



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării a 4 locuințe construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.30448/18.08.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.30449/18.08.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea a 4 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 a) Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

b) Se aprobă vânzarea cu achitarea integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilele menționate în anexa, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

Art.6 La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

Art.7 Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform la prezentul proiect de hotărâre.

Art.8 Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele

încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată .

Art.9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat ,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vaideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 30448 Din 18.08. 2022

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.1 din textul legii sus menționate prevede că ”locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.23547 din data de 28.06.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Spătaru Camelia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 365/15.05.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.38331, cu nr. Cadastral 38331-C1-U16, în suprafață construită de 63,12 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 23.12.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(23.12.2009) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(28.06.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidentă și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, et.III, ap.16, este de 111.823,96 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.24891 din data de 06.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ichim Ana-Maria, care deține în baza contractului de închiriere nr. 827/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr. 28, bl. A2,

et. Parter, ap.2, înscrisă în C.F.nr.32923, cu nr. Cadastral 32923-C1-U2, în suprafață construită de 61,22 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(06.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.28, A2, et. Parter, ap.2, este de 78.898,20 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.27245 din data de 21.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Gheorghe Andrei Cristian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 596/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.III, ap.12, înscrisă în C.F.nr.52998, cu nr. Cadastral 52998-C1-U12, în suprafață construită de 61,52 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(21.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl. C2, et.III, ap.12, este de 114.473,65 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.28069 din data de 29.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Grosu Alexandru, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Str. Putna nr.28, A2, et. Parter, ap.7 , înscrisă în C.F.nr.37160, cu nr. Cadastral 37160-C1-U7, în suprafață construită de 53,41mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în

funcție de durată normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Str. Putna nr.18, B8, et.II, ap.7, este de 88.419,75 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Directa Patrimoniu

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 30449 Din 18.08.2022



RAPORT de specialitate

Art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că "locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului."

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor **construite** prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.23547 din data de 28.06.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Spătaru Camelia, care deține în baza contractului de închiriere nr. 365/15.05.2019, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, et.III, ap.16, înscrisă în C.F.nr.38331, cu nr. Cadastral 38331-C1-U16, în suprafață construită de 63,12 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 23.12.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(23.12.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(28.06.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, et.III, ap.16 , este de 111.823,96 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.24891 din data de 06.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ichim Ana-Maria, care deține în baza contractului de închiriere nr. 827/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Putna nr. 28, bl. A2, et. Parter, ap.2, înscrisă în C.F.nr.32923, cu nr. Cadastral 32923-C1-U2, în suprafață construită de 61,22 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(06.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.28, A2, et. Parter, ap.2, este de 78.898,20 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.27245 din data de 21.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Gheorghe Andrei Cristian, care deține în baza contractului de închiriere nr. 596/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.III, ap.12, înscrisă în C.F.nr.52998, cu nr. Cadastral 52998-C1-U12, în suprafață construită de 61,52 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(21.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl. C2, et.III, ap.12, este de 114.473,65 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.28069 din data de 29.07.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Grosu Alexandru, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava Str. Str. Putna nr.28, A2, et. Parter, ap.7, înscrisă în C.F.nr.37160, cu nr. Cadastral 37160-C1-U7, în suprafață construită de 53,41 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a

locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.07.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Str. Putna nr.18, B8, et.II, ap.7, este de 88.419,75 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Sef birou,
Ungurean Doina**



TABEL PRIVIND SOLICITARILE DE CUMPĂRARE LOCUIŢE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chirias	Suprafata (mp)	Preţul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preţ (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1	Str.Pictor Şerban Rusu Arbore nr. 4, Bl. B1, Et.III,ap.16	Spătaru Camelia	63,12	111.823,96 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	26.09.2022
2.	Str. Putna nr.28, Bl.A2, Et.Parter,ap.2	Ichim Ana-Maria	61,22	78.898,20 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	04.10.2022
3.	Str. Pictor Şerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C2, Et.III,ap.12	Gheorghe Andrei Cristian	61,52	114.473,65 lei	integral	19.10.2022
4.	Str. Putna nr.18, bl.B8, Et.II, ap.7	Grosu Alexandru	53,41	88.419,75 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	27.10.2022