



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru construire locuințe colective și individuale, împrejurimi teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitant: MELIJONS S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29329/9.08.2022 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 29330/9.08.2022 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire locuințe colective și individuale, împrejurimi teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren în suprafața totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea.

Solicitant: MELIJONS S.R.L. (cerere nr. 26662/19.07.2022).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1E niveluri în regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 30%; C.U.T. max.: 0.6

Regim de înălțime maxim: P+1E

H. max. coama : 9,00 m CTS.

Spatii verzi: - Locuințele individuale = 168,62mp – 239,60mp, minim 50%.
- Locuințe colective = 393,30mp, minim 30%.

Locuri de parcare: minim 2 locuri de parcare/parcela pentru locuințele individuale și minim 1 loc de parcare/apartament pentru locuințele colective.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Pictor Romeo Calancea.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jurist Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 29330/09.08.2022



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 208/25.07.2019 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire locuințe colective și individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director Executiv,
Cerasela Manuela Bejenar



Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
 pentru construire locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si
 racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare,
 pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 5643 mp teren proprietate privata, situat pe strada Pictor Romeo Calancea, în vederea construirii de locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 29333 din 9.08.2022

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru construire locuințe
colective și individuale, împrejurimi teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la
rețele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. MELIJONS S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU





ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 2033/19.07.2022

PRIMAR,
Ion Lungu

RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construire locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare pe teren în suprafața totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea.

- Nr. de înregistrare: 26662/19.07.2022

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, F.N.

- Beneficiari: S.C. Melijons S.R.L.

- Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L.

- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Elena Alina Antochi

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 23.08.2021 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 23.08.2021 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nu s-au înregistrat sesizări.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 30.05.2022 – 23.06.2022 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 30.05.2022, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 30.05.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 30.05.2022, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

2.6. În urma desfășurării acestei perioade, nu s-au primit adrese cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

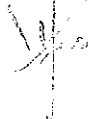
ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

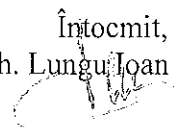
Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Întocmit,
Arh. Lungu Ioan



Aprob,
Primar
Ion Lungu

ANUNȚĂ

Intenția de adoptare a Proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, solicitat de MELIJONS S.R.L. pentru construire locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren în suprafața totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Notă de fundamentare
- Referatul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

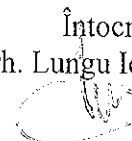
care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III, pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația Suceava CityApp.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

**Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar**



Întocmit,
Arh. Lungu Ioan



După încheierea ultimului său turneu

Elton John ar putea avea un viitor artistic în metavers

Artistul britanic, în vârstă de 75 de ani, va renunța la turnee după încheierea „Farewell Yellow Brick Road”, în iulie anul viitor.

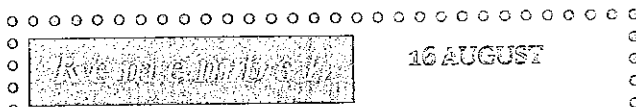
Cu toate acestea, există un proiect pe cinci ani, menit să aducă muzica starului, cunoscut pentru hituri precum „I'm Still Standing”, mai aproape de generațiile viitoare, căutându-se în același timp cea mai bună modalitate prin care Elton John va putea să evolueze în universul realității virtuale, relatează contactmusic.com.



Într-un interviu acordat revistei Music Week, soțul și managerul său David Furnish a declarat despre metavers: „Va fi o mare piață nouă pentru descoperirea muzicii. O analizăm îndeaproape, dar cu atenție. Elton a fost oarecum ca un avatar toată viața, aducând unele lucruri (noi) și renunțând la altele, făcând schimbări și mergând înainte”.

Echipa din spatele „Omului rachetă” promovează deja muzica lui în rândul generațiilor mai tinere, peste 50% din catalogul artistului fiind consumat de persoane cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani.

Fără îndoială, mulți dintre acești fani au venit în urma colaborării dintre Elton John și Dua Lipa pe „Cold Heart” în urma căreia interpretul hitului „Tiny Dancer” a reușit performanța de a avea o melodie de top 10 în „șase decenii diferite”.



- o >1821 - S-a născut matematicianul britanic Arthur Cayley, creator al calculului matriceal
- o > 1823 - S-a născut publicistul și omul politic Alexandru Hurmuzaki, membru fondator al Societății Academice Române
- o > 1899 - A încetat din viață chimistul german Robert Wilhelm Bunsen; cu diverși colaboratori a descoperit un antidot al arsenicului, a descoperit cesiul, a inventat actinometrul și calorimetrul cu vapori
- o > 1920 - S-a născut criticul literar și publicistul Virgil Ierunca
- o >1977 - A încetat din viață „regele rockului”, Elvis Presley

Abstracție

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A Jd. 29382/09.00.2022 ANUNȚĂ intenția de adoptare a Proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, solicitat de MELUCONS S.R.L. pentru construire locuințe colective și individuale, împreună teren, sistematizare verticală și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren în suprafață totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea. Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Notă de fundamentare;
- Referatul de aprobare;
- Raportul compartimentelor de specialitate;
- Textul complet al proiectului de hotărâre; care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III, pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația Suceava CityApp. Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

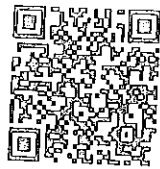
MUNICIPIUL SUCEAVA din JUDEȚUL SUCEAVA, având sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava, titular al PLANULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL ZONEI FUNCȚIONALE SUCEAVA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, jud. Suceava, de luni până vineri, între orele 9.00 - 13.00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, în termen de 15 zile lucrătoare de la data publicării anunțului.

Această informare este efectuată de Municipiul Suceava ce intenționează să solicite de la SGA Suceava (Suceava, str. Universității nr. 48) aviz de gospodărire a apelor „LUCRĂRI DE MODERNIZARE A STRĂZII DRACOMIRNA, MUNICIPIUL SUCEAVA”. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz

la adresa
13.00
Po
1.12
al pl
afere
supr
Mes
Copr
solu
men
vers
Ager
în str
luni
com
Ager
de 11
CF
str. I
lar a
CON
Cars
publ
obțin
și de
plan
Prot
nr. 1
într
se pr
Med
de la
AR
Măli
solic
activ
artic
în lo
Răd
se pr
Suce



Procedura de lucru



NR: 26662
DATA: 19/07/2022
COD: 18136

Subscrisorul Pojeza Greu cu Domiciliul în
Piața de Apocălipt și în Bălgești, reprezentat
de S. Mădălina, etc., va rog să vă puteți în
aprobare în cadrul Localității Mădălina
decarantată Tip PVE, "Platforma Pază Urbană
Totală" și reglementare de activitate aferentă, în
baza unui anș de aprobare pentru activitate
Colecție și individualitate, dezvoltare de activitate,
sistemare activitate, și activitate și dezvoltare
la nivelul de activitate activitate activitate"

19.07.2022

Pojeza Greu

[Signature]

[Signature]
[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

APROB
PRIMĂR,
ION LUNGU

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MELIJONS S.R.L., înregistrată cu nr. 13931/14.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr.6 AVIZ din 08.08.2022

Pentru **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent** pentru „Elaborare plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru locuințe colective și individuale, împrejurimi teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare”, generat de imobilele teren, identice cu parcelele cadastrale cu nr. 52951, 52950 și 52319, în suprafață de **5643,00 mp**, conform **certificatului de urbanism nr. 863/22.07.2022**

Inițiator: S.C. MELIJONS S.R.L.

Proiectant: **Global TopExpert S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Alina Antochi.**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Suceava, cu posibilitate de acces din str. Pictor Romeo Calancea, delimitat la Nord de către Iroaie Florin Ionel, Beldeanu Radu, Bruma Constantin și Ico Marcel, la Sud de către Benga Radu, Strateanu Daniel, Dulcianu Aurel, Ureche Bogdan, Mangu Gabriel, SC Melijons S.R.L., Duciuc Alexandru, Roman Andrei-Alexandru și Budeanu Adrian, la Est de către str. Pictor Romeo Calancea și la Vest de către Budeanu Adrian.

Suprafața: **5643,00 mp.**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:

-Destinație aprobată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 78/2000, parțial zona de locuințe cu regim mic de înălțime în cadrul parcelarului existent, parțial zona instituii și servicii publice – învățământ și activități socio-culturale și parțial terenuri cu vegetație spontană sau amenajată – Pps (parcuri și scuaruri).

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

-Funcțiune: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1E niveluri în regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și funcțiuni complementare.

-H. max. coama : 9,00 m CTS.

- P.O.T. propus = 30%; P.O.T. max.: 30%.
- C.U.T. propus =0.6; C.U.T. max.: 0.6.
- Regim de inaltime max. P+1E.
- Retrageri minime față de aliniament: Conform plansa U2 Reglementari Urbanistice.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: Conform plansa U2 Reglementari Urbanistice.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: Conform plansa U2 Reglementari Urbanistice.
- Retrageri minime față de limita posterioara: Conform plansa U2 Reglementari Urbanistice.
- Zona de parcare = minim 2 locuri de parcare/parceta pentru locuintele individuale si minim 1 loc de parcare/apartament pentru locuintele colective.
- Spatii verzi Locuintele individuale = 168,62mp – 239,60mp, minim 50%.
Locuinte colective = 393,30mp, minim 30%.
- Circulații și accese: Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Pictor Romeo Calancea.
- Vor fi admise mașini de curatenie, mijloace de interventie, pompieri, salvare, etc.
- Echipare tehnico-edilitară: Amplasamentul studiat dispune in apropiere de toate utilitatile: alimentare cu apa, retea de canalizare, alimentare cu energie electrica si gaze naturale precum si retele de telefonie si internet.
- Investitorul se va racorda la aceste retele pe baza unor documentatii separate, elaborate impreuna cu detinatorul fiecarei retele. Investitorul va suporta costurile extinderilor de retele si a bransarii la acestea.
- Gospodarire comunală: Solutiile de colectare a gunoiului vor fi conform avizului de salubritate obtinut de la Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.06.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent acestuia.

La DTAC se vor respecta toate condițiile impuse prin avize.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 863/22.07.2021, emis de Primaria Municipiului Suceava

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Mănuela Bejenar

Handwritten signature and stamp

2



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 863 din 22.07.2021

În scopul: - constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 în favoarea parcelei cu nr. cad. 52951;
- elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare

Urmărea cererii adresate de **SC MELIJONS S.R.L.**
prin **Pojoga Gica - administrator**

cu sediul în județul BOTOȘANI, municipiul DOROHOI, sector -, sat -, strada Aprodul Purice, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 23233 din 15.07.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada pictor Romeo Calancea, nr. f.n., sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 52951; 52950; 52319

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 78/2000 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 3044mp, identic cu p.c. nr. 52951, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, este proprietatea Societății Melijons S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 52951/16.01.2021.

Terenul în suprafața de 1311mp, identic cu p.c. nr. 52950, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, este proprietatea Societății Melijons S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 52950/16.01.2021.

Terenul în suprafața de 1288 mp, identic cu p.c. nr. 52319, situat adiacent celor două parcele, este proprietate în cota actuală de 34/36 a Societății Melijons S.R.L., în cota actuală de 1/36 a lui Ureche Bogdan - Ioan și în cota actuală de 1/36 a sotilor Mangu Gabriel și Mangu Ioana, conform extras C.F. pentru informare nr. 52319/19.01.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 78/2000: parțial zona de locuințe cu regim mic de înălțime în cadrul parcelarului existent, parțial zona instituită și servicii publice - învățământ și activități socio-culturale și parțial terenuri cu vegetație spontană sau amenajată - Pps (parcuri și scuaruri)

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafața totală de 5643mp, identic cu p.c. nr. 52951(3044mp) , p.c. nr. 52950 (1311mp) și p.c. nr.52319 (1288mp), este situat pe str. Pictor Romeo Calancea, într-o zonă reglementată în Planul Urbanistic Zonal ca parțial zonă de locuințe cu regim mic de înălțime în cadrul parcellarului existent, parțial zonă instituită și servicii publice - învățământ și activități socio-culturale și parțial terenuri cu vegetație spontană sau amenajată - Pps (parcuri și scuaruri). Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în zonă se regăsesc în anexa nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. Accesul la parcelă cu nr. cad. 52951 se va realiza din strada Pictor Romeo Calancea, prin intermediul unui drum de servitudine ce se va amenaja pe parcelă în suprafața de 1288 mp, teren identic cu p.c. nr. 52319. La constituirea servitudinii de trecere se va ține cont de prevederile Regulamentului General De Urbanism din 27 iunie 1996 – Republicare, anexa 4, alin. 4.11.1.: „ Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura: - accese carosabile pentru locatari; - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere; - în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime; - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.” În vederea construirii de locuințe colective și individuale pe terenul în suprafața de 4355mp, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, documentație care va trebui aprobată în Consiliul Local. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 32 (7) „ Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată”. Zona studiată în acest P.U.Z. va conține și drumul de servitudine, iar documentația va trata și parcelarea terenului. Dacă documentația de urbanism va fi aprobată în Consiliul Local, veți depune o cerere pentru emiterea unui nou certificat de urbanism, pentru obținerea autorizației de construire.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului, conform prevederilor Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ, a prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18. Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise”. PUZ -ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare (extindere de rețele, bransamente/racorduri), locuri de parcare, spații verzi amenajate. În conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, CUT -ul nu poate avea valoare mai mare de 4. Acesta se stabilește numai prin PUG și Regulamentul local aferent. În secțiunea 6 , art.18, alin (5) din Nomenlele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se prevede ca în cadrul PUZ -ului să fie tratată “b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul PUZ, cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico -edilitare. “Plansa de reglementări urbanistice va conține și soluțiile de colectare a gunoierului, conform avizului de salubritate obținut de la Serviciul ecologicizare și gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei municipiului Suceava. Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI nr. 2 la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. După aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- constituire servitudine de trecere pe parcelă nr. cad. 52319 în favoarea parcelei cu nr. cad. 52951;
- elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru locuințe colective și individuale, împreună teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- aviz salubritate de la Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"

- conformarea cu Hotărârea nr. 362/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncta de comandă de protecție civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" (dacă noua construcție va fi prevăzută cu subsol și va avea aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, conform HGR Nr. 362/2016 din 16 noiembrie 2016)

- aviz sanitar – Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ

- avizul arhitectului șef al Municipiului Suceava

- Plan Urbanistic Zonal, numai în baza unui aviz de oportunitate

- dovada plății R.U.R.

- aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale

- aviz Poliția Rutieră - proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Străzi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi (in care sa fie inscrisa servitutea de trecere)

- extrase de plan cadastral actualizate la zi, vizate O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilele în cauza, precum și cele vecine

- planuri de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- planuri cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sect. II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare

- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMITĂ
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 64 lei, conform Chitanței nr. 72255 din 15.07.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....
ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 863 din 22.07.2021

1. Completare regim tehnic:

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în zona Mitocelului - camp sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 78/2000.

Subzona Lmu1 – locuințe P și P+1 cu caracter urban

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiuni complementare precum comerțul cu amănuntul și serviciile, sunt permise numai dacă sunt susținute de documentații de urbanism de nivelul Planului Urbanistic de Detaliu și Studiu de impact pentru activitățile care pot aduce atingeri locuirii din imediata vecinătate.

Utilizări permise cu condiții: unități de alimentație publică care comercializează pentru consum băuturi alcoolice, numai dacă sunt amplasate la o distanță de cel puțin 100 m de edificiile de cult sau de unitățile social-culturale.

Utilizări interzise: orice activitate poluantă, cu risc tehnologic sau incomod prin traficul generat; producere/depozitare/vanzare de substanțe inflamabile sau toxice; stații de întreținere auto, servicii auto sau autobuze; curățorii chimice, tabacării și orice alte activități care pot polua în vreun fel vecinătatea; depozite en-gross; depozitare de materiale re folosibile; construcții provizorii de orice natură.

Drumurile de exploatare existente sunt prevăzute pentru modernizare la străzi de categoria III de 9 m lățime (carosabil auto de 6 m lățime și trotuare pe ambele părți de 1,50 m fiecare.). Suprafețele de teren afectate de rețeaua strădală propusă prin PUZ vor trebui dezlipite din parcelă, iar în momentul amenajării drumului vor fi folosite în acest scop, neputând fi afectate de construcții propuse.

Frontul construit - la min. 3 m față de aliniament. Se respectă distanța față de limitele laterale de proprietate de min. 3 m, distanța față de limita posterioară de 7,5 m, POT max. = 25%, CUT = 0,25-0,5, aliniere la cornișă = 5,5 – 6,5 m, regim de înălțime max. P+1, regimul construcției izolat, distanța între construcțiile de pe aceeași parcelă nu mai puțin de 4 m.

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea camerelor destinate locuirii pe o durată de minimum 2 ore la solstițiul de iarnă.

Accesul la parcelă se realizează din str. Pictor Romeo Calancea

Împrejmuirea se va executa la distanța de 4,50 m față de axul drumului existent și va avea maxim 1,50 m înălțime, din care 30 cm reprezintă înălțimea soclului opac, iar restul va fi transparent, dublat de gard viu. Planul de situație întocmit de proiectant va fi extras din Planul Urbanistic Zonal aprobat.

Subzona Isi – unități de învățământ

Funcțiune dominantă este învățământul.

Funcțiuni complementare: cresa, spații verzi amenajate, locuri de joacă, terenuri de sport

Utilizări permise cu condiții: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajări pentru evacuarea deșeurilor menajere.

Utilizări interzise: orice activitate poluantă, cu risc tehnologic sau incomod prin traficul generat, construcții provizorii

de orice natura.

Amplasare fata de aliniament : la o distanta de 25 m.

Amplasare fata de limitele laterale : la o distanta egala cu jumatatea inaltimii cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara : la cel putin 5 m pentru constructiile izolate.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele : jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m. Se va permite accesul echipajelor de interventie pana la limita posterioara a lotului.

Conditii de conformare : regim de inaltime P+1, regim de construire izolat, dar se pot realiza si unitati de invatamant asociate care pot fi cuplate sau dispuse pavilionar ; POTmax=25%, CUT max=0,5.

Caile de acces trebuie sa permita accesul mijloacelor de interventie in caz de urgenta.

Locuri de parcare : 1 loc la 3 cadre didactice si personal auxiliar. Pentru parinti si insotitori se vor amenaja locuri de parcare pe fasii de parcare late de 2.5 m.

Imprejmuirile la strada vor avea inaltime de max. 1,5 m, cu 0,3 m inaltimea soclului opac., iar restul e transparent, dublat sau nu de gard viu.

Subzona ISsc – unitati social culturale

Funciune dominanta: unitati administrative, financiar-bancare si social-culturale.

Funciuni complementare: servicii, spatii verzi amenajate

Utilizari permise cu conditii: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere.

Utilizari interzise: orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, constructii provizorii de orice natura.

Amplasare fata de aliniament : la o distanta de 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale : la o distanta egala cu jumatatea inaltimii cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara : la cel putin 5 m pentru constructiile izolate.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele : jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m. Se va permite accesul echipajelor de interventie pana la limita posterioara a lotului.

Conditii de conformare: regim de inaltime P+1. Sunt permise depasiri cu max. 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatial-volumetrice care pot personaliza zona, dar vor fi sustinute de studii de altimetrie. Regim de construire izolat, dar in cazul asocierii a diferite institutii se poate construi in regim cuplat sau inchis daca studiile geotehnice pe obiect permit. POT max.=60%, CUTmax.= 1,2.

Locuri de parcare : 1 loc/10 salariatii la constructii administrative, 1 loc/20 salariatii si un spor de 50% pentru clienti la constructii financiar-bancare, 1 loc la 10 locuri in sala la biblioteci publice, cluburi, centre culturale

Subzona Pps(p) - parcuri, scuaruri

Funciune dominanta: spatii verzi amenajate (gradin de cartier, scuaruri).

Funciuni complementare: spatiile verzi pot functiona independent sau pot fi completate cu servicii, sport si odihna, precum si cu amenajari specifice acestora

Utilizari permise: locuri de joaca, chiosc fanfara, belvedere, banci de odihna, alei promenada, mobilier urban

Utilizari permise cu conditii: unitati prestatoare de servicii alimentare si comerciale cu conditiile ca acestea sa nu depaseasca regimul de inaltime de P si sa nu contravina prin volumetrie, culoare sau gabarite dimensionale caracterului general al zonei. Sunt permise amenajari sau lucrari pentru echipamente si retele tehnic-edilitare cu conditia ca acestea sa nu contravina functiilor de odihna, recreare, sport etc.

Utilizari interzise: unitati care comercializeaza bauturi alcoolice pentru consum in cadrul zonelor destinate recrearii, loisirului sau sportului. Sunt interzise orice tip de activitati poluante,, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, constructii provizorii de orice natura, depozitare en-gros, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice, depozitarea de materiale refolosibile, amplasarea de platforme de pre colectare a deseurilor care se vad din circulatiile publice sau din institutiile publice sau care stanjenesc circulatia publica, stationarea si gararea autovehiculelor in constructii inchise, lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Amplasarea constructiilor: amplasarea de constructii destinate alimentatiei publice cu regimul de inaltime strict P, la o distanta de min. 5m de aliniament.

Distantele minime obligatorii intre cladirile de pe aceeasi parcela : Distantele minime dintre constructiile din cadrul

spatiilor plantate amenajate sunt de 10m.

Accese pietonale si auto: se dimensioneaza in functie de capacitatea scuarului/ parcului fiind recomandate alei pietonale de 1,5 ÷3,5m (Se va permite accesul echipajelor de interventie).

Indici admisibili, regim de constructie: POTmax=10%; CUTmax=0,1; Regim de constructie: izolat

Regim de inaltime: max 4,5m

2.

Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privați**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografii cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Ion LUNGU**



**ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ**

**SECRETAR GENERAL,
Igor CIUTAC**

**Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR**

**ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL

Botoșani

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MELIONS SRL

Sediu social: Municipiul Dorohoi, Str. AERODUL PURICE, Nr. 20, m. Botoșani

Activitatea principală: 4759 - Comerț cu amănuntul mobil, al articolelor de îmbrăcat și al articolelor de toaletă în magazine specializate

Cod unic de înregistrare: 19834500

data de: 15-12-2006

Numărul certificatului: 17672/15.12.2006

DIRECTOR

Laura Ada LEONTE

Seriat B.N. 131106/1

Decese



Cu mare durere, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor din Suceava anunță trecerea în veșnicie a dr. ing.

MARIUS CRISTIAN CERLINCĂ,

cadru didactic iubit de studenți, stimat de colegi, specialist de înaltă clasă, unul din cei mai buni studenți pe care facultatea i-a avut de-a lungul timpului.

MARIUS CRISTIAN CERLINCĂ

a intrat în facultatea suceveană în anul 1994 ca student, și-a definitivat studiile și pregătirea aici, din anul 2000 fiind încadrat ca preparator și specialist în domeniul Calculatoarelor și Tehnologiei Informației.

A urmat apoi încadrarea pe grade didactice superioare, contribuind esențial la pregătirea a numeroase generații de studenți și ridicând prestigiul universității suceveane printr-o susținută activitate didactică, prin activități de cercetare și prin colaborări avute cu industria de software din zonă. Dispariția sa discretă și prematură ne doare.

MARIUS CRISTIAN CERLINCĂ

lasă în urmă un gol de neînlocuit, atât în familie, cât și în comunitatea academică suceveană. Modestia și profesionalismul său vor rămâne modele ale colectivului din care a făcut parte. Dumnezeu să-l odihnească pe măsura bunătății și generozității lui!

**EUGEN-CRISTINEL CORJOS**

a plecat în eternitate, suntem alături de mama îndurerată, Didina Corjos, și sora, Sânziana. Dumnezeu să-l odihnească în pace și să-i fie drumul lin! Familiile Haucă, Popa și Busuic

Preluări anunțuri pentru ziarul "Crai Nou" la SC BRAX COM SRL. Centru de copiere - copii color și alb/negru A3, A4, A5, confecționări ecusoane, ștampile, laminări acte, indosarieri, cărți de vizită, transmisii fax/mail, invitații de nuntă și botez, tipizate pe stoc și la comandă: facturi, aviziere, chitanțiere, monetare, registre cartonate, traduceri, legalizări și apostilă. Relații la telefon: 0745106050, fax: 0230544985; e-mail: braxcom1959@yahoo.com, mbraxm@yahoo.com. Program: Luni-vineri: 08:00-17:00, sâmbătă: 08:00-12:00.

Diverse



S.C. ORANGE ROMANIA S.A., cu sediul în orașul București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47 - 53, Europe House, sectorul 1, nr. telefon: 0722.259922, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „INSTALARE TRASEU AERIAN FIBRĂ OPTICĂ (REȚEA FTTH), PE STĂLPILII DELGAZ GRID S.A. ȘI NOI PROIECTAȚI, ÎN COMUNA MĂLINI, JUDEȚUL SUCEAVA”. Informațiile privind proiectul propus/memoriul de prezentare pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței nr. 1A, și la sediul Primăriei Mălini, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava.

INFORMARE: Această informare este efectuată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI ce intenționează să solicite de la A.B.A. „SIRET” Bacău - S.G.A. Suceava (Suceava, str. Universității, nr. 48) aviz de gospodărire a apelor pentru „ÎNCHIDERE DEPOZIT DEȘEURI DIN MUNICIPIUL FĂLTICENI, jud. Suceava. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului și la S.G.A. Suceava, după data de 28.01.2022.

S.C. MELIJONS S.R.L. - reprezentată prin POJOGA GICA, având sediul în str. Aprodul Purice, nr. 20, loc. Dorohoi, județul Botoșani, titular al planului/programului „CONSTITUIRE SERVICIUL DE TRECERE PE PARCELA NR. CAD. 52319 ÎN FAVOAREA PARCELEI CU NR. CAD. 52951. ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE” în județul Suceava, oraș Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, în, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava cu sediul în str. Bistriței, nr. 1A, mun. Suceava, jud. Suceava, de luni până vineri, între orele 9.00 - 13.00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

DELGAZ
grid

Stimați clienți,

În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:

- în data de 28.01.2022, între orele 08.00-16.00, localitatea Liteni, străzile: Sucevei, Lanul Gării, Uzinei, Crizantemelor, Iorgu Vârnăv Liteanu, Piriului, Preot Hertug Mihai, Păcii, Cantonului, Velniței, Prundului, Gării, Barierei, Viei 2, Viei 1, Stejarului, Bazei, Fagului, Salcânilor, Pieței, Primăverii, Tarincutei, Prieteniei, Speranței, Ionel Pintilescu, locotenent.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz.ro



Telverde 0800 800 929

DELGAZ
grid

Stimați clienți,

În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:

- în data de 25.01.2022, între orele 09.00-17.00, localitatea Pârteștii de Sus, zona PTA 6 Pârteștii de Sus.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz.ro



Telverde 0800 800 929

DELGAZ
grid

Stimați clienți,

În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:

- în data de 28.01.2022, între orele 08.00-16.00, localitatea Liteni, străzile: Tolocilor, Liteni, Rotunzi, Rotunzii, Trandafirilor, Nouă, Livezii, Zavoilului, Bucșei, Mihail Sadoveanu, Cohafului, Viei, Găinarie, Izvoarelor, Primăriei, Pădurii, Liliacului, Balta Bucșei, Bradului, Serelor, Dispensarului, Humăriei, Principală, Terasei, Lăcrămioarelor, Siliștei, Oborului.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz.ro



Telverde 0800 800 929

Adrese utile **FARMACII...** Adrese utile

LA SUCEAVA
FARMACIE CU PROGRAM NON-STOP

FARMACIA NR. 68, DORNA FARM
tel: 0230 / 216686
(lângă Spitalul de Urgență)

FARMACIA FARMALIN
PROGRAM SEMIPERMANENT în BURDUJENI
7-24 - zilnic, sărbători legale și religioase (vis-a-vis de stația CINEMA)
PREPARĂ MEDICAMENTE Tel.: 0230-518110

Like us! facebook.com/mcdofarma

Radio DORNA
92,2 fm

DESCOPERĂ ORAȘUL
VATRA DORNEI - 92.20 FM

DELGAZ
grid

Stimați clienți,

În scopul efectuării unor lucrări în instalațiile electrice va fi întreruptă alimentarea cu energie electrică în județul Suceava:

- în data de 28.01.2022, între orele 08.30-16.30, localitatea Satu Mare (Crucea);

- în data de 28.01.2022, între orele 09.30-16.30, localitatea Vatra Dornei, strada Podul Verde;

- în data de 28.01.2022, între orele 08.00-16.00, localitatea Rădăuți, strada Volovățului.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

www.delgaz.ro



Telverde 0800 800 929

Cumpărări



Cumpăr crăci de rășinoase, diametrul cuprins între 30 mm - 65 mm, lungime: 110 cm, preț: 1,50 lei/bucată. Telefon: 0742.167200

Angajări



Societate comercială angajează 2 muncitori zootehniști în creșterea păsărilor. Tel. 0722.213478

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava anunță scoaterea la concurs a următoarelor posturi contractuale, conform H.G. nr. 286/2011, modificată:
laborant - 1 post; vacant; cu vechime în muncă de 10 ani; studii superioare în domeniul biologie; proba scrisă: 18.03.2022, ora 09, corp A, sala 037; interviu: 24.03.2022, ora 09, corp A, sala 037; data limită depunere dosare: 04.03.2022; date contact secretar comisie: telefon: 0230.216147, interior: 413/412, e-mail: salarizare@usm.ro și site: https://usv.ro/resurse/angajari/;
administrator financiar - 1 post; temporar vacant; fără vechime în muncă; studii superioare; proba scrisă: 15.03.2022, ora 09, corp F, sala 218; interviu: 21.03.2022, ora 09, corp F, sala 218; data limită depunere dosare: 25.02.2022; date contact secretar comisie: telefon: 0230.216147, interior: 413/412, e-mail: salarizare@usm.ro și site: https://usv.ro/resurse/angajari/;
asistent medical - 1 post; vacant; cu vechime în muncă de 2 ani; studii superioare în domeniul balneofiziokinetoterapie și recuperare; proba scrisă: 18.03.2022, ora 13, corp A, sala 037; interviu: 24.03.2022, ora 12, corp A, sala 037; data limită depunere dosare: 04.03.2022; date contact secretar comisie: telefon: 0230.216147, interior: 413/412, e-mail: salarizare@usm.ro și site: https://usv.ro/resurse/angajari/.

Pierderi



Pierdut certificat de înregistrare NIȚAN VASILE P.F.A., CUI 34475390 din 08.05.2015, F33/559/2015. Îl declar nul.

Diverse



ORAȘUL LITENI, cu sediul în orașul Liteni, str. Mihail Sadoveanu, nr. 17, județul Suceava, titular al planului „INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI” în orașul Liteni, str. Drumul Livezii, județul Suceava, anunță publicul interesat că în urma consultărilor din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.02.2022, s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus, pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, în termen de 10 zile de la data anunțului.

MELIJONS S.R.L., cu sediul în mun. Dorohoi, str. Aprodă Purice, nr. 20, jud. Botoșani, titular al planului „ELABORARE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, ÎMPREMIURE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE”, în mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, f.n. județul Suceava, anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit întrunit la data de 11.02.2022 s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus, pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, județul Suceava, în termen de 10 zile de la data anunțului.

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEPUNEREA SOLICITĂRII DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE MEDIU: S.C. IRIS SERVICE CIUC S.A. MIERCUREA CIUC SUCURSALA PUTNA din sat Putna, comuna Putna, județul Suceava, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiter a autorizației de mediu pentru activitatea ATELIER PRELUCRARE LEMN amplasată în localitatea Putna. Observațiile și contestațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, fax 0230.514059.

S.C. AC MOBILE S.R.L., cu sediul în comuna Fântâna Mare, sat Spătărești, nr. 6, județul Suceava, titular al planului „ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE” în mun. Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 148, județul Suceava, anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.02.2022 s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus, pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, județul Suceava, în termen de 10 zile de la data anunțului.

RELVAM FOREST S.R.L., cu sediul în com. Stulpicani, sat Vadu Negrișei, nr. 92, județul Suceava, titular al PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”, în comuna Stulpicani, județul Suceava, anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.02.2022 s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus, pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, județul Suceava, în termen de 10 zile de la data anunțului.

INFORMARE: Această informare este efectuată de COMUNA BOSANCI ce intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă SIRET - S.G.A. Suceava aviz de gospodărire a apelor pentru desfășurarea activității REABILITARE ȘI LĂRGIRE CAROSABIL DC 70A, STR. ALEXANDRU CEL BUN - PARȚIAL, COMUNA BOSANCI, JUDEȚUL SUCEAVA. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Totodată, persoanele care doresc să transmită observații suplimentare și recomandări se pot adresa la S.G.A. Suceava, după data de 16.02.2022.

ORAȘUL LITENI, cu sediul în orașul Liteni, str. Mihail Sadoveanu, nr. 17, județul Suceava, titular al planului „INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA PARCELELOR CU NR. C.F. 30994 ȘI C.F. 36856 ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI LITENI PENTRU ÎNFIINȚAREA UNOR PARCURI PENTRU AGREMENT” în orașul Liteni, str. Iorgu Vîrnav Liteanu, județul Suceava, anunță publicul interesat că în urma consultărilor din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.02.2022, s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus, pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, în termen de 10 zile de la data anunțului.

Adrese utile **FARMACII...** Adrese utile

LA SUCEAVA
 FARMACIE CU PROGRAM NON-STOP

FARMACIA NR. 68, DORNA FARM
 tel: 0230 / 216686
 (lângă Spitalul de Urgență)

FARMACIA FARMALIN
 PROGRAM SEMIPERMANENT ÎN BURDUJENI
 7-24 - zilnic, sărbători legale și religioase (vis-a-vis de stația CINEMA)
 PREPARĂ MEDICAMENTE Tel.: 0230-518110

mopan suceava

“Pâinea MOPAN este pâinea familiei mele, dar și a dumneavoastră”

Total Service
 Fereastra care cheamă soarele

SALAMANDER
 All about windows

Tâmplărie PVC și Aluminiu
 - jaluzele verticale și orizontale
 - plase de țânțari fixe și rulou
 - obloane, rulouri exterioare

SHOWROOM:
 Bd. 1 Decembrie 1918, Nr. 10 (arhitect SC Proiect Buravina SA, parter)
 Tel.: 0230 521 033, 0722 605 260, Fax: 0230 521 033

Like us! [facebook.com/radiodorna.ro](https://www.facebook.com/radiodorna.ro)

Radio DORNA
 92,2 fm

DESCOPERĂ ORAȘUL

VATRA DORNEI - 92.20 FM

Către : SC MILIJONS SRL
Loc.Dorohoi Str.Aprodul Purice Nr.20
Județul Botosani
Tel: 0748-877007
Suceava : 39 02.02.2022

Divizia Expl. și Mentenanța Rețea
Centrul Expl. Electricitate SUCEAVA
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan

T: +40 727377452

F: +40 230 205947

Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr: **6083044832** din **20.01.2022**
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:
Elaborare PUZ si Regulament de urbanism aferent,in baza unui aviz de oportunitate,penrulocuinte colective si individuale,imprejmuire teren,sistematizare verticala si racorduri/bransamente la rețelele de utilitati tehnico edilitare.

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **863 22.07.2021**
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea destinației terenului în vederea:

Elaborare PUZ si Regulament de urbanism aferent,in baza unui aviz de oportunitate,penrulocuinte colective si individuale,imprejmuire teren,sistematizare verticala si racorduri/bransamente la rețelele de utilitati tehnico edilitare.

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- LEAjt borna 372.1.16 Bucla cu frida 242.3.5 firida 242.3.4
- LES 04 KV 3X150+70
- Se va respecta conditiile de coexistenta ord ANRE.239/2019

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

EARE Suceava
Ing. Gheorghe Lupes

Lupes Gheorghe
Digitally signed by Lupes Gheorghe
Date: 2022.02.09 13:50:18 +02'00'

Intocmit
Mst.Constantin Suhan

Suhan
Constantin
Digitally signed by Suhan Constantin
Date: 2022.02.09
10:54:49 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52951 Suceava

Cod verificare
100114910450



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52951	3,044	Teren nelmprejmuit; parțial lmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66902 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 6720, din 27/12/2018 emis de Lostun Ion;		
B1	Se înființează cartea funciara 52951 a imobilului cu numărul cadastral 52951/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52320 înscris în cartea funciara 52320;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cu ipotecă legală în favoarea vânzătorului nr. 1164, din 12/03/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MELIJONS SRL, CIF:19834600 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 52320/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 22612 din 11/05/2018; poziție transcrisă din CF 52280/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 20780 din 07/05/2018; poziție transcrisă din CF 32282/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 12009 din 13/03/2018; poziție transcrisă din CF 32717/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 12003 din 13/03/2018; poziție transcrisă din CF 51145/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 12007 din 13/03/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

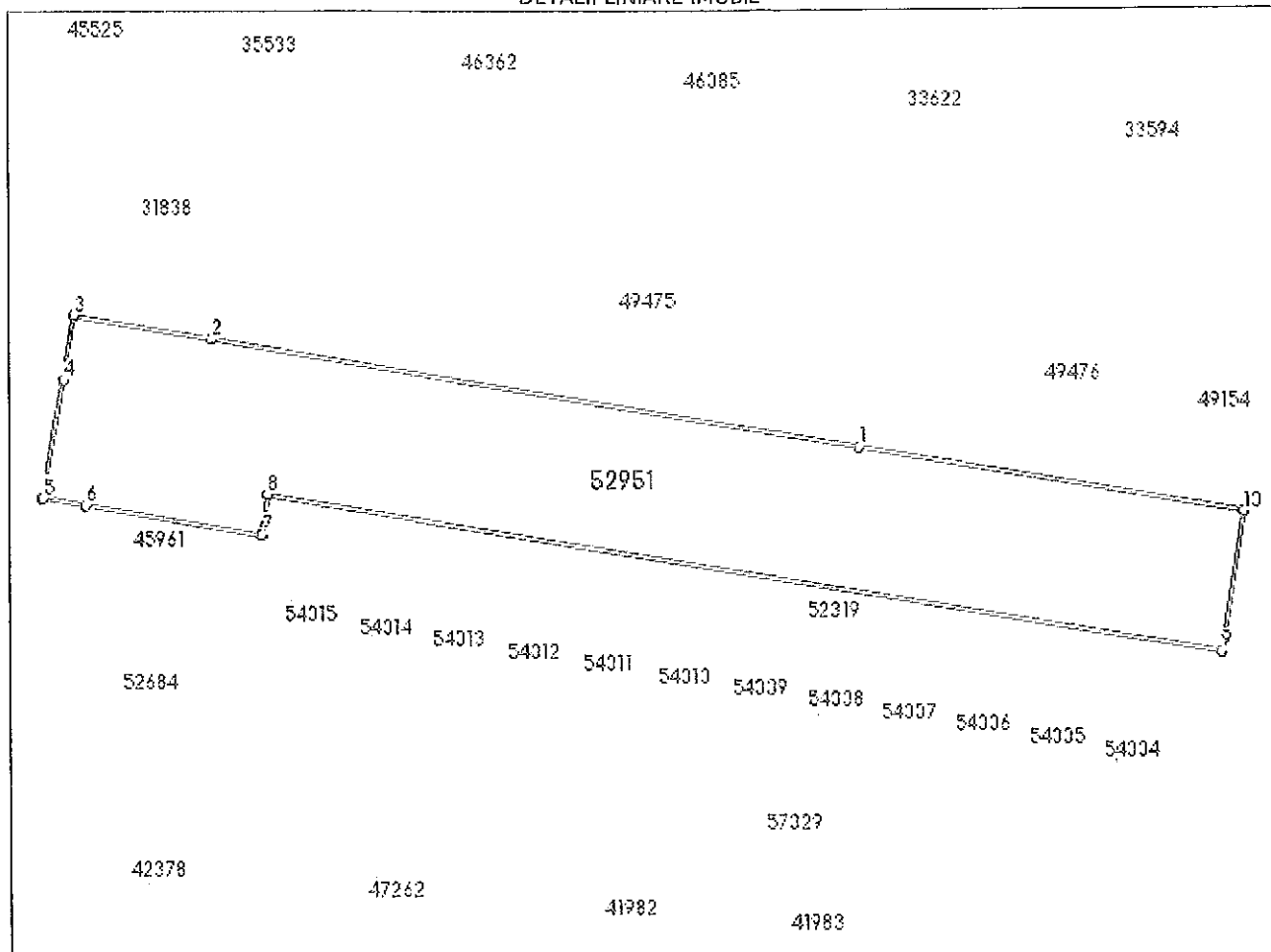
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52951	3.044	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.636
2	3	18.684
3	4	8.418
4	5	15.314
5	6	5.76
6	7	23.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.259
8	9	127.786
9	10	18.232
10	1	51.64

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

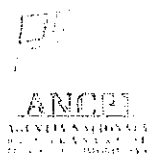
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 09:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52950 Suceava

Cod verificare
10011491011



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52950	1.311	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66902 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 6720, din 27/12/2018 emis de Lostun Ion;		
B1	Se inițieteaza cartea funciara 52950 a imobilului cu numarul cadastral 52950/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52320 inscris in cartea funciara 52320;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cu ipotecă legală în favoarea vânzătorului nr. 1164, din 12/03/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELIJONS SRL, CIF:19834600	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52320/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 22612 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 52280/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 20780 din 07/05/2018; pozitie transcrisa din CF 32282/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12009 din 13/03/2018; pozitie transcrisa din CF 32717/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12003 din 13/03/2018; pozitie transcrisa din CF 51145/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12007 din 13/03/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

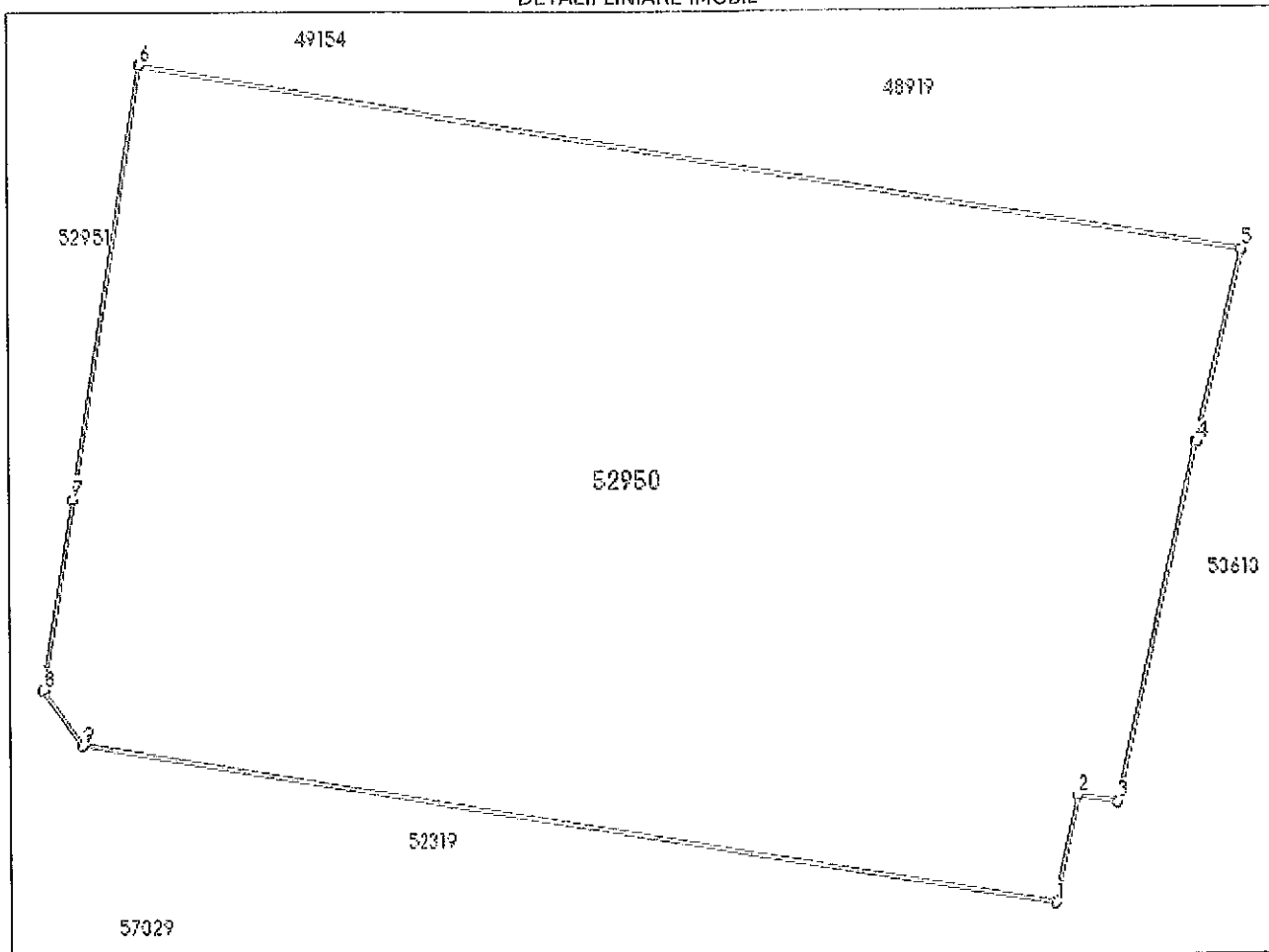
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52950	1.311	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.557
2	3	1.738
3	4	15.301
4	5	8.221
5	6	47.957
6	7	18.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.03
8	9	2.825
9	1	42.303

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 09:30



ANCEP
AGENCIJA NAZIONALNA
PUBLIČNOSTI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 24290
Ziua 13
Luna 04
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52319 Suceava



Cod verificare
100114910115

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	1.288	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22612 / 11/05/2018	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2162, din 11/05/2018 emis de BIN Lostun Ion;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52319 a imobilului cu numarul cadastral 52319/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52280 inscris in cartea funciara 52280;
	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cu ipotecă legală în favoarea vânzătorului nr. 1164, din 12/03/2018 emis de BIN Lostun Ion;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36
	A1 / B.4, B.5, B.7, B.8, B.9, B.11, B.13
	1) MELIJONS SRL, CIF:19834600
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52280/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 20780 din 07/05/2018; pozitie transcrisa din CF 32282/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12009 din 13/03/2018; pozitie transcrisa din CF 32717/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12003 din 13/03/2018; pozitie transcrisa din CF 51145/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12007 din 13/03/2018;</i>
1975 / 15/01/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 70, din 13/01/2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36
	A1
	1) MANGU GABRIEL
	2) MANGU IOANA, bun comun
1979 / 15/01/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 87, din 14/01/2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36
	A1
	1) URECHE BOGDAN-IOAN, bun propriu
6933 / 03/02/2021	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 168, din 01/02/2021 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36
	A1
	1) DOLCIANU AUREL
	2) DOLCIANU AURICA, bun comun, în devălmășie
44243 / 24/06/2021	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1058, din 23/06/2021 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72
	A1
	1) DUCIUC ALEXANDRU, bun propriu
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72
	A1
	1) CĂUNEAC EMA-NAOMI, bun propriu
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 1059, din 23/06/2021 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize apartinatoare numitilor Duciuc Alexandru si Căuneac Ema-Naomi 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	A1
69391 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1850, din 28/09/2021 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36 1) ROMAN ANDREI-ALEXANDRU 2) ROMAN GABRIELA-ALEXANDRA, bun comun	A1
18376 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 457, din 18/03/2022 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36 1) STRĂTEANU DANIEL 2) STRATEANU LIGIA	A1
23185 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 569, din 07/04/2022 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36 1) UNGUREANU IONUȚ	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 570, din 07/04/2022 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B14	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/36 apartinand numitului Ungureanu Ionut 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396	A1

C. Partea III. SARCINI

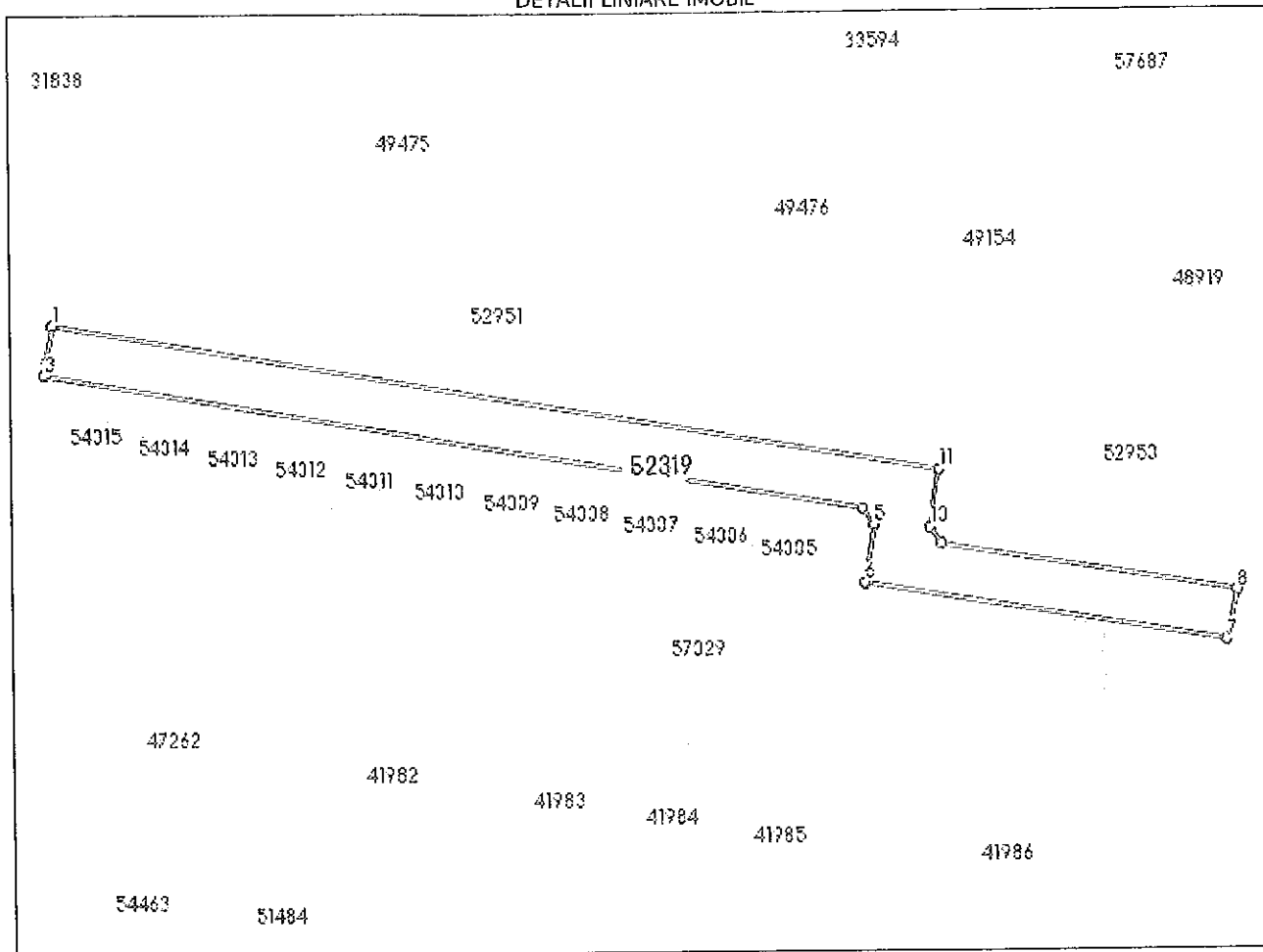
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44243 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 1059, din 23/06/2021 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize apartinatoare numitilor Duciuc Alexandru si Căuneac Ema-Naomi 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	A1
23185 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 570, din 07/04/2022 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377984 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/36 apartinand numitului Ungureanu Ionut 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	1.288	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.259
2	3	1.751
3	4	117.793
4	5	2.829
5	6	8.05
6	7	51.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.0
8	9	42.303
9	10	2.825
10	11	8.03
11	1	127.786

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

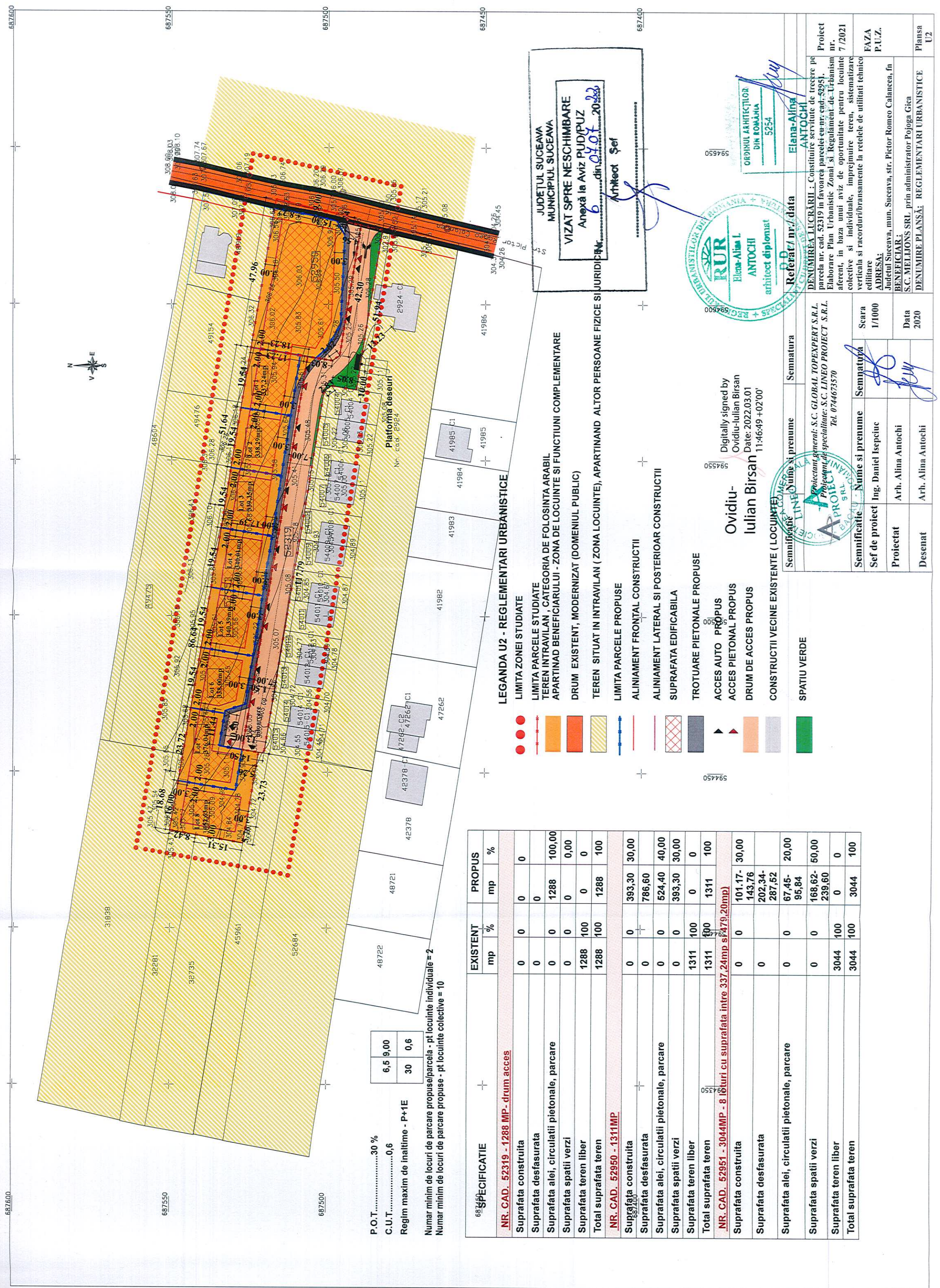
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 09:30



P.O.T.....	30 %
C.U.T.....	0,6
Regim maxim de inaltime - P+1E	30 / 0,6

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela - pt locuinte individuale = 2
 Numar minim de locuri de parcare propuse - pt locuinte colective = 10

LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- APARTINAD BENEFICIARULUI - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT, MODERNIZAT (DOMENIUL PUBLIC)
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIIL
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUIS
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- DRUM DE ACCES PROPUIS
- CONSTRUCTIIL VECINE EXISTENTE (LOCUINTE)
- SPATIU VERDE

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0	0	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
Total suprafata teren	1288	100	1288	100
NR. CAD. 52950 - 1311MP				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0	0	786,60	40,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
Total suprafata teren	1311	100	1311	100
NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 locuri cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp				
Suprafata construita	0	0	101,17-	30,00
Suprafata desfasurata	0	0	143,76	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	202,34-	
Suprafata spatii verzi	0	0	287,52	
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
Total suprafata teren	3044	100	3044	100

JUDEȚUL SUCEAVA
 MUNICIPIUL SUCEAVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la Aviz PUD/PUZ
 nr. 6 din 04.01.2022
 Arhitect Șef



Digitally signed by
 Ovidiu-Iulian Birsan
 Date: 2022.03.01
 11:46:49 +02'00'

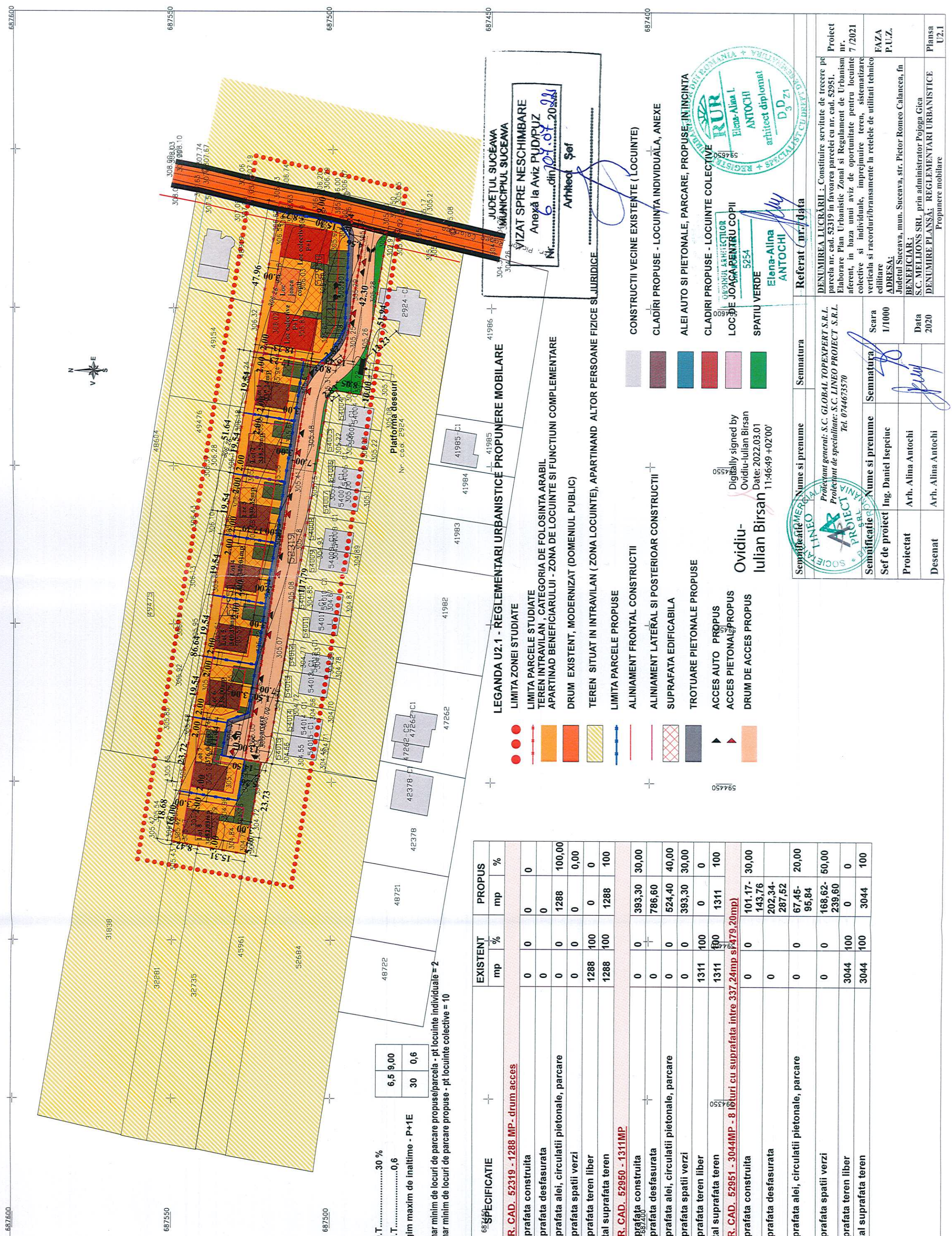
Semnificatie	U2	Semnatura	
Sef de proiect	Ing. Daniel Isepciu	Semnatura	
Proiectat	Arh. Alina Antochi	Data	2020
Desenat	Arh. Alina Antochi		

Referat nr./ data
 Elana-Alina L. ANTOCHI
 arhitect diplomata
 5254

DENUMIREA LUCRĂRII : Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951.
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejurire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retele de utilitati tehnice editare

ADRESA: Judetul Suceava, mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, fn
 BENEFICIAR: S.C. MELLIONS SRL, prin administrator Pojoga Gica
 DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 7/2021
 FAZA P.U.Z.



6,5	9,00
30	0,6

JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPUL SUCEAVA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la Aviz P.U./P.U.Z
Nr.....din.....2024

Arhitect Șef

LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- APARTINAD BENEFICIARULUI - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT, MODERNIZAT (DOMENIUL PUBLIC)
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- DRUM DE ACCES PROPUS

- CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE (LOCUINTE)
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, ANEXE
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE ÎN ÎNCINTA
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE
- LOCURILE JOACA PENTRU COPII
- SPATIU VERDE

Ovidiu-
Julian Birsan

Digitally signed by
Ovidiu-Julian Birsan
Date: 2022.03.01
11:46:49 +02'00'

Semnificatie	Numar si prenume	Semnatura	Referat (nr./data)
Societate	Ing. Daniel Isepticu	[Signature]	DENUMIREA LUCRĂRII: Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 în favoarea parcelei cu nr. cad. 52951. Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, împrejurire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la rețele de utilitati tehnico-edilitare
Semnificatie	Ing. Alina Antochi	[Signature]	ADRESA: Județul Suceava, mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, fn
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	[Signature]	BENEFICIAR: S.C. MELLONS SRL, prin administrator Pojoga Gica
Proiectat	Arh. Alina Antochi	[Signature]	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Alina Antochi	[Signature]	Propunere mobilare
	Scara		Project nr. 7/2021
	1/1000		FAZA P.U.Z.
	Data		Plansa U2.1
	2020		

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52319 - 1288 MP - drum acces	0	0	0	0
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0	0	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
Total suprafata teren	1288	100	1288	100
NR. CAD. 52950 - 1311MP	0	0	393,30	30,00
Suprafata construita	0	0	786,60	
Suprafata desfasurata	0	0	524,40	40,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	393,30	30,00
Suprafata spatii verzi	1311	100	0	0
Suprafata teren liber	1311	100	1311	100
Total suprafata teren	1311	100	1311	100
NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 locuri cu suprafata între 337,24mp și 479,20mp	0	0	101,17-	30,00
Suprafata construita	0	0	143,76	
Suprafata desfasurata	0	0	202,34-	
			287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-	20,00
			95,84	
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-	50,00
			239,60	
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
Total suprafata teren	3044	100	3044	100

