

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.19 din 27.01.2022

Nr. 29378 din 09.08.2022

INFORMARE

privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.19 din 27.01.2022, cu privire la licitația organizată în data de 08.08.2022 în vederea concesiunii prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situate în municipiul Suceava, strada Tudor Ștefaneli , Încheiat azi 09.08.2022

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul concesiunii prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situată în Suceava, strada Tudor Ștefaneli, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de concesiune prin licitație în plic închis, în scopul concesiunii prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situată în Suceava, strada Tudor Ștefaneli.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

1. Procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 19 din 27.01.2022 s-a aprobat organizarea licitației pentru concesiunea unei parcele de teren proprietate private a municipiului Suceava, situate în Suceava str.Tudor Ștefaneli, în suprafață de 180 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57163 în vederea amenajării unei parcuri pentru ambulanțe. Prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 3000 euro, exclusiv TVA precum și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a parcelei de teren respective.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 19 din 27.01.2022 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul concesiunii prin licitație a unei parcele de teren proprietate private a municipiului Suceava, situate în Suceava str.Tudor Ștefaneli

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 24507 din 05.07.2022, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru concesiunea unei parcele de teren proprietate private a municipiului Suceava, situată în Suceava str.Tudor Ștefaneli în suprafață de 180 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57163 în vederea amenajării unei parcuri pentru ambulanțe.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 11.07.2022, în cotidianul de circulație națională "Jurnalul" din data de 13.07.2022 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", din 11.07.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr.127 din 05.07.2022, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

Pentru parcela de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str.Tudor Ștefaneli în suprafață de 180 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57163 aparținând domeniului privat al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (08.08.2022, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC NUCLEUS MED SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25 din 08.08.2022, ora 8.42;
- Oferta nr.2 SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 26 din 08.08.2022, orele 8.43;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru parcela de teren menționată mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv concesionarea parcelei de teren în suprafață de 180 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57163 în vederea amenajării unei parcări pentru ambulanțe.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 08.08.2022 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC NUCLEUS MED SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25 din 08.08.2022, ora 8.42;
- Oferta nr.2 SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 26 din 08.08.2022, orele 8.43;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru concesionarea parcelei de teren în suprafață de 180 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57163 în vederea amenajării unei parcări pentru ambulanțe, ca fiind ofertele depuse de SC NUCLEUS MED SRL și SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL.

SC NUCLEUS MED SRL a prezentat un certificat fiscal că nu sunt datorii la bugetul local emis de Primăria Hărman Jud Brașov. Se solicită certificat fiscal Primăria Municipiului Suceava. Certificat fiscal prezentat în data de 09.08.2022.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare.

La ședința de licitație au lipsit reprezentanții celor doi agenți economici.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a). cel mai mare nivel al redevenței (pentru cel mai mare nivel al redevenței ofertate, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b). acoperire a datoriilor pe termen scurt lichiditate (pentru cel mai mare nivel de acoperire a datoriilor pe termen scurt s-a acordat punctajul maxim de 30 puncte);

c). Cel mai scurt termen de execuție, se acordă 20 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind cel mai scurt termen de execuție, se acordă 0 puncte).

d). Refolosirea pământului din profilul superior ca strat fertil. (dacă ofertantul prezintă dovada acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC NUCLEUS MED SRL a acumulat următorul punctaj:

- 39,80 puncte pentru cel mai mare nivel al redevenței, oferta financiară fiind de 3002 euro fără TVA Punctajul a fost calculat astfel: $P_2 = 3002 \text{ euro} / 3017 \text{ euro} \times 40 \text{ puncte}$.

- 0 puncte pentru acoperire a datoriilor pe termen scurt lichiditate;

- 0 puncte pentru cel mai scurt termen de execuție ;

- 0 puncte pentru re folosirea pământului din profilul superior ca strat fertil.

Punctajul total acumulat de SC NUCLEUS MED SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 39,80 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al redevenței, oferta financiară fiind de 3017 euro;
- 0 puncte pentru acoperire a datoriilor pe termen scurt lichiditate;
- 0 puncte pentru cel mai scurt termen de execuție;
- 0 puncte pentru re folosirea pământului din profilul superior ca strat fertil.

Punctajul total acumulat de SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 40 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 9 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC ANAROM DIVIZIA MEDICALĂ SRL , acesta acumulând un punctaj total de 40 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractual de concesiune pentru parcela de teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare (12 luni).

Predarea primirea bunului se va face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

4. Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

Nu a fost cazul.

COMISIA DE EVALUARE:

1. Damian Camelia - președinte
2. Gălățeanu Ana – membru
3. Țurcanu Floarea- membru
4. Odochia Alina – membru
5. Popovici Brândușa- membru supleant
6. Hrițcu Ovidiu Paul - membru
7. Arănescu Adrian – membru supleant
8. Paiu Mihaela Adelina- membru
9. Sanduleac Ioan- Reprezentant ANAF