F. nr. 41190 a UAT Suceava,

nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată între Municipiul Suceava, Primăria municipiului Suceava, Consiliul Local al Municipiului Suceava sau Comisia municipală de fond funciar Suceava, pe de o parte, și alte persoane, pe de altă parte.

DIRECTOR EXECUTIV,

Paul Iftimie

ȘEF SERVICIU,

Ana Gălățeanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 226 din 01.08.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Direcției Contencios Administrativ, Juridică și administrativă

Având în vedere prevederile OUG nr.57, respectiv art. 289, alin 7:

„ a). bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b). bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.”

Vă transmitem în anexă lista cu completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Suceava cu rugămintea de a ne comunica dacă bunurile înscrise în anexă sunt în litigiu, respectiv dacă fac obiectul vreunui dosar de judecată.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef serviciu,
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 227 din 01.08.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Serviciului
Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit

Având în vedere prevederile OUG nr.57, respectiv art. 289, alin 7:

„ b). bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.”

Vă transmitem în anexă lista cu completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Suceava cu rugămintea de a ne comunica dacă terenurile fac obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef serviciu,
Floarea Țurcanu

1.08.2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 218 din 01.08.2022

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Serviciului
Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol

Având în vedere prevederile OUG nr.57, respectiv art. 289, alin 7:

„ b). bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.”

Vă transmitem în anexă lista cu completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Suceava cu rugămintea de a ne comunica dacă terenurile fac obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef serviciu,
Floarea Țurcanu

Am primit
01.08.2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul I Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul/biroul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol

nr. 63 din 14.07.2022

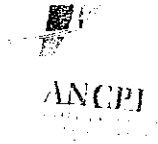
NOTĂ INTERNĂ

*Către,
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu*

Vă solicităm inventarierea în domeniul privat al municipiului Suceava a cotei de 1/2 din suprafața de 210 mp., identică cu parcela cadastrală nr. 181/5, nr. CF vechi 10295, conform extrasului de carte funciară și planului de situație anexate.

Șef serviciu
IOAN FLORIȘTEAN

SV/2ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 57857 Suceava

Nr. cerere 28555
Ziua 05
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115452253



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10295

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 181/5	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1685 / 09/11/1995 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M-16 0034, din 02/10/1995 emis de Ministerul Finantelor (al adresei nr. 5671/08.11.1995); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCEAVA 2) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR

PROTOPOPIATUL SUCEAVA I

PAROHIA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” SUCEAVA
STR. NICOLAE LABIȘ nr. 24
720022 SUCEAVA

Cont current în lei:
RO37BRDE3405V42404853400
B R D SUCEAVA
Cod fiscal: 4842370 Tel: 0740768073

Nr.40/11.07.2022

Domnule Primar

Subsemnatul Mera Teodor, domiciliat în Suceava, strada Narciselor nr. 29, ap.16, preot paroh al Parohiei ”Adormirea Maicii Domnului” Suceava, prin prezenta vă rog să-mi aprobați inventarierea în domeniul privat al Municipiului Suceava suprafața de 600 mp, situat pe strada Mircea Șeptilici, fără număr, precum și acordarea dreptului de folosință asupra terenului în vederea construirii unei Sfinte Biserici de mărime mijlocie pentru parohie.

Prin decizia nr. 717/2021 s-a reînființat Mănăstirea Ițcani și începând cu data de 01 ianuarie 2022 Parohia ”Adormirea Maicii Domnului” Suceava a rămas fără Biserică.

Anexez următoarele acte:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- inventar de coordonate;
- extras de carte funciara în copie;
- C.I.F.
- C.I.
- decizia de paroh;



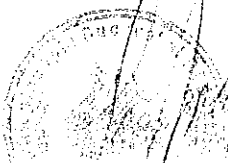
NR: 25427
DATA: 11/07/2022
COD: 18DE6

Față de cele de mai sus, respectuos vă rugăm să binevoiți a dispune.

Vă mulțumim și Vă asigurăm de toată considerația noastră.

Paroh,

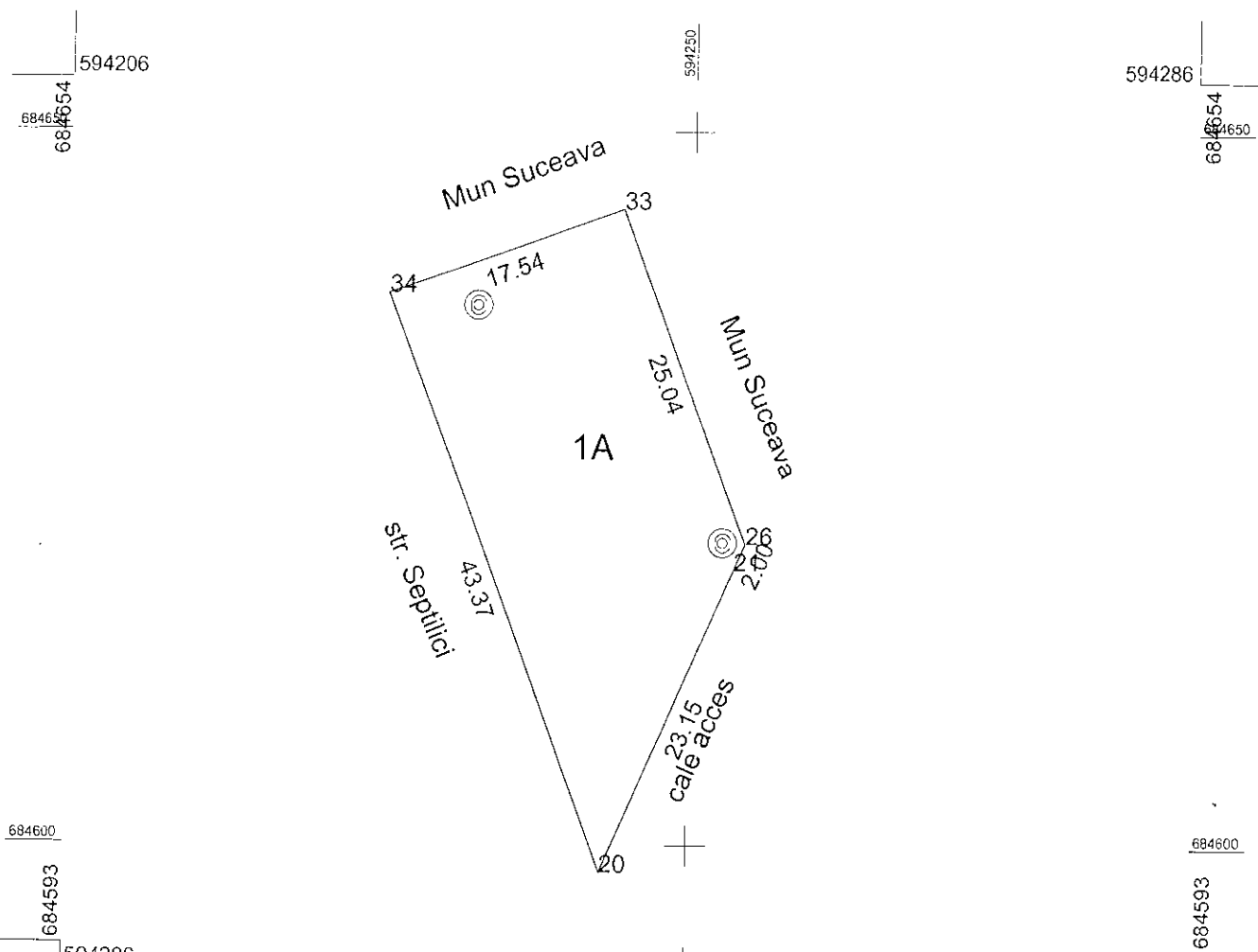
Pr. Mera Teodor



Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	600	intravilan mun Suceava str Mircea Septilici, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	600	Teren neimpregmuit parte din pf 858/5 din CF103(CFE38146)
TOTAL		600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 600 mp Suprafata din acte = 600 mp			
<p>Executant, SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUCA, Cristina</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data 08.07.2022</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE VECHI

Den pct	X	Y
RTCM0035	682589.492	593070.460

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR IMOBIL

CONTUR IMOBIL

NRCAD=1A

SUPRAFATA=599.9999

PERIMETRUL=111.10

21 684619.339 594253.086
20 684598.095 594243.894
34 684638.633 594228.470
33 684644.576 594244.976
26 684621.175 594253.880

NRCAD=1A

SUPRAFATA=599.9999

PERIMETRUL=111.10

21 684619.339 594253.086
20 684598.095 594243.894
34 684638.633 594228.470
33 684644.576 594244.976
26 684621.175 594253.880

Data: 08.07.2022

Intocmit

S.C. GEOSIT S.A. Suceava

ing BUTNARIUC Cristinel