

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 85 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 31037 din 23.08.2022, Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. din 23.08 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară, 31039

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa la **HCL nr. 85 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**, în conformitate cu Anexa la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 85/ 31.03.2022 rămân neschimbate.

**INIȚIATORI
PRIMAR**

Ec. ION LUNGU



**VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSKI**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VĂIDEANU**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public ”

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Activitățile proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolare termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolare termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea unui proiect de renovare energetică moderată a clădirilor publice din zona centrală a Municipiului Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul Planul Național de Redresare și Reziliență este Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Suprafață totală desfășurată renovată: 222 mp.

Având în vedere suprafața desfășurată renovată va fi instalată 1 (una) stație de încărcare vehicule electrice.

Indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,05	48,09	68,37%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	225,92	104,28	53,84%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	225,92	99,00	56,18%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16,91	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	37,62	16,30	56,67%

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice este de 15 persoane, include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” este în cuantum de **603.916,836 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 114.744,199 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 222 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 97.680 euro + 25.000 euro = 122.680 x 4,9227 lei = 603.916,836 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **718.661,035 lei**, din care:

- **603.916,836 fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - **480.849,336 lei** fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - **123.067,500 lei** fără TVA pentru 1 (una) stație de încărcare vehicule electrice
- **114.744,199 lei** TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - **91.361,374 lei** TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - **23.382,825 lei** TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice

**DIRECTOR EXECUTIV,
DAN DURA**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 31037 din 23.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la HCL nr. 85 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, a fost depus în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

În data de 31 martie 2022 a fost aprobată HCL nr. 85 care prevedea aprobarea **Anexei nr. 1 – DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”**, întocmită în baza ghidului consultativ.

Deoarece ghidul final aprobat a fost actualizat, este necesară și actualizarea **Anexei nr. 1 – DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”**, întocmită conform prevederilor ghidului final.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

INIȚIATORI

PRIMAR

Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVSCI





RAPORT

privind modificarea anexei la HCL nr. 85 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, a fost depus în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

În data de 31 martie 2022 a fost aprobată HCL nr. 85 care prevedea aprobarea Anexei nr. 1 – DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, întocmită în baza ghidului consultativ.

Deoarece ghidul final aprobat a fost actualizat, este necesară și actualizarea Anexei nr. 1 – DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, întocmită conform prevederilor ghidului final.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,

ELISABETA VĂIDEANU

DIRECTOR EXECUTIV,

DAN DURA