



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii de către municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 40 mp, parte din parcela de teren în suprafață de 1500 mp pe care au fost relocate mesele de vânzare din Piața George Enescu

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 35628 din 22.09.2022 și raportul de specialitate al Direcției Administrației Piețelor înregistrat sub nr. 35629 din 22.09.2022 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.b și alin.(4) lit.f, art.139, alin.(3) lit. a, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.10.2022 încetează contractul de închiriere nr.35226 din 22.10.2019, încheiat între SC Complex Zimbrul SRL și Municipiul Suceava, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 1500 mp.

Art.2. Se aprobă închirierea de către municipiul Suceava, prin Direcția Administrația Piețelor, a unei parcele de teren în suprafață de 40 mp, parte din terenul în suprafață de 1500 mp, proprietate a SC Complex Zimbrul SRL, cu sediul în Suceava, strada Universității nr. 19, pînă la finalizarea lucrărilor de construire Hală lactate Piața agroalimentară George Enescu.

Art.3. Se aprobă prețul de închiriere a parcelei de teren menționate mai sus, la nivelul sumei de 5 euro/mp/lună, exclusiv TVA.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA SIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35628 din 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. f, și ale art. 139, alin. (3) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

Potrivit art. 139, alin. (3) adoptarea hotărârilor consiliului local:

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local; “

Prin H.C.L. nr. 281 din 19.09.2019 s-a aprobat închirierea de către municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 1500 mp în vederea relocării meselor de vânzare din Piața George Enescu pe o perioadă de 2 ani.

Ca urmare a Notei interne nr.324 din 20.09.2022 transmisă de către Direcția Administrația Piețelor, începând cu data de 01.10.2022 încetează contractul de închiriere nr.35226 din 22.10.2019, încheiat între SC Complex Zimbrul SRL și Municipiul Suceava, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 1500 mp.

Totodată, Direcția Administrația Piețelor, prin nota internă menționată mai sus, solicită închirierea unei parcele de teren în suprafață de 40 mp, parte din terenul în suprafață de 1500 mp, proprietate a SC Complex Zimbrul SRL, cu sediul în Suceava, strada Universității nr. 19, pînă la finalizarea lucrărilor de construire Hală lactate Piața agroalimentară George Enescu.

Tariful de închiriere a parcelei de teren menționate mai sus, rămâne la nivelul sumei de 5 euro/mp/lună, exclusiv TVA.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 35629

din 22.09.2022

APROB,
PRIMAR,
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a Notei interne nr.324 din 20.09.2022 transmisă de către Direcția Administrația Piețelor, începând cu data de 01.10.2022 încetează contractul de închiriere nr.35226 din 22.10.2019, încheiat între SC Complex Zimbrul SRL și Municipiul Suceava, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 1500 mp.

Totodată, Direcția Administrația Piețelor, prin nota internă menționată mai sus, solicită închirierea unei parcele de teren în suprafață de 40 mp, parte din terenul în suprafață de 1500 mp, proprietate a SC Complex Zimbrul SRL, cu sediul în Suceava, strada Universității nr. 19, pînă la finalizarea lucrărilor de construire Hală lactate Piața agroalimentară George Enescu.

Tariful de închiriere a parcelei de teren menționate mai sus, rămâne la nivelul sumei de 5 euro/mp/lună, exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. f, și ale art. 139, alin. (3) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

Potrivit art. 139, alin. (3) adoptarea hotărârilor consiliului local:

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local; “

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV
CURELUȘĂ VASILE CRISTINEL**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 324 din 20.09.2022

NOTĂ INTERNĂ,

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Având în vedere finalizarea lucrărilor de investiții "Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu", vă aducem la cunoștință încetarea relațiilor contractuale dintre SC COMPLEX ZIMBRUL SRL în calitate de proprietar și MUNICIPIUL SUCEAVA, în calitate de chiriaș, începând cu data de **01.10.2022** prin predarea terenului în suprafață de 1500 mp, teren ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 35226/22.10.2019.

De asemenea, precizăm că până la data de 15.09.2022 au fost relocate toate mesele de vânzare în noua piață agroalimentară, urmând ca de la 01.10.2022 să folosim doar 40 mp din cei 1500 mp disponibili.

Prin prezenta adresă, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Suceava privind **închirierea** de către Municipiul Suceava prin Direcția Administrația Piețelor, a **unei parcele de teren în suprafață de 40 mp**, proprietate a S.C Complex Zimbrul SRL, cu sediul în Suceava, strada Universității, nr.19 pentru amplasarea a două containere: birou administrativ și hală lactate, teren, pe care îl vom folosi până la terminarea lucrărilor de construire Hală lactate piața agroalimentară George Enescu.

Se menține prețul de închiriere a parcelei de teren menționate mai sus, la nivelul sumei de 5 euro/mp/lună, exclusiv TVA.

DIRECTOR,

Curelușă Vasile Cristinel